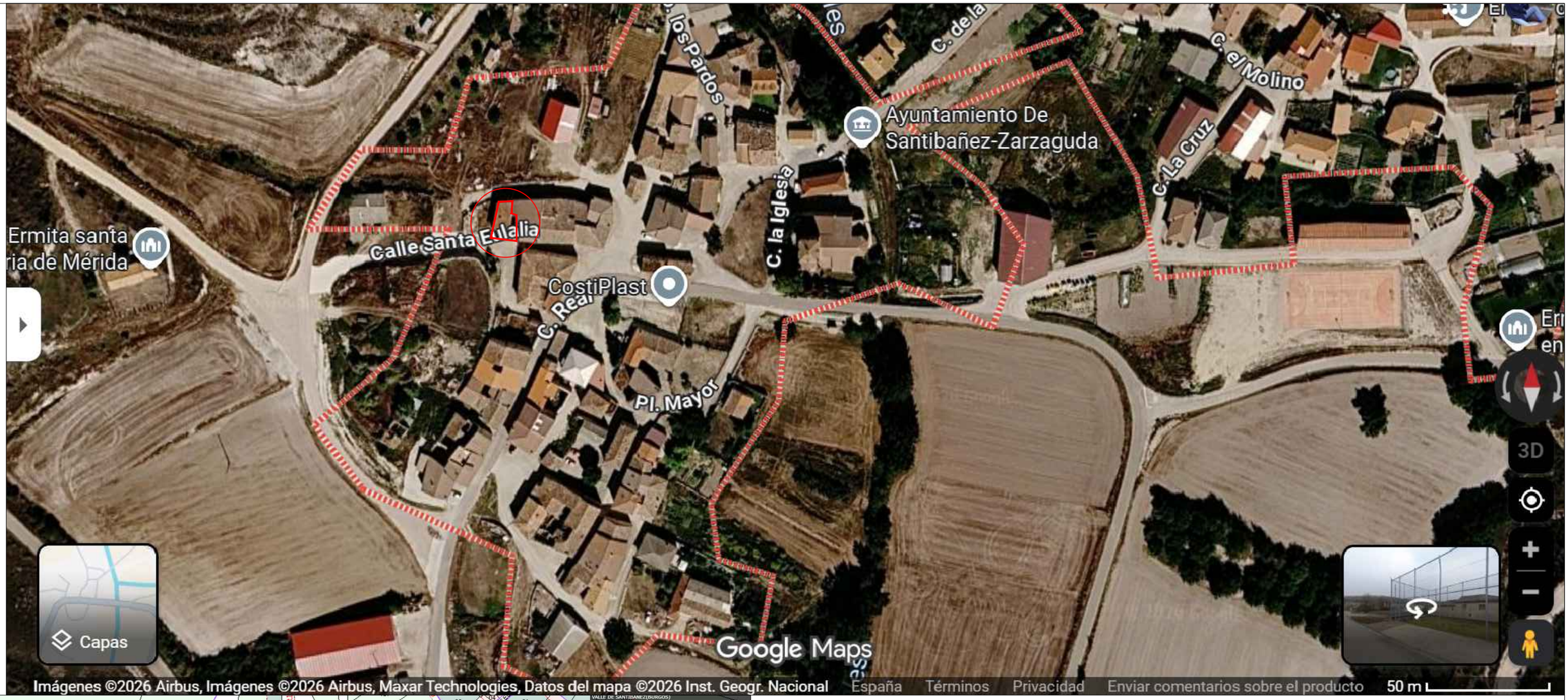
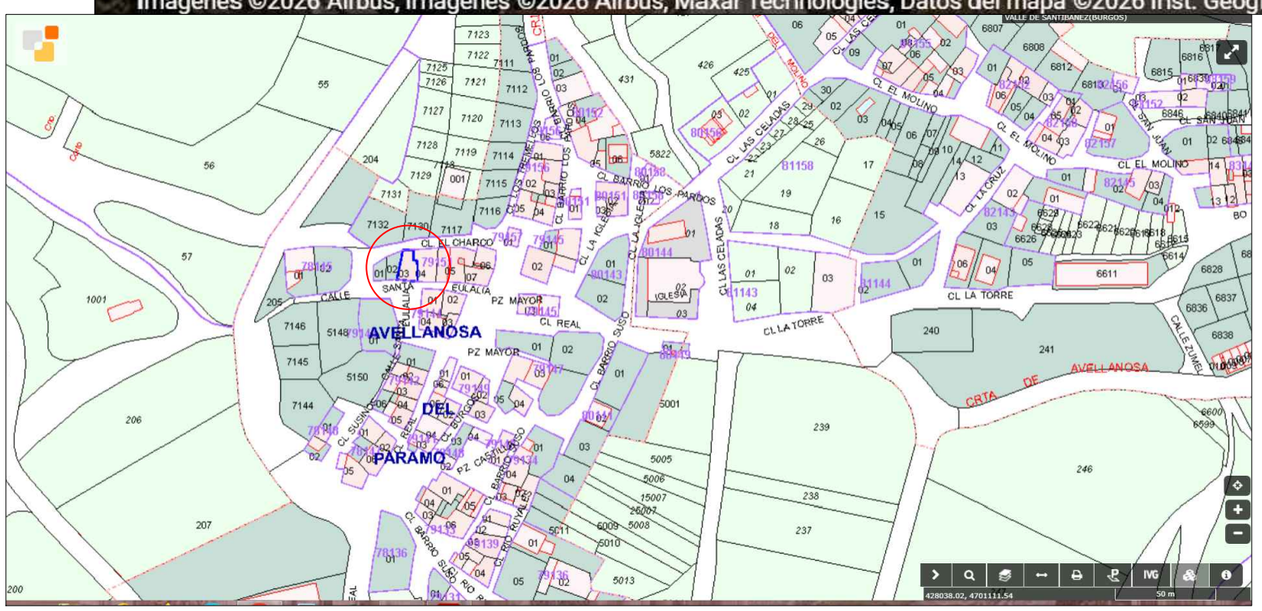
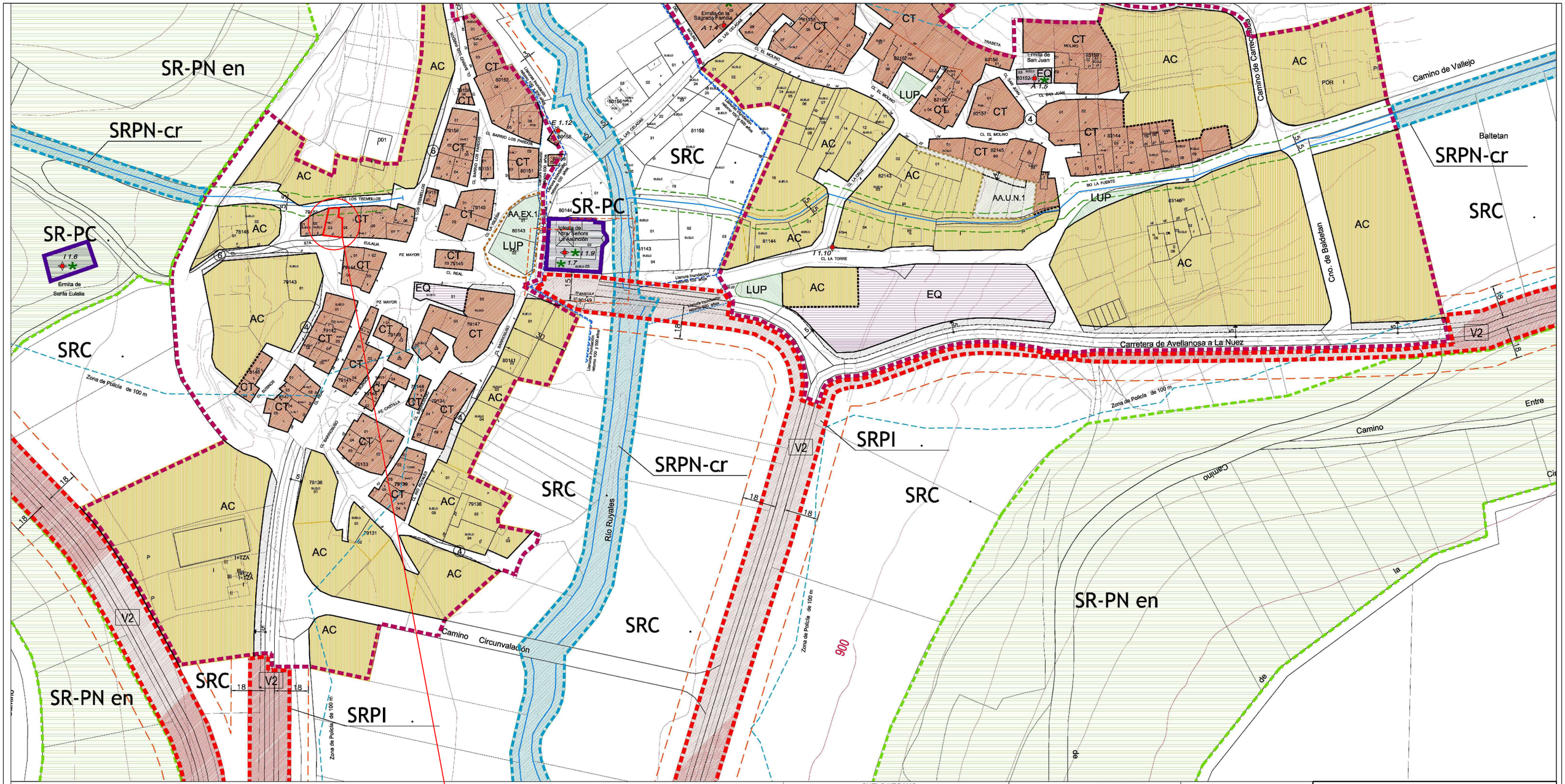




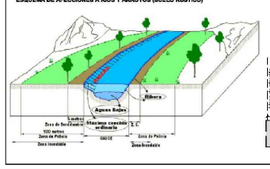
estudio de arquitectura leonardo	Promotor: JUNTA VECINAL DE AVELLANOSA DEL PÁRAMO
c/VC 11 adolid 2ºc 09002burgos	Plano de: SITUACIÓN EMPLAZAMIENTO
947 266182	ESCALAS GRÁFICAS

0.0

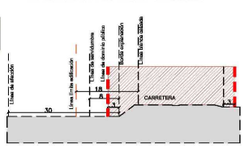
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CENTRO SOCIAL C/SANTA EULALIA Nº6. AVELLANOSA DEL PÁRAMO VALLE DE SANTIBAÑEZ JUNIO 2026



ESQUEMA DE AFECCIONES A RÍOS Y ARROYOS (SUELO RÚSTICO)



ESQUEMA DE AFECCIONES A CARRETERAS (SUELO RÚSTICO)



SUELO URBANO			SUELO RUSTICO		AFECCIONES Y OTROS	
LIMITE DE SUELO URBANO	ORDENANZAS Y CATÁLOGO		SRC	SUELO RUSTICO COMUN	LINEA LIMITE DE EDIFICACIÓN (18 m a calzada carretera - 3 m a otros cauces)	
ALINEACION	CT	RESIDENCIAL CASCO TRADICIONAL	SR-PA	SUELO RUSTICO CON PROTECCION AGROPECUARIA	LINEA LIMITE DE EDIFICACIÓN (15 m respecto cementerio)	
LIMITE DE ORDENANZA	AC	RESIDENCIAL AMPLIACIÓN DE CASCO	SR-PI	SUELO RUSTICO CON PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS	DOMINIO PÚBLICO HIDRAULICO (5 m respecto borde cauce natural)	
CESION DE CALLE EN CASCO CONSOLIDADO	EQ	EQUIPAMIENTO	SR-PC	SUELO RUSTICO CON PROTECCION CULTURAL	LÍMITES LLANURAS DE INUNDACIÓN (Período de retorno de 100 y de 500 años)	100 / 500
SECCION DE CALLE (metros) E INDICACIÓN DE CESIÓN	LUP	SUELO LIBRE DE USO PUBLICO	SR-PN vp	SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURAL DE VIAS PECUARIAS	V1	CARRETERAS AUTONOMICAS
AA.U.N.1 ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZ. Y NORMALIZACIÓN	10.1	ELEMENTOS CATALOGADOS ARQUEOL.	SR-PN cr	SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURAL CAUCES Y RIBERAS (5m a margenes cauce natural)	V2	CARRETERAS PROVINCIALES Y Y LOCALES
AA.EXP.1 ACTUACIÓN AISLADA DE EXPROPIACIÓN	I 10.1	ELEMENTOS CATALOGADOS ARQUITEC I (Integral) E (Estructural) A (Ambiental)	SR-PN mf	SUELO RUSTICO CON PROTECCION DE MASAS FORESTALES	SG/LUP	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO
SUNC 5.1 SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		ENTORNO PROTECCIÓN B.I.C. (Condiciones especificas de protección)	SR-PN en	SUELO RUSTICO CON PROTECCION DE ESPACIOS NATURALES	SG/EQ	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

AYUNTAMIENTO DE VALLE DE SANTIBÁÑEZ — BURGOS

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

TOMO NO 1 — AVELLANOSA DEL PÁRAMO — FECHA MARZO 2015

TÍTULO: ORDENACIÓN, GESTIÓN Y CATÁLOGO — PLANO PO.2.1

EQUIPO REDACTOR: TERESA CARDIEL MERUELO — www.cleliaber.es — Tel/Fax: 913 75 45 73 - 654 87 63 01

ESCALA 1:1.000

estudio de arquitectura leonardo
c/Vc 11 adolid 2ºc
09002burgos
947 266182

Promotor:
JUNTA VECINAL DE AVELLANOSA DEL PÁRAMO

Plano de:
NUM DE VALLE DE SANTIBAÑEZ

ESCALAS GRÁFICAS

O.1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CENTRO SOCIAL C/SANTA EULALIA Nº6. AVELLANOSA DEL PÁRAMO VALLE DE SANTIBAÑEZ JUNIO 2026







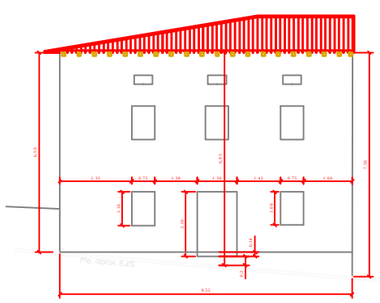


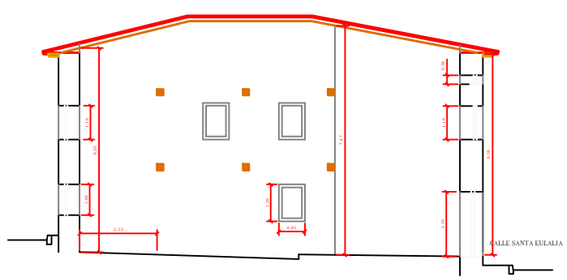


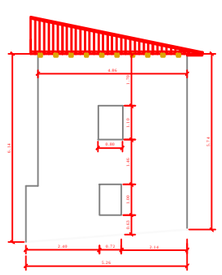


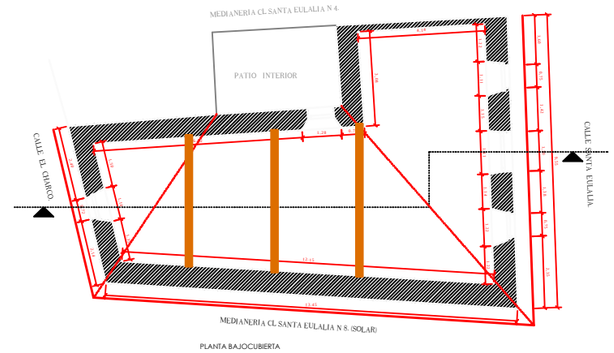




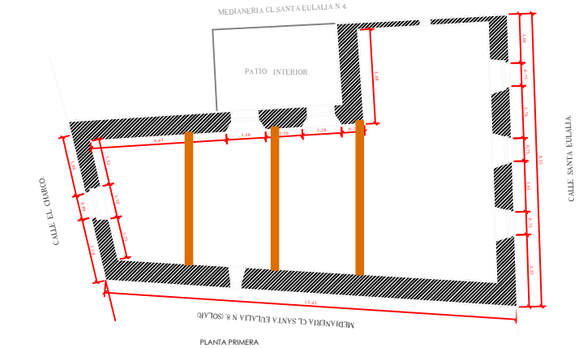




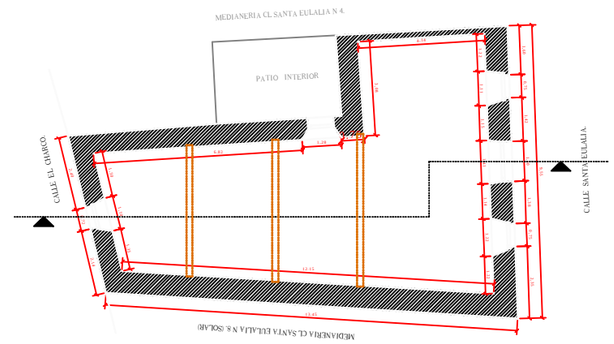




PLANTA BAJOCUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA. ACCESOS

estudio de arquitectura
leonardo
c/ Valladolid 11 2ºc
09002 burgos
947 266182

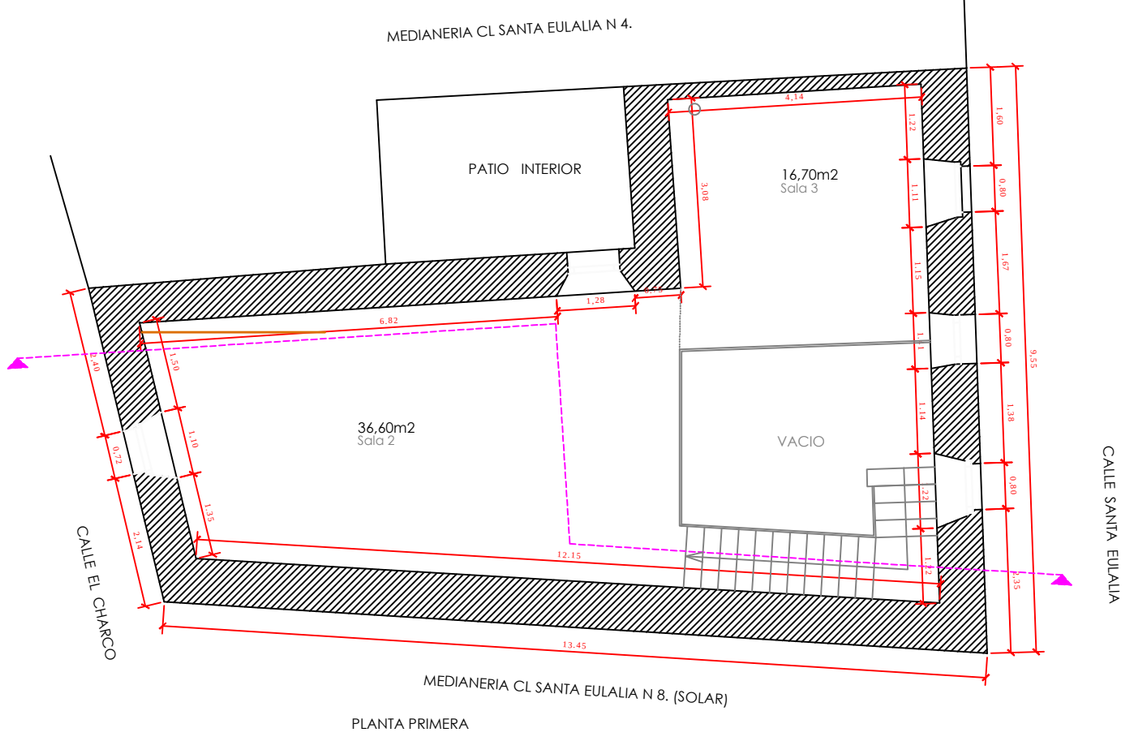
Promotor:
JUNTA VECINAL DE AVELLANOSA DEL PÁRAMO

Plano de:
ESTADO ACTUAL

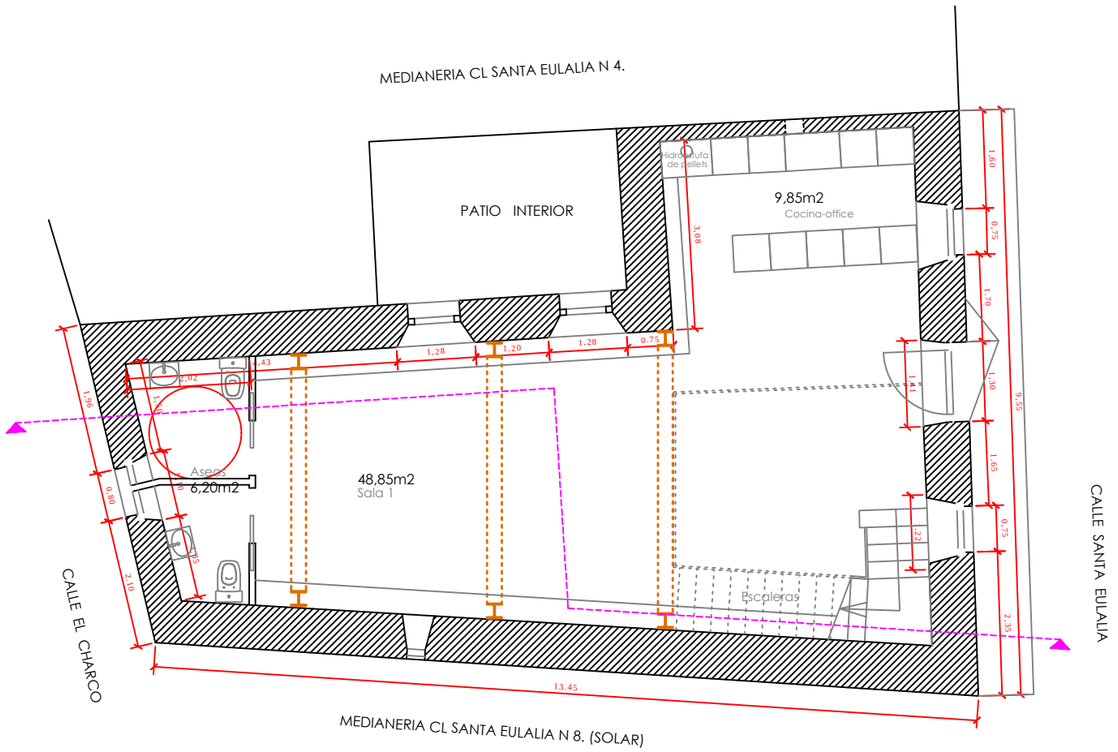
ESCALA 1/200

0.2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CENTRO SOCIAL C/ SANTA EULALIA Nº 6. AVELLANOSA DEL PÁRAMO VALLE DE SANTIBAÑEZ JUNIO 2026



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA. ACCESO

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	Dependencia	Sup. útil	Sup. construida
	ZONA DE COCINA-OFFICE	9,85 m²	
	ASEOS 1	6,20 m²	
	ESCALERAS	5,30 m²	
	SALA 1	48,85 m²	
		70,20 m²	99,10 m²

PLANTA PRIMERA	Dependencia	Sup. útil	Sup. construida
	SALA 2	36,60 m²	
	SALA 3	16,70 m²	
		53,30 m²	74,55 m²

SUBTOTAL		123,50 m²	173,65 m²

estudio de arquitectura leonardo
c/valladolid 11 2ºc
09002burgos
947 266182

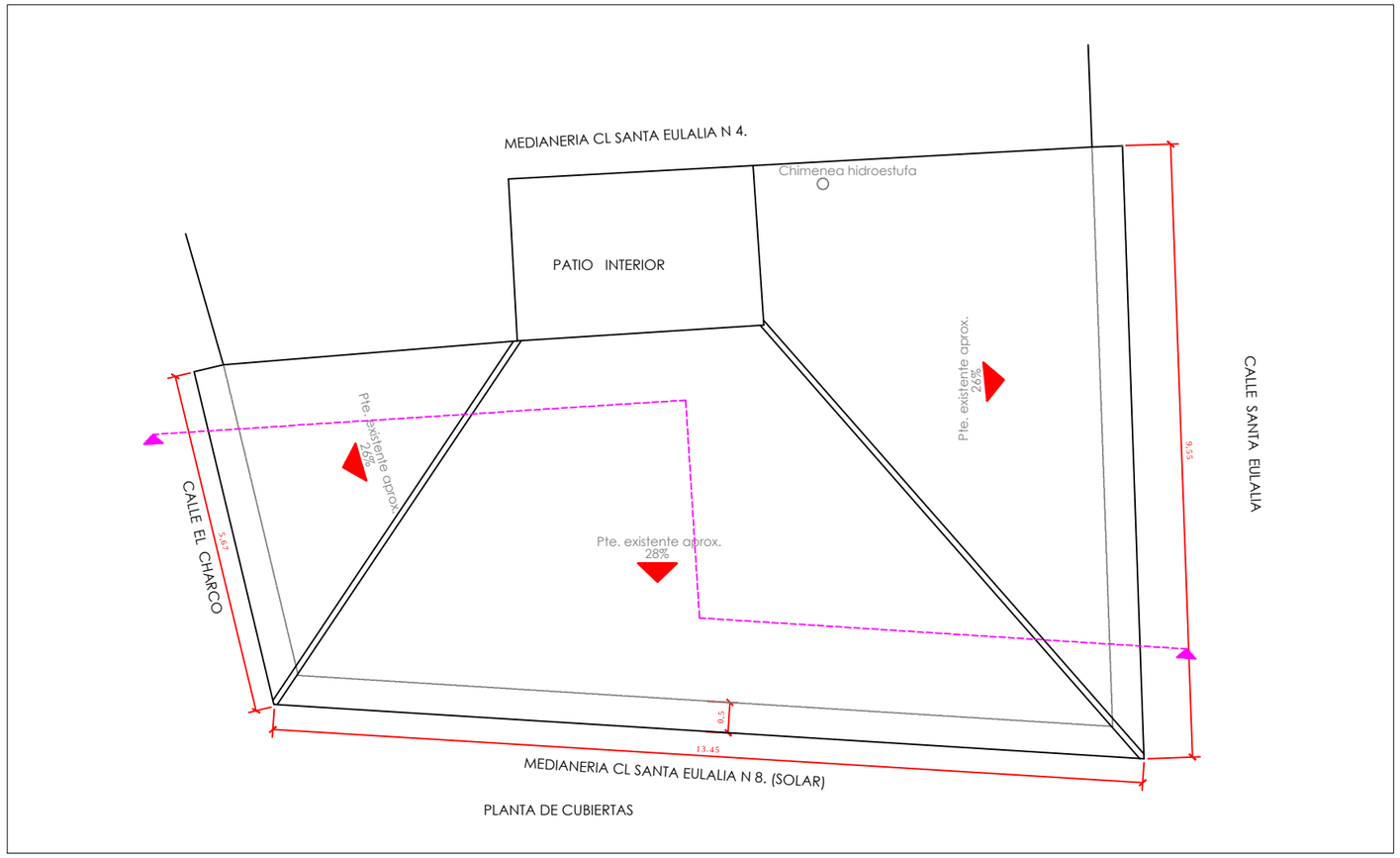
Promotor:
JUNTA VECINAL DE AVELLANOSA DEL PÁRAMO

Plano de:
PLANTAS BAJA Y PRIMERA. COTAS Y SUPERFICIES

ESCALA 1/100

1.1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CENTRO SOCIAL C/SANTA EULALIA Nº6. AVELLANOSA DEL PÁRAMO VALLE DE SANTIBAÑEZ JUNIO 2026



PLANTA DE CUBIERTAS

RESUMEN SUPERFICIES

Uso	Planta	Sup. útil	Sup. Construida
CENTRO SOCIAL	PLANTA BAJA	70,20 m²	99,10 m²
	PLANTA PRIMERA	53,30 m²	74,55 m²
		123,50 m²	173,65 m²
	TOTAL	123,50 m²	173,65 m²

estudio de arquitectura leonardo
c/ Valladolid 11 2ºc
09002 burgos
947 266182

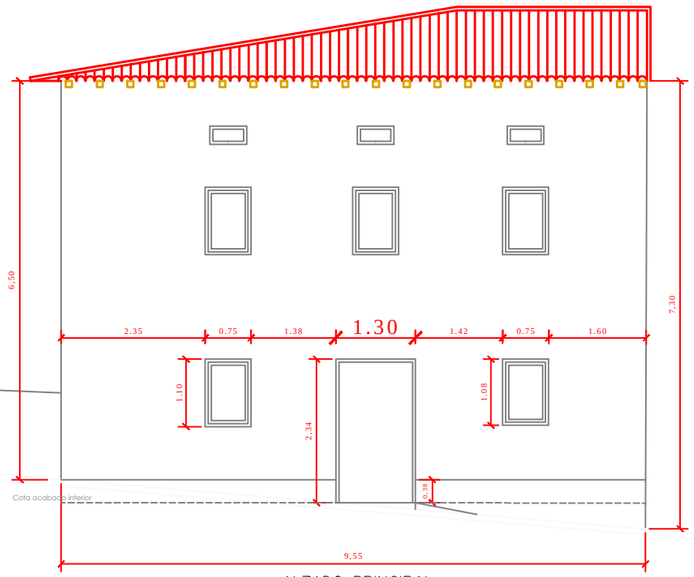
Promotor:
JUNTA VECINAL DE AVELLANOSA DEL PÁRAMO

Plano de:
PLANTA DE CUBIERTA.

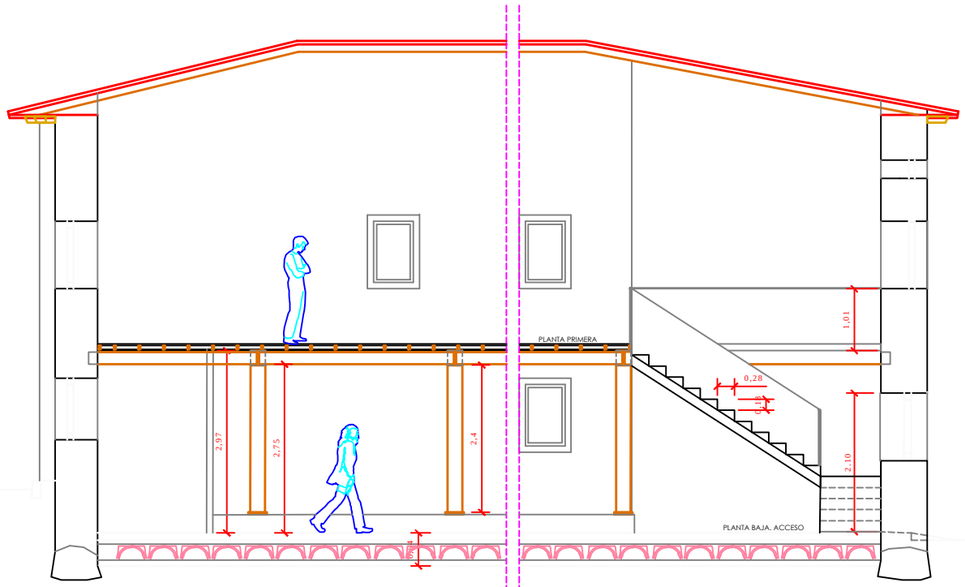
ESCALA 1/100

1.2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CENTRO SOCIAL C/SANTA EULALIA Nº6. AVELLANOSA DEL PÁRAMO VALLE DE SANTIBAÑEZ JUNIO 2026

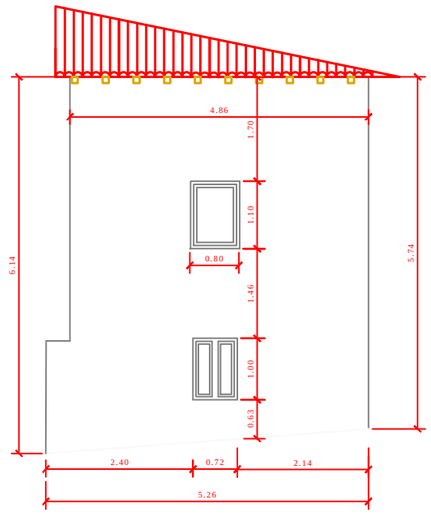


ALZADO PRINCIPAL



SECCIÓN PRINCIPAL

CALLE SANTA EULALIA



ALZADO POSTERIOR

estudio de arquitectura
leonardo
c/valladolid 11 2ºc
09002burgos
947 266182

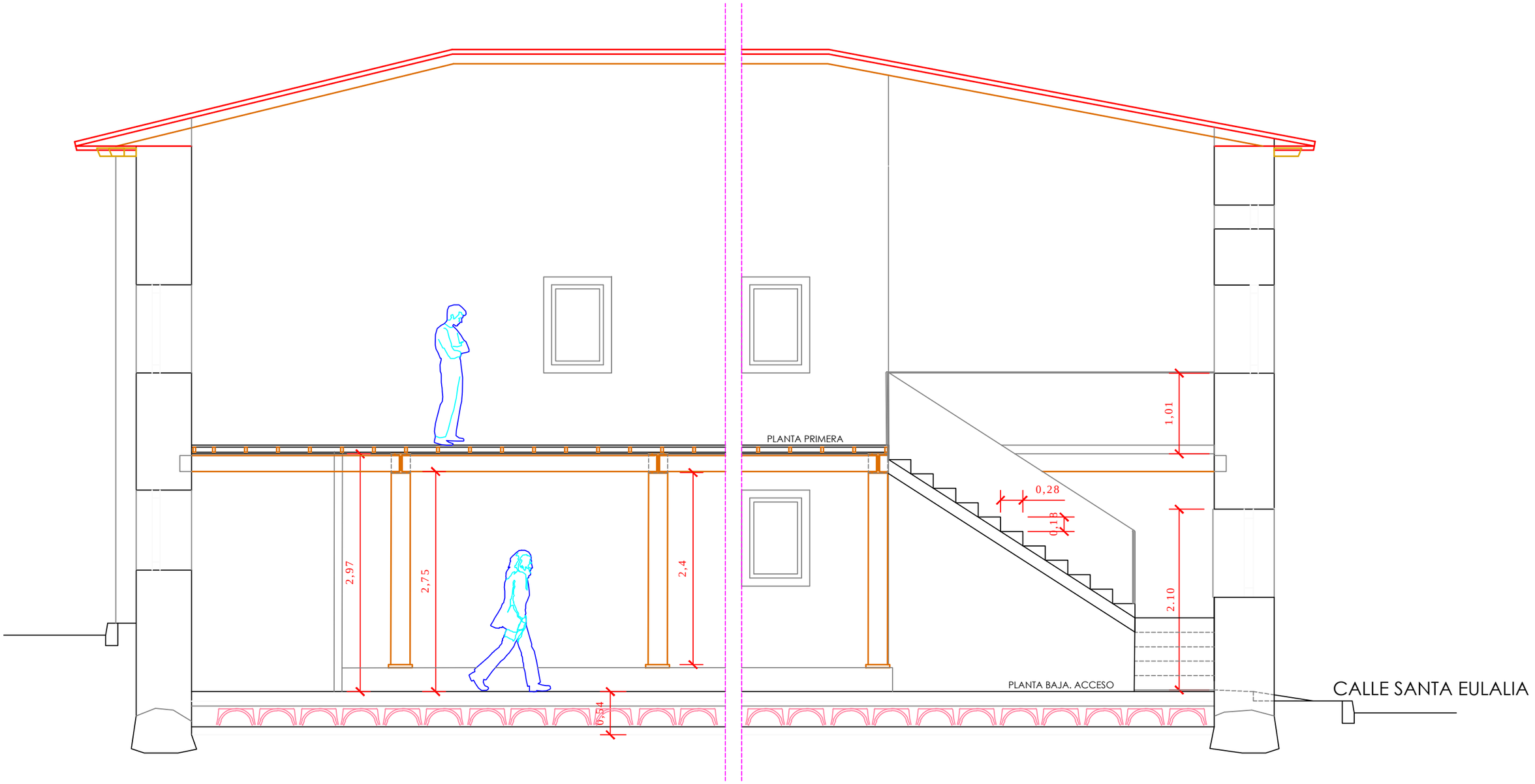
Promotor:
JUNTA VECINAL DE AVELLANOSA DEL PÁRAMO

Plano de:
ALZADOS Y SECCIÓN ACOTADOS

ESCALA 1/100

2.1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CENTRO SOCIAL C/SANTA EULALIA Nº6. AVELLANOSA DEL PÁRAMO VALLE DE SANTIBAÑEZ JUNIO 2026



estudio de arquitectura
leonardo
c/Vadolid 11 2ºc
09002burgos
947 266182

Promotor:
JUNTA VECINAL DE AVELLANOSA DEL PÁRAMO

Plano de:
SECCIÓN LONGITUDINAL. DETALLE

ESCALA 1/50

3.1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CENTRO SOCIAL C/SANTA EULALIA Nº6. AVELLANOSA DEL PÁRAMO VALLE DE SANTIBAÑEZ JUNIO 2026

MEDIANERIA CL SANTA EULALIA N 4.

PATIO INTERIOR

RECALCE CIMENTACIÓN

RECALCE Y APOYO PILARES

SOLERA SANITARIA MEDIANTE
CASETONES ALIGERADOS DE POLIPROPILENO

RECALCE

Arranque
Escaleras
de piedra

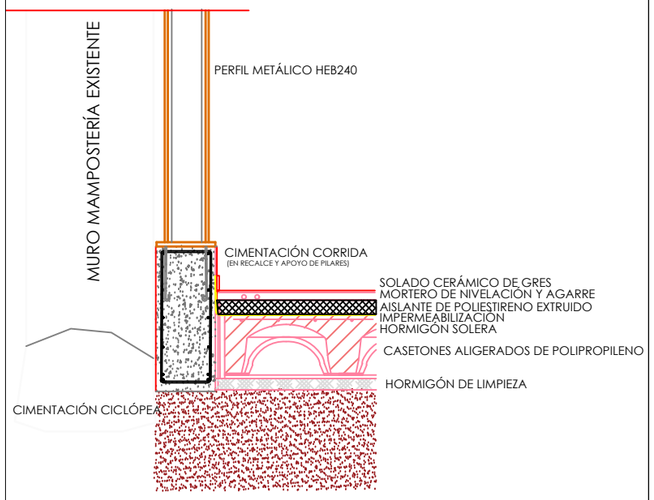
CALLE EL CHARCO

CALLE SANTA EULALIA

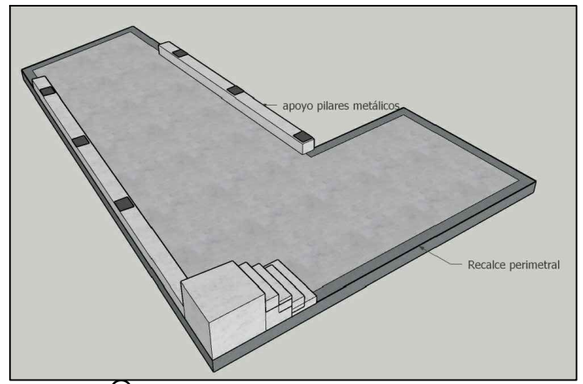
MEDIANERIA CL SANTA EULALIA N 8. (SOLAR)

5,33
3,97
3,82
4,2
4,55
9,55
3,08
0,25
2,76
3,2
2,79
2
3,2
2,79
4,43
0,4
13.45

PERFIL METÁLICO HEB240



DETALLE DE CIMENTACIÓN



estudio de arquitectura
leonardo
c/Vadolid 11 2ºc
09002burgos
947 266182

Promotor:
JUNTA VECINAL DE
AVELLANOSA DEL PÁRAMO

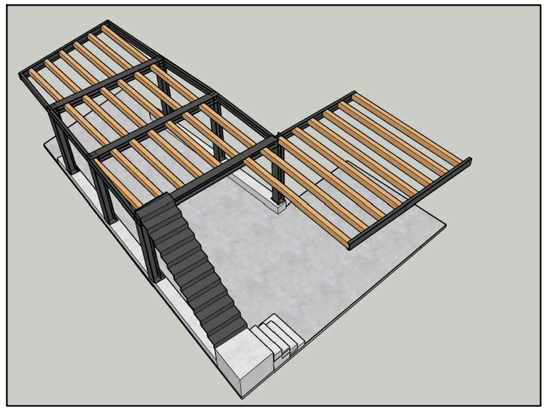
Plano de:
PLANTA DE CIMENTACIÓN.

ESCALA 1/50

4.1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CENTRO SOCIAL C/SANTA EULALIA Nº6. AVELLANOSA DEL PÁRAMO VALLE DE SANTIBAÑEZ JUNIO 2026

MEDIANERIA CL SANTA EULALIA N 4.



PATIO INTERIOR

3,08

1,60
0,75
1,70
0,75
1,65
0,75
2,35
9,55

4,43
1,28
1.20
1,28
0.75

PERFIL METÁLICO HEB240

1,96
1,50
1,10
0,80
1,35
2,10

48,85m2

VIGAS-PERFIL METÁLICO HEB240

PERFIL METÁLICO HEB240

13.45

CALLE EL CHARCO

CALLE SANTA EULALIA

MEDIANERIA CL SANTA EULALIA N 8. (SOLAR)

ZONAS DE ANCLAJE DE MURO A LA ESTRUCTURA
MEDIANTE DADOS DE HORMIGÓN EN MECHINALES CON CHAPONES
DE ANCLAJE SOLDADOS A LAS CABEZAS DE PILARES

estudio de
arquitectura
leonardo
c/Va 11 adolid
2ºc
09002burgos
947 266182

Promotor:
JUNTA VECINAL DE
AVELLANOSA DEL PÁRAMO

Plano de:
PLANTA DE ESTRUCTURA

ESCALA 1/50

4.2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REHABILITACIÓN DE EDIFICIO
PARA CENTRO SOCIAL
C/SANTA EULALIA Nº6.
AVELLANOSA DEL PÁRAMO
VALLE DE SANTIBAÑEZ JUNIO 2026

MEDIANERIA CL SANTA EULALIA N 4.

PATIO INTERIOR

CALLE EL CHARCO

CALLE SANTA EULALIA

MEDIANERIA CL SANTA EULALIA N 8. (SOLAR)

Tramo de escaleras metálicas de chapa plegada según diseño

Tramo de escaleras de piedra "in situ"

Placa de anclaje para apoyo de escalera

CIERRE DE FORJADOS UPE240

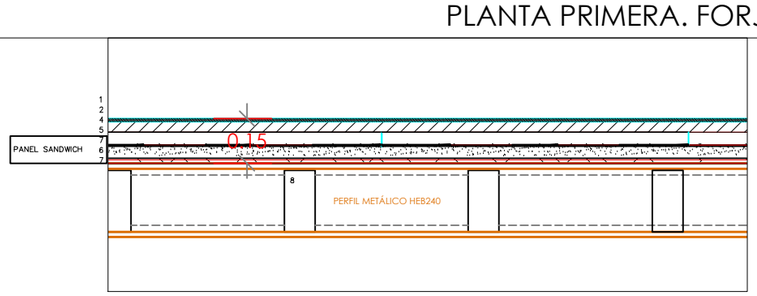
PILAR METÁLICO HEB240

VIGAS PERFIL METÁLICO HEB240

VIGUETAS DE MADERA LAMINADA GLH24H 7,5X20 CM

ZONAS DE ANCLAJE DE MURO A LA ESTRUCTURA
MEDIANTE DADOS DE HORMIGÓN EN MECHINALES CON CHAPONES
DE ANCLAJE SOLDADOS A LAS CABEZAS DE PILARES

PLANTA PRIMERA. FORJADO TECHO PLANTA BAJA.



DETALLE DE FORJADO

1.–Baldosa cerámica de gres.
2.–Mortero de nivelación y agarre.
4.–Capa de compresión.
5.–Lámina impermeable.
6.–Aislante XPS 40mm.
7.–Placa de YL reforzado
8.– Vigueta de madera laminada GLH24h. H=20cm.

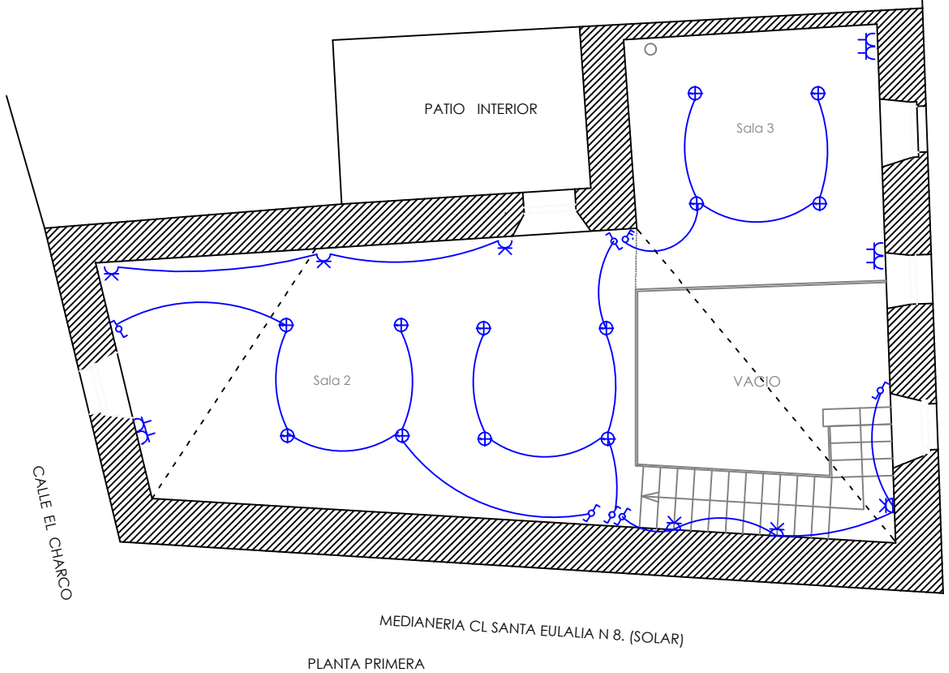
estudio de arquitectura leonardo
c/Vc 11 adolid 2ºc
09002burgos
947 266182

Promotor:
JUNTA VECINAL DE AVELLANOSA DEL PÁRAMO
Plano de:
FORJADO MIXTO

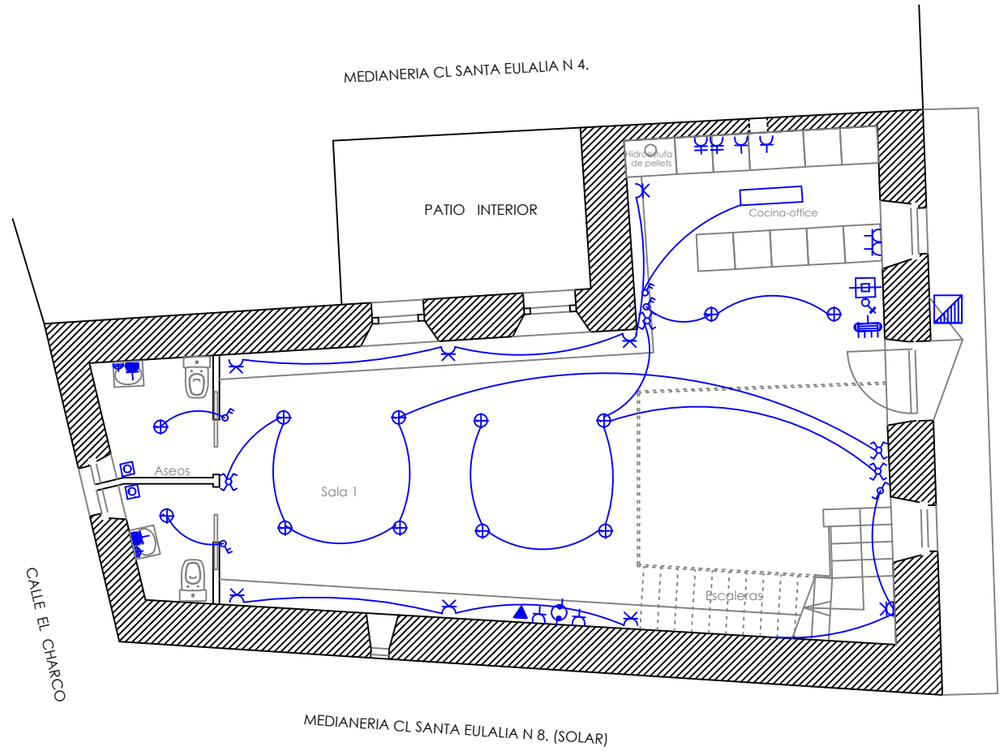
ESCALA 1/50

4.3

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CENTRO SOCIAL C/SANTA EULALIA Nº6. AVELLANOSA DEL PÁRAMO VALLE DE SANTIBAÑEZ JUNIO 2026



PLANTA PRIMERA

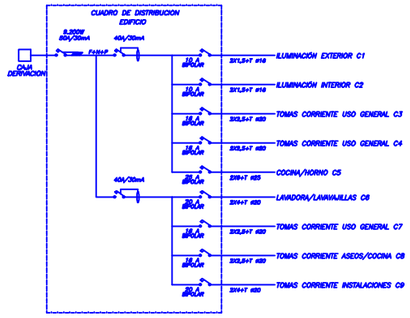


PLANTA BAJA. ACCESO

SIMBOLOGIA ELECTRICIDAD

- CAJA GENERAL DE PROTECCION
- CENTRALIZACION DE CONTADORES
- CONTADOR INDIVIDUAL
- CUADRO GRAL. DE DISTRIBUCION Y MANDO
- CUADRO PARCIAL DE DISTRIBUCION
- INTERRUPTOR DE CONTROL DE POTENCIA
- INTERRUPTOR UNIPOLAR
- INTERRUPTOR BIPOLAR
- INTERRUPTOR CONMUTADO
- INTERRUPTOR DE CRUZAMIENTO
- INTERRUPTOR POTENCIOMETRO
- BASE DE ENCHUFE 16A 30cm A SUELO, 110cm EN REPISAS.
- BASE DE ENCHUFE 25A 30cm A SUELO, 110cm EN REPISAS.
- BASE DE ENCHUFE 16A SEGURIDAD (LOCAL HÚMEDO 110cm A SUELO). TOMA DE CORRIENTE DE RECARGA DE VEHÍCULO
- PORTERO AUTOMATICO
- PUNTO TOMA TELEFONO
- CENTRAL TELEFONICA
- VIDEO-PORTERO
- PUNTO TOMA TV-FM
- PULSADOR VIDEO-PORTERO
- ZUMBADOR
- TOMA CORRIENTE EXTRACTOR
- PUNTO DE LUZ EN TECHO
- PUNTO DE LUZ EN PARED
- PUNTO DE LUZ EN PARED SEGURIDAD (LOCAL HÚMEDO)
- 1 — LUMINARIA FLUORESCENTE 1x58W OD-5500
- 2 — LUMINARIA FLUORESCENTE 2x58W OD-5500
- 1-E — LUMINARIA FLUORESCENTE 1x58W EMERGENCIA OD-5500
- 1 — LUMINARIA FLUORESCENTE ESTANCA 1x58W OD-5500
- 2 — LUMINARIA FLUORESCENTE ESTANCA 2x58W
- LUMINARIA 2x36W REF. 65061 VISIONAIR 10 ERCO
- E — LUMINARIA IDEM. ANTERIOR CON 1 TUBO EMERGENCIA
- LUMINARIA 2x25W TICINO REF. 5661A EMPOTRADA
- E — LUMINARIA EMPOTRADA TICINO REF. 5661A ADAPTADA A EMERGENCIA
- S — LUMINARIA EMPOTRADA TICINO REF. 5661A ADAPTADA A EMERGENCIA CON INDICADOR DE SALIDA

ESQUEMA DE INSTALACION ELECTRICA DEL EDIFICIO



estudio de arquitectura leonardo
c/valladolid 11 2ºc
09002burgos
947 266182

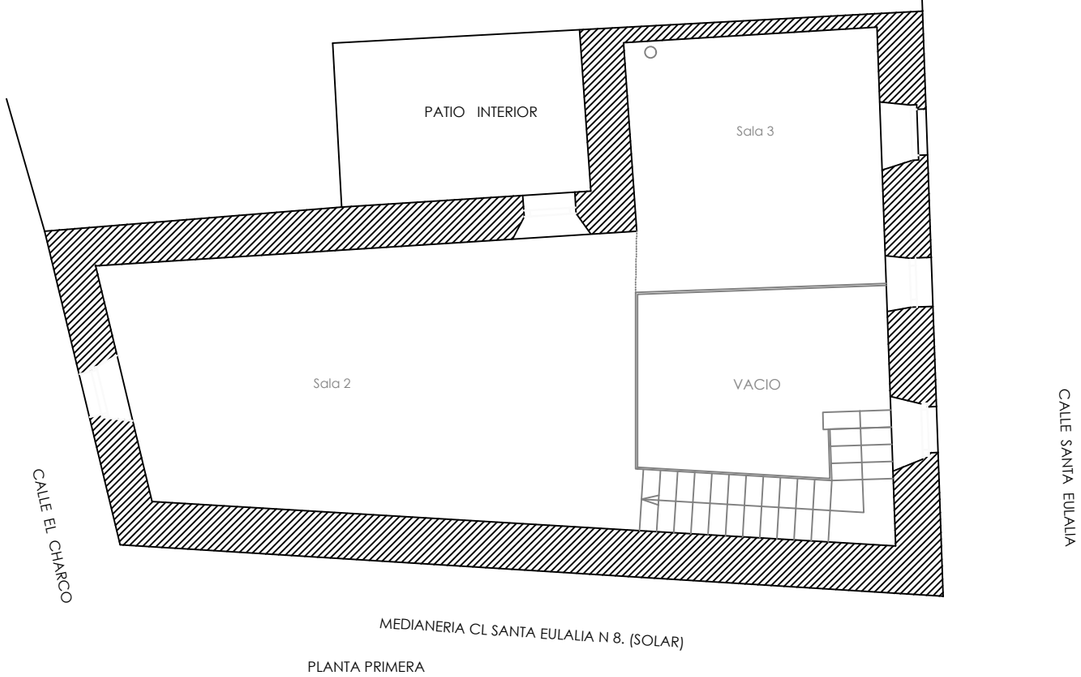
Promotor:
JUNTA VECINAL DE AVELLANOSA DEL PÁRAMO

Plano de:
INSTALACIONES. ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

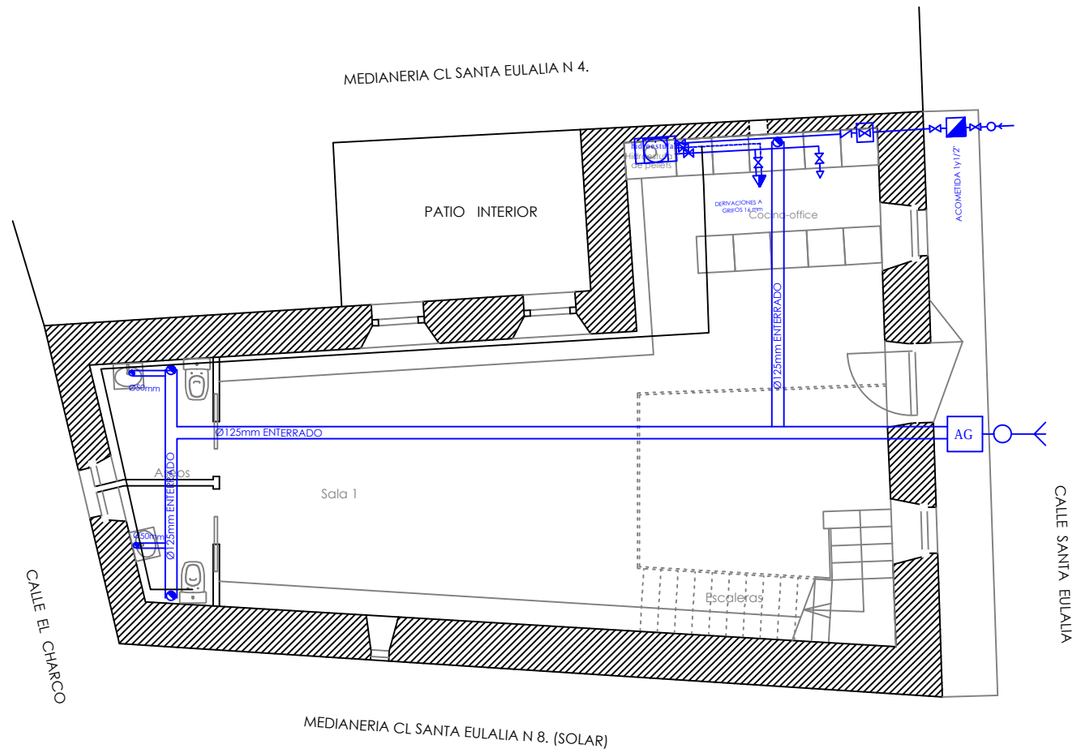
ESCALA 1/100

5.1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CENTRO SOCIAL C/SANTA EULALIA Nº6. AVELLANOSA DEL PÁRAMO VALLE DE SANTIBAÑEZ JUNIO 2026



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA. ACCESO

SIMBOLOGIA SANEAMIENTO

- BAJANTE DE PLUVIALES Ø110mm.
- BAJANTE DE FECALES Ø110mm.
- RAMAL DE DESAGUE ØS/PLANO.
- BOTE SIFONICO
- SUMIDERO SIFONICO
- RED DE SANEAMIENTO EN PVC ØS/PLANO
- AP — ARQUETA DE PLUVIALES 50x50cm.
- AF — ARQUETA DE FECALES (SIFONICA) 50x50cm.
- AG — ARQUETA GENERAL 50x50cm.
- POZO DE REGISTRO Ø90cm.

SIMBOLOGIA FONTANERIA

- LLAVE GENERAL DE CORTE
- CONTADOR
- CANALIZACION DE AGUA FRIA
- CANALIZACION DE AGUA CALIENTE
- LLAVE DE PASO
- VALVULA REDUCTORA
- VALVULA DE RETENCION
- DEPOSITO ACUMULADOR
- T — TERMO-ACUMULADOR
- GRUPO DE PRESION
- PUNTO DE AGUA FRIA/GRIFO CON LLAVE DE CORTE
- PUNTO DE AGUA CALIENTE/GRIFO CON LLAVE DE CORTE
- HIDROMEZCLADOR MANUAL CON LLAVES DE CORTE
- PUNTO ENCHUFE RAPIDO CON LLAVE DE CORTE
- FLUXOR
- ACOMETIDA A RED PUBLICA

estudio de arquitectura leonardo
c/valladolid 11 2ºc
09002burgos
947 266182

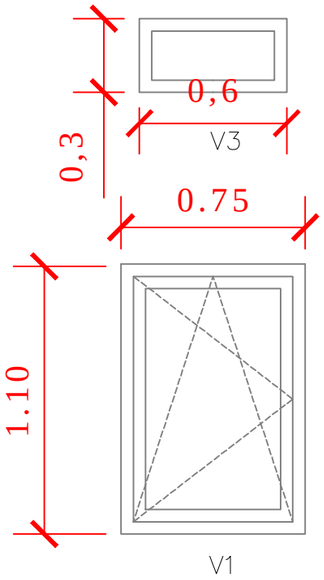
Promotor:
JUNTA VECINAL DE AVELLANOSA DEL PÁRAMO

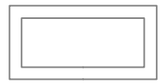
Plano de:
INSTALACIONES. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

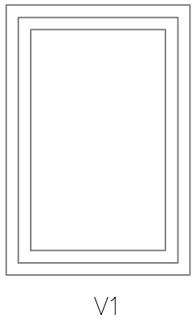
ESCALA 1/100

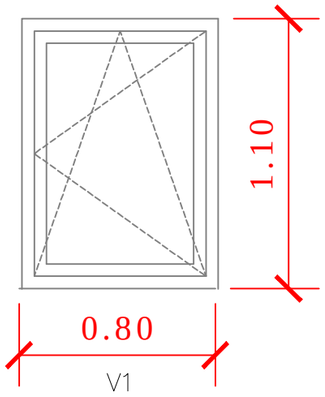
5.21

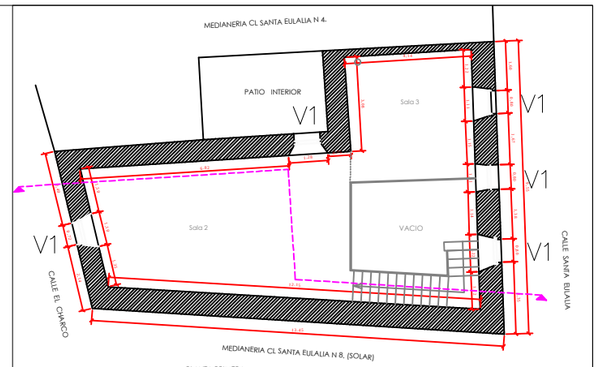
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CENTRO SOCIAL C/SANTA EULALIA Nº6. AVELLANOSA DEL PÁRAMO VALLE DE SANTIBAÑEZ JUNIO 2026



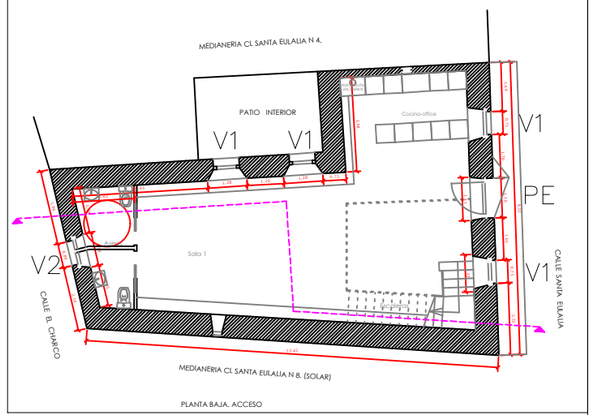




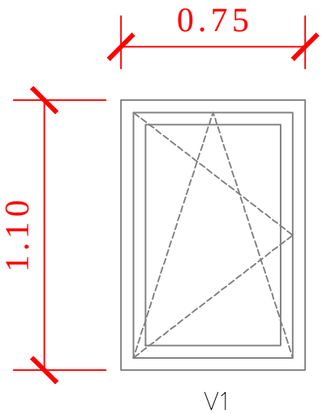


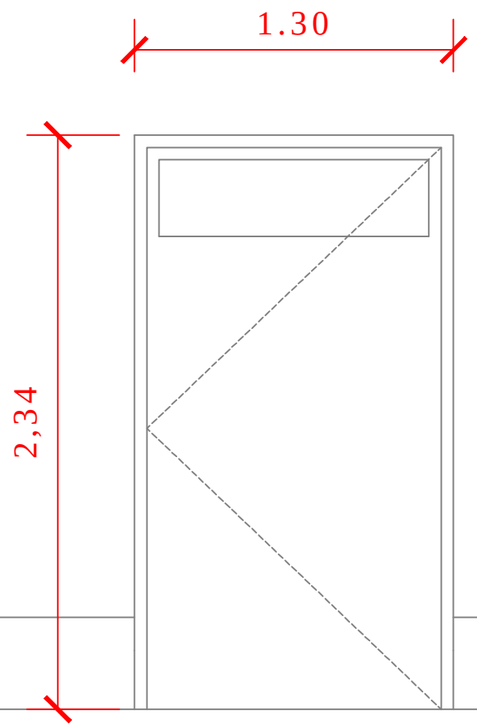


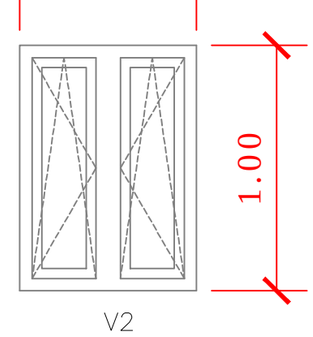
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA. ACCESO







FACHADA PRINCIPAL | POSTERIOR

TIPO	UD	CARACTERÍSTICAS
PE	1	ENTRADA ABATIBLE UNA HOJA CAPIALZADO VIDRIO
V1	5	OSCILO–BATIENTE
V2	1	OSCILOBATIENTE–FIJO INTERMEDIO (TABIQUE)
V3	3	INFERIOR FIJA
P1	1	ABATIBLE. CAPIALZADO VIDRIO

Para los huecos de se utilizarán carpinterías de PVC / 3Cámaras de hojas practicables y oscilobatientes, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en la cara exterior en color a elegir, perfiles de estética redondeada, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado. Herraje perimetral Canal de 16 con cierre multipunto.
Ventana apertura Interior
Vidrio: VIDRIO TRIPLE CAMARA 4 BAJO EMISIVO/16 ARGON/5/16 ARGON/4 BAJO EMISIVO
Cajón de Persiana 200mm con tapa interior aislada y lamas de persiana de aluminio. Accionamiento mediante recogedor, manual o con motor.
Montaje instalar la nueva carpintería con espuma de poliuretano sobre hueco libre alargadera 85 mm
GUÍA de 65mm. embutir recogedor.
Acabado exterior: PVC con foliado color imitación madera.
Acabado interior: PVC color blanco.

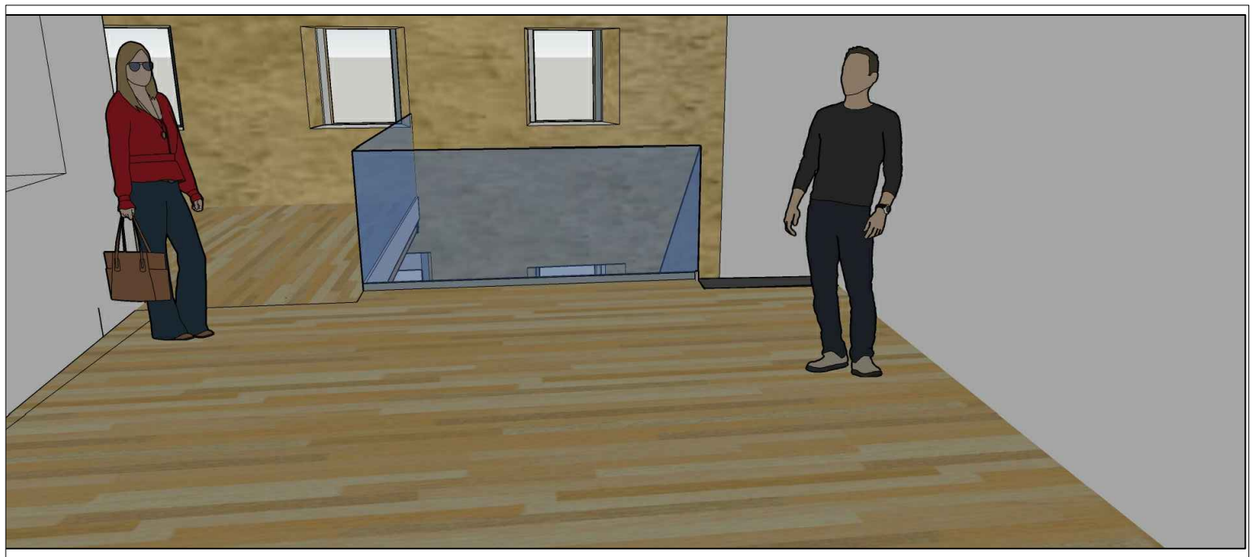
estudio de arquitectura
leonardo
c/Vadolid 11 2ºc
09002Burgos
947 266182

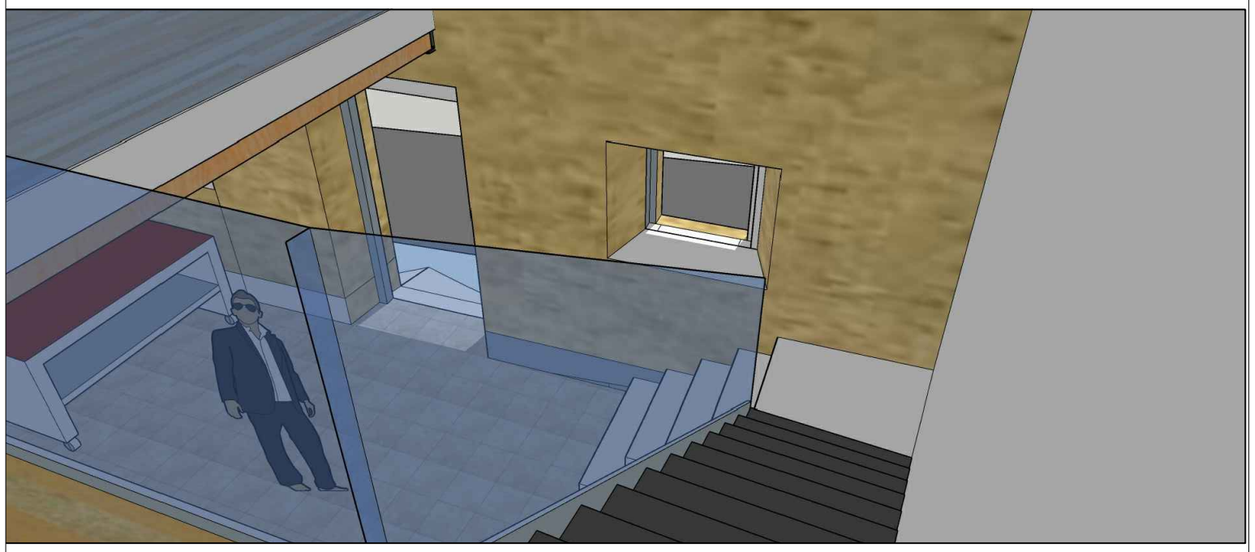
Promotor:
JUNTA VECINAL DE AVELLANOSA DEL PÁRAMO
Plano de:
MEMORIA DE CARPINTERÍAS

ESCALA 1/40

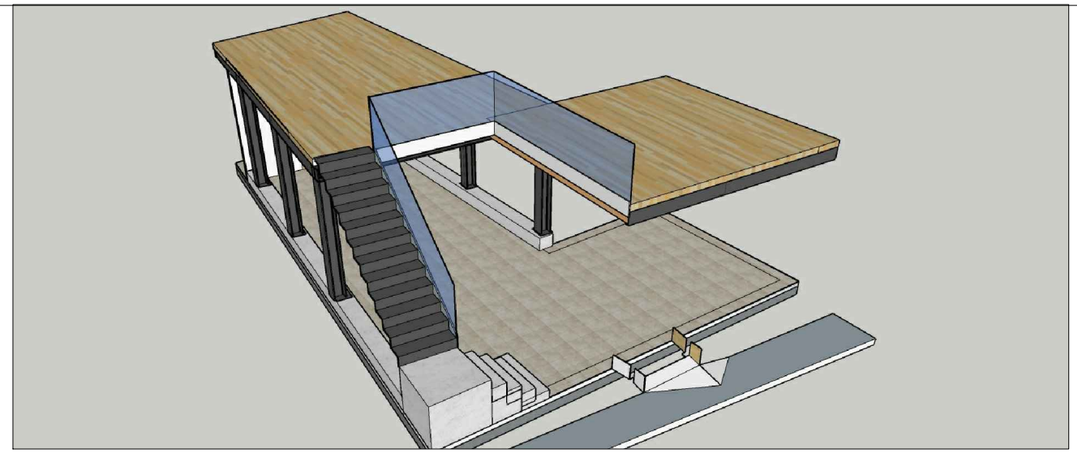
5.3

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CENTRO SOCIAL C/SANTA EULALIA Nº6. AVELLANOSA DEL PÁRAMO VALLE DE SANTIBAÑEZ JUNIO 2026

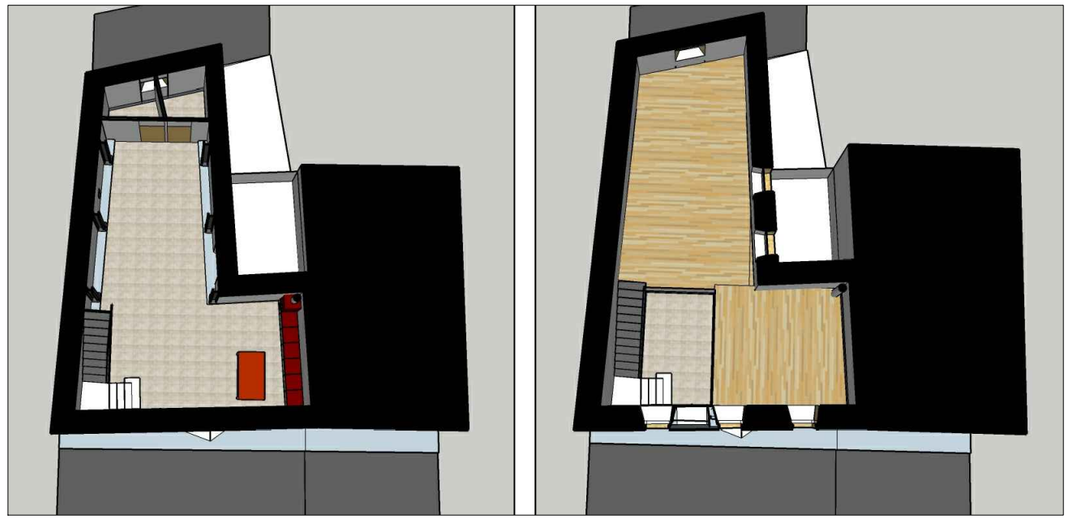












estudio de arquitectura
leonardo
c/valladolid 11 2ºc
09002burgos
947 266182

Promotor:
JUNTA VECINAL DE AVELLANOSA DEL PÁRAMO

Plano de:
VISTAS DEL MODELO

ESCALA 1/40

6.1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA CENTRO SOCIAL C/SANTA EULALIA Nº6. AVELLANOSA DEL PÁRAMO VALLE DE SANTIBAÑEZ JUNIO 2026