



INFORME TÉCNICO

DEL CAMPO MUNICIPAL DE FUTBOL

DE VILLADIEGO

PARA LA MEJORA DEL SISTEMA DE RIEGO

Y DEL TERRENO DE JUEGO



Índice

ANTECEDENTES.....	3
DESCRIPCIÓN.....	3
Campo reglamentario.....	3
Bandas de seguridad.....	3
Césped.....	3
Aforo y Graderío.....	3
Cálculo de ocupación.....	3
Evacuación.....	4
Accesibilidad.....	4
Instalaciones y Servicios Anexos.....	4
Vestuarios.....	4
Iluminación.....	4
Cierre perimetral.....	5
Accesos y Ubicación.....	5
Vías colindantes.....	5
Puertas de acceso.....	5
Servicios Médicos y Sanitarios.....	5
Seguridad Privada y Control de Accesos.....	6
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE.....	6
PROPUESTA DE ACTUACIÓN.....	6
JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA.....	6
PRESUPUESTO.....	8
PLANIMETRIA.....	8
CONCLUSIÓN.....	8



1. ANTECEDENTES

Se trata del campo de futbol municipal de Villadiego, y se pretende solicitar una ayuda para mejorar el sistema de riego y el campo de juego que se encuentra en situación delicada.

2. DESCRIPCIÓN

2.1. *Campo reglamentario: Las medidas estandarizadas por la FIFA y el CSD son de 105 × 68 metros, aunque el reglamento permite un mínimo de 90 m de largo por 45 m de ancho:* El terreno de juego del campo de futbol tiene una medidas de 100 x 58 , no obstante a los efectos de esta memoria contaremos con que tiene 6100 m² , dado que la intervención ocupara también 3 m fuera del campo de juego.

2.2. *Bandas de seguridad: Se debe contemplar un espacio libre perimetral al terreno de juego (mínimo 1,5 m a 2 m en categorías regionales):* El espacio desde las bandas del terreno de juego a la línea de ubicación del público es en la parte norte de 2,42 m. y en la parte sur de 5,93 m. En la portería norte es de 3,29 m. y en la portería sur es de 3,08 m. Si bien es cierto que la mayoría del público se pone en la parte norte, que es donde se encuentra la puerta de entrada al campo.

2.3. *Césped: El material del terreno debe cumplir con las normativas sobre superficies deportivas (como la norma UNE 41951), ya sea césped natural o artificial homologado por la FIFA:* Dado su estado se pretende realizar una resiembra.

2.4. *Aforo y Graderío (Capacidad < 1.000 espectadores)*

2.4.1. *Cálculo de ocupación: El aforo se justifica mediante el CTE, asignando un estándar de densidad de ocupación :* El espacio para los espectadores es un rectángulo en la zona norte de 245 m² . Según el Documento Básico de Seguridad contra Incendios (DB-SI) asigna una ocupación obligatoria de 0,25 m² por persona para "Zonas de espectadores de pie" en espacios de pública concurrencia. Lo que nos da un aforo de 980



espectadores.

2.4.2. *Evacuación: El diseño debe permitir que el graderío se evacue en un tiempo seguro (generalmente <8 minutos):* En caso de necesidad el público puede evacuarse por la puerta de entrada de 2 m. de apertura, por la puerta del fondo de la portería norte de 5 m. de apertura y por la puerta del fondo de la portería sur que da al polideportivo y tiene una apertura de 5 m. Este cálculo y sus exigencias de distribución se rigen estrictamente por el Código Técnico de la Edificación (CTE DB-SI) de la siguiente manera: 1. Cálculo del Ancho Total Requerido Para elementos de evacuación en plantas de salida de edificio (puertas sobre rasante), la normativa dicta que la anchura útil se dimensiona a razón de 200 personas por cada metro de ancho con un mínimo de 3 posibles salidas. Teniendo 3 salidas de 2, 5 y 5 m. de ancho se cumple sobradamente los 4,9 m. necesarios.

2.4.3. *Accesibilidad:* La no existencia de gradería y dado que el espacio de espectadores está sobre rasante, las Personas de Movilidad Reducida (PMR) pueden acceder libremente a dicho espacio por las entradas de 5 m.

2.5. Instalaciones y Servicios Anexos

2.5.1. *Vestuarios: Dimensionados según el número de equipos en competición. Deben incluir zonas de duchas, aseos, vestuarios para árbitros y un cuarto de primeros auxilios (enfermería o botiquín dotado):* Según se puede apreciar en el plano existen instalaciones para vestuario local, visitante y árbitros, además de un botiquín. Dichas instalaciones y más se encuentran en el mismo complejo deportivo.

2.5.2. *Iluminación: Para uso amateur/entrenamiento, el CSD suele recomendar niveles de iluminancia media horizontal de unos 200 luxes, asegurando la uniformidad para evitar deslumbramientos (tipo de lámparas LED de bajo consumo, ideal*



para pequeños municipios). El campo de futbol cuenta con iluminación nocturna adecuada para la realización de entrenamientos no obstante no se realizan partidos por la noche.

2.5.3. Cierre perimetral: *El campo debe estar cercado para impedir accesos incontrolados y cumplir con los requisitos de control de taquillas o accesos en días de partido*: El campo de futbol cuenta con cerramiento perimetral mediante una valla de mampostería de 2-2,5 m de altura.

2.6. Accesos y Ubicación

2.6.1. Vías colindantes: *Los recintos deben dar a vías públicas o espacios abiertos. El aforo del campo debe ser proporcional a la anchura de las calles colindantes*: El campo de futbol tiene acceso desde la calle Paseo Vuelta Ciclista a España de una anchura entre 4 a 6 metros y desde el camino a Castromorca por su parte norte de 5 m. de ancho.

2.6.2. Puertas de acceso: *La anchura de las puertas de salida debe ser proporcional al aforo (por lo general, un mínimo de 1 metro de ancho libre por cada 400 espectadores, con un ancho mínimo por puerta de 1,50 metros)*: Cuenta con 3 puertas:

2.6.2.1. Puerta de acceso del público general de 2 m. de ancho.

2.6.2.2. Puerta de acceso de aperos , vehículos ambulancias, etc.. de 5 m.

2.6.2.3. Puerta de acceso al polideportivo de 5 m. que comunica la pista del polideportivo con el campo de futbol y que puede utilizarse para acceso entrada-salida

2.6.3. Servicios Médicos y Sanitarios

Enfermería/Botiquín: Para aforos entre 100 y 1.000 personas, es



obligatorio disponer de un botiquín convenientemente dotado para prestar los primeros auxilios básicos. Cuenta con botiquín junto a los vestuarios, No obstante el Centro de Salud de Villadiego se encuentra a menos de 240 m. *Nota:* La exigencia de ambulancia o personal médico permanente suele reservarse para eventos con aforos iguales o superiores a 1.000 personas, o según lo determine específicamente el ayuntamiento.

2.6.4. Seguridad Privada y Control de Accesos

Vigilantes de seguridad: *Para aforos de 250 a 500 personas, se exige legalmente al menos 1 vigilante de seguridad privada; de 501 a 1.000 personas, la exigencia asciende a 2 vigilantes:* Según el aforo previsto el Ayuntamiento o el Promotor del partido proporciona una o dos personas de seguridad.

Control de accesos: *Dependiendo de la comunidad autónoma o normativa local (Ley del Deporte y Ley contra la violencia en el deporte), puede ser obligatorio contar con un servicio de admisión:* En la puerta de entrada del público se cuenta con una taquilla que sirve para el control de acceso al público.

3. DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

- 3.1. Referencia catastral: 7173402VN1077S0001PZ
- 3.2. Localización: CL PASEO VUELTA CICLISTA A ESPAÑA N.º 2 09120 VILLADIEGO (Villadiego) (BURGOS)
- 3.3. Clase: Urbano Uso principal: Deportivo
- 3.4. Superficie construida: 9,134 m² Año construcción: 1974

4. PROPUESTA DE ACTUACIÓN

Se pretende remozar el terreno de juego que se encuentra en un estado delicado. Para ello se reformará el sistema de riego a la par que se realizará el escarificado, aireado y recebo y posteriormente se realizará un resiembra con abonado según presupuesto.

5. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

El campo de futbol se encuentra dentro de una parcela afectada, según



las Normas Urbanísticas Municipales de Villadiego, aprobadas el año 2012, por la ordenanza de Equipamientos. La actuación a realizar no afecta a ningún parámetro. CUMPLE



6. PRESUPUESTO

uds	concepto	x	y	z	precio	total
6100	M2. Escarificado por medios mecánicos para eliminar fieltro y césped muerto	100	61		1,10	6.710,00
6100	M2. Aireado (pinchado) para mejorar la oxigenación del suelo	100	61		,70	4.270,00
6100	M2. Recebo con capa de arena + materia orgánica con capa suficiente para regularizar planimetría	100	61		5,54	33.794,00
6100	M2. Resiembra con mezcla de gramíneas festucas, raygras y poa	100	61		1,85	11.285,00
6100	M2. Abonado con fertilizante NPK + Mg de liberación lenta	100	61		,21	1.281,00
1	Ud. Revisión general de equipo de presión bombeo, colector electroválvulas y programador con sustitución de partes deterioradas				3.940,00	3.940,00
1	Ud. Revisión y cambio de tuberías dañadas				1.262,00	1.262,00
16	Ud. Sustitución de aspersores emergentes en mal estado				95,00	1.520,00
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL					64.062,00
	13% de Gastos Generales					8.328,06
	6% de Beneficio Industrial					3.843,72
	subtotal					76.233,78
	IVA 21 %					16.009,09
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACION DE EJECUCION POR CONTRATA					92.242,87

7. PLANIMETRIA

Se adjunta planos de:

- 7.1. Complejo Deportivo
- 7.2. Normas Urbanísticas Municipales
- 7.3. Plano de planta
- 7.4. Otros

8. CONCLUSIÓN

Con esta memoria se considera cumplido el requerimiento NT/09000561/0016/000060089 de la Excmá Diputación Provincial para



subsanción de la documentación aportada a la solicitud de Ayuda para mejora del sistema de riego y terreno de juego del campo de fútbol municipal de Villadiego, IDJ 26SUBID, en relación al Informe Técnico firmado por técnico competente.

En Villadiego a 10 de junio de 2026
El Arquitecto Municipales

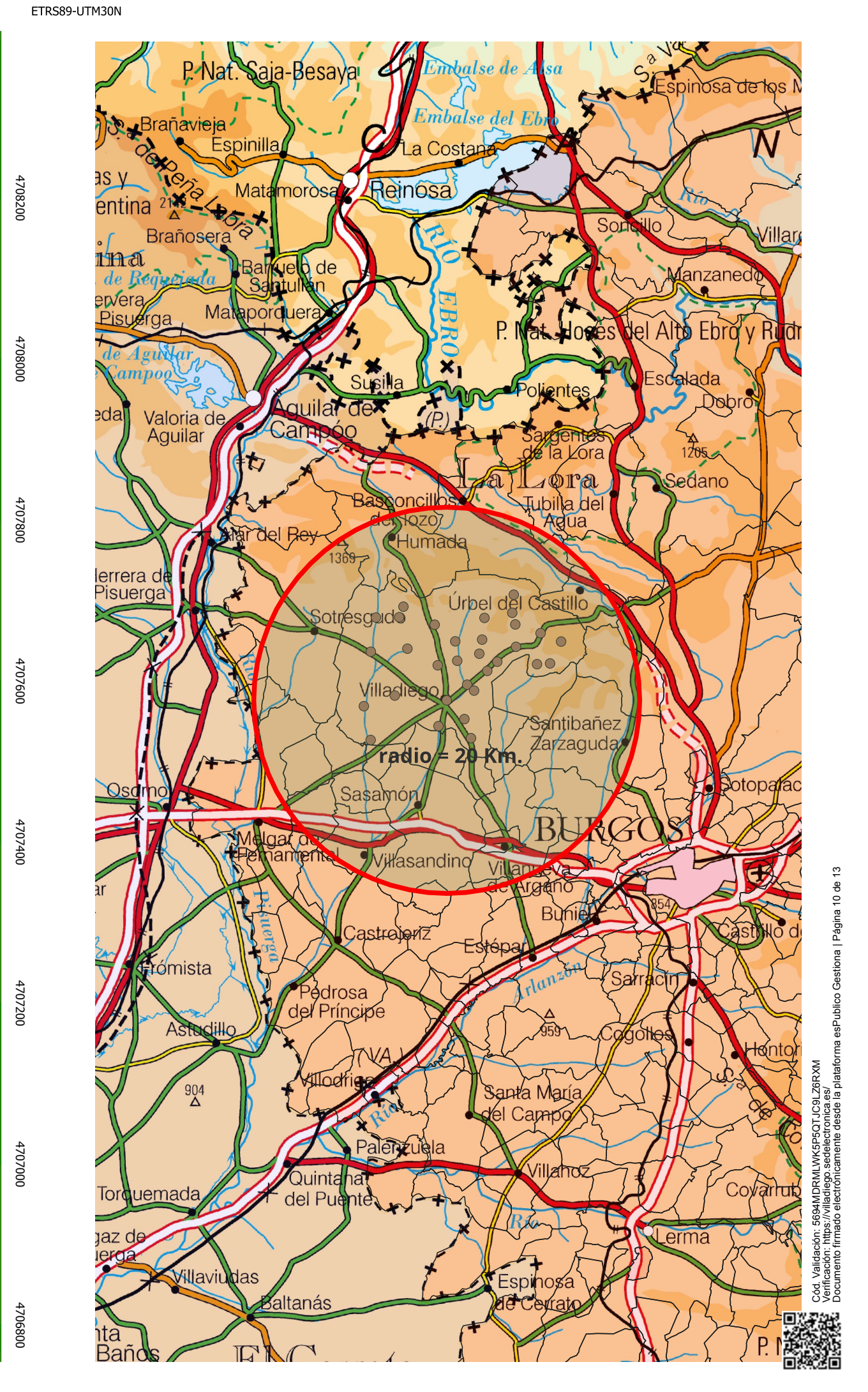
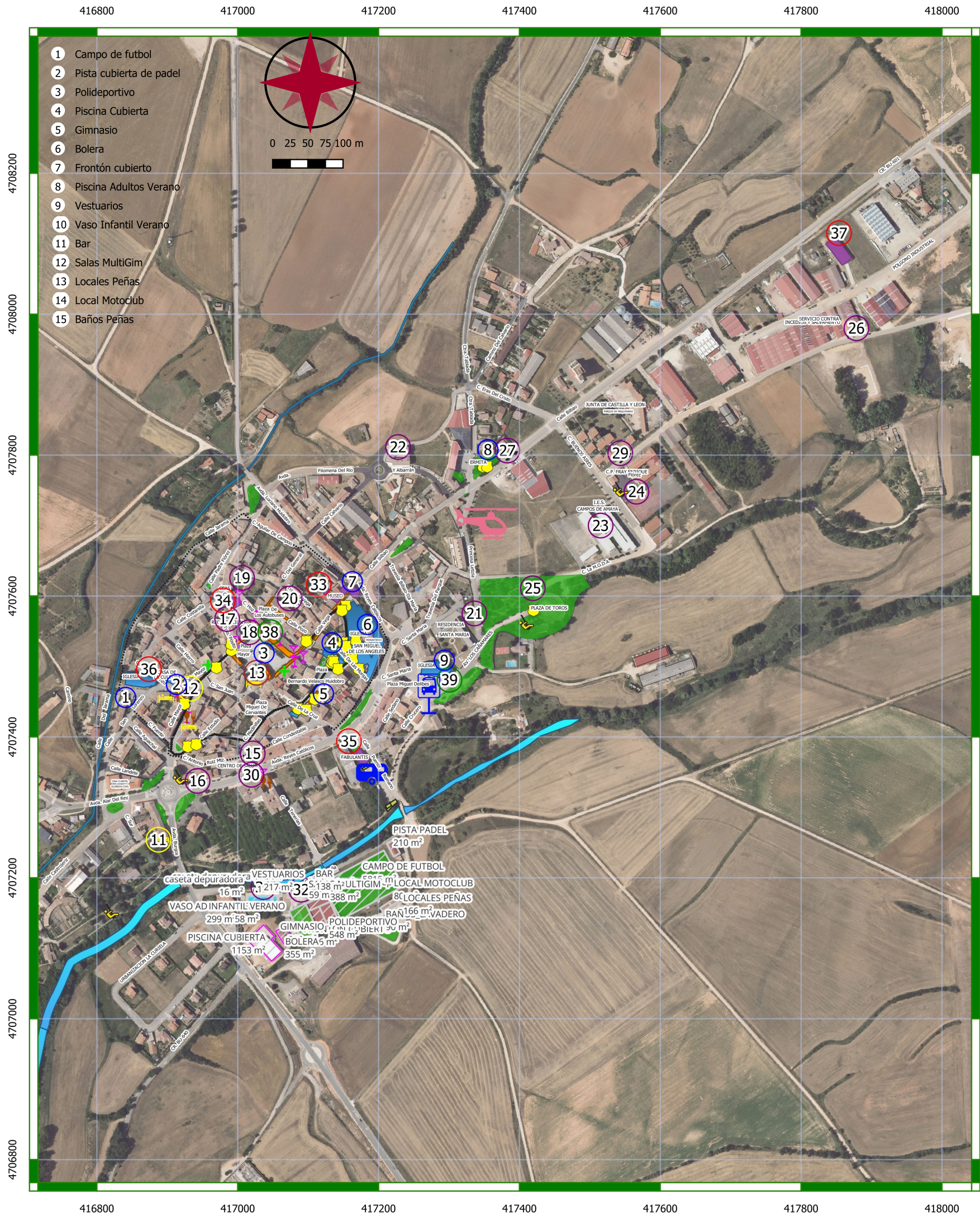
Fdo.: Ismale Ruiz Andrés



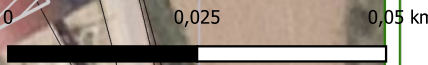
Índice

ANTECEDENTES.....	3
DESCRIPCIÓN.....	3
Campo reglamentario.....	3
Bandas de seguridad.....	3
Césped.....	3
Aforo y Graderío.....	3
Cálculo de ocupación.....	3
Evacuación.....	4
Accesibilidad.....	4
Instalaciones y Servicios Anexos.....	4
Vestuarios.....	4
Iluminación.....	4
Cierre perimetral.....	5
Accesos y Ubicación.....	5
Vías colindantes.....	5
Puertas de acceso.....	5
Servicios Médicos y Sanitarios.....	5
Seguridad Privada y Control de Accesos.....	6
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE.....	6
PROPUESTA DE ACTUACIÓN.....	6
JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA.....	6
PRESUPUESTO.....	8
PLANIMETRIA.....	8
CONCLUSIÓN.....	8



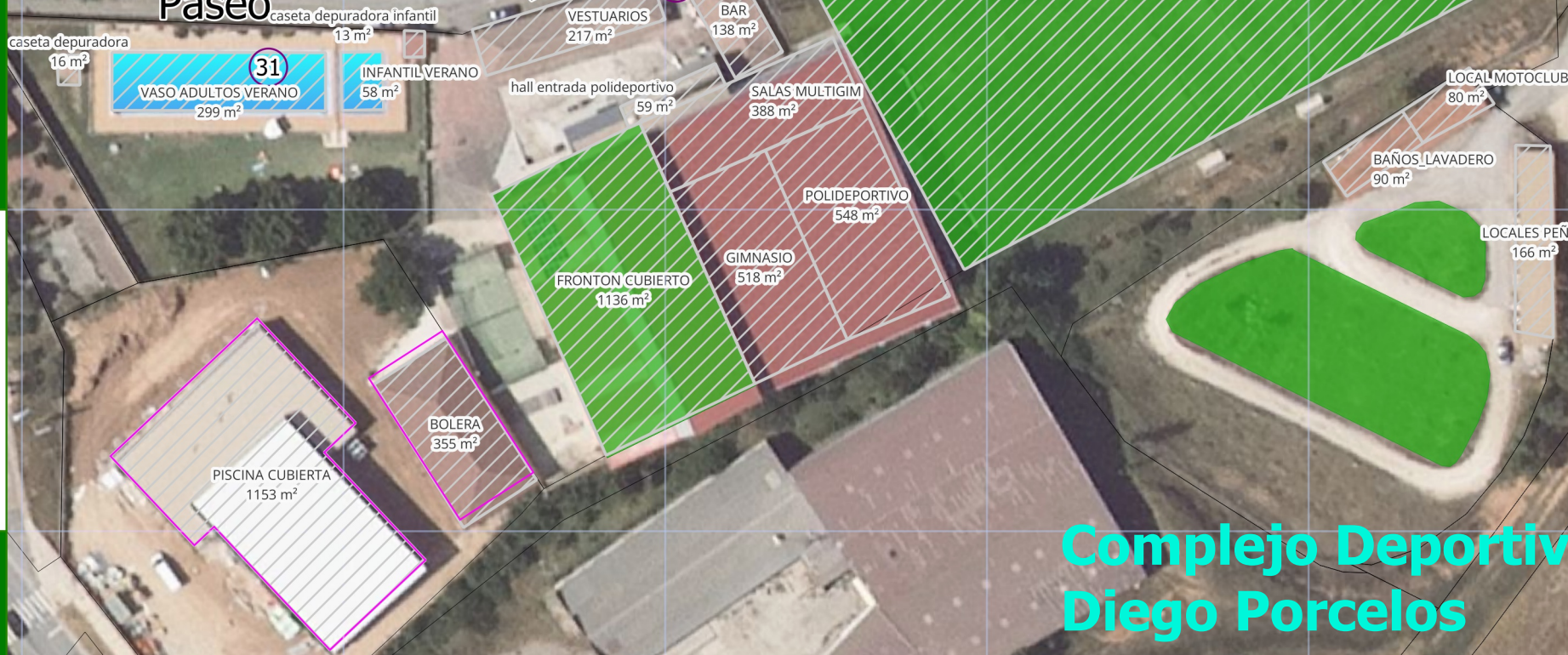


- 1 Campo de fútbol
- 2 Pista cubierta de pádel
- 3 Polideportivo
- 4 Piscina Cubierta
- 5 Gimnasio
- 6 Bolera
- 7 Frontón cubierto
- 8 Piscina Adultos Verano
- 9 Vestuarios
- 10 Vaso Infantil Verano
- 11 Bar
- 12 Salas MultiGim
- 13 Locales Peñas
- 14 Local Motoclub
- 15 Baños Peñas



Vuelta Ciclista A España

Paseo



Complejo Deportivo
Diego Porcelos
Villadiego



