

MEMORIA VALORADA PARA ACONDICIONAMIENTO DE URBANIZACIÓN EN C/ CASTILLO, N°6. COGOLLOS (BURGOS).



PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE COGOLLOS



TÉCNICO REDACTOR:

ISMAEL RUIZ MARTÍNEZ.

ARQUITECTO.

ARQUITECTO TÉCNICO.



MEMORIA

.- ENCARGO.-

Memoria Valorada para la descripción de las obras necesarias para el acondicionamiento de la urbanización de la parcela ubicada en la C/ Castillo, nº6 de Cogollos.

.- SITUACIÓN: C/ Castillo, nº6. Cogollos.

.- PROMOTOR: Ayuntamiento de Cogollos.

.- AUTOR DEL ENCARGO.-

Ayuntamiento de Cogollos
C/ Real, nº43.

CP: 09320 Cogollos. Burgos.

CIF: P-0911100-F

Alcalde: Félix Tejero Masa

.- ARQUITECTO. TÉCNICO REDACTOR.

Ismael Ruiz Martínez

C/ Vitoria, nº182º, 6ºA. BURGOS.

CP: 09007

TLF: 676-329222

Arquitecto Nº Colegiado: 2926 del C.O.A.T.CyLE, Este.

Arquitecto Técnico Nº1565 del COAATBu

ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Cogollos pretende proceder al acondicionamiento de la parcela ubicada en la C/ Castillo, nº6 de Cogollos. Se trata de una parcela que presenta una serie de obras de urbanización que actualmente no se encuentran terminadas.

Las obras de urbanización consistían en la ejecución de toda una serie de muros de contención de gravedad, mediante bloques prefabricados de hormigón. Basándose en este sistema constructivo, se realizaron toda una serie de muros de contención que fueron configurando toda una serie de escaleras, descansillos y parterres, a través de los cuales se salvaba un desnivel aproximado de 10 m.



Toda la ejecución se realizó, al parecer, sobre unos terrenos de relleno, habiéndose producido asentamientos de la cimentación de los muros de gravedad y apareciendo movimientos en gran parte de los muros.

La obra se encuentra sin finalizar, no encontrándose terminados los tramos de escaleras ni los jardines que se han ido generando según se va ascendiendo al nivel superior de la parcela. Al mismo tiempo, faltan colocar barandillas en diversas partes y realizar el trasdosado de los muros de bloque. Como se puede apreciar en la documentación fotográfica, los bloques exteriormente tienen un acabado rugoso, si bien, por su parte trasera, hay que proceder al enfoscado de los mismos.

Por la parte trasera se ha colocado la iluminación empotrada y se tendría que rasar el trasdosado para dejar un acabado acorde con el entorno.

Aparte del trasdosado, hay que proceder a los remates de los bloques que generan el escalonamiento de los muros ya que actualmente se encuentran, en su gran mayoría, sin rematar.

COGOLLOS

Los bloques de hormigón presentan un acabado exterior rugoso, visto. Sin embargo, el acabado lateral y trasero, no es el más apropiado, ya que al tratarse de muros de hormigón prefabricado de gravedad, no están diseñados para sobresalir sobre la cota del terreno.

Por ello, se entiende que los petos de los muros que sobresalen sobre las aceras deben de ser eliminados, ya que no presentan dichos petos un arriostramiento con el terreno que les impida volcar.

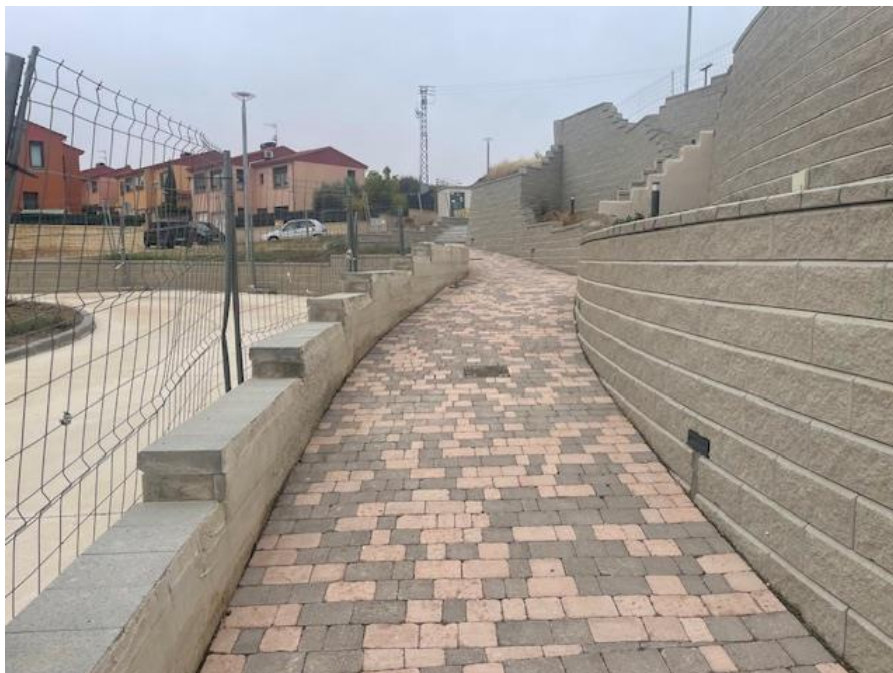
Se recomienda proceder a la revisión de la ejecución de dichos petos ya que es probable que se deba proceder al desmontado de los mismos para colocar en su lugar, barandillas.



Las últimas 5-6 filas se encuentran ejecutadas por encima de la rasante del terreno, actuando de peto. No se garantiza la estabilidad de las mismas a no ser que se encuentren macizadas con hormigón.

Al igual que en la fotografía anterior, existen diversas zonas donde los bloques actúan de peto, debiéndose garantizar la estabilidad de los mismos.

Según se ha podido apreciar, se encuentran diferentes zonas de las escaleras fin acabar, no favoreciendo dicha circunstancia la conservación de las mismas. Únicamente se encuentra ejecutado el pavimento de los peldaños de las escaleras (granito) y de algunas zonas de rampa que se encuentran ejecutadas en adoquín.





Tramos de descansillos sin solado.
Dicha circunstancia genera toda una serie de filtraciones que deterioran la cimentación de los muros y dicha patología acaba ocasionando movimientos diferenciales.

Como se puede apreciar en las diferentes fotografías, existe una dejadez manifiesta en el estado de conservación en el que se encuentra la obra, ya que no está finalizada y lleva parada varios años.

Del análisis realizado del estado en el que se encuentra la urbanización, se determina que las labores a realizar en la zona se deben de centrar en:

- 1.- Comprobar el estado de las partes de la obra ejecutada que se encuentren en mal estado o que sean un peligro para los vecinos,
- 2.- Finalizar el solado de los descansillos y proceder al mismo tiempo a la recogida de las aguas de lluvia,
- 3.- Proceder al ajardinamiento de los diferentes jardines, así como instalación del sistema de riego,
- 4.- Colocación de barandillas en las zonas que puedan suponer riesgo de caída, eliminando las zonas de muro que no garanticen la estabilidad del muro,
- 5.- Raseado del trasdós de las zonas de muro visto, así como mochetas laterales.



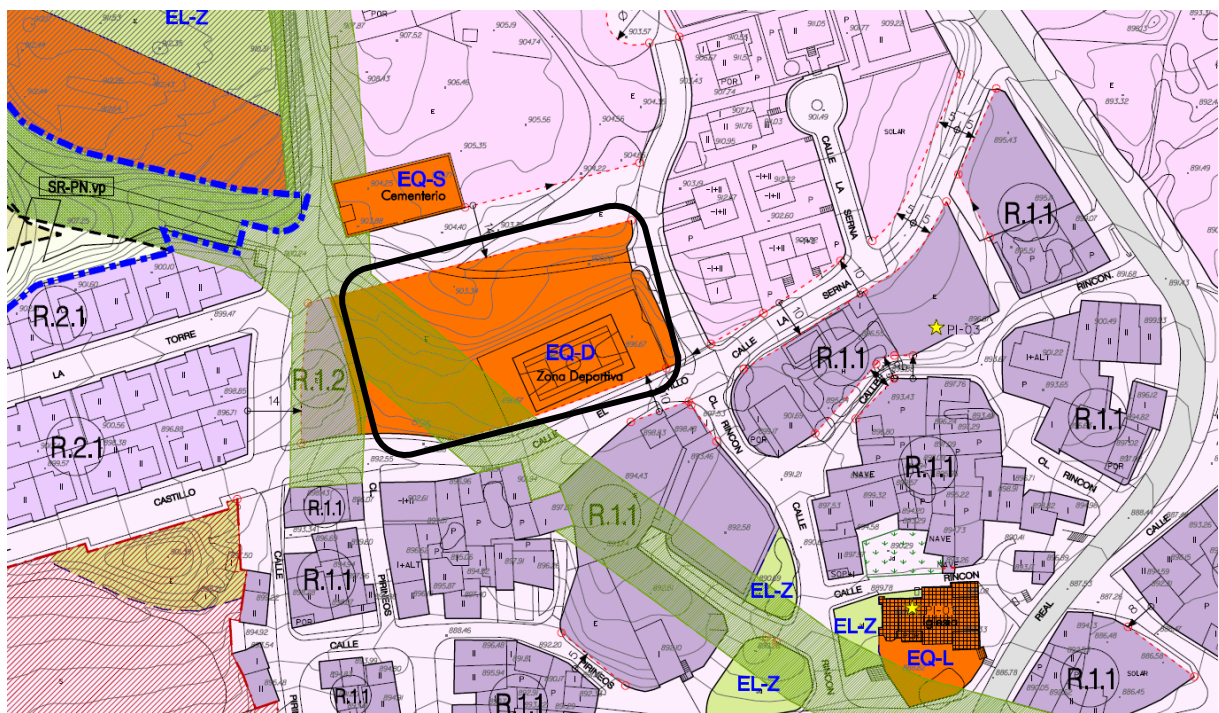


Murete de bloques desplomado sobre el que se debe actuar.

Enfoscado a realizar en toda la parte trasera de los muretes.

-La normativa vigente en Cogollos son las Normas Urbanísticas Municipales de Cogollos, aprobadas definitivamente en febrero de 2013 y publicadas en fecha 24 de mayo de 2013, así como sus modificaciones posteriores:

- 1.- Estudio de detalle con modificación de alineaciones y ordenación detallada, de 13 de agosto de 2014
- 2.- Modificación de las NNUUMM referido a añadir una ordenanza adicional a las existentes, específica para el uso industrial, denominada 1.2.3.
- 3.- Corrección de errores del Estudio de Detalle en parcela de Equipamientos (L.G. La Serna 24)
- 4.- Modificación de las NNUUMM, referido al artículo 7.3.7.



UBICACIÓN

La zona de actuación está calificada según los planos de normativa como suelo urbano consolidado destinado a Equipamiento Deportivo, si bien pasa por dichos terrenos una Vía Pecuaria.

Se entiende que las obras que se pretenden ejecutar son las necesarias para completar la urbanización que se empezó años atrás, con todos los permisos y autorizaciones pertinentes. Las obras a realizar no serían de construcción si no que serían únicamente de completar la urbanización existente, tanto con obras de pavimentación, acabados y jardinería.

Aparte de completar la urbanización ya iniciada, se plantea la eliminación de elementos mal ejecutados, como antepechos mal ejecutados y eliminación de barandillas de fábrica y muretes desplomados.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2227612VM4712N0001FY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL EL CASTILLO 6
09320 COGOLLOS [Cogollos] [BURGOS]

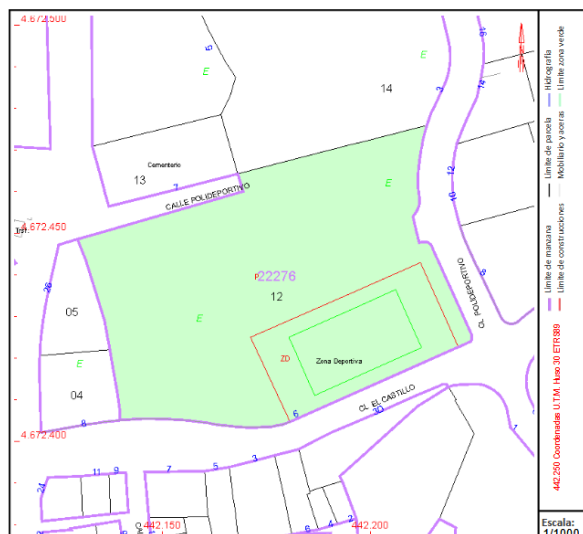
Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 968 m2
Año construcción: 1998

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
DEPORTIVO	E/00/01	968

PARCELA

Superficie gráfica: 4.482 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



El solar sobre el que se pretende actuar se encuentra ubicado en la zona alta del municipio, debiendo salvar un fuerte desnivel entre la C/ El Castillo, ubicada al sur, y la C/ Polideportivo, ubicada al norte. Por ello se planteó en su día la solución de una escalinata que lograba salvar dichos desniveles.

ACTUACIÓN A EJECUTAR

Las actuaciones a realizar van a ir encaminadas a subsanar las deficiencias detectadas en la urbanización de la zona, tal como se ha descrito anteriormente:

- 1.- Comprobar el estado de las partes de la obra ejecutada que se encuentren en mal estado o que sean un peligro para los vecinos,
- 2.- Finalizar el solado de los descansillos y proceder al mismo tiempo a la recogida de las aguas de lluvia,
- 3.- Proceder al ajardinamiento de los diferentes jardines, así como instalación del sistema de riego,
- 4.- Colocación de barandillas en las zonas que puedan suponer riesgo de caída, eliminando las zonas de muro que no garanticen la estabilidad del muro,
- 5.- Raseado del trasdós de las zonas de muro visto, así como mochetas laterales.

1.- Comprobar el estado de las partes de la obra ejecutada que se encuentren en mal estado o que sean un peligro para los vecinos:

Se procederá a analizar la estabilidad de cada uno de los elementos de contención para garantizar la seguridad de los mismos. En algunas de las zonas se ha observado que la acera que limita con el muro de contención se ha separado del mismo y se ha hundido, generándose un espacio entre acera y muro por el que se filtran las aguas de lluvia. Dicho filtrado puede estar ocasionando deterioros en el firme de apoyo (zuncho de hormigón), favoreciéndose así movimientos en el muro que no garantizarían la estabilidad del muro en un futuro.

Por ello, se debería actuar en la zona de la acera, eliminando las filtraciones. Para ello se propone levantar la acera y devolverla a su estado original, compactando los terrenos del trasdós del muro (firme de la acera). Al compactar dichos terrenos y eliminar la presencia de agua, se entiende que se estabilizará el muro de contención y no se producirán asentamientos futuros.

Al intervenir en la acera, se desmontará parte del peto de bloque que sobresale como barandilla para analizar la ejecución del mismo y su estabilidad, comprobándose si se encuentran hormigonadas las filas de bloque.

En otra zona existe un cerramiento de bloque de 14 cm, que no es de gravedad, y que presenta un desplome considerable. Se procederá a la eliminación del mismo y a la ejecución de un murete de hormigón armado, con su correspondiente cimentación, colocándose una barandilla de tubo metálico. Al desmontar la parte de cerramiento de bloque, se podrá observar el sistema constructivo utilizado y si cumple con las determinaciones necesarias para garantizar una buena estabilidad.



Murete de bloques desplomado sobre el que se debe desmontar para ejecutar murete de hormigón armado, con cimentación.

Zona a eliminar para colocación de barandilla



Acera separada del muro donde se aprecia un hundimiento de la misma

Esta es la zona más peligrosa ya que el muro de gravedad salva una altura aproximada de 4 m, transcurriendo una calle a pie de muro.

2.- Finalizar el solado de los descansillos y proceder al mismo tiempo a la recogida de las aguas de lluvia

En la documentación fotográfica se aprecia que los diferentes descansillos que configuran las escaleras. Los peldaños se encuentran ejecutados en baldosas de granito de 2-3 cm. La zona del descansillo únicamente tiene grava y se encuentran colocadas algunas rejillas de recogida de altura al nivel del pavimento que no se encuentra ejecutado, por lo que el agua no es evacuada y acaba filtrando por el terreno.

Esta presencia elevada de agua en el terreno, puede estar causando un lavado del firme de apoyo de los muros de gravedad, ocasionándose grietas en los cimientos y movimientos diferenciales debido al descalce de los cimientos. Por ello, se proyecta acabar la pavimentación de dichos descansillos, los cuales recogen toda el agua que cae por las escaleras y las filtradas por las zonas ajardinadas.

Originariamente el pavimento de los descansillos y las escaleras estaban proyectadas en adoquín. Actualmente, los peldaños de las escaleras son de granito. Se ha comentado con el Ayuntamiento que tipo de solución quiere plantear, ya que colocar adoquines puede acabar ocasionando filtraciones y la ejecución de un hormigón impreso se entiende que no va a ser la mejor solución ya que se trata de zonas sombrías. La otra solución sería la de ejecutar los descansillos en granito, al igual que los peldaños, conduciendo todas las aguas de lluvia a las rejillas. Con dicha solución se garantizaría la recogida total de las aguas y las posibles filtraciones.



Suelo a pavimentar con granito antideslizante abujardado

Rejilla recogida de aguas

3.- Proceder al ajardinamiento de los diferentes jardines, así como instalación del sistema de riego

Las diferentes zonas ajardinadas que surgen al ir accediendo por las escaleras hasta la parte trasera del polideportivo, se proyectaban mantener mediante un riego con goteo. Dicha actuación no está terminada, ya que únicamente se encuentran rellenadas de material, sin estar preparada la zona para ajardinar.

La actuación consistiría en la eliminación de parte de la grava actual para crear una superficie de tierra vegetal que permita la plantación de especies vegetales que requieran poco riego, así como la colocación de una tela anti-raíces que facilite el mantenimiento de las plantas. Se proyecta colocar plantas aromáticas, tipo lavanda, romero, espliego, tomillo..., evitando la colocación de enredaderas ya que al existir juntas entres los bloques, en seco, las raíces pueden dañar el muro.



Zona a ajardinar

Se trata de zonas con iluminación a base de báculos que se encuentra sin acondicionar



4.- Colocación de barandillas en las zonas que puedan suponer riesgo de caída, eliminando las zonas de muro que no garanticen la estabilidad del muro,

En la zona superior de la parcela, donde mueren las escaleras, se encuentra sin rematar el muro de bloques, debiéndose disponer una protección a base de barandillas o peto de bloques que impida la caída de transeúntes.

Al estar actualmente ya colocados una gran cantidad de bloques, se transmite una sensación de dureza en el entorno, por que el Ayuntamiento ha decidido colocar elementos más livianos en la zona. En las zonas donde el riesgo de caídas se deba evitar, se colocarán barandillas tubulares. Dicha solución se ejecutará en las partes de los muros que se encuentren mal ejecutados y que haya que reparar. Primero se desmontará la pieza de remate para comprobar si se encuentran hormigonados los bloques y si no se encontrasen correctamente ejecutados, se procederá a desmontar los bloques hasta la cota de la acera, recolocando la pieza de remate (hormigonada) y anclando a la misma la barandilla metálica.



Remates de muro a comprobar



Zona a instalar barandillas

5.- Raseado del trasdós de las zonas de muro visto, así como mochetas laterales.

Mientras se va accediendo por las escaleras, al estar ejecutado el peto de contención con bloque de hormigón rectangulares y de altura uniforme, se van generando una serie de saltos que, al ser rematados con bloque prefabricados con una única cara vista, dejan vista la mocheta. El estado en el que se encuentran estos remates es malo, debiéndose proceder a resolver los encuentros entre la albardilla y el bloque, así como las testas vistas de los bloques.

El estado de los bloques no es únicamente malo en las zonas anteriormente indicadas, sino que, al tratarse de un sistema constructivo proyectado para estar enterrado, la parte trasera de los muros es muy irregular, así como el encuentro entre el bloque y la albardilla.

Por ello, se debe proceder a rasear toda la parte no vista de los bloques, tanto en la zona con acabado no visto, como en la testa que queda vista.

El raseado tiene que ejecutarse de tal manera que desaparezcan las juntas de unión y se remate de tal forma que se impida en manera de lo posible las filtraciones de lluvia. No se trataría de una solución muy ortodoxa ya que, al existir actualmente movimientos en los muros de bloque, podría ser que apareciesen fisuras posteriormente en los morteros. Por ello se intentará buscar un sistema de acabado que disimule las posibles fisuras.



Zonas a rasear



Aparte de las actuaciones anteriormente indicadas, se deberá proceder al ajardinamiento de los diferentes jardines que han sido creados con la urbanización actual, ya que actualmente se encuentran sin acondicionar.

La solución a tomar será igual que las de las jardineras que se encuentran en la zona de las escaleras, con una malla anti-raíces y un riego a goteo para los diferentes arbustos aromáticos que se planten.

Aparte de las zonas ajardinadas en la parte sur de la parcela, se van a ajardinar las zonas que se encuentran entre la C/ El Polideportivo y el cementerio.



Zonas a ajardinar zona sur de la parcela

Zonas a ajardinar en el entorno del cementerio



PRESUPUESTO:

En base a todo lo anteriormente indicado, se adjunta un presupuesto estimado de 93.373,43 €, incluidos gastos generales, beneficio industrial e IVA.

Se adjuntan mediciones y presupuesto.

Las diferentes plantas y árboles planteados podrán variarse durante la ejecución de las obras, según disponibilidad.

Firmado: Ismael Ruiz Martínez

Arquitecto.

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 OBRAS MURO SUR									
01.01	m1 DESMONTADO ALBARDILLA BLOQUE HORMIGÓN HUECO e=25 cm A MANO Demolición de albardilla en muros de bloques prefabricados de hormigón huecos, de 20 cm de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Desmontado albardillas	1	66,00			66,00			
							66,00	27,10	1.788,60
01.02	m2 DEMOLICIÓN MURO BLOQUE HORMIGÓN HUECO e=15 cm A MANO Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón huecos, de 15 cm de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Escalera sur	1	6,00		2,00	12,00			
		1	2,00		1,00	2,00			
							14,00	54,21	758,94
01.03	m2 DEMOLICIÓN MURO BLOQUE HORMIGÓN HUECO e=25 cm A MANO Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón huecos, de 25 cm de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	1	66,00	0,90		59,40			
							59,40	50,82	3.018,71
01.04	m BARANDILLA ACERO TUBOS VERT. 30x15x1,5 h=90 cm Barandilla de 90 cm de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con pasamanos superior de 60x40x1,5 mm sobre montantes verticales cada metro de tubo de 40x40x1,5 mm con prolongación para anclaje, verticales de tubo de 30x15x1,5 mm cada 10 cm sobre horizontales de 40x20x1,5 mm soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). escalera	1	59,00			59,00			
		1	5,00			5,00			
		1	2,00			2,00			
							66,00	97,88	6.460,08
01.05	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	1	66,00		1,20	79,20			
							79,20	18,68	1.479,46
01.06	m2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I e=15cm #15x15x6+ENCACHADO 15 Solera de hormigón en armado HA-25/P/20/I de 15 cm de espesor, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, i/p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor, extendido y compactado con pisón. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	66,00	1,20		79,20			
							79,20	28,06	2.222,35
01.07	m3 EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS C/TRANSP. <10 km Excavación en zanjas, en terrenos compactos por medios mecánicos con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras al vertedero a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, canon de vertido y parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ Zapata muro	1	5,00	0,80	0,50	2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACONDICIONAMIENTO URBANIZACIÓN C/ CASTILLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	23,25	46,50
01.08	m3 EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS <2 m C/TRANSP. < Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras al vertedero a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, canon de vertido y parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV. Limpieza	1	5,00	2,50	2,00	25,00			
							25,00	6,97	174,25
01.09	m3 HORMIGÓN HA-25/P/20/IIa 2 CARAS 0,25 m V.MANUAL MURO Hormigón armado HA-25/P/20/IIa elaborado en central, en muro de 25 cm de espesor, i/armadura (60 kg/m³), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. murete contención	1	5,00	0,25	2,00	2,50			
							2,50	381,40	953,50
01.10	m3 HORMIGÓN HA-25/P/40/IIa CIM.V.MANUAL Hormigón armado HA-25/P/40/IIa, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, i/armadura (40 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. zapata	1	5,00	0,80	0,50	2,00			
							2,00	194,00	388,00
01.11	m ALBARDILLA HORMIGÓN PREFABRICADO GRIS a=25 cm Albardilla de hormigón prefabricado gris en piezas de 25 cm de ancho y 50 cm de largo con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Colocación albardillas	1	66,00			66,00			
							66,00	21,16	1.396,56
TOTAL CAPÍTULO 01 OBRAS MURO SUR.....									18.686,95

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 SOLADO DESCANSILLOS									
02.01	m2 SOL.GRANITO GRIS VILLA 60x40x2cm ABUJARDADO/FLAMEADO								
	Solado de granito gris villa abujardado o flameado con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, en baldosas de 60x40x2 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-1, medida la superficie ejecutada.								
	Descansillos								
		2	15,00	2,00		60,00			
		3	2,00	2,00		12,00			
		2	7,00	2,00		28,00			
		2	5,00	2,00		20,00			
							120,00	89,44	10.732,80
02.02	m2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/IIa e=10cm #15x15x5+ENCACHADO								
	Solera de hormigón en armado HA-25/P/20/IIa de 10 cm de espesor, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor, extendido y compactado con pisón. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Descansillos								
		2	15,00	2,00		60,00			
		3	2,00	2,00		12,00			
		2	7,00	2,00		28,00			
		2	5,00	2,00		20,00			
							120,00	21,05	2.526,00
TOTAL CAPÍTULO 02 SOLADO DESCANSILLOS.....									13.258,80

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 AJARDINAMIENTO ZONAS VERDES									
03.01	m2 DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA								
	Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos de hasta 10 cm de profundidad media, sin carga ni transporte al vertedero, incluida parte proporcional de medios auxiliares.								
	Jardines cementerio								
		1	25,00			25,00			
		1	40,00			40,00			
	Zona sur								
		1	40,00			40,00			
		1	55,00			55,00			
	Escaleras								
		1	15,00			15,00			
		1	20,00			20,00			
		2	8,00			16,00			
		2	6,00			12,00			
		2	12,00			24,00			
	Lateral cementerio								
		1	100,00			100,00			
							347,00	0,72	249,84
03.02	m3 APORTE TIERRAS DE PRESTAMO d<10 km								
	Tierras de préstamo procedentes de lugares próximos a la obra desde una distancia menor de 10 km. Incluida parte proporcional del canón de tierras de préstamo. Para una densidad de tierra de 1,5 t/m3.								
	Jardenes cementerio								
		1	25,00		0,10	2,50			
		1	40,00		0,10	4,00			
	Zona sur								
		1	40,00		0,10	4,00			
		1	55,00		0,10	5,50			
	Escaleras								
		1	15,00		0,10	1,50			
		1	20,00		0,10	2,00			
		2	8,00		0,10	1,60			
		2	6,00		0,10	1,20			
		2	12,00		0,10	2,40			
	Lateral cementerio								
		1	100,00		0,10	10,00			
							34,70	21,17	734,60
03.03	m2 CUBRI.SUE.GEOTEXT.VERDE 140g/m2								
	Suministro y colocación de geotextil antihierbas, de color verde, y densidad 140 g./m2, colocado con un solape del 10 % , incluso fijación mediante piquetas y grapas y cubrición de bordes de la superficie cubierta con tierra.								
	Jardines cementerio								
		1	25,00			25,00			
		1	40,00			40,00			
	Zona sur								
		1	40,00			40,00			
		1	55,00			55,00			
	Escaleras								
		1	15,00			15,00			
		1	20,00			20,00			
		2	8,00			16,00			
		2	6,00			12,00			
		2	12,00			24,00			
	Lateral cementerio								
		1	100,00			100,00			
							347,00	3,77	1.308,19
03.04	m RIEGO POR GOTE O HUNTER PLD0612-250								
	Riego por goteo Hunter PLD0612-250 o equivalente con tubería de goteo integrado de color marrón con gotero insertado de 2,3 l/h cada 30 cm. Bovinas de 75 ml.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACONDICIONAMIENTO URBANIZACIÓN C/ CASTILLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Jardines cementerio	3	5,00			15,00			
		3	8,00			24,00			
	Zona sur	3	10,00			30,00			
		3	14,00			42,00			
	Escaleras	2	5,00			10,00			
		2	10,00			20,00			
		4	4,00			16,00			
		4	3,00			12,00			
		4	6,00			24,00			
	Lateral cementerio	3	20,00			60,00			
							253,00	1,59	402,27

03.05 u ELECTROVÁLVULA HUNTER PGV-100G-B 1"

Electroválvula Hunter PGV-100G-B o equivalente, diámetro 1", rosca hembra, de PVC, con alimentación del solenoide de 24 VCA, CA. Configuración en línea. Caudal de 0,23 a 6,81 m³/h. Para presiones de 1,38 a 10,34 bares. Posibilidad de arranque manual mediante giro del solenoide.

Jardines cementerio	1	1,00							
	1	1,00							
Zona sur	1	1,00							
	1	1,00							
Escaleras	1	1,00							
	1	1,00							
	1	1,00							
	1	1,00							
	1	1,00							
Lateral cementerio	1	1,00							
							10,00	29,10	291,00

03.06 u UNIDAD CONTROL 2 ESTACIONES HUNTER WVC-200-E

Unidad de control de 2 estaciones Hunter WVC-200-E. Para instalación dentro de arqueta. Compartimento de pila doble con dos juntas estancas, IP-68. Dimensiones: Diámetro 8,25x12,7 alt. Comunicación vía radio. Funcionamiento con solenoides latch DC de 9 voltios.

Escaleras	1	1,00							
Cementerio	1	1,00							
Sur	1	1,00							
Lateral cementerio	1	1,00							
							4,00	356,36	1.425,44

03.07 u PROGRAMADOR ELECTRÓNICO INTEMPERIE 4 ESTACIONES

Programador electrónico de intemperie, de 4 estaciones con memoria incorporada, tiempo de riego por estación de 1 a 59 minutos, programa de seguridad de 10 minutos por estación, memoria inmortal, 3 programas de riego y 3 inicios de riego por programa e incremento de riego por porcentaje, transformador 220/24 V., toma para puesta en marcha de equipo de bombeo o válvula maestra, armario y protección antidescarga, incluso fijación, instalado.

Escaleras	1	1,00							
Cementerio	1	1,00							
Sur	1	1,00							
Lateral cementerio	1	1,00							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACONDICIONAMIENTO URBANIZACIÓN C/ CASTILLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08	u LAVANDULA SPP. 30-50 cm CONT. Lavandula spp. (Lavanda) de 80 a 100 cm. de altura, suministrado en contenedor de 3 litros y plantación en hoyo de 0,4x0,4x0,4 m., incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego.	300				300,00	4,00	196,01	784,04
03.09	u ROSMARINUS OFFICINALIS 0,3-0,4 cm CONT. Rosmarinus officinalis (Romero) de 0,30 a 0,40 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,3x0,3x0,3 m. con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.	300				300,00	300,00	10,73	3.219,00
03.10	u TRACHELOSPERMUM JASMINOIDES. 1-1,5 m CONT. Trachelospermum jasminoides (Falso Jazmin) de 1 a 1,5 m. de altura, suministrado en contenedor de 3 litros y plantación en hoyo de 0,8x0,8x0,8 m., incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego.	150				150,00	150,00	10,17	3.051,00
03.11	u CALLUNA VULGARE 0,4-0,6 m CONT. Calluna Vulgaris de 0,4 a 0,6 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,6x0,6x0,6 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.	100				100,00	100,00	19,20	2.880,00
03.12	u ATRIPLEX HALIMUS 0,3-0,5 m CONT Atriplex halimus (Orgaza) de 0,3 a 0,5 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,6x0,6x0,6 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.	200				200,00	200,00	11,30	1.130,00
TOTAL CAPÍTULO 03 AJARDINAMIENTO ZONAS VERDES.....							200,00	13,97	2.794,00
									18.269,38

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 BARANDILLAS									
04.01	m BARANDILLA ACERO TUBOS VERT. 30x15x1,5 h=90 cm								
	Barandilla de 90 cm de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con pasamanos superior de 60x40x1,5 mm sobre montantes verticales cada metro de tubo de 40x40x1,5 mm con prolongación para anclaje, verticales de tubo de 30x15x1,5 mm cada 10 cm sobre horizontales de 40x20x1,5 mm soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	polideportivo								
		1	15,00			15,00			
		1	30,00			30,00			
							45,00	97,88	4.404,60
TOTAL CAPÍTULO 04 BARANDILLAS									4.404,60

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 RASEADO MUROS									
05.01	m2 ENFOSCADO MORTERO CAL AÉREA								
	Revestimiento de paramentos verticales con mortero de cal aérea, espesor según soporte, mínimo 10 mm. Color gris, aplicado manualmente y regleado, aplicado directamente sobre el soporte, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-7, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	muretes	1	100,00		1,00	100,00			
	testas	100	0,30	0,30		27,00	3		
							127,00	54,54	6.926,58
TOTAL CAPÍTULO 05 RASEADO MUROS									6.926,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ACONDICIONAMIENTO URBANIZACIÓN C/ CASTILLO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD									
06.01	u CASCO DE SEGURIDAD AJUST. RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5				5,00			
							5,00	9,02	45,10
06.02	u GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5				5,00			
							5,00	2,68	13,40
06.03	u CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5				5,00			
							5,00	3,65	18,25
06.04	u FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5				5,00			
							5,00	5,59	27,95
06.05	u PETO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Peto de trabajo 65% poliéster-35% algodón, distintos colores (amortizable en 1 uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5				5,00			
							5,00	12,34	61,70
06.06	u TRAJE AGUA VERDE INGENIERO Traje de agua color verde tipo ingeniero (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5				5,00			
							5,00	15,28	76,40
06.07	u CAZADORA ALTA VISIBILIDAD Cazadora cremallera 100% poliéster, reflectante 3M, con topeta de seguridad. Alta visibilidad, con bandas. Amortizable en 2 usos. Certificado CE según EN471. s/R.D. 773/97.	5				5,00			
							5,00	8,19	40,95
06.08	u PAR GUANTES PIEL VACUNO Par de guantes de uso general de piel de vacuno. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	10				10,00			
							10,00	1,71	17,10
TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD.....									300,85

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS									
07.01	ud PARTIDA ALZADA	1				1,00			
							1,00	3.000,00	3.000,00
TOTAL CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									3.000,00
TOTAL.....									64.847,16

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ACONDICIONAMIENTO URBANIZACIÓN C/ CASTILLO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	OBRAS MURO SUR.....	18.686,95	28,82
2	SOLADO DESCANSILLOS.....	13.258,80	20,45
3	AJARDINAMIENTO ZONAS VERDES.....	18.269,38	28,17
4	BARANDILLAS.....	4.404,60	6,79
5	RASEADO MUROS.....	6.926,58	10,68
6	SEGURIDAD Y SALUD.....	300,85	0,46
7	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	3.000,00	4,63
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		64.847,16	
13,00% Gastos generales.....		8.430,13	
6,00% Beneficio industrial.....		3.890,83	
SUMA DE G.G. y B.I.		12.320,96	
21,00% I.V.A.....		16.205,31	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		93.373,43	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		93.373,43	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

COGOLLOS, a diciembre 2025.

El promotor

La dirección facultativa

AYTO. COGOLLOS