



Junta de Castilla y León

Delegación Territorial de Burgos
Servicio Territorial de Medio Ambiente

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICO-FACULTATIVAS PARTICULARES DEL APROVECHAMIENTO DE CAZA CA_266_10654_2026_01

I. CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL APROVECHAMIENTO

Datos generales del aprovechamiento

- **Código del aprovechamiento:** CA_266_10654_2026_01
- **Monte:** 266 Majada Vieja
- **Entidad titular:** E.L.M. de Tañabueyes de la Sierra
- **Término Municipal:** Tinieblas de la Sierra

Aspectos económicos y plazos generales

- **Objeto del pliego:**
- **Tasación total del aprovechamiento:** 557,39 €

Otros datos

- **Coincidencia geográfica con Red Natura 2000:** No
- **Espacio Natural Protegido:** No
- **Comarca forestal:** Ibeas de Juarros
- **Contacto:** 947429283 casgarsa@jcyl.es

C/ Juan de Padilla, s/n. - 09006 BURGOS - Telfs. 947 28 15 03 / 00 - Fax 947 23 79 59 - www.jcyl.es



COPIA AUTÉNTICA DEL DOCUMENTO Localizador: R6VS8WF08B5BM7HCHI0PA

Fecha Firma: 09/09/2025 12:59:37 09/09/2025 15:19:12 Fecha copia: 10/09/2025 08:19:47

Firmado: JUAN MANUEL GUTIERREZ LOPEZ, ERNESTO MUÑOZ TORRECILLA

Acceda a la página web: <https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=R6VS8WF08B5BM7HCHI0PA> para visualizar el documento



Junta de Castilla y León

Delegación Territorial de Burgos
Servicio Territorial de Medio Ambiente

II. CONDICIONES GENERALES

A.-) **SOBRE ASPECTOS GENERALES**

CONDICIÓN 1ª.- Objeto del pliego

Es objeto de este Pliego de Condiciones establecer las condiciones técnico-facultativas que han de regir el aprovechamiento de referencia en Monte de Utilidad Pública bajo la gestión técnica del Servicio Territorial de Medio Ambiente de Burgos, determinando cuantas cuestiones incidan o repercutan en la persistencia y mejora de las condiciones del monte, en la compatibilidad en la ejecución de los diferentes aprovechamientos y usos, o en las condiciones ecológicas y de conservación.

CONDICIÓN 2ª.- Normas generales

1. **Condiciones subsidiarias.** En lo no previsto en el presente Pliego se estará a lo dispuesto en los Pliegos General y Especial de Montes a cargo del ICONA de 1975 y al resto de legislación aplicable.
2. **Régimen jurídico.** El adjudicatario será responsable del cumplimiento de la legislación vigente en materia forestal, cinegética, de prevención de incendios y cualquier otra normativa aplicable.
3. **Prescripciones del contrato de aprovechamiento.** Las condiciones técnico-facultativas del presente pliego forman parte integrante del contrato de enajenación del aprovechamiento cinegético que celebre la entidad pública titular del monte. Serán nulas de pleno derecho aquellas condiciones económico-administrativas formuladas por la entidad pública titular del monte que sean contrarias a cualquiera de las cláusulas del presente pliego, así como la enajenación por debajo del precio de tasación determinado por la administración forestal en el presente pliego.
4. **Impuestos aplicables.** Todas las cantidades monetarias reflejadas en el presente pliego se deberá entender que no incluyen el IVA (impuesto sobre el valor añadido); es decir, a dichas cantidades habrá que sumar el IVA que corresponda en cada caso según la normativa vigente.
5. **Responsabilidad por daños y perjuicios.** El adjudicatario del aprovechamiento responderá de todos los daños y perjuicios causados como consecuencia de las actuaciones llevadas a cabo dentro del aprovechamiento o en el ejercicio de éste. La responsabilidad por los daños y perjuicios producidos por las piezas de caza en el monte será del adjudicatario cuando estos sean debidos a su culpa o negligencia por incumplimiento del Plan Cinegético.
6. **Mantenimiento de los montes limpios de residuos.** El adjudicatario del aprovechamiento será responsable de que el aprovechamiento cinegético no genere residuos derivados de la actividad cinegética, y en especial de retirar las señales de numeración de puestos una vez terminada la montería o el gancho.
7. **Autorizaciones, licencias y permisos.** Corresponderá al adjudicatario gestionar ante las autoridades competentes cuantas autorizaciones, licencias y permisos se requieran para la completa ejecución del aprovechamiento.
8. **Anulación del contrato.** Podrá ser causa de anulación del contrato dimanante del acto de la adjudicación del aprovechamiento el incumplimiento de este Pliego, del Plan de Ordenación Cinegética o en general de la legislación forestal o cinegética.

C/ Juan de Padilla, s/n. - 09006 BURGOS - Telfs. 947 28 15 03 / 00 - Fax 947 23 79 59 - www.jcyl.es



COPIA AUTÉNTICA DEL DOCUMENTO Localizador: R6VS8WF08B5BM7HCHIJOPA

Fecha Firma: 09/09/2025 12:59:37 09/09/2025 15:19:12 Fecha copia: 10/09/2025 08:19:47

Firmado: JUAN MANUEL GUTIERREZ LOPEZ, ERNESTO MUÑOZ TORRECILLA

Acceda a la página web: <https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=R6VS8WF08B5BM7HCHIJOPA> para visualizar el documento



Junta de Castilla y León

Delegación Territorial de Burgos
Servicio Territorial de Medio Ambiente

B.-) SOBRE LOS REQUISITOS PREVIOS, ENAJENACIÓN Y OBTENCIÓN DE LICENCIA

CONDICIÓN 3ª.- Requisitos y obligaciones previas

1. **Constitución del acotado.** Será condición necesaria que el monte o montes queden incluidos en un coto de caza conforme la Ley 4/2021, de 1 de julio, de Caza y Gestión Sostenible de los Recursos Cinegéticos de Castilla y León, y que cuente con un Plan Cinegético aprobado.
2. **Modificaciones en el acotado.** Cualquier modificación superficial en las características del acotado, como consecuencia de una declaración responsable presentada por el titular del coto o por uno o varios propietarios de parcelas incluidas en el mismo, de una resolución que establezca el vedado total o parcial del acotado como consecuencia del vencimiento de la vigencia de los derechos cinegéticos u otras causas, o de sentencia que recaiga sobre él o modificación legal que limite el ejercicio de la caza prevalecerá sobre el derecho al ejercicio de la caza que se otorga con la licencia del presente aprovechamiento cinegético.

CONDICIÓN 4ª.- Enajenación y prórrogas del aprovechamiento

1. **Objeto del aprovechamiento.** Será objeto del presente pliego el aprovechamiento cinegético en todas sus modalidades previstas en el Plan Cinegético, salvo que en el "Cuadro de características del aprovechamiento- Objeto del pliego" establezca otra cosa. Por parte de la Entidad Propietaria no se podrá enajenar el aprovechamiento por lotes según modalidades cinegéticas, y en caso de estar interesada deberá comunicarlo a este Servicio Territorial para que se elaboren tantos lotes como tipos de aprovechamiento pretenda diferenciar.
2. **Forma de enajenación.** El aprovechamiento se enajena a riesgo y ventura del adjudicatario, por lo que no se estimarán reclamaciones en el caso de no poderse ejecutar en los plazos establecidos o en la cuantía que figura en el Plan Cinegético aprobado. Si la Entidad Propietaria del Monte procede a la autoadjudicación del aprovechamiento, ya sea porque éste ha quedado desierto o la oferta está por debajo del precio índice, siempre tendrá que realizar una gestión directa mediante la venta de permisos, no estando permitido el arriendo por partes del aprovechamiento cinegético.
3. **Duración del contrato.** No se establece a priori un plazo de vigencia del contrato, pero el plazo máximo del mismo no deberá exceder del plazo de vigencia de cesión de los derechos cinegéticos.
4. **Prórrogas del aprovechamiento.** El presente aprovechamiento solo podrá prorrogarse por una sola vez y por un plazo no superior al del primer contrato, mediante acuerdo entre la Entidad Propietaria del Monte y el Adjudicatario, con las limitaciones del punto anterior. Dicha prórroga deberá ser autorizada por el Pleno de la Corporación, debidamente certificada por el Secretario y enviada a este Servicio Territorial, no pudiendo contener modificaciones económicas a la baja ni técnicas respecto de las contenidas en el contrato original.

CONDICIÓN 5ª.- Licencia de aprovechamiento

1. **Licencia de aprovechamiento.** La licencia es el documento que habilita para la ejecución de los aprovechamientos en montes catalogados de utilidad pública. Sin este documento no se podrá iniciar en el monte ningún aprovechamiento cinegético ni actuación previa o preparatoria del aprovechamiento.
2. **Liquidación del aprovechamiento.** Recibida la comunicación sobre la adjudicación llevada a cabo por la entidad pública titular del monte, el Servicio Territorial de Medio Ambiente procederá a enviar la liquidación del 15% del precio de adjudicación que le corresponde abonar al adjudicatario en concepto de mejoras, con

C/ Juan de Padilla, s/n. - 09006 BURGOS - Telfs. 947 28 15 03 / 00 - Fax 947 23 79 59 - www.jcyl.es



COPIA AUTENTICA DEL DOCUMENTO Localizador: R6VS8WF08B5BM7HCHIJOA

Fecha Firma: 09/09/2025 12:59:37 09/09/2025 15:19:12 Fecha copia: 10/09/2025 08:19:47

Firmado: JUAN MANUEL GUTIERREZ LOPEZ, ERNESTO MUÑOZ TORRECILLA

Acceda a la página web: <https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=R6VS8WF08B5BM7HCHIJOA> para visualizar el documento



Junta de Castilla y León

Delegación Territorial de Burgos
Servicio Territorial de Medio Ambiente

los datos de las cuentas de ingreso, junto con la indicación del 85% que deberá ingresar en las arcas de la entidad propietaria.

3. **Pago de la Liquidación.** Los pagos correspondientes al precio de adjudicación deberán hacerse efectivos antes de transcurrido 1 mes desde la notificación de la liquidación correspondiente.
4. **Emisión de la licencia.** El Servicio Territorial de Medio Ambiente procederá a emitir la licencia una vez haya comprobado el ingreso del 15% del precio de adjudicación en el Fondo de Mejoras, y obre en su poder el certificado emitido por la entidad propietaria correspondiente al porcentaje restante, o copia del ingreso bancario a favor de ésta.
5. **Vigencia de la licencia.** La vigencia de la licencia de aprovechamiento será de 1 de abril a 31 de marzo del año siguiente, sin perjuicio de lo previsto en el siguiente punto para la primera anualidad. La fecha de finalización del contrato deberá ser en todo caso el 31 de marzo.
6. **Licencia en la primera anualidad.** A efectos de la expedición de la correspondiente licencia por parte del Servicio Territorial de Medio Ambiente para la nueva adjudicación de este aprovechamiento, en aquellos contratos o adjudicaciones definitivas que se realicen antes del 1 de octubre se deberá liquidar por el adjudicatario la totalidad del cómputo de la primera anualidad al precio de adjudicación, debiendo liquidar la mitad del mismo si se realizase con posterioridad a esta fecha. Para las siguientes anualidades, el pago será por el importe total de la anualidad.
7. **Acta de Reconocimiento Final.** Durante todo el periodo de vigencia del aprovechamiento y al final de cada anualidad se podrá levantar un Acta de Reconocimiento Final cuando por parte de este Servicio Territorial se considere que alguna de las infraestructuras del monte ha sido dañada por la práctica del aprovechamiento cinegético o existan daños en su cubierta como consecuencia de incumplimientos de lo preceptuado en el Plan cinegético aprobado.

C.-) SOBRE LA COMPATIBILIDAD DE APROVECHAMIENTOS Y LA SEGURIDAD

CONDICIÓN 6ª.- Compatibilidad de aprovechamientos

1. **Régimen general de prevalencia de aprovechamientos.** Las actividades de gestión del monte, incluyendo el mantenimiento de infraestructuras y tratamientos selvícolas, autorizadas o promovidas por el Servicio Territorial de Medio Ambiente, son prevalentes sobre el ejercicio de la caza, salvo lo previsto para las cacerías colectivas en el siguiente punto. Serán respetadas todas las servidumbres del monte, no pudiéndose impedir su disfrute. No se tendrá derecho a indemnización alguna por las supuestas alteraciones de la calidad cinegética achacables a las actividades recogidas en este artículo.
2. **Prevalencia de las cacerías colectivas sobre el resto de aprovechamientos durante su desarrollo.** Conforme a lo regulado en su artículo 4 por la Ley 4/2021, de 1 de julio, de Caza y Gestión Sostenible de los Recursos Cinegéticos de Castilla y León, la realización de cacerías colectivas (monterías, ganchos, ojeos, caza de acuáticas desde puestos fijos y tiradas de caza menor) que se desarrollen conforme a lo dispuesto en esta ley, en las que queda prohibida la entrada de cualquier persona ajena a la cacería a la zona objeto de caza, tendrá prioridad sobre los demás usos que puedan realizarse sobre los terrenos afectados salvo en los siguientes casos:
 - a) Cuando exista un acuerdo en contrario entre el propietario del terreno y el titular cinegético.

C/ Juan de Padilla, s/n. - 09006 BURGOS - Telfs. 947 28 15 03 / 00 - Fax 947 23 79 59 - www.jcyl.es



COPIA AUTÉNTICA DEL DOCUMENTO Localizador: R6VS8WF08B5BM7HCHI0PA

Fecha Firma: 09/09/2025 12:59:37 09/09/2025 15:19:12 Fecha copia: 10/09/2025 08:19:47

Firmado: JUAN MANUEL GUTIERREZ LOPEZ, ERNESTO MUÑOZ TORRECILLA

Acceda a la página web: <https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=R6VS8WF08B5BM7HCHI0PA> para visualizar el documento



Junta de Castilla y León

Delegación Territorial de Burgos
Servicio Territorial de Medio Ambiente

- b) Cuando se trate de actividades turísticas, deportivas o similares que hubieran sido autorizadas antes de la declaración o autorización de la cacería y cuenten con el consentimiento del propietario del terreno donde se desarrollen.
3. **Señalización e información de la cacería colectiva:** para el desarrollo de las cacerías colectivas se deberá proceder a su correcta señalización. Hasta el momento que sea regulado mediante orden de la Consejería se entenderá que esta señalización es correcta cuando se sitúen señales de peligro tipo trípode de al menos 20 cm x 30 cm de dimensiones de rótulo, informando de la celebración de la cacería y de su duración en todos los accesos a la mancha desde carreteras, vías pecuarias, caminos e itinerarios de senderismo señalizados. La señalización colocada con al menos 2 horas de antelación sobre el inicio de la montería y será retirada inmediatamente celebrada la misma. Asimismo, deberá situarse con al menos 48 horas de antelación una nota informativa en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y de la Entidad Local Menor y su página web si existiese.
1. **Compatibilidad con los aprovechamientos ganaderos.** En relación con los aprovechamientos ganaderos, se deberá comunicar con al menos 1 semana de antelación y el dueño del ganado deberá retirarlo con 48 horas de antelación de la zona del monte en que vaya a celebrarse la montería o gancho, siempre y cuando el adjudicatario del aprovechamiento de caza se lo comunique de forma fehaciente.
2. **Seguridad en la cacería.** El adjudicatario está obligado durante el ejercicio de la caza, a extremar las medidas encaminadas a salvaguardar la seguridad de las personas, en especial respecto al uso de armas de fuego.
- 3.

D.-) SOBRE LA PRÁCTICA CINEGÉTICA, EL ACCESO, VIGILANCIA E INSPECCIÓN

CONDICIÓN 7ª.- Ejercicio de la práctica cinegética

1. **Plan de Ordenación Cinegética.** Todas las condiciones y regulaciones establecidas en el Plan Cinegético se debe entender que forman parte de este condicionado, cuyos puntos son de obligado cumplimiento en todo caso.
2. **Obras o actuaciones de mejora.** El adjudicatario no podrá ejecutar obra o trabajo alguno que lleve consigo la modificación del suelo o del vuelo del monte sin la autorización de este Servicio Territorial.

CONDICIÓN 8ª.- Vigilancia, control e información de los aprovechamientos

La administración competente podrá realizar cuantas visitas y operaciones de control considere necesarias para garantizar el correcto cumplimiento del presente pliego y en general para el buen desarrollo de la práctica cinegética.





**Junta de
Castilla y León**

Delegación Territorial de Burgos
Servicio Territorial de Medio Ambiente

III. CONDICIONES PARTICULARES

Condición establecida por cada redactor del pliego

Estas condiciones serán opcionales y se incluirán aquellas que no encajen en ninguno de los apartados previstos en las condiciones específicas o que sean muy de detalle de cada aprovechamiento.

Burgos, a fecha electrónica.

EL JEFE DE LA SECCIÓN TERRITORIAL III

Fdo: Juan Manuel Gutiérrez López

VºBº

EL JEFE DEL ÁREA DE GESTIÓN FORESTAL

Fdo: Ernesto Muñoz Torrecilla

C/ Juan de Padilla, s/n. - 09006 BURGOS - Telfs. 947 28 15 03 / 00 - Fax 947 23 79 59 - www.jcyl.es



COPIA AUTÉNTICA DEL DOCUMENTO Localizador: R6VS8WF08B5BM7HCHI0PA

Fecha Firma: 09/09/2025 12:59:37 09/09/2025 15:19:12 Fecha copia: 10/09/2025 08:19:47

Firmado: JUAN MANUEL GUTIERREZ LOPEZ, ERNESTO MUÑOZ TORRECILLA

Acceda a la página web: <https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=R6VS8WF08B5BM7HCHI0PA> para visualizar el documento