

MEMORIA TÉCNICA VALORADA DE RENOVACIÓN DE CUBIERTA PPC 2026/27

CUBIERTA DE CASA DEL MAYORAZGO

Situación:

C/Mayor nº 34, 09615, Barbadillo de Herreros

Promotor:

Excmo. Ayto. de Barbadillo de Herreros

INDICE

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1. INTRODUCCIÓN
- 1.2. AUTOR Y PROMOTOR DEL PROYECTO
- 1.3. OBJETO DEL PROYECTO
- 1.4. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS
- 1.5. PRESUPUESTO

2. ESTADO ACTUAL, FOTOGRAFÍAS

3. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

4. DOCUMENTACIÓN CATASTRAL

5. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 INTRODUCCIÓN

Una vez estudiada la "CONVOCATORIA PÚBLICA DE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE BURGOS PARA LA CONCESION DE SUBVENCIONES DEL PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN PARA LA REALIZACION DE OBRAS Y SERVICIOS DE SU COMPETENCIA, EN EL AÑO 2026-2027" sobre la concesión de subvenciones a favor de las Entidades Locales de la Provincia de Burgos con población inferior a 20.000 habitantes, la entidad local de Barbadillo de Herreros, al entender que reúne los requisitos para poder ser beneficiario, ha decidido impulsar un proyecto de RENOVACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DEL MAYORAZGO en el término municipal de Barbadillo de Herreros.

1.2 AUTOR, PROPIEDAD Y PROMOTOR DEL PROYECTO

Se redacta la presente memoria técnica valorada de RENOVACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASA DEL MAYORAZGO, por encargo EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BARBADILLO DE HERREROS, C.I.F.: P-0903800-A con domicilio en Plaza Mayor nº 10, C.P.: 09615, de Barbadillo de Herreros (Burgos) como Promotor de las obras.

El redactor de la memoria valorada es el Arquitecto, Arquitecto Técnico e Ingeniero de la Edificación D. Álvaro Salas Cardero colegiado nº 3603 COACYLE y nº 1450 COAATBU respectivamente, con domicilio profesional en C/ Gonzalo Nicolás nº 2-2ºC, C.P: 09007, Burgos.

1.3 OBJETO DEL PROYECTO

La corporación municipal de Barbadillo de Herreros pretende llevar a cabo la mejora, conservación, consolidación, rehabilitación, divulgación y restauración de la Casa del Mayorazgo, parte integrante del Patrimonio Cultural de Barbadillo de Herreros, en razón a su valor histórico, artístico y etnográfico, para su uso social y cultural y de alojamiento turístico, con el fin de conservar y divulgar la cultura de la localidad, de la comarca y del mundo rural. Se trata por tanto de una reforma de un inmueble existente de propiedad municipal con el fin de conservar y poner en valor el patrimonio cultural.

Este proyecto tiene por objeto revitalizar un elemento turístico singular del patrimonio cultural de la localidad de repercusión regional y con gran relevancia e importancia en el conjunto de la oferta turística de la comarca, con el fin contribuir de manera efectiva y significativa a que dicha oferta sea más diversa y esté presente durante todos los meses del año.

Los orígenes de la edificación denominada Casa-Palacio de los Sedano o Casa del Mayorazgo, se remontan al siglo XVIII, siendo mandada construir por D. Damián de Sedano sobre otra edificación más antigua de la familia de los Manrique de Lara. Estos datos, provenientes de la tradición popular tienen su reflejo en la estructura compositiva de la edificación que se observa fácilmente en los planos que se acompañan a este Proyecto, donde en planta baja se puede ver las trazas de otras dos edificaciones que fueron absorbidas en la nueva edificación.

El dicho edificio se llevó a cabo en 2015 la rehabilitación de la planta baja y planta 1ª para uso como albergue, sin intervenir en la cubierta.

Actualmente la cubierta se encuentra en muy mal estado, existiendo múltiples goteras que ponen en riesgo la capacidad portante de la estructura de madera que conforma la cubierta y el resto de forjado, debido a que la entrada de agua facilita la putrefacción de las vigas de madera pudiendo llegar a colapsar.

Los canalones existentes son de PVC grises, los cuales están muy deteriorados y agujereados debido, entre otras cosas a la acumulación de suciedad, vegetación, y a fuertes granizadas acaecidas a lo largo de los años, lo que provoca que el agua escurra por el alero de madera, formado a base de canes de madera tallados, llegando a deteriorar dicho alero de gran valor.

Con el fin de evitar un estado de deterioro de no retorno que obligue a demoler toda la cubierta, se decide intervenir renovando la cubierta.

Por tanto, las obras que se proponen son:

Renovación de Cubierta

1. Retirada de teja cerámica curva existente.
2. Desmontaje y montaje de alero con recuperación y tratado de canes con barniz, lasures y aceites.
3. Renovación de canalones y bajantes existentes por canalón de chapa de acero prelacada.
4. Colocación de curva cerámica sobre rastrel y contrarrastrel con lamina impermeabilizante sobre aislamiento XPS de 10cm.
5. Instalación de 2 claraboyas

1.5 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

- Montaje y desmontaje de andamio metálico tubular multidireccional, para alturas de andamio entre 8 y 15 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). (Incluido alquiler diario)
- Demolición de cobertura de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, bajantes, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.
- Alero formado por canecillo de madera de RECUPERADO Y TRATADO con barniz, lasur aceites o similar, cm. separados 60 cm. y tabla de madera machihembrada de 2,3 cm. clavada al canecillo con un vuelo de 50 cm., incluso barnizado y recibido al forjado, herrajes y medios auxiliares. Medido en su longitud.
- Carga y transporte de escombros limpios (sin maderas, chatarra, plásticos...) a planta de residuos de construcción autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia de 30 km, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, con medidas de protección colectivas.
- Canalón visto de chapa de acero prelacada de 0,6 mm de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 333 mm, fijado al alero mediante soportes galvanizados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN 612.

- Bajante circular de chapa de acero prelacada de 100 mm de diámetro. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.
- Rasanteo, perfilado y refino de la superficie de coronación del plano de rodadura en roca, en sección completa, en las zonas escarificadas o erosionadas por el agua, eliminando zanjas transversales y longitudinales.
Cobertura de teja cerámica curva para cubierta ventilada, en color rojo, de dimensiones aproximadas de teja de 455x285 mm, con sistema de encaje entre piezas. Montada con sistema de doble rastrel de madera con fijación mecánica sobre faldón o forjado, incluso aislamiento XPS 10cm,, frente de madera de 10cm, lamina impermeabilizante, con fijación mecánica de la teja al rastrel si la pendiente lo requiere, incluso listón antipájaros en primera fila teja. Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, anclajes, fijaciones, tejas de ventilación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 Conforme a Norma UNE 136020, NTE-QTT y CTE DB HS-1.
- Ventana VELUX modelo GGL con apertura giratoria, en tamaño CK04 (medidas exteriores 55 x 98 cm), para tejados con pendientes entre 15° y 90°, compuesta por cerco y hoja con doble junta de hermeticidad y tecnología Thermo Technology™; realizada en madera de pino con acabado superficial pintado en blanco con pintura acrílica de base acuosa resistente a rayos ultravioletas y tratamiento con impregnación antifúngico, acristalamiento Aislante Bajo Emisivo-70 (vidrio interior laminado 3+3 mm con película de baja emisividad, cámara de gas argón 15 mm, vidrio exterior templado 4 mm con película de baja emisividad y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación o aireador con doble filtro (acústico y de polen). Cerco de estanqueidad EDW de aluminio gris para material de cubierta ondulado hasta 120 mm de canto (tipo teja).

Dichas obras quedan descritas en el apartado de mediciones y presupuesto en la que se describe con detalle cada partida.

En todas las partidas de obra está incluida la gestión de residuos y las medidas de seguridad y salud necesarias, para el correcto discurrir de las obras, incluyendo protecciones colectivas necesarias, así como equipos de protección individual, señalización, instalaciones de bienestar y mano de obra de seguridad.

(Información completada con documentación fotográfica, mediciones y presupuesto y documentación gráfica en el apartado 2, 3 Y 4 respectivamente)

1.6 PRESUPUESTO

- El Presupuesto de Ejecución Material de las obras contenidas en la presente memoria valorada asciende a la cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS. (48.737,68€)
- El Presupuesto base de licitación, una vez aplicados los Gastos Generales y el Beneficio Industrial, con su IVA correspondiente, asciende a la cantidad de SETENTA MIL CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS (70.177,39€)

(Información completada con documentación fotográfica, mediciones y presupuesto y documentación gráfica en el apartado 2, 3 Y 4 respectivamente)

Según su leal saber y entender,

Y para que así conste a los efectos legales oportunos, el técnico firma y suscribe la presente memoria.

Barbadillo de Herreros, Febrero de 2026.

Excmo. Ayto. de Barbadillo de Herreros Arquitecto- Arquitecto Técnico.



2-ESTADO ACTUAL, FOTOGRAFÍAS



3- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REPARACIÓN DE CUBIERTA DE CASA DEL MAYORAZGO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 REPARACIÓN CUBIERTA CASA DEL MAYORAZGO									
01.01	m2	MONTAJE/DESMONTAJEANDAMIO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL h=8-15 m							
Montaje y desmontaje de andamio metálico tubular multidireccional, para alturas de andamio entre 8 y 15 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Montaje de andamio en horario laborable. Incluida gestión de residuos y medidas de seguridad y salud necesarias.									
	Pemitetro fachada	1			70,76	11,00	778,36		
							778,36	8,07	6.281,37
01.02	m2	ALQUILER DIARIO ANDAMIO TUBULAR MULTIDIRECCIONAL							
Alquiler diario de andamio metálico tubular multidireccional, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. de arriostramientos a fachada. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Alquiler por día natural (incluido festivos). Previsión 22 días laborables. Incluida gestión de residuos y medidas de seguridad y salud necesarias.									
	Pemitetro fachada	1			70,76	11,00	778,36		
							778,36	0,66	513,72
01.03	m2	DEMOLICIÓN COBERTURA TEJA CERÁMICA CURVA							
Demolición de cobertura de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, bajantes, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos. Incluida gestión de residuos y medidas de seguridad y salud necesarias.									
	Cubierta	1				387,69	410,95	1.06	
							410,95	16,77	6.891,63
01.04	m.	ALERO CANEC.MAD.TBLR.MAD.							
Alero formado por canecillo de madera de RECUPERADO Y TRATADO con barniz, lasur aceites o similar, cm. separados 60 cm. y tabla de madera machihembrada de 2,3 cm. clavada al canecillo con un vuelo de 50 cm., incluso barnizado y recibido al forjado, herrajes y medios auxiliares. Medido en su longitud. Incluida gestión de residuos y medidas de seguridad y salud necesarias.									
	Alero	1				74,76	74,76		
							74,76	39,38	2.944,05
01.05	m3	CARGA/TRANPORTE PLANTA RCD <30 km MAQ/CAM. ESCOMBRO LIMPIO							
Carga y transporte de escombros limpios (sin maderas, chatarra, plásticos...) a planta de residuos de construcción autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia de 30 km, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, con medidas de									

protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Incluida gestión de residuos y medidas de seguridad y salud necesarias.

Cubierta	1	387,69	0,05	20,55	1.06	
				20,55	54,49	1.119,77

01.06 m CANALÓN PRELACADO CIRCULAR DESARROLLO 333 mm

Canalón visto de chapa de acero prelacada de 0,6 mm de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 333 mm, fijado al alero mediante soportes galvanizados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN 612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Incluida gestión de residuos y medidas de seguridad y salud necesarias.

4	17,70	70,80		70,80	32,48	2.299,58
---	-------	-------	--	-------	-------	----------

01.07 m BAJANTE PRELACADA D100 mm

Bajante circular de chapa de acero prelacada de 100 mm de diámetro. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Incluida gestión de residuos y medidas de seguridad y salud necesarias.

6	9,50	57,00		57,00	29,63	1.688,91
---	------	-------	--	-------	-------	----------

01.08 m2 TEJA CERÁMICA MIXTA ROJO SOBRE RASTREL AISLAMIENTO 10cm

Cobertura de teja cerámica curva para cubierta ventilada, en color rojo, de dimensiones aproximadas de teja de 455x285 mm, con sistema de encaje entre piezas. Montada con sistema de doble rastrel de madera con fijación mecánica sobre faldón o forjado, incluso aislamiento XPS 10cm,, frente de madera de 10cm, lamina impermeabilizante, con fijación mecánica de la teja al rastrel si la pendiente lo requiere, incluso listón antipájaros en primera fila teja. Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, anclajes, fijaciones, tejas de ventilación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 Conforme a Norma UNE 136020, NTE-QTT y CTE DB HS-1. Medida la superficie de cubierta en verdadera magnitud. Incluida gestión de residuos y medidas de seguridad y salud.

Cubierta	1	387,69		410,95	1.06	
				410,95	60,33	24.792,61

01.09 u VENTANA VELUX GGL GIRAT. 55x98 cm S/TEJA C/TOLDO EXT.

Ventana VELUX modelo GGL con apertura giratoria, en tamaño CK04 (medidas exteriores 55 x 98 cm), para tejados con pendientes entre 15° y 90°, compuesta por cerco y hoja con doble junta de hermeticidad y tecnología Thermo Technology™; realizada en madera de pino con acabado superficial pintado en blanco con pintura acrílica de base acuosa resistente a rayos ultravioletas y tratamiento con impregnación antifúngico, acristalamiento Aislante Bajo Emisivo-70 (vidrio interior laminado 3+3 mm con película de baja emisividad, cámara de gas argón 15 mm, vidrio exterior templado 4 mm con película de baja emisividad y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación o aireador con doble filtro (acústico y de polen). Cerco de estanqueidad EDW de aluminio gris para material de cubierta ondulado hasta 120 mm de canto (tipo teja). Incluye premarco aislante de polietileno (PE) para evitar los puentes térmicos y lámina impermeable transpirable de polipropileno (PP) para conseguir una junta estanca entre ventana y cubierta, BDX 2000. Toldo exterior manual MHL de la gama de colores estándar. Totalmente equipada y montada y con p.p. de medios auxiliares. Transmitancia térmica de la ventana Uw: 1.3, Transmitancia térmica del vidrio Ug: 1.0, Factor solar g: 0.46, Permeabilidad al aire: clase 4 y Aislamiento acústico Rw: 35 (Valores técnicos de la ventana sin complementos). Según CTE/DB-HS 3. Incluida gestión de residuos y medidas de seguridad y salud necesarias.

Velux	2	2,00		2,00	1.103,02	2.206,04
-------	---	------	--	------	----------	----------

TOTAL CAPÍTULO 01 REPARACIÓN CUBIERTA CASA DEL MAYORAZGO 48.737,68

CAPÍTULO 02 SEGURIDAD Y SALUD

02.01UD SEG. Y SALUD OBRAS

P.A. de Seguridad y salud para el correcto discurrir de las obras, incluyendo protecciones colectivas necesarias así como equipos de protección individual, señalización, instalaciones de bienestar y mano de obra de seguridad. Según el Real Decreto 1627/1997 de 24 de Octubre, disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción, incluido Coordinación de Seguridad y Salud de la obra.

Seguridad y Salud

TOTAL CAPÍTULO 02 SEGURIDAD Y SALUD	INCLUIDO
---	----------

CAPÍTULO 03 GESTIÓN DE RESIDUOS

03.01UD GESTION DE RESIDUOS

PA Gestión de los residuos nivel I, generados en obra y procedentes de las excavaciones y movimiento de tierras con una densidad media entre 1,5 y 0,5 (Tn/m³). Gestión de los residuos nivel II de naturaleza no pétreos, generados en obra, asfaltos, maderas, metales, papel, plásticos, vidrios y/o yesos con una densidad media entre 1,5 y 0,9 (Tn/m³). % Presupuesto hasta cubrir RCD I y RCD II así como % presupuesto por costes de gestión, canon de vertido, alquileres, etc

TOTAL CAPÍTULO 03 GESTIÓN DE RESIDUOS.....	INCLUIDO
--	----------

TOTAL.....	48.737,68
------------	-----------

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REPARACIÓN DE CUBIERTA DE CASA DEL MAYORAZGO

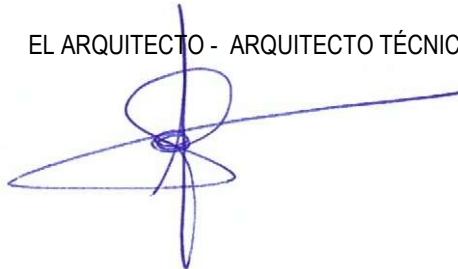
CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	REPARACIÓN CUBIERTA CASA DEL MAYORAZGO	48.737,68 100,00
2	SEGURIDAD Y SALUD	INCLUIDO
3	GESTIÓN DE RESIDUOS	INCLUIDO
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		48.737,68
	13,00 % Gastos generales	6.335,90
	6,00 % Beneficio industrial	2.924,26
	SUMA DE G.G. y B.I.	9.260,16
	21,00 % I.V.A.	12.179,55
TOTAL PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN		70.177,39

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETENTA MIL CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Barbadillo de Herreros, a Febrero de 2026

EL PROMOTOR

EL ARQUITECTO - ARQUITECTO TÉCNICO



4- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5565307VM8656N0001FK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL MAYOR 34
09615 BARBADILLO DE HERREROS [Barbadillo Herr] [BURGOS]

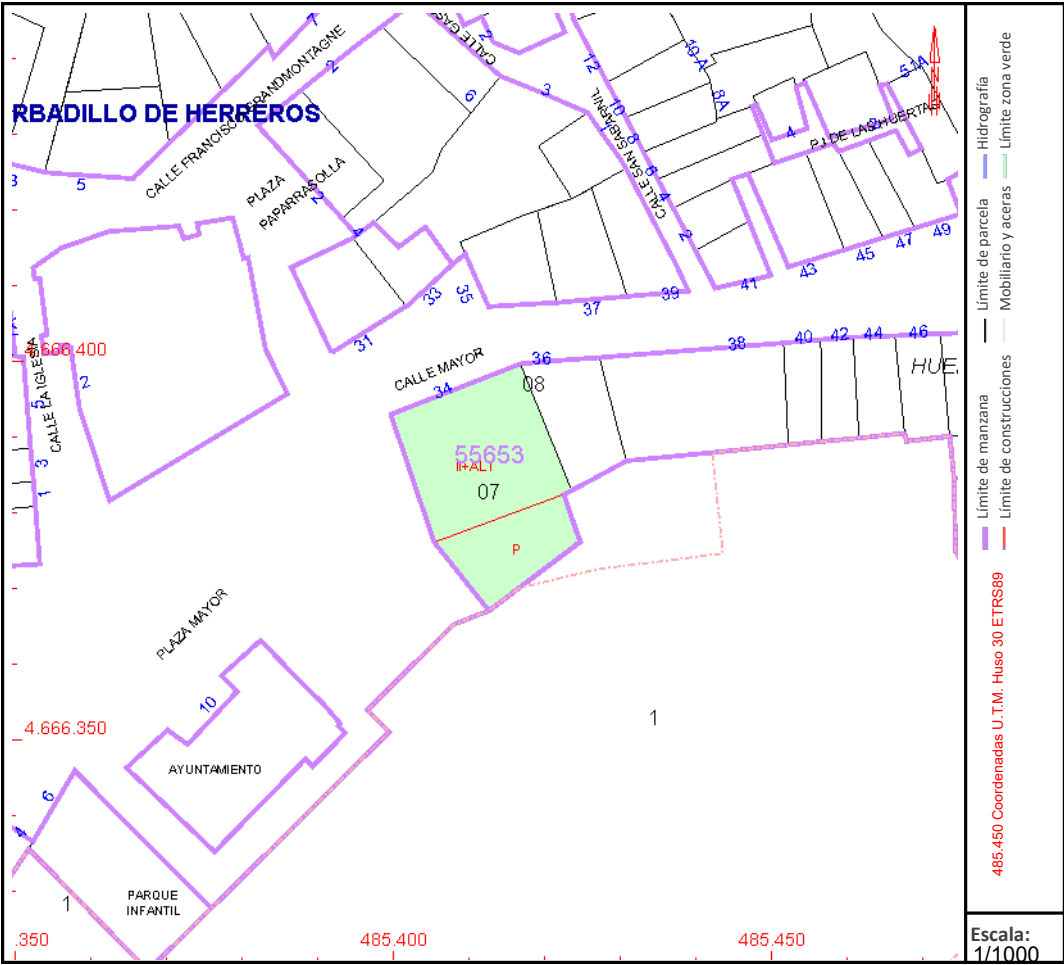
Clase: URBANO
Uso principal: Ocio,Hostelería
Superficie construida: 842 m2
Año construcción: 2004

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
HOTELERO	E/+1/01	228
HOTELERO	E/00/01	304
HOTELERO	E/01/01	310

PARCELA

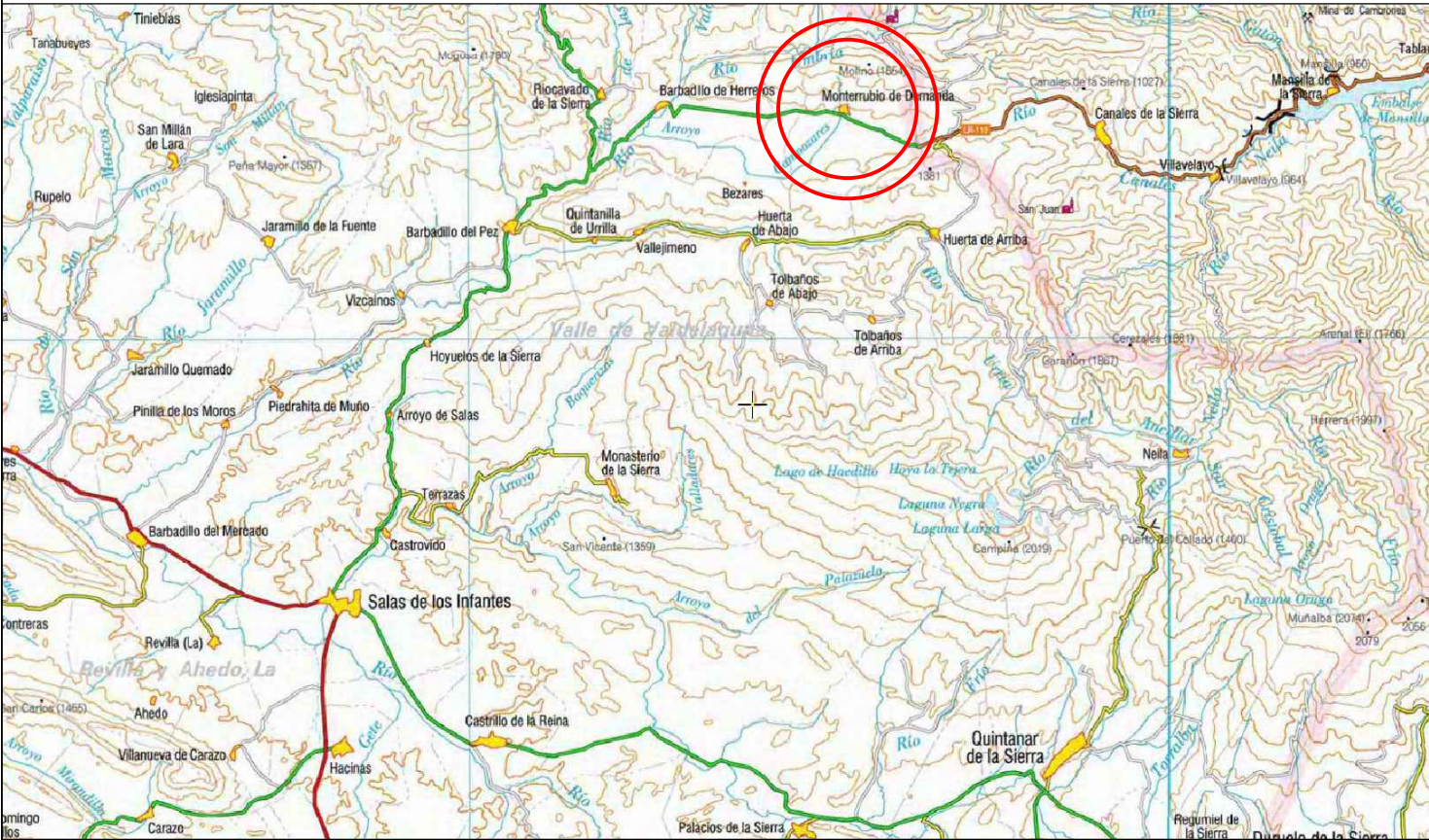
Superficie gráfica: 488 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



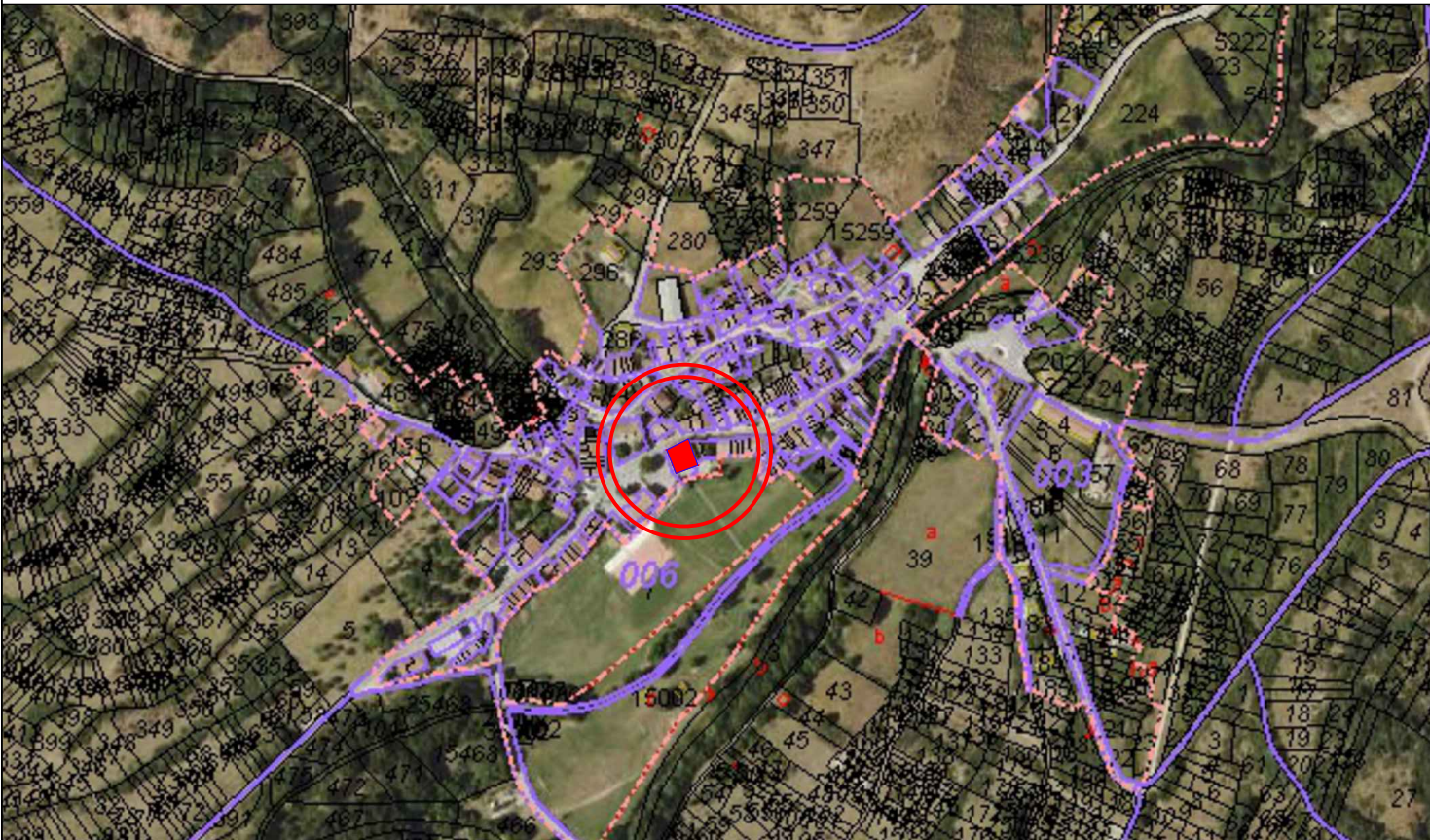
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

5- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

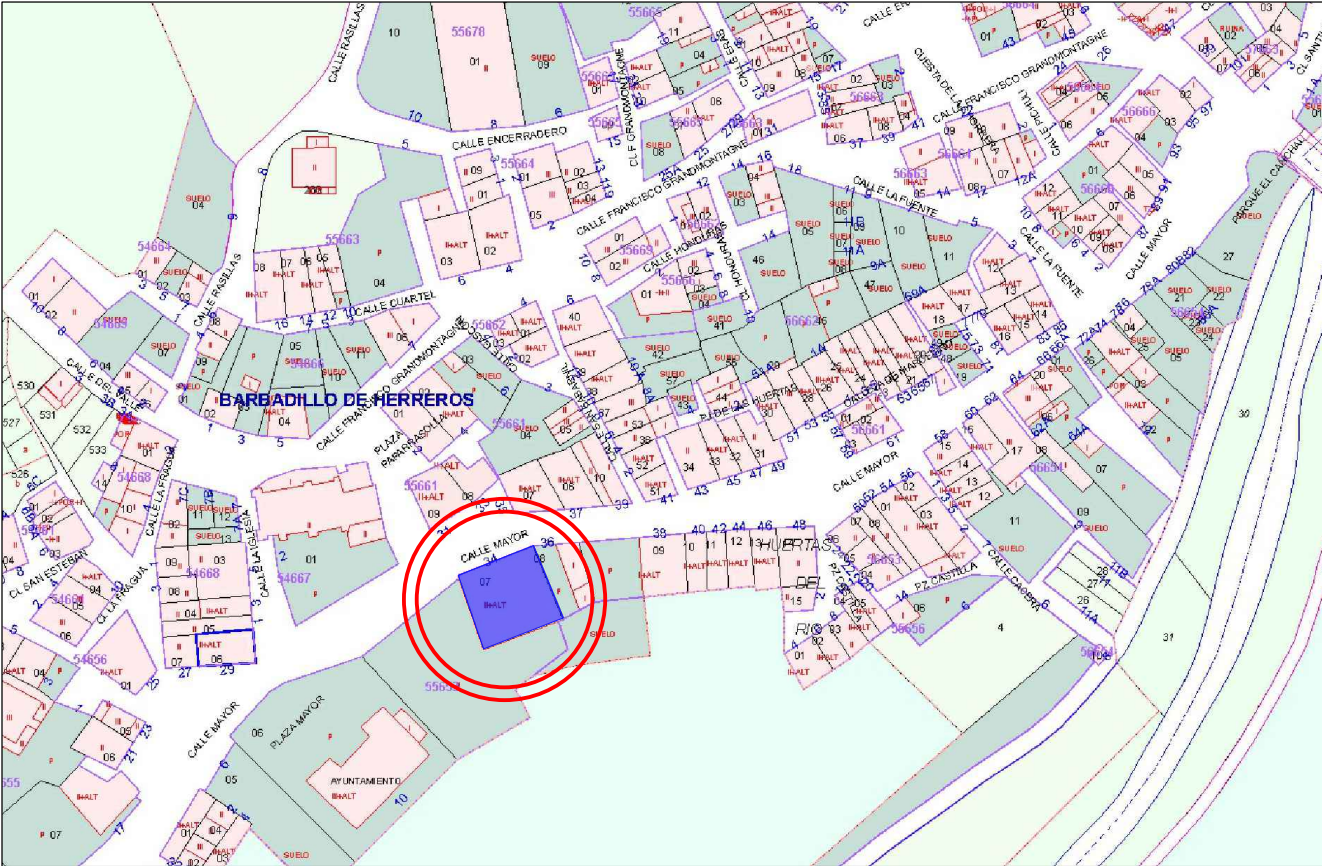
SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO GENERAL



EMPLAZAMIENTO CASA DEL MAYORAZGO SEGÚN CATASTRO



memoria valorada de renovación de cubierta de casa del mayorazgo

calle mayor nº 34, barbadillo de herreros, 09615, burgos

arquitecto
álvaro salas cardero

propiedad
excmo. ayto. de barbadillo de herreros

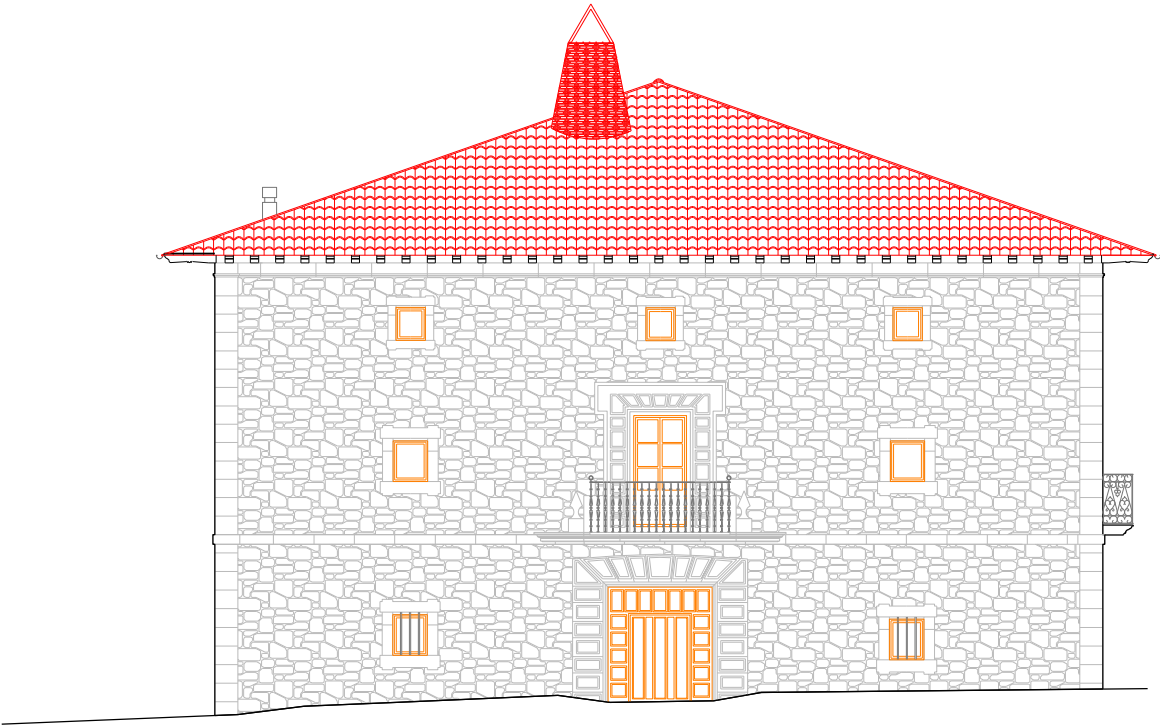
A1 plano de situación y emplazamiento

escala/s

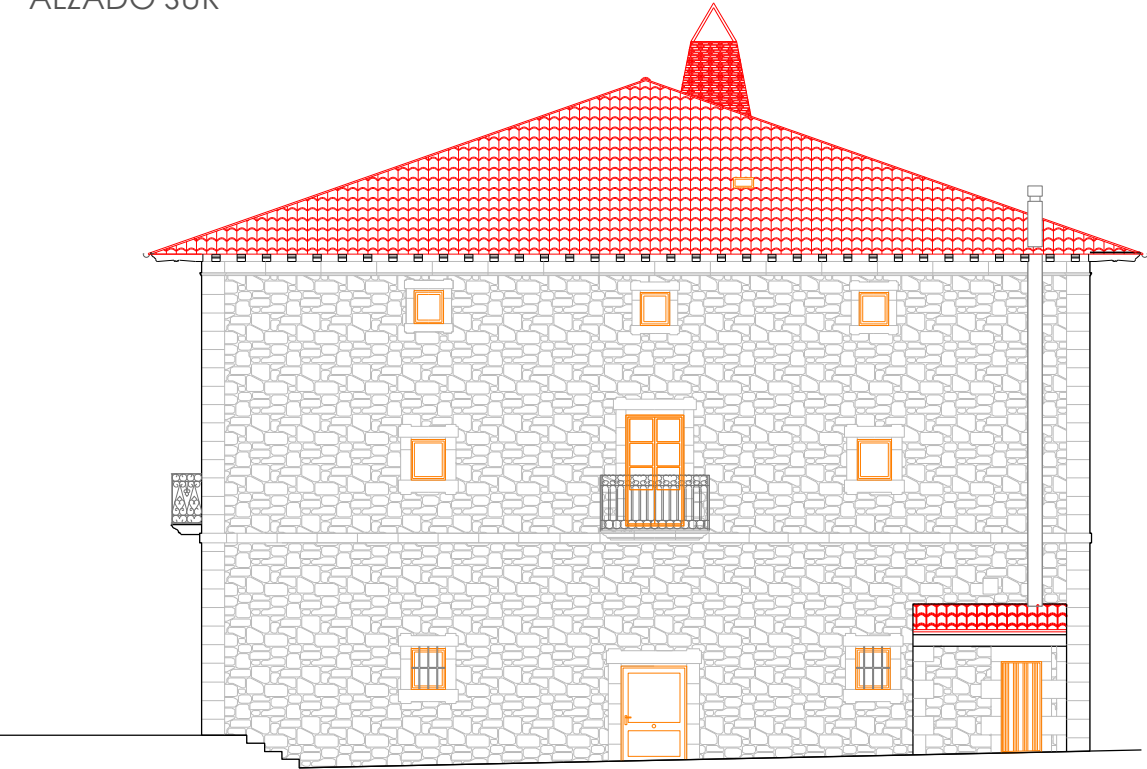
febrero de 2026



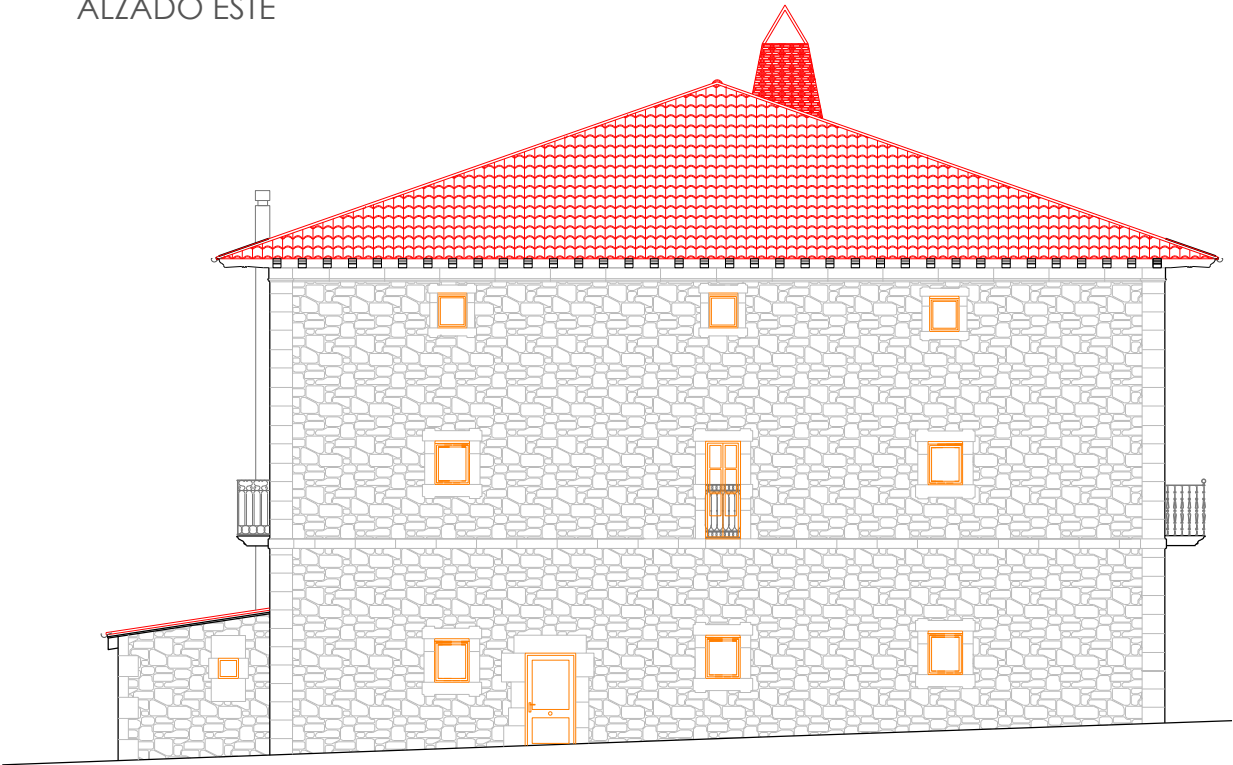
ALZADO NORTE



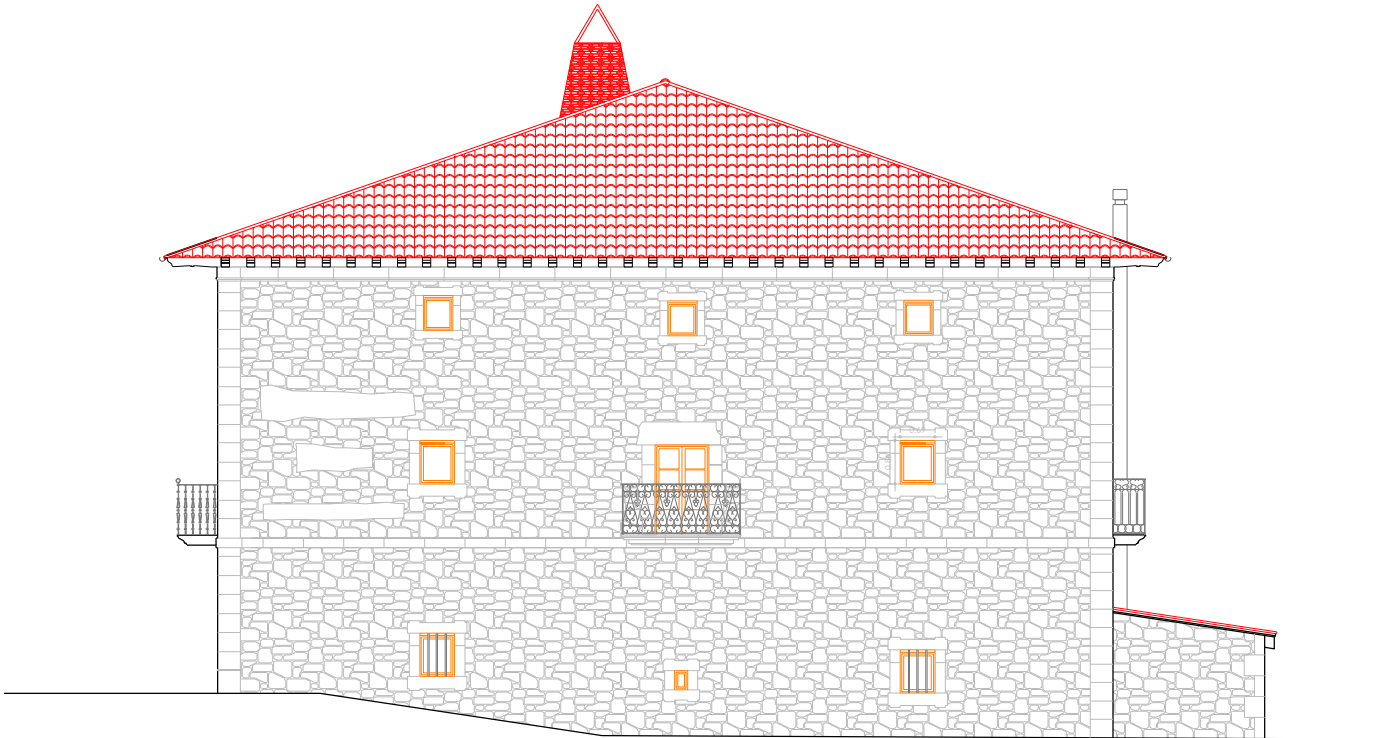
ALZADO SUR



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



memoria valorada de renovación de cubierta de casa del mayorazgo

calle mayor nº 34, barbadillo de herreros, 09615, burgos

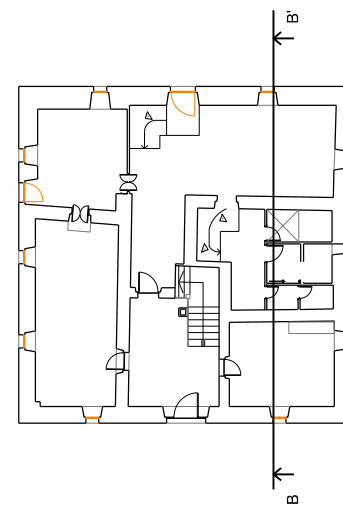
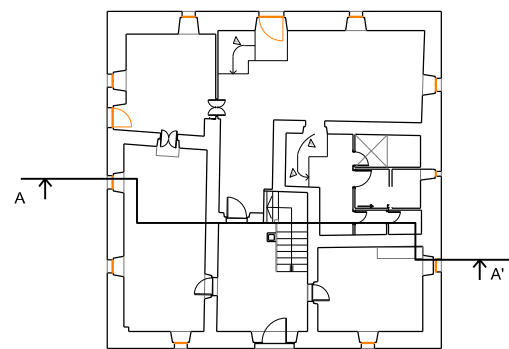
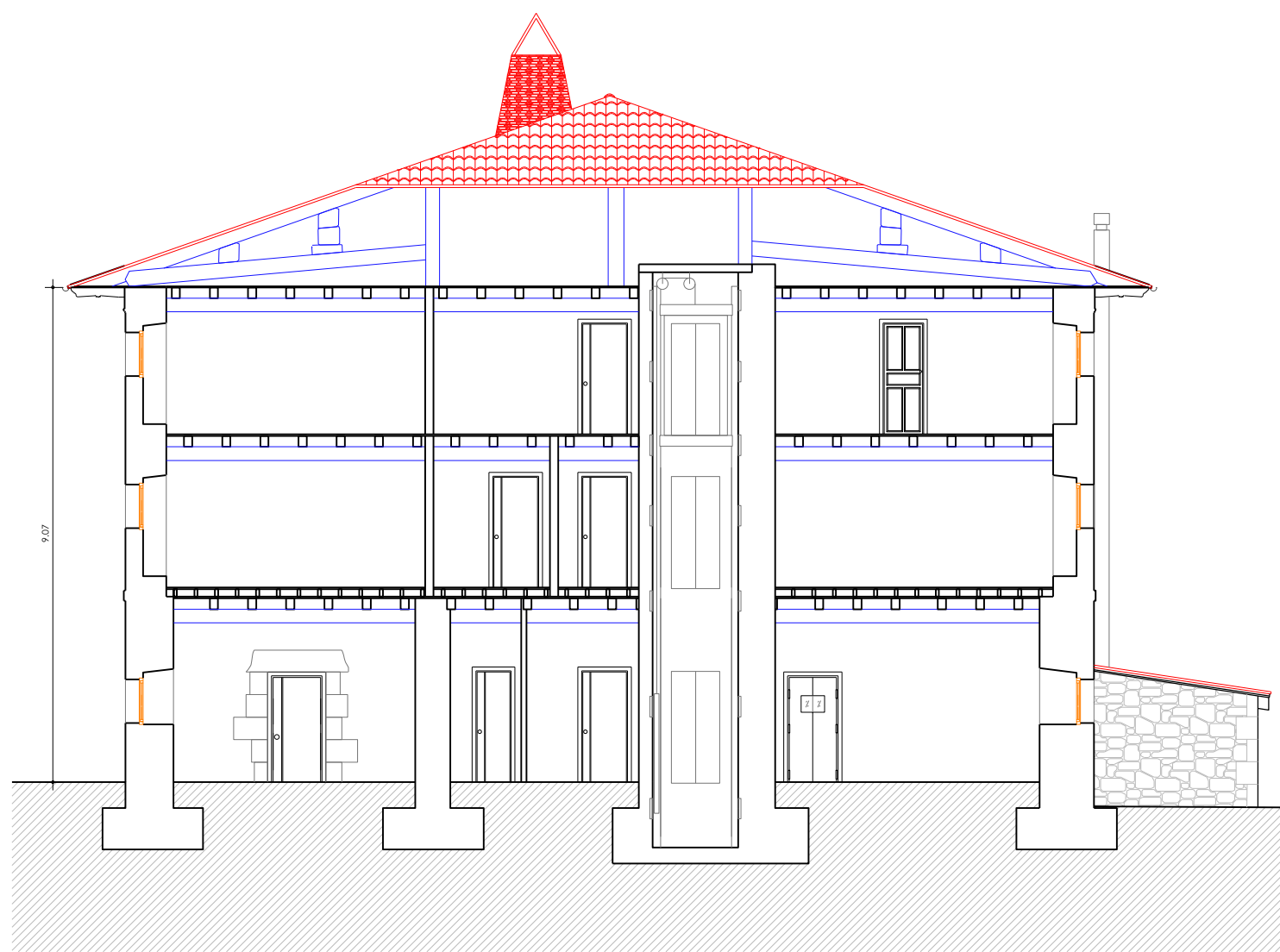
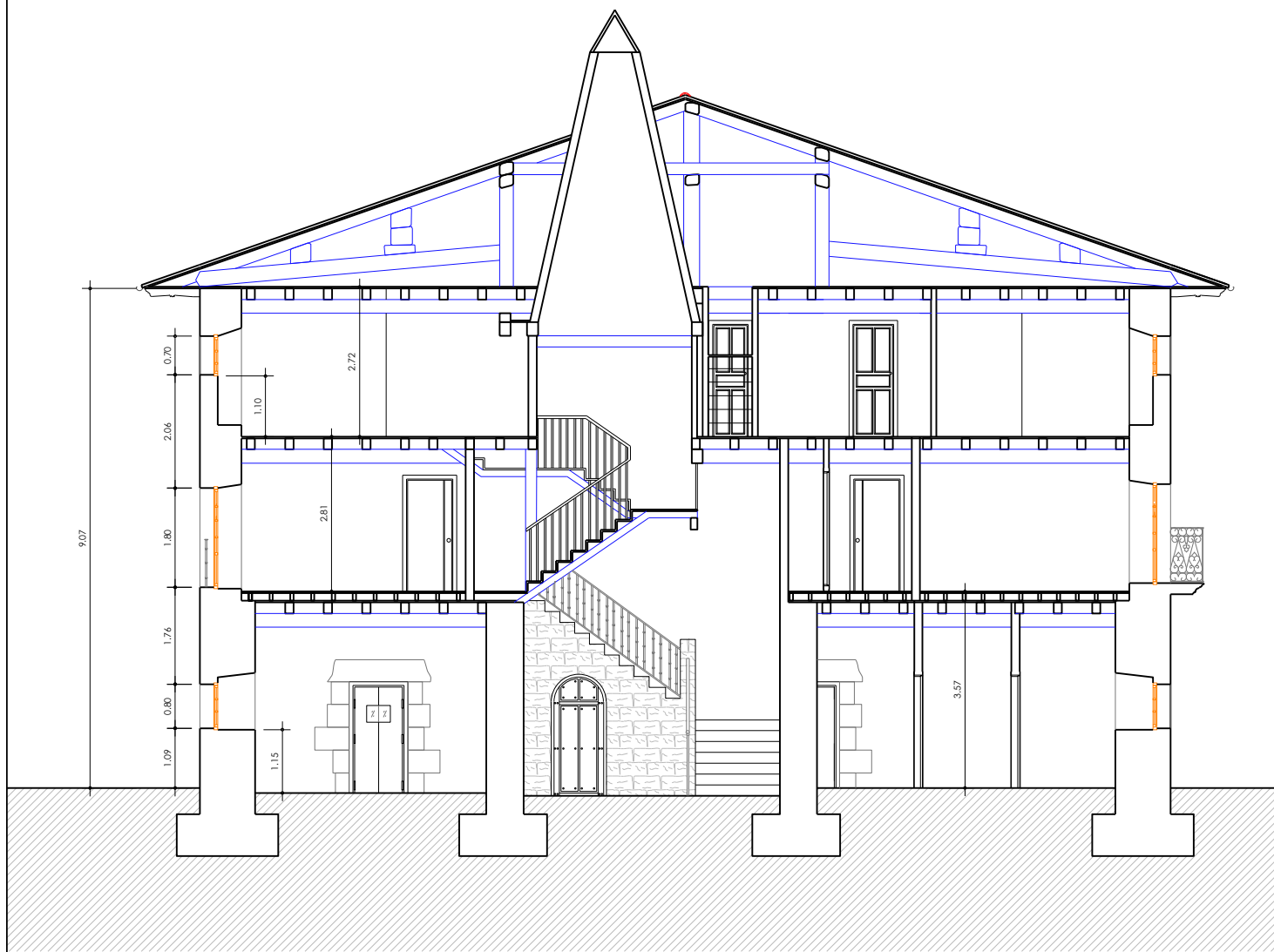
arquitecto
álvaro salas cardero

propiedad
excmo. ayto. de barbadillo de herreros

A2 plano alzados casa del mayorazgo

escala/s

febrero de 2026



memoria valorada de renovación de cubierta de casa del mayorazgo

calle mayor nº 34, barbadillo de herreros, 09615, burgos

arquitecto
álvaro salas cardero

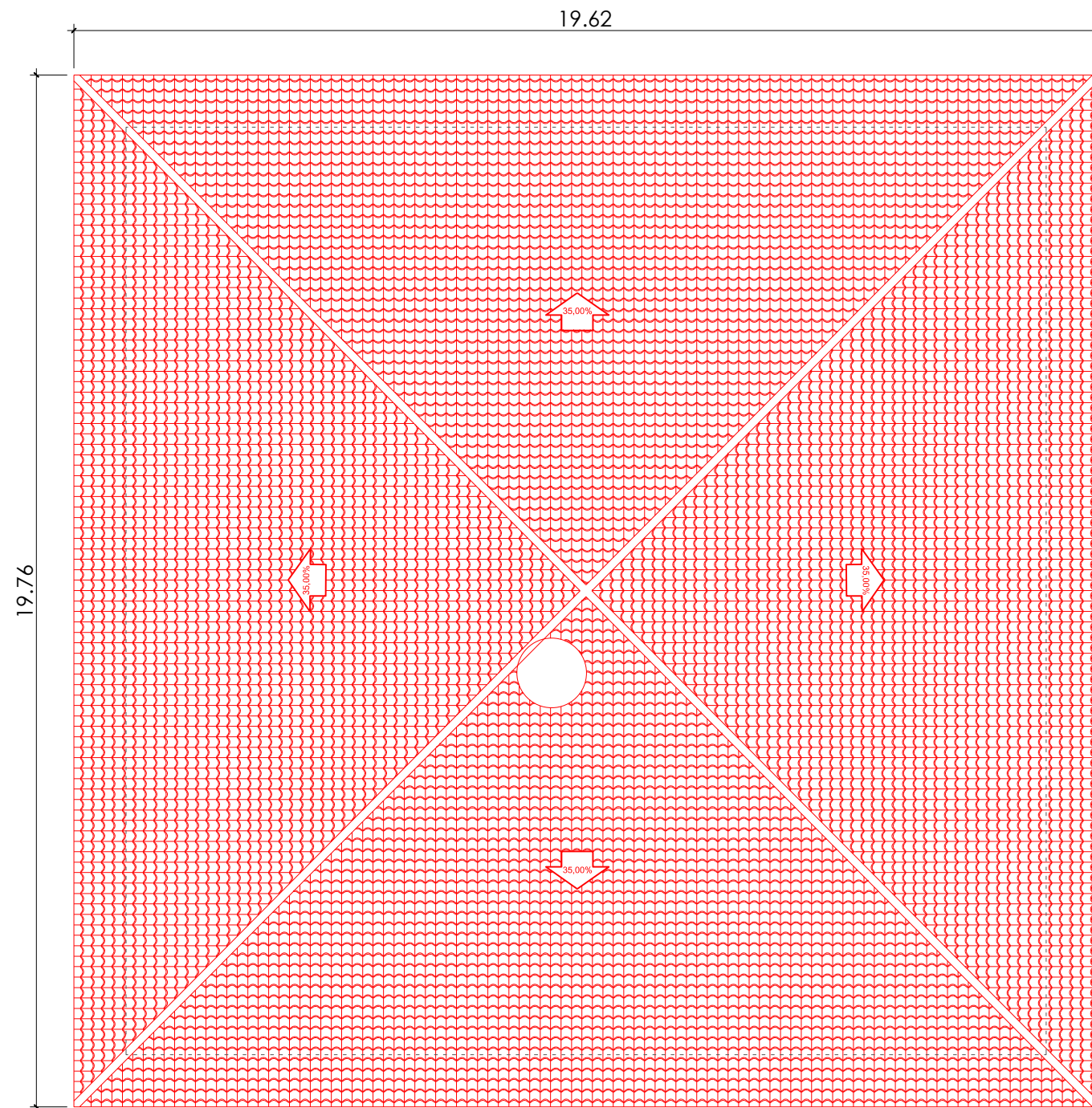
propiedad
excmo. ayto. de barbadillo de herreros

A3 plano secciones casa del mayorazgo

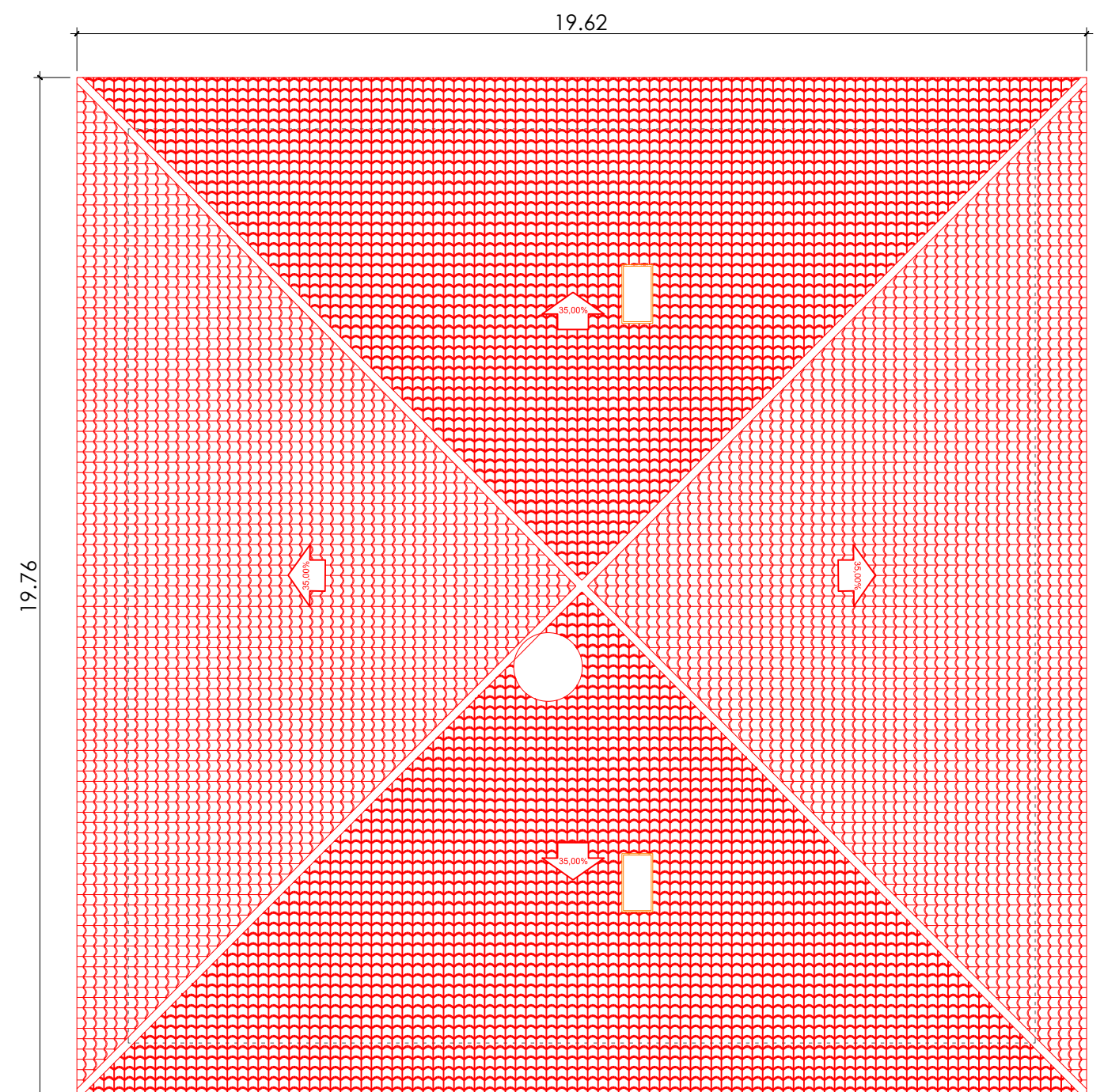
escala/s

febrero de 2026





ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO

memoria valorada de renovación de cubierta de casa del mayorazgo

calle mayor nº 34, barbadillo de herreros, 09615, burgos

arquitecto
álvaro salas cardero

propiedad
excmo. ayto. de barbadillo de herreros

A4 plano cubierta casa del mayorazgo

escala/s

febrero de 2026

