



MODIFICADO SEPARATA FASE 2

REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA



**PAMPLIEG
A ORTEGA
MONICA -
13157508J**

Firmado
digitalmente por
PAMPLIEGA
ORTEGA MONICA -
13157508J
Fecha: 2026.05.12
09:45:52 +02'00'

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE REVILLARRUZ

ARQUITECTA:
D^A MÓNICA PAMPLIEGA ORTEGA

SITUACIÓN:
REVILLARRUZ (BURGOS)

EMPLAZAMIENTO:
PLAZA MAYOR Nº2

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (MODIFICADO SEPARATA FASE 2):
361.997,16 €

FECHA:
MAYO DE 2026

MODIFICADO SEPARATA FASE 2
REMDELACIÓN DEL EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES
DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA EN REVILLARRUZ (BURGOS)

ÍNDICE GENERAL

1. DOCUMENTACIÓN ESCRITA

- 1.1.- JUSTIFICACIÓN DEL ANEXO
- 1.2.- ENCARGO
- 1.3.- EMPLAZAMIENTO
- 1.4.- OBRAS
- 1.5.- PLAZO DE EJECUCIÓN
- 1.6.- PRESUPUESTO
- 1.7.- CONDICIONES
- 1.8.- PRECIOS

2. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

3.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1.- DOCUMENTACIÓN ESCRITA

SEPARATA FASE 2 MODIFICADA

REMDELACIÓN DEL EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA EN REVILLARRUZ (BURGOS)

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE REVILLARRUZ

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. DOCUMENTACIÓN ESCRITA

1.1. JUSTIFICACIÓN DEL ANEXO

Una vez redactado el Proyecto Básico y de Ejecución de *Remodelación del Edificio de Usos Múltiples destinado a Cantina/Vivienda* en el municipio de Revillarruz (Burgos), debido a su elevado presupuesto se acordó su ejecución en fases, mediante oportunas separatas al propio Proyecto presentado.

Se redacta la presente **Separata Fase 2 Modificada**, debido a la necesidad de revisar y actualizar los precios reflejados en dicho proyecto. Esta actualización responde a la evolución del mercado y al aumento generalizado de los costes de materiales y ejecución desde la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución en agosto de 2023.

Adicionalmente, debido al incremento de los costes, no resulta viable ejecutar las mismas unidades de obra contempladas inicialmente. Esta circunstancia, unida a las limitaciones de financiación del propio Ayuntamiento, motiva, a petición expresa de este, la presente modificación.

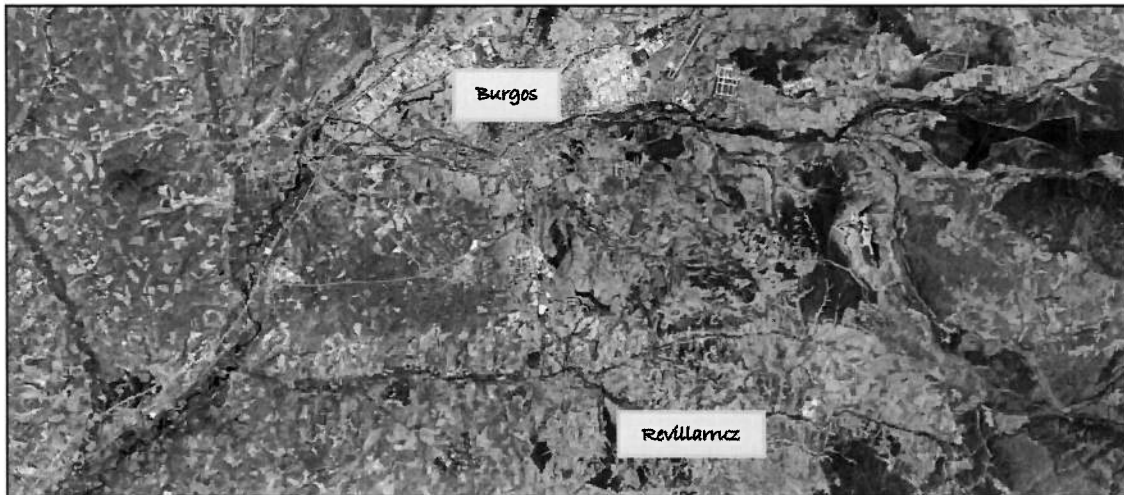
La descripción dimensional y geométrica completa de las obras en esta separata contenidas, así como la completa definición de los materiales, elementos, componentes y sistemas constructivos necesarios para la ejecución de las mismas, se encuentra en el proyecto de ejecución que debe de formar parte inseparable de la separata a los efectos de la contratación de las obras.

1.2. ENCARGO

El presente trabajo se redacta por encargo del *Ayuntamiento de Revillarruz (Burgos)*, como órgano competente solicitante del proyecto al que se acompaña este anexo, representado por su alcalde - presidente, **D. Santos Manuel Hernando Burgos**.

1.3. EMPLAZAMIENTO

Todas las obras tienen lugar en terrenos públicos o propiedad del *Ayuntamiento de Revillarruz*, por lo que ningún particular verá afectadas sus propiedades por las mismas.



La edificación se emplaza en el centro del casco urbano en la *Plaza Mayor nº2* del municipio burgalés de *Revillarruz*, según se describe en la documentación gráfica que se adjunta. Con la referencia catastral *6257203VM4765N000101* indicada en la Sede Electrónica del Catastro.

1.4. OBRAS

Como ya se ha expuesto reiteradamente la totalidad de las obras queda descrita en el Proyecto de ejecución, en la presente **Separata** se describen aquellas que únicamente forman parte de la **Fase 2** de las obras.

Dichas unidades de obra contempladas en este documento presentado son:

Cap 1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

- Montaje andamios

Cap 5 CUBIERTA

- Bajantes

Cap 6 ALBAÑILERÍA

- Mortero hidrófugo en ambas plantas
- Aislamiento térmico
- Trasdados
- Divisiones de ladrillo
- Aislamiento en frentes de forjado y pilares
- Recibido de carpinterías
- Armazones correderas
- Conductos y forrado de conductos
- Recibido de duchas
- Forrado de conductos y conductos
- Aislamiento bajo suelo de planta primera
- Dinteles de hormigón imitando madera
- Ayudas albañilería
- Realización de barra
- Aislamientos sobre falsos techos
- Hormigón en recalces

Cap 7 ACABADOS

- Aislamiento sobre solera
- Recrecidos en ambas plantas
- Revestimientos exteriores de morteros y de piedra
- Vierteaguas y esquineros de piedra
- Guarnecidos
- Pavimentos de gres y tarima
- Revestimiento escalera
- Enfoscados y alicatados
- Falsos techos

Cap 8 CARPINTERIA

- Puerta de entrada y ventanas
- Puertas interiores
- Barandillas y pasamanos

Cap 9 INSTALACIONES

- Eléctrica
- Fotovoltaica
- Red de datos
- Fontanería, saneamiento y gas
- Ventilación y climatización
- Calefacción a base de aerotermia
- Contra incendios y antirobo

Cap 13 GESTIÓN DE RESIDUOS

- Gestión de residuos de construcción y demolición

Cap 14 VARIOS

- Pintura
- Buzón
- Limpieza de obra
- Rótulo
- Limpieza de obra

Cap 15 SEGURIDAD Y SALUD

- Seguridad y salud

Todo esto queda reflejado en los planos adjuntos y en el estado de las mediciones.

1.5. PLAZO DE EJECUCIÓN

Dada la magnitud de la obra, y teniendo en cuenta la climatología, el plazo de ejecución para las obras que se contempla en esta **SEPARATA FASE 2 MODIFICADA** se estima en **NUEVE (9) MESES**, desde la firma del replanteo y de **DOCE (12) MESES** de garantía desde la recepción provisional de las obras.

1.6. PRESUPUESTO

Con los datos contenidos en los planos y demás documentos, se ha realizado la medición de todas las obras contenidas en la misma.

* PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

Se han desglosado los diferentes conceptos que comprende el trabajo en presupuestos parciales, resumiéndolos en general, con lo que se llega a la obtención del coste material de las obras, siendo éste el siguiente:

Presupuesto de ejecución material	251.404,38 €
-----------------------------------	--------------

* PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El coste anterior, incrementado por el 13 % de Gastos Generales y el 6 % de Beneficio Industrial, así como el IVA. (21%), da como resultado el presupuesto Base de Licitación:

Presupuesto Base de Licitación	361.997,16 €
--------------------------------	--------------

**TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS
CON DIECISEIS CENTIMOS.**

1.7. CONDICIONES

Este modificado de separata se ejecutará en su totalidad ateniéndose en todo, a los datos que figuran en el proyecto al que pertenece.

1.8. PRECIOS

Los precios del presente modificado de separata se ajustarán a los precios aplicados al proyecto al que hace referencia este documento. Estos precios se ven detalladamente en el apartado de mediciones y presupuesto.

2. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Se presenta en este apartado la documentación gráfica necesaria para llevar a cabo todas las unidades de obra presentadas en este **MODIFICADO SEPARATA FASE 2**. Si fuese insuficiente la información, documentación o datos necesarios, nos acogeremos al proyecto al que se hace referencia.

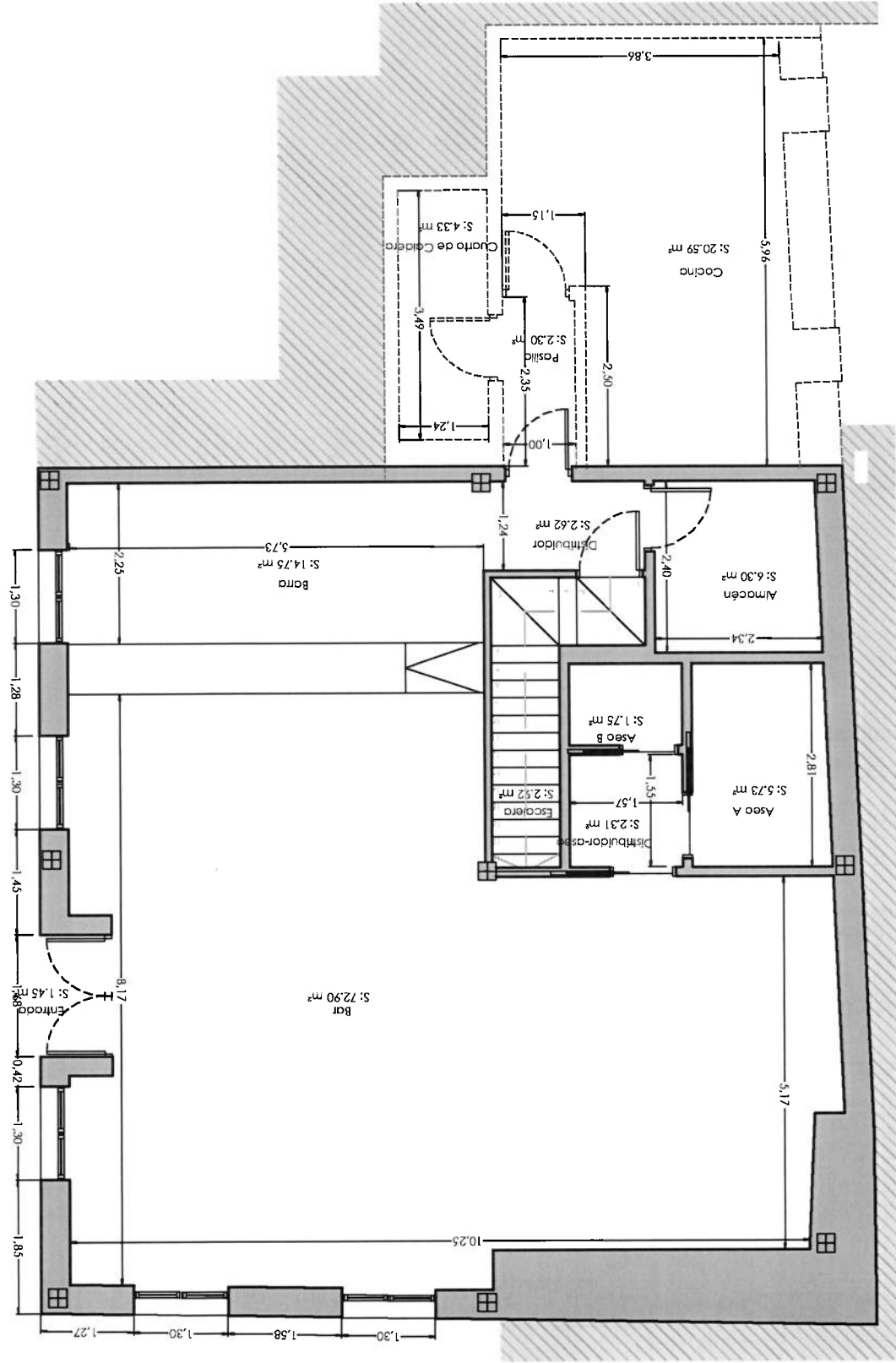
3. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Se adjunta además de la documentación escrita y gráfica, la valoración correspondiente solo a la obra descrita en este **MODIFICADO SEPARATA FASE 2**.

Revillarruz (Burgos), mayo de 2026
REYSAN, S.L.U. Consultores de Ingeniería y Arquitectura

Fdo.: Mónica Pampliega Ortega
Arquitecta (Colegiada nº 2.769)

2.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLANTA BAJA	
Entrada	1.45
Barra	72.90
Barra	14.75
Distribuidor - aseo	2.31
Aseo A	5.73
Aseo B	1.75
Escaleras	2.92
Distribuidor	2.62
Almacén	6.30
Pasillo 1	2.30
Cocina	20.59
Cuarto de Colores	4.33
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (PL. B.)	132.96
SUPERFICIE CONTRIBUYA TOTAL (PL. B.)	144.98

REYSAN

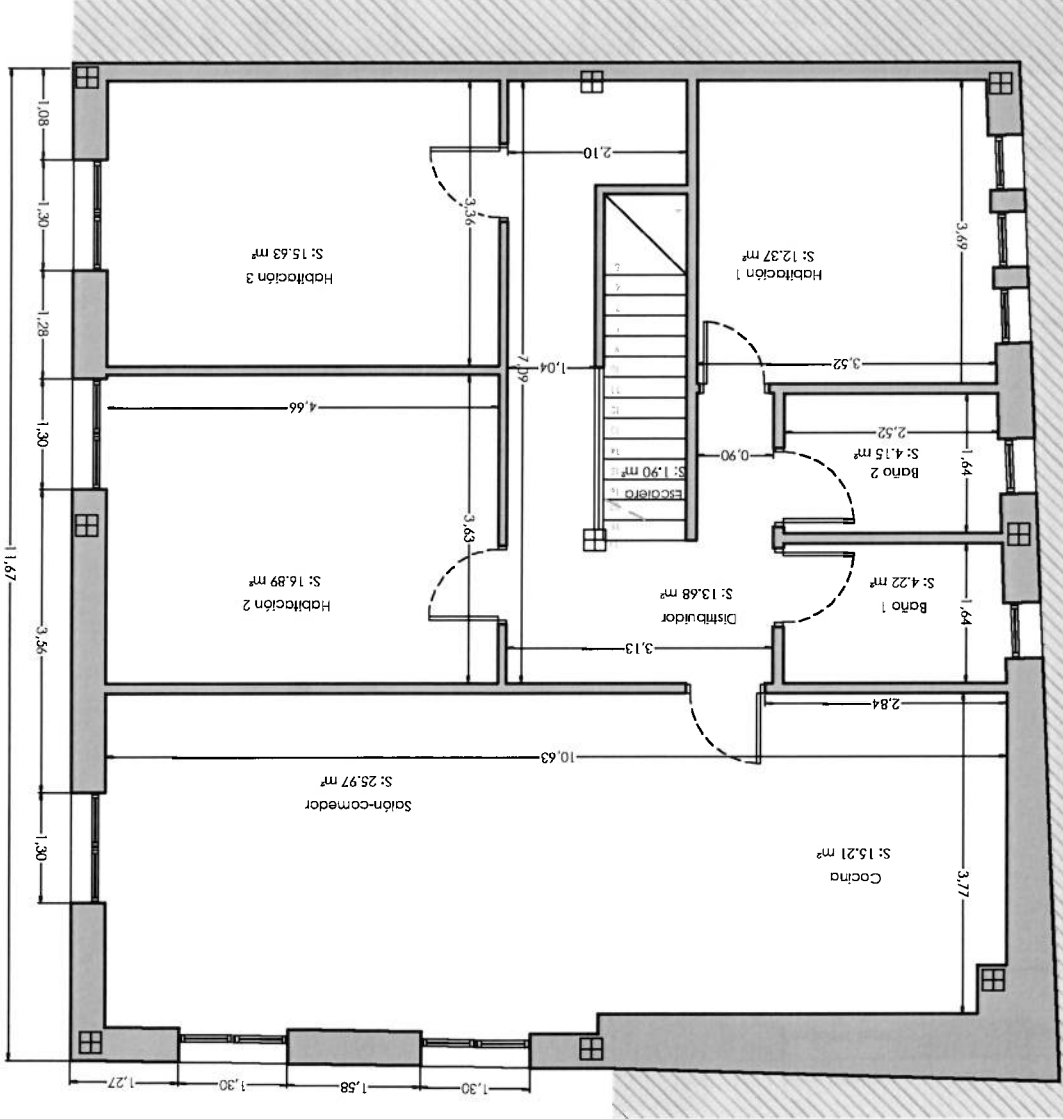
(Separata Fase 2 Modificada) REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES
DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO:	PLANTA BAJA, COTAS Y SUPERFICIES	PROMOTOR:	AYTO. DE REVILLARRUIZ
SITUACIÓN:	PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUIZ (BURGOS)	ESCALA:	Nº PLANO:
ARQUITECTA	Mónica Pampliega Ortega	FECHA:	04.1

Proyecto de Remodelación de Edificio de Usos Múltiples
Colegiado: 12.769
Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Bile
Teléfono: 949 25 71 35

Planta Primera

Escala: 1/60



PLANTA PRIMERA	
Habitación 1	12,37
Habitación 2	16,89
Habitación 3	15,63
Cocina	15,21
Salón - Comedor	25,97
Baño 1	4,22
Baño 2	4,15
Distribuidor	13,68
Escaleras	1,90
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (PL. PR)	110,03
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (PL. PR)	
	135,28

PLANTA PRIMERA	
Habitación 1	12,37
Habitación 2	16,89
Habitación 3	15,63
Cocina	15,21
Salón - Comedor	25,97
Baño 1	4,22
Baño 2	4,15
Distribuidor	13,68
Escaleras	1,90
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (PL. PR)	110,03
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (PL. PR)	
	135,28

REYSAN

R)

Planta Primera

09001 Burgos

Teléfono: 947 25 77 55

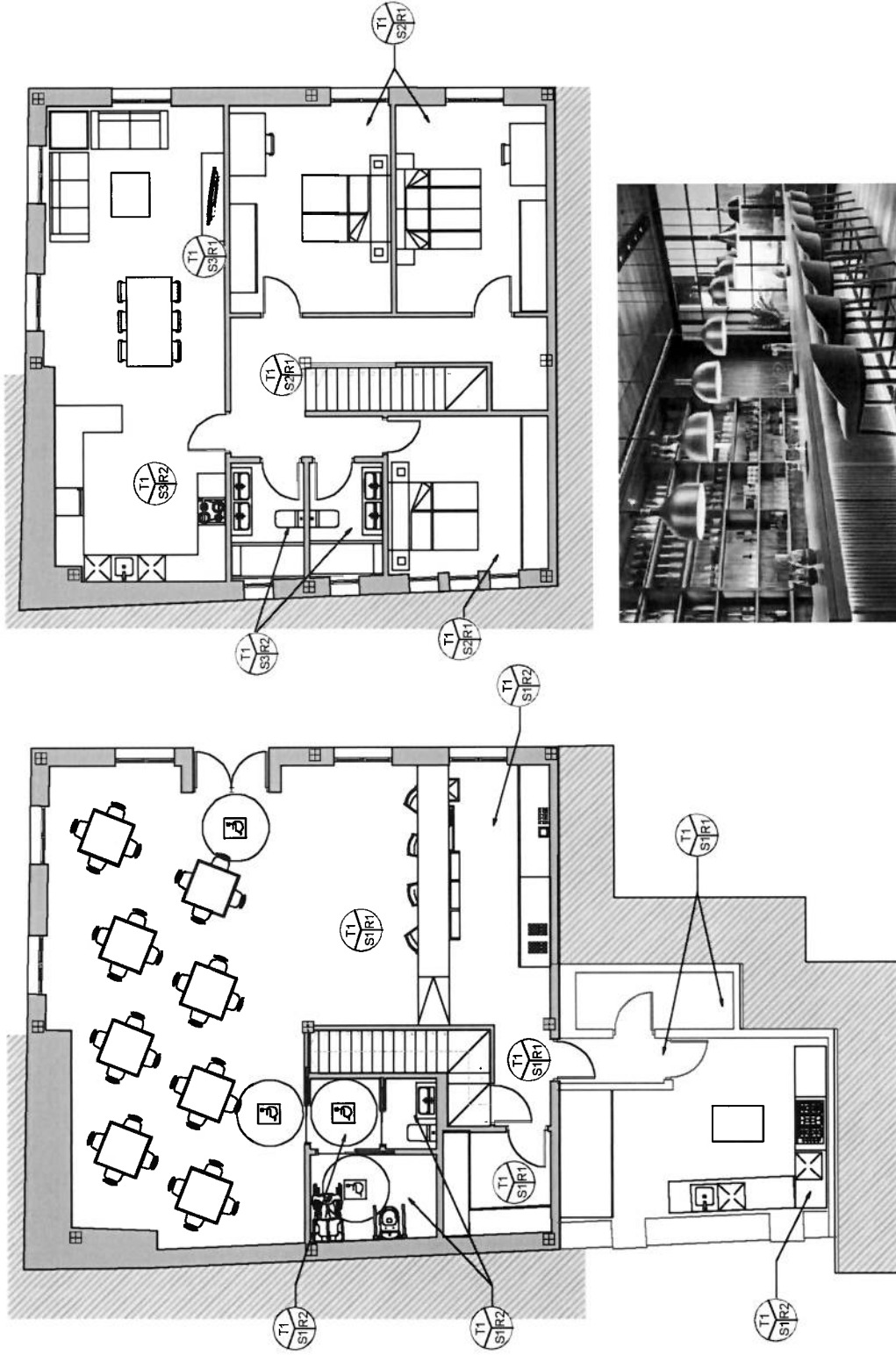
(Separata Fase 2 Modificada) REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES
DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO:	PLANTA PRIMERA. COTAS Y SUPERFICIES	PROMOTOR:	AYTO. DE REVILLARRUIZ
SITUACIÓN:	PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUIZ (BURGOS)	ESCALA:	Nº PLANO:
ARQUITECTA	Mónica Pampliega Ortega	FECHA:	mayo 2026

COLEGIADA: 2.769

Collegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este

04.2



ACABADOS

REVESTIMIENTOS

R1 GUARNIECIDO, ENLUCIDO DE YESO Y PINTURA

R2 AZULEJO MATE

SOLADOS

S1 GRES RÚSTICO ANTIDESLIZANTE

S2 LAMINADO EN CASTAÑO

S3 GRES PORCELÁNICO

TECHOS

T1 FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO NIVALUP

T2 FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO NIVALUP

T3 FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO NIVALUP

T4 FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO NIVALUP

T5 FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO NIVALUP

T6 FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO NIVALUP

T7 FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO NIVALUP

T8 FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO NIVALUP

T9 FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO NIVALUP

T10 FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO NIVALUP

REYSAN

Reysan S.L.

Parque Europa,

nº 9 Buzo,

46100 Sagunto,

Valencia

Teléfono: 94 25 77 55

(Separata Fase 2 Modificada) REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO: MOBILIARIO Y ACABADOS ESTADO REFORMADO PROMOTOR: AYTO. DE REVILLARRUIZ

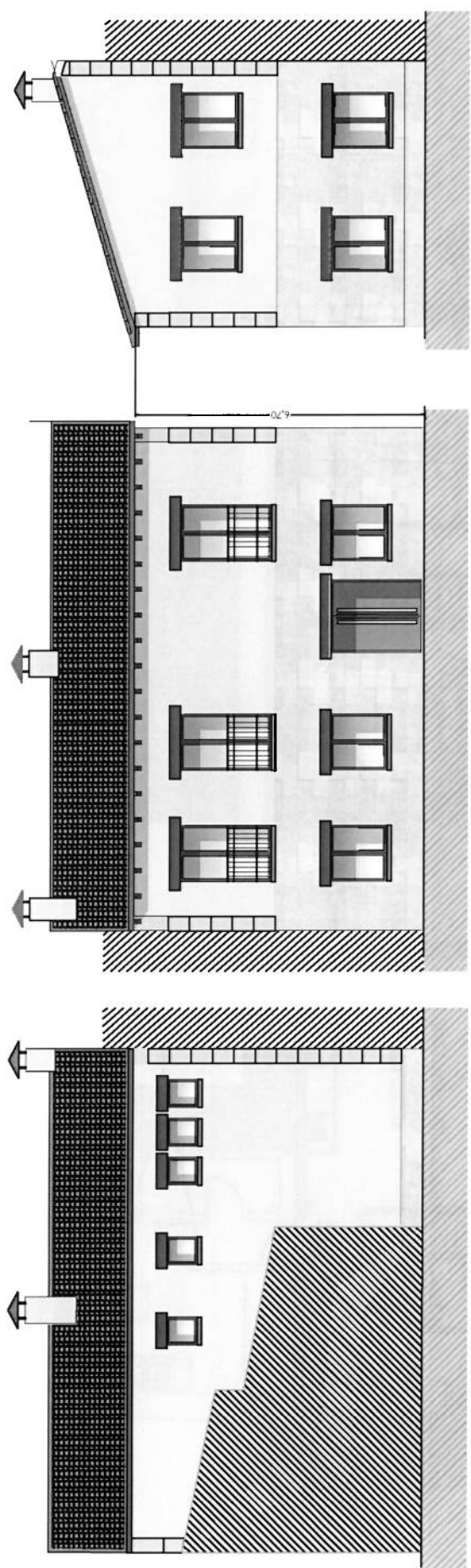
SITUACIÓN: PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUIZ (BURGOS) ESCALA: 1/100 N° PLANO: 05

ARQUITECTA: Mónica Pampliega Ortega COLEGADA: 2249 FECHA: mayo 2026

Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Eile

1 Alzados Oeste, Este y Norte

Escala: 1/100



REYSAN

(Separata Fase 2 Modificada) REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES
DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO:	ALZADOS	PROMOTOR:	AYTO. DE REVILLARRUIZ
SITUACIÓN:	PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUIZ (BURGOS)	ESCALA:	VER PLANO
ARQUITECTA	Mónica Pampliega Ortega	FECHA:	mayo 2026

Nº PLANO: 07

Parque Europa,
4º Piso,
08001,
Teléfono: 947 25 77 55

COLEGADA, 2 7 89
Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este

CUBIERTA

- Tejido Mixto: roza Exterior
- Cables maderos
- Alcantarilla: 5,00 cms.

FACHADA

- Remocional
- Alcantarilla: 5,00 cms.
- Alcantarilla: 10 cms.
- Dos Fajas de Yaso (Piedra) de 1,33 cms. de espesor
- Acabado en Pintura o Pegamento - Alcantarilla

2 Ubicación de sección A-A' en planta

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

Escala: 1/200

REYSAN

(Separata Fase 2 Modificada) REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO: SECCIÓN ESTADO REFORMADO

PROMOTOR: AYTO. DE REVILLARUZ

SITUACIÓN: PLATA MAYOR 2 REVILLARUZ (BURGOS)

ESCALA: VER PLANO

ARQUITECTA Mónica Pampliega Ortega

FECHA: mayo 2026

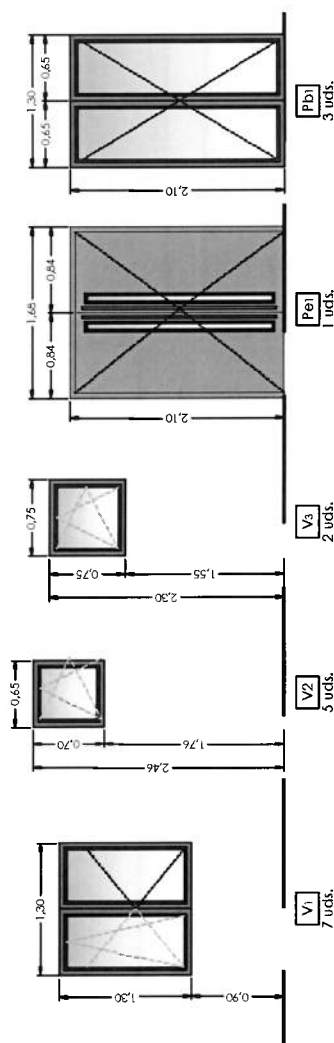
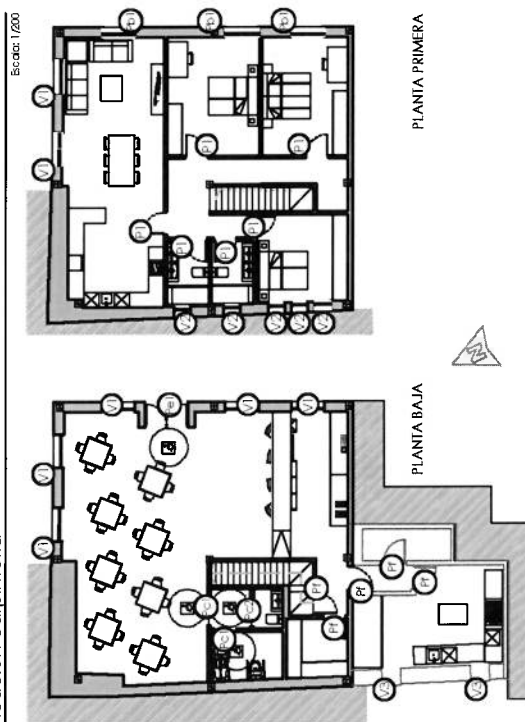
COLUCCI 2.249

Coloquio de Arquitectos de Castilla y León Este

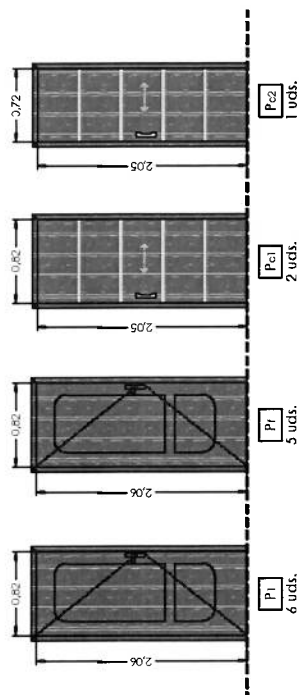
Nº PLANO: 08

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS								
TIPO	Nº	ANCHO	ALTO	APERTURA	MATERIAL	HERAJE	ROTURA PUENTE TÉRMICO	CERRADURA O MANEJAS
PARANTELAS INTERIOR								
Pf	5	0,62	2,06	ASABLE	Hoja de pazo ciega, lisa recubrida de fiastro, barnizada	Tres heraxes de colgaj y de cierre laterais		MANEJA
Pf	6	0,62	2,05	ASABLE	Hoja de pazo ciega, lisa recubrida de fiastro, barnizada	Tres heraxes de colgaj y de cierre laterais		
Pc1	2	0,62	2,05	CORREDERA	Hoja de pazo ciega, lisa recubrida de fiastro, barnizada	Tres heraxes de colgaj y de cierre laterais		
Pc2	1	0,72	2,05	CORREDERA	Hoja de pazo ciega, lisa recubrida de fiastro, barnizada	Tres heraxes de colgaj y de cierre laterais		
PARANTELAS EXTERIOR								
Pe1	1	1,36	2,10	ASABLE	Doa hoias abatibles de PVC rígido con vidrieras, instalación moderna	Heraxes de colgaj y de cierre laterais		CERRADURA
Pd1	3	1,30	2,10	ASABLE	Doa hoias abatibles de PVC rígido con vidrieras, instalación moderna	Heraxes de colgaj y de cierre laterais		CERRADURA
V1	7	1,30	1,30	OSCILORATANTE	Aluminio instalación Moderna, Marco 4, Estrequeada al Aguar E1200, Resistencia al Viento: C5 4 d.e. + 14 g.e. + 4 d.g. + 4 d.e.	Heraxes de colgaj y de apertura laterais		
V2	5	,65	,7	OSCILORATANTE	Aluminio instalación Moderna, Marco 4, Estrequeada al Aguar E1200, Resistencia al Viento: C5 4 d.e. + 14 g.e. + 14 g.e. + 4 d.g. + 4 d.e.	Heraxes de colgaj y de apertura laterais		
V3	3	0,75	0,75	OSCILORATANTE	Aluminio instalación Moderna, Marco 4, Estrequeada al Aguar E1200, Resistencia al Viento: C5 4 d.e. + 14 g.e. + 14 g.e. + 4 d.g. + 4 d.e.	Heraxes de colgaj y de apertura laterais		
PARANTELAS ESCALERA								
E1	1	1,19	0,90		Paranella de madeira de robre barnizada Aluminio 17, Paizarras superior y zócalo inferior de 65 x 70 mm diámetro, Rodantes barnizados de 5 cm anchura total, color 112 cm.			
E2	1	1,60	0,90		Paranella de madeira de robre barnizada Aluminio 17, Paizarras superior y zócalo inferior de 65 x 70 mm diámetro, Rodantes barnizados de 5 cm anchura total, color 112 cm.			

Ubicación carpintería



CARPINTERÍA EXTERIOR



CARPINTERÍA INTERIOR

REYSAN



Parque Europa,
nº 9 bajo
09001 Burgos
teléfono 947 25 77 55

(Separata Fase 2 Modificada) REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES
DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

CARPINTERIA

SITUACIÓN: PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUZ (BURGOS)

ARQUITECTA Mónica Pampliega Ortega

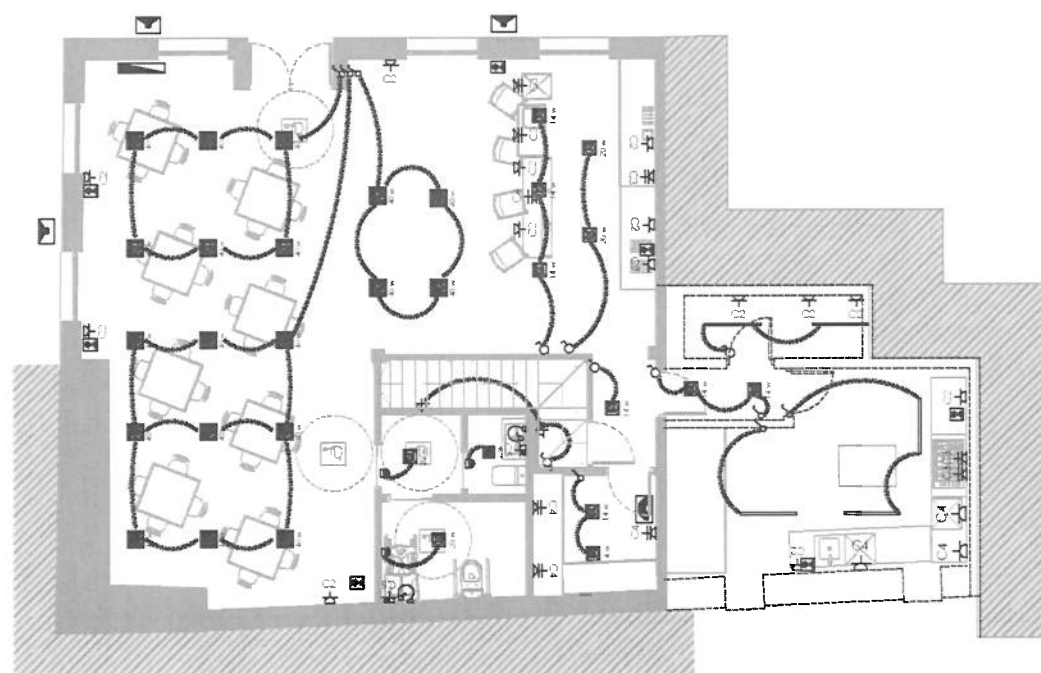
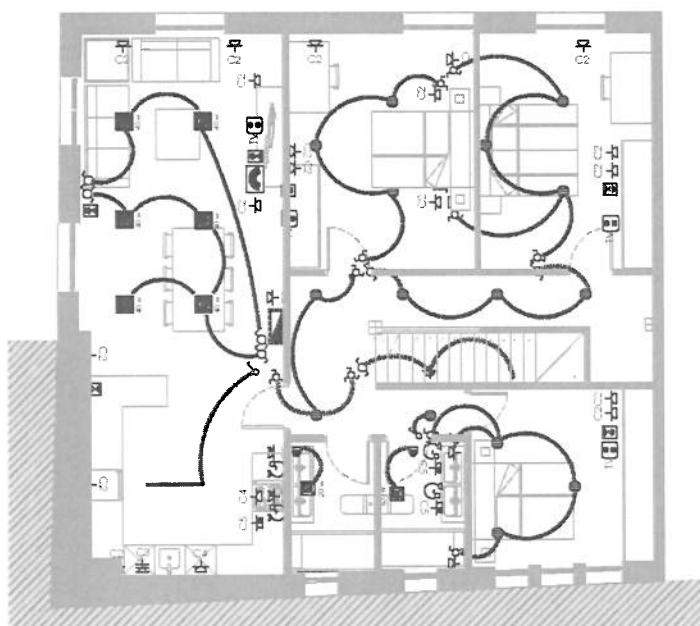
PROMOTOR:

ESCALA: N° PLANO:

FECHA:

COLEGIADA: 2.769
Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este

09



LEYENDA DE ELECTRICIDAD

	PANTALLA E-TANCA LED, 50W, 1500, 60MIN., 4000K
	PANTALLA E-TANCA LED, 40W, 1200, 60MIN., 4000K
	LUMINARIA (LAMPARA) + MARCO SUPERFICIE, LED, 40W, 4000K, 0.35x1.19
	DOWNLIGHT LED, 20W, PHILIPS, 4000K
	DOWNLIGHT LED, 14W, PHILIPS, 4000K
	3xCOLED, 60W, 4000K
	PUNTO DE LUZ (PARED)
	INTERMUTADOR CABLE/JALA
	INTERMUTADOR CABLE/JALA
	C2 - BASE DE ENC. HUE E-TANCA (A CONT. LUMEN general)
	C3 - BASE DE ENC. HUE SCHUBER (2.5 x 4 CONT. LUMEN/0.35x1.19)
	C4 - C.4. BASE DE ENC. HUE E-TANCA (A CONT. LUMEN/0.35x1.19)
	C5 - BASE DE ENC. HUE E-TANCA (A CONT. LUMEN/0.35x1.19)
	C2 - BASE DE ENC. HUE E-TANCA (A CONT. LUMEN general)
	CELESTOR DE P.E. ENC. LA (Controlado por cable 2.5x1.19)
	CUADRO CENTRAL DE MANIOBRAS Y PROTECCIÓN CONTRA SOBRECARGO
	SUBCARGO
	LÍNEA DE ALUMBRADO
	ZUMBADOR
	FUSAGOR-TIMBRE
	INTERCOMUNICADOR (PUBLICADOR-APERTURA)
	TOMAS DE PARES (PREZADOS RJ45) (TELEFONÍA)
	BASES DE MEDIDAS
	TOMAS DE CABLES COAXIALES PARA TV (TELEVISIÓN)
	APUQUE PARED EXTERIOR DE 20W 110W
	Equipos de canal telefónico digital para intercomunicación
	K-UTER

REYSAN

(Separata Fase 2 Modificada) REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES
DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

Parque Europa

PLANO: ESQUEMA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

SITUACIÓN: PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUZ (BURGOS)

ARQUITECTA **Mónica Pampliega Ortega**

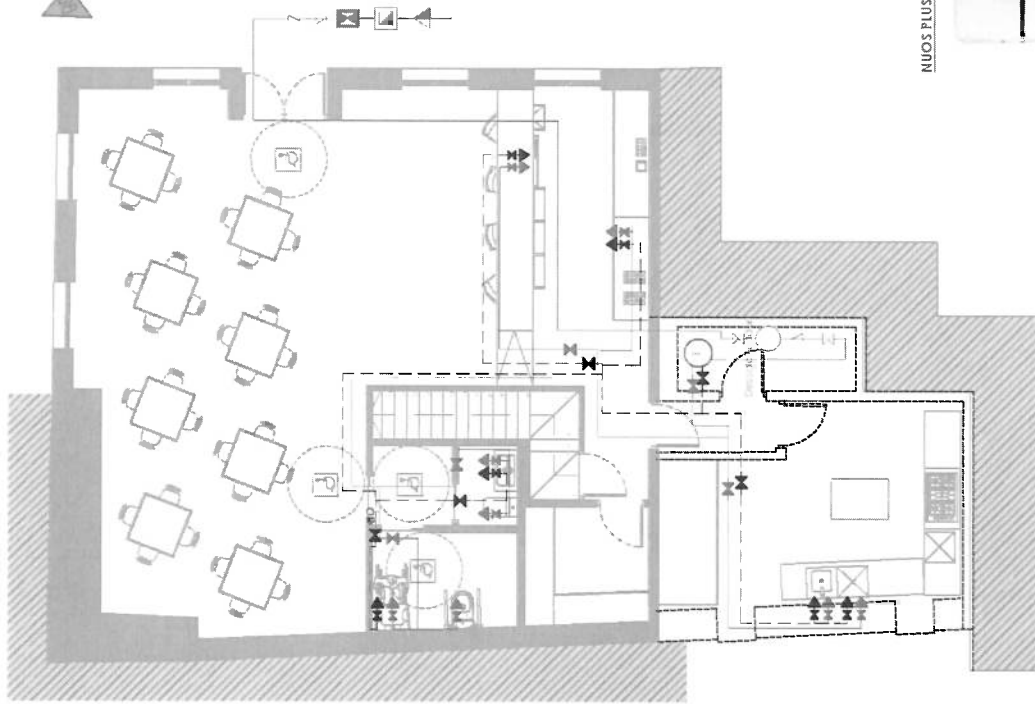
PROMOTOR:
AYTO. DE REVILLARRUIZ

ESCALA:
VER PLANO

FECHA:
mayo 2026

Nº PLANO:
10

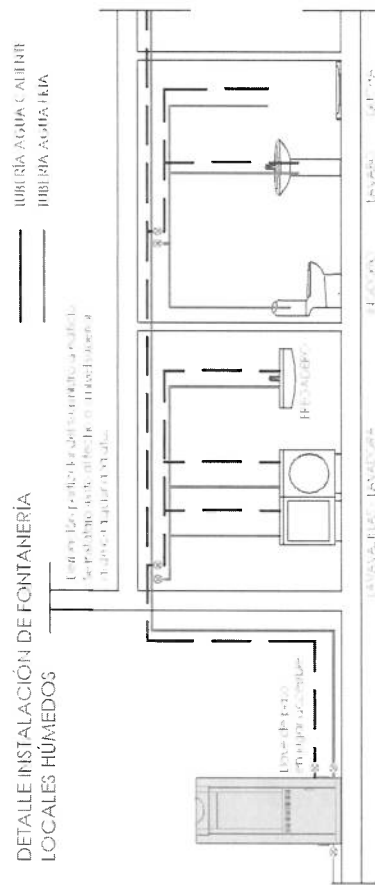
COLEGIADA : 2.769
Colegio Oficial de Arquitectos de Co



NUOS PLUS S2 WIFI 80 WH



DETALLE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA
LOCALES HÚMEDOS

[illegible]

REYSAN

R

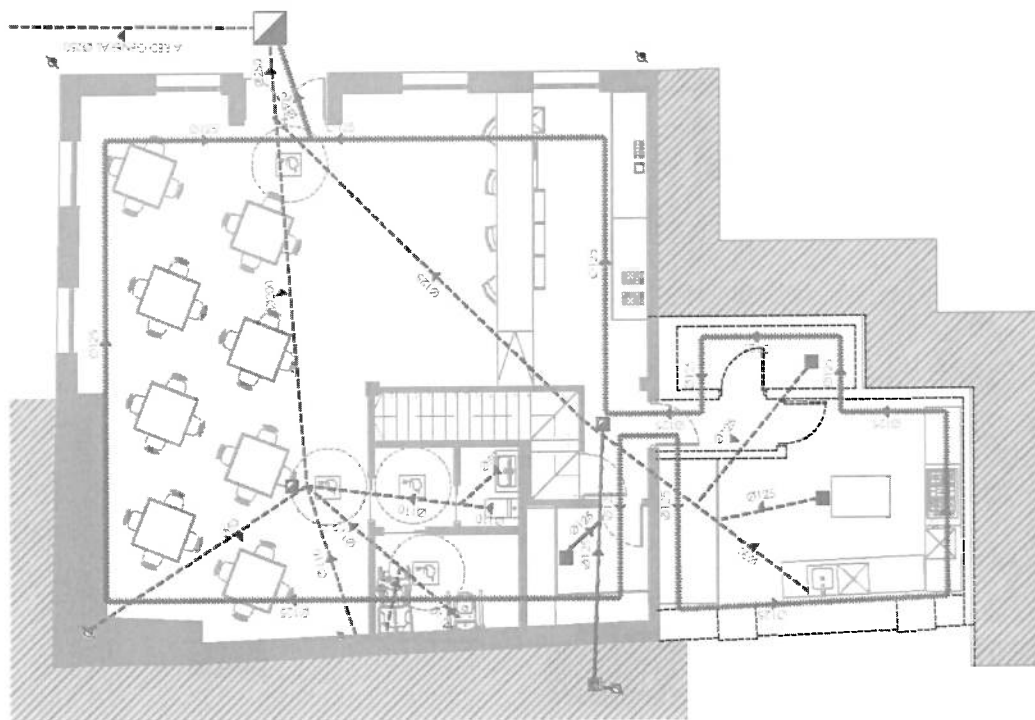
Parque Europa,
n.º 9 bajo
09001 Burgos
Teléfono 947 25 77 55

(Separata Fase 2 Modificada) REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES
DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO:	ESQUEMA DE INSTALACIÓN FONTANERÍA	PROMOTOR:	ATTO. DE REVILLARUZ
SITUACIÓN:	PLAZA MAYOR 2 REVILLARUZ (BURGOS)	ESCALA:	Nº PLANO:
ARQUITECTA	Mónica Pampliega Ortega	FECHA:	12
			mayo 2026

ESCALA: VER PLANO
FECHA: mayo 2026

00171-3493X-1

[illegible]

JOURNAL OF CLIMATE

[illegible]

REYSA



Parque Europa,
n.º 9 bajo
09001 Burgos
Teléfono 947 25 77 55

(Separata Fase 2 Modificada) REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES
DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO: ESQUEMA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

SITUACIÓN:	PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUZ (BURGOS)	ESCALA:	Nº PLANO:
			VER PLANO

ARQUITECTA Mónica Pampliega Ortega

PROMOTOR:

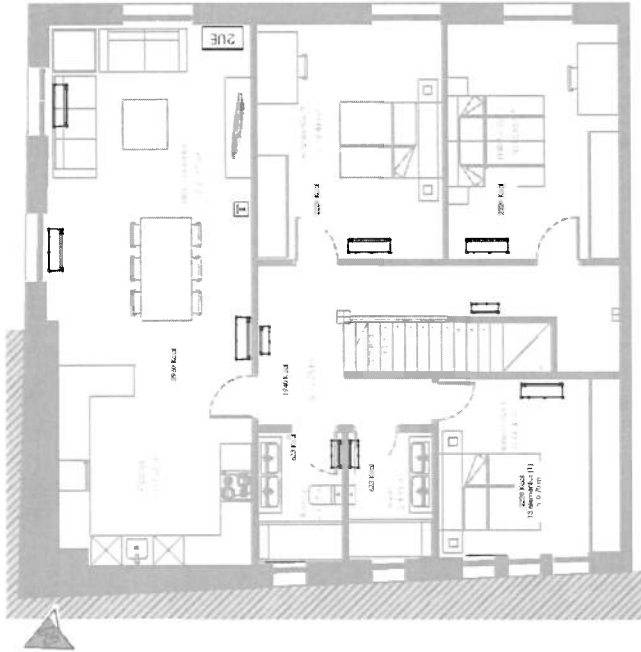
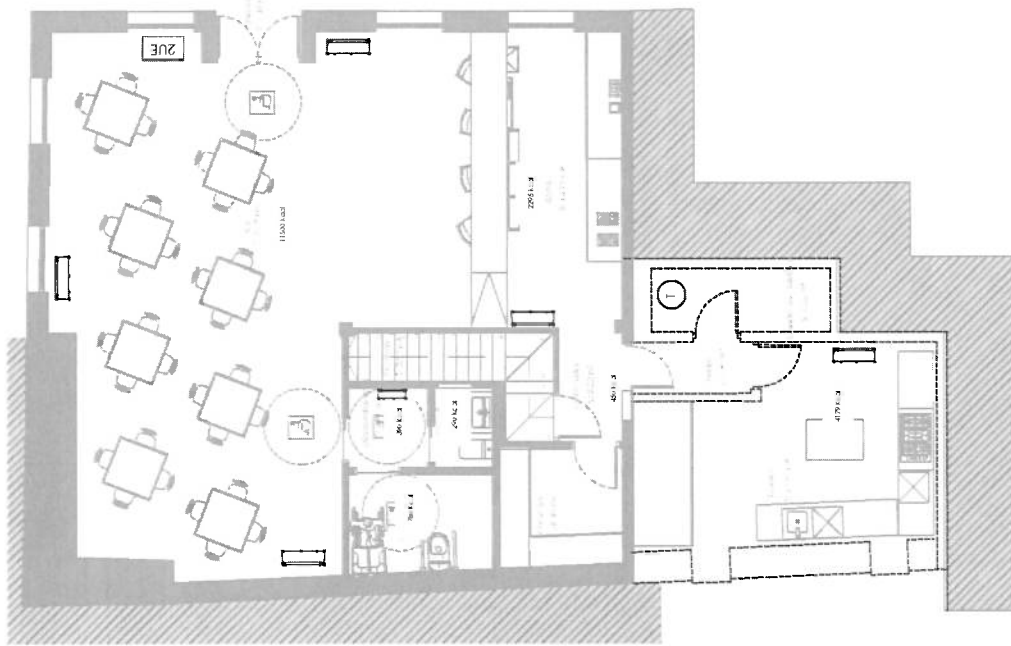
ESCALA:
VER PLANO

FECHA:
mayo 2026

PROMOTOR:

ESCALA: N° PLANO:
VER PLANO

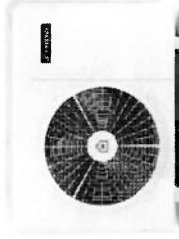
FECHA: mayo 2026



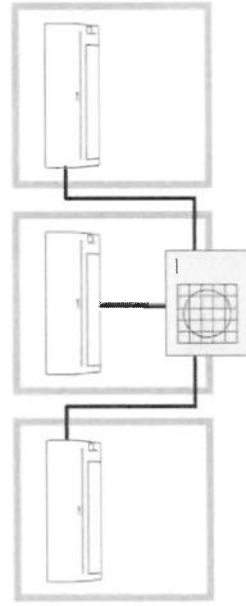
LEYENDA DE CALEFACCIÓN

	UNIDAD INTERIOR FAN-COIL DE FRÍO
	MONTANTE DE CALEFACCIÓN
	TERMOSTATO AMBIENTE
	UNIDAD EXTERIOR
	AEROTERMICO

NIMBUS POCKET 150 M NET R32

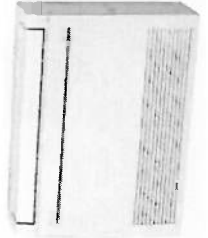


ESQUEMA DE INSTALACIÓN



REYSAN

FANCOIL NIMBUS AQUASIM



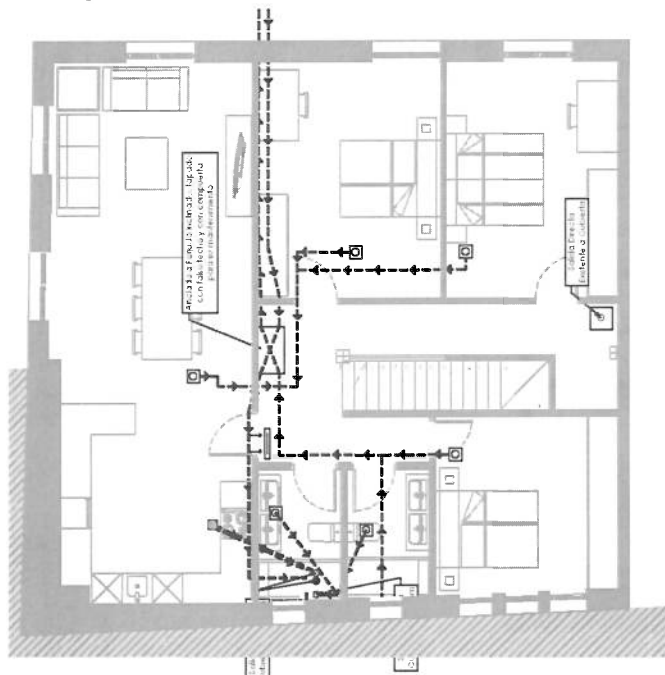
(Separata Fase 2 Modificada) REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES
DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO:	ESQUEMA DE INSTALACIÓN CALEFACCIÓN	PROMOTOR:	AYTO. DE REVILLARRUIZ
SITUACIÓN:	PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUIZ (BURGOS)	ESCALA:	VER PLANO
ARQUITECTA	Mónica Pampliega Ortega	Nº PLANO:	14
Colección: Oficina de Arquitectos de Castilla y León		FECHA:	mayo 2026

Reysan Energía S.L.
C/Alfonso XIII, 10
09001 Reus (T)
Teléfono 947 22 77 55

	CHINA TCH
	ENTRADA DE AGUA AUTOREGULABLE
	ENTRADA DE AGUA CONector
	TUBO VENTILACION CHIMENEA
	ENTRADA DE AGUA AUTOREGULABLE
	M. DRENAJE
	RECUPERACION

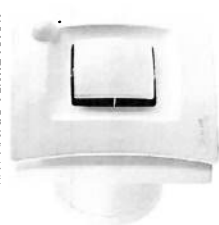
1. *What is the purpose of the study?*
 2. *What are the research objectives?*
 3. *What is the research design?*
 4. *What are the variables?*
 5. *What are the data sources?*
 6. *What are the data collection methods?*
 7. *What are the data analysis methods?*
 8. *What are the results?*
 9. *What are the conclusions?*
 10. *What are the limitations?*
 11. *What are the implications?*
 12. *What are the future research directions?*



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

[illegible]

La alimentación *ad libitum* con un cubo de leche aséptico de 3 dm³ con un dispensador situado al 10 cm del extremo superior de la cámara, permitía a las ratas acceder a la leche a voluntad. Después de las condiciones de 5 d 8 h, de forma que haya riesgo de que puedan entrar en contacto con otros cubos o animales maladeados.



EXTRACTOR DE VENTILACIÓN



**TUBERÍA DE PARED DOBLE DE
10,5 mm. EN CHAPA DE ACERO
INOXIDABLE LISA**



**TUBERÍA DE ALUMINIO FLEXIBLE
Y EXTENSIBLE Ø 80 mm.**



**SOMBRERETE CHIMENEA
INOXIDABLE ANTIVIENTO**



**EXTRACTOR GIRATORIO
FABRICADO EN CHAPA
GALVANIZADA PARA
SALIDA DE CHIMENEA**

REYSAN



Parque Europa,
n° 9 bajo
09001 Burgos
Teléfono 947 25 77 55

(Separata Fase 2 Modificada) REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES
DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO: ESQUEMA INSTALACIÓN VENTILACIÓN

DESCRIPCIÓN:	ESCALA:	Nº PLANO:
PLAZA MAYOR O DEL PILAR (13/13/13/13)		

ARQUITECTA Mónica Pampliega Ortega

PROMOTOR:

ESCALA: N° PLANO:

FECHA: mayo 2026

15

3.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto parcial n° 1 ACTUACIONES PREVIAS y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.9	Ud	MONTAJE - DESMONTAJE Y ALQUILER DE ANDAMIO TUBULAR FACHADAS						
		Montaje-Desmontaje y Alquiler, durante todo el periodo necesario de la obra, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de aprox. 85 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Incluye parte proporcional de transporte y retirada del andamio tubular.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Fachada interior y exterior	1			1,000		
						1,000	1,000	
			Total Ud:		1,000	2.099,86	2.099,86	
		Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS y DEMOLICIONES :						2.099,86

Presupuesto parcial nº 5 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.9	M	BAJANTE PLUVIALES Bajante circular de aluminio lacado, de Ø 80 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso, conexiones, codos y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2			6,700	13,400	
							13,400	13,400
			Total m:			13,400	31,35	420,09
5.15	M	BAJANTE INTERIOR PLUVIALES Bajante interior para evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. I.p.p. de perforación de forjados y agujeros en pesebrón, con piezas especiales y todo lo necesario para una correcta evacuación de las aguas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	6,700			13,400	
							13,400	13,400
			Total m:			13,400	38,00	509,20
Total presupuesto parcial nº 5 CUBIERTA :								929,29

Presupuesto parcial n° 6 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.3	M2	MORTERO HIDRÓFUGO Aplicación de mortero hidrófugo sobre paramentos verticales, en la cara interior de la hoja exterior del cerramiento de fachada tal como figura en los detalles, i. en la medianería, para evitar condensaciones y humedades. Incluso p.p. de tela gallinera para asegurar el amarre si resultara necesario a juicio de la dirección facultativa. Medido SIN DEDUCIR NINGÚN HUECO. Totalmente terminado.	Uds.	Perímetro	Ancho	Alto medio	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1	65,000		3,100	201,500	
		Planta primera	1	42,490		3,100	131,719	
							333,219	333,219
		Total m2				333,219	7,99	2.662,42
6.4	M2	AISLAMIENTO TÉRMICO EN CÁMARAS Aislamiento térmico de cámaras de aire con dos planchas rígidas de espuma de poliestireno expandido, de 50 mm., i/p.p. de corte y colocación. Medido SIN DEDUCIR NINGÚN HUECO. Totalmente colocado.	Uds.	Perímetro	Area	Alto medio	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1	65,000		3,100	201,500	
		P 1			131,720		131,720	
							333,220	333,220
		Total m2				333,220	10,97	3.655,42
6.5	M2	TRASDOSADO AUTOPORTANTE Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima Plus "PLACO", de 73 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, atornilladas directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 48 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.	Uds.	Perímetro	Area	Alto medio	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1	65,000		3,100	201,500	
		P 1			131,720		131,720	
							333,220	333,220
		Total m2				333,220	27,98	9.323,50
6.6	M²	HOJA PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA DE LADRILLO Hoja de partición interior, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica, de banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y rigidez dinámica 57,7 MN/m³, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro de la fábrica con el forjado superior. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.	Uds.	Largo	Area	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja						
		Eje X	1	4,950		3,100	15,345	
			1	1,740		3,100	5,394	
			1	1,180		3,100	3,658	
			1	4,320		3,100	13,392	
			1	2,140		3,100	6,634	
		Eje Y	2	2,820		3,100	17,484	
			1	5,830		3,100	18,073	
			1	3,490		3,100	10,819	
		Planta primera						
		Eje X	1	10,620		3,000	31,860	
			1	3,900		3,000	11,700	
			1	4,530		3,000	13,590	
			1	2,740		3,000	8,220	
			1	1,050		3,000	3,150	
		Eje Y	1	3,530		3,000	10,590	
			1	5,320		3,000	15,960	
			1	2,140		3,000	6,420	
			1	6,980		3,000	20,940	
					25,000		25,000	

Presupuesto parcial n° 6 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
				238,229	238,229		
		Total m²	238,229	20,98	4.998,04		
6.7	M²	HOJA INTERIOR MEDIANERA DE DOS HOJAS CON AISLAMIENTO					
		Hoja interior de medianera de dos hojas, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de gran formato con panel aislante de poliestireno expandido incorporado, machihembrado, para revestir, 70x50x7x4 cm, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con una mezcla en agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad B1. Incluye: Replanteo, planta a planta. Rectificación de irregularidades del forjado terminado. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Remate con yeso en el encuentro de la fábrica de ladrillo de gran formato con el forjado superior.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	5,000		3,100	15,500	
						15,500	15,500
		Total m²	15,500	36,89			571,80
6.9	Ud	REALIZACION DE BARRA DE BAR					
		Realizacion de barra según diseño adjunto y segun DF, formada fábrica de ladrillo con revestimientos cerámicos y encimera de silestone, con puerta abatible de paso interior. El precio incluye la barra apoya pies exterior en acero inoxidable. Escudo con anagrama del Ayuntamiento de Revillarruz. Totalmente acabada.					
		Total UD	1,000	3.842,00			3.842,00
6.10	M²	AISLAMIENTO FRENTE FORJADO Y PILARES					
		Suministro y colocación de aislamiento térmico de frentes de forjado y pilares embebidos en el espesor de la fachada, formado por aislamiento térmico reflexivo compuesto de núcleo aislante de espuma de polietileno, revestido con una lámina de aluminio en una cara y provisto de una malla de agarre en la cara opuesta, de 4 mm de espesor, con una densidad nominal de 29,17 kg/m³, una resistencia térmica de 0,11 m²K/W, una emisividad térmica de 0,05 y una conductividad térmica de 0,029 W/(mK). Incluso preparación de la superficie soporte, cortes, adhesivo cementoso para la fijación del aislante a la estructura previamente desencofrada y cinta adhesiva para el sellado de juntas. Incluye: Preparación y corte del aislante. Fijación del aislante a la estructura. Sellado de juntas.					
		Uds.	Largo	Perímetro	Long	Parcial	Subtotal
	pb	1	28,000		0,500	14,000	
	p1	1	35,000		0,500	17,500	
	pilares	6	3,100		0,500	9,300	
						40,800	40,800
		Total m²	40,800	10,65			434,52
6.11	M2	RECIBIDO DE CARPINTERIA EXTERIOR					
		Recibido de carpintería de aluminio, acero o PVC, con patillas de anclaje, hasta 4 m² de superficie, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir los anclajes. Nivelación y aplomado. Tapado de huecos con mortero. Fijación definitiva del precerco.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	V1	7		1,300	1,300	11,830	
	V2	5		0,650	0,700	2,275	
	V3	2		0,750	0,750	1,125	
	Pb1	3		1,300	2,100	8,190	
	Pe	1		1,680	2,100	3,528	
						26,948	26,948
		Total m2	26,948	12,38			333,62
6.12	Ud	RECIBIDO PRECERCO DE MADERA TABIQUERIA					
		Recibido de precerco de madera a tabique de fábrica, con patillas de anclaje, con pasta de yeso B1, después de la ejecución del tabique y antes de colocar el pavimento, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior hasta 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Tapado de huecos con mortero. Fijación definitiva del precerco.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	P1	6				6,000	
						6,000	6,000
		Total Ud	6,000	14,58			87,48
6.13	Ud	ARMAZON METÁLICO PUERTA CORREDERA DE MADERA					
		Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80-90x210 cm y 4-5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 9 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Fijación de la malla al armazón mediante clips.					

Presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pc1			2				2,000	
Pc2			1				1,000	
							3,000	3,000
Total Ud						3,000	283,95	851,85
6.14	Ud	RECIBIDO PREMARCO METALICO						
		Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería hasta 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pf			5				5,000	
							5,000	5,000
Total Ud						5,000	18,06	90,30
6.15	Ud	RECIBIDO PLATO DE DUCHA						
		Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluye: Replanteo. Apertura de rozas. Retacado con arena. Colocación y nivelación del plato de ducha. Protección con tablero aglomerado de madera. Limpieza y eliminación del material sobrante.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
Total Ud						2,000	62,86	125,72
6.16	M	FORRADO DE CONDUCTOS						
		Formación de forrado de conducto colocado en un rincón de la tabiquería, de dimensiones segun plano, realizado mediante fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5, en el interior del edificio. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de los ladrillos, previamente humedecidos, por hiladas enteras. Repaso de juntas y limpieza.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bar			2	0,800		3,000	4,800	
Baño 1			1	0,800		2,800	2,240	
							7,040	7,040
Total m						7,040	21,30	149,95
6.17	M	CONDUCTO CIRCULAR DOBLE ACERO INOXIDABLE						
		Conducto circular, con una resistencia al fuego de 120 minutos, formado por tubo de doble pared con aislamiento y junta de estanqueidad exterior, de 125/150/175/200/250 mm de diámetro interior, compuesto por pared interior de acero inoxidable AISI 304 y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento de lana de roca entre paredes, de 100 mm de espesor, con junta de estanqueidad exterior de silicona, resistencia al fuego EI 120 (ho/ve) S500 multi según UNE-EN 13501-4, presión de trabajo de hasta 5000 Pa, para extracción de humos. Incluso accesorios, piezas especiales, módulos finales y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios, piezas especiales y módulos finales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje. Conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Chimenea Estufa			1			8,500	8,500	
Chimenea Barb...								
Chimenea Caldera			1			8,500	8,500	
Chimenea Cocina			1			3,200	3,200	
							20,200	20,200
Total m						20,200	129,95	2.624,99
6.18	M²	AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO BAJO SUELO						
		Aislamiento termoacústico bajo suelos de madera y laminados, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 20 mm de espesor, resistencia térmica $\geq 0,55 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,036 \text{ W/(mK)}$, colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir directamente el suelo de madera o laminado. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 1ª			1		110,000		110,000	
							110,000	110,000
Total m²						110,000	11,85	1.303,50

Presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
6.19	M²	AISLAMIENTO ACÚSTICO SOBRE FALSO TECHO Suministro y colocación de aislamiento acústico sobre falso techo de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK). Incluso p/p de cortes del aislante. Incluye: Corte, ajuste y colocación del aislamiento.					
		Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			138,000			138,000	
						138,000	138,000
		Total m²		138,000		14,00	1.932,00
6.20	M	DINTEL PREFABRICADO DE HORMIGÓN DE IMITACIÓN MADERA 25 cm Dintel de hormigón imitación madera de 25 cm de altura, con anclaje metálico de acero galvanizado, apoyado sobre las jambas, recibido con una capa de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, fijado al fachada mediante anclajes metálicos. Incluso masilla de poliuretano para el sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo del nivel de apoyo del dintel. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Instalación del apeo. Resolución de las uniones de los anclajes al forjado. Sellado de juntas y limpieza del dintel. Retirada del apeo. Totalmente terminado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pe		1	2,000			2,000	
V1		7	1,600			11,200	
V2		5	0,950			4,750	
V3		2	1,050			2,100	
Pb		3	1,600			4,800	
						24,850	24,850
		Total m		24,850		68,87	1.711,42
6.21	M²	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA PARA INSTALACIONES Y OFICIOS Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la infraestructura del edificio. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.					
		Uds.	Largo	Área	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja		1		169,000		169,000	
Planta primera		1		135,000		135,000	
						304,000	304,000
		Total m²		304,000		1,09	331,36
6.22	M3	HORMIGÓN HA-25/F/20/XC2 RECALCES Hormigón en masa HA-25/F/20/XC2 elaborado en central en relleno de recalces, incluso vertido por medios manuales, encofrado y desencofrado, vibrado y colocación. Según normas NTE , CE y CTE-SE-C.					
		Uds.	Vol	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			401,000			401,000	
						401,000	401,000
		Total m3		401,000		66,13	26.518,13
Total presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERIA :							61.548,02

Presupuesto parcial nº 7 ACABADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
7.1	M²	GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO Guarnecido y enlucido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical y horizontal, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes de los paramentos verticales. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. Suministro y colocación de los andamios necesarios. Totalmente terminado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		PLANTA BAJA							
		Bar-barra	1	41,540		3,000	124,620		
		Almacén	1	9,400		2,800	26,320		
		Distribuidor	1	7,280		2,800	20,384		
		Cuarto caldera	1	9,460		2,800	26,488		
		Distribuidor Aseo	1	6,080		2,800	17,024		
		Pasillo 1	1	7,920		2,800	22,176		
		Escaleras	1	12,420		5,700	70,794		
		PLANTA PRIMERA							
		Salón-comedor	1	16,678		2,800	46,698		
		Habitación 1	1	17,520		2,800	49,056		
		Habitación 2	1	15,930		2,800	44,604		
		Habitación 3	1	15,530		2,800	43,484		
		Distribuidor	1	22,630		2,800	63,364		
					45,000		45,000		
							600,012	600,012	
								8,400,17	
							600,012	14,00	8,400,17

Presupuesto parcial n° 7 ACABADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
7.4	M²	PAVIMENTO INTERIOR GRES PORCELÁNICO			(Continuación...)		
		Cocina	1	27,000	27,000		
		Cuarto de Caldera	1	4,330	4,330		
		PLANTA PRIMERA					
		Salón-Comedor	1	26,000	26,000		
		Cocina	1	15,200	15,200		
		Baño 1	1	4,220	4,220		
		Baño 2	1	4,150	4,150		
				190,930	190,930		
		Total m²	190,930	48,00	9.164,64		
7.5	M²	PAVIMENTO LAMINADO HDF					
		Pavimento laminado, de laminas de 1200x190 mm, Clase 21: Doméstico moderado, resistencia a la abrasión AC1, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en castaño, acabado con capa superficial de protección plástica, ensamblado con adhesivo con clase de durabilidad D3 en las juntas. Todo el conjunto instalado en sistema flotante machihembrado sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. Incluso molduras cubrejuntas, adhesivo y accesorios de montaje para el pavimento laminado. (Precio desde 20 €/m2). l.p.p. de rodapie.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta primera					
		Habitación 1	1		12,400	12,400	
		Habitación 2	1		16,900	16,900	
		Habitación 3	1		15,600	15,600	
		Distribuidor	1		13,730	13,730	
						58,630	58,630
		Total m²	58,630	43,65	2.559,20		
7.6	Ud	REVESTIMIENTO DE ESCALERA CON ELEMENTOS CERÁMICOS					
		Revestimiento de escalera en ángulo, de dos tramos rectos con meseta intermedia con 18 peldaños de 95-100 cm de anchura, mediante forrado de peldaño con piezas de gres porcelánico, y zanquín, de 420x180 mm, colocado en un lateral, recibido todo ello con mortero de cemento M-5; y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso revestimiento de mesetas y mamperlán de madera de iroko. Incluye: Replanteo y trazado de huellas, tabicas y zanquines. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldaño. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación de tabicas y huellas. Colocación del zanquín. Relleno de juntas. Colocación del mamperlán. Limpieza del tramo.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud	1,000	2.540,00	2.540,00		
7.7	M²	ENFOSCADO DE CEMENTO PARA BASE DE ALICATADO					
		Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja					
		Cocina	1	21,370	2,800	59,836	
		Aseo A	1	9,700	2,800	27,160	
		Aseo B	1	5,330	2,800	14,924	
		Planta primera					
		Cocina	1	11,310	2,800	31,668	
		Baño 1	1	8,200	2,800	22,960	
		Baño 2	1	8,200	2,800	22,960	
						179,508	179,508
		Total m²	179,508	14,00	2.513,11		

Presupuesto parcial nº 7 ACABADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.8	M²	ALICATADO Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 300x300 mm, color a elegir, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo en dispersión normal, D1, según UNE-EN 12004. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Precio base 22,00 €/m2. Acabado y limpieza final.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja						
		Cocina	1	21,370		2,800	59,836	
		Aseo A	1	9,700		2,800	27,160	
		Aseo B	1	5,330		2,800	14,924	
		Planta primera						
		Cocina	1	11,310		2,800	31,668	
		Baño 1	1	8,200		2,800	22,960	
		Baño 2	1	8,200		2,800	22,960	
							179,508	179,508

Presupuesto parcial n° 7 ACABADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
7.15	M²	SILLAREJO DE PIEDRA NATURAL ARENISCA Sillarejo en paramento vertical, con un espesor de entre 4 y 8,00 cms., según dirección facultativa, con placas de piedra arenisca, pegadas al paramento soporte con adhesivo cementoso mejorado y enganches metálicos, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris, rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso preparación previa de las placas y el paramento soporte, formación de cajas, cortes, remates de cantos, realización de encuentros con otros materiales, juntas, crucetas de PVC y piezas especiales. Incluye: Replanteo de las placas en el paramento conforme al despiece indicado. Preparación de la piedra natural y del paramento a revestir. Extendido de la pasta adhesiva sobre el paramento. Colocación de placas por hiladas, disponiendo crucetas de plástico en los vértices. Comprobación del aplomado, nivel y alineación de la hilada de placas. Colocación de las siguientes hiladas. Rejuntado. Limpieza final del paramento.					
		Uds.	Largo	Area	Alto Medio	Parcial	Subtotal
		Norte		21,000		21,000	
		Este		40,000		40,000	
		Oeste		2,000		2,000	
						63,000	63,000
		Total m²		63,000		109,66	6.908,58
7.16	Ud	VIERTAGUAS DE PIEDRA NATURAL, DE UNA SOLA PIEZA Vieriteguas de caliza similar a la colocada en zocalo en fachada, de 8,00 cms de espesor, de una sola pieza, de longitud y anchuras variables, adaptada al ancho del muro, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de la pieza. Corte de la pieza. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		V1	7	1,300		9,100	
		V2	5	0,650		3,250	
		V3	2	0,750		1,500	
		Pb1	3	1,300		3,900	
						17,750	17,750
		Total Ud		17,750		84,01	1.491,18
7.17	M.	ESQUINERO ARENISCA Formación de esquina de piedra, según documentación garfica adjunta, forrado con sillares vaciados en forma de L o media L, según documentación grafica, en forma rectangular para la división de los diferentes materiales de fachada, pegado con cemento cola de exteriores flexible de alta resistencia, grapado con varilla de acero inoxidable de D= 2 mm., limpieza de fachada, totalmente terminado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3	0,500		3,200	4,800	
		1	0,500		5,000	2,500	
		1	0,500		6,200	3,100	
		1	0,500		3,200	1,600	
						12,000	12,000
		Total m.		12,000		79,72	956,64
7.18	M2	CAPA MORTERO HIDRÓFUGO 3 CM BAJO COTEGRAN Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento hidrófugo, maestreado, de 30 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.					
		Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			104,000			104,000	
						104,000	104,000
		Total m2		104,000		31,06	3.230,24
Total presupuesto parcial nº 7 ACABADOS :							63.124,06

Presupuesto parcial n° 8 CARPINTERIA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
8.1	Ud	PUERTA DE ENTRADA DE PVC IMITACIÓN MADERA Puerta de entrada a edificio de panel macizo decorado, realizado a base de espuma de PVC rígido y estructura celular uniforme, de dos hojas abatibles con vidrieras, con vidrio y cerradura de seguridad, tapajuntas, color imitación madera. Incluso premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra y tapajuntas, cerradura de seguridad, herrajes, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre marco y muro, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la puerta. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud:		1,000	2.768,62	2.768,62	
8.2	M2	CARPINTERIA y PUERTAS BALCONERAS DE PVC Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco cajón de persiana térmico mejorado incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas con doble enganche de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Realización de pruebas de servicio.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1		7		1,300	1,300	11,830	
V2		5		0,650	0,700	2,275	
V3		2		0,750	0,750	1,125	
Pb1		3		1,300	2,100	8,190	
						23,420	23,420
		Total M2:		23,420	880,00	20.609,60	
8.3	Ud	PUERTA INTERIOR ABATIBLE DE MADERA Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con fresno, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de fresno de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de fresno de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6				6,000	
						6,000	6,000
		Total Ud:		6,000	370,00	2.220,00	
8.4	Ud	PUERTA INTERIOR CORREDERA DE MADERA Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5/72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con fresno, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de fresno de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de fresno de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3				3,000	
						3,000	3,000
		Total Ud:		3,000	376,42	1.129,26	

Presupuesto parcial n° 8 CARPINTERIA Y CERRAJERÍA

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
8.5	Ud	BLOCK PUERTA CORTAFUEGO Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 45-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado a elegir por la Dir Fac, formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		5				5,000	
						5,000	5,000
		Total Ud:		5,000	451,75		2.258,75
8.6	M	BARANDILLA DE ESCALERA DE MADERA Barandilla de madera de roble barnizada, de 90 cm de altura, con pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm de diámetro, balaustres torneados de 5 cm ensamblados cada 12 cm, para escalera recta de un tramo. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra. Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos. Resolución de las uniones al paramento.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,700			1,700	
						1,700	1,700
		Total m:		1,700	299,38		508,95
8.7	M	PASAMANOS MADERA Pasamanos recto de madera de pino país, de 65x70 mm de sección, barnizado en taller con barniz sintético con acabado brillante, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero galvanizado. Incluso replanteo de los soportes, fijación de los soportes al paramento y fijación del pasamanos a los soportes. Elaborado en taller y montado en obra. Incluye: Replanteo de los soportes. Fijación de los soportes al paramento. Fijación del pasamanos a los soportes.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6,500			6,500	
						6,500	6,500
		Total m:		6,500	65,67		426,86
8.8	M.	BARANDILLA BALCONES Barandilla de hierro a elegir por la Dirección Facultativa con pasamanos en tubo de 50x20x2 mm., patas en tubo de 50x50 de 2 mm. de espesor con caperuzas en forma de aspa. Pletina abujardada de 8 mm. de espesor y 40 mm. de anchura, con agujeros cuadrado de 17 mm. en los que se alojan los barrotes de 20x20 de 2 mm. Se colocará en tramos de 3,00 mtrs. con una pata a cada extremo. La barandilla se imprimirá y lacará para su mayor durabilidad en el exterior. Su altura sera de 90 cms. y se podran suministrar chapones con garrillas para empotrar, a colocar por los albañiles y en caso de tratarse de solera, para soldar las patas sobre esos chapones y mejorar así su anclaje. Incluye puertas con las mismas características y el recibido de albañilería. Totalmente instalada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3,900			3,900	
						3,900	3,900
		Total m.:		3,900	487,01		1.899,34
Total presupuesto parcial n° 8 CARPINTERIA Y CERRAJERÍA :							31.821,38

Presupuesto parcial nº 9 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
9.1.- Eléctricas							
9.1.1	Ud	ACOMETIDA ELÉCTRICA Suministro y colocación de acometida eléctrica desde la red general existente, hasta una longitud máxima de 12,00 mtrs., en zanja, con formación de arqueta exterior de registro con marco y tapa de fundición realizada con tubo de PVC rígido de 48 mm., hasta equipo de medida o contador; permisos para la conexión, rotura de la red general y del pavimento, excavación y posterior reposición en las mismas condiciones, realizada según NTE/IEB y normas vigentes de la compañía suministradora de energía eléctrica. Medida la unidad terminada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total ud:		1,000		366,00	366,00
9.1.2	Ud	EQUIPO DE MEDIDA TRÍFASICO Equipo de medida trifásico, CPM2/D4, con bases BUC, fusibles calibrados, instalación de enlace, conductor RZ1-K 0.6/1KV de 4x10 mm, bajo tubería TPC D=63 mm, instalado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total ud:		1,000		323,00	323,00
9.1.3	Ud	CUADRO GENERAL DE PROTECCION Cuadro general de protección, compuesto por armario empotrable con puerta y cerradura con llave, alojando en su interior los siguientes elementos de protección: 1 Armario empotrable con puerta y cerradura con llave 1 Automático magnetotérmico 4P 40A 1 Protector de sobretensiones trifásico 1 Bornero 4P 125A 1 Diferencial 4P 40A 300mA 13 Diferencial 2P 40A 30mA 1 Automático magnetotérmico 4P 25A 7 Automático magnetotérmico 2P 10A 11 Automático magnetotérmico 2P 16A 4 Automático magnetotérmico 2P 25A 1 Automático magnetotérmico 2P 20A - Cableado, rotulado, punteras, instalado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total UD:		1,000		1.775,00	1.775,00
9.1.4	Ud	CUADRO SECUNDARIO DE PROTECCIÓN Cuadro secundario de protección, compuesto por armario empotrable, con puerta y cerradura con llave, alojando en su interior los siguientes elementos de protección: 1 Armario empotrable con puerta y cerradura con llave 1 Automático magnetotérmico 4P 25A 6 Diferencial 2P 40A 30mA 1 Automático magnetotérmico 2P 25A 4 Automático magnetotérmico 2P 16A 3 Automático magnetotérmico 2P 10A 1 Bornero 4P 80A - Cableado, rotulado, punteras, instalado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total UD:		1,000		625,00	625,00
9.1.5	Ud	LUMINARIA PRILUX MODELO SILENT Luminaria Prilux modelo SILENT, de alto rendimiento, 600x600 mm, Led, 39W, 4000°K, UGR<19, zócalo de superficie , instalación de enlace, material auxiliar de colocación, instalado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		25				25,000	
						25,000	25,000
		Total UD:		25,000		79,20	1.980,00
9.1.7	Ud	DOWLIGHT LED 20W Dowligh Led, 20W, Philips o similar, 4000°K, instalación de enlace, material, auxiliar, instalado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial n° 9 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		4		4,000	
				4,000	4,000
		Total UD	4,000	68,00	272,00
9.1.8	Ud	DOWLIGHT LED 10/14W Dowlight Led, 10/14W, Philips o similar, 4000°K, instalación enlace, material			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		8		8,000	
				8,000	8,000
		Total UD	8,000	63,00	504,00
9.1.9	Ud	ARO LED 80W Aro led, 80W, 4000°K, apertura de hueco, instalación de enlace, colocado.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		15		15,000	
				15,000	15,000
		Total UD	15,000	38,00	570,00
9.1.10	Ud	DETECTOR DE PRESENCIA Detector de presencia, empotrado, 360°, apertura de hueco en techo, instalación de enlace, instalado.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		5		5,000	
				5,000	5,000
		Total UD	5,000	72,00	360,00
9.1.11	Ud	PROYECTOR PROFESIONAL LED 50W Proyector profesional, led, 50W, de Disano o similar, 4000°K IP65, instalación de enlace, instalado.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total UD	1,000	104,00	104,00
9.1.12	M	LÍNEA DE ALIMENTACIÓN ES07Z1-K F+N+T seccion 2.50 mm. Línea de alimentación, bajo tubería empotrada M20, conductor ES07Z1-K F+N+T seccion 2.5 mm, p.p. de cajas de registro, bornas, instalado.			
		% Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		1 192,000		192,000	
				192,000	192,000
		Total M	192,000	6,70	1.286,40
9.1.13	M	LÍNEA DE ALIMENTACIÓN ES07Z1-K F+N+T seccion 1.50 mm. Línea de alimentación, bajo tubería empotrada M20, conductor ES07Z1-K F+N+T seccion 1.5 mm, p.p. de cajas de registro, bornas, instalado.			
		% Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		1 120,000		120,000	
				120,000	120,000
		Total M	120,000	7,15	858,00
9.1.14	M	LÍNEA DE ALIMENTACIÓN ES07Z1-K 3F+N+T seccion 1.50 mm. línea de alimentación, bajo tubería empotrada M32, conductor ES07Z1-K 3F+N+T seccion 1.5 mm, p.p. de cajas de registro, bornas, instalado.			
		% ud Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		1 1,000		1,000	
				1,000	1,000
		Total M	1,000	105,00	105,00
9.1.15	Ud	PUNTO DE LUZ SENCILLO Punto de luz sencillo, EFAPEL, compuesto por conductor ES07Z1-K, F+N+T, de sección 1.5 mm, bajo tubería corrugada, M20 GP.5, caja de mecaismo y mecanismo EFAPEL BL, Instalado.			
		% uds Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		1 18,000		18,000	
				18,000	18,000
		Total UD	18,000	31,00	558,00

Presupuesto parcial nº 9 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
9.1.16	Ud	PUNTO DE LUZ COMMUTADO Punto de luz conmutado, EFAPEL, compuesto por conductor ES07Z1-K, F+N+T, de sección 1.5 mm, bajo tubería corrugada, M20 GP.5, caja de mecaismo y mecanismo EFAPEL BL, instalado				
		%	uds	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		1	3,000			3,000 3,000
						3,000 3,000
		Total UD		3,000	54,00	162,00
9.1.17	Ud	PUNTO DE LUZ CRUZAMIENTO Punto de luz cruzamiento, EFAPEL, compuesto por conductor ES07Z1-K, F+N+T, de sección 1.5 mm, bajo tubería corrugada, M20 GP.5, caja de mecaismo y mecanismo EFAPEL BL, instalado				
		%	uds	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		1	4,000			4,000 4,000
						4,000 4,000
		Total ud		4,000	65,00	260,00
9.1.18	Ud	PUNTO DE ENCHUFE 10/16A EFAPEL Punto de enchufe 10/16A, EFAPEL, compuesto por conductor ES07Z1-K, F+N+T, de sección 2.5 mm, bajo tubería corrugada, M20 GP.5, caja de mecaismo y mecanismo EFAPEL BL, instalado				
		%	Uds	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		1	53,000			53,000 53,000
						53,000 53,000
		Total UD		53,000	32,50	1.722,50
9.1.19	Ud	PUNTO DE ENCHUFE 10/16A ESTANCO EFAPEL Punto de enchufe 10/16A, estanco, EFAPEL, compuesto por conductor ES07Z1-K, F+N+T, de sección 1.5 mm, bajo tubería corrugada M20 GP.5, caja de mecanismo y mecanismo EFAPEL BL, instalado				
		%	ud	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		1	1,000			1,000 1,000
						1,000 1,000
		Total UD		1,000	35,00	35,00
9.1.20	Ud	PUNTO DE ENCHUFE 25A EFAPEL Punto de enchufe 25A, EFAPEL, compuesto por conductor conductor ES07Z1-K, F+N+T, de sección 6 mm, bajo tubería corrugada M25 GP.5, caja de mecanismo y mecanismo EFAPEL BL, instalado				
		%	uds	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		1	4,000			4,000 4,000
						4,000 4,000
		Total ud		4,000	45,00	180,00
9.1.21	Ud	INTERCOMUNICADOR ENTRE COCINA/BARRA, TELEFONILLO Intercomunicador entre cocina/barra, telefonillo, alimentador, cableado bajo tubería empotrada, p.p. de cajas, instalado.				
		%	ud	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		1	1,000			1,000 1,000
						1,000 1,000
		Total UD		1,000	380,00	380,00
9.1.22	Ud	TOMA TV EFAPEL Toma TV EFAPEL, instalación compuesta por conductor coaxial C-80, bajo tubería M20 GP.5, p.p. de registro, caja de mecanismo y mecanismo EFAPEL BL, instalado.				
		%	ud	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		1	5,000			5,000 5,000
						5,000 5,000
		Total ud		5,000	63,00	315,00
9.1.23	Ud	EQUIPO DE CAPTACIÓN TV UD. Equipo de captación TV, compuesto por 1 torre con mástil tubular, antena UHF y FM, amplificador, alimentador, distribuidores, instalación de enlace, con tubería PVC M20, p.p. de cajas, conductor TV, instalación toma tierra para torre independiente, instalado.				
		%	ud	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		1	1,000			1,000 1,000
						1,000 1,000
		Total UD		1,000	710,00	710,00

Presupuesto parcial n° 9 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
9.1.24	Ud	INSTALACIÓN DE SISTEMA ANTIPÁNICO PARA WC DISCAPACITADOS UD. Instalación de sistema antipánico para WC discapacitados piloto exterior y sirena, instalación con conductor ES07Z1-K bajo tubería M20 GP.5, instalado.				
		%	ud	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		1	1,000			1,000
						1,000 1,000
		Total UD		1,000	360,00	360,00
9.1.25	Ud	TOMA DE INFORMATICA EFAPEL UD. Toma de informatica EFAPEL, instalación compuesta por conductor UTP CAT.6, bajo tubería corrugada M20 GP.5, caja de mecanmismo y mecanismos EFAPEL BL, instalado.				
		%	uds	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		1	10,000			10,000
						10,000 10,000
		Total ud		10,000	61,00	610,00
9.1.26	Ud	LÍNEAS DE TERMOSTATO PARA INTERCONEXIÓN CON CUARTO DE CALDERAS UD. Líneas de termostato para interconexión con cuarto de calderas, conductor ES07Z1-K, F+N+T, de sección 1.5 mm, bajo tubería corrugada M20 GP.5, instalado. No incluido el termostato.				
		%	ud	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		1	3,000			3,000
						3,000 3,000
		Total UD		3,000	55,00	165,00
9.1.27	Ud	CENTRALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES UD. Centralización de telecomunicaciones, compuesto por registro general reglamentario, salida tubos, lugar inmedaito, distribuidores TV y telefonía, línea de alimentación, instalado.				
		%	ud	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		1	1,000			1,000
						1,000 1,000
		Total UD		1,000	450,00	450,00
9.1.28	M	CONDUCTOR UTP CAT 6 M.L. Conductor UTP CAT.6, para telecomunicaciones bajo tubería de PVC, elementos de sujección, conectores mediciones, instalado.				
		%	ud	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		1	105,000			105,000
						105,000 105,000
		Total M		105,000	4,60	483,00
9.1.29	Ud	REDACCION DOCUMENTACION Redacción de Proyecto electrico, dirección de obra y final de obra con la documentación necesaria para tramitación en Delegación de Industria, incluso cálculos y proyecto. Inspección por O.C.A. y certificado de instalación eléctricap or el instalador autorizado. Boletin de instalador, carpeta de identificación. Prueba continuidad circuito puesta a tierra. Tasas de registro industrial, etc.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		1				1,000
						1,000 1,000
		Total ud		1,000	982,24	982,24
Total subcapítulo 9.1.- Eléctricas:						16.501,14

9.2.- Solar fotovoltaica

9.2.1	M²	INSTALACION FOTOVOLTAICA AUTOCONSUMO DIRECTO Suministro, instalación y legalización de un sistema solar fotovoltaico de 3.700 Wp. para autoconsumo residencial, con los siguientes componentes: • 10 Paneles fotovoltaicos marca Solarwatt modelo Vision H 3.0 Pure de 370 Wp con 30 años de garantía de producto y 5 años de Seguro de Cobertura Total. • Sistema de fijación para 10 paneles fabricado en aluminio con tornillería de acero inoxidable para colocación de los paneles sobre cubierta. • 1 Inversor marca Fronius Primo 3.0-1 incluido sistema de registro de datos y comunicación WLAN. • 1 Medidor de consumos e inyección Fronius Smart Meter. • Integración del sistema fotovoltaico en el sistema de control de bomba de calor Navigator 2.0 • Cuadro eléctrico DC (Fusibles y portafusibles por string). • Cuadro eléctrico AC (Seccionador de alterna, descargador de sobretensiones, magnetotérmicos y diferenciales). • Instalación eléctrica de conexionado de paneles e inversor. • Legalización de la instalación según Real Decreto 842/2002 por el que se aprueba el REBT.				
-------	----	---	--	--	--	--

Presupuesto parcial n° 9 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
			%	uds	Parcial	Subtotal
			1	1,000	1,000	
					1,000	1,000
		Total m²		1,000	4.084,59	4.084,59
		Total subcapítulo 9.2.- Solar fotovoltaica:				4.084,59

9.3.- Infraestructura de telecomunicaciones

9.3.1 Ud INSTALACIÓN DE RED DE DATOS

Instalación completa de red de datos, incluyendo, instalación de Switch, canalización para red informática (tanto para cable como para creación de malla para WI-FI en el edificio, instalación de al menos 2 Routers y tomas RJ de red. Instalado y funcionando. Según diseño gráfico.

	%	ud	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	1,000			1,000	
					1,000	1,000
		Total UD		1,000	1.058,26	1.058,26
		Total subcapítulo 9.3.- Infraestructura de telecomunicaciones:				1.058,26

9.4.- Fontanería, Saneamiento y gas

9.4.1 Ud ACOMETIDA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 10 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales. El precio incluye la excavación y el relleno principal. Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Reposición del firme. Realización de pruebas de servicio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud		1,000	395,88	395,88

9.4.2 Ud CONTADOR PARA ABASTECIMIENTO

Preinstalación de contador general de agua 1/2" DN 15 mm, colocado en armario prefabricado, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de esfera de latón niquelado; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de esfera de latón niquelado. Incluso cerradura especial de cuadradillo y material auxiliar. El precio incluye el contador de agua. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud		1,000	174,30	174,30

9.4.3 M TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN A.F. Y A.C.S. DE POLIETILENO

Suministro y colocación de tubería de alimentación interior para las instalaciones de A.F y A.C.S, hasta los locales húmedos, realizada con tubería de polietileno sanitario, entre los diámetros de 25 y 15 mm. de diámetro nominal, con p.p de accesorios de latón, montantes, colectores, soportes y bridas, válvulas de compuertas, de retención, dilatadores, juntas, tapones, derivaciones, codos, tes, p.p de medios auxiliares, instalada y funcionando, según normativa vigente

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1	45,000			45,000	
Planta 1ª	1	30,000			30,000	
					75,000	75,000
		Total m		75,000	7,26	544,50

Presupuesto parcial n° 9 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.4.4	Ud	INSTALACIÓN INTERIOR CUARTO DE BAÑO Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo doble, ducha de obra, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. El precio incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta 1ª		2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud:		2,000		560,14	1.120,28
9.4.5	Ud	INSTALACIÓN INTERIOR PARA ASEO Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. El precio incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta baja		2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud:		2,000		520,00	1.040,00
9.4.6	Ud	INSTALACIÓN INTERIOR PARA COCINA Y BARRA Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. El precio incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta baja		2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud:		2,000		520,00	1.040,00
9.4.7	Ud	LAVABO SOBRE ENCIMERA, DE PORCELANA SANITARIA Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, gama básica, color blanco, de 600x340 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. El precio incluye el mueble encimera y la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud:		2,000		753,60	1.507,20
9.4.8	Ud	LAVABO CON PEDESTAL DE PORCELANA GT Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama media, color blanco, de 650x470 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. El precio incluye la grifería grifería temporizada, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:		1,000		381,70	381,70

Presupuesto parcial n° 9 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.4.9	Ud	LAVABO ADAPTADO GT Lavabo mural adaptado, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 550x550x150 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero, con válvula de desagüe de latón cromado y juego de fijación de 2 piezas, con pedestal de lavabo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, y desagüe con sifón botella de ABS, acabado brillante imitación cromo. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. El precio incluye la grifería grifería temporizada, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud:	1,000	614,01	614,01
9.4.10	Ud	INODORO CON TANQUE BAJO DE PORCELANA Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, de descarga doble de 6-3 litros o única interrumpible, ajustable a 4,5, 6 ó 7 litros para descarga total y a 3 ó 4 litros para descarga parcial, con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud:	1,000	386,42	386,42
9.4.11	Ud	INODORO ADAPTADO Inodoro adaptado de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de descarga doble de 6-3 litros o única interrumpible, ajustable a 4,5, 6 ó 7 litros para descarga total y a 3 ó 4 litros para descarga parcial, con conexión de suministro lateral, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud:	1,000	625,00	625,00
9.4.12	Ud	BARRA DE SUJECIÓN Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud:	1,000	146,49	146,49
9.4.13	Ud	PLATO DE DUCHA DE RESINA Plato de ducha rectangular, de resina, color blanco, acabado mate imitación piedra, con fondo antideslizante y orificio de desagüe en un lateral de 90 mm de diámetro, de medidas según planos, con válvula sifónica de 30 mm de altura de sifón. El precio incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		2		2,000	
				2,000	2,000
		Total Ud:	2,000	612,00	1.224,00
9.4.15	Ud	INSTALACION DE GAS Instalacion de gas para los electrodomésticos de la cocina. Incluye caseta para alojamiento de bombonas. Segun indicaciones de la direccion facultativa.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total ud:	1,000	895,40	895,40

Presupuesto parcial n° 9 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.4.16	Ud	REDACCION DE DOCUMENTACION Redacción de documentación necesaria para tramitación en Delegación de Industria, incluso proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ud				1,000	170,13	170,13
9.4.17	Ud	AEROTERMO AEROTERMO PARA ACS NUOS PLUS S2 WIFI 80 WH	%	Ud	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
							1,000	1,000
		Total ud				1,000	1.346,00	1.346,00
9.4.18	Ud	ESPEJO Espejo incoloro, de 900x900 mm y 3 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado con masilla al paramento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
		Total ud				2,000	50,00	100,00
9.4.19	Ud	ESPEJO RECLINABLE Espejo reclinable para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para baño, de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ud				1,000	380,00	380,00
Total subcapítulo 9.4.- Fontanería, Saneamiento y gas:								12.091,31
9.5.- Ventilación y Climatización								
9.5.1	Ud	RECUPERADOR TÉRMICO MURECO MODELO EVO EC900 SIN CONTROL Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 900 m³/h, Modelo EVO EC900, sin control. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Totalmente terminado	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud				1,000	4.050,00	4.050,00
9.5.2	Ud	CONTROL PARA RECUPERADOR CONTROL PARA RECUPERADOR	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ud				1,000	379,82	379,82
9.5.3	M	CONDUCTO DE CHAPA GALVANIZADA 250 mm Red de conductos de distribución de aire para climatización, de 250 mm de diámetro, constituida por conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	45,000			45,000	
							45,000	45,000
		Total M				45,000	24,92	1.121,40

Presupuesto parcial n° 9 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.5.4	M²	CONDUCTO DE CHAPA GALVANIZADA 150 mm Red de conductos de distribución de aire para climatización, de 150 mm de diámetro, constituida por conductos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor y juntas transversales con vaina deslizante tipo bayoneta. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	7,000			7,000	
							7,000	7,000
		Total m²				7,000	16,03	112,21
9.5.5	Ud	TAPAS DE 250 mm Colocación de tapas en conductos de acero galvanizado de 250 mm. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
		Total UD				2,000	20,73	41,46
9.5.6	Ud	TAPAS DE 150 mm Colocación de tapas en conductos de acero galvanizado de 150 mm. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
		Total ud				2,000	16,02	32,04
9.5.7	Ud	CURVA DE 90° Suministro y colocación de curva de 90°. Totalmente terminado	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14				14,000	
							14,000	14,000
		Total ud				14,000	60,32	844,48
9.5.8	Ud	REJILLA DE FACHADA CIRCULAR Suministro y montaje de rejilla circular de aluminio anodizado, con lamas horizontales fijas, salida de aire con inclinación de 15°, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de admisión o extracción, de 250 mm de diámetro, para ventilación mecánica. Incluso accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación mediante elementos de anclaje. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
		Total Ud				2,000	61,20	122,40
9.5.9	Ud	INJERTOS CIRCULARES DE 150 mm Suministro y colocación de injertos circulares de 150 mm. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8				8,000	
			2				2,000	
							10,000	10,000
		Total UD				10,000	17,91	179,10
9.5.10	Ud	INJERTOS CIRCULARES DE 125 mm Suministro y colocación de injertos circulares de 150 mm. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
		Total ud				5,000	16,02	80,10
9.5.11	M²	REJILLA DE VENTILACIÓN 200x300 mm Suministro y montaje de rejilla de ventilación de lamas fijas de aluminio anodizado color natural, de dimensión 200 x 300 mm., con 60 micras de espesor mínimo de película seca, recibida a la obra mediante splits. Incluso p/p de accesorios, remates, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, totalmente montada. Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la rejilla. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial n° 9 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		8		8,000	
				8,000	8,000
		Total m²	8,000	61,20	489,60

9.5.12 M² REJILLA DE VENTILACIÓN 100x150 mm

Suministro y montaje de rejilla de ventilación de lamas fijas de aluminio lacado color blanco con 60 micras de espesor mínimo de película seca, colocadas sobre dos cremalleras fijas de perfiles tipo omega de acero galvanizado, recibida a la obra mediante splits, certificado de conformidad sello QUALICOAT. Incluso p/p de accesorios, remates, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, totalmente montada. Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la rejilla. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5				5,000	
				5,000	5,000
		Total m²	5,000	36,72	183,60

9.5.13 Ud EXTRACTOR PARA BAÑO Y ASEO

Extractor S&P para baño formado por ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, de caudal 185 m³/h. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

%	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
0,5	2,000			1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud	1,000	158,49	158,49
		Total subcapítulo 9.5.- Ventilación y Climatización:			7.794,70

9.6.- Calefacción

9.6.3 Ud SISTEMA DE AEROTERMIA 2 PLANTAS

SISTEMA DE AEROTERMIA:
- AEROTERMIA PARA FANCOILS - NIMBUS POCKET 150 M NET R32
- FANCOILS NIMBUS AQUASLIM 20 FS
Totalmente instalado y funcionando, según indicaciones de TUBISA.

%	UD	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	1,000			1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud	1,000	32.630,00	32.630,00

9.6.4 Ud TERMOSTATO DE AMBIENTE

Termostato de ambiente, gama básica formado por termostato de ambiente de material termoplástico color blanco acabado brillante con display digital. Instalación empotrada. El precio incluye la caja para mecanismo empotrado y el marco embellecedor. Incluye: Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Totalmente terminado.

%	Ud	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	2,000			2,000	
				2,000	2,000
		Total Ud	2,000	215,80	431,60
		Total subcapítulo 9.6.- Calefacción:			33.061,60

9.7.- Contra incendios y Alarma

9.7.1 Ud INSTALACIÓN DE INCENDIOS

UD. Instalación de incendios, compuesta por:
1 Central 2 zonas incendio nueva
2 Batería plomo de 2\$V 1.9A/H
7 Detector lónico de humos
2 Detector termovelocimétrico
9 Base superficie
1 Sirena interior fuego
2 Pulsador
1 Certificado de incendios
- Instalación de cableados, conductor antillama bajo tubo

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
		Total UD	1,000	1.420,58	1.420,58

Presupuesto parcial nº 9 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
9.7.2	Ud	INSTALACIÓN DE ROBO UD. Instalación de robo, compuesta por: 1 Central Risco Lightsys + grado 2 1 Teclado LCD con lector aprox azul 1 Sirena de robo 30W con batería litio 5 Detector infrarrojos Quad Optex 1 Certificado robo. - Instalación de cableados con mangueras blindadas bajo tubo.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total ud		1,000	1.352,13	1.352,13	
9.7.3	Ud	EXTINTOR PORTÁTIL DE POLVO CON ARMARIO Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-233B-C, con 9 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Fijación del armario al paramento. Colocación del extintor dentro del armario.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud		1,000	107,64	107,64	
9.7.4	Ud	EXTINTOR PORTÁTIL DE POLVO Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-233B-C, con 9 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		4				4,000	
						4,000	4,000
		Total Ud		4,000	72,92	291,68	
9.7.5	Ud	EXTINTOR PORTÁTIL CO2 Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud		1,000	87,16	87,16	
9.7.6	Ud	SEÑALIZACIÓN DE EQUIPOS CONTRA INCENDIOS Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6				6,000	
						6,000	6,000
		Total Ud		6,000	11,55	69,30	
9.7.7	Ud	SEÑALIZACIÓN DE MEDIOS DE EVACUACIÓN Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
		Total Ud		2,000	14,56	29,12	
9.7.8	Ud	ALUMBRADO DE EMERGENCIA EN ZONAS PÚBLICAS 100 LUMENES Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación empotrada en techo en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial n° 9 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
		5		5,000			
				5,000	5,000		
		Total Ud:	5,000	55,36	276,80		
9.7.9	Ud	ALUMBRADO DE EMERGENCIA EN ZONAS PÚBLICAS 310 LUMENES					
		Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 310 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación empotrada en techo en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud:	1,000	64,46		64,46	
		Total subcapítulo 9.7.- Contra incendios y Alarma:					3.698,87
		Total presupuesto parcial nº 9 INSTALACIONES :					78.290,47

Presupuesto parcial n° 13 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
13.1	Ud	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONS Y DEM.						
		Ejecución de Plan de gestión de los residuos de construcción y demolición, incorporado al proyecto técnico de la obra, cuyo cometido será: la identificación de los residuos generados codificados conformes a la Lista Europea de Residuos (Orden MAM/304/2002/ del Ministerio de Medio Ambiente), tratamiento de cada tipo de residuos que se generará en la obra, medidas de segregación "in situ" previstas, operaciones de valoración "in situ" y de reutilización, destino no valorables e reutilizables para la correcta gestión de dichos residuos.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1				1,000		
						1,000	1,000	
		Total ud:		1,000		2.065,00	2.065,00	
		Total presupuesto parcial nº 13 GESTIÓN DE RESIDUOS :						2.065,00

Presupuesto parcial n° 14 PINTURA Y VARIOS

N°	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
14.1	M2	P.PL.LISA MATE LAV.TONOS PASTEL Pintura plástica lisa mate lavable tonos pastel, sobre paramentos verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Totalmente acabado y limpio. Medido sin deducir huecos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Igual medicion guarnecidos		600,000			600,000	
							600,000	600,000
		Total m2		600,000			10,00	6.000,00
14.2	M2	PINTU. TEMPLE LISO BLANCO S/YESO Pintura al temple liso blanco, en paramentos horizontales (techos), dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos.Totalmente acabado y limpio. Medido sin deducir huecos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Igual medicion falsos techos		248,000			248,000	
							248,000	248,000
		Total m2		248,000			9,99	2.477,52
14.3	Ud	SEÑALIZACIÓN DE EDIFICIO Letra o número suelto para señalización de edificio, de latón de 80 mm de altura. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud					1,000	43,78
14.4	Ud	BUZÓN Buzón exterior, cuerpo y puerta de chapa de acero color negro, con apertura hacia abajo, de 360x100x275 mm, fijado a paramento. Incluso tornillería de fijación y de unión, tarjetero, cerradura y llaves. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud					1,000	35,00
14.5	Ud	LIMPIEZA FINAL DE OBRA Limpieza final de obra, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud					1,000	250,00
14.6	Ud	ROTULO Rotulo para Cantina (Revillarruz). Incluye suministro, todo lo necesario para su anclaje y limpieza. Según diseño de la Dirección Facultativa.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ud					1,000	2.500,00
Total presupuesto parcial n° 14 PINTURA Y VARIOS :								11.306,30

Presupuesto parcial nº 15 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
15.1	Ud	SEGURIDAD Y SALUD					
		Partida alzada de costes de coordinación de seguridad y salud de la obra y plan de seguridad y salud, incluye lo necesario para la ejecución del mismo.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total ud:		1,000	220,00		220,00
		Total presupuesto parcial nº 15 SEGURIDAD Y SALUD :					220,00

Presupuesto de ejecución material

1 ACTUACIONES PREVIAS y DEMOLICIONES	2.099,86
5 CUBIERTA	929,29
6 ALBAÑILERIA	61.548,02
7 ACABADOS	63.124,06
8 CARPINTERIA Y CERRAJERÍA	31.821,38
9 INSTALACIONES	78.290,47
9.1.- Eléctricas	16.501,14
9.2.- Solar fotovoltaica	4.084,59
9.3.- Infraestructura de telecomunicaciones	1.058,26
9.4.- Fontanería, Saneamiento y gas	12.091,31
9.5.- Ventilación y Climatización	7.794,70
9.6.- Calefacción	33.061,60
9.7.- Contra incendios y Alarma	3.698,87
13 GESTIÓN DE RESIDUOS	2.065,00
14 PINTURA Y VARIOS	11.306,30
15 SEGURIDAD Y SALUD	220,00
Total	251.404,38

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Revillarruz (Burgos), mayo de 2026
Reysan S.L.U., Consultores de Ingeniería y Arquitectura

Monica Pampliega Ortega. Arquitecta (Colegiada nº 2.769)

Proyecto: SEPARATA FASE 2 - REMODELACION DE EDIFICIO DE USOS MULTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

Capítulo	Importe
Capítulo 1 ACTUACIONES PREVIAS y DEMOLICIONES	2.099,86
Capítulo 5 CUBIERTA	929,29
Capítulo 6 ALBAÑILERIA	61.548,02
Capítulo 7 ACABADOS	63.124,06
Capítulo 8 CARPINTERIA Y CERRAJERÍA	31.821,38
Capítulo 9 INSTALACIONES	78.290,47
Capítulo 9.1 Eléctricas	16.501,14
Capítulo 9.2 Solar fotovoltaica	4.084,59
Capítulo 9.3 Infraestructura de telecomunicaciones	1.058,26
Capítulo 9.4 Fontanería, Saneamiento y gas	12.091,31
Capítulo 9.5 Ventilación y Climatización	7.794,70
Capítulo 9.6 Calefacción	33.061,60
Capítulo 9.7 Contra incendios y Alarma	3.698,87
Capítulo 13 GESTIÓN DE RESIDUOS	2.065,00
Capítulo 14 PINTURA Y VARIOS	11.306,30
Capítulo 15 SEGURIDAD Y SALUD	220,00
Presupuesto de ejecución material	251.404,38
13% de gastos generales	32.682,57
6% de beneficio industrial	15.084,26
Suma	299.171,21
21% IVA	62.825,95
Presupuesto base de licitación	361.997,16

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS.

Revillarruz (Burgos), mayo de 2026
Reysan S.L.U., Consultores de Ingeniería y Arquitectura

Monica Pampliega Ortega. Arquitecta (Colegiada nº 2.769)

