

INDICE DE PLANOS

- 0.- NUM DE VILLALMANZO
- 1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 2.- COTAS-ESTADO ACTUAL
- 3.- COTAS Y SUPERFICIES_ESTADO PROYECTADO
- 4.- MOBILIARIO_ESTADO PROYECTADO
- 5.- SECCIONES CONSTRUCTIVAS
- 6.- CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN_MODIFICADO

- 8.- FONTANERÍA
- 9.- ELECTRICIDAD e ILUMINACIÓN_MODIFICADO
- 10.- JUSTIFICACIÓN SI

VISADO

28/03/2025

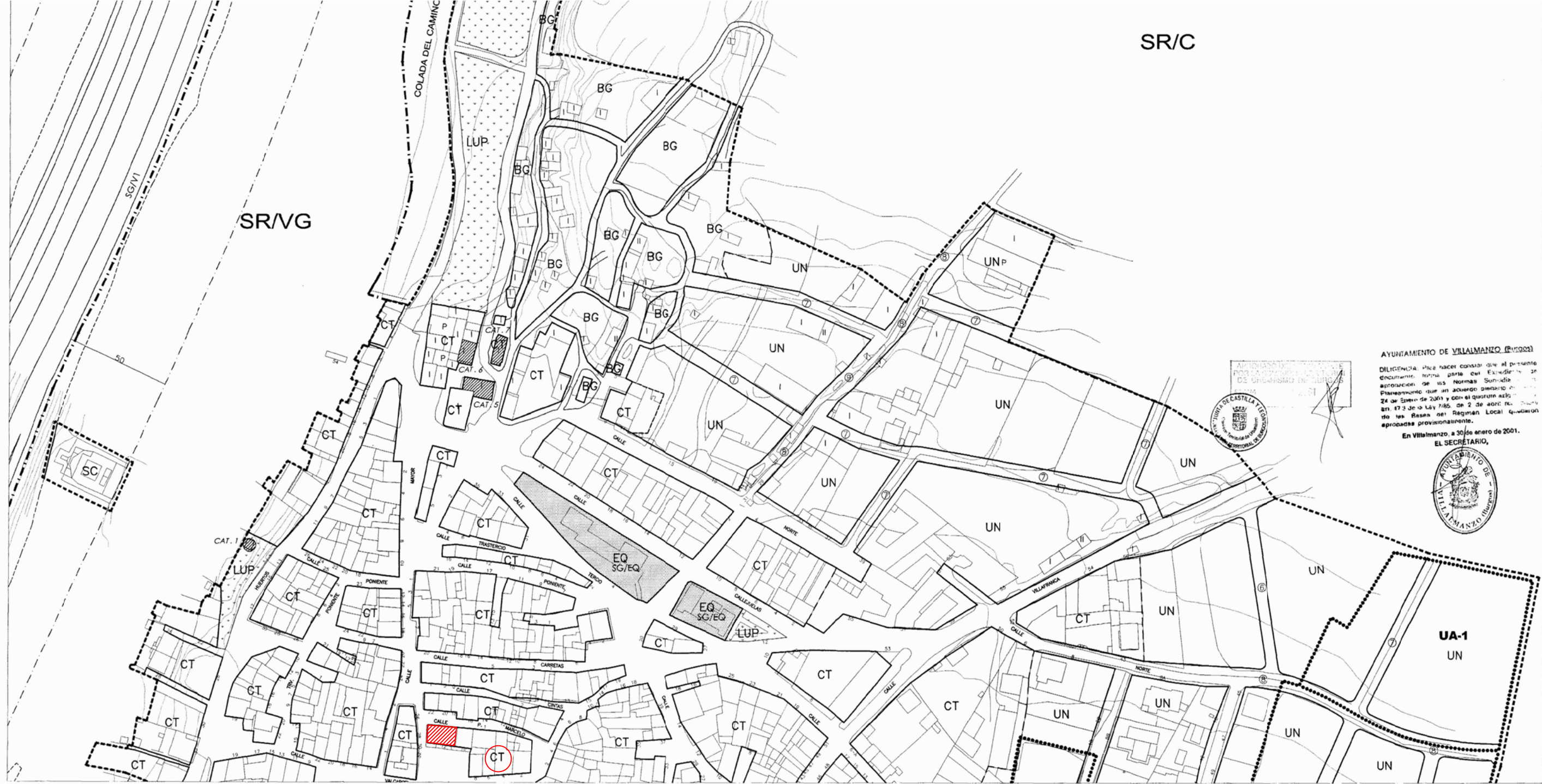
Páginas: 11

20250110-105

Arquitectos
LEONARDO IG. GONZALEZ FERRERAS

COACYLE / COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE CASTILLA Y LEÓN ESTE

DEMARCACIÓN DE BURGOS



SR/C

SR/VG

AYUNTAMIENTO DE VILLALMANZO (BURGOS)

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento, forma parte del Expediente de aprobación de las Normas Municipales de Ordenación y Gestión de Urbanismo de Villalmanzo, que en su día fue aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Villalmanzo, en su sesión de 24 de Enero de 2001 y con el quórum necesario, en virtud de lo dispuesto en el artículo 47.3 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, quedando aprobadas provisionalmente.

En Villalmanzo, a 30 de enero de 2001.
EL SECRETARIO,



CLASIFICACION DE SUELO/ GESTION				CATALOGO		SISTEMAS GENERALES		AYUNTAMIENTO DE VILLALMANZO		BURGOS	
SUELO URBANO				SUELO URBANIZABLE		CAT/3 EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS		SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES		NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES	
---	LIMITE DE SUELO URBANO	ORDENANZAS	CT	RESIDENCIAL CASCO TRADICIONAL	□□□ SUB	LIMITE DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO	SG/V1	CARRETERAS ESTATALES	PLANOS DE ORDENACION		
---	ALINEACION	UN	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	□□□ SUND	LIMITE DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO	AFECCIONES Y OTROS	SG/V2	CARRETERAS PROVINCIALES Y Y LOCALES	OCTUBRE 2000		
---	LIMITE DE ORDENANZA	IND	INDUSTRIAL	SUELO RUSTICO		---	SG/FV	RED FERROVIARIA : FERROCARRIL MADRID / BURGOS	ORDENACION Y GESTION		
---	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	EQ	EQUIPAMIENTO	---	LIMITE ENTRE CATEGORIAS DE SUELO RUSTICO	---	---	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	SUELO		
UA-1	AMBITO DE UNIDADES DE ACTUACION	LUP	SUELO LIBRE DE USO PUBLICO	SR/C	SUELO RUSTICO COMUN	8	---	SG/A	2 2.5		
		BG	BODEGAS	SR/VG	SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURA, DE VEGA			SG/E	CARMEN BARRERA GALO, arquitecto 'M./Fax 913 73 48 73 - 006 20 28 64		
		SC	SERVICIOS DE CARRETERAS	SR/PF	SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURA, FORESTAL			SG/EQ	1:1.000		
				SR/VP	SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURA, DE VIAS PECUARIAS						

NORTE
ESCALA
S/N
ENERO
2025

estudio de
arquitectura
leonardo
c/va 11 adolid
09002burgos
947 266182
615 972287

PLANO
00
PROYECTO REFORMA INTERIOR Y
ACONDICIONAMIENTO PARA COWORKING
NUM DE VILLALMANZO
PROPIEDAD:
Ayuntamiento de Villalmanzo
Plaza Marcelo Adrián nº 4, Villalmanzo(Burgos)

Firma
Arquitecto:

VISADO
28/03/2025
Páginas: 11
20250110-105

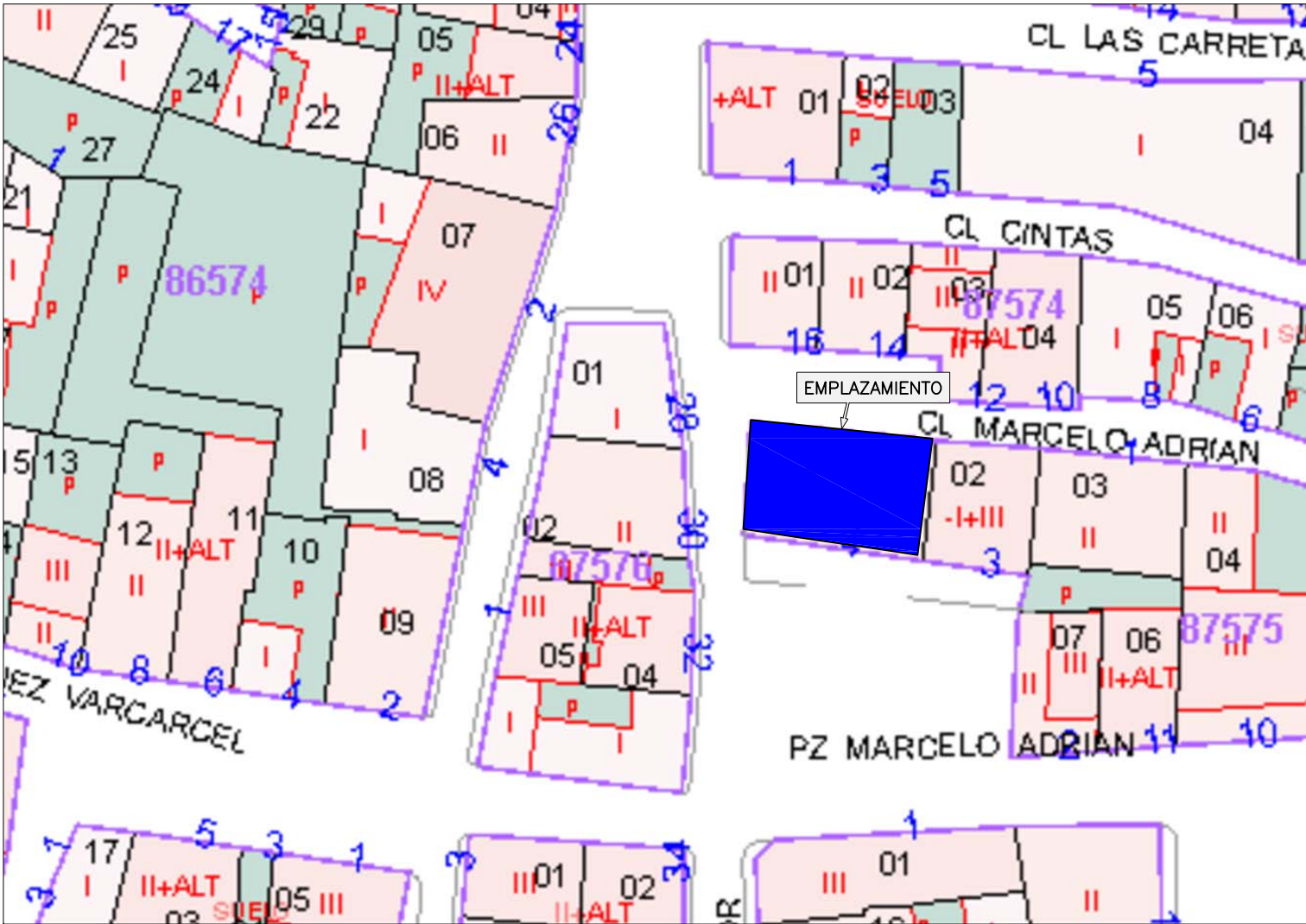
Arquitectos
LEONARDO IG. GONZALEZ FERRERAS

COACYLE / COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS



EMPLAZAMIENTO TOPOGRÁFICO SOBRE ORTOFOTO 2009

ESCALA: 1/500



EMPLAZAMIENTO SOBRE CATASTRO VIGENTE

ESCALA: 1/500



SITUACIÓN

S/E

NORTE

ESCALA
1/500

ENERO
2025

estudio de
arquitectura

leonardo
c/va 11 adolid
09002burgos

947 266182
615 972287

PLANO
01

PROYECTO REFORMA INTERIOR Y
ACONDICIONAMIENTO PARA COWORKING

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PROPIEDAD:
Ayuntamiento de Villalmanzo

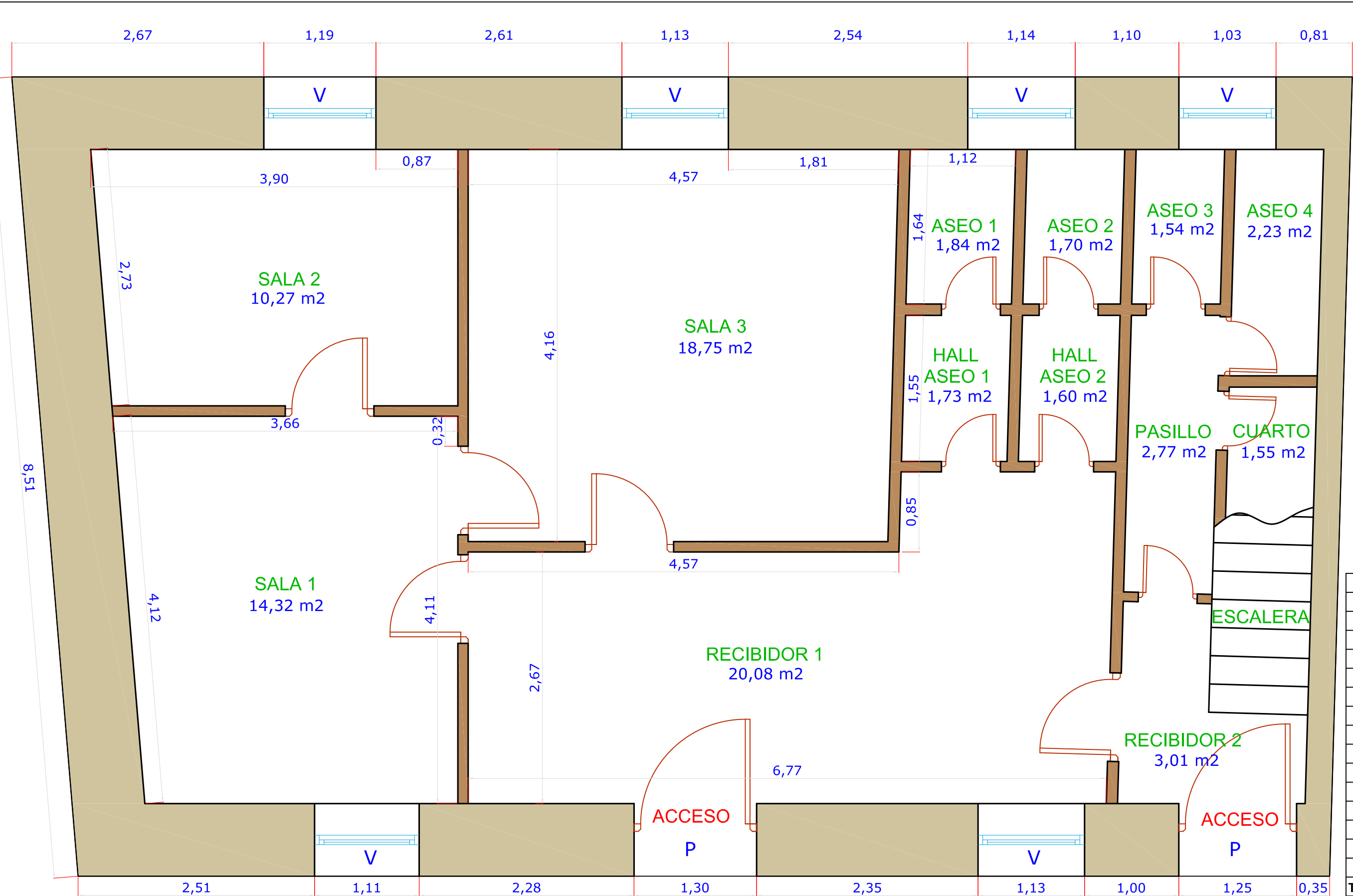
Plaza Marcelo Adrián nº 4, Villalmanzo(Burgos)

Firma
Arquitecto:

VISADO
28/03/2025
Páginas: 11
20250110-105

Arquitectos
LEONARDO IG. GONZALEZ FERRERAS

COACYLE / COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS



Zona	SUP útil(m2)
Recibidor 1	20,08
Sala 1	14,32
Sala 2	10,27
Sala 3	18,75
Hall aseo 1	1,73
Aseo 1	1,84
Hall aseo 1	1,6
Aseo 2	1,7
Recibidor 2	3,01
Pasillo	2,77
Aseo 3	1,54
Aseo 4	2,23
Cuarto	1,55
Escalera	1,89
Total Sup. útil	83,28
Total Sup Const.	116,61

NORTE
ESCALA
1/40
ENERO
2025

estudio de
arquitectura
leonardo
c/va 11 adolid
09002burgos
947 266182
615 972287

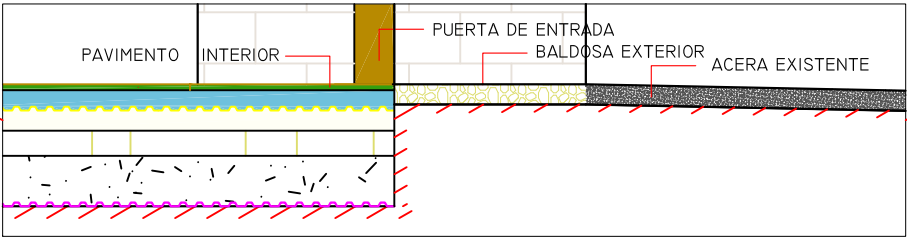
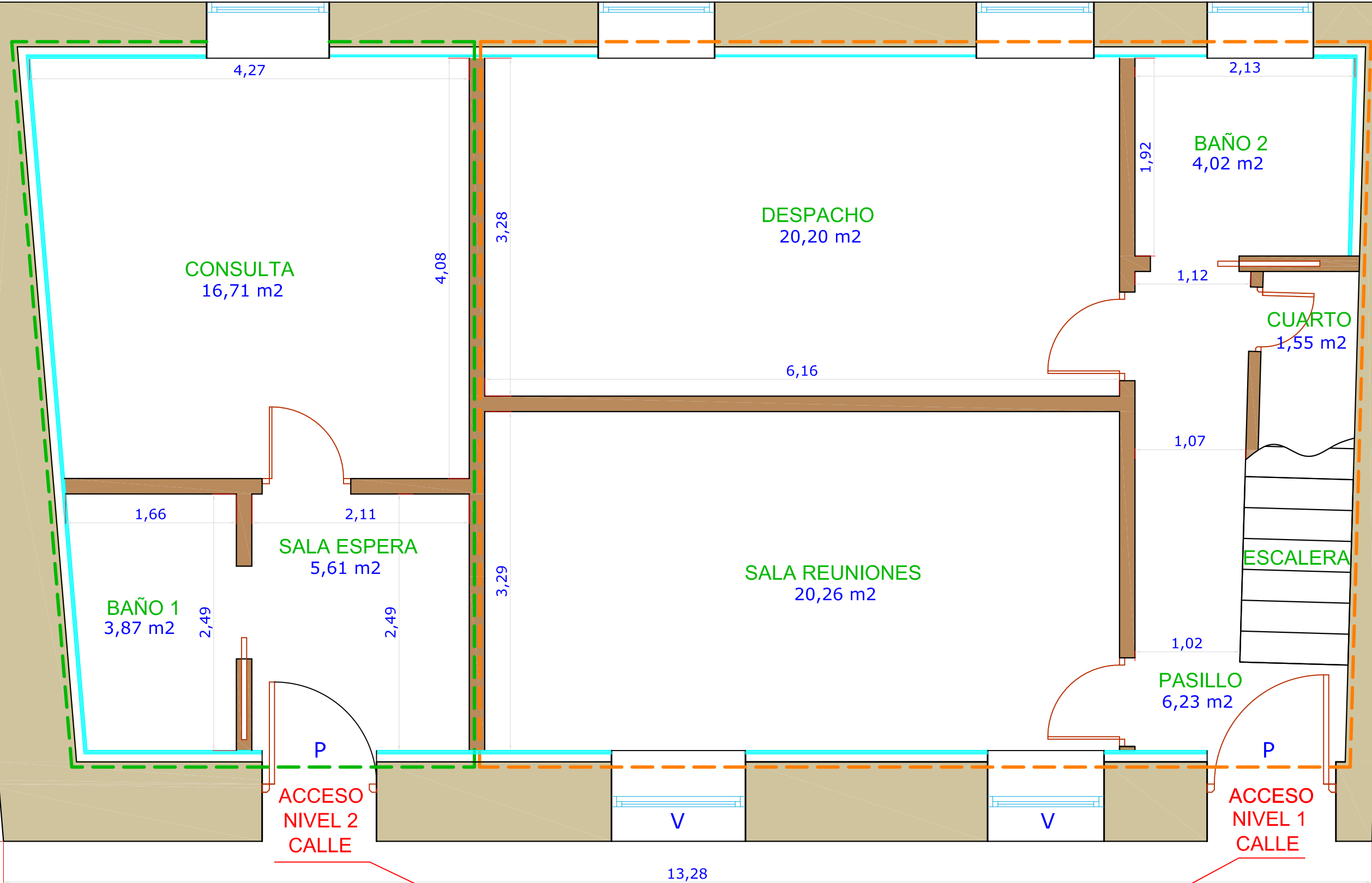
PLANO
02
PROYECTO REFORMA INTERIOR Y
ACONDICIONAMIENTO PARA COWORKING
COTAS Y SUPERFICIES ESTADO ACTUAL
PROPIEDAD:
Ayuntamiento de Villalmanzo
Plaza Marcelo Adrián nº 4, Villalmanzo(Burgos)

Firma
Arquitecto:

VISADO
28/03/2025
Páginas: 11
20250110-105

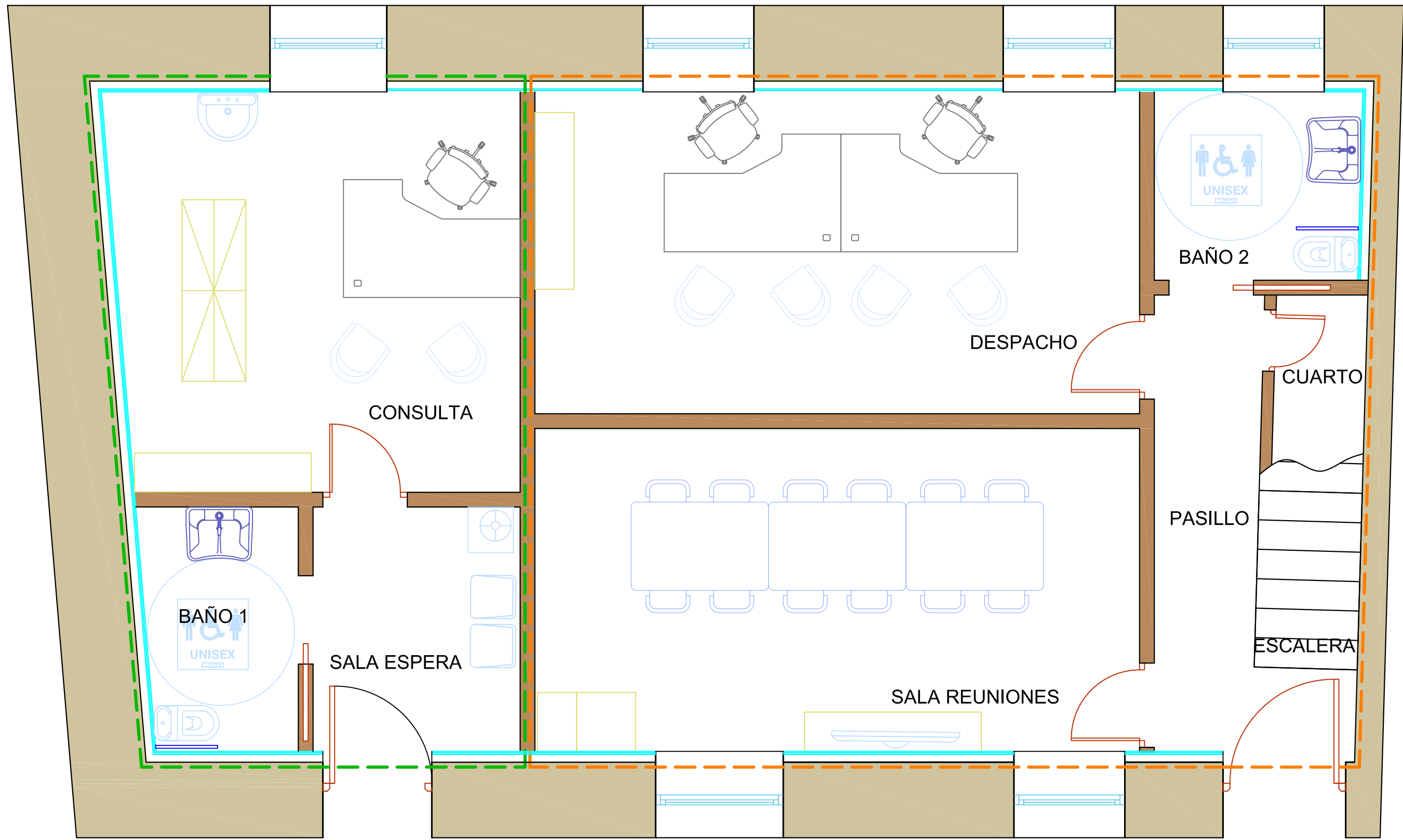
Arquitectos
LEONARDO IG. GONZALEZ FERRERAS

COACYLE / COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS



ACTIVIDAD 1	
Zona	SUP útil(m2)
Sala espera	5,61
Baño 1	3,87
Consulta	16,71
Total Sup. útil	26,19
Total Sup Const. A1	41,99

ACTIVIDAD 2	
Zona	SUP útil(m2)
Pasillo	6,23
Sala reuniones	20,26
Despacho	20,2
Baño 2	4,02
Cuarto Inst.	1,55
Escalera	1,89
Total Sup. útil	52,26
Total Sup Const. A2	74,62
Total Sup Const. A1+A2	116,61



ACTIVIDAD 1

ACTIVIDAD 2

NORTE



ESCALA
1/40

ENERO
2025

estudio de
arquitectura
leonardo
c/va 11 adolid
09002 burgos
947 26 6182
615 97 2287

PLANO

04

PROPIEDAD:

PROYECTO REFORMA INTERIOR Y
ACONDICIONAMIENTO PARA COWORKING

MOBILIARIO-ESTADO PROYECTADO

Ayuntamiento de Villalmanzo

Plaza Marcelo Adrián nº 4, Villalmanzo(Burgos)

Firma
Arquitecto:

VISADO

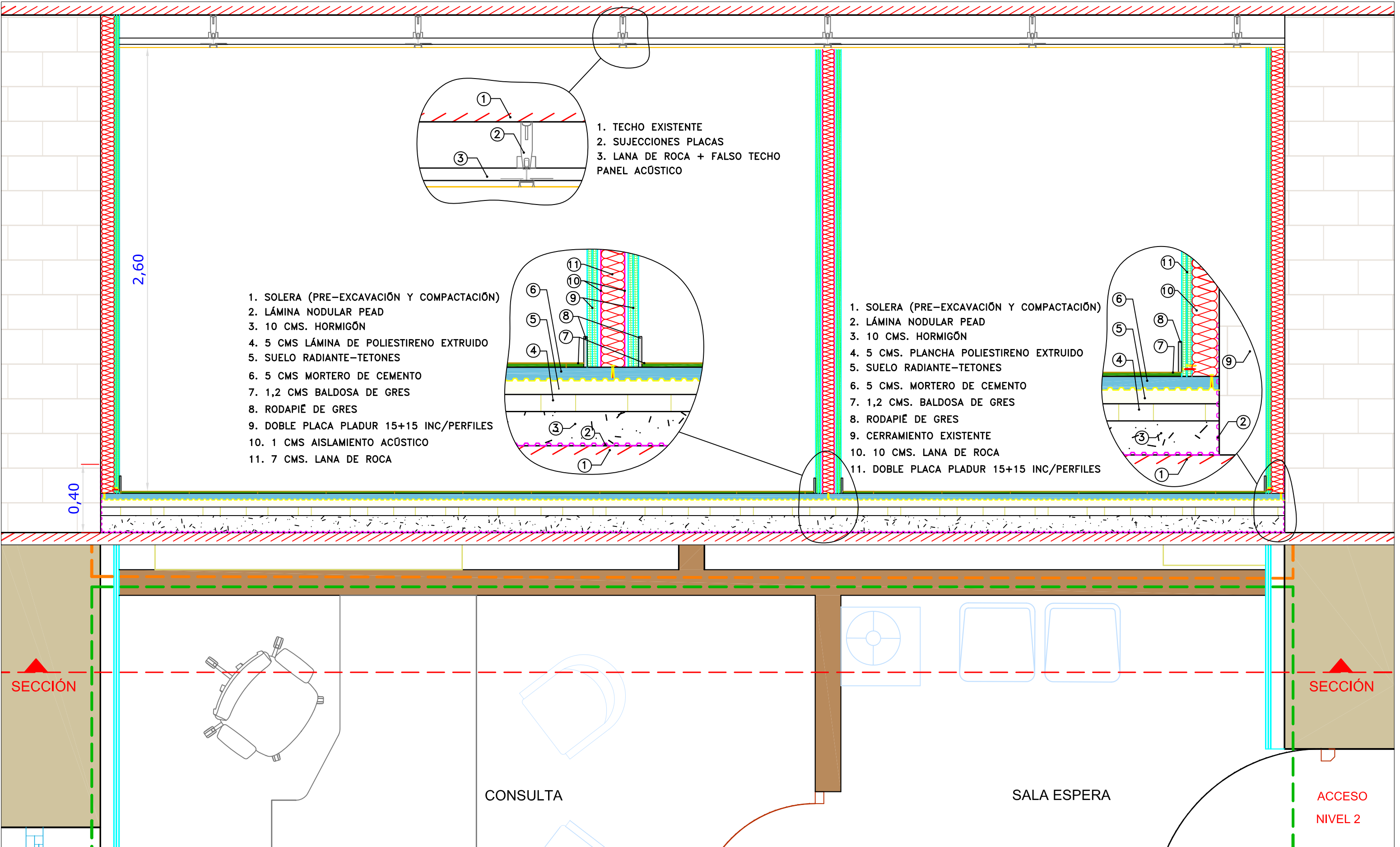
28/03/2025

Páginas: 11
20250110-105

Arquitectos
LEONARDO IG. GONZALEZ FERRERAS

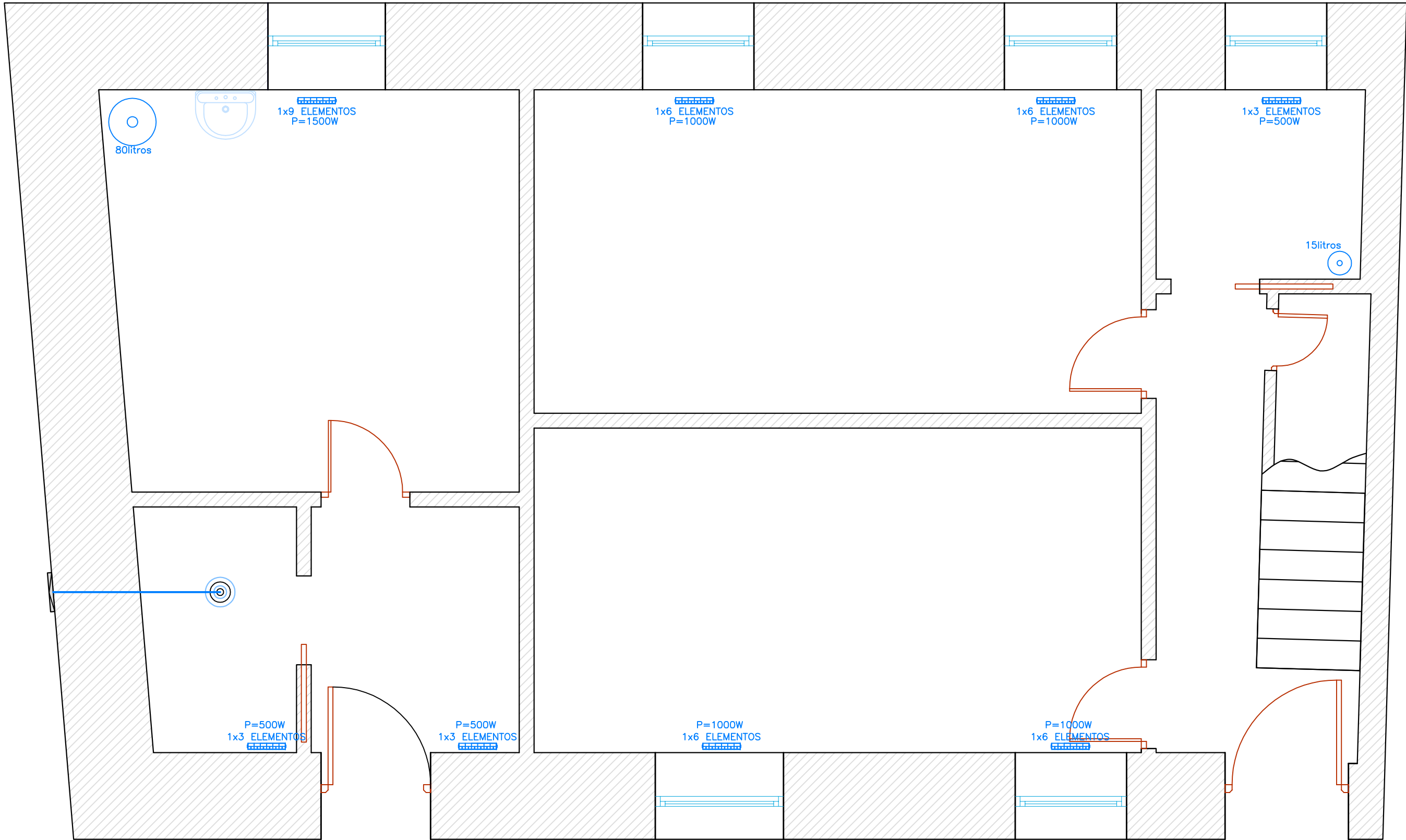
COACYLE / COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE CASTILLA Y LEÓN ESTE

DEMARCACIÓN DE BURGOS



- 1. SOLERA (PRE-EXCAVACIÓN Y COMPACTACIÓN)
- 2. LÁMINA NODULAR PEAD
- 3. 10 CMS. HORMIGÓN
- 4. 5 CMS LÁMINA DE POLIESTIRENO EXTRUIDO
- 5. SUELO RADIANTE-TETONES
- 6. 5 CMS MORTERO DE CEMENTO
- 7. 1,2 CMS BALDOSA DE GRES
- 8. RODAPIÉ DE GRES
- 9. DOBLE PLACA PLADUR 15+15 INC/PERFILES
- 10. 1 CMS AISLAMIENTO ACÚSTICO
- 11. 7 CMS. LANA DE ROCA

- 1. SOLERA (PRE-EXCAVACIÓN Y COMPACTACIÓN)
- 2. LÁMINA NODULAR PEAD
- 3. 10 CMS. HORMIGÓN
- 4. 5 CMS. PLANCHA POLIESTIRENO EXTRUIDO
- 5. SUELO RADIANTE-TETONES
- 6. 5 CMS. MORTERO DE CEMENTO
- 7. 1,2 CMS. BALDOSA DE GRES
- 8. RODAPIÉ DE GRES
- 9. CERRAMIENTO EXISTENTE
- 10. 10 CMS. LANA DE ROCA
- 11. DOBLE PLACA PLADUR 15+15 INC/PERFILES



LEYENDA			
	FILTRO DE ENTRADA DE AIRE		Radiador eléctrico
	CONDUCTO EXTRACCIÓN		Termo eléctrico
	CHAPA HELICOIDAL e=0,5mm(V.FORZADA)		REJILLAS VENTILACIÓN

NORTE

ESCALA

1/40

MARZO

2025

estudio de

arquitectura

leonardo

c/va 11 adolid

09002burgos

947 266182

615 972287

PLANO

06m

PROPIEDAD:

Ayuntamiento de Villalmanzo

Plaza Marcelo Adrián nº 4, Villalmanzo(Burgos)

PROYECTO REFORMA INTERIOR Y ACONDICIONAMIENTO PARA COWORKING

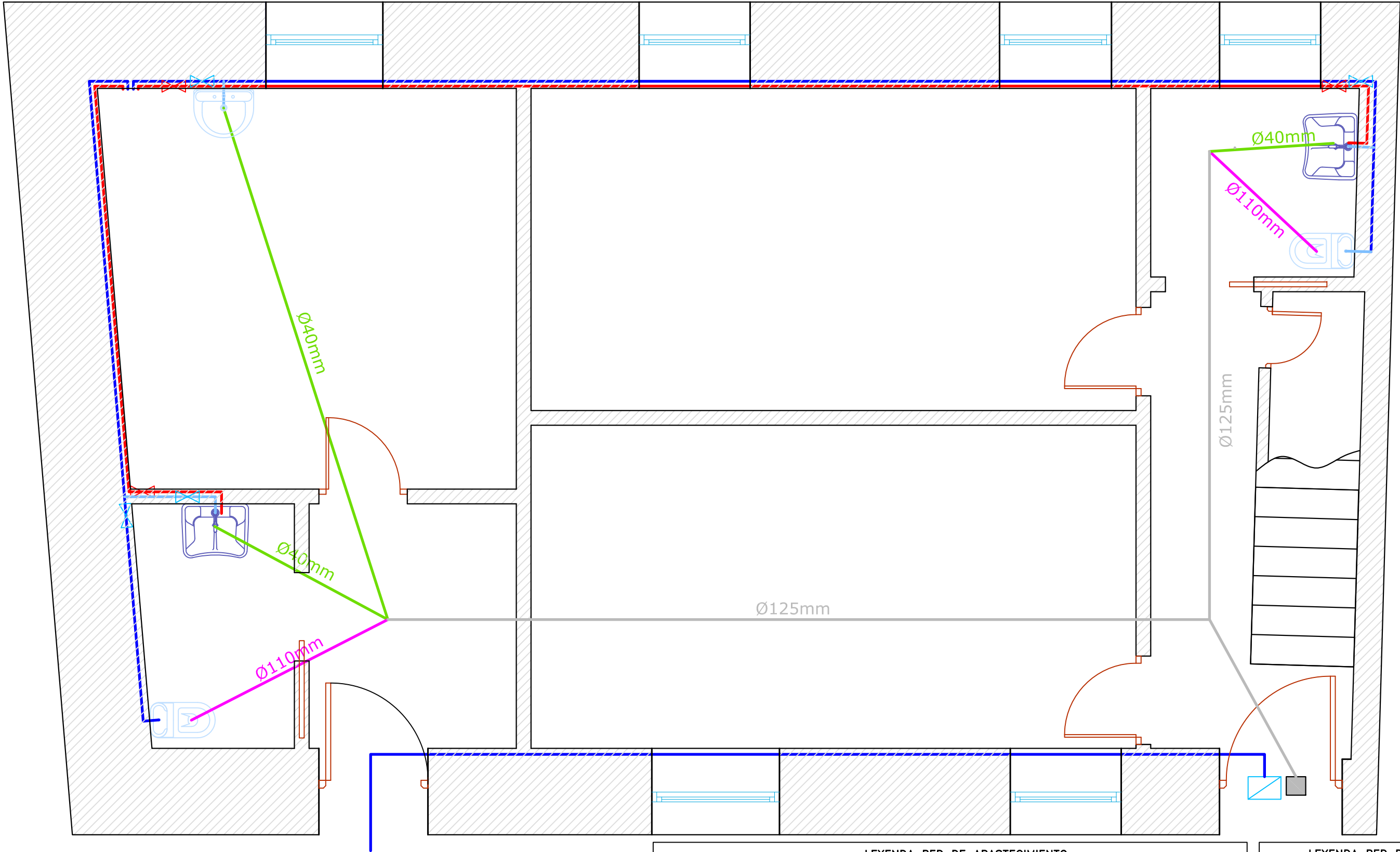
CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN MOD.

Firma Arquitecto:

VISADO
28/03/2025
Páginas: 11
20250110-105

Arquitectos
LEONARDO IG. GONZALEZ FERRERAS

COACYLE / COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS



LEYENDA RED DE ABASTECIMIENTO				
	TUBERÍA	Ø 25 mm AGUA FRÍA		LLAVE DE CORTE AGUA CALIENTE
	TUBERÍA	DERIVACIÓN Ø 16 mm AGUA FRÍA		LLAVE DE CORTE AGUA CALIENTE
	TUBERÍA	DERIVACIÓN Ø 16 mm AGUA CALIENTE		CONEXIÓN A RED EXISTENTE

LEYENDA RED DE SANEAMIENTO	
	TUBERÍA DESAGUE Ø 40 mm
	TUBERÍA DESAGUE Ø 110 mm
	ARQUETA DE REGISTRO 40x40 cms

NORTE
ESCALA
1/40
ENERO
2025

estudio de
arquitectura
leonardo
c/valadolid
09002burgos
947 266182
615 972287

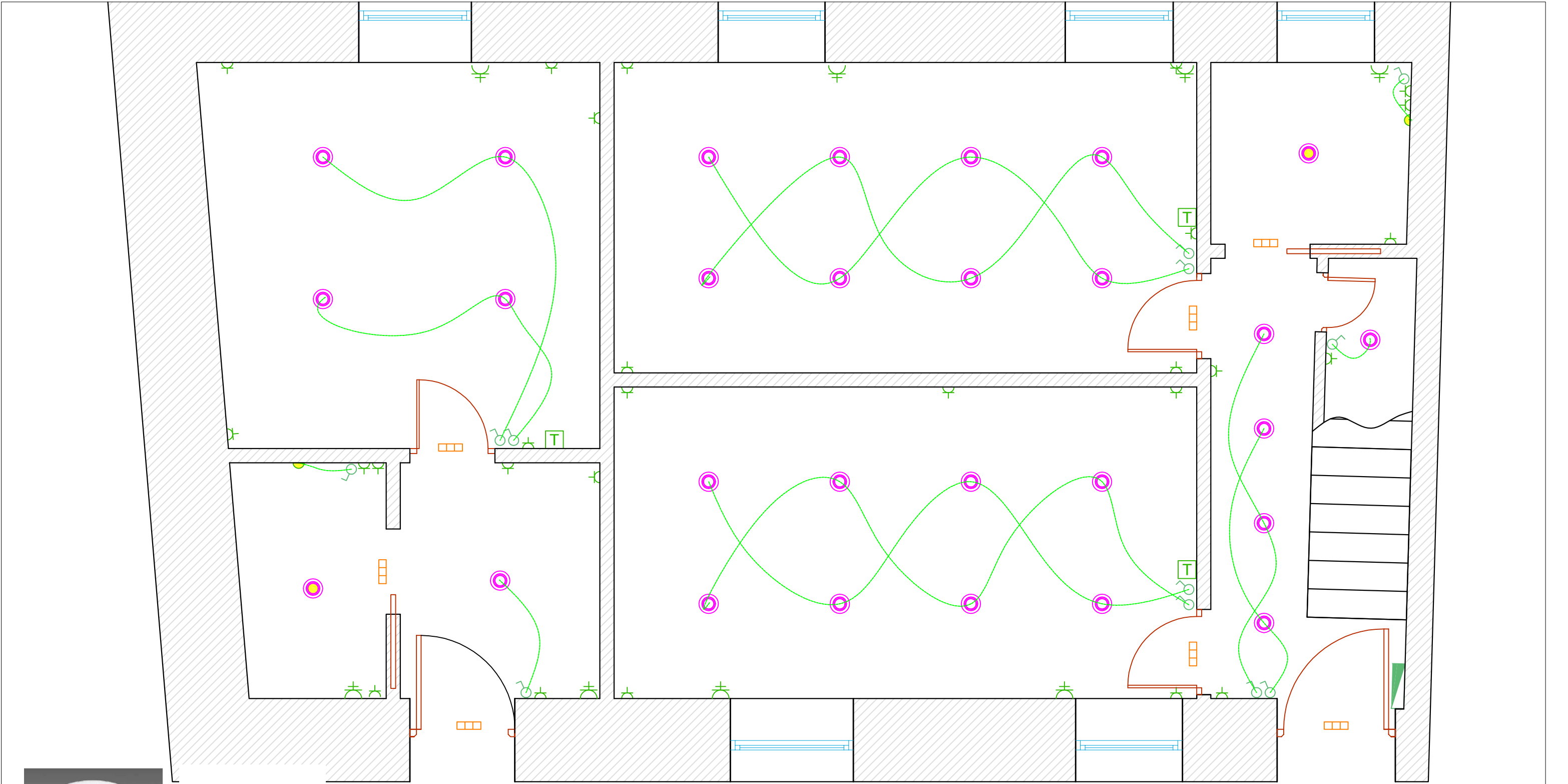
PLANO
08
PROYECTO REFORMA INTERIOR Y
ACONDICIONAMIENTO PARA COWORKING
FONTANERÍA
PROPIEDAD:
Ayuntamiento de Villalmanzo
Plaza Marcelo Adrián nº 4, Villalmanzo(Burgos)

Firma
Arquitecto:

VISADO
28/03/2025
Páginas: 11
20250110-105

Arquitectos
LEONARDO IG. GONZALEZ FERRERAS

COACYLE / COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS



DOWN LIGHT OD 3649
IRIS 200 -17 W



EMERG. DAISALUX
HIDRA LD N6

LEYENDA			
	CUADRO DE PROTECCIÓN		DETECTOR DE PRESENCIA
	INTERRUPTOR		PUNTO LUZ (APLIQUE)
	BASE DE ENCHUFE 16A		LUM. EMERGENCIA N.P. HYDRA LD-N2 LED 100 lm (ENRASADA)
	BASE DE ENCHUFE 25A		LUM. OD-3649 IRIS 200 LED 17W 4000*K

NORTE

ESCALA

1/40

MARZO

2025

estudio de

arquitectura

leonardo

c/va 11 adolid

09002burgos

947 266182

615 972287

PLANO

09m

PROPIEDAD:

Ayuntamiento de Villalmanzo

Plaza Marcelo Adrián nº 4, Villalmanzo(Burgos)

PROYECTO REFORMA INTERIOR Y ACONDICIONAMIENTO PARA COWORKING

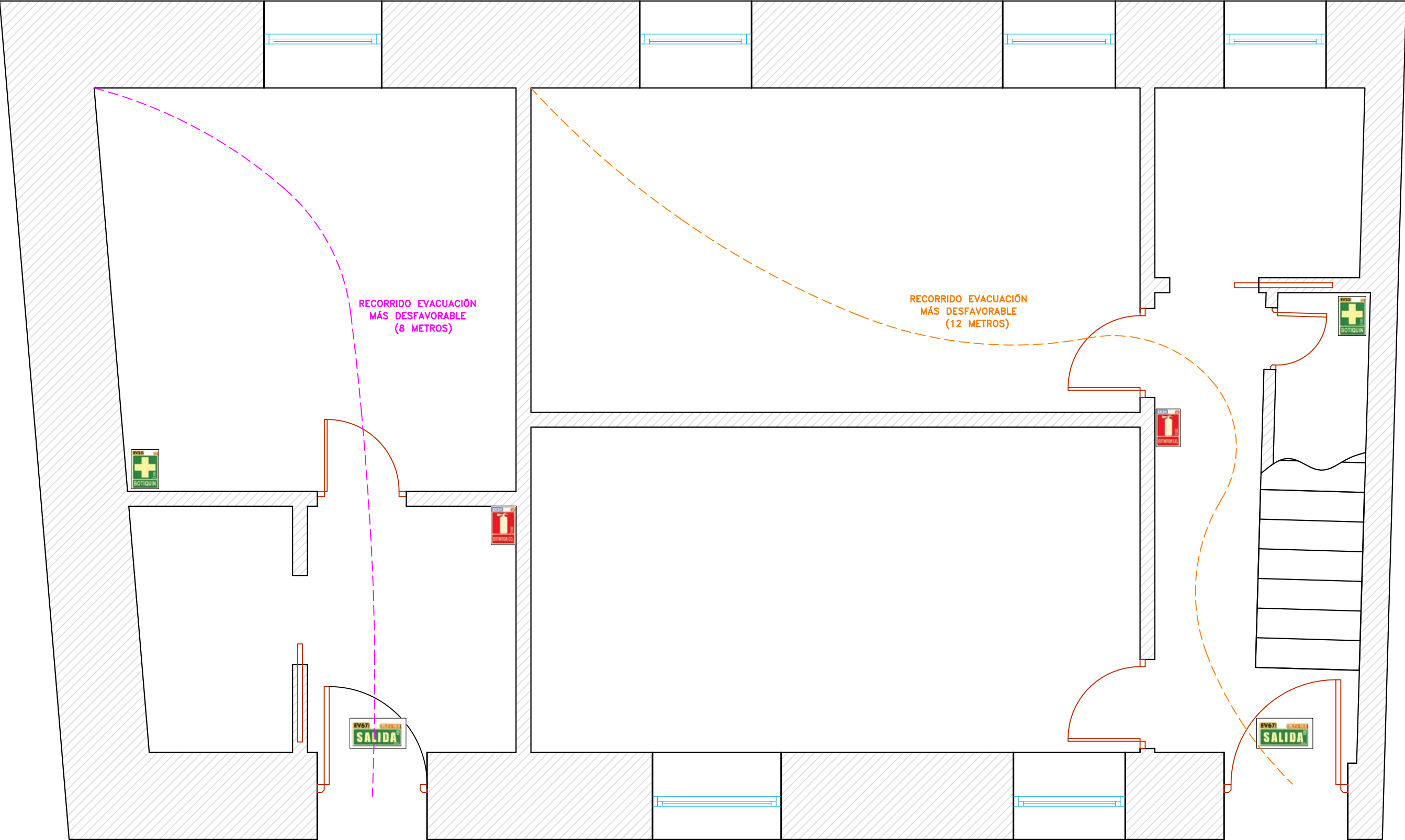
ELECTRICIDAD e ILUMINACIÓN_MOD.

Firma Arquitecto:

VISADO
28/03/2025
Páginas: 11
20250110-105

Arquitectos
LEONARDO IG. GONZALEZ FERRERAS

COACYLE / COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS



LEYENDA			
	EXTINTOR		EMPLAZAMIENTO BOTIQUÍN
	SEÑAL SALIDA		

NORTE
ESCALA
1/40
ENERO
2025

estudio de
arquitectura
leonardo
c/va 11 adolid
09002 burgos
947 26 6182
615 97 2287

PLANO
10
PROYECTO REFORMA INTERIOR Y
ACONDICIONAMIENTO PARA COWORKING
SEGURIDAD DE INCENDIOS
PROPIEDAD:
Ayuntamiento de Villalmanzo
Plaza Marcelo Adrián nº 4, Villalmanzo(Burgos)

Firma
Arquitecto:

VISADO
28/03/2025
Páginas: 11
20250110-105

Arquitectos
LEONARDO IG. GONZALEZ FERRERAS

COACYLE / COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS