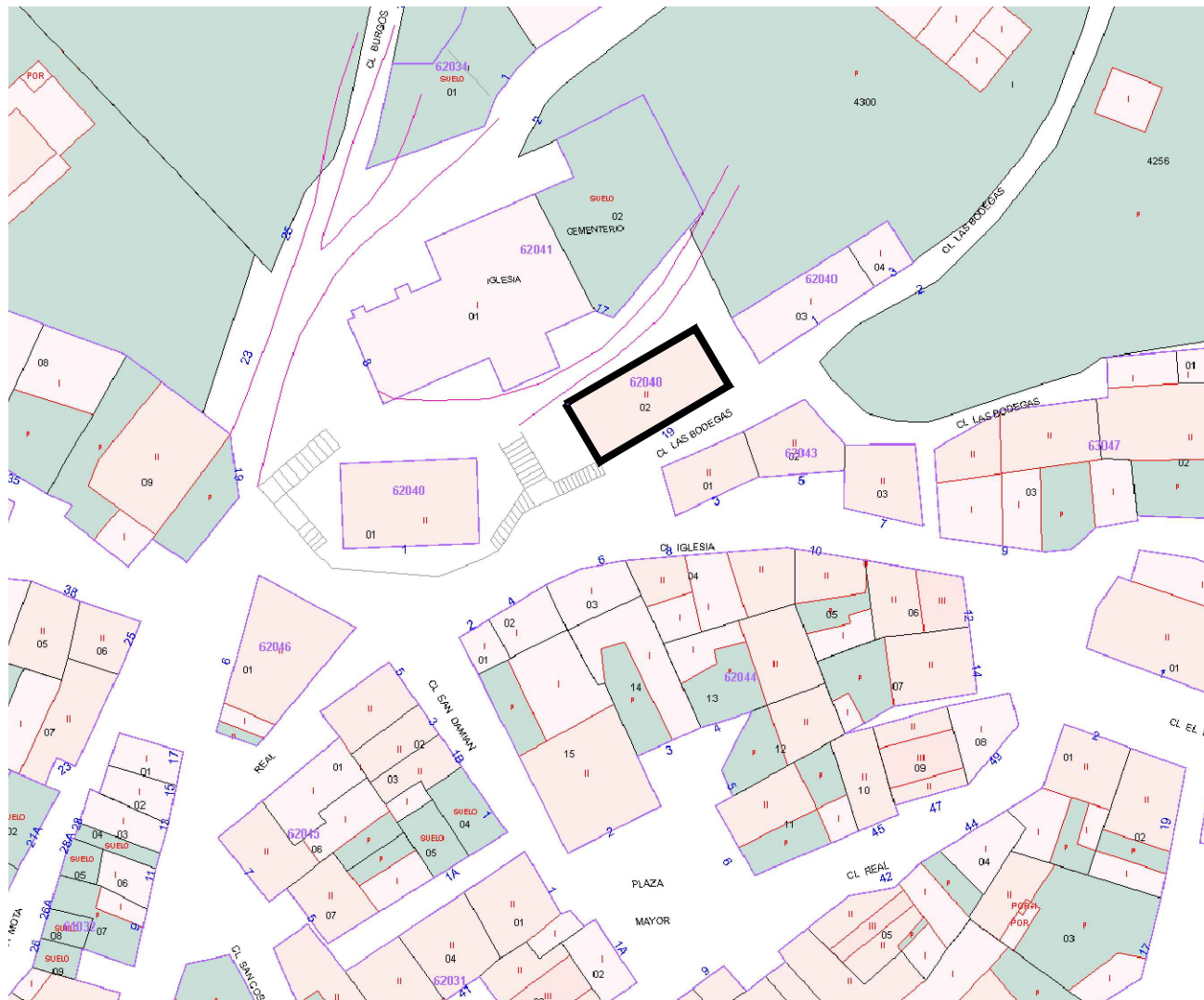
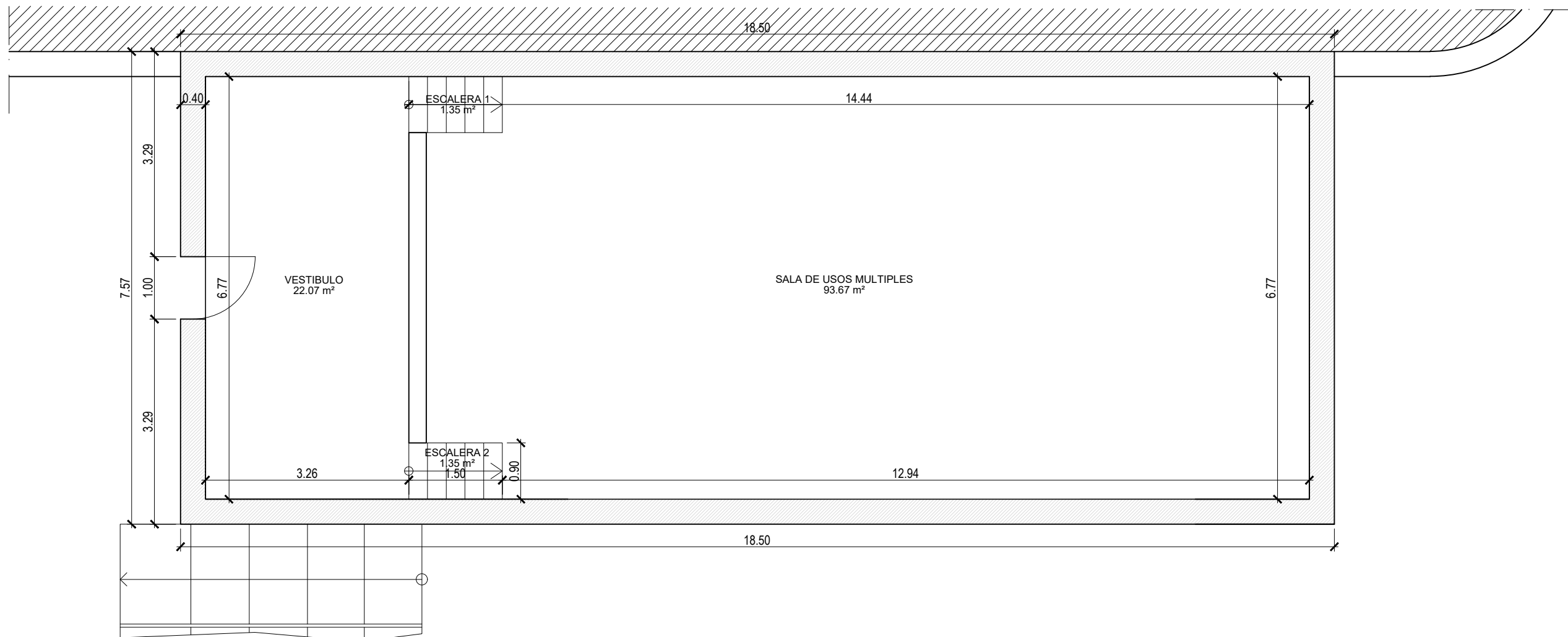
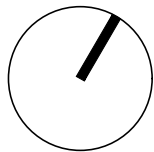




PROMOTOR
XXXX
ARQUITECTO

BURGOS
ESCALA
S/E
FECHA
ENERO 2026
S01
F: 947273524

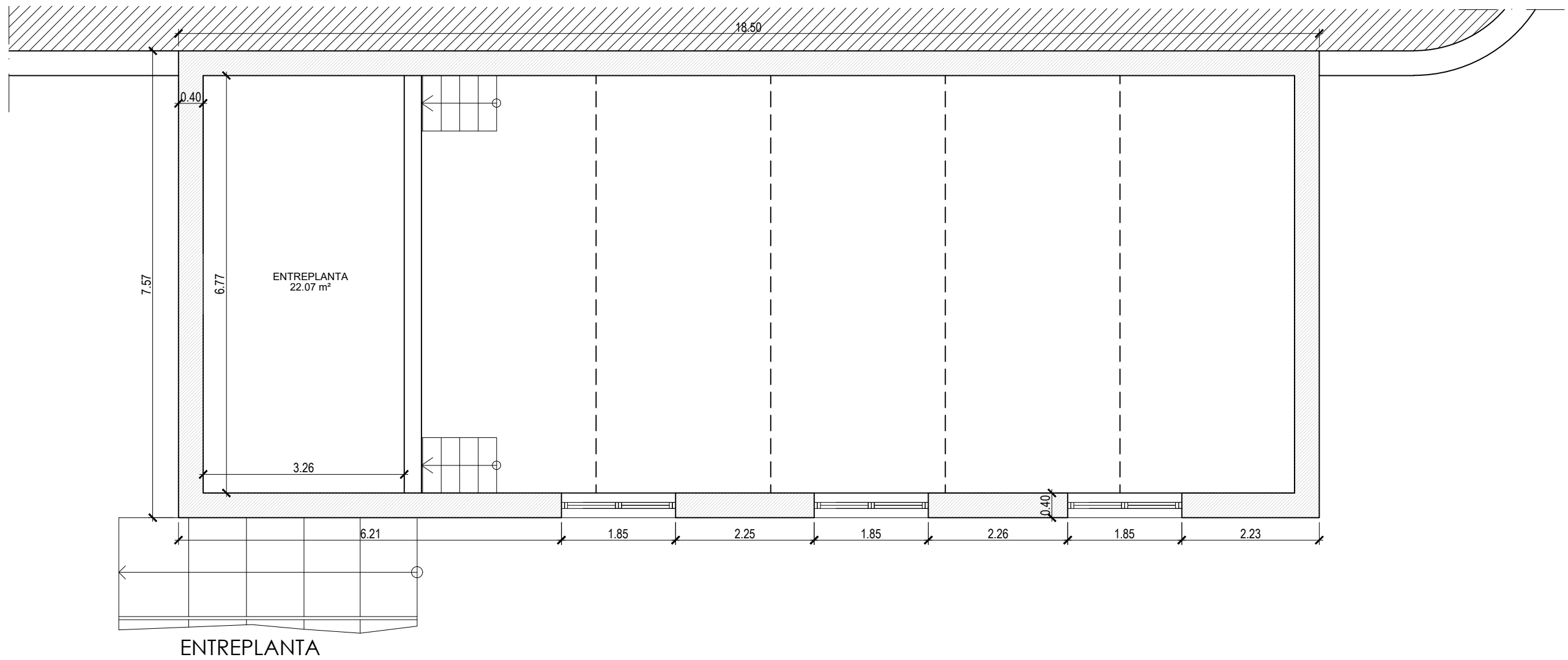
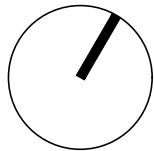


PLANTA BAJA

CUADRO SUPERFICIES	
EDIFICIO MUNICIPAL-PLANTA BAJA	
SALA USOS MULTIPLES	93,67 m ²
VESTIBULO	22,07 m ²
ESCALERA 1	1,35 m ²
ESCALERA 2	1,35 m ²
SUPERFICIE UTIL	118,44 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	140,00 m²

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN EDIFICIO PARA FACTORÍA CREATIVA RURAL
CL Iglesia nº19 – Villangómez
PLANO
ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA
PROMOTOR
XXXX
ARQUITECTO
BLAS ANTONIO BARBERO BRIONES
C/TINTE Nº 21, 4ª 09002 BURGOS.

BURGOS
ESCALA
1/75
FECHA
ENERO 2026
Nº
A01
TF: 947273524



CUADRO SUPERFICIES	
EDIFICIO MUNICIPAL-ENTREPLANTA	
ENTREPLANTA	22,07 m ²
SUPERFICIE UTIL	22,07 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	29,83 m ²

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REHABILITACIÓN EDIFICIO PARA FACTORÍA CREATIVA RURAL

CL Iglesia nº19 – Villangómez

PLANO

ESTADO ACTUAL ENTREPLANTA

PROMOTOR

XXXX

ARQUITECTO

BLAS ANTONIO BARBERO BRIONES

C/TINTE Nº 21, 4ªA 09002 BURGOS.

BURGOS

ESCALA

1/75

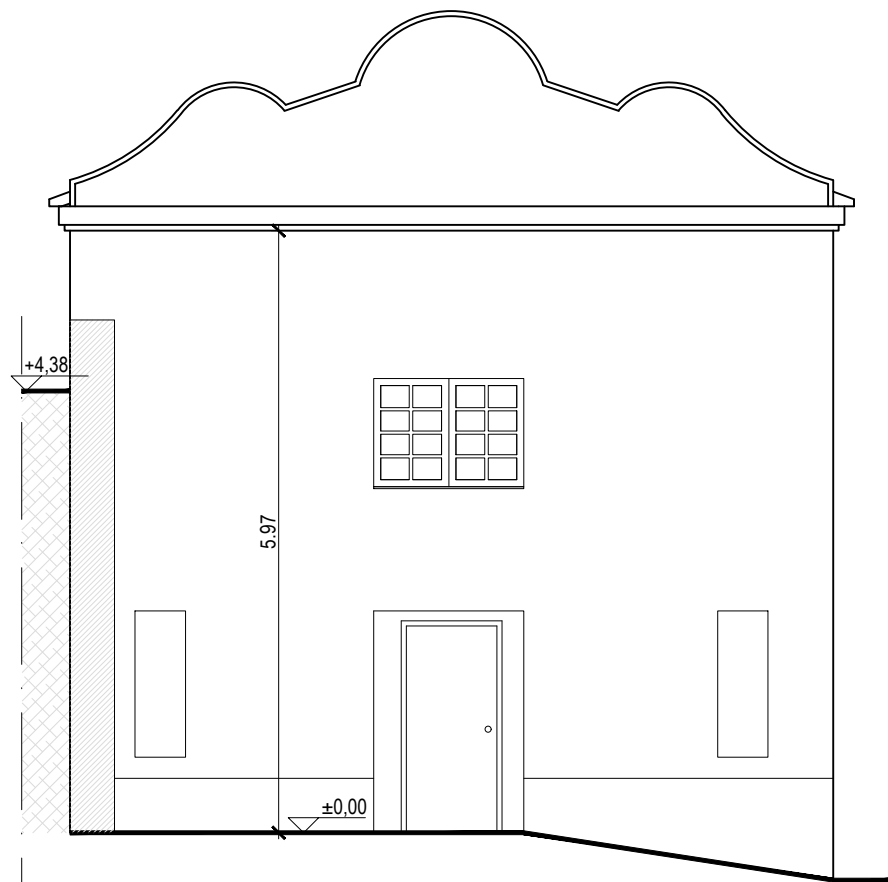
FECHA

ENERO 2026

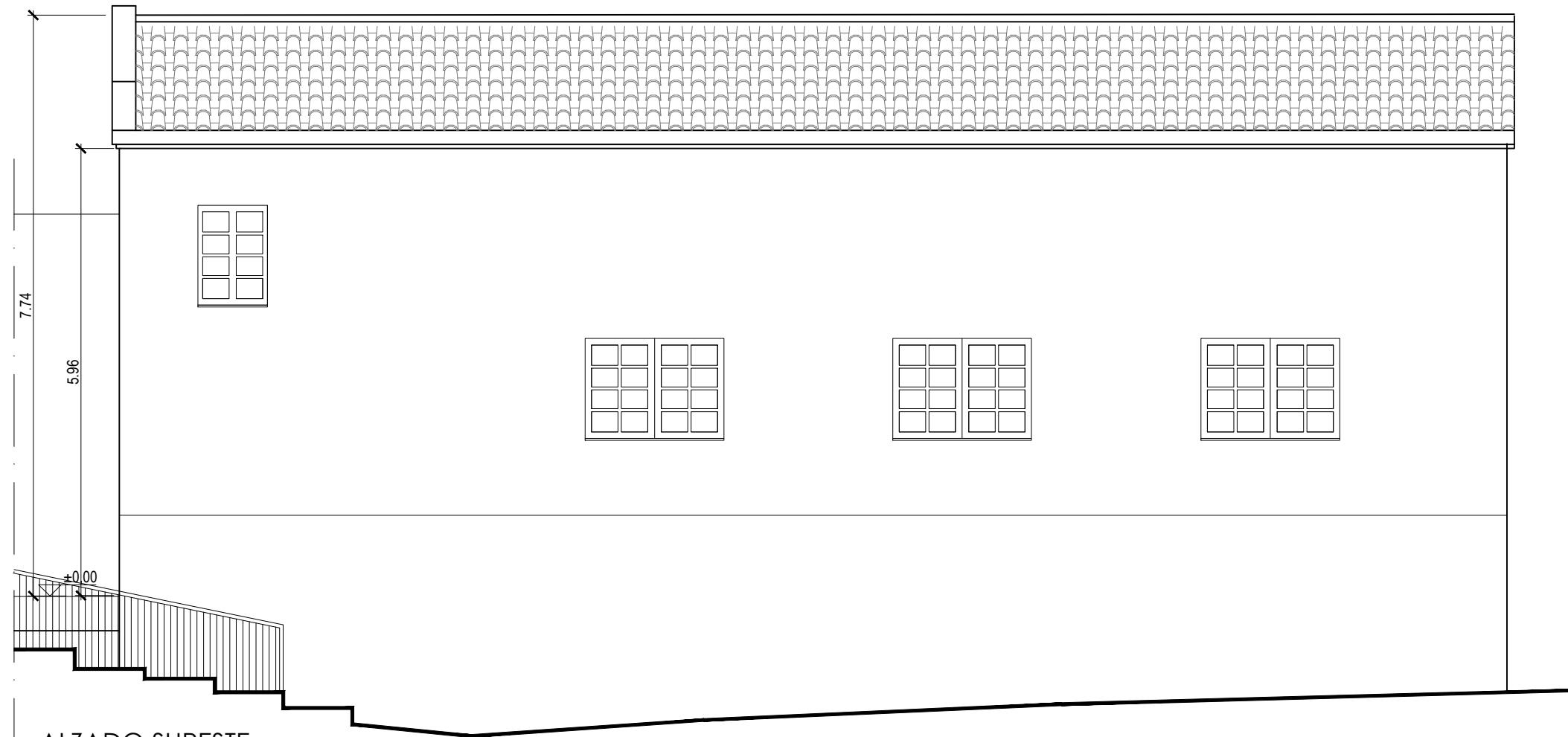
Nº

A02

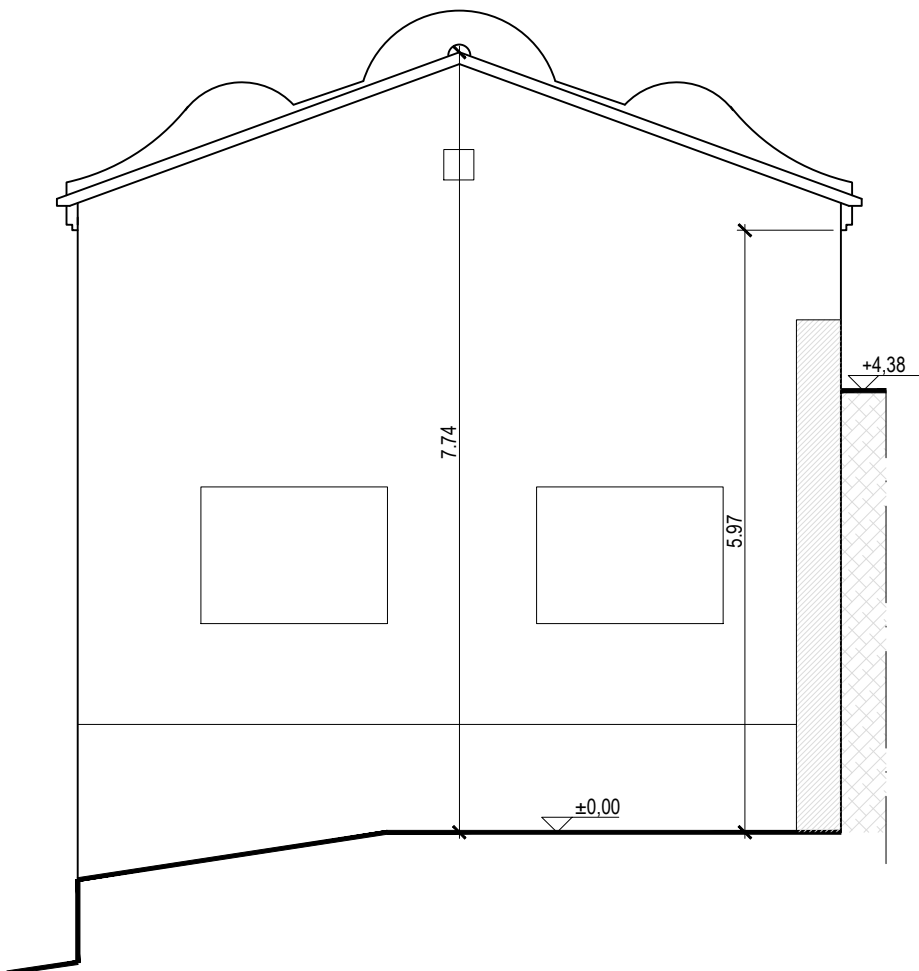
TF: 947273524



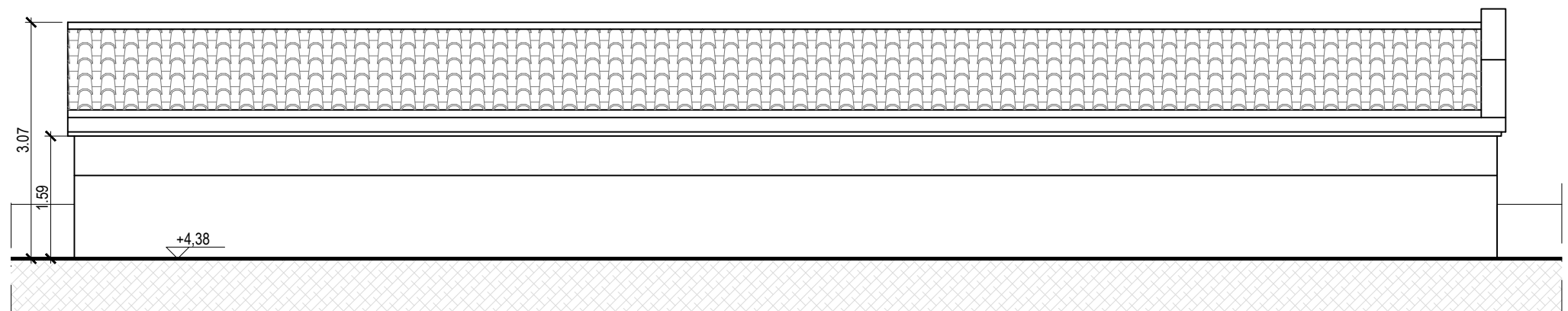
ALZADO SUROESTE



ALZADO SURESTE



ALZADO NORESTE



ALZADO NOROESTE

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REHABILITACIÓN EDIFICIO PARA FACTORÍA CREATIVA RURAL

CL Iglesia nº19 – Villangómez

PLANO

ESTADO ACTUAL ALZADOS

PROMOTOR

XXXX

ARQUITECTO

BLAS ANTONIO BARBERO BRIONES

C/TINTE Nº 21, 4ªA 09002 BURGOS.

BURGOS

ESCALA

1/75

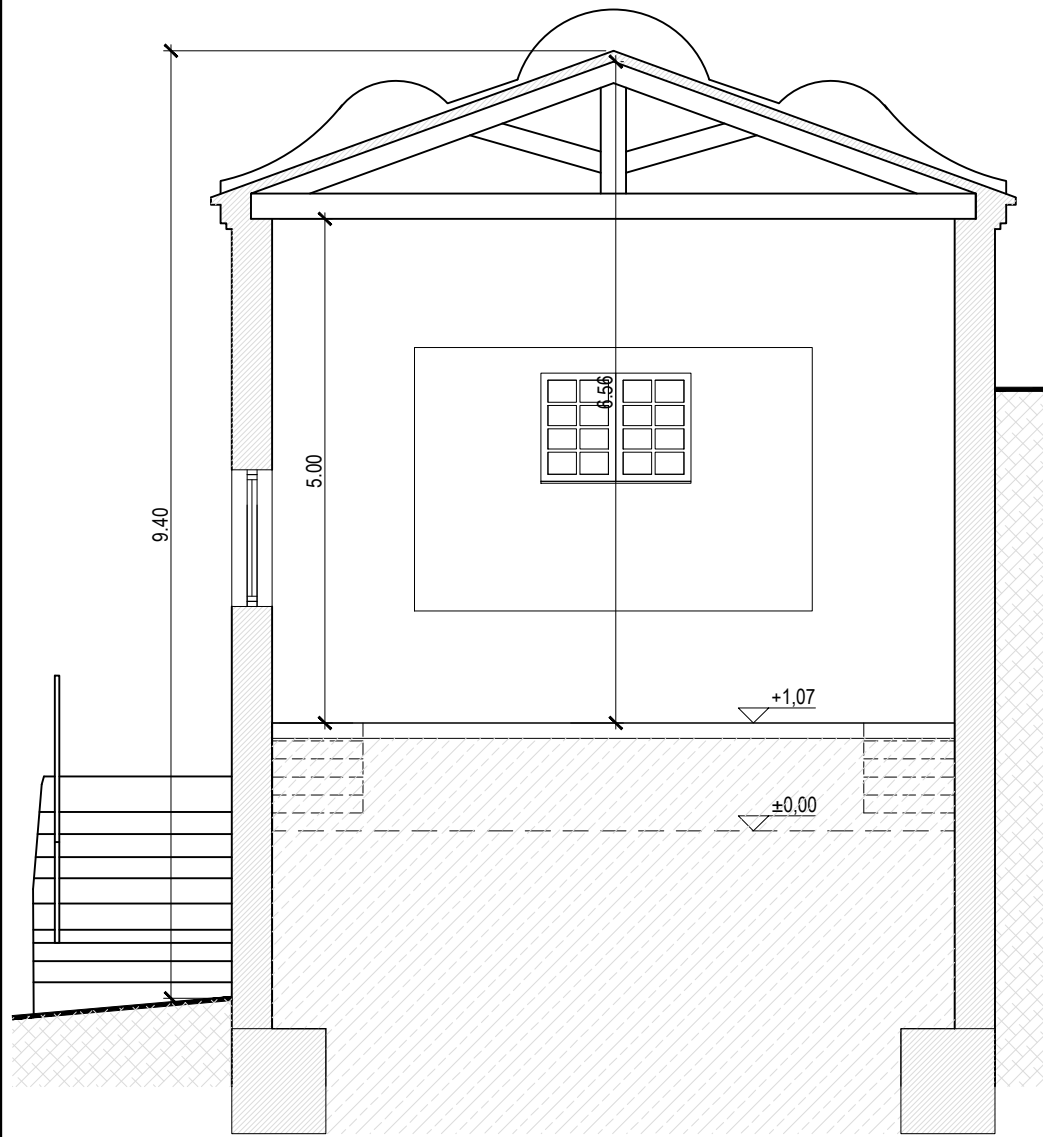
FECHA

ENERO 2026

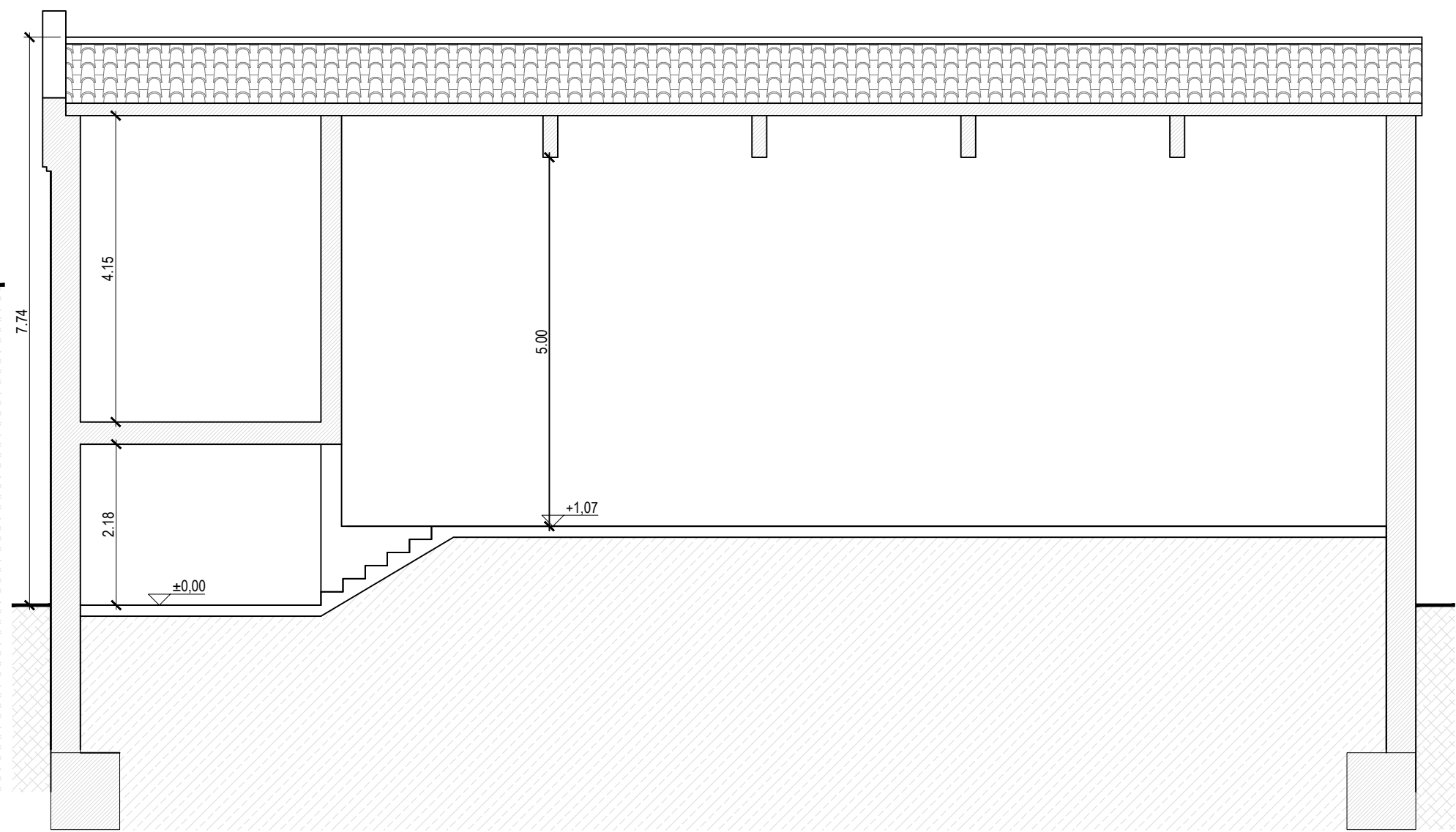
Nº

A03

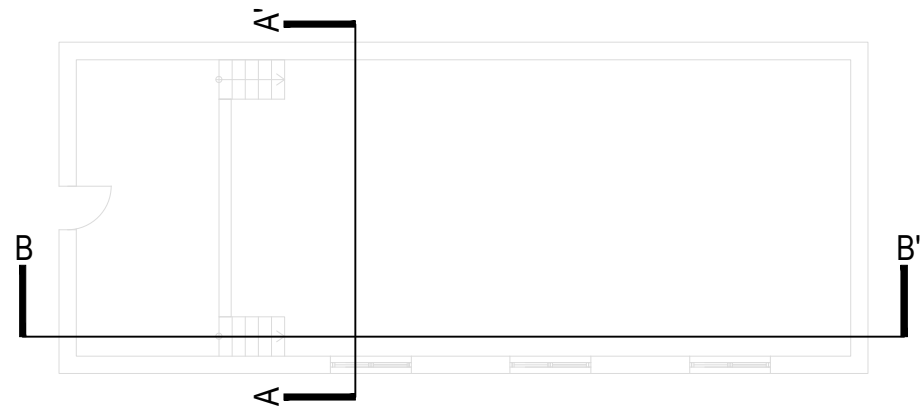
TF: 947273524



SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REHABILITACIÓN EDIFICIO PARA FACTORÍA CREATIVA RURAL

CL Iglesia nº19 – Villangómez

PLANO

ESTADO ACTUAL SECCIONES

PROMOTOR

XXXX

ARQUITECTO

BLAS ANTONIO BARBERO BRIONES

C/TINTE Nº 21, 4ªA 09002 BURGOS.

BURGOS

ESCALA

1/75

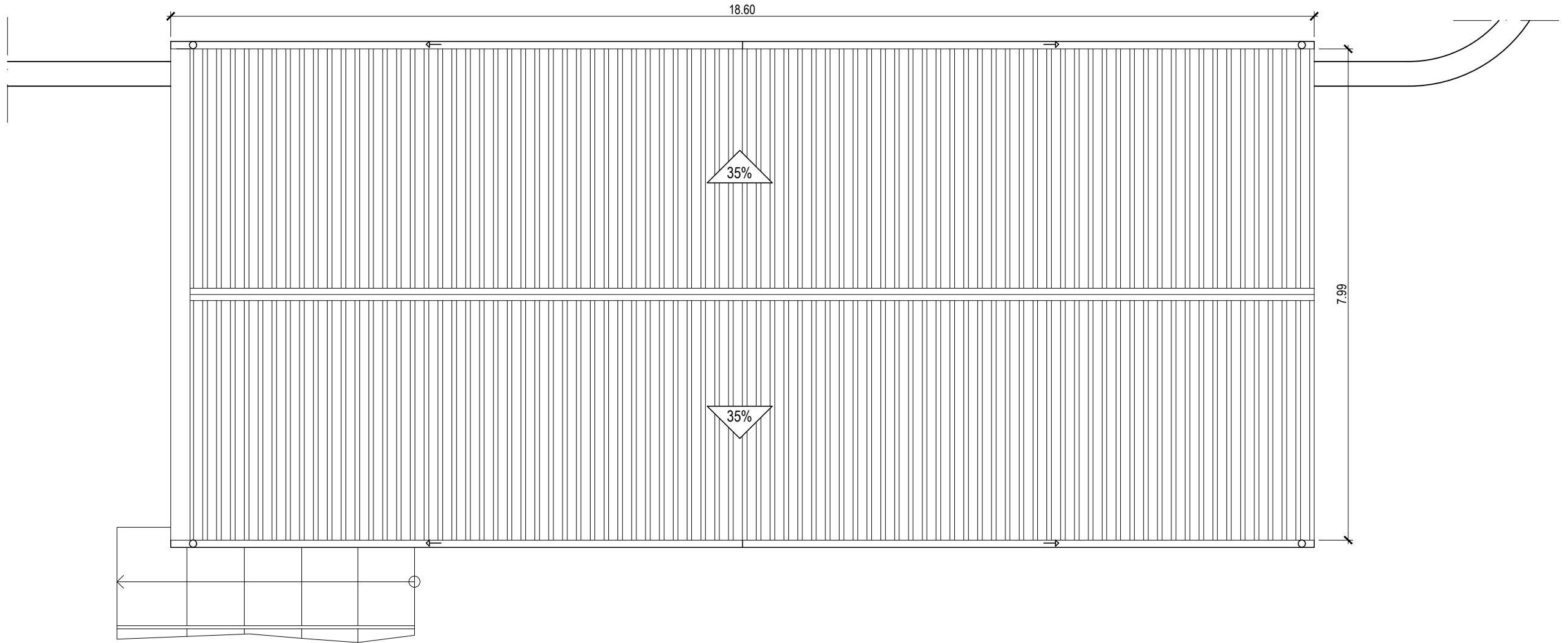
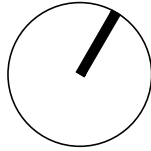
FECHA

ENERO 2026

Nº

A04

TF: 947273524



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REHABILITACIÓN EDIFICIO PARA FACTORÍA CREATIVA RURAL

CL Iglesia nº19 – Villangómez

PLANO

ESTADO ACTUAL Y REFORMADO CUBIERTA

PROMOTOR

XXXX

ARQUITECTO

BLAS ANTONIO BARBERO BRIONES

C/TINTE Nº 21, 4ªA 09002 BURGOS.

BURGOS

ESCALA

1/75

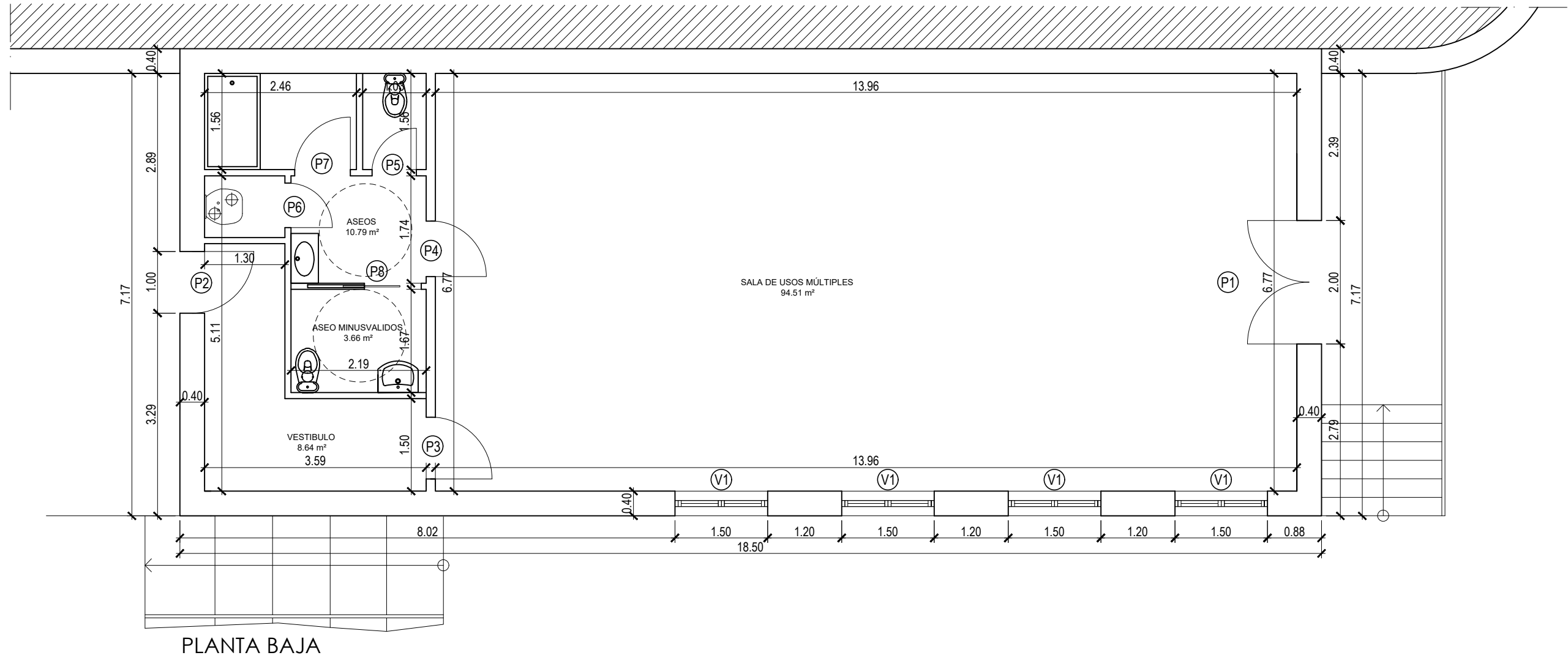
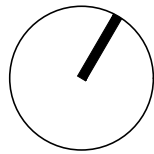
FECHA

ENERO 2026

Nº

A05

TF: 947273524



CUADRO SUPERFICIES		
EDIFICIO MUNICIPAL		
SALA USOS MULTIPLES	94,51	m²
VESTIBULO	8,64	m²
ASEOS	10,79	m²
ASEOS MINUSVALIDOS	3,66	m²
SUPERFICIE UTIL	117,60	m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	140,00	m²

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REHABILITACIÓN EDIFICIO PARA FACTORÍA CREATIVA RURAL

CL Iglesia nº19 – Villangómez

PLANO

ESTADO REFORMADO PLANTA

PROMOTOR

XXXX

ARQUITECTO

BLAS ANTONIO BARBERO BRIONES

C/TINTE Nº 21, 4ª 09002 BURGOS.

BURGOS

ESCALA

1/75

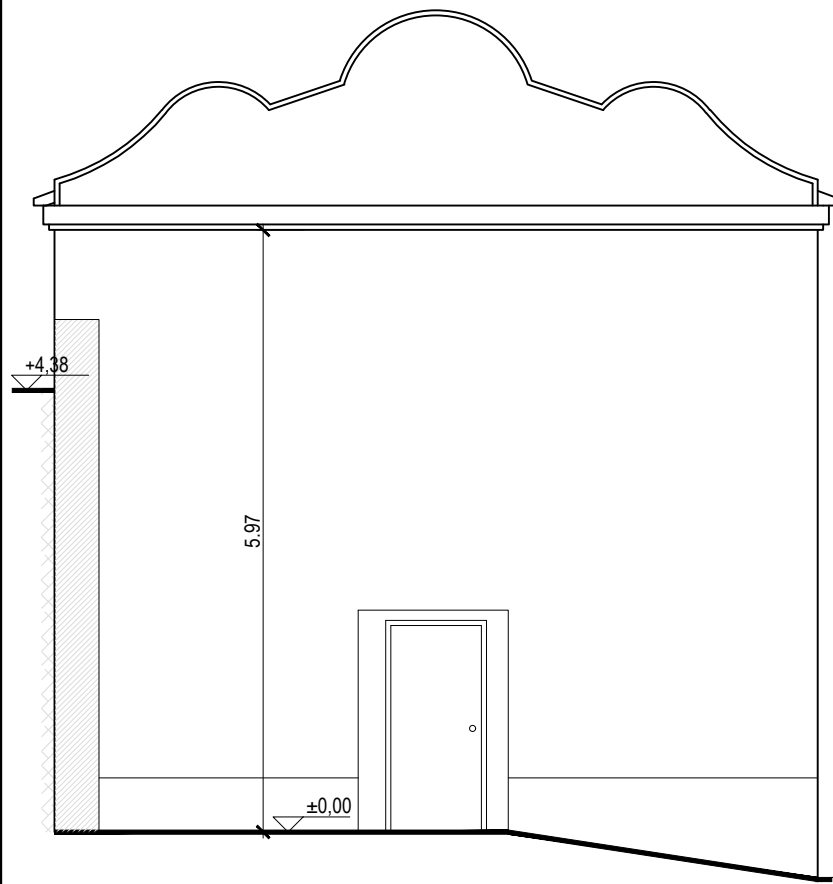
FECHA

ENERO 2026

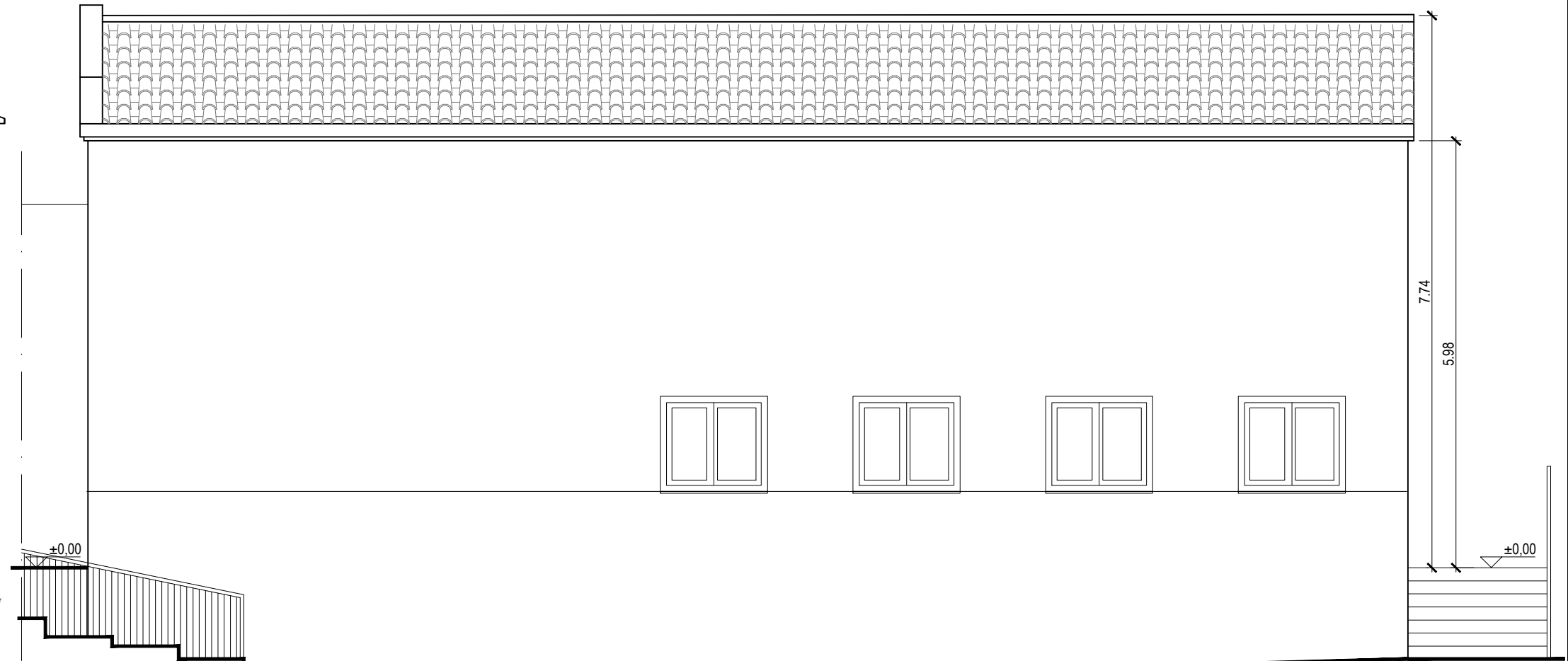
Nº

A06

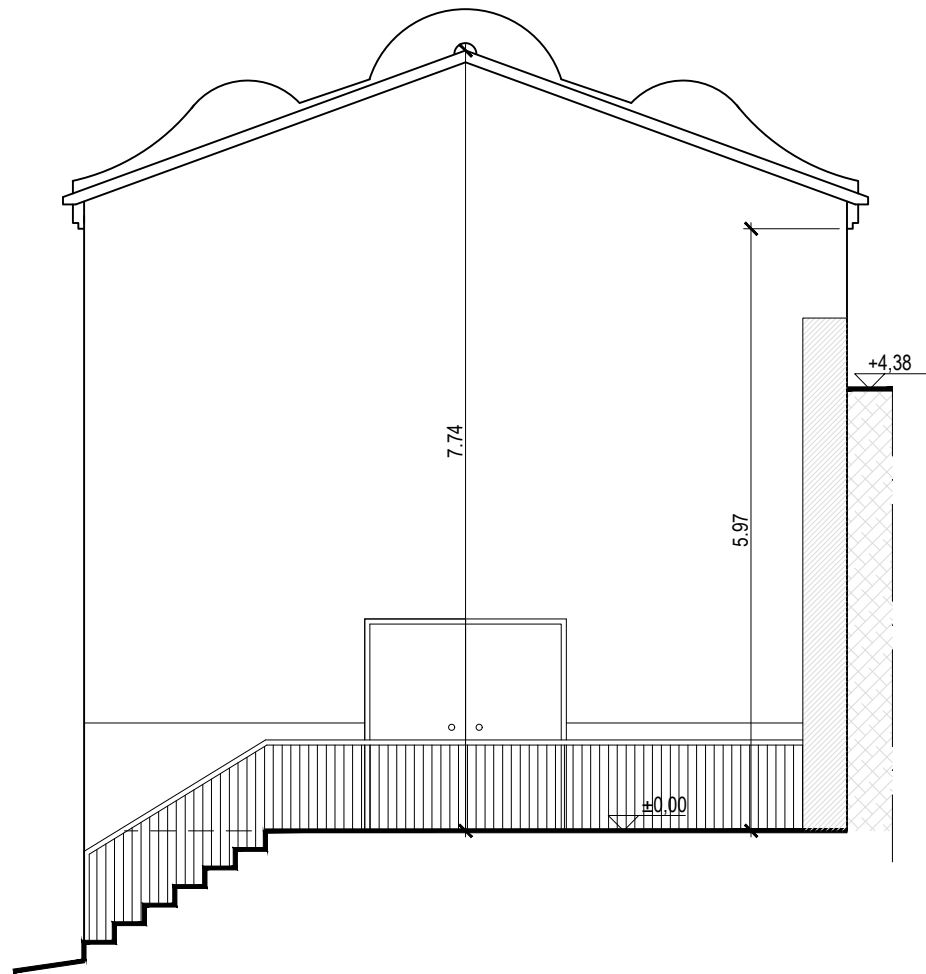
TF: 947273524



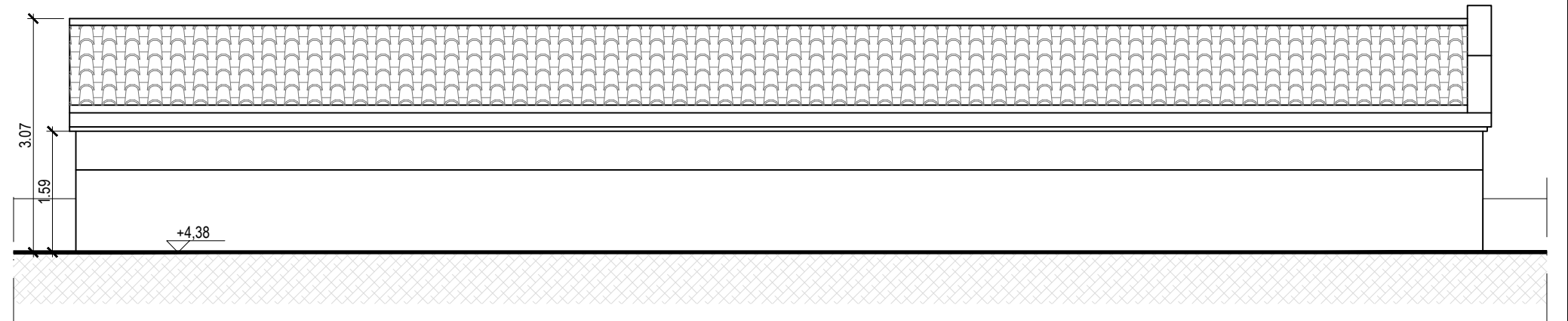
ALZADO SUROESTE



ALZADO SURESTE



ALZADO NORESTE



ALZADO NOROESTE

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REHABILITACIÓN EDIFICIO PARA FACTORÍA CREATIVA RURAL

CL Iglesia nº19 – Villangómez

PLANO

ESTADO REFORMADO ALZADOS

PROMOTOR

XXXX

ARQUITECTO

BLAS ANTONIO BARBERO BRIONES

C/TINTE Nº 21, 4ª 09002 BURGOS.

BURGOS

ESCALA

1/75

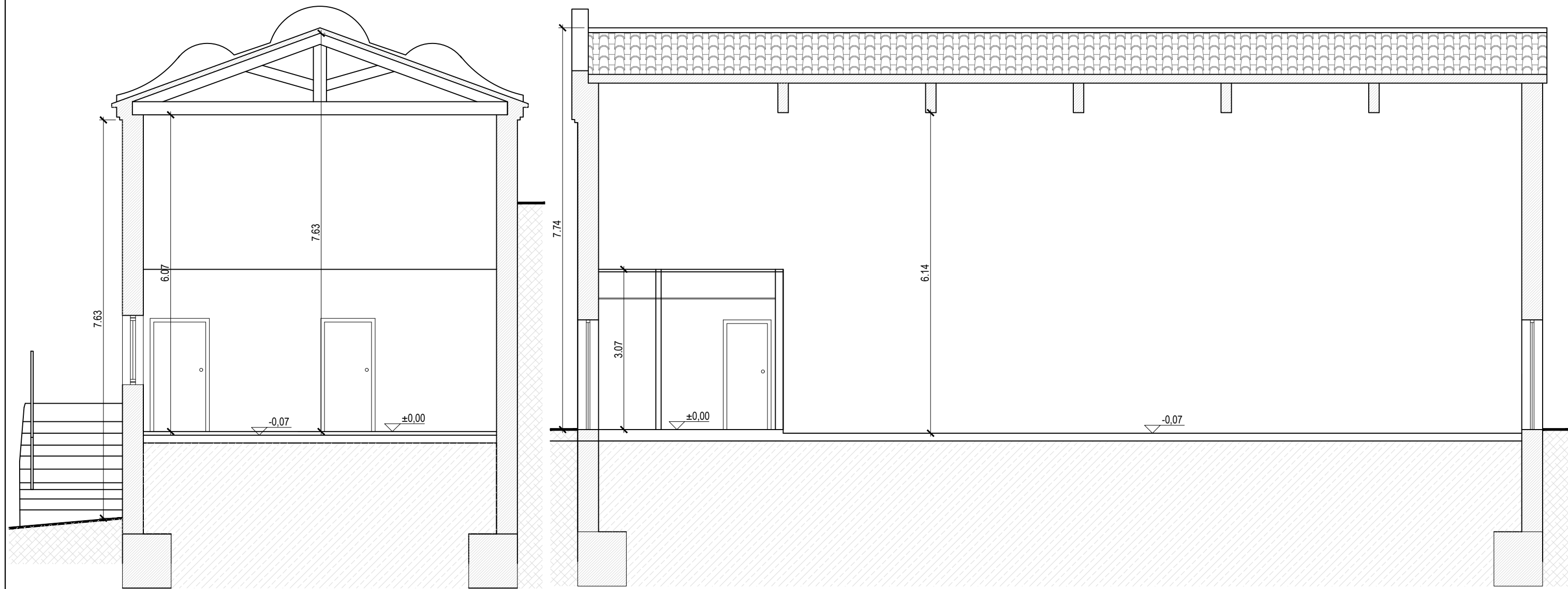
FECHA

ENERO 2026

Nº

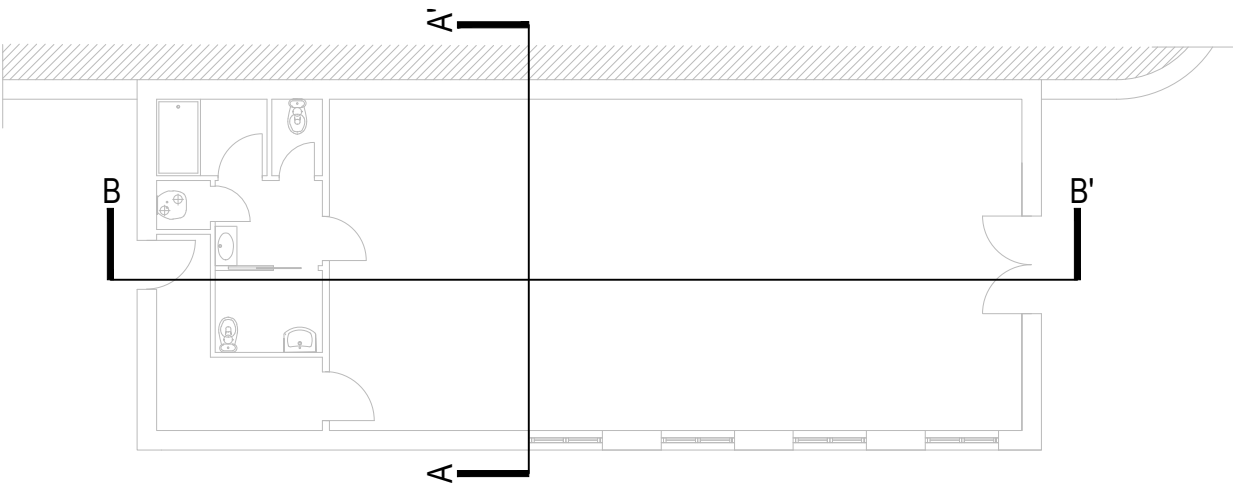
A07

TF: 947273524



SECCIÓN A-A'

SECCIÓN B-B'



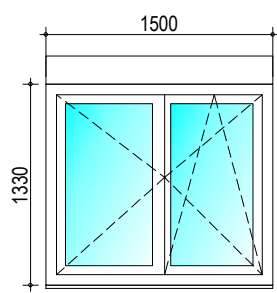
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN EDIFICIO PARA FACTORÍA CREATIVA RURAL
CL Iglesia nº19 – Villangómez
PLANO
ESTADO REFORMADO SECCIONES
PROMOTOR
XXXX
ARQUITECTO
BLAS ANTONIO BARBERO BRIONES
C/TINTE Nº 21, 4ªA 09002 BURGOS.

[Handwritten signature]

BURGOS
ESCALA
1/75
FECHA
ENERO 2026
Nº
A08
TF: 947273524

CARPINTERÍA EXTERIOR

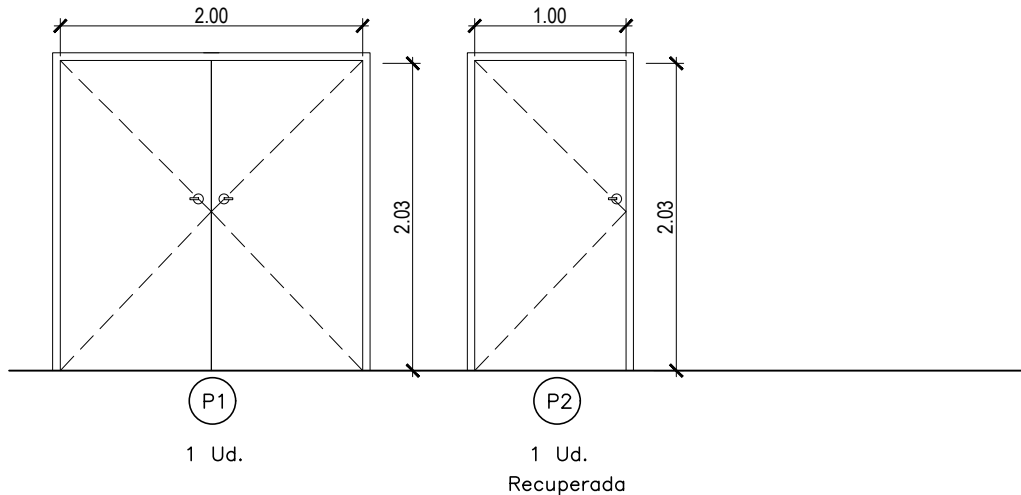
Carpintería AL color IMITACIÓN MADERA
Persiana tipo MONOBLOC con lamas mini de aluminio térmico en color IMITACIÓN MADERA
Vidrio doble bajo emisivo 6/16/4



V1
4 Ud.

CERRAJERÍA

Puerta ciega color IMITACION MADERA
Con cerradura

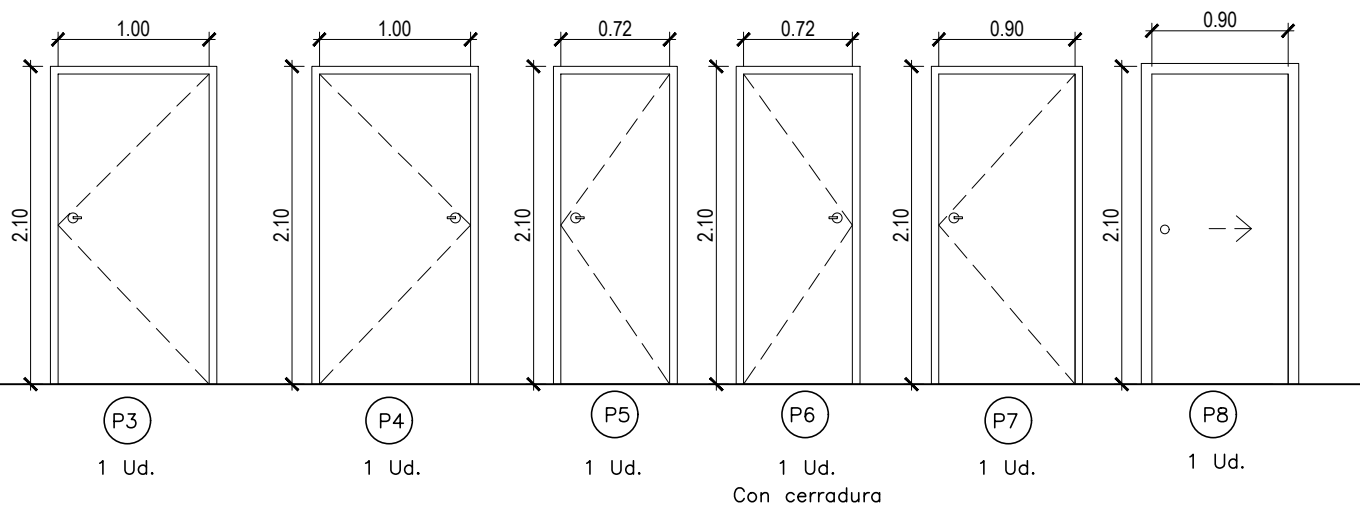


P1
1 Ud.

P2
1 Ud.
Recuperada

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de paso lisa



P3
1 Ud.

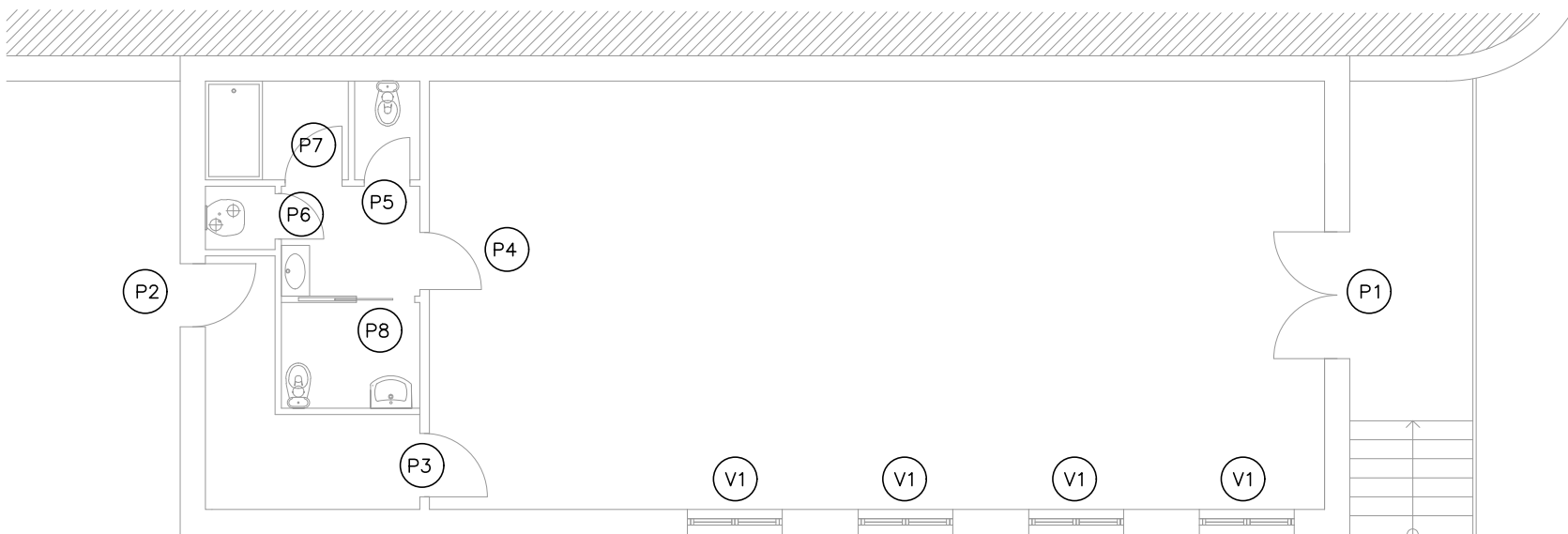
P4
1 Ud.

P5
1 Ud.

P6
1 Ud.
Con cerradura

P7
1 Ud.

P8
1 Ud.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REHABILITACIÓN EDIFICIO PARA FACTORÍA CREATIVA RURAL

CL Iglesia nº19 – Villangómez

PLANO

CARPINTERÍA

PROMOTOR

XXXX

ARQUITECTO

BLAS ANTONIO BARBERO BRIONES

C/TINTE Nº 21, 4ª 09002 BURGOS.

BURGOS

ESCALA

1/50

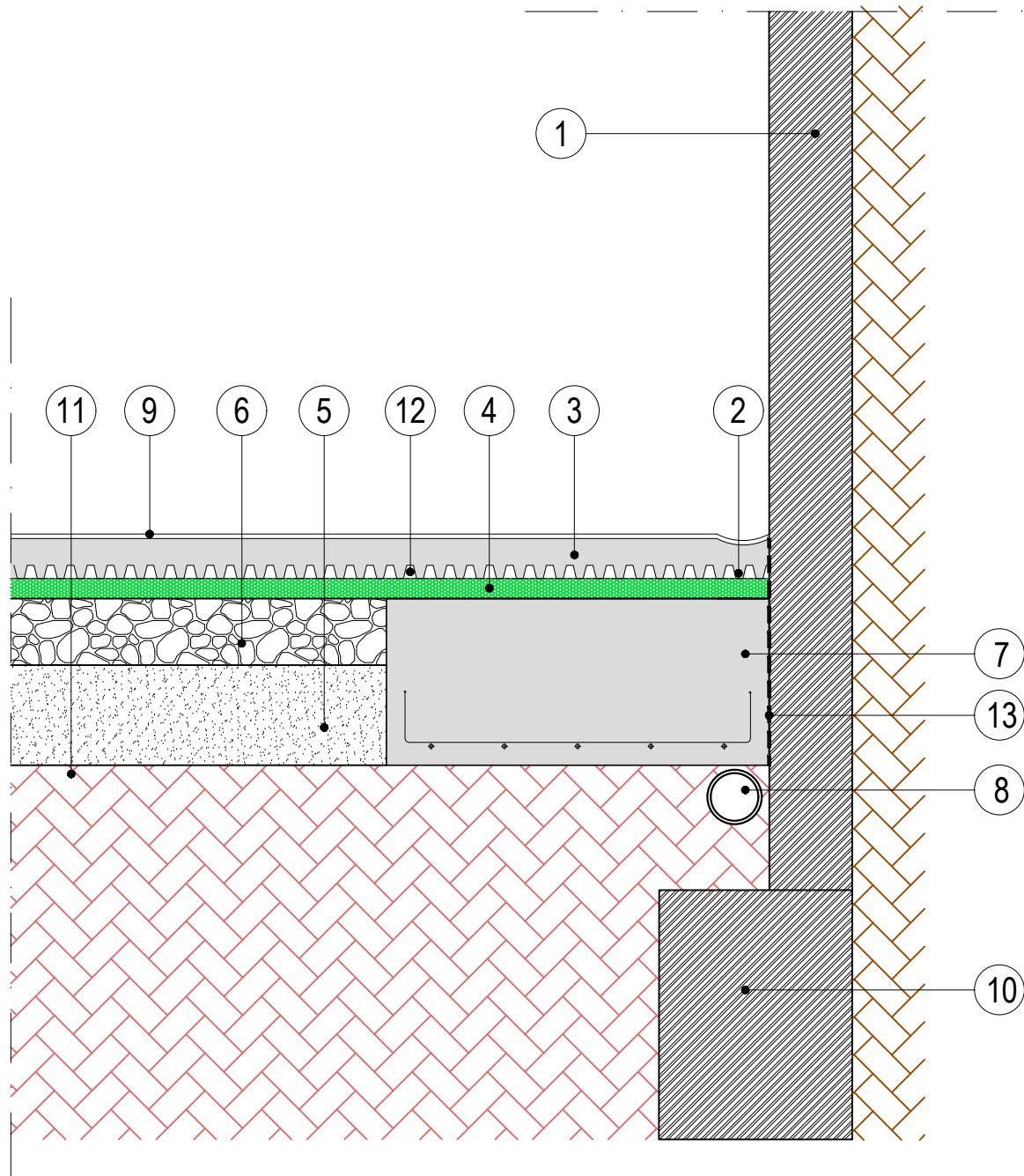
FECHA

ENERO 2026

Nº

A09

TF: 947273524



LEYENDA

- 1. MURO EXISTENTE
- 2. FORMACION DE CANALETA EN SOLERA
- 3. SOLERA DE HORMIGÓN
- 4. AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXPANDIDO e= 40mm
- 5. ZAHORRA ARTIFICIAL COMPACTADA
- 6. ENCACHADO DE PIEDRA 20 cm
- 7. ZAPATA DE HORMIGÓN ARMADO 5Ø12c/22
- 8. TUBO DE DRENAJE
- 9. FUTURO SOLADO DE GRES
- 10. ZAPATA EXISTENTE
- 11. TERRENO EXISTENTE
- 12. LAMINA DRENANTE E IMPERMEABILIZANTE DELTA DRAIN
- 13. IMPERMEABILIZACIÓN

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REHABILITACIÓN EDIFICIO PARA FACTORÍA CREATIVA RURAL

CL Iglesia nº19 – Villangómez

PLANO

DETALLE CONSTRUCTIVO

PROMOTOR

XXXX

ARQUITECTO

BLAS ANTONIO BARBERO BRIONES

C/TINTE Nº 21, 4ªA 09002 BURGOS.

BURGOS

ESCALA

1/20

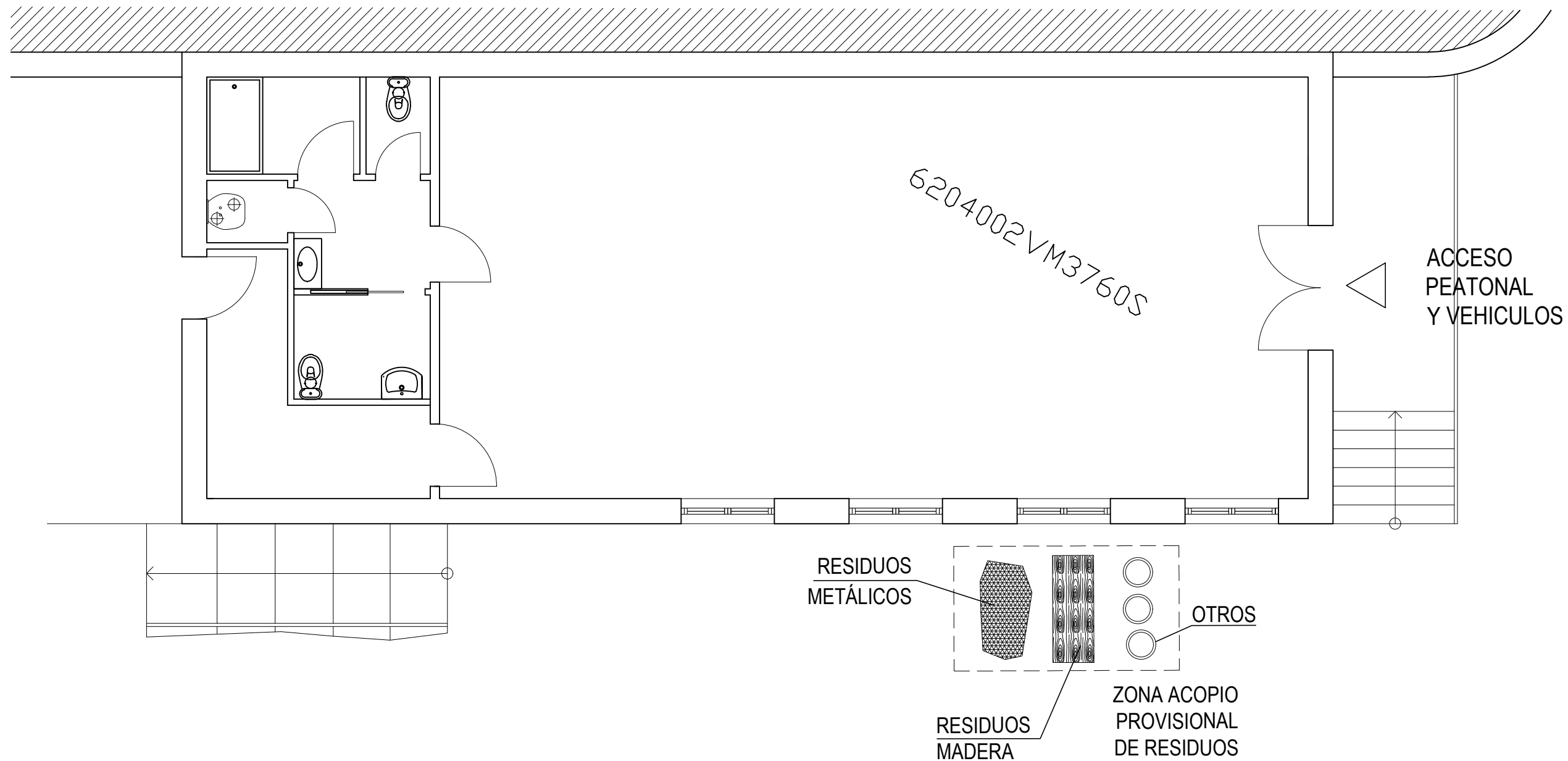
FECHA

ENERO 2026

Nº

A10

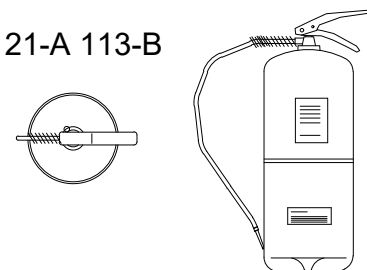
TF: 947273524



COLOCADO EN: ACCESO PARCELA

	ACCESO PROHIBIDO A PEATONES
	PROHIBIDO APARCAR
	USO OBLIGATORIO DE CASCO
	USO OBLIGATORIO DE CALZADO DE SEGURIDAD

21-A 113-B



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REHABILITACIÓN EDIFICIO PARA FACTORÍA CREATIVA RURAL

CL Iglesia nº19 – Villangómez

PLANO

GESTION DE RESIDUOS

PROMOTOR

XXXX

ARQUITECTO

BLAS ANTONIO BARBERO BRIONES

C/TINTE Nº 21, 4ª 09002 BURGOS.

BURGOS

ESCALA

1/75

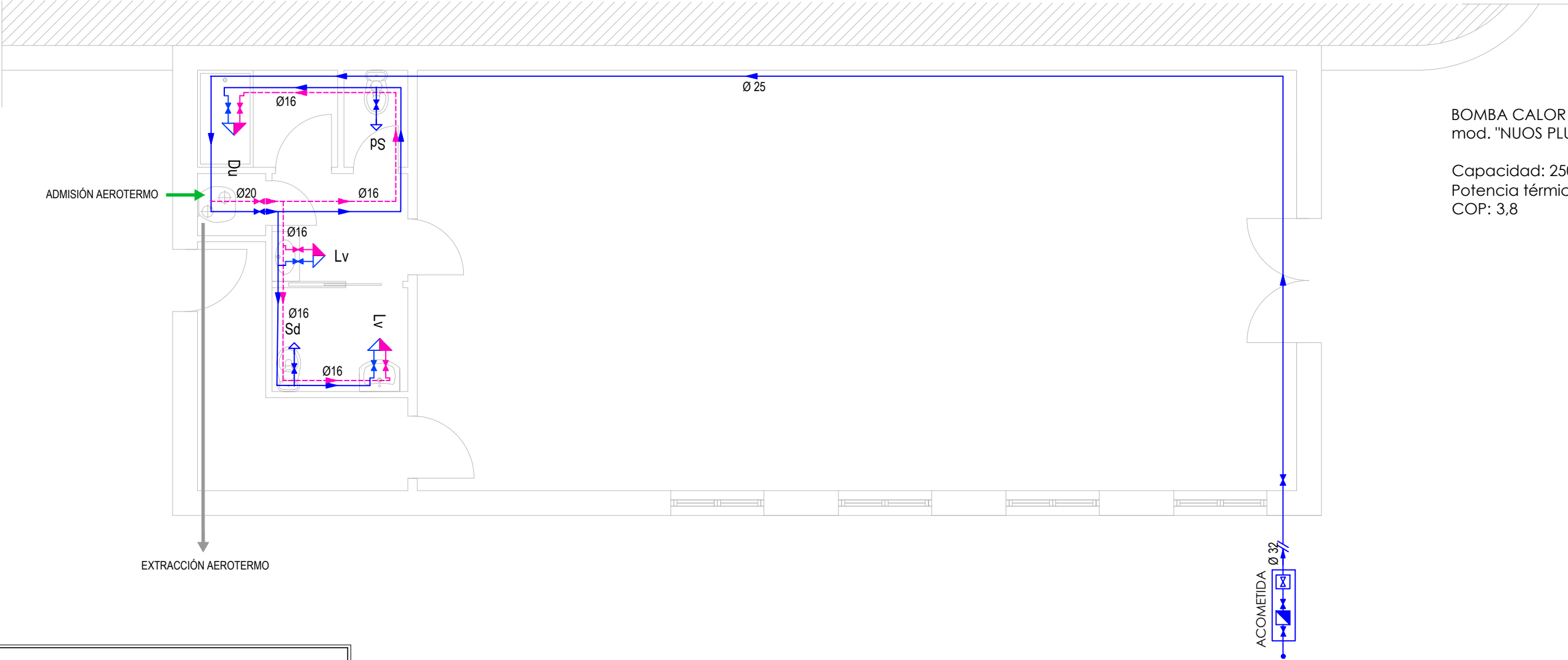
FECHA

ENERO 2026

Nº

G01

TF: 947273524



LEYENDA FONTANERÍA

- | | |
|------------------|----------------------------------|
| | LLAVE GENERAL |
| | ACOMETIDA Y CONTADOR |
| | GRIFO INSTALADO AGUA FRÍA |
| | GRIFO INSTALADO AGUA CALIENTE |
| | CONDUCTO AGUA FRÍA |
| | CONDUCTO AGUA CALIENTE SANITARIA |
| | LLAVE DE PASO |
| | AEROTERMO |
| | TERMO ELÉCTRICO |
| LEYENDA APARATOS | |
| Lv | LAVABO |
| Du | DUCHA |
| Bñ | BAÑERA |
| Bd | BIDÉ |
| Sd | INODORO CON CISTERNA |
| Fr | FREGADERO DE COCINA |
| Lvv | LAVAVAJILLAS |
| Lvd | LAVADORA |

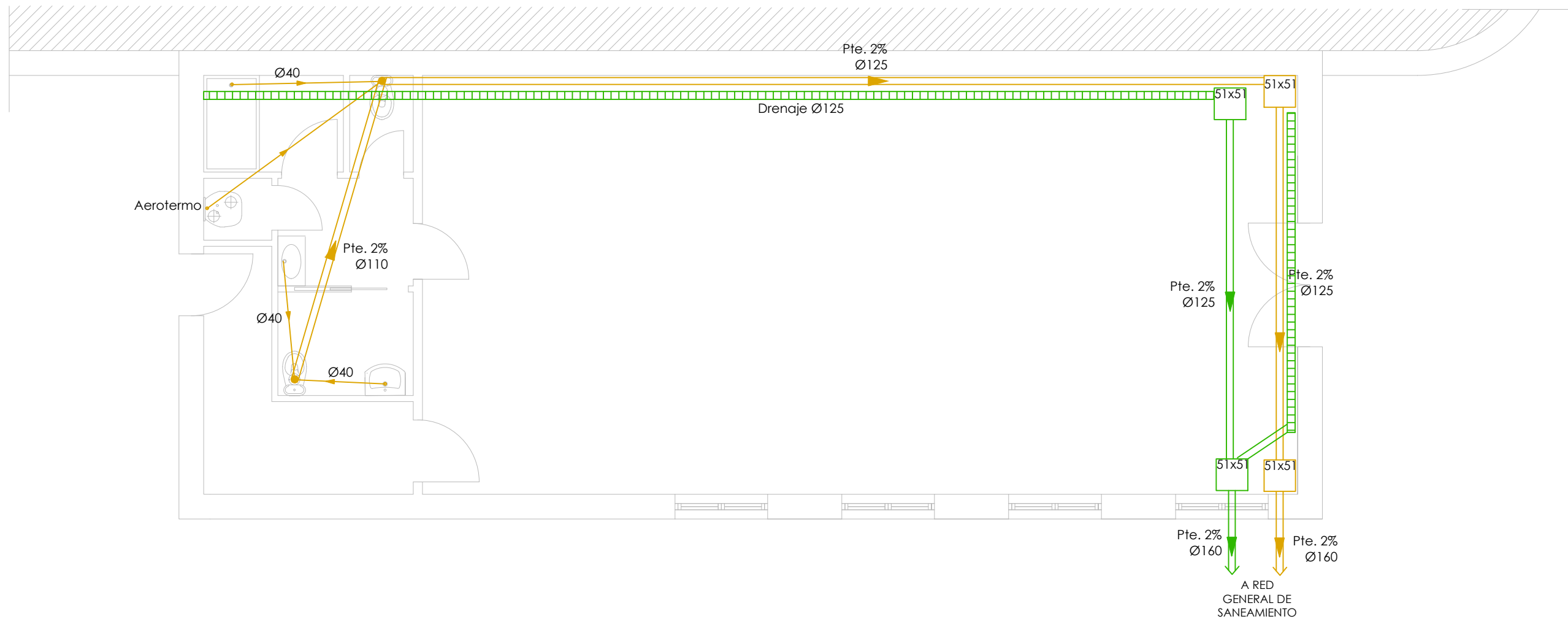
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN EDIFICIO PARA FACTORÍA CREATIVA RURAL

CL Iglesia nº19 – Villangómez
PLANO

FONTANERIA

PROMOTOR
XXXX
ARQUITECTO
BLAS ANTONIO BARBERO BRIONES
C/TINTE Nº 21, 4ª 09002 BURGOS.

BURGOS
ESCALA
1/75
FECHA
ENERO 2026
Nº
101
TF: 947273524



LEYENDA SANEAMIENTO

- TUBERIA DESAGÜES
- COLECTOR COLGADO
- COLECTOR ENTERRADO
- BAJANTE
- ARQUETA 51x51
- ARQUETA SIFÓNICA 50x50
- ARQUETA BOMBEO
- BOTE SIFÓNICO
- SUMIDERO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REHABILITACIÓN EDIFICIO PARA FACTORÍA CREATIVA RURAL

CL Iglesia nº19 – Villangómez

PLANO

SANEAMIENTO

PROMOTOR

XXXX

ARQUITECTO

BLAS ANTONIO BARBERO BRIONES

C/TINTE Nº 21, 4ª 09002 BURGOS.

BURGOS

ESCALA

1/75

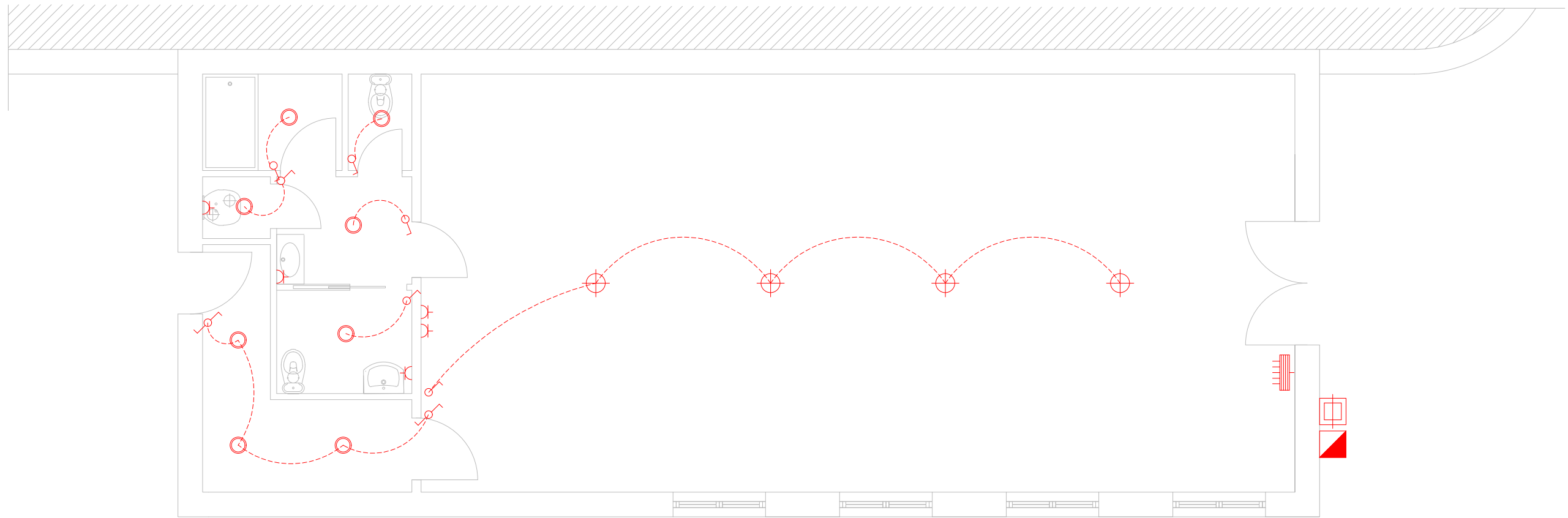
FECHA

ENERO 2026

Nº

102

TF: 947273524



LEYENDA ELECTRICIDAD Y PROTECCIÓN INCENDIOS

	CUADRO GENERAL DE MANDO		LUMINARIA DE EMERGENCIA
	CONTADOR		LUM.EN PELDAÑO
	CAJA GENERAL DE PROTECCION		INTERRUPTOR
	PULSADOR		INTERRUPTOR CONMUTADOR
	ZUMBADOR		TOMA DE T.V. (ANTENA)
	PUNTO DE LUZ PROYECTOR 200W		TOMA DE TELEFONO
	PUNTO DE LUZ		TOMA RJ45
	DOWNLIGHT LED		BASE DE ENCHUFE 16A
	PUNTO DE LUZ LED, ESTANCO		BASE DE ENCHUFE 25A
	APLIQUE PARED LED ESTANCO		BASE ENCHUFE 16A ESTANCO
	REGLETA ESTANCA 2X58w		TERMOSTATO
	TIRA LED		EXTINTOR 21A-113B

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REHABILITACIÓN EDIFICIO PARA FACTORÍA CREATIVA RURAL

CL Iglesia nº19 – Villangómez

PLANO

ELECTRICIDAD

PROMOTOR

XXXX

ARQUITECTO

BLAS ANTONIO BARBERO BRIONES

C/TINTE Nº 21, 4ª 09002 BURGOS.

BURGOS

ESCALA

1/75

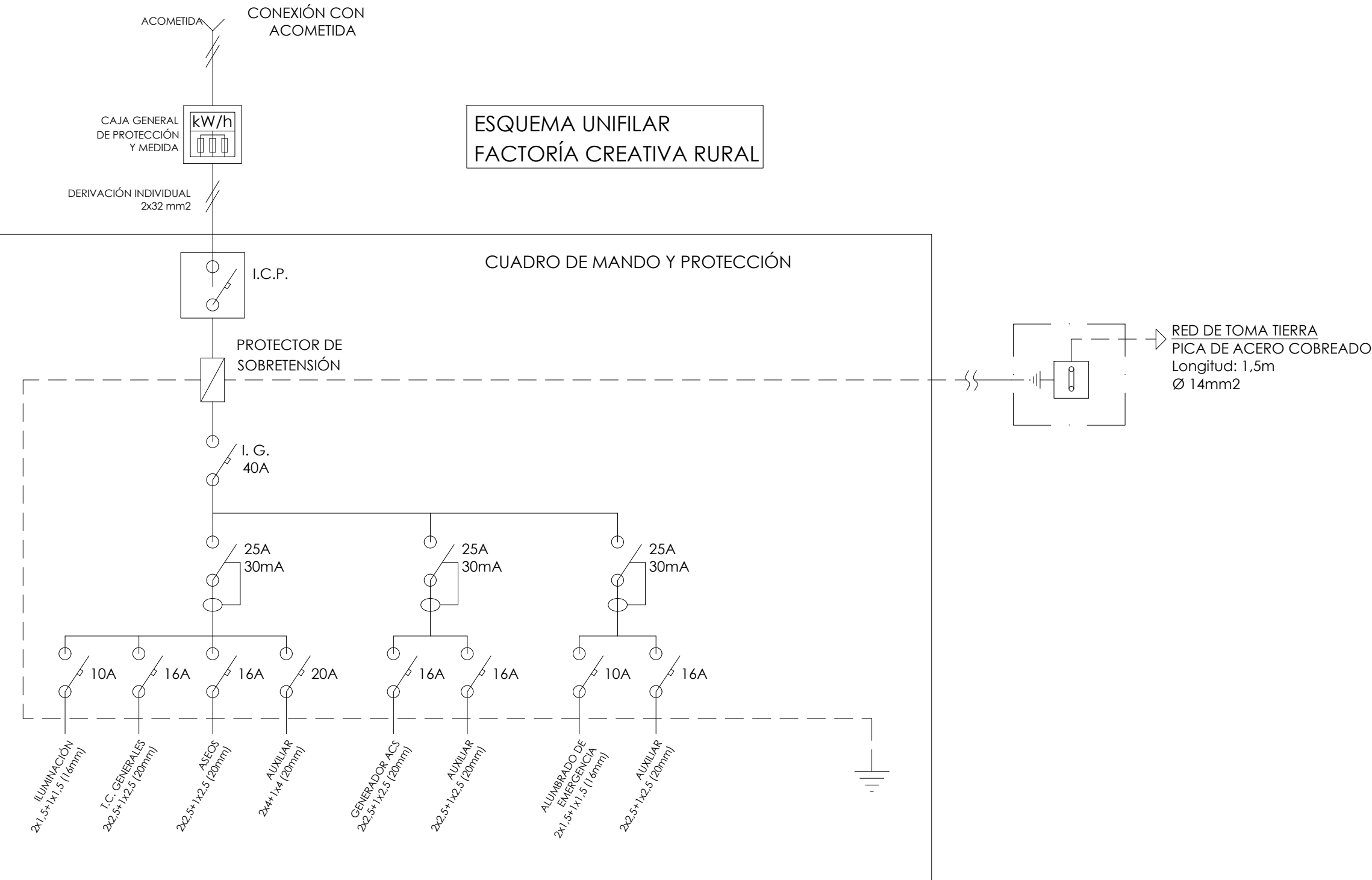
FECHA

ENERO 2026

Nº

103

TF: 947273524



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REHABILITACIÓN EDIFICIO PARA FACTORÍA CREATIVA RURAL

CL Iglesia nº19 – Villangómez

PLANO

ELECTRICIDAD-ESQUEMA UNIFILAR

PROMOTOR

XXXX

ARQUITECTO

BLAS ANTONIO BARBERO BRIONES

C/TINTE Nº 21, 4ª 09002 BURGOS.

BURGOS

ESCALA

S/E

FECHA

ENERO 2026

Nº

104

TF: 947273524



LEYENDA INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS			
	EXTINTOR DE POLVO 6kg (21A-113B)		SEÑALIZACIÓN DE "EXTINTOR"
	EXTINTOR DE CO2 5kg (21A-55B)		SEÑALIZACIÓN DE "SALIDA"
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA (8m2)		MÁXIMO RECORRIDO HASTA SALIDA
	PULSADOR		BOTIQUÍN
	SIRENA EXTERIOR		
	PUERTAS DE RESISTENCIA AL FUEGO "X" MINUTOS		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN EDIFICIO PARA FACTORÍA CREATIVA RURAL

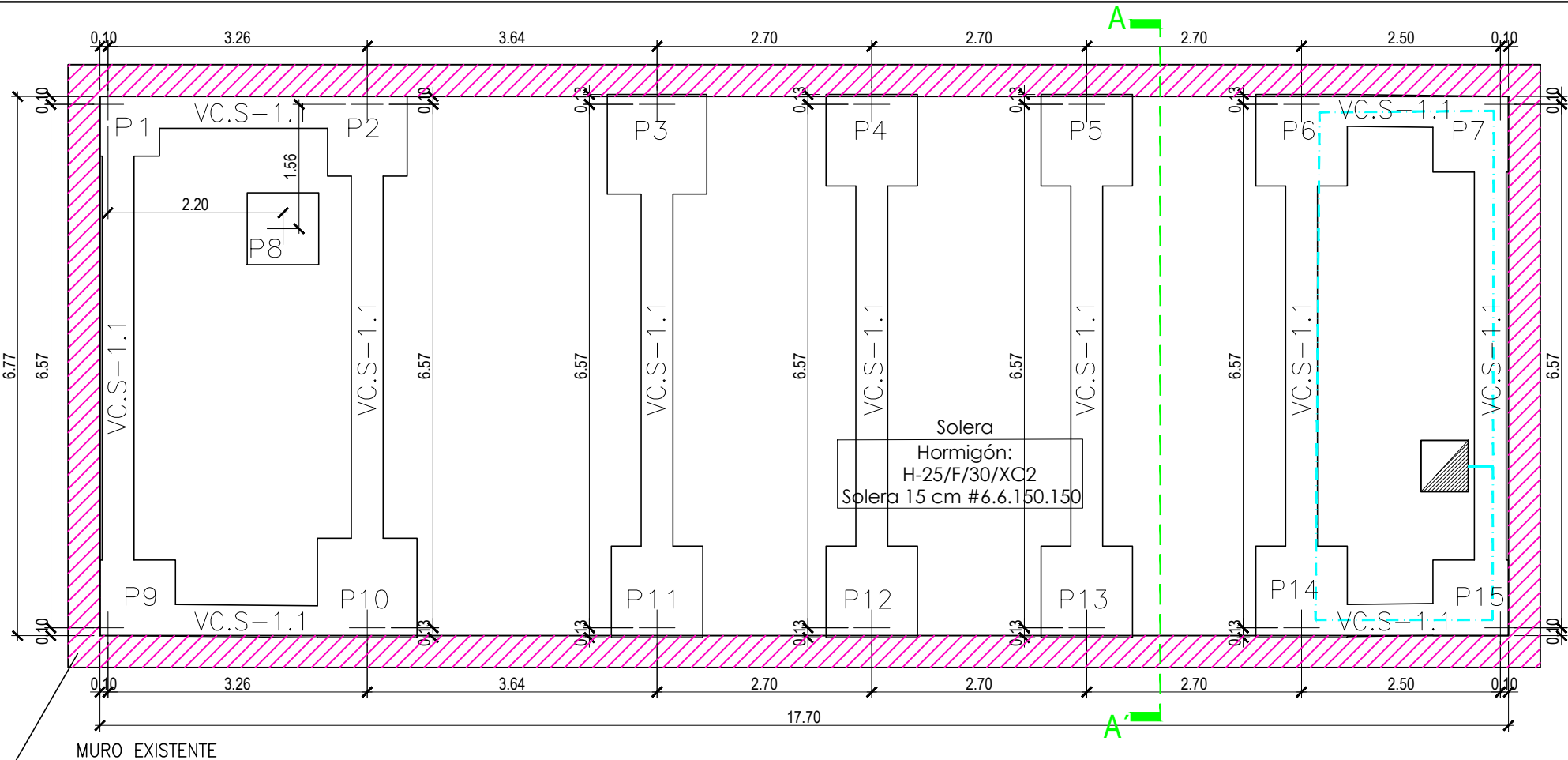
CL Iglesia nº19 – Villangómez
PLANO

PROTECCION CONTRA INCENDIOS

PROMOTOR
XXXX
ARQUITECTO

BLAS ANTONIO BARBERO BRIONES
C/TINTE Nº 21, 4ªA 09002 BURGOS.

BURGOS
ESCALA
1/75
FECHA
ENERO 2026
Nº
105
TF: 947273524



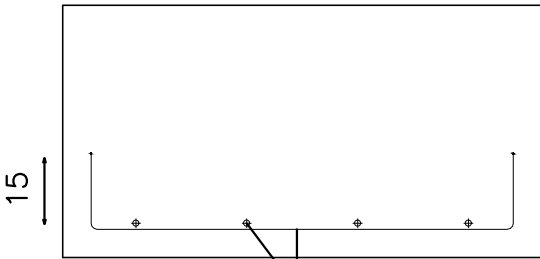
CARACTERISTICAS DE CALIDAD SEGUN CÓDIGO ESTRUCTURAL						
ELEMENTO	LOCALIZACION	ESPECIFICACION DEL ELEMENTO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES DE PONDERACION		
				γ_c	γ_s	γ_f
HORMIGÓN	CIMENTACION Y MUROS	HA-25/F/20/XC2	ESTADISTICO	1,50	—	—
	CIMENTACION Y MUROS	HA-25/F/20/XC2	ESTADISTICO	1,50	—	—
	PILARES	HA-25/F/20/XC2	ESTADISTICO	1,50	—	—
	JACENAS	HA-25/F/20/XC2	ESTADISTICO	1,50	—	—
	LOSAS Y FORJADOS	HA-25/F/20/XC2	ESTADISTICO	1,50	—	—
ACERO DE ARMADURAS	CIMENTACION	B-500 S	NORMAL	—	1,15	—
	PILARES	B-500 S	NORMAL	—	1,15	—
	JACENAS	B-500 S	NORMAL	—	1,15	—
	LOSAS Y FORJADOS	B-500 S	NORMAL	—	1,15	—
EJECUCIÓN	CIMENTACION Y MUROS	—	NORMAL	—	—	P 1,50 V 1,60
	PILARES	—	NORMAL	—	—	1,50 1,60
	JACENAS	—	NORMAL	—	—	1,50 1,60
	LOSAS Y FORJADOS	—	NORMAL	—	—	1,50 1,60

NOTAS :

P --> ACCIONES PERMANENTES
V --> ACCIONES EN LOS DEMÁS CASOS.

NOTA.- TODAS LAS COTAS SE COMPROBARAN EN OBRA

DETALLE ARMADO ZAPATAS



Vigas centradoras	
40	VC.S-1.1
Arm. sup.:	4ø16
Arm. inf.:	4ø16
Arm. piel:	1x2ø12
Estribos:	1xø8c/20

CABLE DESNUDO DE COBRE- PUESTA A TIERRA

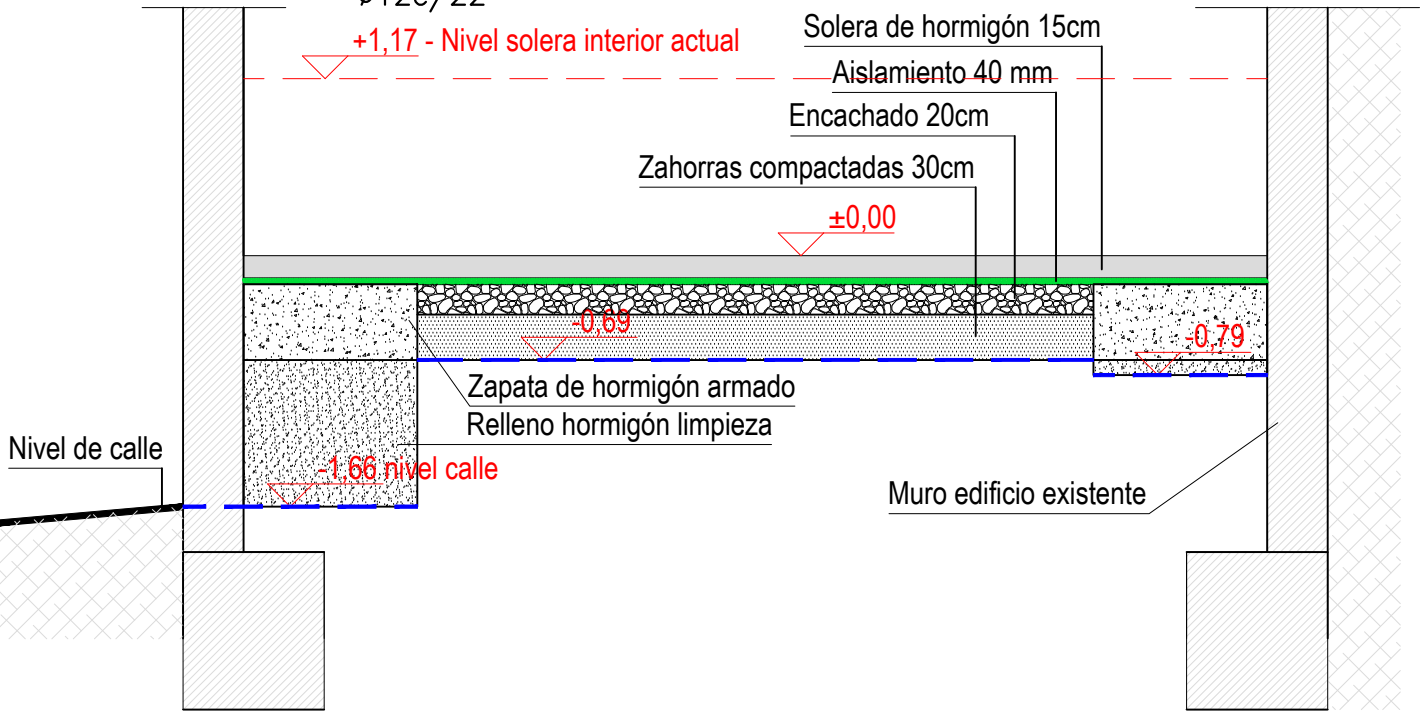


ARQUETA CONEXIÓN CON TIERRA



Cimentación
Hormigón: HA-25, $\gamma_c=1.5$
Aceros en cimentación: B 500 S, $\gamma_s=1.15$

CUADRO DE CIMENTACIÓN				
Referencias	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y
P1	75x75	50	3ø12c/22	3ø12c/22
P2	100x100	50	4ø12c/22	4ø12c/22
P3	125x125	50	6ø12c/22	6ø12c/22
P4, P5 y P6	115x115	50	5ø12c/22	5ø12c/22
P7	95x95	50	4ø12c/22	4ø12c/22
P8	90x90	45	4ø12c/25	4ø12c/25
P9	95x95	50	4ø12c/22	4ø12c/22
P10	125x125	50	6ø12c/22	6ø12c/22
P11, P12, P13 y P14	115x115	50	5ø12c/22	5ø12c/22
P15	95x95	50	4ø12c/22	4ø12c/22



SECCIÓN A-A' E: 1/50

— — Nivel de excavación

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN EDIFICIO PARA FACTORÍA CREATIVA RURAL

CL Iglesia nº19 – Villangómez

PLANO

CIMENTACIÓN

PROMOTOR

XXXX

ARQUITECTO

BLAS ANTONIO BARBERO BRIONES

C/TINTE Nº 21, 4ª 09002 BURGOS.

BURGOS

ESCALA

1/75

FECHA

ENERO 2026

Nº

E01

TF: 947273524