

TASACIÓN DE PARCELAS RÚSTICAS

EXPEDIENTE: 159/2020

ASUNTO: Valoración de parcelas rústicas municipales varias (2025)

SITUACIÓN: Término municipal de Trespaderne (Burgos).

SOLICITANTE: Ayuntamiento de Trespaderne

ANTECEDENTES:

Con fecha 13 de octubre de 2025 se solicita por el Ayuntamiento Trespaderne la valoración de un lote de parcelas rústicas de su propiedad, con el objeto de servir de base para el establecimiento de precio de arrendamiento.

SITUACIÓN URBANÍSTICA:

La identificación de las parcelas objeto de valoración y su información catastral es la que se resume en la siguiente tabla:

COD.	PARCELA	POLÍGONO	REFERENCIA	SUPERF.
1	4	501	09406A501000040000HT	1.020
2	49		09406A501000490000HE	10.372
3	51		09406A501000510000HJ	3.764
4	189	502	09406A502001890000HZ	9.279
5	192		09406A502001920000HZ	2.728
6	210		09406A502002100000HO	1.763
7	243	503	09406A503002430000HP	2.095
8	256		09406A503002560000HI	6.508
9	269		09406A503002690000HY	3.101
10	273		09406A503002730000HG	1.798
11	430	507	09406A507004300000HA	9.291
12	6080	502	09406A502060800000HS	2.624
13	6100		09406A502061000000HK	1.029
14	6101		09406A502061010000HR	5.564
15	6125		09406A502061250000HT	1.933
Total (m²):				62.869

VALORACIÓN:

Para la estimación del valor del suelo se considera como precio unitario medio el ofrecido por la Dirección General de Tributos de la Consejería de Economía y Hacienda de Castilla y León (<http://www.tributos.jcyl.es>). En el listado vigente para la valoración de bienes rústicos en el año 2025, al municipio de Trespaderne, de la comarca Merindades, le atribuyen diferentes precios por hectárea según se refleja en el anexo nº1.

Aplicando estos precios unitarios a la superficie de cada parcela según su tipo de cultivo aprovechable se obtendría el precio actualizado a 2025 de cada finca, según se detalla en la siguiente tabla:

COD.	PARC.	POL.	CULTIVO	€/Ha	SUPERF.	VALOR
1	4	501	Labor secano	6.000	0,1020	612,00
2	49		Labor secano	6.000	1,0372	6.223,20
3	51		Labor secano	6.000	0,3764	2.258,40
4	189	502	Labor secano	6.000	0,9554	5.732,40
5	192		Labor secano	6.000	0,2728	1.636,80
6	210		Labor secano	6.000	0,1763	1.057,80
7	243	503	Labor secano	6.000	0,2095	1.257,00
8	256		Labor secano	6.000	0,6508	3.904,80
9	269		Labor secano	6.000	0,3101	1.860,60
10	273		Labor secano	6.000	0,1798	1.078,80
11	430	507	Labor secano	6.000	0,9291	5.574,60
12	6080	502	Labor secano	6.000	0,2624	1.574,40
13	6100		Labor secano	6.000	0,1029	617,40
14	6101		Labor secano	6.000	0,5564	3.338,40
15	6125		Labor secano	6.000	0,1933	1.159,80
Total (€):						37.721,40

CONCLUSIÓN:

Según la información disponible y atendiendo a los criterios de valoración utilizados, se puede concluir que el valor de mercado de las 15 parcelas de titularidad municipal que se describen en los apartados precedentes asciende a **37.721,40 € (TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIUN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS).**

Es cuanto vengo a informar, en Trespaderne a 14 de noviembre de 2020,

Por el Servicio de Asesoramiento Técnico



Alfonso González Fernández

ANEXO Nº1. PRECIOS UNITARIOS DE RÚSTICA EN CASTILLA Y LEÓN. AÑO 2025

VALORES UNITARIOS MEDIOS		
TRESPADERNE	MERINDADES	FRUTALES SECANO
TRESPADERNE	MERINDADES	HORTICOLAS
TRESPADERNE	MERINDADES	HUERTA
TRESPADERNE	MERINDADES	IMPRODUCTIVO
TRESPADERNE	MERINDADES	LABOR REGADIO
TRESPADERNE	MERINDADES	LABOR SECANO
TRESPADERNE	MERINDADES	MATORRAL
TRESPADERNE	MERINDADES	MONTE BAJO
TRESPADERNE	MERINDADES	NOGAL REGADIO
TRESPADERNE	MERINDADES	NOGAL SECANO
TRESPADERNE	MERINDADES	OLIVO REGADIO
TRESPADERNE	MERINDADES	PASTIZAL
TRESPADERNE	MERINDADES	PINAR MADERABLE
TRESPADERNE	MERINDADES	PINAR PINONERO
TRESPADERNE	MERINDADES	PINAR RESINABLE
TRESPADERNE	MERINDADES	PISTACHO REGADIO
TRESPADERNE	MERINDADES	PRADO REGADIO
TRESPADERNE	MERINDADES	PRADO SECANO
TRESPADERNE	MERINDADES	RÚSTICAS EN ENTORNO URBANO
TRESPADERNE	MERINDADES	RÚSTICAS OTROS USOS
TRESPADERNE	MERINDADES	SUELLO RÚSTICO OCUPADO
TRESPADERNE	MERINDADES	VINEDO EN ESPALDERA