



AYUNTAMIENTO Barbadillo del Mercado

Expediente n.º: 53/2025

Providencia de Alcaldía

Procedimiento: Inventario o Catálogo de Bienes

En Barbadillo del Mercado, a 30 de julio de 2025

CERTIFICADO DEL INVENTARIO DE BIENES PARA LA INMATRICULACIÓN DE UNA FINCA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

ADOLFO VIEIRA CARNERO, Secretario-Interventor de este Ayuntamiento de Barbadillo del Mercado

CERTIFICO

PRIMERO. Que en el Inventario de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento, cuya última rectificación y ampliación fue aprobada por Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento en sesión ordinaria de fecha 7 de mayo de 2025, con número de Orden 21 del Epígrafe I BIENES INMUEBLES, URBANA, EDIFICIOS, consta de propiedad municipal una parcela construida sita en la Calle Salas 7, según su numeración catastral (número 42 según su numeración de Policía, divergencia originada en una asignación numérica por Compañía Eléctrica instaladora) de la que se carece de título inscribible, y que responde a la siguiente descripción:

Rectificación anual del Inventario Municipal de Bienes, Pleno de 7 de mayo de 2025

INVENTARIO DE BIENES

EPÍGRAFE 1º, BIENES INMUEBLES, URBANA, EDIFICIOS

| INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES | | |
|---|----------------------|--|
| Nº de orden: 21 | | NATURALEZA: Urbana |
| Nombre de la Finca: Vivienda de la Calle Salas | | SUPERFICIE: 104 M2 SUPERFICIE GRÁFICA: 104 M2 |
| 1 | NATURALEZA | Parcela urbana |
| 2 | REFERENCIA CATASTRAL | 0643516VM7504S0001GQ |
| 3 | DESTINO | Vivienda |
| 4 | SITUACIÓN | Calle Salas del municipio de BARBADILLO |





AYUNTAMIENTO Barbadillo del Mercado

| | | |
|----|--|--|
| | | DEL MERCADO. |
| 5 | NÚMERO CATASTRAL | 7 |
| 6 | NÚMERO DE POLICÍA | 42 |
| 7 | SUPERFICIE CONSTRUIDA | SUPERFICIE: 104 M2 SUPERFICIE GRÁFICA: 104 M2 |
| 8 | AÑO CONSTRUCCIÓN | 1900 |
| 9 | DESCRIPCIÓN | Edificio de una planta de piedra con cubierta de teja curva |
| 10 | ESTADO DE CONSERVACIÓN | Derruido |
| 11 | LINDEROS | Por norte, con Calle Santo Domingo; por sur, con Calle Salas; por este, con Calle Santo Domingo; por oeste, con Ángel Marañón Heras (71.237.339-Z) y por noroeste, con Bienvenido de la Cova Márquez (13.263.547-E). |
| 12 | TRANSMITENTE | No consta |
| 13 | TÍTULO O MODO DE ADQUISICIÓN | Posesión inmemorial. |
| 14 | CALIFICACIÓN JURÍDICA O DESTINO | Bien patrimonial o de propios. |
| 15 | VALORACIÓN | Valor catastral suelo: 1.617,46 €; Valor catastral construcción: 4.340,40 €; Valor catastral: 5.957,86 €. |
| 16 | CARGAS | Libre de cargas. |

Y para que conste, a los efectos de inscripción en el Registro de la Propiedad de Salas de los Infantes, de conformidad con lo establecido en el artículo 206 de la Ley Hipotecaria y 303 a 307 de su Reglamento, en concordancia con los artículos 85 del Texto Refundido de las Disposiciones Vigentes en materia de Régimen Local y 36 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, expido la presente por duplicado y con el visto bueno del Sr. Alcalde Don José Antonio Sancho Heras

En Barbadillo del Mercado, a 30 de julio de 2025

EL SECRETARIO

EL ALCALDE

