MEMORIA VALORADA

RENOVACIÓN DE RED DE ABASTECIMIENTO
DS DISEMINADOS, 111
Polígono 501, Parcela 5138
Pedrosa de Duero, Burgos

Propiedad

Ayuntamiento de Pedrosa de Duero

Arquitectos

Carlos Barrio Sagredo
José I. Cameno Antolín

Fecha

Octubre 2025

Ref.

bc-810

Barrio+Cameno
barrio y cameno arquitectos s.l.p.

ÍNDICE

I. MEMORIA

PROMOTOR Y AUTORES DE LA MEMORIA

OBJETO

ACTUACIONES A REALIZAR

PLAZO DE EJECUCIÓN

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

PRESUPUESTO

II. PLANOS

SyE.01.00	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
C.01.00	CATASTRO
P.01.00	ESTADO PROPUESTO

MEMORIA VALORADA

RENOVACIÓN DE RED DE ABASTECIMIENTO
DS DISEMINADOS, 111
Polígono 501, Parcela 5138
Pedrosa de Duero, Burgos

I. MEMORIA

Barrio+Cameno
barrio y cameno arquitectos s.l.p.

01. PROMOTOR Y AUTORES DE LA MEMORIA

La presente Memoria Valorada se desarrolla a instancias del Ayuntamiento de Pedrosa de Duero, con domicilio en calle Plaza Mayor, 14, 09314, Pedrosa de Duero, Burgos con NIF P0926400C.

Son redactores de la presente memoria valorada los arquitectos D. Carlos Barrio Sagredo y D. José I. Cameno Antolín de la empresa Barrio y Cameno arquitectos S.L.P., provistos de D.N.I. nº 13.150.975-N y 13.138.737-X, pertenecientes al Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este con los números de colegiado 2.393 y 2.456 respectivamente.

02. OBJETO

La finalidad de la presente Memoria Valorada es la descripción y valoración de las obras y trabajos de renovación de la red de abastecimiento de agua, desde el depósito hasta la perforación, en Pedrosa de Duero.

Se desarrolla una nueva conducción de agua fría sanitaria de polietileno de alta densidad PE100, de 140mm, desde el depósito, a lo largo del arroyo de Villar, hasta la perforación situado a norte del municipio, sustituyendo la actualmente existente.

Por ello se propone la renovación de la instalación mediante las siguientes actuaciones:

- Excavación de zanja, con medios manuales, y acopio en los bordes de la excavación.
- Instalación de conducción enterrada de abastecimiento, polietileno alta densidad PE100, de 140 mm, rigidez anular nominal 6 kN/m², de 140 mm de diámetro, con una longitud estimada de 1-1,5 km. Se debe considerar la infraestructura existente y los posibles impactos ambientales.

03. ACTUACIONES A REALIZAR

Se realiza a continuación una somera descripción de las obras a realizar en cada uno de los ámbitos objetos de la presente memoria. De todas ellas se detalla y amplía información en las mediciones y presupuesto, así como en la documentación gráfica adjunta.

<u>MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>

- Excavación de zanja, con medios manuales, y acopio en los bordes de la excavación.

<u>ABASTECIMIENTO</u>

- Instalación de conducción enterrada de abastecimiento, polietileno alta densidad PE100, de 140 mm, rigidez anular nominal 6 kN/m², de 140 mm de diámetro, con una longitud estimada de 1-1,5 km. Se debe considerar la infraestructura existente y los posibles impactos ambientales.

PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución considerado para la realización de la totalidad de las actuaciones es de dos meses.

04. DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

Sendero (cruce con BU-P-1101)

Fuente / Perforación

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	MEMORIA VALORADA RENOVACION DE RED DE ABASTECIMIENTO								
01	**ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES**								
	m2 LEVANTADO A MÁQUINA FIRME HORMIGÓN								
	Levantado por medios mecánicos de firme de hormigón hidráulico de 20 a 30 cms.de espesor, incluso p.p. de corte longitudinal de junta con sierra de disco, retirada y carga de productos, sin transporte a vertedero								
		1	12,00	0,75		9,00			
	Total partida						9,00	8,35	75,15
	ml CORTE PAV. ASFÁLTICO C/DISCO								
	Corte de pavimento ó solera de aglomerado asfáltico ó mezcla bituminosa (medidas de longitud por profundidad de corte), con cortadora de disco diamante, en suelo de calles ó calzadas, i/replanteo, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.								
		2	8,00			16,00			
		2	12,00			24,00			
	Total partida						40,00	28,48	1.139,20
	m3 LEVANTADO A MÁQUINA FIRME BASE GR								
	Levantado por medios mecánicos de firme con base granular, medido sobre perfil, i/retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.								
		1	8,00	0,60	0,20	0,96			
	Total partida						0,96	10,29	9,88
	m DESMONTAJE INSTALACIÓN ABASTECIMIENTO								
	Desmontaje de red de abastecimiento de agua existente, incluso tuberías, llaves de corte, acometidas y cualquier elemento propio de la instalación, de manera manual y carga manual sobre camión o contenedor.								
		1	1.313,00			1.313,00			
	Total partida						1.313,00	7,40	9.716,20
	Total capítulo 01								**10.940,43**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
02	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**								
	m3 EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO C/COMPRESOR TERRENO DURO C/RELLENO Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura con compresor, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-HS.								
		1	1.313,00	0,60	0,60	472,68			
	Total partida						472,68	26,10	12.336,95
	Total capítulo 02								**12.336,95**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
03	**PAVIMENTOS**								
	m2 ZAHORRA NATURAL ARCÉN e=20 cm IP=0								
	Zahorra natural, husos ZN(50)/(20), de 20 cm de espesor en arcenes y con índice de plasticidad cero, puesta en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento. Árido con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1	1.313,00	0,60		787,80			
	Total partida						787,80	4,20	3.308,76
	m2 PAVIMENTO M-B-C- (EN FRÍO) TIPO D-12 6cm								
	Pavimento mediante mezcla bituminosa de granulometría abierta en frío tipo AF-12 en capa de rodadura para zanja de canalizaciones, con áridos con desgaste de los ángeles <25, fabricada y puesta en obra, extendido y compactación, incluso emulsión C67BF3 MBA. Árido con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 con espesor de 6cm en frío.								
		1	8,00	0,60		4,80			
	Total partida						4,80	46,20	221,76
	Total capítulo 03								**3.530,52**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
04	**RED DE ABASTECIMIENTO**								
	m CONDUCTO POLIETILENO PE100 PN6 DN=140 mm								
	Tubería de polietileno alta densidad PE100, de 140 mm de diámetro nominal y una presión nominal de 6 bar, conforme UNE-EN 12201, suministrada en barras, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13.								
		1	1.313,00			1.313,00			
	Total partida						1.313,00	15,89	20.863,57
	u ACOMETIDA DOMIC. ABASTECIMIENTO AGUA POLIETILENO D=25 mm								
	Acometida domiciliaria de agua potable realizada con tubería de polietileno de alta densidad PN16 de 25 mm de diámetro (1"), conectada a la red principal de abastecimiento, con collarín de toma de fundición salida 1" y racor rosca-macho de latón, formación de arqueta de fundición en acera y llave de corte mediante válvula de acometida de fundición dúctil de 1" con uniones roscadas. Totalmente realizada; i/p.p. de rotura y demolición de pavimento, posterior relleno y compactación de tierras propias de la excavación hasta cota de paquete de acabado (no incluido), limpieza y retirada de escombros. Acometida para una longitud máxima de 6 m. Medida la unidad terminada.								
		2				2,00			
	Total partida						2,00	706,52	1.413,04
	Ud VALVULA DE COMPUERTA D=90 mm								
	Válvula de esfera metálica de D=90 mm., para presión de trabajo de 6 atmósferas, i/accesorios, colocada.								
		2				2,00			
	Total partida						2,00	403,86	807,72
	u ARQUETA VÁLVULA Y VENT. D=60-250 mm								
	Arqueta para alojamiento de válvulas en conducciones de agua, de diámetros comprendidos entre 60 y 250 mm, de 110x110x150 cm interior, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, losa de hormigón 20 cm y tapa de fundición, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.								
		2				2,00			
	Total partida						2,00	700,40	1.400,80
	Ud POZO LADRILLO REGISTRO								

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Pozo de registro construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm. de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento M-15, incluso con p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, terminado con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.								
		5				5,00			
	Total partida						5,00	423,72	2.118,60
	Total capítulo 04								**26.603,73**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
05	**SEGURIDAD Y SALUD** Partida destinada al cumplimiento de las medidas de Seguridad y Salud en la obra que marca el Estudio Básico de Seguridad y Salud del Proyecto, según normativa vigente, incluye realización del Plan de Seguridad de la obra.								
	Ud SEGURIDAD Y SALUD Partida destinada al cumplimiento de las medidas de Seguridad y Salud en la obra que marca el Estudio de Seguridad y Salud, según normativa vigente, incluye realización del Plan de Seguridad de la obra.								
	Total partida						1,00	910,00	910,00
	Total capítulo 05								**910,00**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
06	**CONTROL DE CALIDAD** Partida destinada al cumplimiento de la normativa vigente sobre Plan de Calidad, según memoria del proyecto.								
	Ud CONTROL DE CALIDAD Plan de Control de Calidad y conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.								
	Total partida						1,00	443,78	443,78
	Total capítulo 06								**443,78**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
07	**GESTIÓN DE RESIDUOS** Partida destinada al cumplimiento de la normativa vigente sobre Gestión de Residuos, según memoria del proyecto.								
	Ud GESTIÓN DE RESIDUOS Partida alzada destinada a la gestión de todos los resíduos aparecidos durante la ejecución de las obras, en todas sus fases, ateniéndose al cumplimiento de la normativa vigente sobre Gestión de Residuos.								
	Total partida						1,00	794,00	794,00
	Total capítulo 07								**794,00**
	Total presupuesto								**55.559,41**

Nº Orden	Descripción de los capítulos	Importe
01	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	10.940,43
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	12.336,95
03	PAVIMENTOS	3.530,52
04	RED DE ABASTECIMIENTO	26.603,73
05	SEGURIDAD Y SALUD	910,00
06	CONTROL DE CALIDAD	443,78
07	GESTIÓN DE RESIDUOS	794,00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**55.559,41 €**
13 % Gastos Generales	7.222,72 €
6 % Beneficio Industrial	3.333,56 €
TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA	**66.115,69 €**
21 % I.V.A.	13.884,29 €
TOTAL PRESUPUESTO C/IVA	**79.999,98 €**

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:
SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

En Pedrosa de Duero, 10 de Octubre de 2025

Ayto. Pedrosa de Duero	Barrioy Cameno Arquitectos, SLP	Barrioy Cameno Arquitectos, SLP
71102374J MARIA ANTONIA GONZALEZ (R: P0926400C) Firmado digitalmente por 71102374J MARIA ANTONIA GONZALEZ (R: P0926400C) Fecha: 2025.10.29 13:51:55 +01'00'		
Fdo.:	Fdo.: Carlos Barrio	Fdo.: Jose Cameno

Con todo lo anteriormente expuesto en la presente memoria y con las mediciones y presupuesto que se adjunta queda, a juicio de los arquitectos redactores, debidamente completada la presente Memoria Valorada para la renovación de la red de abastecimiento, en Pedrosa de Duero, Burgos.

Pedrosa de Duero, octubre de 2025

LOS ARQUITECTOS

Firmado por ***5097** CARLOS BARRIO (R:

Carlos Barrio Sagredo
Barrio y Cameno Arquitectos S.L.P.

José I. Cameno Antolín
Barrio y Cameno Arquitectos S.L.P.

VºBº DE LA PROPIEDAD

71102374J MARIA ANTONIA GONZALEZ (R: P0926400C)

Firmado digitalmente por 71102374J MARIA ANTONIA GONZALEZ (R: P0926400C)
Fecha: 2025.10.29 13:51:07 +01'00'

MEMORIA VALORADA

RENOVACIÓN DE RED DE ABASTECIMIENTO
DS DISEMINADOS, 111
Polígono 501, Parcela 5138
Pedrosa de Duero, Burgos

II. PLANOS

Barrio+Cameno
barrio y cameno arquitectos s.l.p.

esc. 1/5.000

esc. 1/2.500

[ ] SUPERFICIE AFECTADA

MEMORIA VALORADA

RENOVACIÓN DE RED DE ABASTECIMIENTO
DS DISEMINADOS,111
Polígono 501 Parcela 5138
Fuenteherreros, Pedrosa de Duero

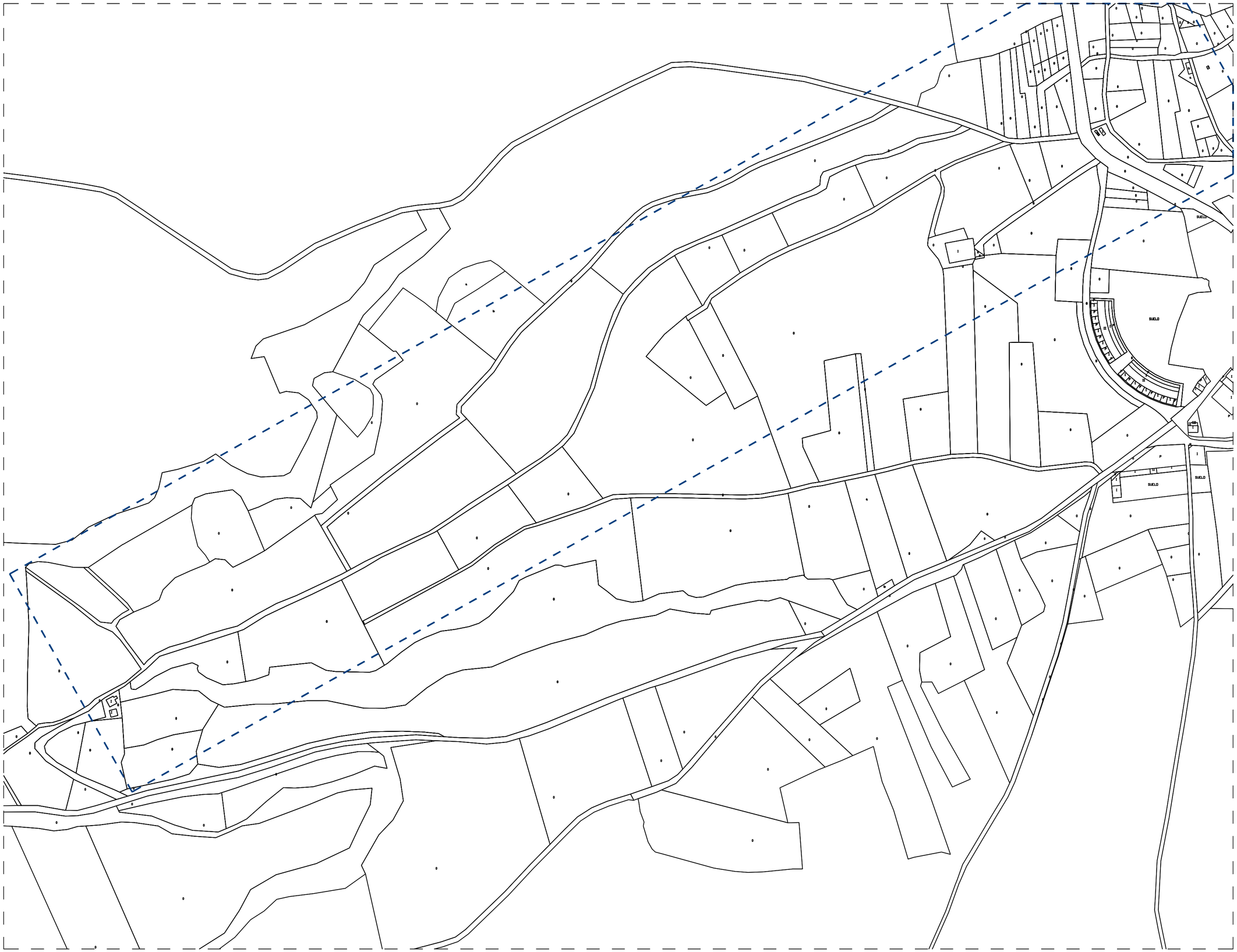
Propiedad
Ayuntamiento de Pedrosa de Duero

Arquitectos
Carlos Barrio Sagredo
José Cameno Antolín

Plano SyE.01.00
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Escala	Fecha	Ref.
1/5.000 1/2.500	Octubre 2025	bc-810

Barrio+Cameno
barrio y cameno arquitectos s.l.p.



SUPERFICIE AFECTADA

MEMORIA VALORADA

RENOVACIÓN DE RED DE ABASTECIMIENTO
DS DISEMINADOS,111
Polígono 501 Parcela 5138
Fuenteherreros, Pedrosa de Duero

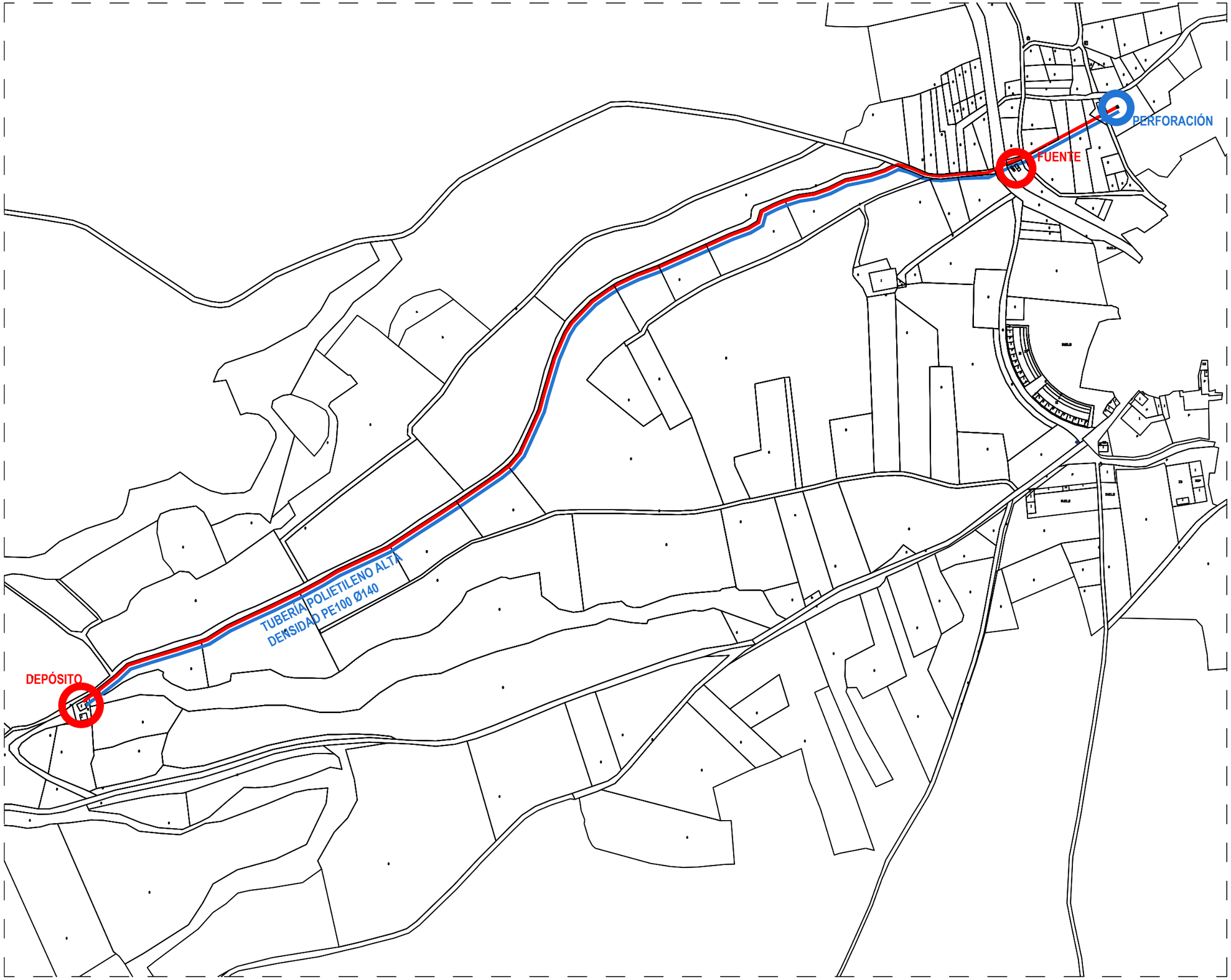
Propiedad
Ayuntamiento de Pedrosa de Duero

Arquitectos
Carlos Barrio Sagredo
José Cameno Antolín

Plano
C.01.00
CATASTRO

Escala	Fecha	Ref.
1/2.500	Octubre 2025	bc-810

Barrio+Cameno
barrio y cameno arquitectos s.l.p.



ESTADO ACTUAL
ESTADO PROPUESTO

MEMORIA VALORADA

RENOVACIÓN DE RED DE ABASTECIMIENTO
DS DISEMINADOS,111
Polígono 501 Parcela 5138
Fuenteherreros, Pedrosa de Duero

Propiedad
Ayuntamiento de Pedrosa de Duero

Arquitectos
Carlos Barrio Sagredo
José Cameno Antolín

Plano
P.01.00
ESTADO PROPUESTO

Escala	Fecha	Ref.
1/4.000	Octubre 2025	bc-810

Barrio+Cameno
barrio y cameno arquitectos s.l.p.