



ACTUACION	REFORMA Y ADECUACIÓN DE ASEOS EN LA CASA CONSISTORIAL
SITUACION	Calle Audiencia nº6. Lerma (Burgos).
PROMOTOR	Ayuntamiento de Lerma.
REDACTOR	Alberto Campo Cuesta, arquitecto técnico
Expediente	188/2025

INDICE

1. Antecedentes.
2. Objeto.
3. Solicitante.
4. Cumplimiento ley de contratos de la administración pública
 - 4.1.- plazo de ejecución de la obra
 - 4.2.- clasificación del contratista
 - 4.3.- revisión de precios
 - 4.4.- códigos CPV
5. Mediciones y Presupuesto de las obras.
6. Planos.
7. Documentación gráfica.





1. Antecedente

El Ayuntamiento de Lerma pretende reformar los aseos de la Casa Consistorial, tanto en planta baja como los existentes en planta primera, situados en el inmueble de calle Audiencia nº6 de Lerma, con referencia catastral 7532102VM3573S0001TP.

Actualmente existen dos aseos en planta baja y dos aseos en planta primera del edificio, los cuales están en un mal estado de conservación y no cumplen con las medidas mínimas de accesibilidad. Se pretende realizar las actuaciones precisas para su reforma y mejora. Se aprovecha la actuación para acondicionar el lucernario de madera existente en el patio del inmueble

Se pretende reformar el espacio existente para ejecutar cuatro aseos nuevos en planta baja y en planta primera del edificio, y reparar la cubierta del patio junto a los aseos de la planta baja.

2. Objeto

El objeto del presente documento es definir y valorar los trabajos necesarios para la realización de las obras de reforma de los aseos, así como diagnosticar las instalaciones existentes, realizando las actuaciones necesarias para adecuarlas a las necesidades de la nueva distribución, y la reparación del lucernario de madera del patio.

Con la presente actuación se pretende:

- Hacer servibles los aseos para el uso de las personas que acceden a la Casa Consistorial y así mejorar el funcionamiento de dicho complejo.
- Mejorar las condiciones de seguridad y salubridad de los usuarios de dicha instalación.
- Incluir medidas de accesibilidad, adaptando en cada planta uno de los aseos para su uso por personas con movilidad reducida.

3. Solicitante

El presente documento se redacta por encargo del Ayuntamiento de Lerma (Burgos), con CIF P0919700E, con domicilio en C/ Audiencia nº 6 (09340) Burgos.





4. Cumplimiento de la ley de contratos de la administración pública

4.1 Plazo de ejecución de las obras.

El plazo estimado para la correcta ejecución de las obras se establece en CINCO MESES, contados a partir del día siguiente de la Aprobación del Acta de Comprobación del Replanteo. El plazo de garantía será de UN AÑO a partir del momento en que tenga lugar la recepción de las obras.

4.2 Clasificación del contratista.

De acuerdo con el artículo 77, subsección 4ª. Clasificación de las empresas y artículo 87, subsección 3ª. Solvencia, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El Presupuesto de Ejecución Material de las obras comprendidas en el presente proyecto es inferior a 500.000 €.

El plazo de ejecución de la obra es inferior al año y por lo tanto la anualidad media o anualidad equivalente se corresponde con el presupuesto de las obras.

Por tanto no se precisa clasificación del contratista a la hora de licitar las obras que nos ocupan.

La clasificación de los empresarios como contratistas de obras o como contratistas de servicios para los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros no sujetos al requisito de clasificación, cuando los pliegos no concreten los criterios y requisitos mínimos para su acreditación los licitadores o candidatos que no dispongan de la clasificación que en su caso corresponda al contrato acreditarán su solvencia económica y financiera mediante el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año

4.3 Revisión de precios.

De acuerdo a lo dispuesto en la ley 2/2015 de 30 de marzo y Capítulo II Revisión de precios en los contratos de las entidades del Sector Público. Artículos 103 y sucesivos de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, en la presente memoria no es susceptible la aplicación de revisión de precios.

4.4 Códigos CPV

La nomenclatura CPV es un sistema de identificación y categorización de todas las actividades económicas susceptibles de ser contratadas mediante licitación o concurso público en la Unión Europea. La obra objeto de este proyecto llevaría implícitos los siguientes:

45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles





5. Mediciones y Presupuesto de las obras

RESUMEN DE PRESUPUESTO OBRAS:

1. ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	17.375,62 €
2. ALBAÑILERIA, REVESTIMIENTOS Y ACABADOS	21.095,27 €
3. FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y CALEFACCIÓN	7.402,80 €
4. INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	1.535,68 €
5. SEGURIDAD Y SALUD	350,00 €
6. GESTIÓN DE RESIDUOS	740,00 €
TOTAL P.E.M.	48.499,37 €
21% I.V.A.	10.184,87 €
TOTAL, PRESUPUESTO CONTRATA:	58.684,24 €

Asciende el importe TOTAL de las OBRAS de reforma de aseos en Casa Consistorial de Lerma, a la cantidad (IVA incluido) de **CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS (58.684,24 €)**.



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA Y ADECUACIÓN DE ASEOS EN LA CASA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES									
01.01	m3 MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIO METÁLICO TUBULAR EN VOLUMEN Montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de volumen, formado por 600 m³ de estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, y plataforma de trabajo de 100 m², situada a una altura de 6 m, escalera interior con trampilla y barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra. Incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos y posterior a su retirada.								
	Patio	1	10,00	10,00	6,00	600,00			
							600,00	22,68	13.608,00
01.02	m2 DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA DE LADRILLO Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble, caravita tabiquero en camara con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Con transporte a vertedero autorizado.								
	Aseo 2	1	1,60	3,00		4,80			
	Aseo 3 y 4	1	2,80	3,00		8,40			
		1	1,65	3,00		4,95			
							18,15	22,58	409,83
01.03	m2 DEM.FALSO TECHO Demolición de falso techo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.								
	Aseo 1	1	3,80			3,80			
	Aseo 2	1	6,20			6,20			
	Aseos 3 y 4	1	11,50			11,50			
							21,50	16,65	357,98
01.04	UD LEVANTADO TUBERÍAS FONTANERÍA Levantado de tuberías de fontanería y saneamiento, por medios manuales o mecánicos. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Aseos	4				4,00			
							4,00	68,60	274,40
01.05	ud LEVANTADO AP. SANITARIOS Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Inodoros	4				4,00			
	Lavabos	4				4,00			
							8,00	31,10	248,80
01.06	ud DESMONTAJE DE ELEMENTOS AUXILIARES BAÑO Desmontaje de elementos auxiliares de baño, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		4				4,00			
							4,00	40,00	160,00
01.07	ud LEVANTADO CARPINTERÍA INTERIOR Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachadas, y de carpintería interior (armarios, puertas, etc), con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		5				5,00			
							5,00	30,00	150,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA Y ADECUACIÓN DE ASEOS EN LA CASA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	m2 DEMOLICIÓN DE ALICATADO Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, con transporte a vertedero autorizado.								
	Aseo 1	2	1,80	3,00		10,80			
		2	2,30	3,00		13,80			
	Aseo 2	2	1,87	3,00		11,22			
		2	2,30	3,00		13,80			
		2	1,60	3,00		9,60			
		2	1,15	3,00		6,90			
	Aseo 3	2	1,50	3,00		9,00			
		2	2,80	3,00		16,80			
	Aseo 4	2	2,25	3,00		13,50			
		2	1,95	3,00		11,70			
							117,12	9,65	1.130,21
01.09	m2 DEMOLICIÓN DE SOLADO Demolición de pavimento existente de badosas y mortero en aseos con retirada de escombro a camion o contenedor, con transporte a vertedero autorizado.								
	Aseo 1	1	3,80			3,80			
	Aseo 2	1	6,20			6,20			
	Aseos 3 y 4	1	11,50			11,50			
							21,50	18,65	400,98
01.10	m2 PICADO DE SOLERA Demolición de solera bajo solado, para nivelar los pavimentos entre pasillo y asos, con retirada de escombro a camion o contenedor, con transporte a vertedero autorizado.								
	Aseo 1	1	3,80			3,80			
	Aseo 2	1	6,20			6,20			
							10,00	34,25	342,50
01.11	ud CLAUSURA ACOMETIDAS DE AGUA Revisión de las distintas acometidas de agua, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido mediante taponado con llave de cierre, e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (caudal, presión etc.). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.								
		1				1,00			
							1,00	154,92	154,92
01.12	ud RETIRADA INSTALAC ELÉCTRICA Levantado de instalación eléctrica actual en zonas de actuación. Por medios manuales o mecánicos. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		4				4,00			
							4,00	34,50	138,00
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.....									17.375,62



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA Y ADECUACIÓN DE ASEOS EN LA CASA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA, REVESTIMIENTOS Y ACABADOS									
02.01	m2 TABIQUE 13/13/48/13/13 PLACAS ANTIHUMEDAD DE YESO								
	m2 TABIQUE 13/13/48/13/13. Tabique formado por cuatro placas de Yeso de 12,5 mm de espesor, todas ellas de Antihumedad, atornilladas dos a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm con modulación de 600 mm, incluso tratamiento de cintas y pastas para juntas. Totalmente rematado y listo para lijar y pintar. Medido a cinta corrida sin deducción de huecos.								
	aseos p 1	1	2,80		3,00	8,40			
		2	1,70		3,00	10,20			
							18,60	45,65	849,09
02.02	m2 FALSO TECHO 13/HF47. PLACA ANTIHUMEDAD DE YESO LAMINADO								
	m2 TECHO 13H/F47. Techo continuo formado por una placa de Yeso de Antihumedad de 12,5 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras de 47x17 moduladas cada 500 mm y suspendidas del forjado mediante cuelgues combinados cada 1000 mm, incluso tratamiento de cintas y pastas para juntas. Totalmente rematado y listo para lijar y pintar. No incluye ni tabicas ni cortineros ni foseados.								
	Aseo 1	1	3,80			3,80			
	Aseo 2	1	6,20			6,20			
	Aseos 3 y 4	1	11,50			11,50			
							21,50	39,68	853,12
02.03	m2 AISLAMIENTO. LANA MINERAL 50								
	AISLAMIENTO LANA MINERAL 50. Suministro e instalación de panel de lana mineral de 50 mm de espesor.								
	techos								
	Aseo 1	1	3,80			3,80			
	Aseo 2	1	6,20			6,20			
	Aseos 3 y 4	1	11,50			11,50			
	Tabiques:								
		1		1,00	2,80	2,80			
		1		2,00	1,70	3,40			
							27,70	9,68	268,14
02.04	m2 ALICATADO								
	Alicatado con gres esmaltado de P:V:P: hasta 35€/m2 1/0/-/-, 20x30 cm, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, con junta; con cantoneras de aluminio.								
	Aseo 1	2	1,80	2,60		9,36			
		2	2,30	2,60		11,96			
	Aseo 2	2	1,87	2,60		9,72			
		2	2,30	2,60		11,96			
		2	1,60	2,60		8,32			
		2	1,15	2,60		5,98			
	Aseo 3	2	1,50	2,60		7,80			
		2	2,80	2,60		14,56			
	Aseo 4	2	2,25	2,60		11,70			
		2	1,95	2,60		10,14			
	Acceso	2	1,68	2,60		8,74			
		2	1,71	2,60		8,89			
							119,13	52,21	6.219,04
02.05	m2 SOLADO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE								
	Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante, P.V.P. 45 €/m2, recibido con mortero cola, i/rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza.(incluido material de agarre especial para porcelanico o similar asi como lechadas especiales).								
	Aseo 1	1	3,80			3,80			
	Aseo 2	1	6,20			6,20			



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA Y ADECUACIÓN DE ASEOS EN LA CASA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseos 3 y 4	1	11,50			11,50			
							21,50	66,14	1.422,01
02.06	ud PUERTA DE PASO MODELO CASTELLANO								
	Suministro y colocación de puerta de paso modelo castellana, de medidas normalizadas 82,5 x 2,03 x 35, modelo similar a las actuales, mecanizada con 3 pernios y picaporte petaca. Incluso cerco 90x29 y jambas 90x13/10 e incluye manilla estandar.								
		3				3,00			
							3,00	396,97	1.190,91
02.07	ud REPARACIÓN PUERTAS MADERA								
	Reparación de puertas de madera existentes, incluyendo el decapado de pinturas, dejando a la madera en su color natural. Incluso tratamiento de la madera con dos manos de barniz al agua sanitanado, acabado a escoger por D.F.. Incluida la sustitución de picaportes, elementos de cierre, etc.								
	Aseos P.B	2				2,00			
							2,00	421,50	843,00
02.08	m2 PINTURA PLÁSTICA COLOR PAR. VERTICALES								
	Pintura plástica con textura lisa, en color, acabado mate, sobre paramentos verticales interiores de yeso, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica. Si ndeducción de huecos								
	Acceso aseos	1	1,70		3,00	5,10			
							5,10	11,00	56,10
02.09	m2 PINTURA PLÁSTICA COLOR BLANCO PAR. HORIZONTALES								
	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica								
	Aseo 1	1	3,80			3,80			
	Aseo 2	1	6,20			6,20			
	Aseos 3 y 4	1	11,50			11,50			
							21,50	9,50	204,25
02.10	m2 PICADO Y REJUNTADO DE PIEDRA								
	Picado de revestimiento de paramentos de piedra, sacando la piedra y ladrillo vistos, con limpieza del paramento con cepillo de alambre y agua a presión, picado de juntas, y rejuntado con mortero de cal.								
	Aseo 1	1	1,80		3,00	5,40			
	Aseo 2	1	3,15		3,00	9,45			
	Aseo 3	1	1,50		3,00	4,50			
	Aseo 4	1	1,60		3,00	4,80			
							24,15	97,68	2.358,97
02.11	ud SUSTITUCIÓN RADIARORES								
	Sustitución de radiadores actuales por unos nuevos de aluminio, incluso modificación de las instalaciones.								
		4				4,00			
							4,00	343,00	1.372,00
02.12	ud ACCESORIOS ASEOS								
	Accesorios de asos, a justificar.								
	Aseos	4				4,00			
							4,00	250,00	1.000,00
02.13	ud PANEL DE MADERA 125x40 cm								
	Sustitución de paneles de madera de pino de medidas 125x40 cm, que se encuentren en mal estado del lucernario. Con acabado similar al actual. Incluso tratado del mismo.								
		10				10,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA Y ADECUACIÓN DE ASEOS EN LA CASA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							10,00	95,00	950,00
02.14	m2 TRATAMIENTO DE MADERA DE LUCERNARIO								
	Tratamiento de la madera del lucernario, incluyendo lijado, cepillado y limpieza. Con tratamiento de la madera, con una mano de fondo de protector al agua para la madera (para unificar color) y dos manos de lasure satinado para exterior, protector decorativo para la madera, resistente a rayos U.V., hidrófugo, poro abierto; acabado a elegir por la D.F.								
	Incluso sellados, con reparación y sustitución de juntas existentes con el metacrilato, que se encuentren en mal estado.								
		1	10,00	10,50		105,00			
							105,00	26,38	2.769,90
02.15	m REPARACIÓN DE CANALÓN OCULTO DE LUCERNARIO								
	Revisión y reparación de canalón oculto del lucernario, incluso nuevas embocaduras a bajantes existentes.								
		2	10,00			20,00			
		2	10,50			21,00			
							41,00	18,00	738,00
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA, REVESTIMIENTOS Y ACABADOS									21.095,27



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA Y ADECUACIÓN DE ASEOS EN LA CASA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y CALEFACCIÓN									
03.01	ud INSTALACIÓN DE FONTANERÍA PARA UN ASEO								
	Instalación de fontanería para un aseo tomas para lavabo e inodoro, con tubería de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente sanitaria, y con PVC para los desagües. Con llaves de corte.Las tomas de agua y desagüe se entregarán con tapones. Conectado el saneamiento al saneamiento general del edificio.								
	aseos	4				4,00			
							4,00	535,30	2.141,20
03.02	ud INODORO								
	Suministro e instalación de inodoro de tanque bajo de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa amortiguada lacados. Incluso parte proporcional de manguetón de desagüe, mecanismos de descarga, instalación y fijaciones.								
		2				2,00			
							2,00	365,80	731,60
03.03	Ud INODORO ADAPTADO MARCA ROCA								
	Suministro e instalación de inodoro completo, Roca, de tanque bajo para movilidad reducida compuesto por taza con salida dual con juego de fijación incluido, tanque de alimentación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga 6/3 l y tapa y asiento con bisagras de acero inoxidable. Incluso suministro e instalación de barras laterales.								
		2				2,00			
							2,00	745,20	1.490,40
03.04	ud LAVABO S/ENCIMERA								
	Suministro y montaje de lavabo porcelánico.								
		5				5,00			
							5,00	442,50	2.212,50
03.05	ud GRIFERÍA DE LAVABO								
	Suministro e instalación de grifería para lavabo, en color cromado, con desagüe cromado, tapón , cadenerilla, cubreagujeros y llaves de escuadra y ramalillos cromados. Incluso parte proporcional de conexión a redes de abastecimiento y desagüe. Totalmente instalado.								
		5				5,00			
							5,00	165,42	827,10
TOTAL CAPÍTULO 03 FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y CALEFACCIÓN.....									7.402,80



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA Y ADECUACIÓN DE ASEOS EN LA CASA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									
04.01	ud LINEAS DE DISTRIBUCION. 5 CIRCUITOS CANALIZADO.						1,00	147,95	147,95
04.02	ud LINEA RAPARTIDORA Y LINEA DERIV. INDIV. 2X10mm.						1,00	68,90	68,90
04.03	ud MOD. DE MEDIDA T/ AI. INTERIOR CON FUS. 63A. BUC.						1,00	125,39	125,39
04.04	ud PUNTOS DE LUZ SENCILLOS BLANCO						5,00	35,50	177,50
04.05	ud TOMA DE CORRIENTE 25A. INSTALADO.						2,00	51,27	102,54
04.06	ud TOMAS DE CORRIENTE 16A. SERIE EFAPEL BLANCO						2,00	45,20	90,40
04.07	ud AROS CIRCULAR BL. BASCULANTES CON LAMPARA LED 6 W.						5,00	42,60	213,00
04.08	ud ROZADO CANALIZACIONES ELECTRICAS						1,00	218,83	218,83
04.09	ud BLQ.AUT.EMER.90 Lúm. Luminaria autónoma Legrand tipo G5, IP 42 IK 07clase II de 90 lúm, con lámpara fluorescente 8 W, fabricada según normas EN 60 598-2-22, UNE 20 392-93(fluo), autonomía 1 hora.Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230V, 50/60Hz.Acumuladores estancos de Ni-Cd, alta temperatura, re-cambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 leds indicadores de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, bornas protegidas contra conexión accidental a 230V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						5,00	58,69	293,45
04.10	ud LUMIN.ESTANCA DIF.POLICAR.2x36 W.HF Luminaria estanca, en material plástico de 2x36 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancias electrónicas, portalámparas, lámparas fluorescentes nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						4,00	24,43	97,72
TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									1.535,68



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA Y ADECUACIÓN DE ASEOS EN LA CASA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD									
05.01	Ud SEGURIDAD DURANTE LA OBRA								
	P.A. de seguridad y salud para el correcto discurrir de las obras, incluyendo protecciones colectivas necesarias así como equipos de protección individual, señalización, instalaciones de bienestar y ma- no de obra de seguridad. Según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, disposiciones míni- mas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción. Y según Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD.....									350,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA Y ADECUACIÓN DE ASEOS EN LA CASA CONSISTORIAL

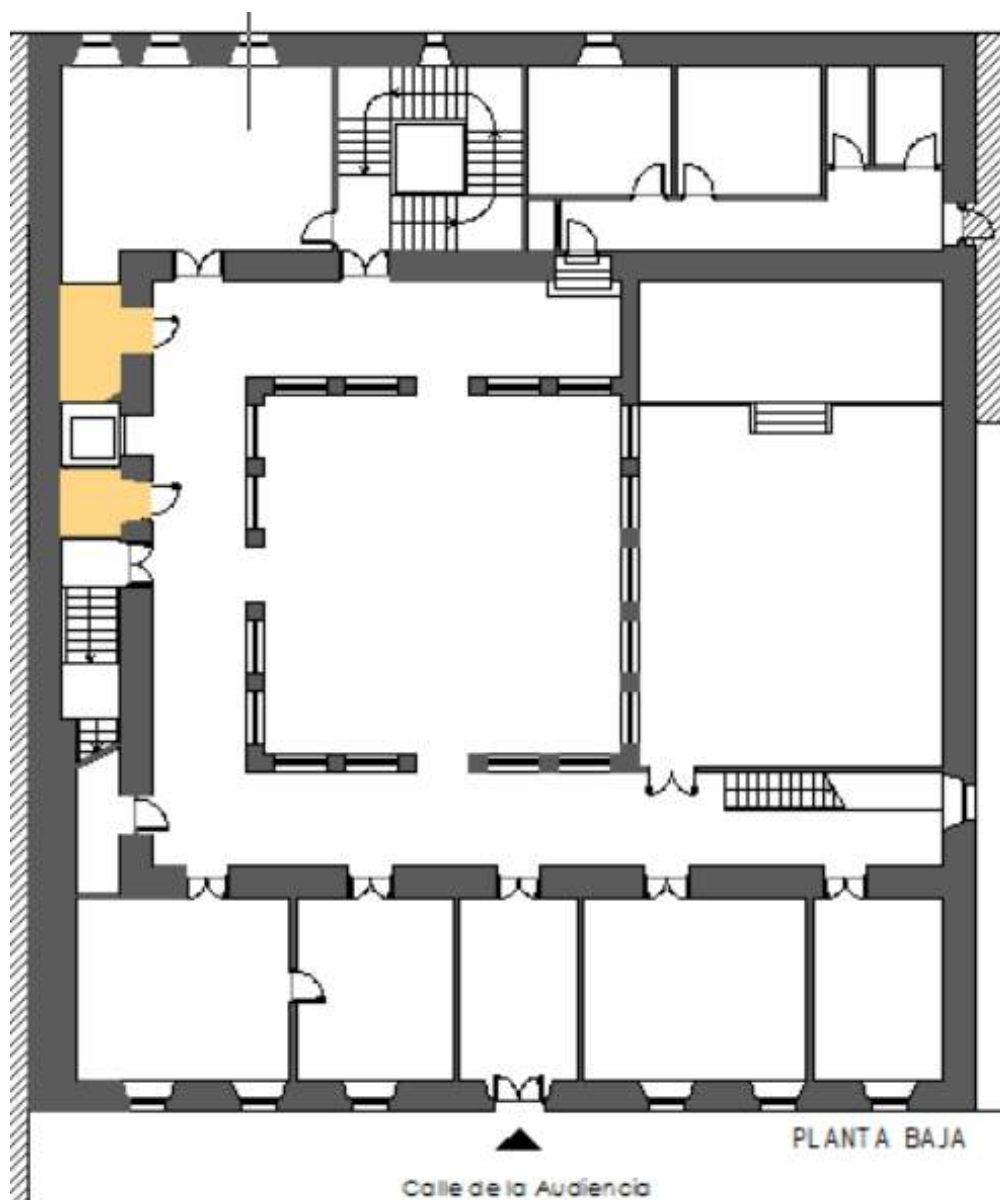
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 GESTION RESIDUOS									
06.01	ud. COSTE GESTIÓN RESIDUOS								
	Coste de gestión de los residuos generados por las obras, en aplicación al Real Decreto 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de Residuos de la construcción y demolición. Incluso certificado de gestión de residuos.	1				1,00			
							1,00	740,00	740,00
TOTAL CAPÍTULO 06 GESTION RESIDUOS.....									740,00
TOTAL.....									48.499,37

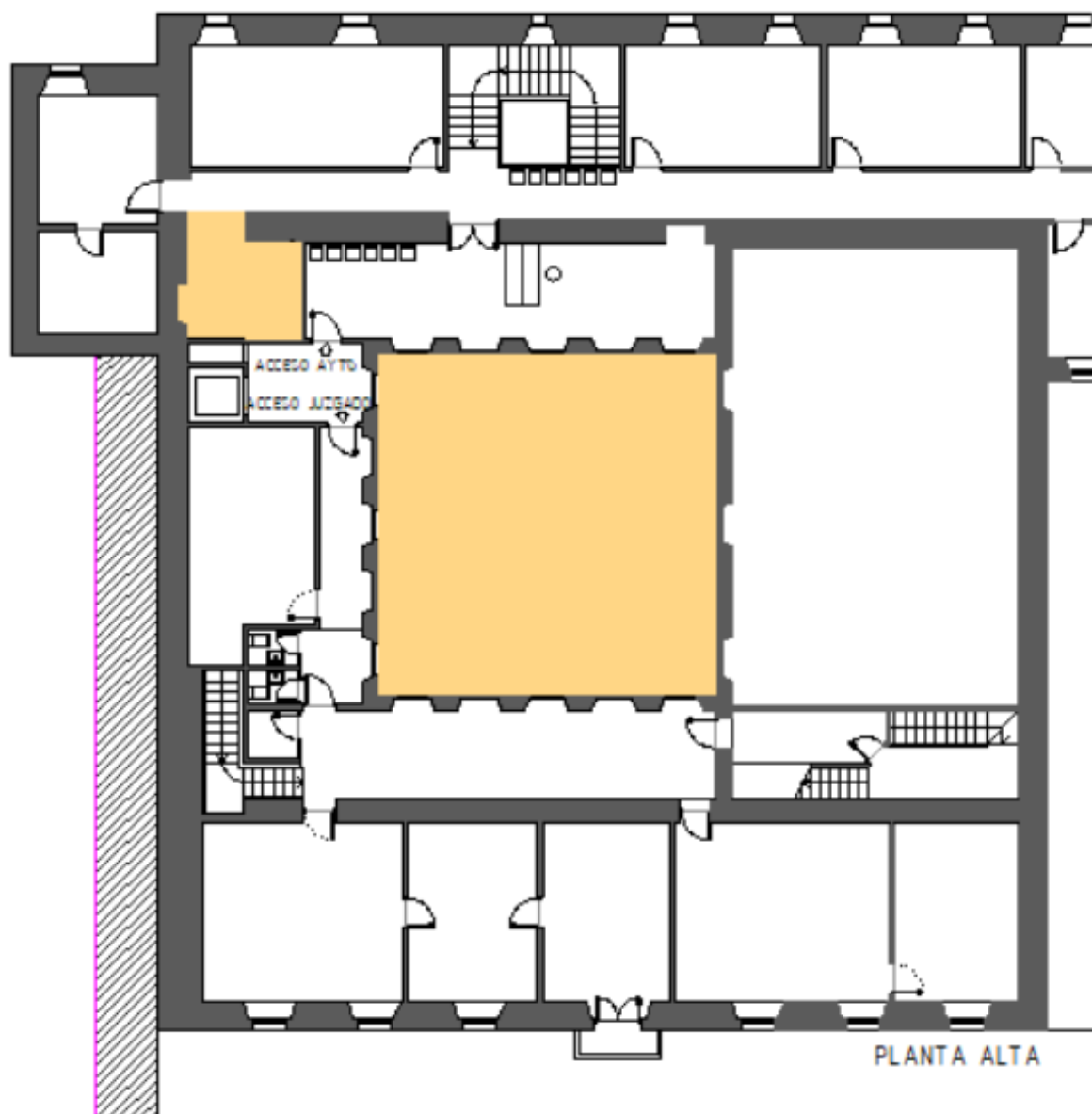




6.- Planos

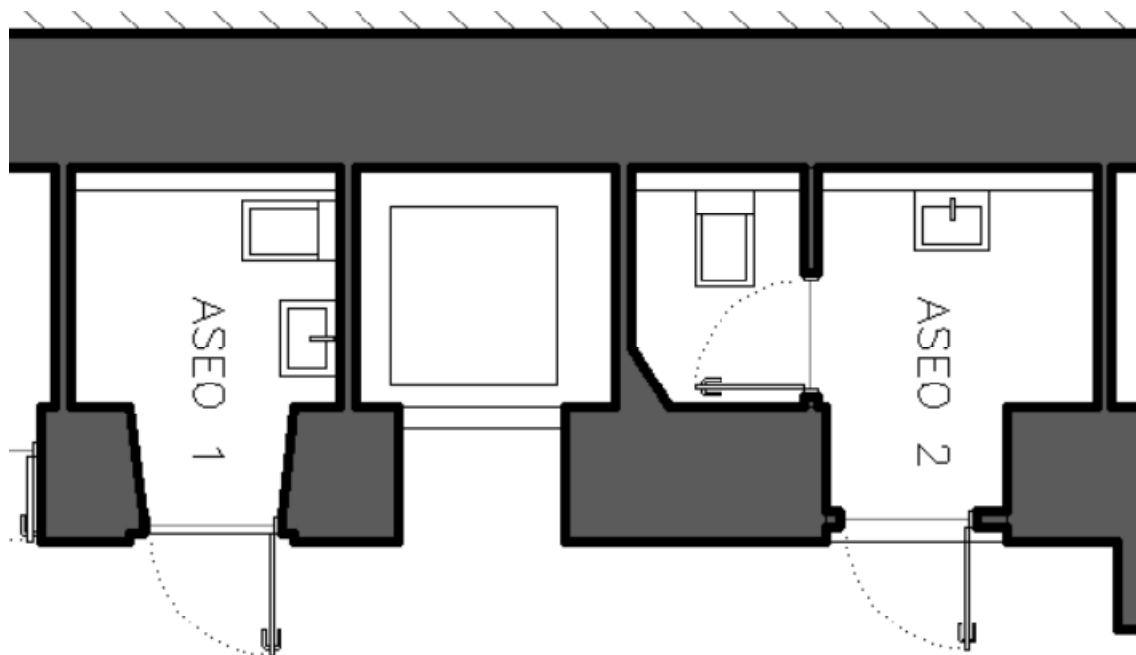
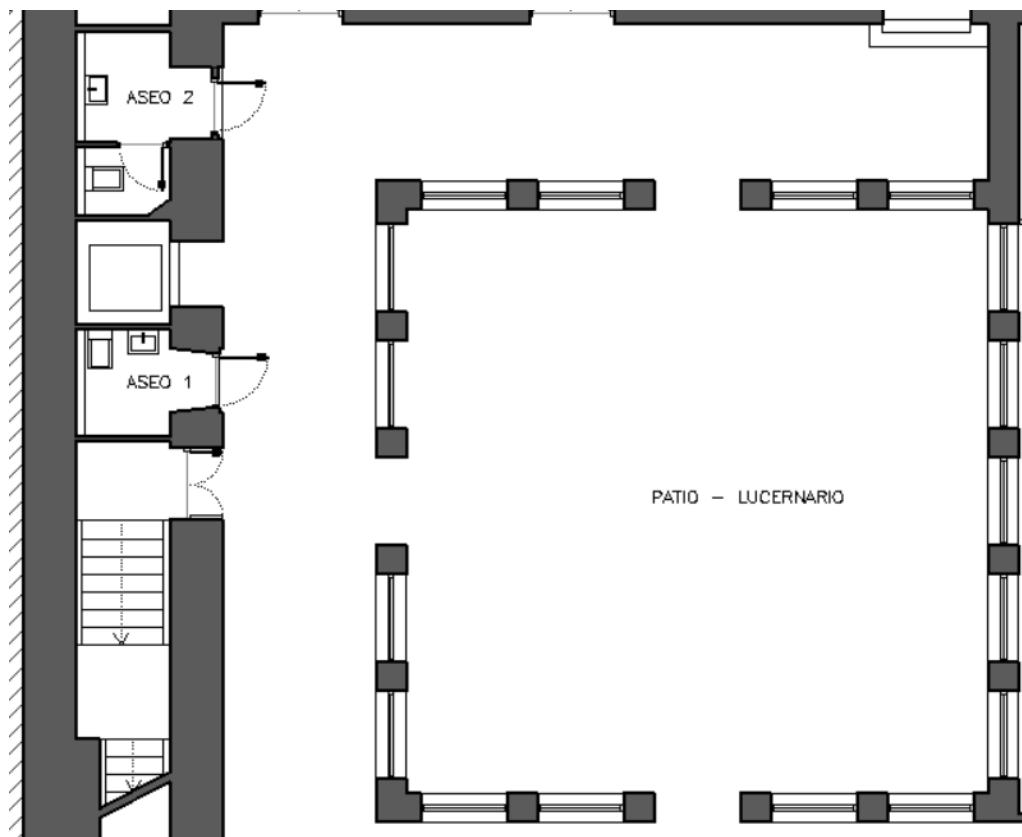
1.- Situación

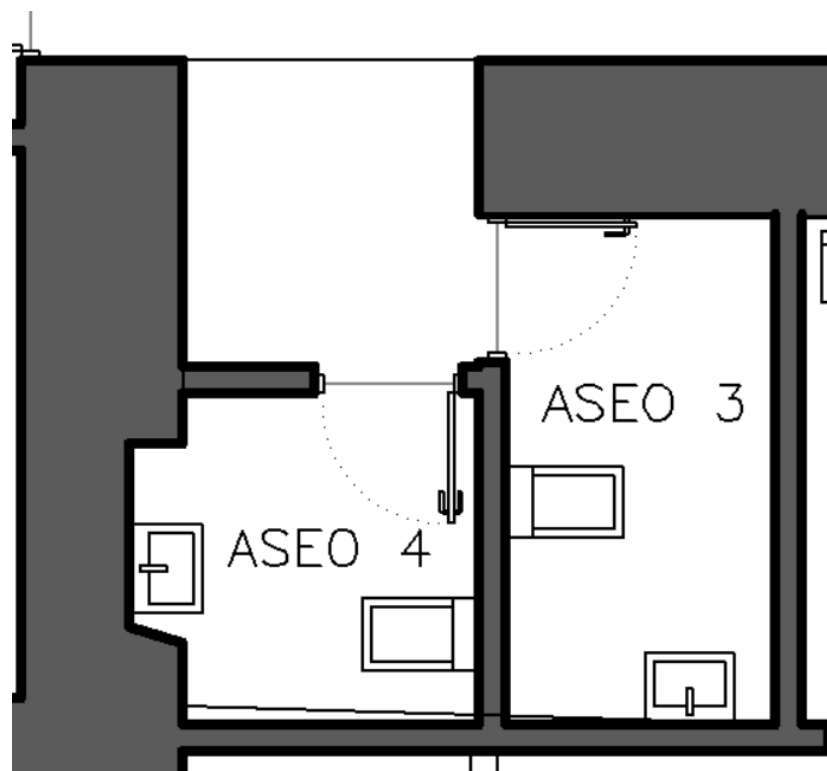
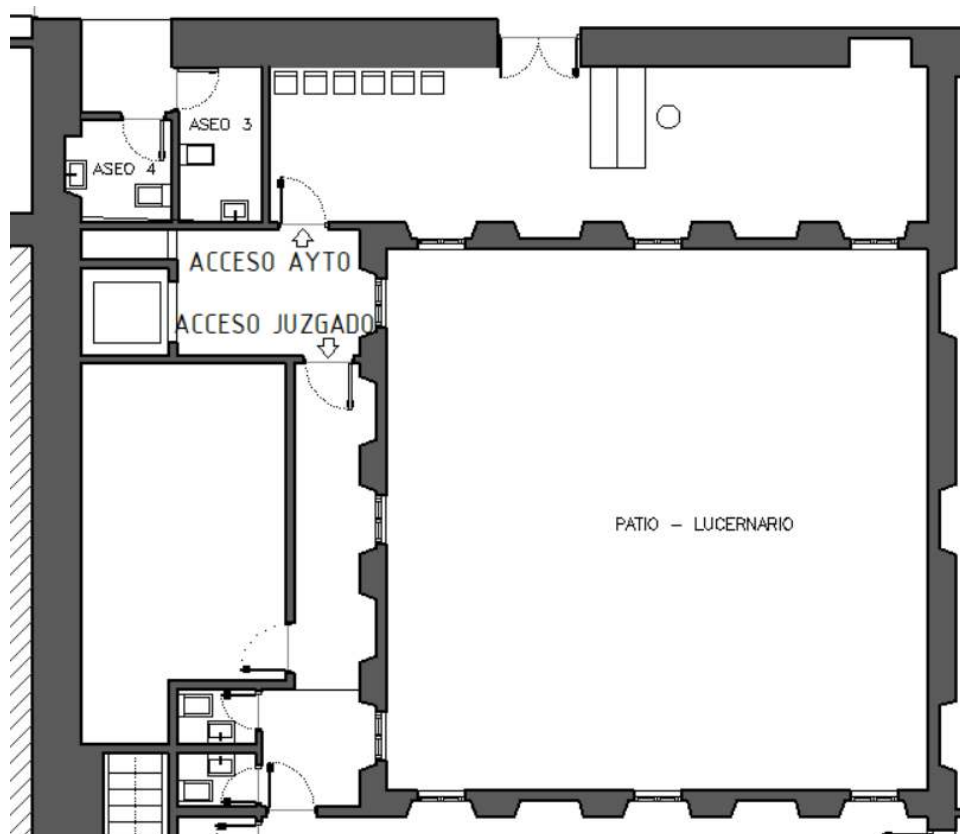






2.- Croquis aseos







7.- Documentación fotográfica





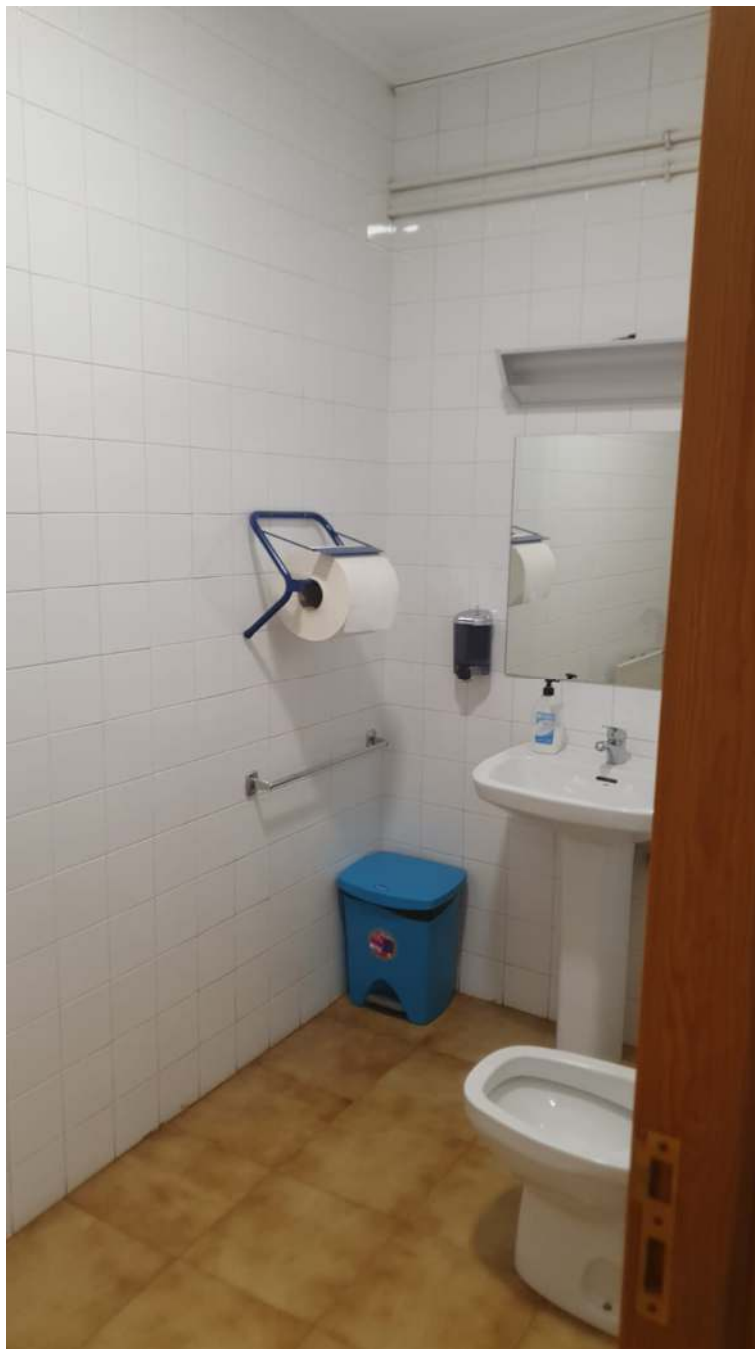


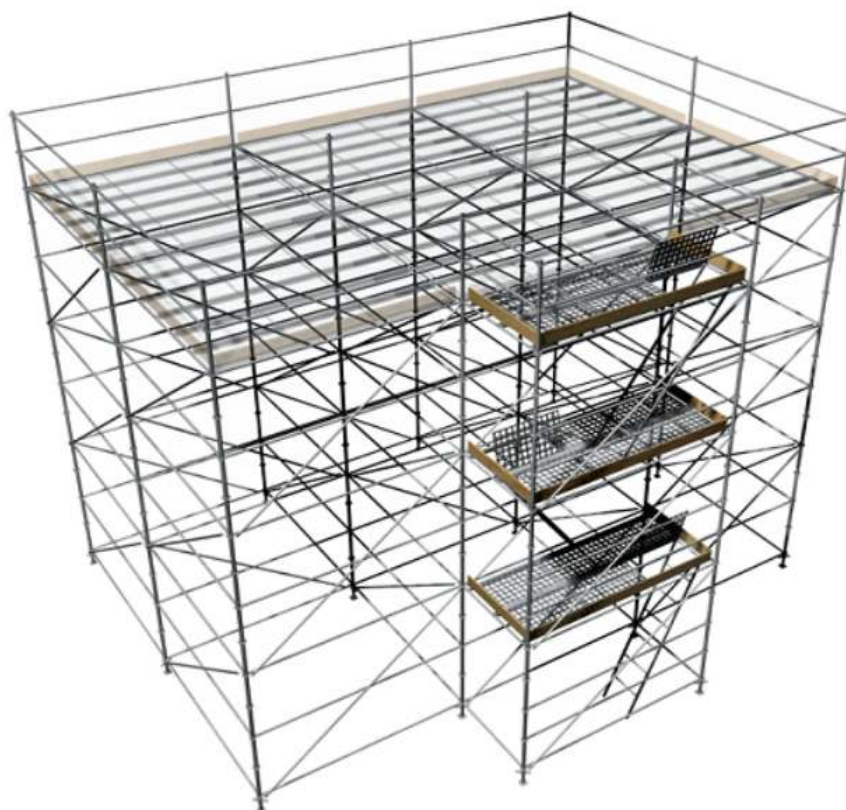












Tipo de andamio a colocar en patio para reparar lucernario



Lucernario a rehabilitar





Lucernario a rehabilitar



Lucernario a rehabilitar





