



## Ayuntamiento de LERMA (Burgos)

### MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO DE OBRAS PARA LA REFORMA Y ADECUACIÓN DE LOS ASEOS EN LA CASA CONSISTORIAL.

**1.-ENTIDAD CONTRATANTE :** Ayuntamiento de Lerma (Burgos).

**2.-EXPEDIENTE :** 188/2.024

**3.-OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :** La ejecución de las obras para la Reforma y Adecuación de Aseos en la Casa Consistorial , conforme a la Memoria redactada por el Técnico Municipal Alberto Campo Cuesta.

**4.-JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO :** La realización de las obras de cubrición de patio se enmarcan dentro de la necesidad de reformar los aseos de la Casa consistorial debido a su estado de mal conservación, así como de su falta de adecuación en el acceso a discapacitados.

**5.-OBJETO DEL CONTRATO:** La ejecución de las obras de para la Reforma y Adecuación de Aseos en la Casa Consistorial , conforme a la Memoria redactada por el Técnico Municipal Alberto Campo Cuesta en Agosto de 2.025.

**6.- SIN LOTES :** El objeto del contrato no es susceptible de división en lotes por su propia naturaleza.

**7.- ACREDITACIÓN CAPACIDAD DE OBRAR :**

CLASIFICACIÓN : no se precisa.

CRITERIOS MÍNIMOS DE SOLVENCIA Y MEDIOS PARA SU ACREDITACIÓN : no se precisa al tratarse de un procedimiento abierto simplificado reducido, si bien se exige la acreditación de un seguro de responsabilidad civil por importe de 100.000,00 para cuyo establecimiento se ha tenido en cuenta su adecuación a las características del contrato y naturaleza del mismo, así como facilitar la concurrencia del mayor número de licitadores y la no discriminación e igualdad de trato entre los mismos.

**8.-CARACTERÍSTICAS SOCIALES:**

En el Pliego se exige como condición especial de ejecución de acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre recogida en la cláusula 21 del pliego la de combatir el paro , obligando a la empresa a que las nuevas contrataciones de personas que se encuentren en situación legal de desempleo, y cuando sea posible, entre personas que dispongan de certificado de discapacidad.

**9.-VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

IMPORTE : 48.499,37( IVA EXCLUIDO)

MÉTODO DE CÁLCULO: IMPORTE DETERMINADO EN EL PROYECTO TÉCNICO.

**10.- PRESUPUESTO BASE:** El presupuesto base de licitación , límite máximo de gasto para la contratación de esta obra asciende a 48.499,37 + 21% IVA 10.184,87 €. TOTAL 58.684,24 €

**11.-FINACIACIÓN DEL CONTRATO:** Las obras serán financiadas con cargo a la Subvención de Fondo de Cooperación Local General 2.025, cuyas bases reguladoras figuran en la Orden IYJ/1747/2.020 de 24 de diciembre .

**12.-DURACIÓN DEL CONTRATO:**

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS : 5 meses.

**13.-MODIFICACIÓN DEL CONTRATO :** No se contempla.





## Ayuntamiento de LERMA (Burgos)

---

### 14.-ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO :

PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO. Dada la naturaleza y valor estimado del contrato.

TRAMITACIÓN ORDINARIA

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN: La adjudicación del contrato se realizará utilizando como único criterio de adjudicación el precio.

**En Lerma a 29 de agosto de 2.025**

**EL ALCALDE EN FUNCIONES  
(Resolución 108/2.025)**

Fdo. Oscar García Adrián.

