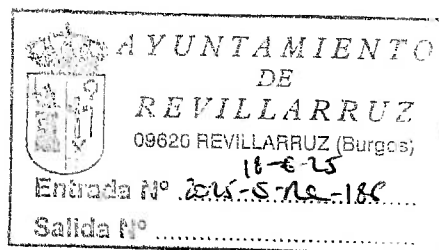


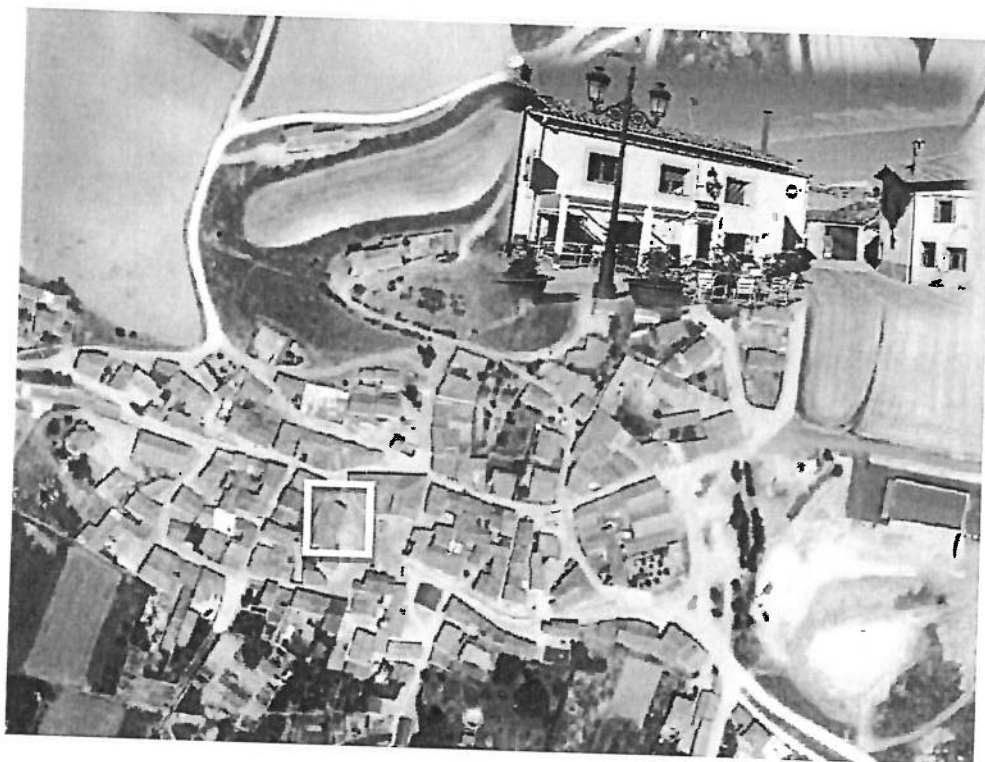
R

REYSAN
CONSULTORES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA



MODIFICADO SEPARATA FASE 1

REMDELACIÓN DEL EDIFICIO DE USOS MULTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA



PAMPLIEG A ORTEGA MONICA - 13157508J
Firmado digitalmente por PAMPLIEGA ORTEGA MONICA - 13157508J
Fecha: 2025.06.18 12:57:39 +02'00'

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE REVILLARRUZ

ARQUITECTA:
D^A MÓNICA PAMPLIEGA ORTEGA

SITUACIÓN:
REVILLARRUZ (BURGOS)

EMPLAZAMIENTO:
PLAZA MAYOR Nº2

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (MODIFICADO SEPARATA FASE 1):
173.000,00 €

FECHA:
JUNIO DE 2025

MODIFICADO SEPARATA FASE I
**REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES
DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA EN REVILLARRUZ (BURGOS)**

ÍNDICE GENERAL

1. DOCUMENTACIÓN ESCRITA

- 1.1.- JUSTIFICACIÓN DEL ANEXO
- 1.2.- ENCARGO
- 1.3.- EMPLAZAMIENTO
- 1.4.- OBRAS
- 1.5.- PLAZO DE EJECUCIÓN
- 1.6.- PRESUPUESTO
- 1.7.- CONDICIONES
- 1.8.- PRECIOS

2. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- 02.- EMPLAZAMIENTO
- 03.- ESTADO ACTUAL
- 04.- COTAS Y SUPERFICIES. ESTADO REFORMADO
- 06.- CUBIERTA. ESTADO REFORMADO
- 07.- ALZADOS. ESTADO REFORMADO
- 18.- PLANTA CIMENTACIÓN. RED DE TOMA TIERRA
- 19.- ESTRUCTURA DE TECHO PLANTA BAJA
- 20.- ESTRUCTURA DE TECHO PLANTA PRIMERA

3.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1.- DOCUMENTACIÓN ESCRITA

MODIFICADO SEPARATA FASE 1

REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA EN REVILLARRUZ (BURGOS)

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE REVILLARRUZ

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. DOCUMENTACIÓN ESCRITA

1.1. JUSTIFICACIÓN DEL ANEXO

Una vez redactado el Proyecto Básico y de Ejecución de *Remodelación del Edificio de Usos Múltiples destinado a Cantina/Vivienda* en el municipio de Revillarruz (Burgos) con fecha agosto de 2023, debido a su elevado presupuesto se acordó su ejecución en fases, mediante oportunas separatas al propio Proyecto presentado.

Presupuesto de Ejecución Material	246.544,90 €
13% de Gastos Generales	32.050,84 €
6% de Beneficio Industrial	14.792,69 €
Suma	293.388,43 €
21% IVA	61.611,57 €
Presupuesto Base de Licitación	355.000,00 €

En fecha agosto de 2023, se redactó la Separata Fase 1, con el fin de ser presentada ante los Organismos Oficiales competentes para poder acogerse a las disponibilidades presupuestarias de cada ejercicio, así como las ayudas concedidas, por un importe de 205.000,00 € de presupuesto base de licitación.

A fecha junio de 2025, se redacta el presente **Modificado Separata Fase 1**, debido a la necesidad de revisar y actualizar los precios reflejados en dicho proyecto. Esta actualización responde a la evolución del mercado y al aumento generalizado de los costes de materiales y ejecución desde la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución en agosto de 2023.

Adicionalmente, debido al incremento de los costes, no resulta viable ejecutar las mismas unidades de obra contempladas inicialmente. Esta circunstancia, unida a las limitaciones de financiación del propio Ayuntamiento, motiva, a petición expresa de este, la presente modificación.

La descripción dimensional y geométrica completa de las obras en esta separata contenidas, así como la completa definición de los materiales, elementos, componentes y sistemas constructivos necesarios para la ejecución de las mismas, se encuentra en el proyecto de ejecución que debe de formar parte inseparable del modificado de separata a los efectos de la contratación de las obras.

En este documento se adjunta toda la documentación escrita y gráfica necesaria para valorar una de las partes que forman la actuación del citado proyecto.

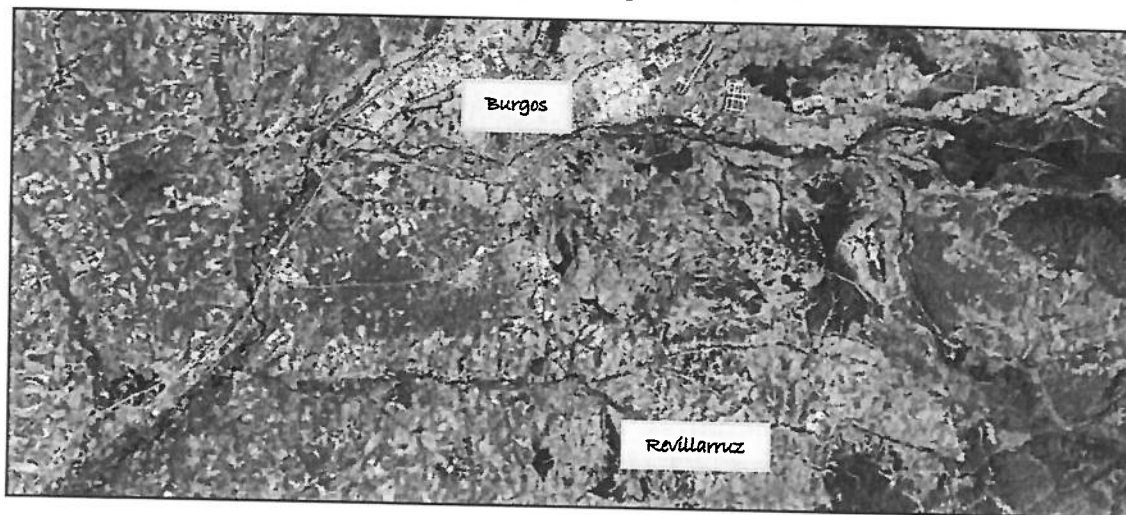
Esta separata se corresponde con el proyecto original aprobado por el Ayuntamiento en fecha 1 de diciembre de 2023.

1.2. ENCARGO

El presente trabajo se redacta por encargo del *Ayuntamiento de Revillarruz (Burgos)*, como órgano competente solicitante del proyecto al que se acompaña este anexo, representado por su alcalde - presidente, *D. Santos Manuel Hernando Burgos*.

1.3. EMPLAZAMIENTO

Todas las obras tienen lugar en terrenos públicos o propiedad del *Ayuntamiento de Revillarruz*, por lo que ningún particular verá afectadas sus propiedades por las mismas.



La edificación se emplaza en el centro del casco urbano en la *Plaza Mayor nº2* del municipio burgalés de *Revillarruz*, según se describe en la documentación gráfica que se adjunta. Con la referencia catastral *6257203VM4765N000101* indicada en la Sede Electrónica del Catastro.

1.4. OBRAS

Como ya se ha expuesto reiteradamente la totalidad de las obras queda descrita en el Proyecto de ejecución, en el presente **Modificado Separata** se describen aquellas que únicamente forman parte de la **Fase I** de las obras.

Dichas unidades de obra contempladas en este documento presentado son:

CAP.1.- ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

- Demolición de restos del edificio existente
- Estudio Geotécnico

CAP.2.- MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RED DE SANEAMIENTO

- Excavación interior de edificio
- Excavación de zanjas y zapatas para cimentación
- Excavación de zanjas para instalaciones
- Encachado en caja para base de solera
- Acometida general de saneamiento
- Colector enterrado
- Arqueta de obra de fábrica
- Arqueta de obra de fábrica no registrable
- Arqueta de obra de fábrica a pie de bajante
- Arqueta de obra de fábrica sumidero sifónica

- Zanja drenante en perímetro de muro en contacto con terreno

CAP.3.- CIMENTACIÓN

- Red de Toma de tierra para estructura
- Capa de hormigón de limpieza
- Zapata de cimentación de hormigón armado
- Murete de hormigón armado
- Impermeabilización de junta de construcción en contacto con agua
- Impermeabilización de muro de hormigón armado
- Lámina separadora de polietileno
- Solera de hormigón
- Aislamiento térmico horizontal en solera

CAP.4.- ESTRUCTURA

- Forjado unidireccional con vigas planas y viguetas prefabricadas
- Placa de anclaje de acero
- Acero en pilares
- Losa de escalera
- Control de calidad de hormigón

CAP.5.- CUBIERTA

- Formación cubierta inclinada
- Impermeabilización bajo teja
- Teja curva roja mixta de hormigón
- Encuentro de faldón con chimenea o conducto de ventilación
- Encuentro de faldón con paramento vertical
- Formación de alero con canecillos de hormigón prefabricados imitación madera
- Tubo solar flexible
- Canalón de aluminio lacado
- Coronación de chimenea en cubierta
- Sombrero de chimenea giratorio de acero inoxidable
- Aspirador para ventilación natural
- Sombrerete cónico de chapa galvanizada
- Soporte fijación de antena

CAP.6.- ALBAÑILERÍA

- Fábrica de bloques de termoarcilla
- Dintel de vigueta presentada
- Aislamiento en frentes de forjado

CAP.7.- GESTIÓN DE RESIDUOS

- Gestión de residuos de construcción y demolición

CAP.8.- SEGURIDAD Y SALUD

- Seguridad y salud

Todo esto queda reflejado en los planos adjuntos y en el estado de las mediciones.

1.5. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se estima que dada la magnitud de la obra y teniendo en cuenta la climatología el plazo de ejecución para las obras que se contemplan en este **MODIFICADO SEPARATA FASE I** se

estima en **CINCO (5) MESES**, desde la firma del replanteo y de **DOCE (12) MESES** de garantía desde la recepción provisional de las obras.

1.6. PRESUPUESTO

Con los datos contenidos en los planos y demás documentos del **MODIFICADO SEPARATA FASE 1**, se ha realizado la medición de todas las obras contenidas en la misma.

* PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

Se han desglosado los diferentes conceptos que comprende el trabajo en presupuestos parciales, resumiéndolos en general, con lo que se llega a la obtención del coste material de las obras, siendo éste el siguiente:

Presupuesto de ejecución material	120.147,24 €
-----------------------------------	--------------

* PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El coste anterior, incrementado por el 13 % de Gastos Generales y el 6 % de Beneficio Industrial, así como el IVA. (21%), da como resultado el presupuesto Base de Licitación:

Presupuesto Base de Licitación	173.000,00 €
--------------------------------	--------------

CIENTO SETENTA Y TRES MIL (173.000,00 €)

1.7. CONDICIONES

Este modificado de separata se ejecutará en su totalidad ateniéndose en todo, a los datos que figuran en el proyecto al que pertenece.

1.8. PRECIOS

Los precios del presente modificado de separata se ajustarán a los precios aplicados al proyecto al que hace referencia este documento. Estos precios se ven detalladamente en el apartado de mediciones y presupuesto.

2. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Se presenta en este apartado la documentación gráfica necesaria para llevar a cabo todas las unidades de obra presentadas en este **MODIFICADO SEPARATA FASE 1**. Si fuese insuficiente la información, documentación o datos necesarios, nos acogemos al proyecto al que se hace referencia.

3. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Se adjunta además de la documentación escrita y gráfica, la valoración correspondiente solo a la obra descrita en este **MODIFICADO SEPARATA FASE 1**.

Revillarruz (Burgos), junio de 2025
REYSAN, S.L.U. Consultores de Ingeniería y Arquitectura

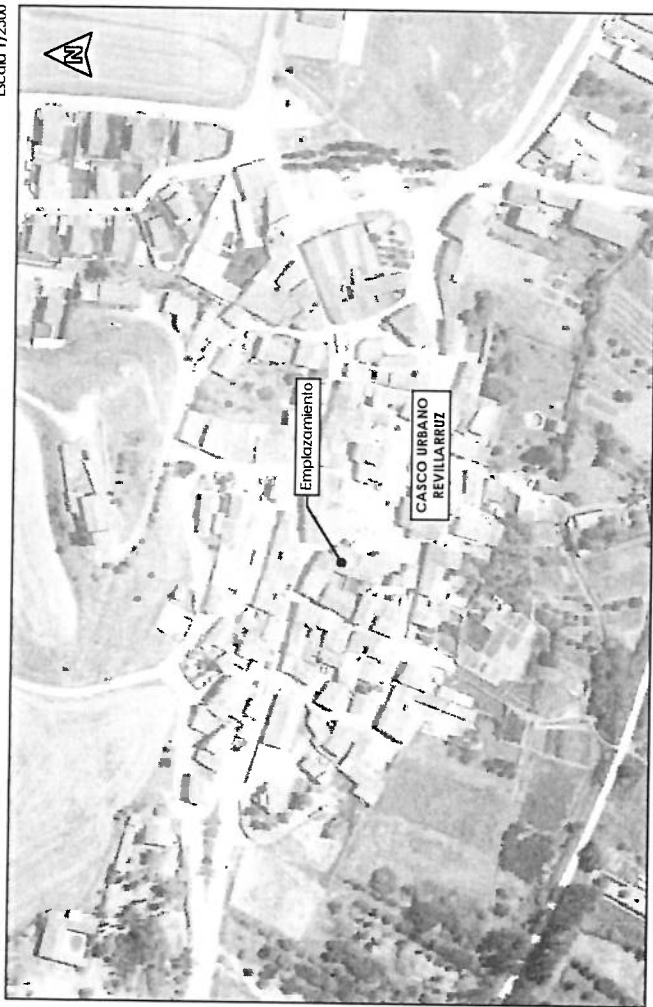
Fdo.: Mónica Pampliega Ortega
Arquitecta (Colegiada nº 2.769)

DOCUMENTACIÓN ESCRITA – **MODIFICADO SEPARATA FASE 1**
REMEDIACIÓN DEL EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA EN REVILLARRUZ (BURGOS)

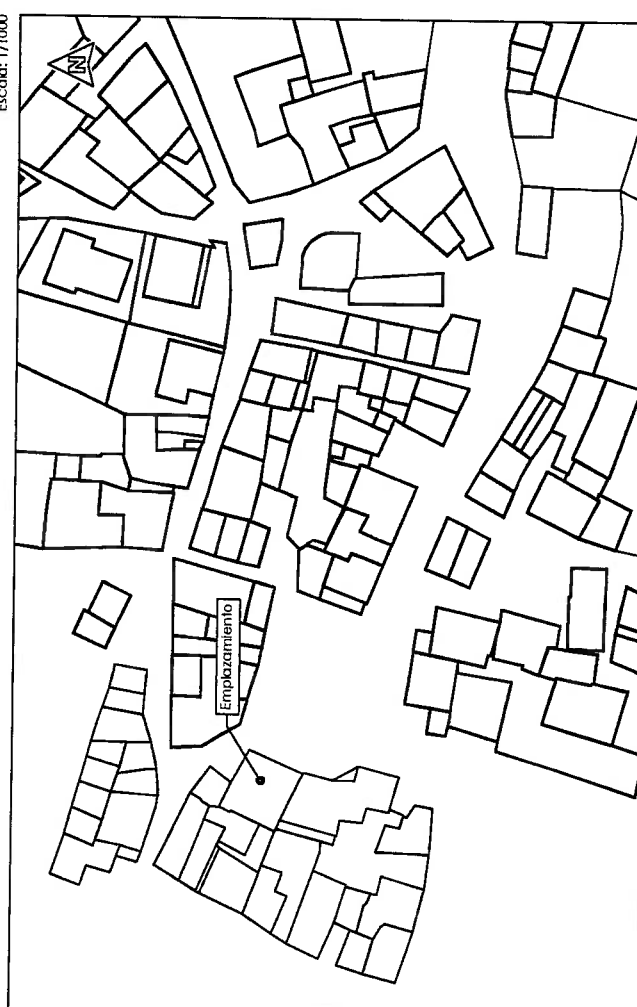
Reysan, Consultores de Ingeniería y Arquitectura, S.L.U.
Porque hay que hacerlo bien. Burgos. Telf. +34 947 15 77 88 – info@reysan.es

2.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

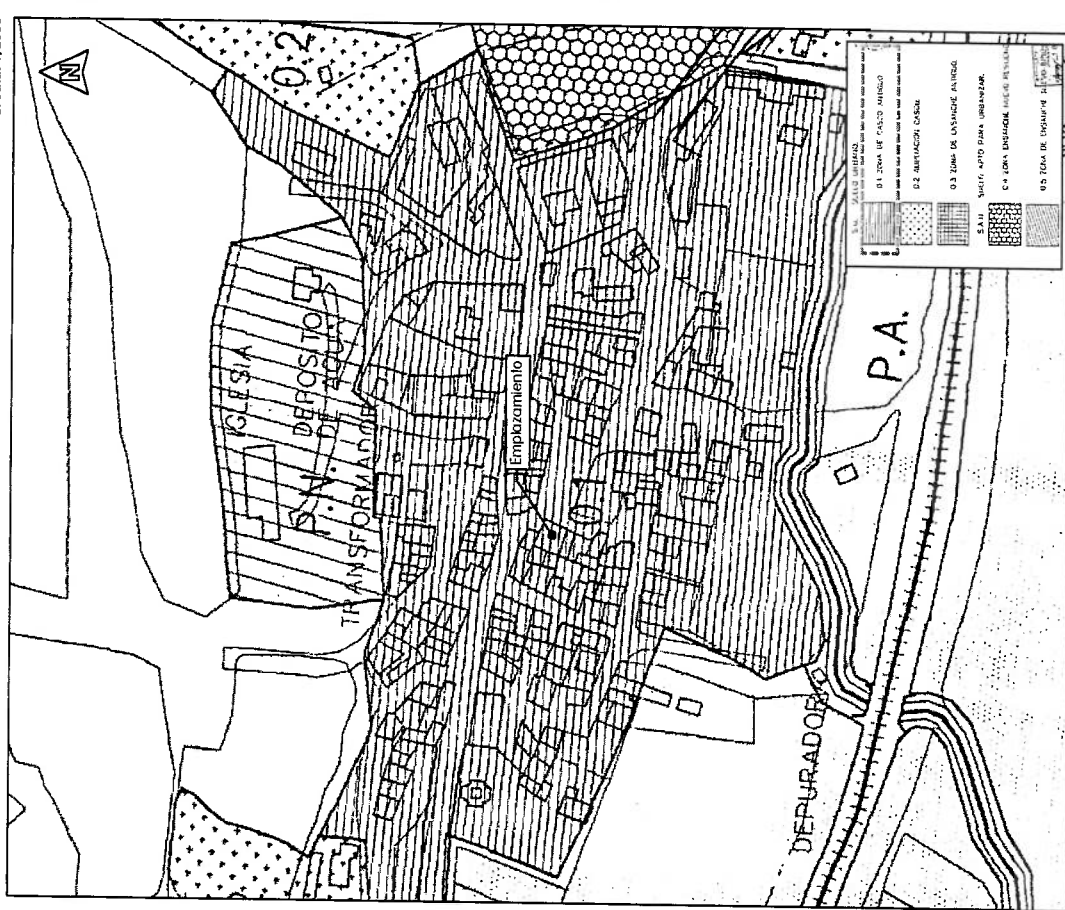
Escala 1/2500



Escala: 1/1000



Escala: 1/2500



REYSAN

(Modificado Separata Fase 1) PROYECTO REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO: EMPLAZAMIENTO EN ORTOFOTO, CATASTRO Y NINSS

PROMOTOR:
AYTO. DE REVILLARRUZ

PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUZ (BURGOS)

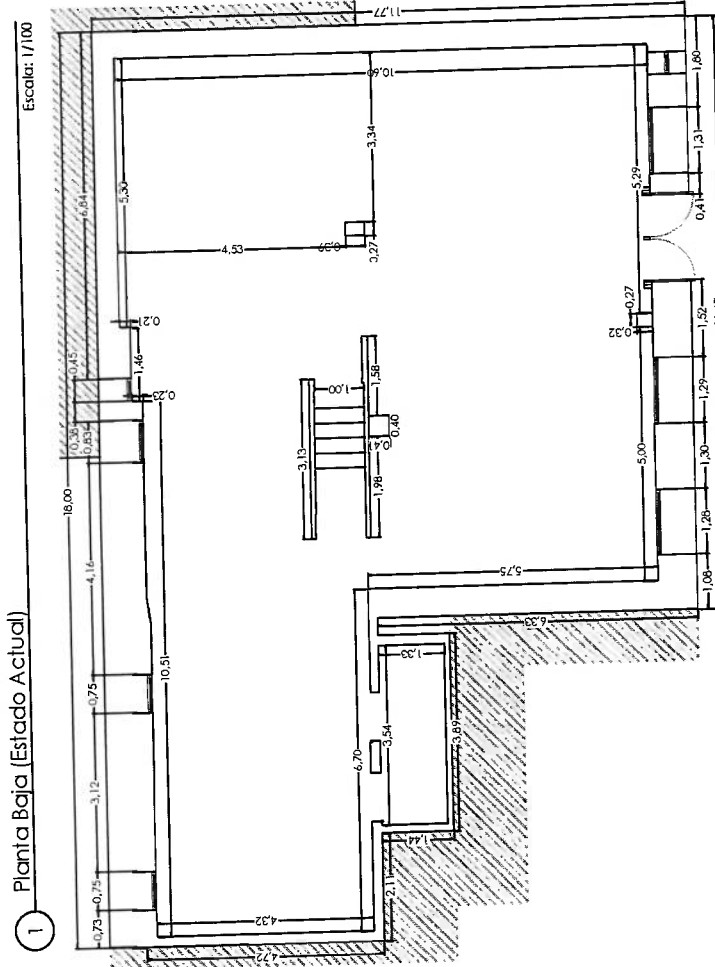
ESCALA: N° PLANO:
VER PLANO

ARQUITECTA Mónica Pampliega Ortega

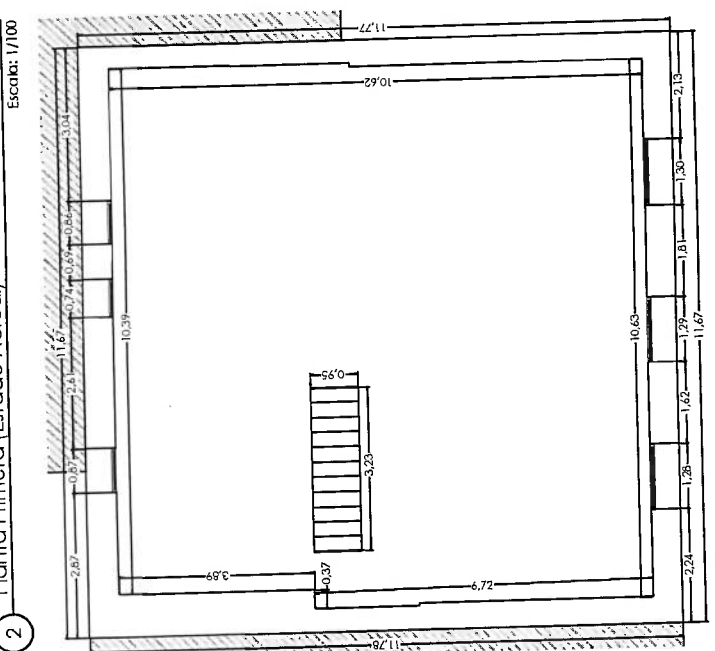
FECHA: JUNIO 2025

Parque Europa,
n.º 9 bajo
09001 Burgos
Teléfono: 947 25 77 55

1 Planta Baja (Estado Actual)

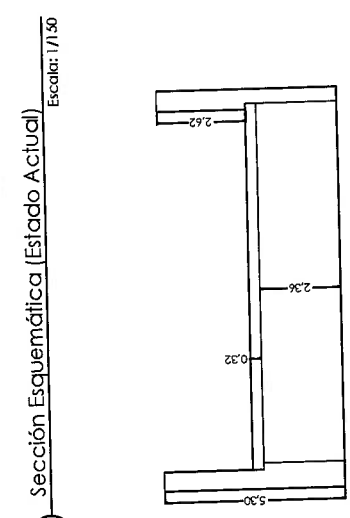


2 Planta Primera (Estado Actual)

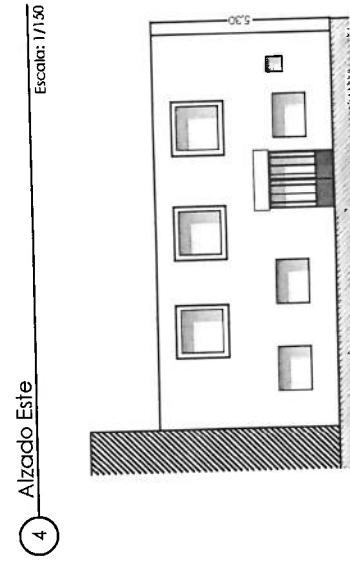


SUPERFICIE TOTAL DE OBL. Y CONSTRUCC. INT.	179.87
SUPERFICIE DE OBL. PL. BAJA	119.40
SUPERFICIE DE OBL. PL. PRIMERA	171.49
SUPERFICIE DE OBL. TOTAL	348.87
SUP. CONSTRUCC. PL. BAJA	127.44
SUP. CONSTRUCC. PL. PRIMERA	127.44
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	254.88

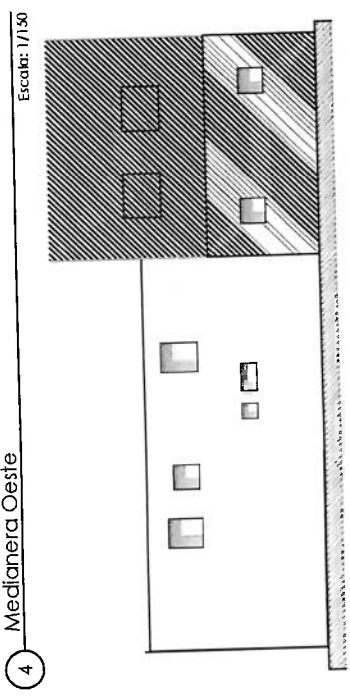
3 Sección Esquemática (Estado Actual)



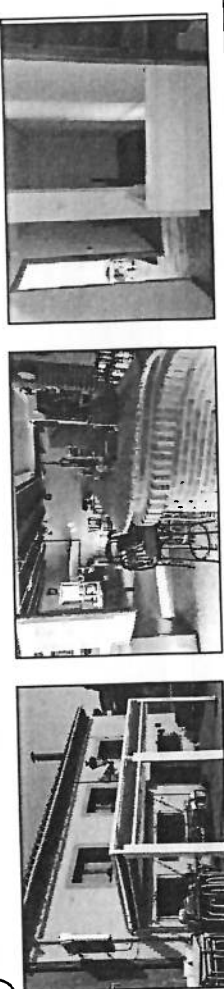
4 Alzado Este



4 Medianera Oeste



5 Imágenes (Estado Actual)



REYSAN



Proyecto de Remodelación
de Edificio de Usos Múltiples
Destinado a Cantina/Vivienda
09000 Burgos
Teléfono: 947.57.75.55

(Modificado Separata Fase 1) PROYECTO REMODELACIÓN
DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO: ESTADO ACTUAL

PROMOTOR: AYTO. DE REVILLARRUIZ

SITUACIÓN: PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUIZ (BURGOS)

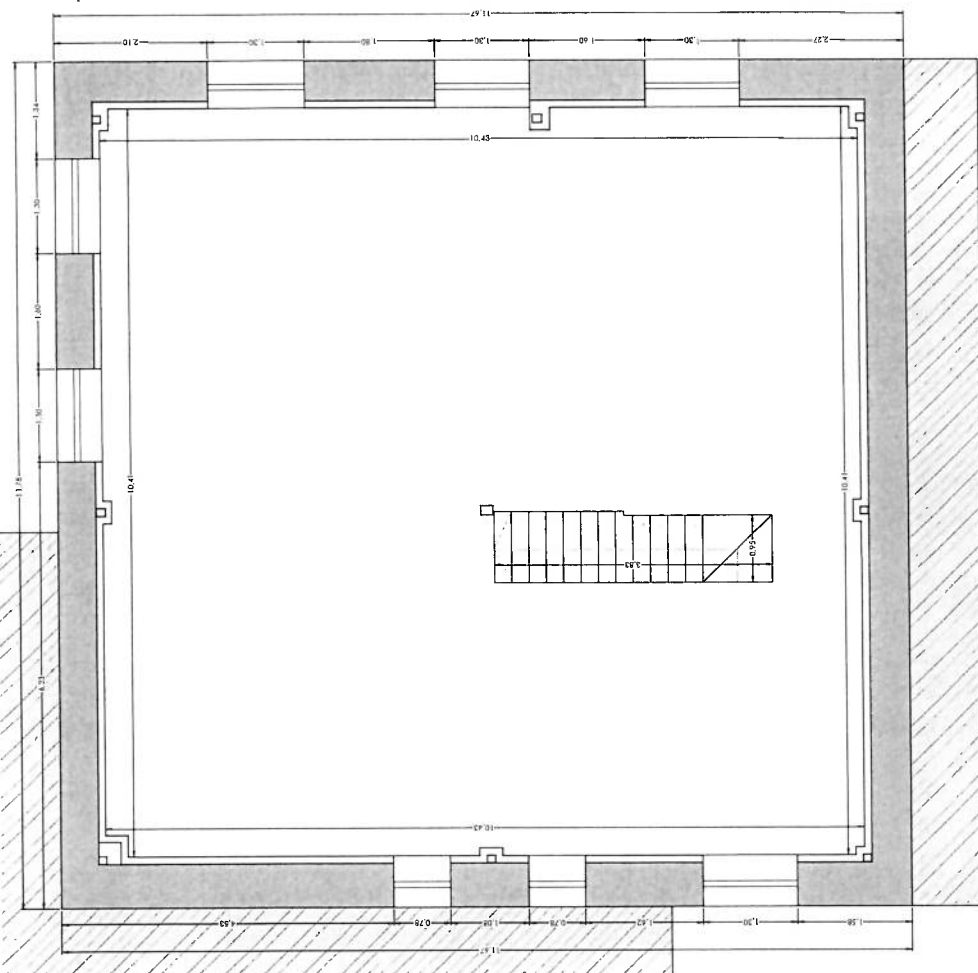
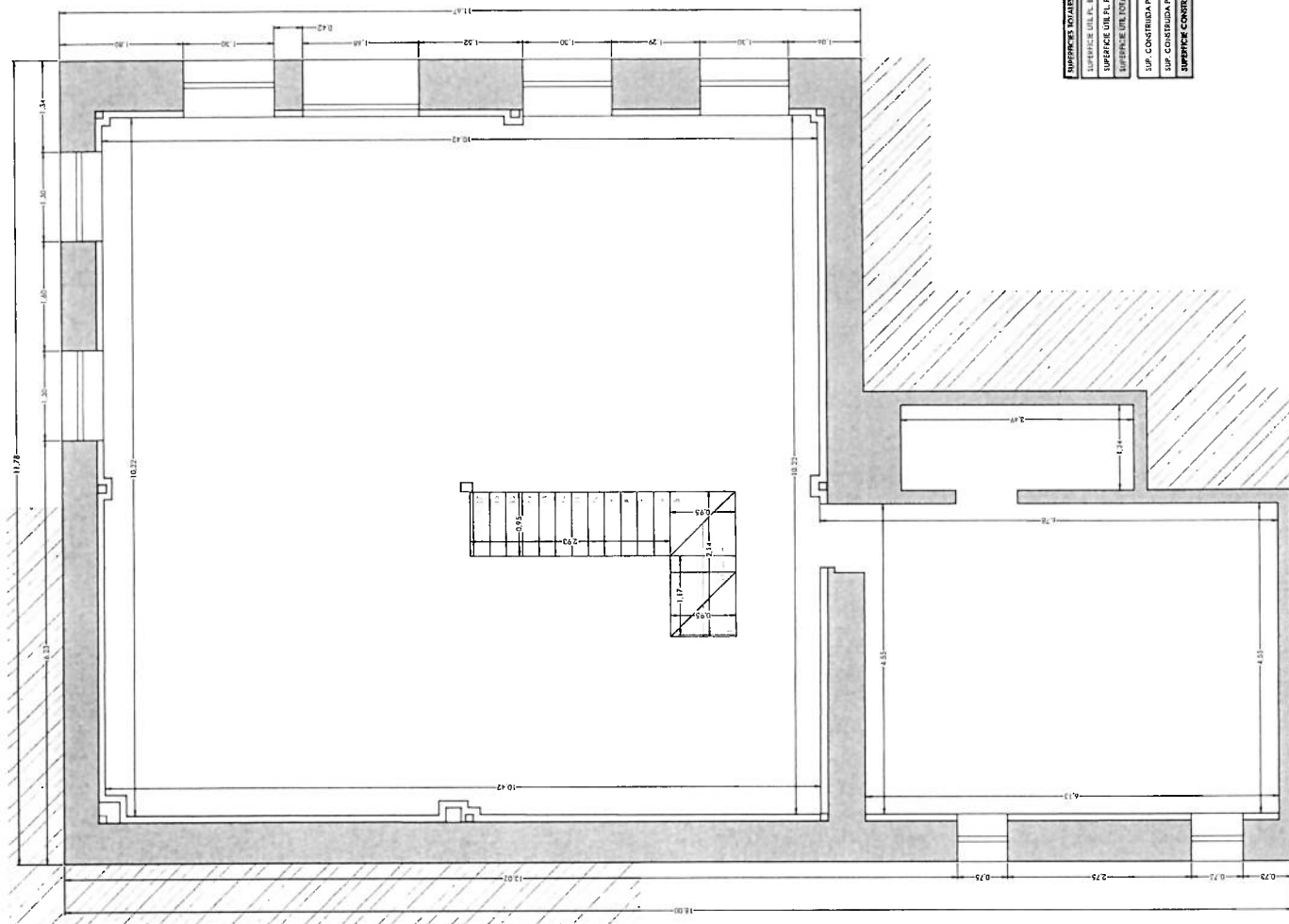
ARQUITECTA: Mónica Pampliega Ortega

VER PLANO: Nº PLANO: 03

FECHA: JUNIO 2025

COLEGIADA: 27.69

Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Edo



SUPERFICIES TOTALES ÚTIL Y CONSTRUIDA (m²)	
SUPERFICIE ÚTIL PL. BAJA	134,97
SUPERFICIE ÚTIL PL. PRIMERA	102,09
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	237,06
SUP. CONSTRUIDA PL. BAJA	178,06
SUP. CONSTRUIDA PL. PRIMERA	137,46
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	315,52

(Modificado Separata Fase 1) PROYECTO REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

REYSAN

1

DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO: COTAS Y SUPERFICIES ESTADO REFORMADO

COMUNICAZIONE: PLAZA MAYOR 2 REVITI 1 ABRIL 17 (MURGO)

SITUACIONE: PLAZA MAYOR 2 RE VENTILADOR (6000-37) 1/80

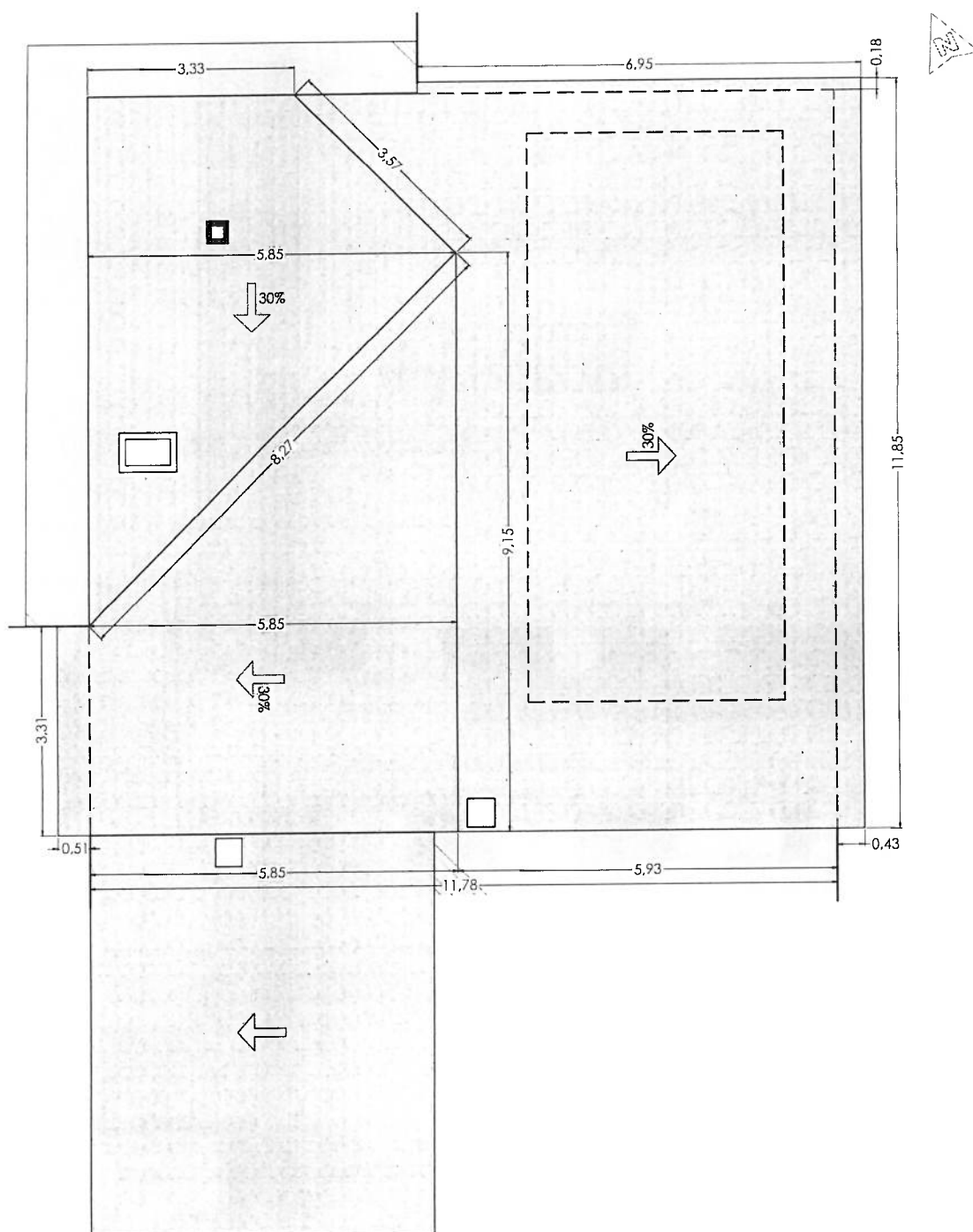
FECHA: 23/08

ARQUITECTA Mónica Pampiega Ortega

1000

1 Planta Cubierta

Escala: 1/100



REYSAN



Parque Europa,
nº 9 bajo
09001 Burgos
Teléfono: 947 25 77 55

info@reysanarquitectos.es

(Modificado Separata Fase 1) PROYECTO REMODELACIÓN
DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO: CUBIERTA ESTADO REFORMADO

PROMOTOR:
AYTO. DE REVILLARRUZ

SITUACIÓN: PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUZ (BURGOS)

ESCALA:
VER PLANO

Nº PLANO:

ARQUITECTA Mónica Pampliega Ortega

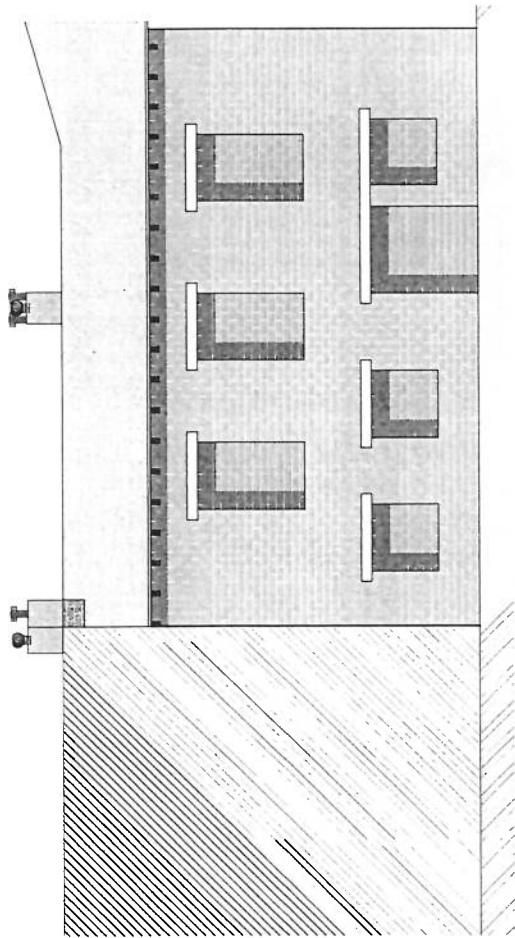
COLEGIADA : 2.769
Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este

FECHA:
JUNIO 2025

06

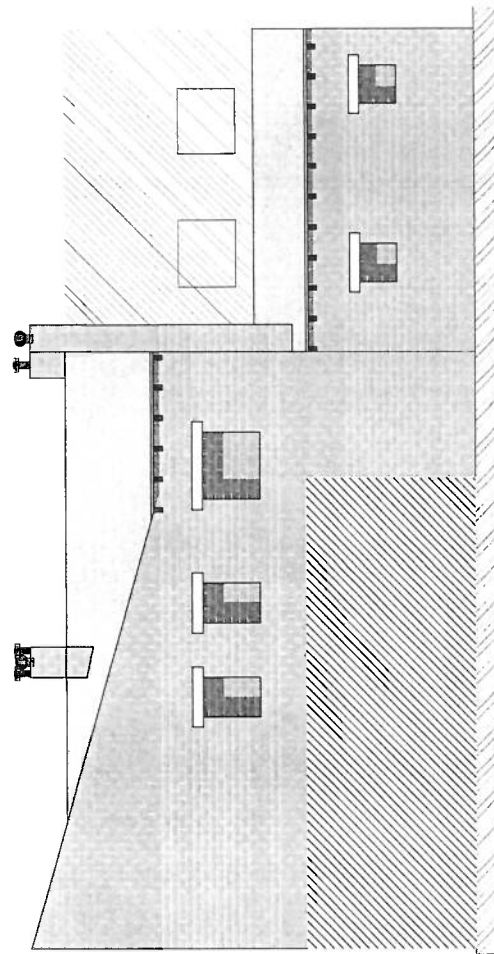
1 Alzado Este

Escala: 1/100



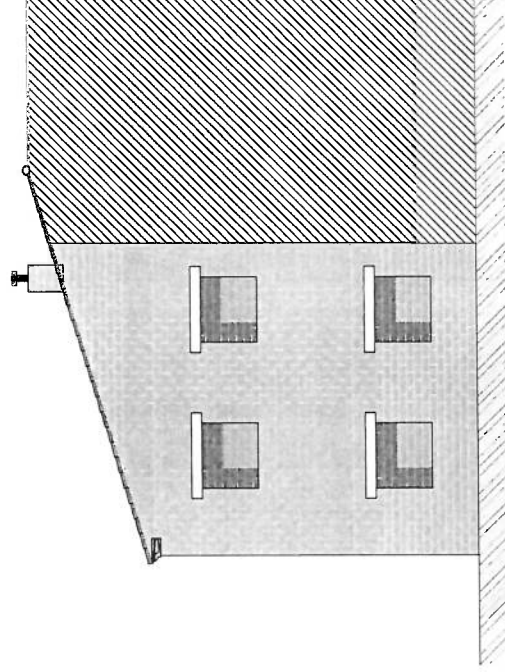
2 Alzado Oeste

Escala: 1/100



3 Alzado Norte

Escala: 1/100



REYSAN

R

Proyecto de
nº 1000 Burgos
Teléfono: 947 23 77 66

(Modificado Separata Fase 1) PROYECTO REMODELACIÓN
DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO:	ALZADOS ESTADO REFORMADO	PROMOTOR:	AYTO. DE REVILLARRUIZ
SITUACIÓN:	PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUIZ (BURGOS)	ESCALA:	VER PLANO
ARQUITECTA	Mónica Pampliega Ortega	FECHA:	JUNIO 2025
			Nº PLANO: 07

Cimentación y Red de Toma de Tierra

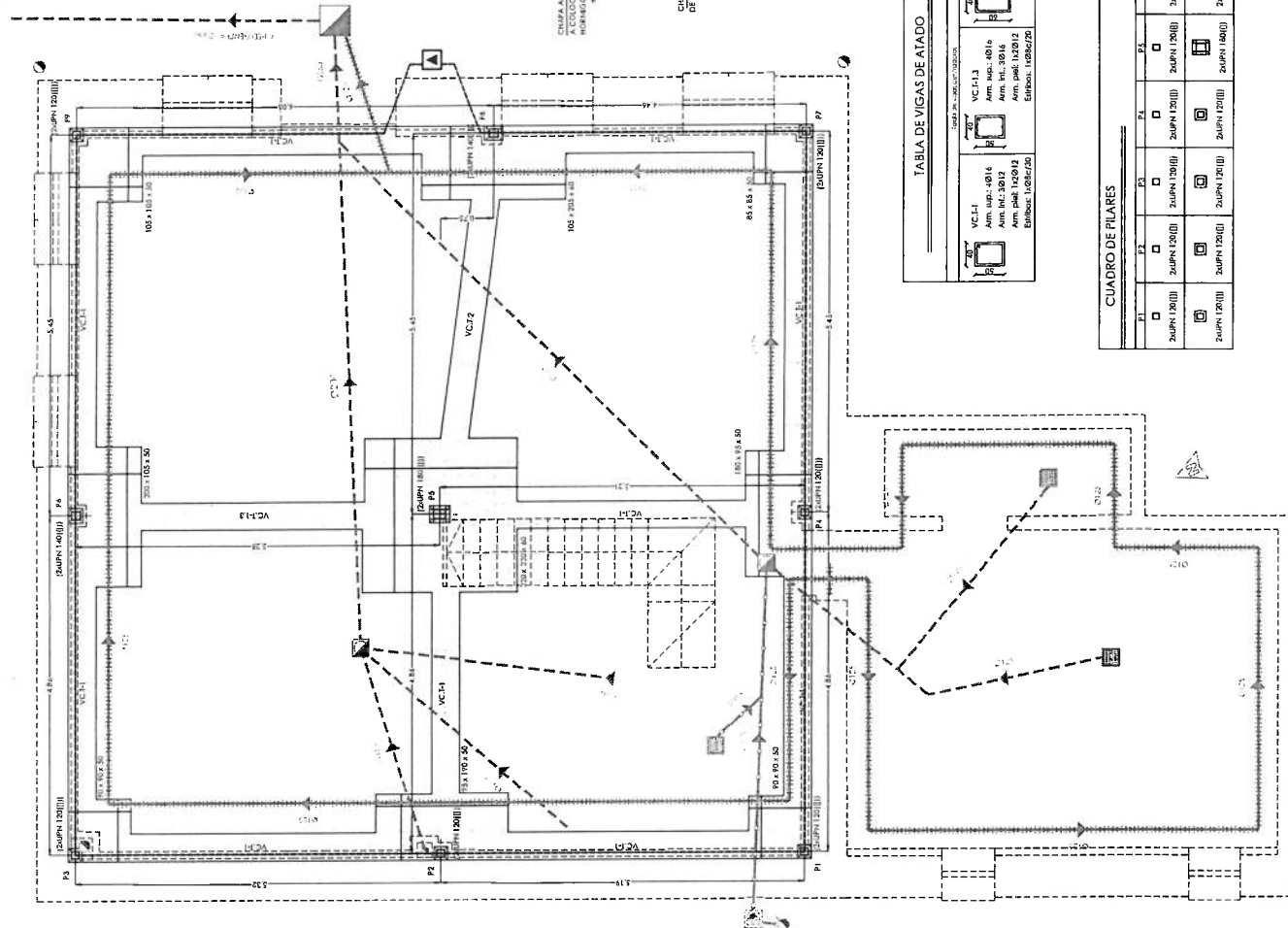


TABLA DE VICAS DE ATADO			
Tamaño en milímetros (pulgadas)			
 VCA-1.3 Ancho: 65 mm Alto: 20 mm Peso: 0.013 kg Empaque: 1.000/20	 VCA-1.3 Ancho: 65 mm Alto: 20 mm Peso: 0.013 kg Empaque: 1.000/20	 VCA-1.3 Ancho: 65 mm Alto: 20 mm Peso: 0.013 kg Empaque: 1.000/20	 VCA-1.3 Ancho: 65 mm Alto: 20 mm Peso: 0.013 kg Empaque: 1.000/20

CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN			
Referencias	Dimensiones [cm]	Cantid [cm]	Armedo en Y
P1	90x90	50	5012x17
P2	91x190	50	10017x18
P3	90x70	50	5017x17
P4	150x75	50	4016x14
P5	220x220	60	8114x178
P6	200x105	50	3017x13
P7	95x85	50	3017x13
P8	103x125	40	1017x120
200	104x115	40	4017x13

[illegible]

CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES Y REQUISITOS POR DURABILIDAD									
CLASIFICACIÓN REQUERIDA									
LLENADO Y LOCUBRACION		TIPO		REQUISITOS		NÚM. DE CONECTOS		POSICIÓN DE CONECTORES	
						NORMA		NORMA	
						g		g	
HORMIGÓN EN OBRA						15		25	
H.A. en CIMENTACIÓN Y PAREDES		H.A-25M/20F/2				15		25	
H.A. en PAREDES		H.A-25M/20F/3				15		25	
H.A. en VIGAS		H.A-35M/20F/3				15		25	
H.A. en REFORZADOS Y LIGAS		H.A-25M/20F/2				15		25	
ACERO PASIVO		B-50SD							
EJECUCIÓN						NORMA		NORMA	
								15	

NOTAS:

Exposición clase XC2 en Cimentación y Muro, excepto para terrazo con protección de resina epoxi.

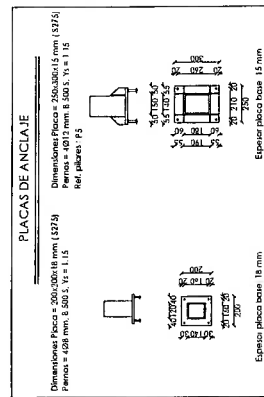
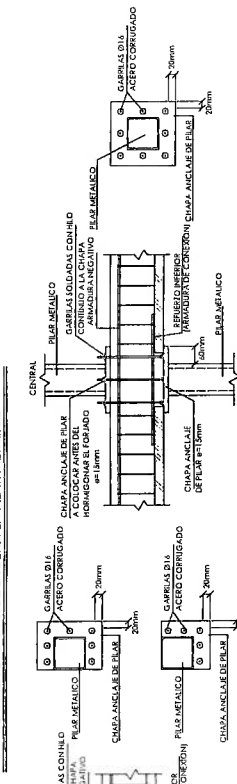
Exposición clase XC3 en elementos interiores, alacena de contacto con agua, de menor no permeabilidad.

El tamaño máximo del árido a emplear en la aplicación será mayor que 3/4 veces el espesor de la capa de compactación (E). Para capas de compactación de 4 cm el máximo a utilizar será de 10 mm.

NOTAS:
Explicación Shaw XC2 en Cremitización y Muro, excepto para terrenos con presencia de sulfatos capaces de alterar las propiedades del Hormigón. (ver Informe Científico)
Explicación Shaw XC2 en hornos e instrumentos eléctricos, expuesta al contacto con el agua, de forma no permanente.
El tamaño máximo del árido a emplear en hormigón no será mayor que 8,4 veces el espesor de la capa de compresión. El primer capa de compresión de 4 cm, el máximo a utilizar será de 1 mm.



DETALLE DE APOYO DE JACENA EN PILAR METALICO



REYSAN

(Modificado Separata Fase 1) PROYECTO REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO: PLANTA CIMENTACIÓN, RED DE TOMA TIERRA
 PROMOTOR: AYTO. DE REVILLARIZ
 SITUACIÓN: PLAZA MAYOR 2 REVILLARIZ (BURGOS)
 ESCALA: Nº PLANO: 18
 VER PLANO
 FECHA: 18 JUNIO 2025
 ARQUITECTA: Mónica Pámpliega Ortega
 Calleja, 10 - 47001 - Burgos - España
 Teléfono: +34 947 22 11 11
 Email: info@monicaarquitectura.es
 Web: www.monicaarquitectura.es

3.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.1	Ud	DEMOLICIÓN DE RESTOS DEL EDIFICIO EXISTENTE Demolición de restos de cerramiento de fachadas, forjado, etc, con medios mecánicos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor y transporte a vertedero autorizado más próximo. Totalmente terminado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total ud:		1,000	7.899,71	7.899,71	
1.2	Ud	ESTUDIO GEOTÉCNICO Estudio Geotécnico a realizar antes de la ejecución de los nuevos cimientos y del cálculo definitivo de la estructura, debe contener lo mínimo establecido en el CTE, dentro del DB-C de cimientos, para este tipo de obras.El precio incluye ensayos de laboratorio: apertura y descripción de las muestras tomadas, con descripción del testigo continuo obtenido, efectuándose los siguientes. Todo ello recogido en el correspondiente informe geotécnico con especificación de cada uno de los resultados obtenidos, conclusiones y validez del estudio sobre parámetros para el diseño de la cimentación. Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción del informe geotécnico, con especificación de cada uno de los resultados obtenidos, conclusiones y validez del estudio sobre parámetros para el diseño de la cimentación.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud:		1,000	1.099,71	1.099,71	
Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS y DEMOLICIONES :							8.999,42

Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RED DE SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.1	M³	EXCAVACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO Excavación en el interior del edificio por medios manuales necesarios y mecánicos, en suelo de cualquier consistencia, y carga a camión o contenedor. El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión o contenedor de los materiales excavados. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la obra.	Uds.	Largo	Área	Alto/Vol	Parcial	Subtotal
		Planta Baja	1		142,530	0,400	57,012	
		15%	0,15			57,012	8,552	
							65,564	65,564
		Total m³:				65,564	20,01	1.311,94
2.2	M³	EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y ZAPATAS PARA CIMENTACIÓN Excavación de zanjas y zapatas para cimentaciones hasta una profundidad de 2,00 mtrs, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales y mecánicos, y con acopio en los bordes de la excavación para su posible reutilización o con carga y transporte a vertedero autorizado más próximo. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la obra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto/Vol	Parcial	Subtotal
		Zapatas	2	0,900	0,900	0,600	0,972	
			1	2,000	1,050	0,600	1,260	
			1	2,200	2,200	0,700	3,388	
			1	1,800	0,950	0,600	1,026	
			1	1,050	1,050	0,600	0,662	
			1	1,050	2,050	0,700	1,507	
			1	0,850	0,850	0,600	0,434	
		Vigas riostras	1	3,050	0,400	0,600	0,732	
			1	3,250	0,400	0,600	0,780	
			1	3,590	0,400	0,600	0,862	
			1	3,320	0,400	0,600	0,797	
			1	4,120	0,400	0,600	0,989	
			1	2,900	0,400	0,600	0,696	
			1	3,200	0,400	0,700	0,896	
			1	3,450	0,400	0,600	0,828	
			1	3,250	0,400	0,600	0,780	
			1	2,670	0,400	0,600	0,641	
			1	3,150	0,400	0,600	0,756	
			1	3,550	0,400	0,600	0,852	
		25%	0,25			18,858	4,715	
							23,573	23,573
		Total m³:				23,573	22,03	519,31
2.3	M³	EXCAVACIÓN DE ZANJAS PARA INSTALACIONES Excavación y relleno principal posterior de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales y mecánicos, y acopio en los bordes de la excavación para su posible reutilización o con carga y transporte a vertedero autorizado más próximo. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la obra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Red de pluviales	1	26,590	0,600	0,800	12,763	
		Red de drenaje	1	63,240	0,600	0,800	30,355	
		Red de fecales	1	29,270	0,600	0,800	14,050	
							57,168	57,168
		Total m³:				57,168	23,05	1.317,72

Presupuesto parcial n° 2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RED DE SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
2.4	M²	ENCACHADO EN CAJA PARA BASE DE SOLERA Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. El precio no incluye la ejecución de la explanada. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación.						
			Uds.	Largo	Área	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja			1		142,530		142,530	
							142,530	142,530
			Total m²		142,530		13,40	1.909,90
2.5	M	ACOMETIDA GENERAL DE SANEAMIENTO Arreglo de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total m		1,000		280,72	280,72
2.6	M	COLECTOR ENTERRADO Colector enterrado de red horizontal de saneamiento y relleno envolvente, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. El precio incluye el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fecales			1	29,270			29,270	
Pluviales			1	26,590			26,590	
							55,860	55,860
			Total m		55,860		30,03	1.677,48
2.7	Ud	ARQUETA DE OBRA DE FÁBRICA Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x85 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros. El precio incluye la excavación y el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexionado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000		189,78	189,78

Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RED DE SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
2.8	Ud	ARQUETA DE OBRA DE FÁBRICA NO REGISTRABLE Arqueta de paso, no registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tablero cerámico hueco machihembrado y losa de hormigón HA-30/B/20/XC4+XA2, armada con malla electrosoldada y sellada herméticamente con mortero de cemento. Incluso mortero para sellado de juntas y piezas de PVC cortadas longitudinalmente para formación del canal en el fondo de la arqueta. El precio incluye la excavación y el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexionado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Formación del tablero armado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
		Total Ud:		2,000	195,51		391,02
2.9	Ud	ARQUETA DE OBRA DE FÁBRICA A PIE DE BAJANTE Arqueta a pie de bajante, no registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con codo de PVC de 45° colocado en dado de hormigón, para evitar el golpe de bajada en la pendiente de la solera, cerrada superiormente con tablero cerámico hueco machihembrado y losa de hormigón HA-30/B/20/XC4+XA2, armada con malla electrosoldada y sellada herméticamente con mortero de cemento. Incluso mortero para sellado de juntas. El precio incluye la excavación y el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexionado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación del codo de PVC en el dado de hormigón. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Formación del tablero armado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud:		1,000	194,83		194,83
2.10	Ud	ARQUETA DE OBRA DE FÁBRICA SUMIDERO SIFÓNICA Arqueta con sumidero sifónico y desagüe directo lateral, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con marco y tapa de fundición clase B-125 según UNE-EN 124. Incluso mortero para sellado de juntas. El precio incluye la excavación y el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexionado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del sumidero sifónico en el dado de hormigón y montaje de la rejilla de sumidero. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3				3,000	
						3,000	3,000
		Total Ud:		3,000	261,91		785,73

Nº	Ud	Descripción	Precio	Importe				
2.11	M	ZANJA DRENANTE EN PERÍMETRO MURO EN CONTACTO CON TERRENO Zanja drenante en perímetro de muro en contacto con el terreno, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de las aguas que se filtran a través de la superficie del terreno, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez angular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro nominal, 145 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 50 cm por encima de la generatriz superior del tubo con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². Incluso lubricante para montaje. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Colocación del geotextil. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Cierre de doble solapa del paquete filtrante realizado con el propio geotextil. Realización de pruebas de servicio.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Perímetro Planta Baja	1	63,240			63,240	
						63,240	63,240	
		Total m		63,240		47,47	3.002,00	
Total presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RED DE SANEAMIENTO :							11.580,43	

Presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
3.1	Ud	RED DE TOMA DE TIERRA PARA ESTRUCTURA Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 50 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima reglamentaria, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar y 2 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima reglamentaria. Incluso, grapas abarcón, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud:			1,000	280,19	280,19
3.2	M3	CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-200/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido (Bombeo si fuese necesario) y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto/Vol	Parcial	Subtotal
	Zapatas	2	0,900	0,900	0,100	0,162	
		1	2,000	1,050	0,100	0,210	
		1	2,200	2,200	0,100	0,484	
		1	1,800	0,950	0,100	0,171	
		1	1,050	1,050	0,100	0,110	
		1	1,050	2,050	0,100	0,215	
		1	0,850	0,850	0,100	0,072	
	Vigas riostras	1	3,050	0,400	0,100	0,122	
		1	3,250	0,400	0,100	0,130	
		1	3,590	0,400	0,100	0,144	
		1	3,320	0,400	0,100	0,133	
		1	4,120	0,400	0,100	0,165	
		1	2,900	0,400	0,100	0,116	
		1	3,200	0,400	0,100	0,128	
		1	3,450	0,400	0,100	0,138	
		1	3,250	0,400	0,100	0,130	
		1	2,670	0,400	0,100	0,107	
		1	3,150	0,400	0,100	0,126	
		1	3,550	0,400	0,100	0,142	
25%		0,25			3,005	0,751	
						3,756	3,756
		Total m3:			3,756	147,77	555,02
3.3	M³	ZAPATA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra y el encofrado necesario. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido (Bombeo si fuese necesario) y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto/Vol	Parcial	Subtotal
	Zapatas	2	0,900	0,900	0,500	0,810	
		1	2,000	1,050	0,500	1,050	
		1	2,200	2,200	0,600	2,904	
		1	1,800	0,950	0,500	0,855	
		1	1,050	1,050	0,500	0,551	
		1	1,050	2,050	0,600	1,292	
		1	0,850	0,850	0,500	0,361	
	Vigas riostras	1	3,050	0,400	0,500	0,610	
		1	3,250	0,400	0,500	0,650	
						(Continúa...)	

Presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
3.3	M³	ZAPATA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO					(Continuación...)
		1	3,590	0,400	0,500	0,718	
		1	3,320	0,400	0,500	0,664	
		1	4,120	0,400	0,500	0,824	
		1	2,900	0,400	0,500	0,580	
		1	3,200	0,400	0,600	0,768	
		1	3,450	0,400	0,500	0,690	
		1	3,250	0,400	0,500	0,650	
		1	2,670	0,400	0,500	0,534	
		1	3,150	0,400	0,500	0,630	
		1	3,550	0,400	0,500	0,710	
25%		0,25			15,851	3,963	
						19,814	19,814
		Total m³		19,814		199,11	3.945,17
3.4	M³	MURETE DE HORMIGÓN ARMADO					
		Muro de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S. Incluso alambre de atar y separadores; espuma de poliuretano monocomponente, para sellado de los huecos pasamuros para paso de los tensores del encofrado. El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra y el encofrado necesario. Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Resolución de juntas de construcción. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Sellado de los huecos pasamuros. Reparación de defectos superficiales, si procede.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto/Vol	Parcial	Subtotal
		1	65,000	0,250	0,250	4,063	
		0,25			4,063	1,016	
						5,079	5,079
		Total m³		5,079		260,23	1.321,71
3.5	M	IMPERMEABILIZACIÓN DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN EN CONTACTO CON AGUA, CON PERFIL HIDRO...					
		Impermeabilización de junta de construcción, vertical u horizontal, expuesta a presión hidrostática, temporal o permanente, con perfil hidroexpansivo de bentonita, de expansión controlada en contacto con agua, de 20x10 mm, colocado con solapes, fijado con adhesivo y clavos cada 30 cm. Incluye: Limpieza del soporte. Replanteo. Aplicación del adhesivo. Colocación del perfil. Fijación mecánica del perfil.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		14			0,250	3,500	
		1	65,000			65,000	
						68,500	68,500
		Total m				68,500	411,69
3.6	M²	IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO DE HORMIGÓN ARMADO					
		Impermeabilización de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,35 kg/m²), totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes. El precio incluye la capa antipunzonante. Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la capa de imprimación. Ejecución de la impermeabilización. Resolución de puntos singulares. Totalmente terminado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	65,000		0,250	16,250	
						16,250	16,250
		Total m²				16,250	227,83
3.7	M²	LÁMINA SEPARADORA DE POLIETILENO					
		Lámina separadora de polietileno, de 0,15 mm de espesor y 138 g/m² de masa superficial, colocada sobre el terreno o sobre un encachado. Incluye: Colocación de la lámina separadora. Resolución de solapes y uniones. Totalmente terminado.					
		Uds.	Largo	Área	Alto	Parcial	Subtotal
		1		142,530		142,530	
		1	65,000		0,200	13,000	

Presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
				155,530	155,530		
			Total m²:	155,530	2,37	368,61	
3.8	M²	SOLERA DE HORMIGÓN					
		Solera de hormigón con adición de fibras de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, con un contenido de fibras con función estructural, fibras poliméricas bicomponente de 3 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con mallazo de 15x15x6; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Mezclado en camión hormigonera. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.					
		Uds.	Largo	Área	Alto	Parcial	Subtotal
		1		142,530		142,530	
						142,530	142,530
				Total m²:	142,530	30,31	4.320,08
3.9	M²	AISLAMIENTO TERMICO HORIZONTAL SOLERA					
		Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa, resistencia térmica 2,2 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el terreno. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno.					
		Uds.	Largo	Área	Alto	Parcial	Subtotal
		1		142,530		142,530	
						142,530	142,530
				Total m²:	142,530	19,03	2.712,35
3.10	M3	HORMIGÓN HA-25/F/20/XC2 RECALCES					
		Hormigón en masa HA-25/F/20/XC2 elaborado en central en relleno de recalces, incluso vertido por medios manuales, encofrado y desencofrado, vibrado y colocación. Según normas NTE , CE y CTE-SE-C.					
		Uds.	Volumen	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	135,000			135,000	
						135,000	135,000
				Total m3:	135,000	69,99	9.448,65
Total presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIÓN :							23.591,30

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

	Uds.	x2	Peso	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Pilares 2UPN140	2	2,000	16,400	3,250	213,200	
Pilares 2UPN120	6	2,000	13,300	3,250	518,700	
Pilar2UPN180	1	2,000	22,000	3,250	143,000	
PLANTA PRIMERA						
Pilares 2UPN120	9	2,000	13,300	2,800	670,320	
Despuntos	1		220,000		220,000	
					1.765,220	1.765,220
			Total kg:	1.765,220	2,10	3.706,96

Presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
4.4	M²	LOSA DE ESCALERA, I/ENCOFRADO Losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, con peldañado de hormigón, realizada con hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/P/12-48/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos, estructura soporte horizontal de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y liquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.					
		Uds.	Largo	Factor pe...	Alto	Parcial	Subtotal
		1,25	5,000	0,950		5,938	
						5,938	5,938
		Total m²		5,938		248,82	1.477,49
4.5	Ud	CONTROL DE CALIDAD HORMIGÓN Control de calidad de elemento estructural con un nivel normal, según Decreto 89/91, de 22 de abril, de la Consejería de Fomento de la Junta de Castilla y León, sobre control de calidad en la construcción, referido a las normas básicas de la edificación NBE, incluyendo: supervisión de la ejecución y puesta en obra de materiales, toma de muestras de hormigón fresco, fabricación de las probetas, ensayo a compresión, toma de muestras de acero y ensayo a tracción de las probetas. Ensayo del acero con 10 unidades de muestras, dos barras por diametro segun Normas UNE36401 y Normas UNE36088, toma de muestras y redacción de informe.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cimentación	1				1,000	
	Forjados	2				2,000	
						3,000	3,000
		Total ud		3,000		220,35	661,05
Total presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA :							37.829,39

Presupuesto parcial nº 5 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe	
5.1	M²	FORMACION CUBIERTA INCLINADA Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%. AISLAMIENTO TÉRMICO: fieltro aislante de lana mineral, según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como barrera de vapor, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 2,5 m²K/W, conductividad térmica 0,042 W/(mK); FORMACIÓN DE PENDIENTES: tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 100x30x3,5 cm, con las testas rectas, con una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 3 cm de espesor y acabado fratasado y relleno de las juntas entre las piezas de dos tramos contiguos con el mismo mortero, sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico hueco de 24x11,5x9 cm recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, rematados superiormente con maestras de mortero de cemento, industrial, M-5, todo ello sobre forjado de hormigón; El precio no incluye el forjado de hormigón. Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Corte y ajuste del aislamiento. Colocación del aislamiento. Replanteo y trazado de limatesas, limahoyas, encuentros y juntas. Formación de tabicas perimetrales con piezas cerámicas. Formación de tabiques aligerados. Maestreado del remate de los tabiques aligerados para recibir el tablero. Colocación de las cintas de papel sobre los tabiques aligerados. Colocación de las piezas cerámicas que forman el tablero. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización.					
		Uds.	Largo	Área	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta		1,06		145,380		154,103	
						154,103	154,103
		Total m²		154,103		59,80	9.215,36
5.2	M2	IMPERMEABILIZACIÓN BAJO TEJA DANOSA (TA-1) Impermeabilización de faldón de cubierta con lámina sintética bajo teja, fijada mecánicamente al soporte. Según membrana TA-1 de la Norma UNE 104-402/96. Según lo establecido en HS 1. Totalmente colocada. Medido en proyección horizontal.					
		Uds.	Largo	Área	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta		1,06		145,380		154,103	
		1,06		35,000		37,100	
						191,203	191,203
		Total m2		191,203		9,04	1.728,48
5.3	M2	TEJA CURVA ROJA MIXTA DE HORMIGÓN Cubierta de teja roja mixta de hormigón tipo Teide bronce, equivalente a las existentes en el municipio, de 40 x 19 cms, clavada sobre doble rastrel (incluidos dichos rastreles de madera o metálicos para la cubrición del aparcamiento) anclados al soporte por medio de clavos taco, clavos espiral o equivalentes, i/p.p. de piezas especiales, tejas ventiladas, p.p. de piezas especiales, caballetes y limas, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-11. Medido en verdadera magnitud. Totalmente terminado.					
		Uds.	Largo	Área	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta		1,06		145,380		154,103	
		1,06		35,000		37,100	
						191,203	191,203
		Total m2		191,203		38,89	7.435,88
5.4	Ud	ENCUENTRO DE FALDÓN CON CHIMENEA O CONDUCTO DE VENTILACIÓN Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación, en cubierta inclinada, impermeabilización con banda autoadhesiva de aluminio, con la superficie en relieve y revestida por una de sus caras con una capa adhesiva de butilo de 0,15 mm de espesor, de 30 cm de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, fijado al paramento con tornillos. Incluye: Colocación de la banda autoadhesiva. Fijación del perfil metálico. Sellado de juntas.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Nuevas		2				2,000	
Existentes		2				2,000	
						4,000	4,000
		Total Ud		4,000		66,35	265,40
5.5	M	ENCUENTRO DE FALDÓN CON PARAMENTO VERTICAL Encuentro de faldón de tejado con paramento vertical mediante colocación de perfil compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, con un extremo alojado en la roza practicada en el paramento y el otro apoyado en las tejas del faldón, solapando 50 mm como mínimo. Incluso solapes, apertura de rozas, corte, preparación y recibido del perfil con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluye: Solapes, apertura de roza perimetral en el paramento vertical. Formación del encuentro.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	5,250			5,250	
						(Continúa...)	

Presupuesto parcial nº 5 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.5	M	ENCUENTRO DE FALDÓN CON PARAMENTO VERTICAL		(Continuación...)	
		1 8,370		8,370	
		1 11,780		11,780	
				25,400	25,400
		Total m	25,400	12,31	312,67
5.6	M.	FORMACIÓN DE ALERO CON CANECILLOS DE HORMIGÓN PREFABRICADO IMITACIÓN MADERA			
		Formación de alero con canecillos de hormigón prefabricado de 90x10x14 cm. en color imitación madera, separados según lo indicado en los planos y tablero prefabricado armado de 80 x 50 x 3 cm., ligeramente armado, con una cara decorada en imitación madera, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, incluso medios auxiliares. Medido en su longitud. Totalmente terminados.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
Edificio		1 6,950		6,950	
		1 11,850		11,850	
		1 3,310		3,310	
Anexo		1 6,330		6,330	
				28,440	28,440
		Total m.	28,440	90,13	2.563,30
5.7	Ud	TUBO SOLAR FLEXIBLE			
		Tubo solar flexible de 35 cm de diámetro para cubierta de hasta un 35% de pendiente y cubrición de material ondulado. TWF 0K14 2010.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		2		2,000	
				2,000	2,000
		Total ud	2,000	233,32	466,64
5.8	M	CANALÓN DE ALUMINIO LACADO			
		Canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 250 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
Edificio		1 11,850		11,850	
		1 3,310		3,310	
Anexo		1 6,330		6,330	
				21,490	21,490
		Total m	21,490	37,21	799,64
5.9	Ud	CORONACIÓN DE CHIMENEA EN CUBIERTA			
		Forrado de conductos para instalaciones, en cubierta inclinada, de sección y altura proyectada, realizado con fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, recibida y enfoscada exteriormente con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación de los ladrillos, previamente humedecidos, por hiladas enteras. Repaso de juntas y limpieza. Enfoscado de la superficie. Incluye parte proporcional de demolición si existiese una chimenea existente. Totalmente terminado.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
Chimenea Estufa y Ventilación		1		1,000	
Chimenea Caldera (Existente)		1		1,000	
Chimenea Barba... (Existente)		1		1,000	
				3,000	3,000
		Total Ud	3,000	247,22	741,66
5.10	Ud	SOMBRERO DE CHIMENEA GIRATORIO DE ACERO INOXIDABLE			
		Sombrero aspirador giratorio para salida de humos, de base circular. Sistema rotativo accionado por el viento. Fabricado en Acero inoxidable de 0,5 mm. Con el diámetro necesario para cada caso. Base Macho o Hembra en función de la terminación del tubo. Sistema rotatorio basado en un eje de 8 mm sujeto con dos rodamientos encapsulados con aceite y protegidos del exterior. Elementos unidos mediante soldadura eléctrica. El sombrero se sujeta al tubo mediante tornillos, remaches o adhesivos. Incluso elementos de anclaje y sujeción. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación.			

Presupuesto parcial n° 5 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Chimenea Estufa	1				1,000	
		Chimenea Caldera	1				1,000	
							2,000	2,000
		Total UD				2,000	128,95	257,90
5.11	Ud	ASPIRADOR PARA VENTILACIÓN NATURAL						
		Aspirador estático de chapa de acero, de dimensiones necesarias para la salida proyectada, con capa de imprimación y capa de acabado con pintura de color a elegir, para ventilación natural. Incluso elementos de anclaje y sujeción. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Chimenea Caldera	1				1,000	
		(Existente)						
		Chimenea Barba...	1				1,000	
		(Existente)						
							2,000	2,000
		Total Ud				2,000	138,28	276,56
5.12	Ud	SOMBRERETE CÓNICO DE CHAPA GALVANIZADA						
		Sombbrero cónico contra la lluvia de chapa galvanizada para ventilación, código de pedido 11094763, "ALDES", para conducto de salida de 125/160 mm de diámetro exterior. Incluye: Replanteo. Anclaje. Colocación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Salida Cocina Diámetro	2				2,000	
		160-200 mm						
		Ventilación Baños	2				2,000	
							4,000	4,000
		Total Ud				4,000	160,25	641,00
5.13	Ud	SOPORTE PARA FIJACIÓN DE ANTENA						
		Soporte fijo para fijación de antena en L, en cubierta, de 35 mm de diámetro. Compuesta por placa metálica de acero con cuatro patillas de anclaje de redondo corrugado de 12 mm. Incluso base de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Colocación del soporte. Totalmente terminado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ud				1,000	89,11	89,11
		Total presupuesto parcial nº 5 CUBIERTA :						24.793,60

Presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	M2	FÁBRICA DE BLOQUES DE TERMOARCILLA 30x19x19 Fábrica de bloques de termoarcilla de 30 x 19 x 19 cms. de baja densidad, para ejecución de muros, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida sin deducir huecos. I.p.p. de ejecución de aliviaderos. Totalmente terminado.			
			Uds. Largo Área Alto medio Área	Parcial	Subtotal
		Alzado Norte y Sur	2 11,780 6,320	148,899	
		Alzado Este y Oeste	2 11,670 7,230	168,748	
				317,647	317,647
		Total m2:	317,647	30,06	9.548,47
6.2	M	DINTEL DE VIGUETA PRETENSADA Dintel realizado con una vigueta autorresistente de hormigón pretensado, apoyada sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor, con revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras.			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		V1	5 1,700	8,500	
		V2	2 1,200	2,400	
		V3	3 1,700	5,100	
		V4	2 1,150	2,300	
		Pb1	3 1,700	5,100	
		Pe	1 2,080	2,080	
		.	1 2,300	2,300	
				27,780	27,780
		Total m:	27,780	24,51	680,89
6.3	M²	 AISLAMIENTO FRENTE FORJADO Y PILARES Suministro y colocación de aislamiento térmico de frentes de forjado y pilares embebidos en el espesor de la fachada, formado por aislamiento térmico reflexivo compuesto de núcleo aislante de espuma de polietileno, revestido con una lámina de aluminio en una cara y provisto de una malla de agarre en la cara opuesta, de 4 mm de espesor, con una densidad nominal de 29,17 kg/m³, una resistencia térmica de 0,11 m²K/W, una emisividad térmica de 0,05 y una conductividad térmica de 0,029 W/(mK). Incluso preparación de la superficie soporte, cortes, adhesivo cementoso para la fijación del aislante a la estructura previamente desencofrada y cinta adhesiva para el sellado de juntas. Incluye: Preparación y corte del aislante. Fijación del aislante a la estructura. Sellado de juntas.			
			Uds. Largo Perímetro Long	Parcial	Subtotal
			2 42,490 0,500	42,490	
				42,490	42,490
		Total m²:	42,490	7,73	328,45
		Total presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERIA :			10.557,81

Presupuesto parcial nº 7 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.1	Ud	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONS Y DEM.						
		Ejecución de Plan de gestión de los residuos de construcción y demolición, incorporado al proyecto técnico de la obra, cuyo cometido será: la identificación de los residuos generados codificados conformes a la Lista Europea de Residuos (Orden MAM/304/2002/ del Ministerio de Medio Ambiente), tratamiento de cada tipo de residuos que se generará en la obra, medidas de segregación "in situ" previstas, operaciones de valoración "in situ" y de reutilización, destino no valorables e reutilizables para la correcta gestión de dichos residuos.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1				1,000		
						1,000	1,000	
		Total ud:		1,000		2.542,67	2.542,67	
		Total presupuesto parcial nº 7 GESTIÓN DE RESIDUOS :						2.542,67

Presupuesto parcial nº 8 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
8.1	Ud	SEGURIDAD Y SALUD					
		Partida alzada de costes de coordinación de seguridad y salud de la obra y plan de seguridad y salud, incluye lo necesario para la ejecución del mismo.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		0,58				0,580	
						0,580	0,580
		Total ud:		0,580	435,56		252,62
		Total presupuesto parcial nº 8 SEGURIDAD Y SALUD :					252,62

Presupuesto de ejecución material

1 ACTUACIONES PREVIAS y DEMOLICIONES	8.999,42
2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RED DE SANEAMIENTO	11.580,43
3 CIMENTACIÓN	23.591,30
4 ESTRUCTURA	37.829,39
5 CUBIERTA	24.793,60
6 ALBAÑILERIA	10.557,81
7 GESTIÓN DE RESIDUOS	2.542,67
8 SEGURIDAD Y SALUD	252,62
Total	120.147,24

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS.

Revillarruz (Burgos), junio de 2025
Reysan S.L.U., Consultores de Ingeniería y Arquitectura

Monica Pampliega Ortega. Arquitecta (Colegiada nº 2.769)

Trabajo: SEPARATA FASE 1A - REMODELACION DE EDIFICIO DE USOS MULTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

Capítulo	Importe
Capítulo 1 ACTUACIONES PREVIAS y DEMOLICIONES	8.999,42
Capítulo 2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RED DE SANEAMIENTO	11.580,43
Capítulo 3 CIMENTACIÓN	23.591,30
Capítulo 4 ESTRUCTURA	37.829,39
Capítulo 5 CUBIERTA	24.793,60
Capítulo 6 ALBAÑILERÍA	10.557,81
Capítulo 7 GESTIÓN DE RESIDUOS	2.542,67
Capítulo 8 SEGURIDAD Y SALUD	252,62
Presupuesto de ejecución material	120.147,24
13% de gastos generales	15.619,14
6% de beneficio industrial	7.208,83
Suma	142.975,21
21% IVA	30.024,79
Presupuesto base de licitación	173.000,00

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de CIENTO SETENTA Y TRES MIL EUROS.

Revillarruz (Burgos), junio de 2025
Reysan S.L.U., Consultores de Ingeniería y Arquitectura

Monica Pampliega Ortega. Arquitecta (Colegiada nº 2.769)

