



Ayuntamiento de LERMA (Burgos)

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO DE OBRAS “ REHABILITACIÓN DE FACHADAS EXTERIORES Y CUBIERTAS DEL EDIFICIO MUNICIPAL LLAMADO”MERCADO DE LOS COCHINOS”.

1.-ENTIDAD CONTRATANTE : Ayuntamiento de Lerma (Burgos).

2.-EXPEDIENTE : 165/2.024

3.-OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA : La ejecución de las obras del “ REHABILITACIÓN DE FACHADAS EXTERIORES Y CUBIERTAS DEL EDIFICIO MUNICIPAL LLAMADO”MERCADO DE LOS COCHINOS” conforme a la Memoria Valorada suscrita por el Técnico del Ayuntamiento

4.-JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO : La realización de las obras de cubrición de patio se enmarcan en las más generales de acondicionamiento del Mercado de los Cochinos, de Lerma, para uso dotacional y de equipamiento.

En esta primera fase se procederá a la cubrición del edificio con teja cerámica curva debido al bajo estado de conservación y mantenimiento y que da lugar a la existencia de numerosas goteras en el interior de edificio.

En las fachadas exteriores, hay varias zonas con el rejuntado en muy mal estado de conservación , así como zonas con fisuras y grietas.

Todo ello hace necesario acometer de forma urgente la realización de estas obras como forma de atajar las patologías existentes en el edificio en elementos fundamentales para su conservación como son la fachada y la cubierta del mismo.

5.-OBJETO DEL CONTRATO: La ejecución de las obras del Rehabilitación de Fachadas Exteriores y Cubierta del edificio municipal llamado Mercado de los Cochinos. “, conforme a la Memoria Valorada redactada por el Arquitecto Técnico Municipal Alberto Campo Cuesta.

6.- SIN LOTES : El objeto del contrato no es susceptible de división en lotes por su propia naturaleza.

7.- ACREDITACIÓN CAPACIDAD DE OBRAR :

CLASIFICACIÓN : no se precisa.

CRITERIOS MÍNIMOS DE SOLVENCIA Y MEDIOS PARA SU ACREDITACIÓN : Para la determinación de los criterios mínimos de solvencia económica y financiera y técnica o profesional que deberán acreditar los licitadores , incluidos en el Pliego de cláusulas Administrativas Particulares en su cláusula 14 y medios de acreditación , se ha tenido en cuenta su adecuación a las características del contrato y naturaleza del mismo, así como facilitar la concurrencia del mayor número de licitadores y la no discriminación e igualdad de trato entre los mismos.

8.-CARACTERÍSTICAS SOCIALES:

En el Pliego se exige como condición especial de ejecución, entre otras , de las recogidas en la cláusula 37, la siguiente :

El cumplimiento estricto de las medidas de seguridad y salud previstas en la normativa vigente y en el plan de seguridad y salud. El adjudicatario deberá adoptar , a su costa, medidas especiales para prevenir la siniestralidad laboral y presentarlas al responsable del contrato en el momento de inicio de los trabajos.

El pago de los salarios a los trabajadores y su retención de IRPF, así como el abono puntual de la cuotas correspondientes de la Seguridad Social.

9.-VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO





Ayuntamiento de LERMA (Burgos)

IMPORTE : 244.040,12 (IVA EXCLUIDO)

MÉTODO DE CÁLCULO: IMPORTE DETERMINADO EN LA MEMORIA VALORADA.

10.- PRESUPUESTO BASE: El presupuesto base de licitación , límite máximo de gasto para la contratación de esta obra asciende a 244.040,12 €+ 21% IVA 51.248,42. **TOTAL 295.288,54 €**

11.-FINACIACIÓN DEL CONTRATO: Las obras serán financiadas con cargo a los Planes Provinciales 24-25 convocados por la Diputación Provincial de Burgos.

12.-DURACIÓN DEL CONTRATO:

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS : 2 meses.

13.-MODIFICACIÓN DEL CONTRATO : No se contempla.

14.-ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO :

PROCEDIMIENTO ABIERTO .Dada la naturaleza y valor estimado del contrato.

TRAMITACIÓN URGENTE

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN : La adjudicación del contrato se realizará utilizando como único criterio de adjudicación el precio.

En Lerma 12 DE JUNIO de marzo de 2.025

**EL ALCALDE
(P.D R 108/2025)**

(documento firmado electrónicamente)

Fdo. Oscar García Adrián.

