



REYSAN

CONSULTORES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

## **MODIFICADO SEPARATA FASE 1**

### **REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA**



PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE REVILLARRUZ

ARQUITECTA:

D<sup>A</sup> MÓNICA PAMPLIEGA ORTEGA

SITUACIÓN:

REVILLARRUZ (BURGOS)

EMPLAZAMIENTO:

PLAZA MAYOR N<sup>º</sup>2

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (MODIFICADO SEPARATA FASE 1):

173.000,00 €

FECHA:

JUNIO DE 2025

**MODIFICADO SEPARATA FASE 1**  
**REMDELACIÓN DEL EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES**  
**DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA EN REVILLARRUZ (BURGOS)**

ÍNDICE GENERAL

1. DOCUMENTACIÓN ESCRITA

- 1.1.- JUSTIFICACIÓN DEL ANEXO
- 1.2.- ENCARGO
- 1.3.- EMPLAZAMIENTO
- 1.4.- OBRAS
- 1.5.- PLAZO DE EJECUCIÓN
- 1.6.- PRESUPUESTO
- 1.7.- CONDICIONES
- 1.8.- PRECIOS

2. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- 02.- EMPLAZAMIENTO
- 03.- ESTADO ACTUAL
- 04.- COTAS Y SUPERFICIES. ESTADO REFORMADO
- 06.- CUBIERTA. ESTADO REFORMADO
- 07.- ALZADOS. ESTADO REFORMADO
- 18.- PLANTA CIMENTACIÓN. RED DE TOMA TIERRA
- 19.- ESTRUCTURA DE TECHO PLANTA BAJA
- 20.- ESTRUCTURA DE TECHO PLANTA PRIMERA

3.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## 1.- DOCUMENTACIÓN ESCRITA

# **MODIFICADO SEPARATA FASE 1**

## REMDELACIÓN DEL EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA EN REVILLARRUZ (BURGOS)

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE REVILLARRUZ

### MEMORIA DESCRIPTIVA

#### 1. DOCUMENTACIÓN ESCRITA

##### 1.1. JUSTIFICACIÓN DEL ANEXO

Una vez redactado el Proyecto Básico y de Ejecución de *Remodelación del Edificio de Usos Múltiples destinado a Cantina/Vivienda* en el municipio de Revillarruz (Burgos) con fecha agosto de 2023, debido a su elevado presupuesto se acordó su ejecución en fases, mediante oportunas separatas al propio Proyecto presentado.

<i>Presupuesto de Ejecución Material</i>	246.544,90 €
<i>13% de Gastos Generales</i>	32.050,84 €
<i>6% de Beneficio Industrial</i>	14.792,69 €
<i>Suma</i>	293.388,43 €
<i>21% IVA</i>	61.611,57 €
<i>Presupuesto Base de Licitación</i>	355.000,00 €

En fecha agosto de 2023, se redactó la Separata Fase 1, con el fin de ser presentada ante los Organismos Oficiales competentes para poder acogerse a las disponibilidades presupuestarias de cada ejercicio, así como las ayudas concedidas, por un importe de 205.000,00 € de presupuesto base de licitación.

A fecha junio de 2025, se redacta el presente **Modificado Separata Fase 1**, debido a la necesidad de revisar y actualizar los precios reflejados en dicho proyecto. Esta actualización responde a la evolución del mercado y al aumento generalizado de los costes de materiales y ejecución desde la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución en agosto de 2023.

Adicionalmente, debido al incremento de los costes, no resulta viable ejecutar las mismas unidades de obra contempladas inicialmente. Esta circunstancia, unida a las limitaciones de financiación del propio Ayuntamiento, motiva, a petición expresa de este, la presente modificación.

La descripción dimensional y geométrica completa de las obras en esta separata contenidas, así como la completa definición de los materiales, elementos, componentes y sistemas constructivos necesarios para la ejecución de las mismas, se encuentra en el proyecto de ejecución que debe de formar parte inseparable del modificado de separata a los efectos de la contratación de las obras.

En este documento se adjunta toda la documentación escrita y gráfica necesaria para valorar una de las partes que forman la actuación del citado proyecto.

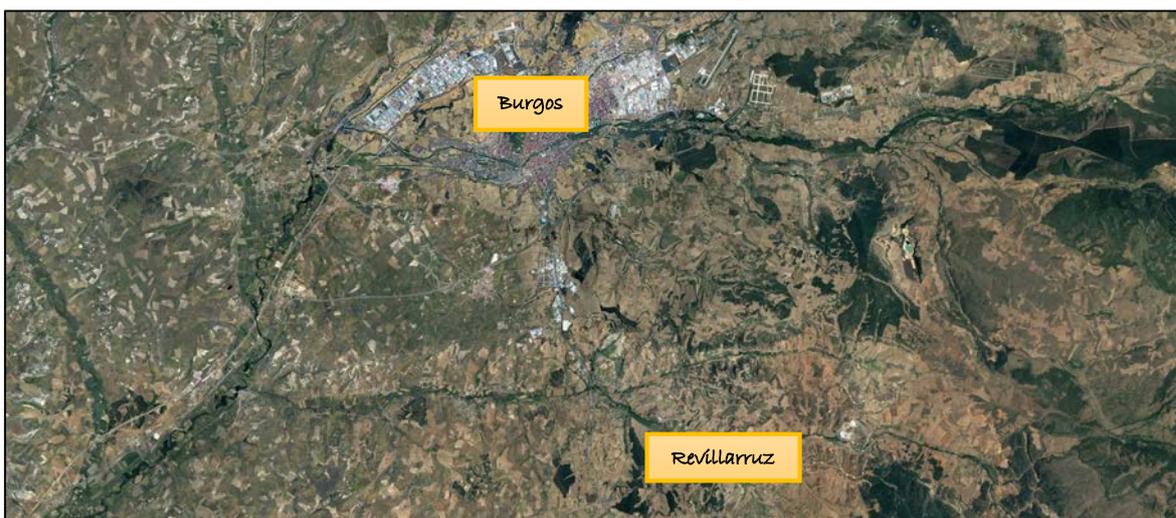
Esta separata se corresponde con el proyecto original aprobado por el Ayuntamiento en fecha 1 de diciembre de 2023.

## 1.2. ENCARGO

El presente trabajo se redacta por encargo del *Ayuntamiento de Revillarruz (Burgos)*, como órgano competente solicitante del proyecto al que se acompaña este anexo, representado por su alcalde - presidente, **D. Santos Manuel Hernando Burgos**.

## 1.3. EMPLAZAMIENTO

Todas las obras tienen lugar en terrenos públicos o propiedad del *Ayuntamiento de Revillarruz*, por lo que ningún particular verá afectadas sus propiedades por las mismas.



La edificación se emplaza en el centro del casco urbano en la *Plaza Mayor n°2* del municipio burgalés de *Revillarruz*, según se describe en la documentación gráfica que se adjunta. Con la referencia catastral *6257203VM4765N0001OI* indicada en la Sede Electrónica del Catastro.

## 1.4. OBRAS

Como ya se ha expuesto reiteradamente la totalidad de las obras queda descrita en el Proyecto de ejecución, en el presente **Modificado Separata** se describen aquellas que únicamente forman parte de la **Fase I** de las obras.

Dichas unidades de obra contempladas en este documento presentado son:

### **CAP.1.- ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES**

- Demolición de restos del edificio existente
- Estudio Geotécnico

### **CAP.2.- MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RED DE SANEAMIENTO**

- Excavación interior de edificio
- Excavación de zanjas y zapatas para cimentación
- Excavación de zanjas para instalaciones
- Encachado en caja para base de solera
- Acometida general de saneamiento
- Colector enterrado
- Arqueta de obra de fábrica
- Arqueta de obra de fábrica no registrable
- Arqueta de obra de fábrica a pie de bajante
- Arqueta de obra de fábrica sumidero sifónica

- Zanja drenante en perímetro de muro en contacto con terreno

### **CAP.3.- CIMENTACIÓN**

- Red de Toma de tierra para estructura
- Capa de hormigón de limpieza
- Zapata de cimentación de hormigón armado
- Murete de hormigón armado
- Impermeabilización de junta de construcción en contacto con agua
- Impermeabilización de muro de hormigón armado
- Lámina separadora de polietileno
- Solera de hormigón
- Aislamiento térmico horizontal en solera

### **CAP.4.- ESTRUCTURA**

- Forjado unidireccional con vigas planas y viguetas prefabricadas
- Placa de anclaje de acero
- Acero en pilares
- Losa de escalera
- Control de calidad de hormigón

### **CAP.5.- CUBIERTA**

- Formación cubierta inclinada
- Impermeabilización bajo teja
- Teja curva roja mixta de hormigón
- Encuentro de faldón con chimenea o conducto de ventilación
- Encuentro de faldón con paramento vertical
- Formación de alero con canecillos de hormigón prefabricados imitación madera
- Tubo solar flexible
- Canalón de aluminio lacado
- Coronación de chimenea en cubierta
- Sombrero de chimenea giratorio de acero inoxidable
- Aspirador para ventilación natural
- Sombrerete cónico de chapa galvanizada
- Soporte fijación de antena

### **CAP.6.- ALBAÑILERÍA**

- Fábrica de bloques de termoarcilla
- Dintel de vigueta presentada
- Aislamiento en frentes de forjado

### **CAP.7.- GESTIÓN DE RESIDUOS**

- Gestión de residuos de construcción y demolición

### **CAP.8.- SEGURIDAD Y SALUD**

- Seguridad y salud

Todo esto queda reflejado en los planos adjuntos y en el estado de las mediciones.

## **1.5. PLAZO DE EJECUCIÓN**

Se estima que dada la magnitud de la obra y teniendo en cuenta la climatología el plazo de ejecución para las obras que se contemplan en este **MODIFICADO SEPARATA FASE I** se

estima en **CINCO (5) MESES**, desde la firma del replanteo y de **DOCE (12) MESES** de garantía desde la recepción provisional de las obras.

## 1.6. PRESUPUESTO

Con los datos contenidos en los planos y demás documentos del **MODIFICADO SEPARATA FASE I**, se ha realizado la medición de todas las obras contenidas en la misma.

### \* PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

Se han desglosado los diferentes conceptos que comprende el trabajo en presupuestos parciales, resumiéndolos en general, con lo que se llega a la obtención del coste material de las obras, siendo éste el siguiente:

<b>Presupuesto de ejecución material</b>	<b>120.147,24 €</b>
--	---------------------

### \* PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El coste anterior, incrementado por el **13 %** de Gastos Generales y el **6 %** de Beneficio Industrial, así como el **IVA. (21%)**, da como resultado el presupuesto Base de Licitación:

<b>Presupuesto Base de Licitación</b>	<b>173.000,00 €</b>
---------------------------------------	---------------------

CIENTO SETENTA Y TRES MIL (173.000,00 €)

## 1.7. CONDICIONES

Este modificado de separata se ejecutará en su totalidad ateniéndose en todo, a los datos que figuran en el proyecto al que pertenece.

## 1.8. PRECIOS

Los precios del presente modificado de separata se ajustarán a los precios aplicados al proyecto al que hace referencia este documento. Estos precios se ven detalladamente en el apartado de mediciones y presupuesto.

## 2. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Se presenta en este apartado la documentación gráfica necesaria para llevar a cabo todas las unidades de obra presentadas en este **MODIFICADO SEPARATA FASE I**. Si fuese insuficiente la información, documentación o datos necesarios, nos acogeremos al proyecto al que se hace referencia.

## 3. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Se adjunta además de la documentación escrita y gráfica, la valoración correspondiente solo a la obra descrita en este **MODIFICADO SEPARATA FASE I**.

Revillarruz (Burgos), junio de 2025  
*REYSAN, S.L.U. Consultores de Ingeniería y Arquitectura*

Fdo.: Mónica Pampliega Ortega  
*Arquitecta (Colegiada nº 2.769)*

## 2.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

1 Emplazamiento según Ortofoto

Escala: 1/2500



2 Emplazamiento según la Gerencia Territorial del Catastro

Escala: 1/1000



3 Emplazamiento según NNSS

Escala: 1/2500



REYSAN



Parque Europa,  
nº 9 bajo  
09001 Burgos  
Teléfono: 947 25 77 55

info@reysanarquitectos.es

(Modificado Separata Fase 1) PROYECTO REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO: EMPLAZAMIENTO EN ORTOFOTO, CATASTRO Y NNSS

SITUACIÓN: PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUZ (BURGOS)

ARQUITECTA Mónica Pampliega Ortega

PROMOTOR: AYTO. DE REVILLARRUZ

ESCALA: VER PLANO Nº PLANO:

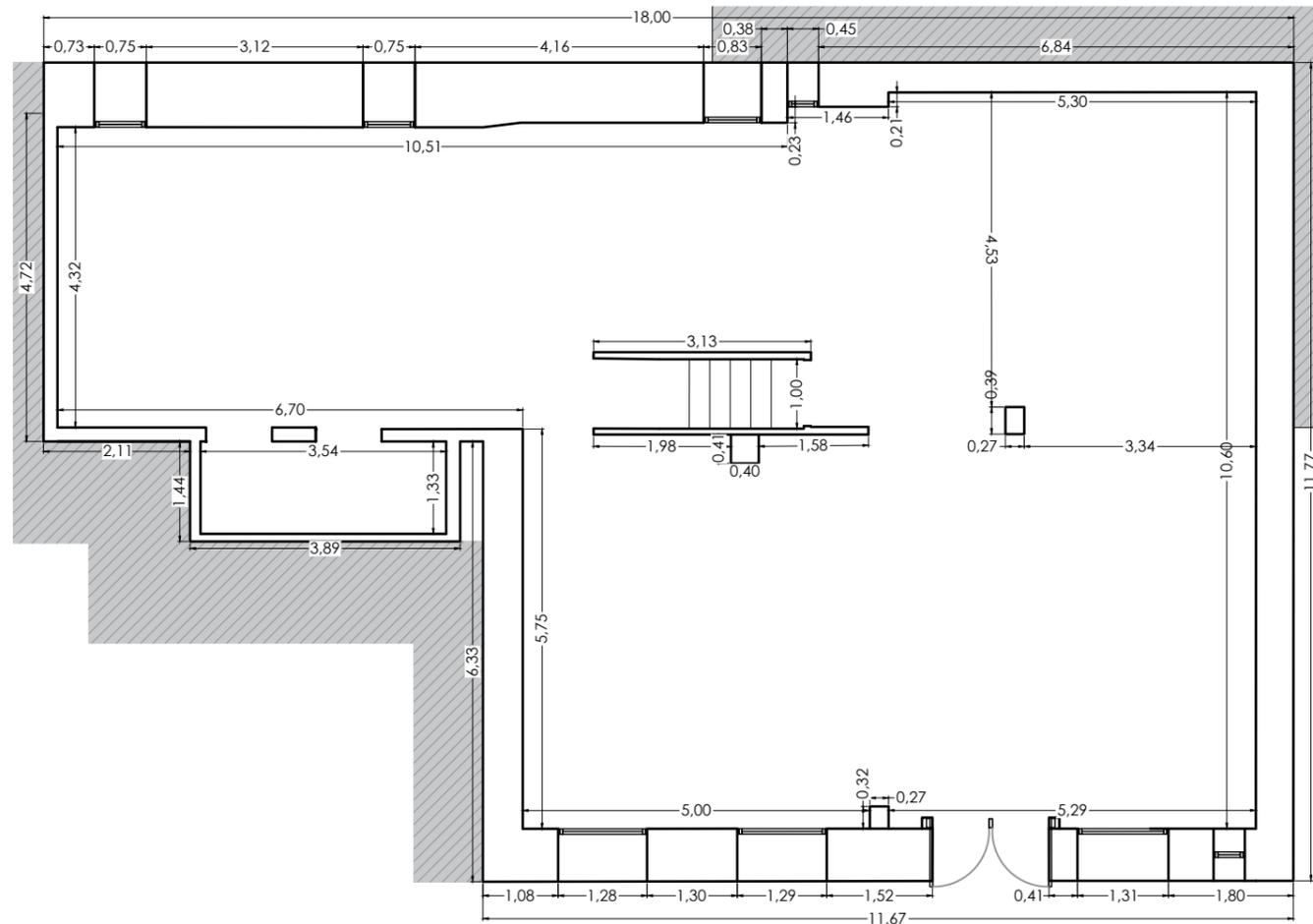
FECHA: JUNIO 2025

COLEGIADA : 2.769 Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este

02

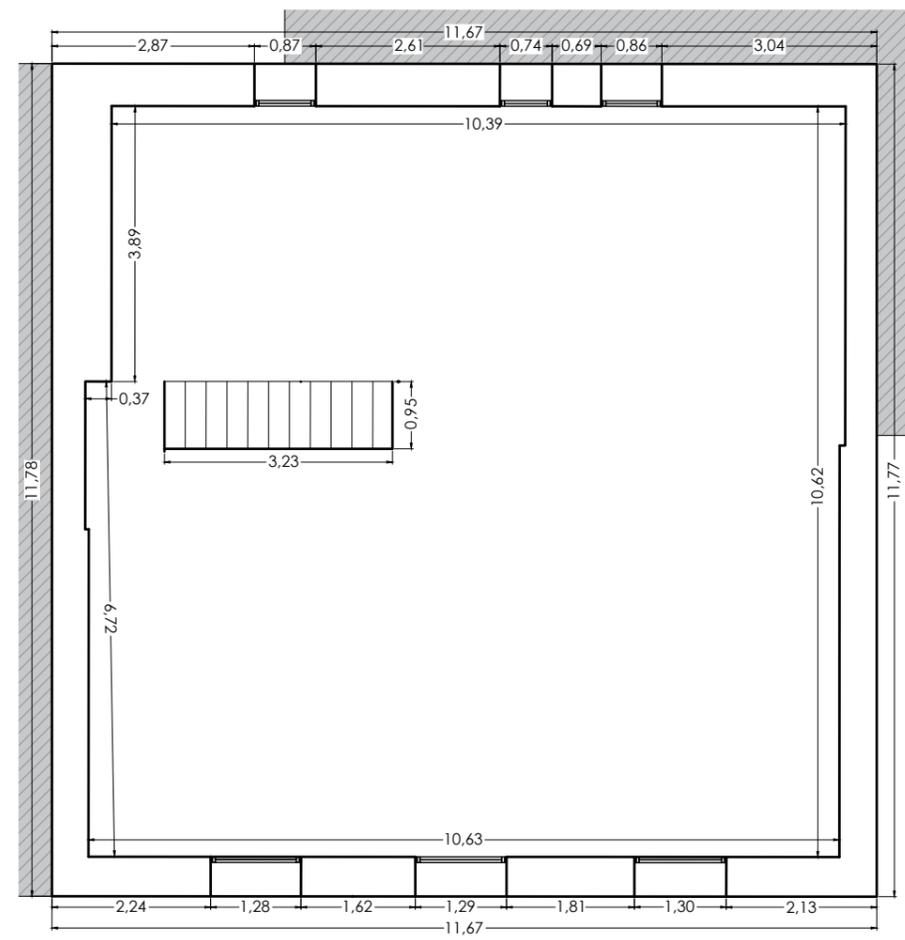
1 Planta Baja (Estado Actual)

Escala: 1/100



2 Planta Primera (Estado Actual)

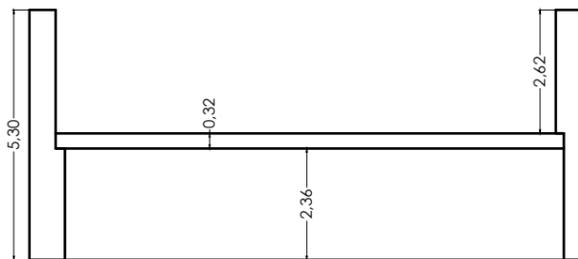
Escala: 1/100



SUPERFICIES TOTALES ÚTIL Y CONSTRUIDA (m²)	
SUPERFICIE ÚTIL PL. BAJA	129.57
SUPERFICIE ÚTIL PL. PRIMERA	119.40
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>	<b>248.97</b>
SUP. CONSTRUIDA PL. BAJA	171.49
SUP. CONSTRUIDA PL. PRIMERA	137.46
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>308.95</b>

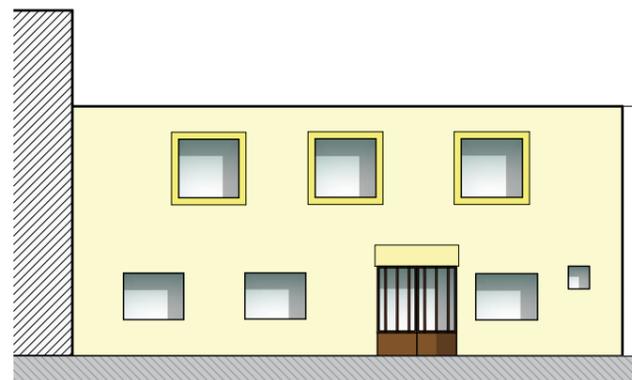
3 Sección Esquemática (Estado Actual)

Escala: 1/150



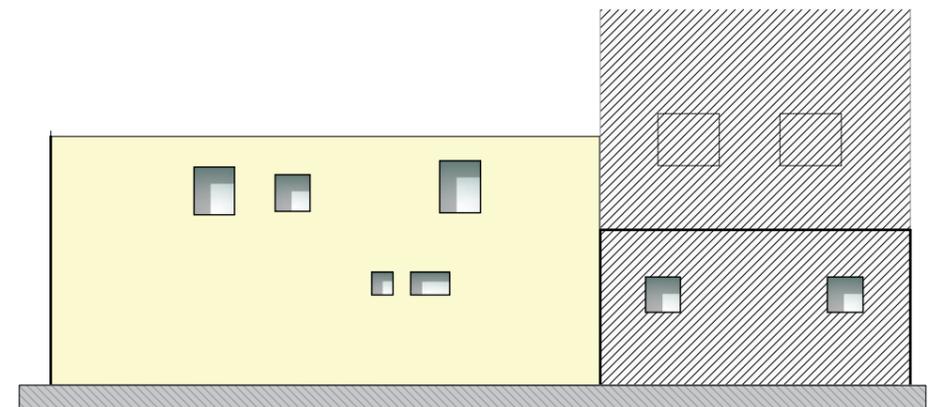
4 Alzado Este

Escala: 1/150



4 Medianera Oeste

Escala: 1/150



5 Imágenes (Estado Actual)



Parque Europa,  
nº 9 bajo  
09001 Burgos  
Teléfono: 947 25 77 55

info@reysanarquitectos.es

(Modificado Separata Fase 1) PROYECTO REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO: ESTADO ACTUAL

PROMOTOR: AYO. DE REVILLARRUZ

SITUACIÓN: PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUZ (BURGOS)

ESCALA: VER PLANO Nº PLANO:

ARQUITECTA Mónica Pampliega Ortega

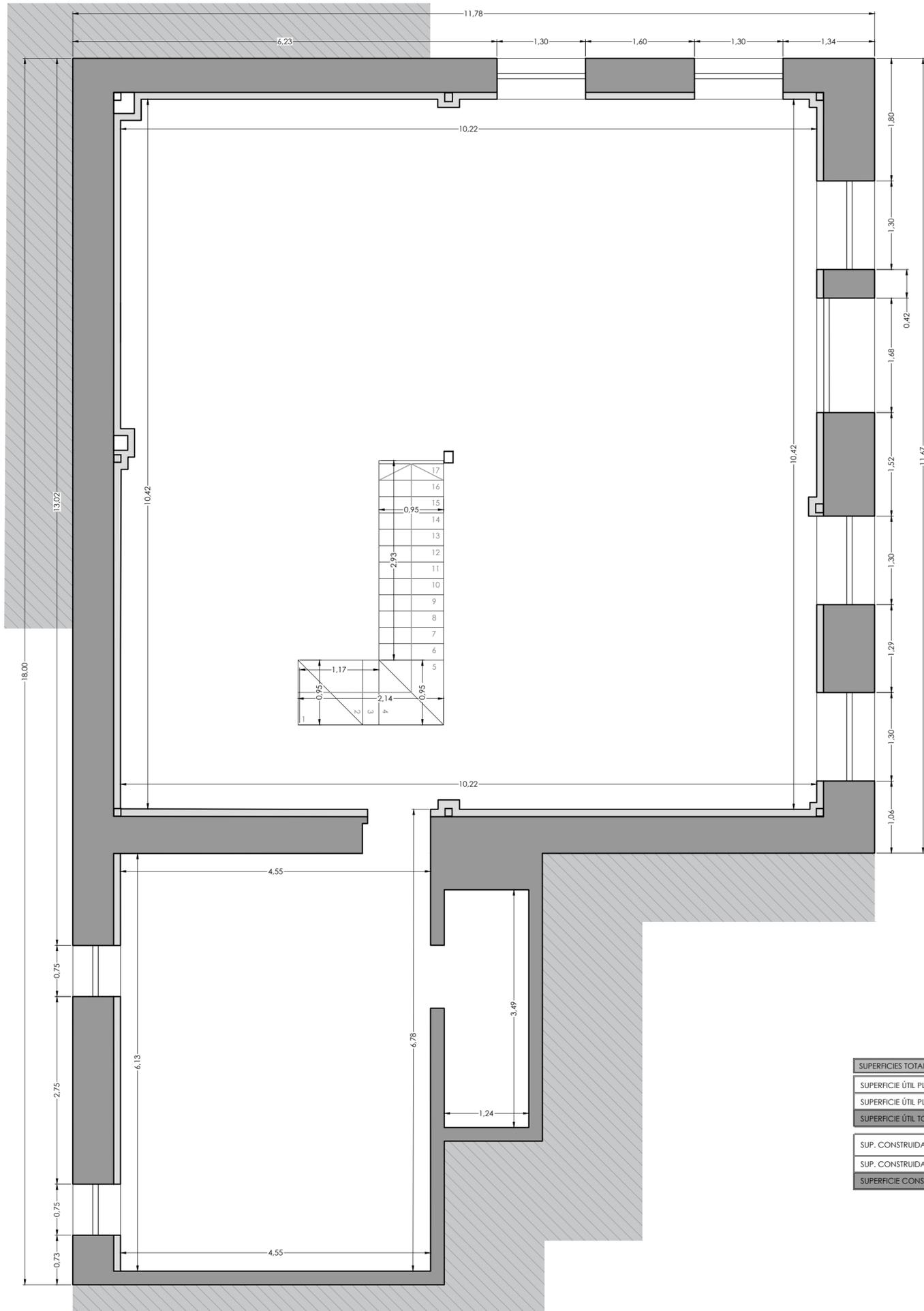
COLEGIADA : 2.769 Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este

FECHA: JUNIO 2025

03

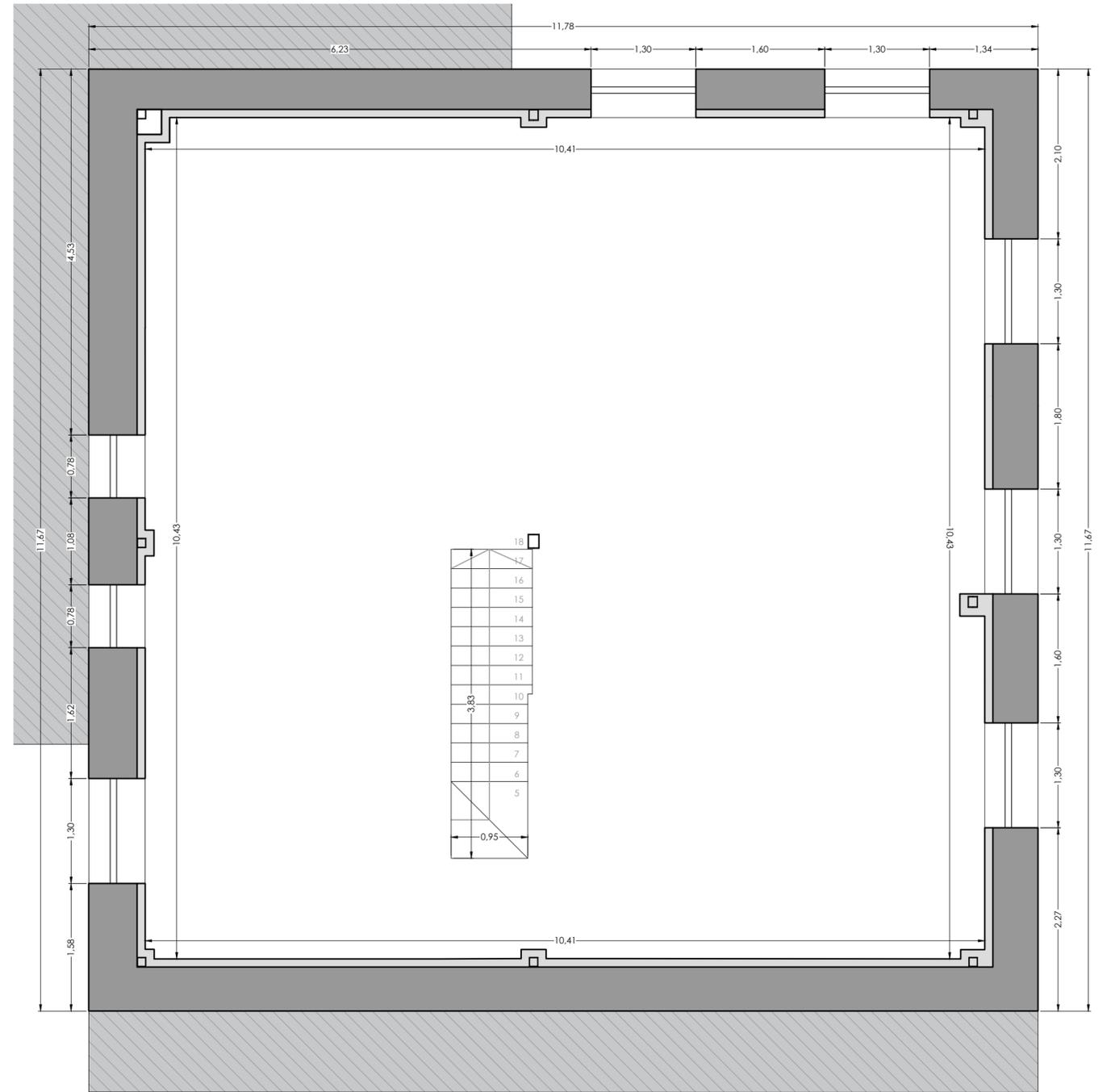
1 Planta Baja

Escala: 1/50



2 Planta Primera

Escala: 1/50



SUPERFICIES TOTALES ÚTIL Y CONSTRUIDA (m²)	
SUPERFICIE ÚTIL PL. BAJA	134,97
SUPERFICIE ÚTIL PL. PRIMERA	102,69
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	237,66
SUP. CONSTRUIDA PL. BAJA	178,06
SUP. CONSTRUIDA PL. PRIMERA	137,46
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	315,52

REYSAN



Parque Europa,  
nº 9 Edif.  
09001 Burgos  
Teléfono: 947 25 77 55

(Modificado Separata Fase 1) PROYECTO REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO: COTAS Y SUPERFICIES ESTADO REFORMADO

PROMOTOR: AYO. DE REVILLARRUZ

SITUACIÓN: PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUZ (BURGOS)

ESCALA: 1/50 Nº PLANO:

ARQUITECTA Mónica Pampliega Ortega

COLEGIADA: 2.769 Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este

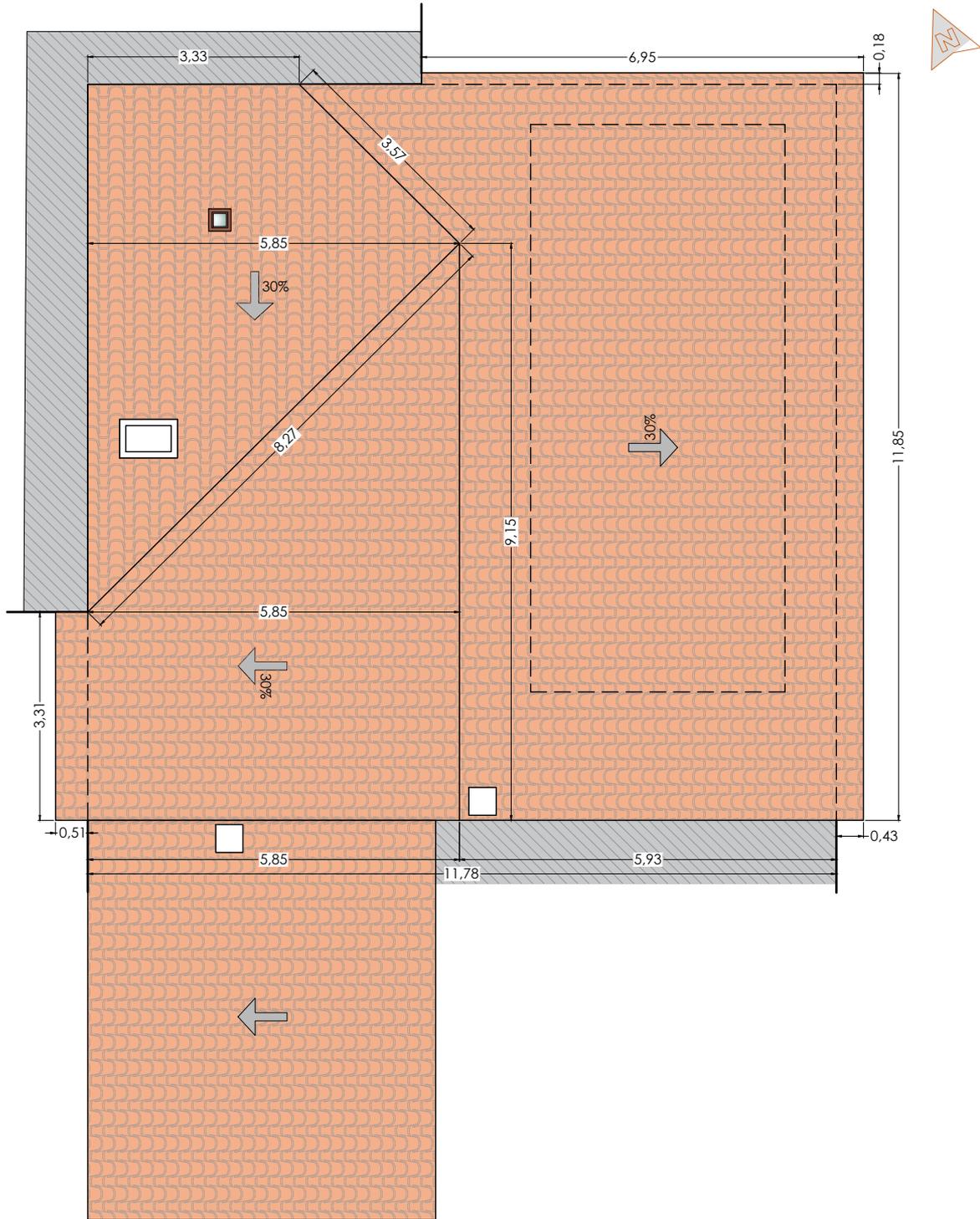
FECHA: JUNIO 2025

04

1

# Planta Cubierta

Escala: 1/100



REYSAN



Parque Europa,  
nº 9 bajo  
09001 Burgos  
Teléfono: 947 25 77 55

info@reysanarquitectos.es

## (Modificado Separata Fase 1) PROYECTO REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO: CUBIERTA ESTADO REFORMADO

PROMOTOR: AYTO. DE REVILLARRUZ

SITUACIÓN: PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUZ (BURGOS)

ESCALA: VER PLANO N° PLANO:

ARQUITECTA Mónica Pampliega Ortega

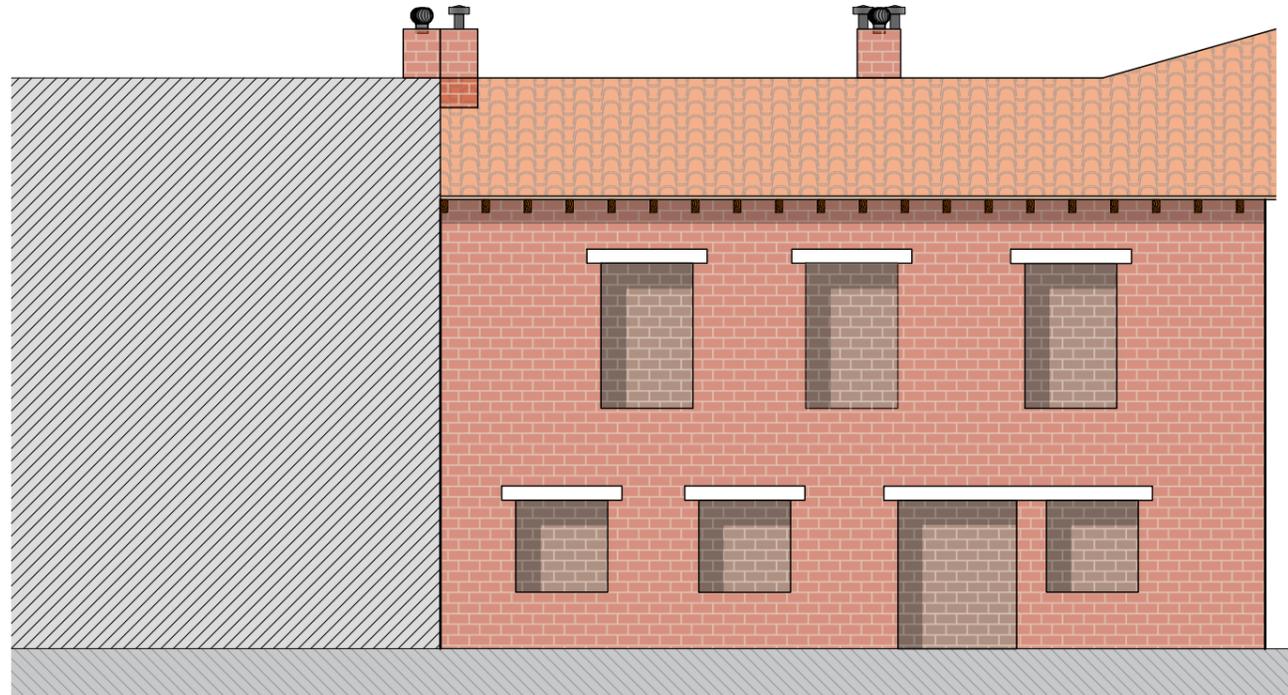
COLEGIADA : 2.769 Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este

FECHA: JUNIO 2025

06

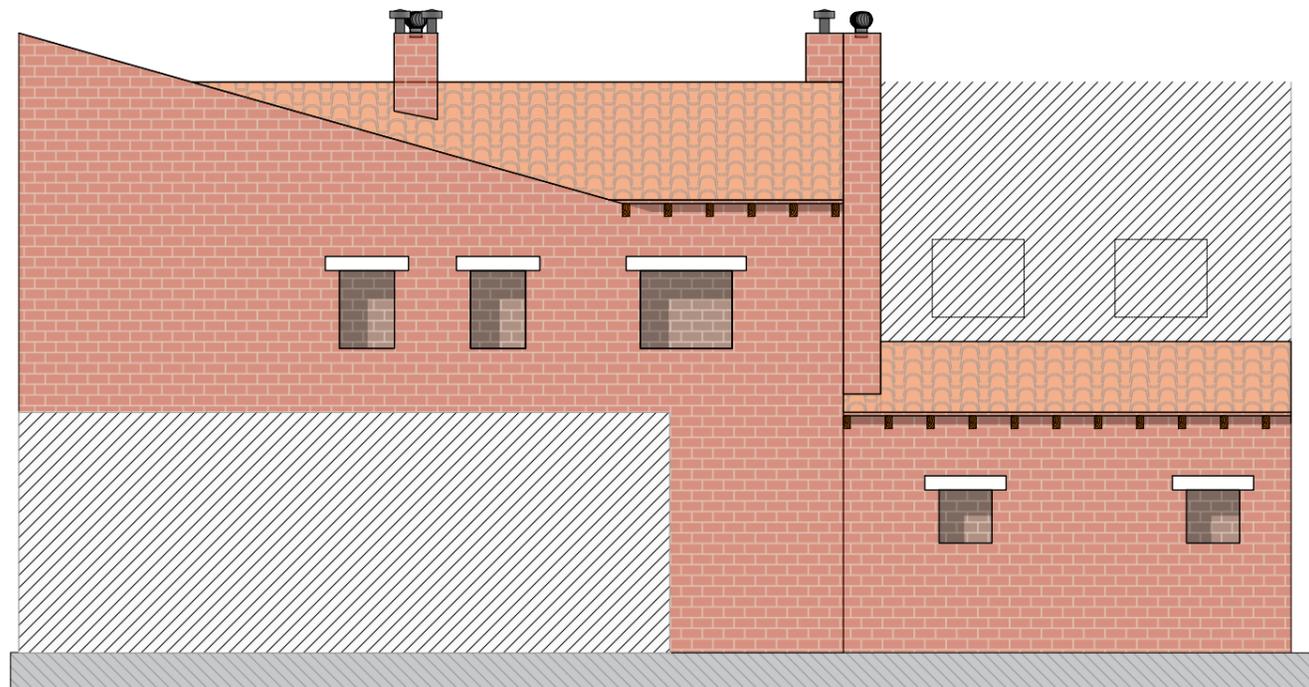
1 Alzado Este

Escala: 1/100



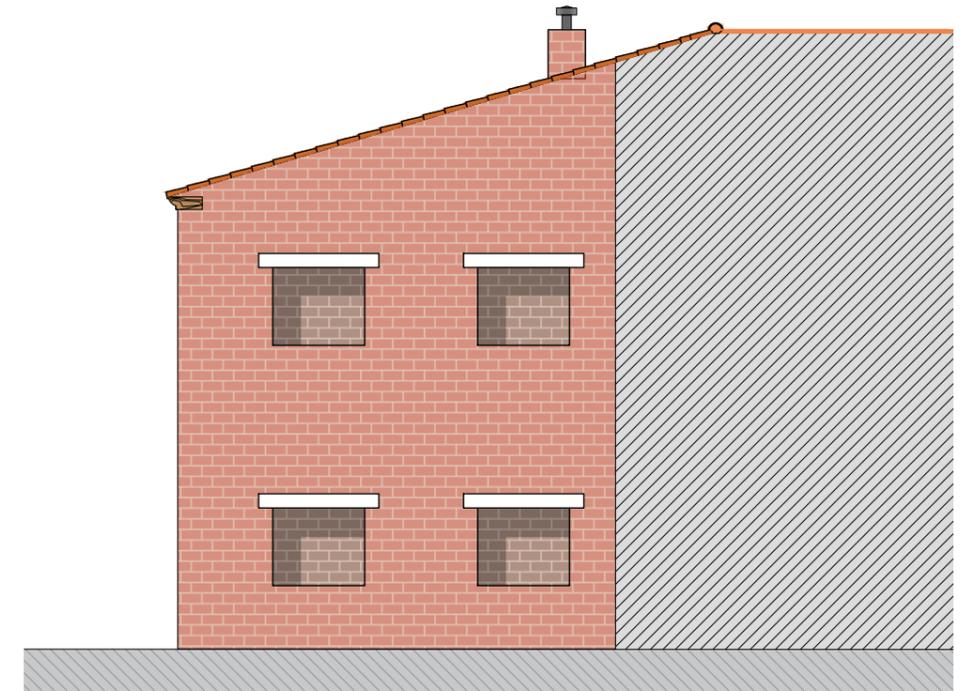
2 Alzado Oeste

Escala: 1/100



3 Alzado Norte

Escala: 1/100



REYSAN



Parque Europa,  
nº 9 bajo  
09001 Burgos  
Teléfono: 947 25 77 55

info@reysanarquitectos.es

(Modificado Separata Fase 1) PROYECTO REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO: ALZADOS ESTADO REFORMADO

PROMOTOR: AYTO. DE REVILLARRUZ

SITUACIÓN: PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUZ (BURGOS)

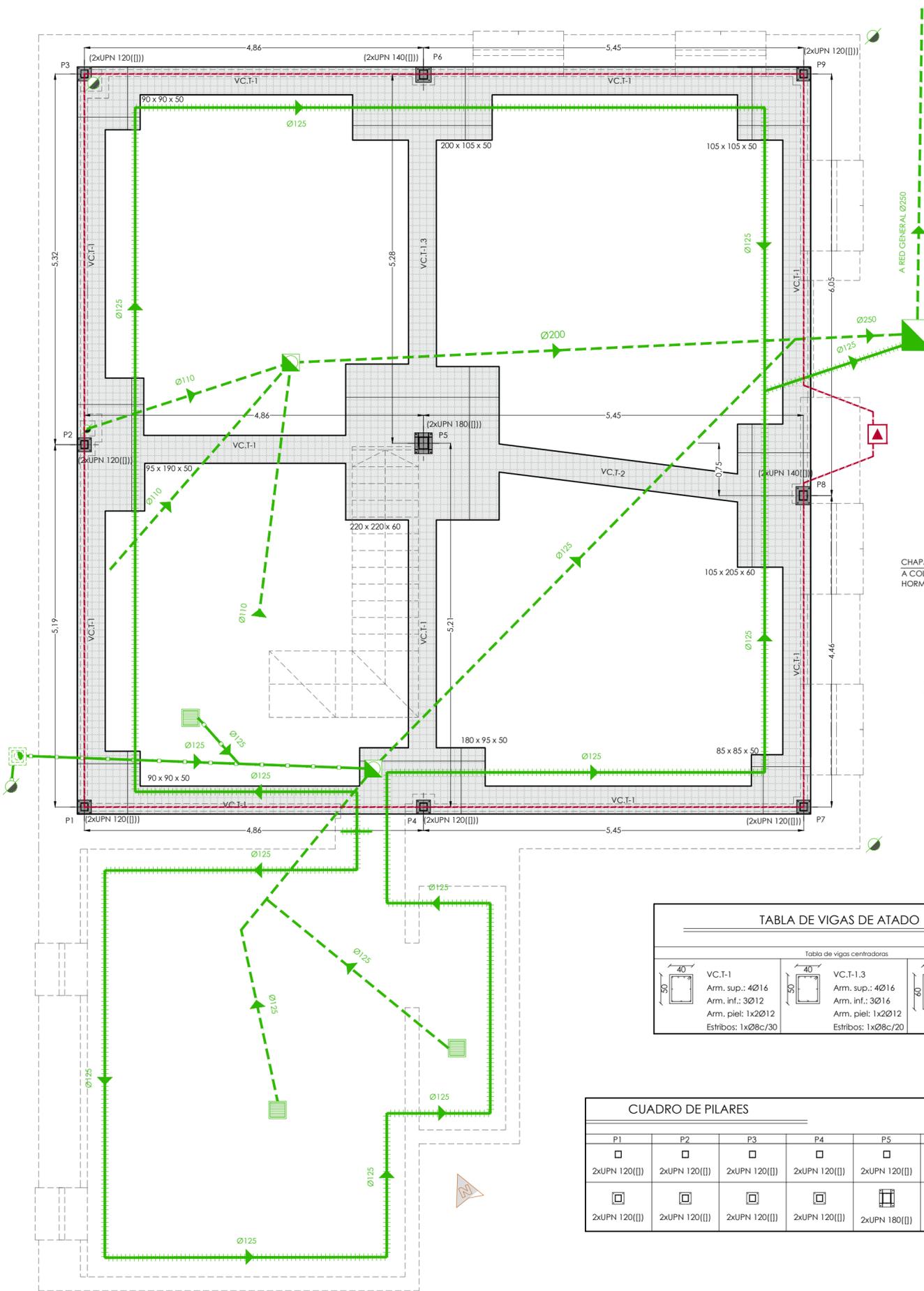
ESCALA: VER PLANO N° PLANO:

ARQUITECTA Mónica Pampliega Ortega

COLEGIADA : 2.769 Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este

FECHA: JUNIO 2025

07



**LEYENDA**

- TUBERÍA PVC SANEAMIENTO FECALES
- TUBERÍA PVC SANEAMIENTO PLUVIALES
- TUBERÍA PVC SANEAMIENTO DRENAJE
- BAJANTE DE SANEAMIENTO PLUVIALES/FECALES
- ARQUETA REGISTRABLE
- ARQUETA NO REGISTRABLE
- ARQUETA A PIE DE BAJANTE
- ARQUETA SUMIDERO SIFÓNICA
- CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO 35,00 mm2 DE SECCIÓN
- PICA DE PUESTA A TIERRA
- ARQUETA REGISTRO DE LA PICA
- DISTANCIA ENTRE EJES DE PILARES

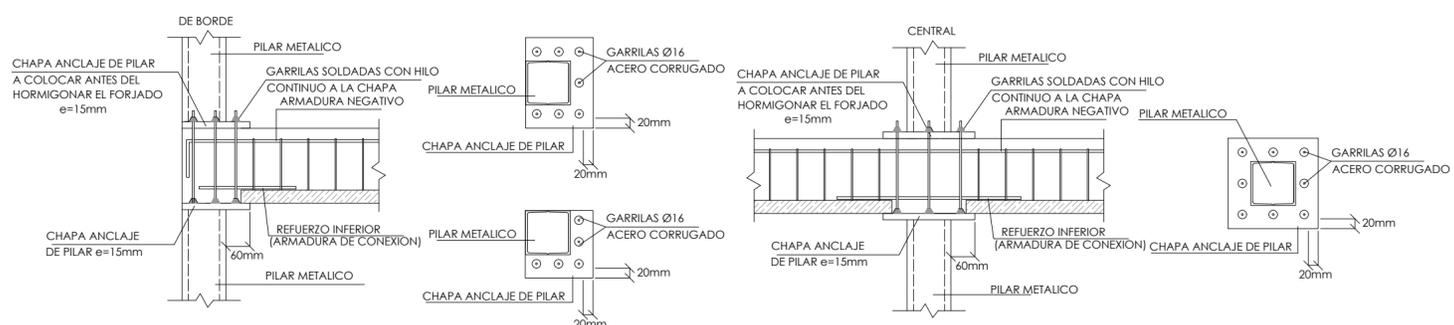
**CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES Y RECUBRIMIENTOS POR DURABILIDAD (CODIGO ESTRUCTURAL)**

ELEMENTO Y LOCALIZACION	TIPO	RECUBRIMIENTOS		NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES DE PONDERACION		
		MINIMO	NOMINAL		g	g	g
HORMIGON EN OBRA							
H.A. en CIMENTACION Y MUROS	HA-25/F/20/XC2	15	25	NORMAL	1.5		
H.A. en PILARES	HA-25/F/20/X0	15	25	NORMAL	1.5		
H.A. en VIGAS	HA-25/F/20/X0	15	25	NORMAL	1.5		
H.A. en FORJADOS Y LOSAS	HA-25/F/20/X0	15	25	NORMAL	1.5		
ACERO PASIVO	B-500SD			NORMAL		1.15	
EJECUCION				NORMAL			g=1.35

**NOTAS:**  
 Exposición clase XC2 en Cimentación y Muros, excepto para terrenos con presencia de sustancias capaces de alterar las propiedades del Hormigón. (Ver Informe Geotécnico)  
 Exposición clase XC4 en elementos exteriores, expuestos al contacto con el agua, de forma no permanente  
 El tamaño máximo del árido a emplear en forjados no será mayor que 0.4 veces el espesor de la capa de compresión. E.- Para capa de compresión de 4 cm, el máximo a utilizar será de 16 mm.

**CIMENTACIÓN** TENSIÓN  $\sigma$  adm 0.15 N/mm<sup>2</sup>

**DETALLE DE APOYO DE JACENA EN PILAR METALICO**

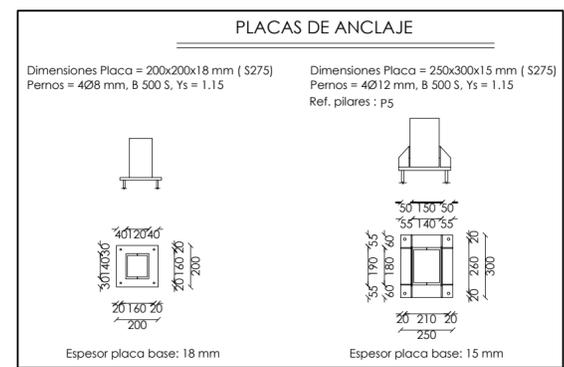


**TABLA DE VIGAS DE ATADO**

Referencia	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y
P1	90x90	50	5Ø12c/17	5Ø12c/17
P2	95x190	50	10Ø12c/18	4Ø16c/24
P3	90x90	50	5Ø12c/17	5Ø12c/17
P4	180x95	50	4Ø16c/24	10Ø12c/17
P5	220x220	60	8Ø16c/28	8Ø16c/28
P6	200x105	50	8Ø12c/12	10Ø12c/20
P7	85x85	50	3Ø16c/30	3Ø16c/30
P8	105x205	60	7Ø16c/30	4Ø16c/28
P9	105x105	50	6Ø12c/17	6Ø12c/17

**CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN**

Referencias	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y
P1	90x90	50	5Ø12c/17	5Ø12c/17
P2	95x190	50	10Ø12c/18	4Ø16c/24
P3	90x90	50	5Ø12c/17	5Ø12c/17
P4	180x95	50	4Ø16c/24	10Ø12c/17
P5	220x220	60	8Ø16c/28	8Ø16c/28
P6	200x105	50	8Ø12c/12	10Ø12c/20
P7	85x85	50	3Ø16c/30	3Ø16c/30
P8	105x205	60	7Ø16c/30	4Ø16c/28
P9	105x105	50	6Ø12c/17	6Ø12c/17



**CUADRO DE PILARES**

P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	
□	□	□	□	□	□	□	□	□	CUBIERTA
2xUPN 120(II)	PLANTA BAJA								
□	□	□	□	□	□	□	□	□	CIMENTACIÓN
2xUPN 120(II)	2xUPN 120(II)	2xUPN 120(II)	2xUPN 120(II)	2xUPN 180(II)	2xUPN 140(II)	2xUPN 120(II)	2xUPN 140(II)	2xUPN 120(II)	

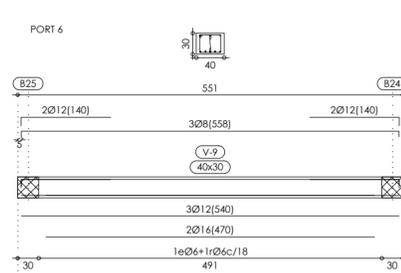
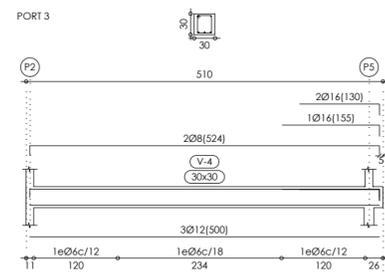
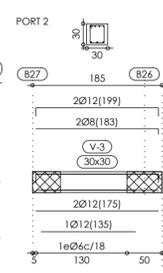
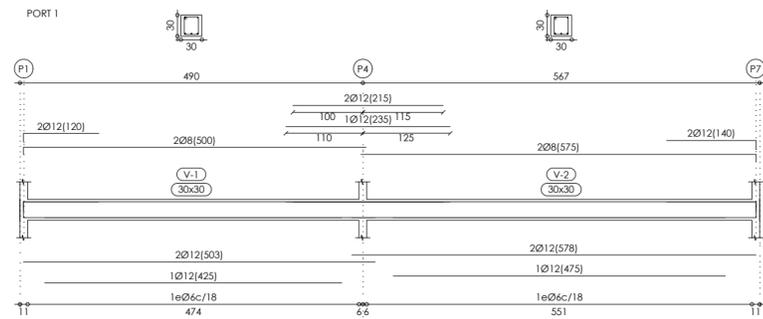
**REYSAN**  
 Parque Europa, nº 9 bajo, 09001 Burgos, Teléfono: 947 25 77 55

(Modificado Separata Fase 1) **PROYECTO REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA**

PLANO: PLANTA CIMENTACIÓN. RED DE TOMA TIERRA PROMOTOR: AYTO. DE REVILLARRUZ

SITUACIÓN: PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUZ (BURGOS) ESCALA: VER PLANO Nº PLANO: 18

ARQUITECTA: Mónica Pampliega Ortega COLEGIADA: 2.769 Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este FECHA: JUNIO 2025

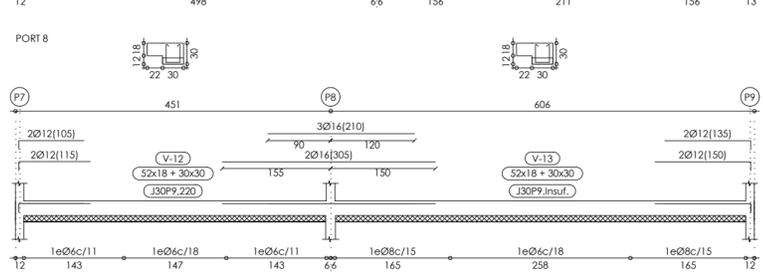
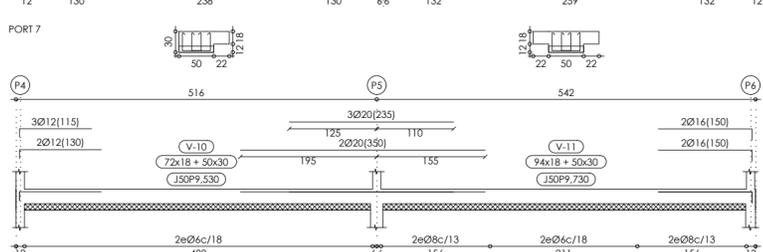
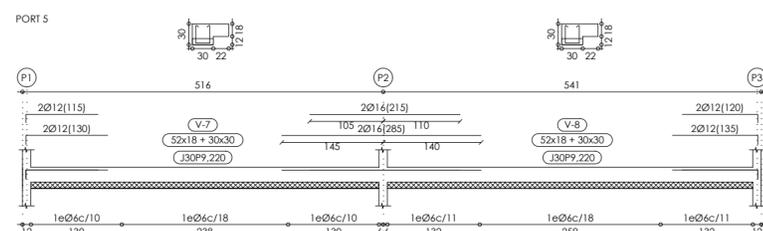
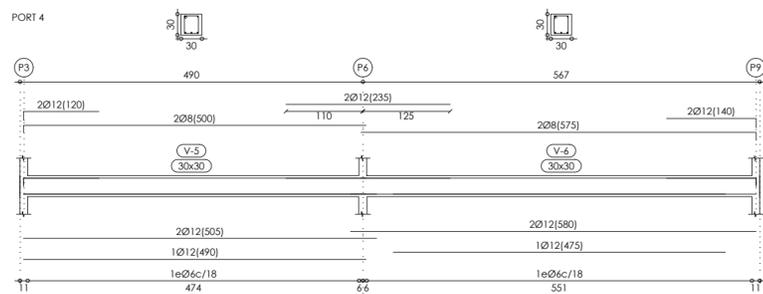


NOTA:  
 \* EN LAS COTAS DE NEGATIVOS DE FORJADO Y JACENAS ESTA INCLUIDA LA LONGITUD DE LA PATILLA.  
 \* LAS SEMIVIGUETAS EN NINGUN CASO DEBEN EMPLEARSE AISLADAS O COMO CARGADEROS, SIN LA AUTORIZACION EXPRESA DE LA DIRECCION TECNICA DE LA OBRA.  
 \* SE DISPONDRÁ MALLA DE REPARTO CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES DEL CÓDIGO ESTRUCTURAL.

NOTA:  
 PARA EL REPLANTEO DE VOLADIZOS, PILARES Y HUECOS SE ATENDERÁ A LOS PLANOS DE COTAS Y DISTRIBUCION.

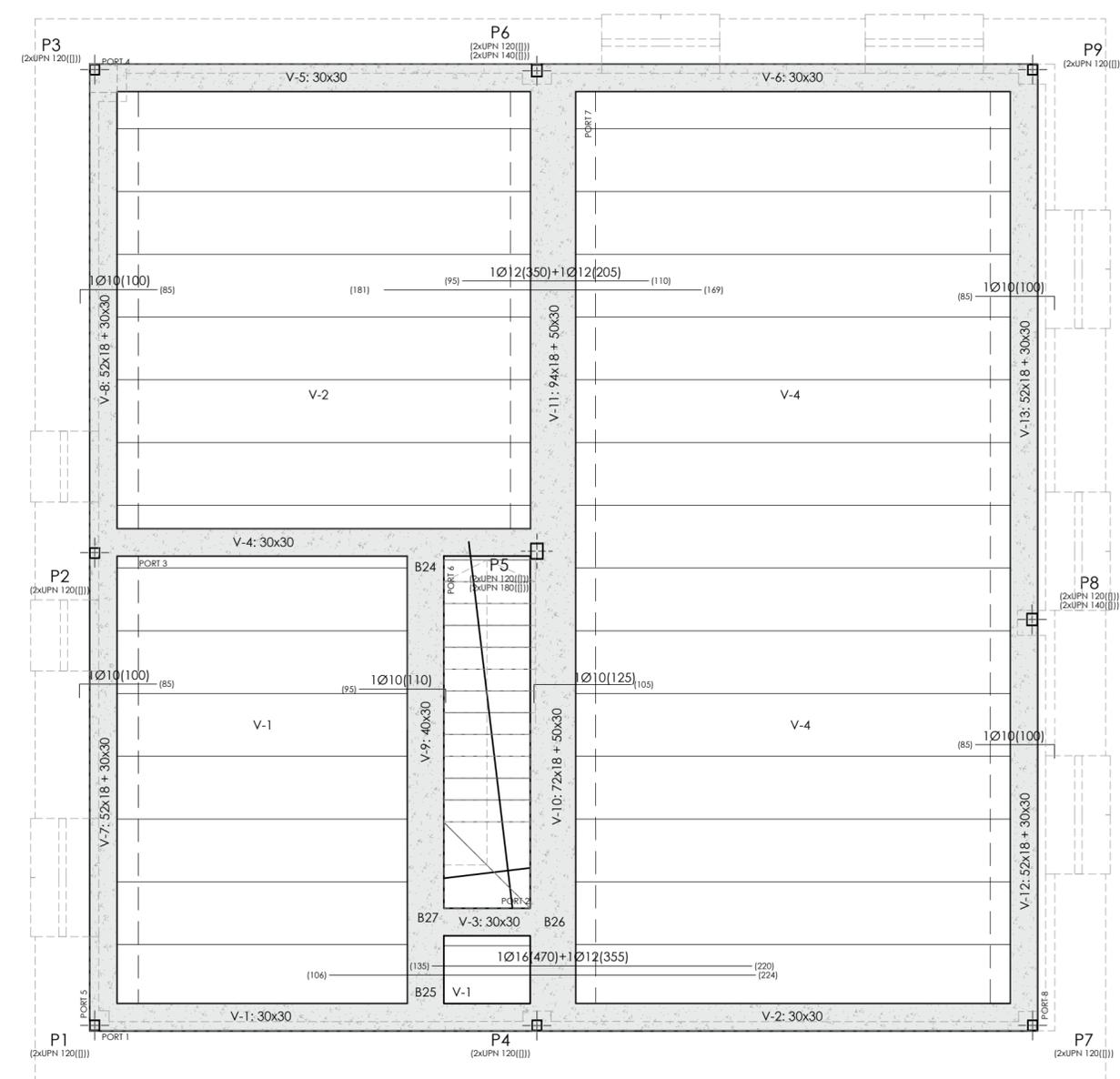
NOTA:  
 EL MALLAZO SE COLOCARÁ CON LAS BARRAS MAS JUNTAS PERPENDICULARES A LOS NERVIOS.

IMPORTANTE:  
 \* ANTES DE COLOCAR LAS BOVEDILLAS Y HORMIGONAR, ES IMPRESCINDIBLE APEAR LAS SEMIVIGUETAS CADA 2.40 m, EXCEPTO EL TIPO V-1 QUE SE APEARÁ CADA 2.00 m.  
 \* LAS JACENAS SE APEARÁN CADA 1.00 m.



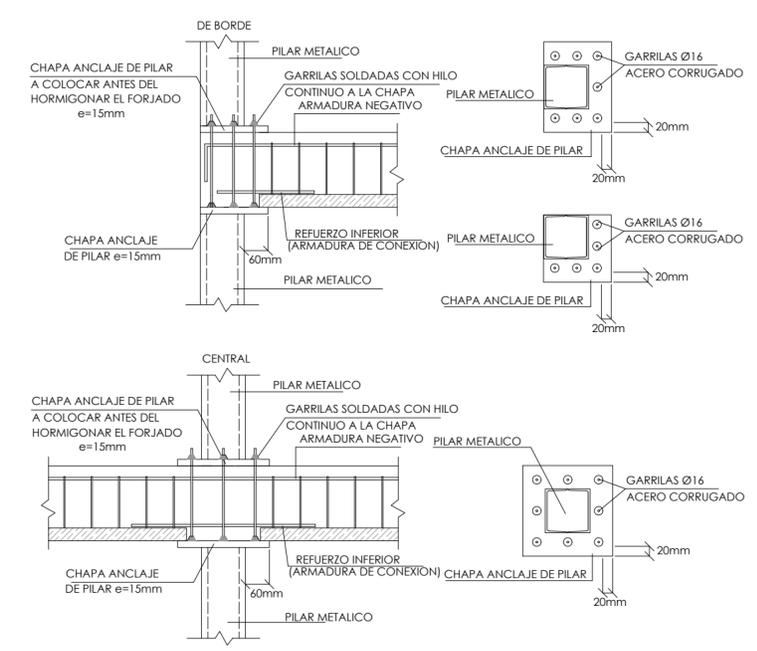
### 1 Estructura de Techo Planta Baja

Escala: 1/50

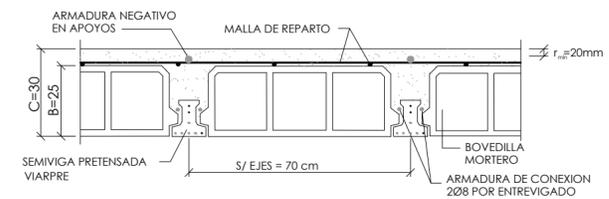


<b>CE</b>																																																	
VIGAS ARMADAS Y PRETENSADAS, S.A.																																																	
18																																																	
0370 - CPR - 3088																																																	
EN 15037-1	SISTEMAS DE FORJADOS: VIGUETAS																																																
EN 13225	ELEMENTOS ESTRUCTURALES LINEALES PREFABRICADOS																																																
<table border="1"> <tr> <td>TIPO FORJADO</td> <td>PRETENSADO</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>TIPO VIGUETA</td> <td>MORTERO</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>TIPO BOVEDILLA</td> <td>LINEAL</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>METODO DE CALCULO</td> <td>B-500SD</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>ACERO NEGATIVOS</td> <td>25N/mm<sup>2</sup></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>RESISTENCIA HORMIGON</td> <td>25N/mm<sup>2</sup></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>CANTO+C.C.</td> <td>PESO PROPIO</td> <td>CARGA PERM.</td> <td>SOBREC. USO</td> </tr> <tr> <td>25+5/70</td> <td>3.67</td> <td>2.00</td> <td>2.00</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>4.00</td> <td>1.00</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">ZONAS</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">TECHO PLANTA BAJA</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">ESCALERA</td> </tr> </table>		TIPO FORJADO	PRETENSADO			TIPO VIGUETA	MORTERO			TIPO BOVEDILLA	LINEAL			METODO DE CALCULO	B-500SD			ACERO NEGATIVOS	25N/mm <sup>2</sup>			RESISTENCIA HORMIGON	25N/mm <sup>2</sup>			CANTO+C.C.	PESO PROPIO	CARGA PERM.	SOBREC. USO	25+5/70	3.67	2.00	2.00	16	4.00	1.00	3.00	ZONAS				TECHO PLANTA BAJA				ESCALERA			
TIPO FORJADO	PRETENSADO																																																
TIPO VIGUETA	MORTERO																																																
TIPO BOVEDILLA	LINEAL																																																
METODO DE CALCULO	B-500SD																																																
ACERO NEGATIVOS	25N/mm <sup>2</sup>																																																
RESISTENCIA HORMIGON	25N/mm <sup>2</sup>																																																
CANTO+C.C.	PESO PROPIO	CARGA PERM.	SOBREC. USO																																														
25+5/70	3.67	2.00	2.00																																														
16	4.00	1.00	3.00																																														
ZONAS																																																	
TECHO PLANTA BAJA																																																	
ESCALERA																																																	
CARACTERISTICAS DE MATERIALES Y RECUBRIMIENTOS POR DURABILIDAD																																																	
(CODIGO ESTRUCTURAL)																																																	
ELEMENTO Y LOCALIZACION	TIPO	RECUBRIMIENTOS	NIVEL DE CONTROL																																														
		MINIMO	NOMINAL																																														
		g	g																																														
HORMIGON EN OBRA																																																	
H.A. en CIMENTACION Y MUROS	HA-25/F20/XC2	15	25																																														
H.A. en PILARES	HA-25/F20/X0	15	25																																														
H.A. en VIGAS	HA-25/F20/X0	15	25																																														
H.A. en FORJADOS Y LOSAS	HA-25/F20/X0	15	25																																														
ACERO PASIVO	B-500SD		NORMAL																																														
			1.15																																														
EJECUCION			NORMAL																																														
			1.35																																														

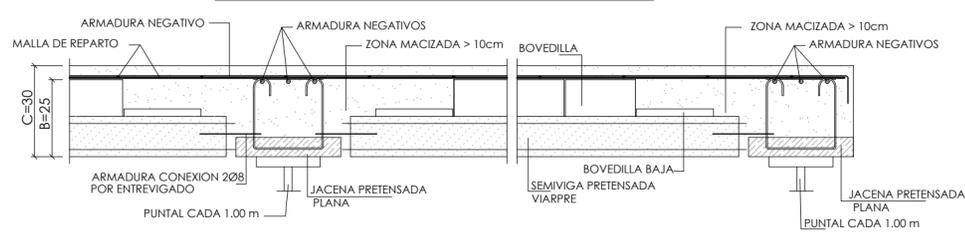
### DETALLE DE APOYO DE JACENA EN PILAR METALICO



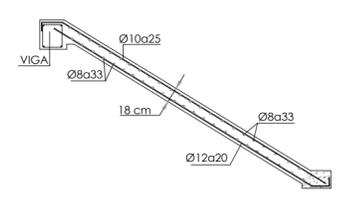
### SECCION DE FORJADO SIMPLE



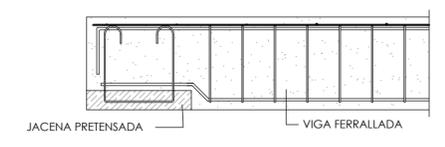
### APOYO DE FORJADO EN JACENA PLANA



### DETALLE LOSA DE ESCALERA



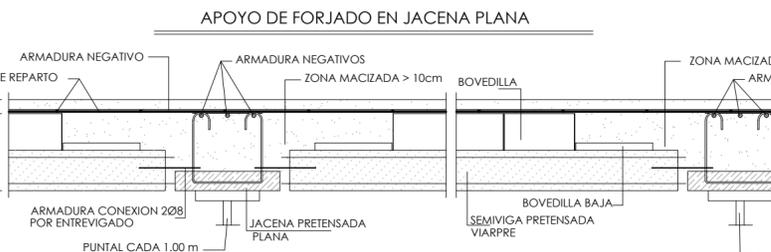
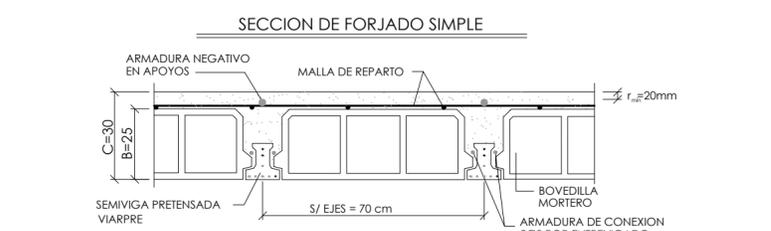
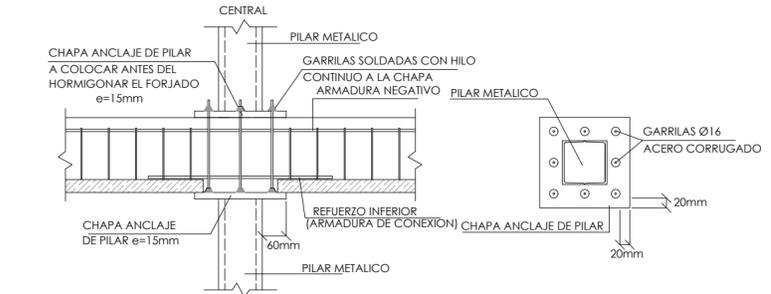
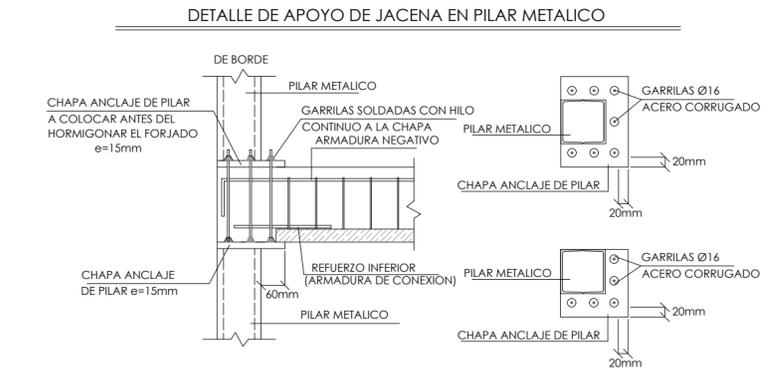
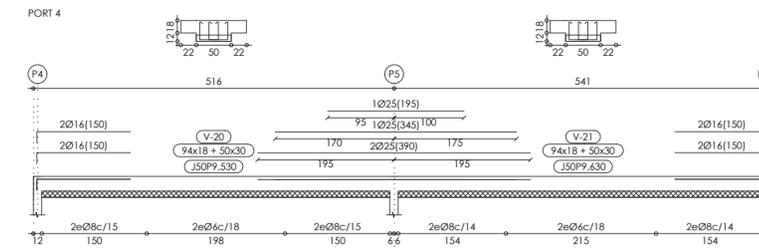
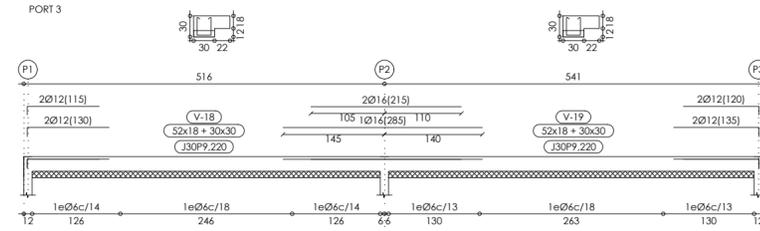
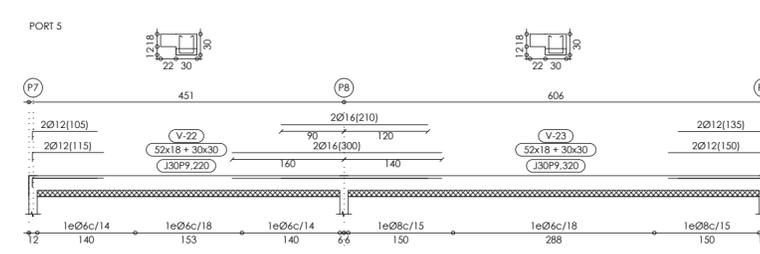
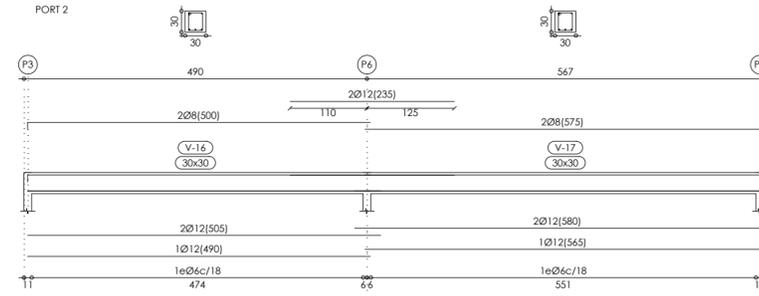
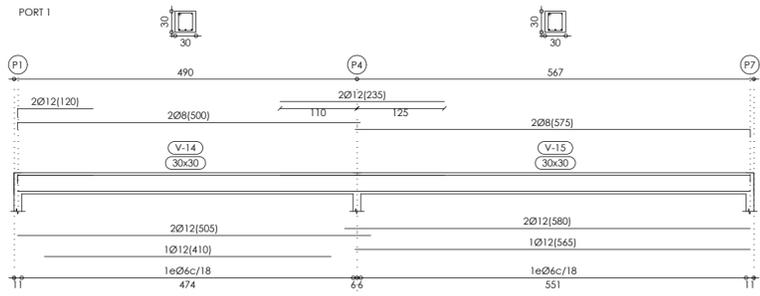
### APOYO DE JACENA PRETENSADA-VIGA FERRALLADA



REYSAN  
 Parque Europa,  
 nº 9 bajo  
 09001 Burgos  
 Teléfono: 947 25 77 55

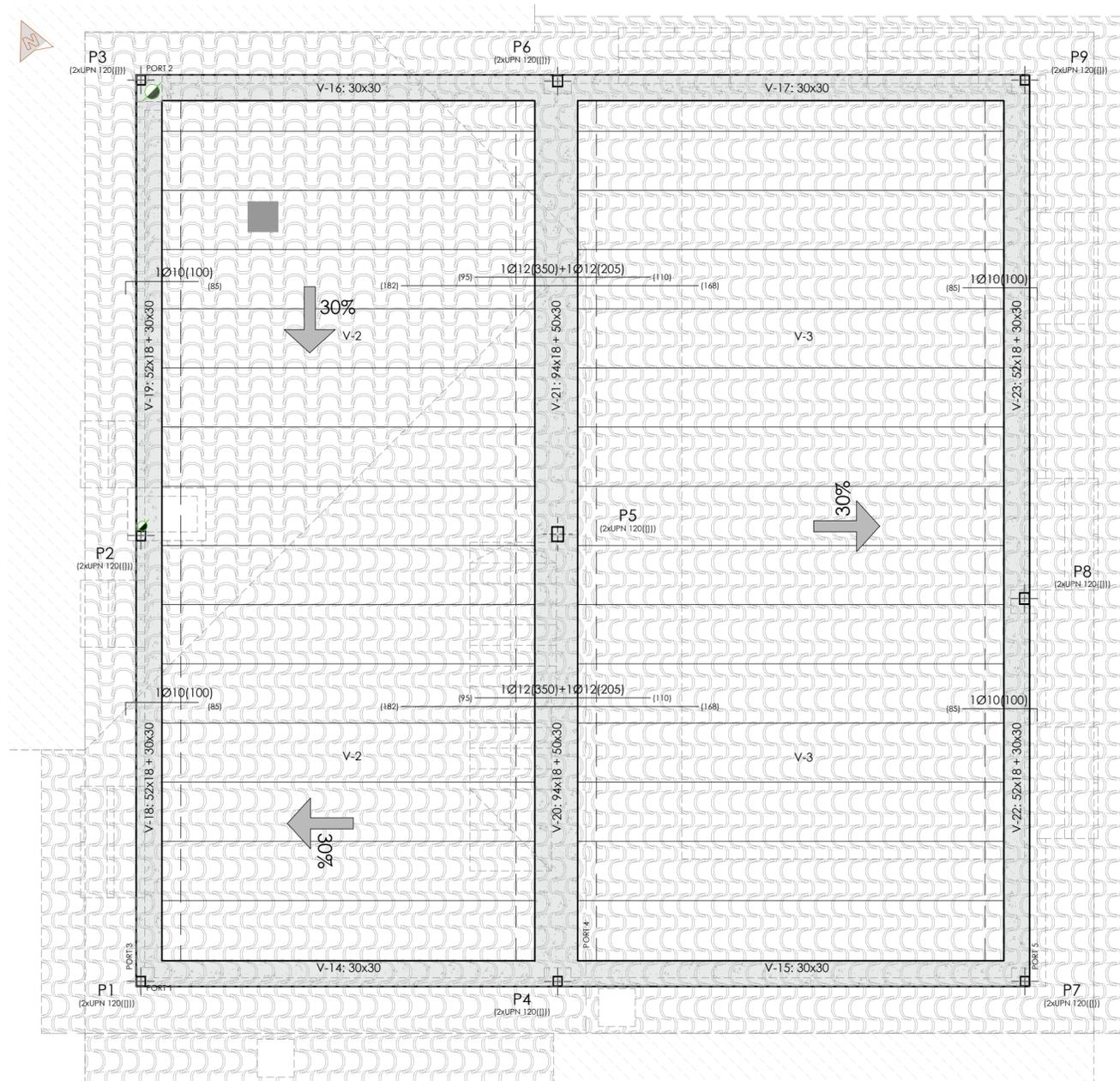
(Modificado Separata Fase 1) PROYECTO REMODELACION DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA

PLANO:	ESTRUCTURA DE TECHO PLANTA BAJA	PROMOTOR:	AYTO. DE REVILLARRUZ
SITUACION:	PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUZ (BURGOS)	ESCALA:	VER PLANO
ARQUITECTA:	Mónica Pampliega Ortega	FECHA:	JUNIO 2025



1 Estructura de Techo Planta Primera

Escala: 1/50



**IMPORTANTE:**  
 \* ANTES DE COLOCAR LAS BOVEDILLAS Y HORMIGONAR, ES IMPRESCINDIBLE APEAR LAS SEMIVIGUETAS CADA 2.40 m, EXCEPTO EL TIPO V-1 QUE SE APEARA CADA 2.00 m.  
 \* LAS JACENAS SE APEARAN CADA 1.00 m.

**NOTA:**  
 \* EN LAS COTAS DE NEGATIVOS DE FORJADO Y JACENAS ESTA INCLUIDA LA LONGITUD DE LA PATILLA.  
 \* LAS SEMIVIGUETAS EN NINGUN CASO DEBEN EMPLEARSE AISLADAS O COMO CARGADEROS, SIN LA AUTORIZACION EXPRESA DE LA DIRECCION TECNICA DE LA OBRA.  
 \* SE DISPONDRÁ MALLA DE REPARTO CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES DEL CÓDIGO ESTRUCTURAL.

**NOTA:**  
 PARA EL REPLANTEO DE VOLADIZOS, PILARES Y HUECOS SE ATENDERÁ A LOS PLANOS DE COTAS Y DISTRIBUCION.

**NOTA:**  
 EL MALLAZO SE COLOCARÁ CON LAS BARRAS MÁS JUNTAS PERPENDICULARES A LOS NERVIOS.

**CE**  
 VIGAS ARMADAS Y PRETENSADAS, S.A.  
 18  
 0370 - CPR - 3088  
 EN 15037-1 SISTEMAS DE FORJADOS: VIGUETAS  
 EN 13225 ELEMENTOS ESTRUCTURALES LINEALES PREFÁBRICADOS

TIPO FORJADO	PRETENSADO			
TIPO VIGUETA	PRE: Semivigueta de Hormigon			
TIPO BOVEDILLA	MORTERO			
METODO DE CALCULO	LINEAL			
ACERO NEGATIVOS	B-5005D			
RESISTENCIA HORMIGON	25N/mm <sup>2</sup>			
CANTO+C.C.	PESO PROPIO	CARGA PERM.	SOBREC. USO	ZONAS
25+5/70	3.67	2.40	1.20	CUBIERTA

**CARACTERISTICAS DE MATERIALES Y RECUBRIMIENTOS POR DURABILIDAD (CODIGO ESTRUCTURAL)**

ELEMENTO Y LOCALIZACION	TIPO	RECUBRIMIENTOS	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES DE PONDERACION
		MÍNIMO NOMINAL	g	g
<b>HORMIGON EN OBRA</b>				
H.A. en CIMENTACION Y MUROS	HA-25/F/20/XC2	15 25	NORMAL	1.5
H.A. en PILARES	HA-25/F/20/X0	15 25	NORMAL	1.5
H.A. en VIGAS	HA-25/F/20/X0	15 25	NORMAL	1.5
H.A. en FORJADOS Y LOSAS	HA-25/F/20/X0	15 25	NORMAL	1.5
<b>ACERO PASIVO</b>				
	B-5005D		NORMAL	1.15
<b>EJECUCION</b>				
			NORMAL	g <sub>e</sub> =1.35

**NOTAS:**  
 Exposición clase XC2 en Cimentación y Muros, excepto para terrenos con presencia de sustancias capaces de alterar las propiedades del Hormigón. (Ver Informe Geotécnico)  
 Exposición clase XC4 en elementos exteriores, expuestos al contacto con el agua, de forma no permanente.  
 El tamaño máximo del árido a emplear en forjados no será mayor que 0.4 veces el espesor de la capa de compresión. Ej. Para capa de compresión de 4 cm, el máximo a utilizar será de 16 mm.

**REYSAN**  
 Parque Europa, nº 9 bajo, 09001 Burgos, Teléfono: 947 25 77 55

(Modificado Separata Fase 1) **PROYECTO REMODELACION DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DESTINADO A CANTINA/VIVIENDA**

PLANO: ESTRUCTURA DE TECHO PLANTA PRIMERA PROMOTOR: AYO. DE REVILLARRUZ

SITUACIÓN: PLAZA MAYOR 2 REVILLARRUZ (BURGOS) ESCALA: VER PLANO Nº PLANO: 20

ARQUITECTA: Mónica Pampliega Ortega COLEGIADA: 2.769 Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este FECHA: JUNIO 2025

### 3.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

**Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS y DEMOLICIONES**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>				<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
1.1	Ud	<b>DEMOLICIÓN DE RESTOS DEL EDIFICIO EXISTENTE</b> Demolición de restos de cerramiento de fachadas, forjado, etc, con medios mecánicos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor y transporte a vertedero autorizado más próximo. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total ud .....</b>			<b>1,000</b>	<b>7.899,71</b>	<b>7.899,71</b>
1.2	Ud	<b>ESTUDIO GEOTÉCNICO</b> Estudio Geotécnico a realizar antes de la ejecución de los nuevos cimientos y del cálculo definitivo de la estructura, debe contener lo mínimo establecido en el CTE, dentro del DB-C de cimientos, para este tipo de obras.El precio incluye ensayos de laboratorio: apertura y descripción de las muestras tomadas, con descripción del testigo continuo obtenido, efectuándose los siguientes. Todo ello recogido en el correspondiente informe geotécnico con especificación de cada uno de los resultados obtenidos, conclusiones y validez del estudio sobre parámetros para el diseño de la cimentación. Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción del informe geotécnico, con especificación de cada uno de los resultados obtenidos, conclusiones y validez del estudio sobre parámetros para el diseño de la cimentación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....</b>			<b>1,000</b>	<b>1.099,71</b>	<b>1.099,71</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS y DEMOLICIONES :</b>							<b>8.999,42</b>	

**Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RED DE SANEAMIENTO**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
<b>2.1</b>	<b>M³</b>	<b>EXCAVACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO</b>						
		Excavación en el interior del edificio por medios manuales necesarios y mecánicos, en suelo de cualquier consistencia, y carga a camión o contenedor. El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión o contenedor de los materiales excavados. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la obra.						
			Uds.	Largo	Área	Alto/Vol	Parcial	Subtotal
		Planta Baja	1		142,530	0,400	57,012	
		15%	0,15			57,012	8,552	
							65,564	65,564
			<b>Total m³ .....:</b>		<b>65,564</b>		<b>20,01</b>	<b>1,311,94</b>
<b>2.2</b>	<b>M³</b>	<b>EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y ZAPATAS PARA CIMENTACIÓN</b>						
		Excavación de zanjas y zapatas para cimentaciones hasta una profundidad de 2,00 mtrs, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales y mecánicos, y con acopio en los bordes de la excavación para su posible reutilización o con carga y transporte a vertedero autorizado más próximo. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto/Vol	Parcial	Subtotal
		Zapatas	2	0,900	0,900	0,600	0,972	
			1	2,000	1,050	0,600	1,260	
			1	2,200	2,200	0,700	3,388	
			1	1,800	0,950	0,600	1,026	
			1	1,050	1,050	0,600	0,662	
			1	1,050	2,050	0,700	1,507	
			1	0,850	0,850	0,600	0,434	
		Vigas riostras	1	3,050	0,400	0,600	0,732	
			1	3,250	0,400	0,600	0,780	
			1	3,590	0,400	0,600	0,862	
			1	3,320	0,400	0,600	0,797	
			1	4,120	0,400	0,600	0,989	
			1	2,900	0,400	0,600	0,696	
			1	3,200	0,400	0,700	0,896	
			1	3,450	0,400	0,600	0,828	
			1	3,250	0,400	0,600	0,780	
			1	2,670	0,400	0,600	0,641	
			1	3,150	0,400	0,600	0,756	
			1	3,550	0,400	0,600	0,852	
		25%	0,25			18,858	4,715	
							23,573	23,573
			<b>Total m³ .....:</b>		<b>23,573</b>		<b>22,03</b>	<b>519,31</b>
<b>2.3</b>	<b>M³</b>	<b>EXCAVACIÓN DE ZANJAS PARA INSTALACIONES</b>						
		Excavación y relleno principal posterior de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales y mecánicos, y acopio en los bordes de la excavación para su posible reutilización o con carga y transporte a vertedero autorizado más próximo. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Red de pluviales	1	26,590	0,600	0,800	12,763	
		Red de drenaje	1	63,240	0,600	0,800	30,355	
		Red de fecales	1	29,270	0,600	0,800	14,050	
							57,168	57,168
			<b>Total m³ .....:</b>		<b>57,168</b>		<b>23,05</b>	<b>1,317,72</b>

**Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RED DE SANEAMIENTO**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
<b>2.4</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>ENCACHADO EN CAJA PARA BASE DE SOLERA</b> Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. El precio no incluye la ejecución de la explanada. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación.						
			Uds.	Largo	Área	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja	1		142,530		142,530	
							142,530	142,530
					<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>142,530</b>	<b>13,40</b>	<b>1.909,90</b>
<b>2.5</b>	<b>M</b>	<b>ACOMETIDA GENERAL DE SANEAMIENTO</b> Arreglo de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
					<b>Total m .....</b>	<b>1,000</b>	<b>280,72</b>	<b>280,72</b>
<b>2.6</b>	<b>M</b>	<b>COLECTOR ENTERRADO</b> Colector enterrado de red horizontal de saneamiento y relleno envolvente, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. El precio incluye el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fecales	1	29,270			29,270	
		Pluviales	1	26,590			26,590	
							55,860	55,860
					<b>Total m .....</b>	<b>55,860</b>	<b>30,03</b>	<b>1.677,48</b>
<b>2.7</b>	<b>Ud</b>	<b>ARQUETA DE OBRA DE FÁBRICA</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x85 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros. El precio incluye la excavación y el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexionado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
					<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>189,78</b>	<b>189,78</b>

**Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RED DE SANEAMIENTO**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
2.8	Ud	<b>ARQUETA DE OBRA DE FÁBRICA NO REGISTRABLE</b> Arqueta de paso, no registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tablero cerámico hueco machihembrado y losa de hormigón HA-30/B/20/XC4+XA2, armada con malla electrosoldada y sellada herméticamente con mortero de cemento. Incluso mortero para sellado de juntas y piezas de PVC cortadas longitudinalmente para formación del canal en el fondo de la arqueta. El precio incluye la excavación y el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Formación del tablero armado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
		<b>Total Ud .....</b>		<b>2,000</b>	<b>195,51</b>	<b>391,02</b>	
2.9	Ud	<b>ARQUETA DE OBRA DE FÁBRICA A PIE DE BAJANTE</b> Arqueta a pie de bajante, no registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con codo de PVC de 45° colocado en dado de hormigón, para evitar el golpe de bajada en la pendiente de la solera, cerrada superiormente con tablero cerámico hueco machihembrado y losa de hormigón HA-30/B/20/XC4+XA2, armada con malla electrosoldada y sellada herméticamente con mortero de cemento. Incluso mortero para sellado de juntas. El precio incluye la excavación y el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación del codo de PVC en el dado de hormigón. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Formación del tablero armado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		<b>Total Ud .....</b>		<b>1,000</b>	<b>194,83</b>	<b>194,83</b>	
2.10	Ud	<b>ARQUETA DE OBRA DE FÁBRICA SUMIDERO SIFÓNICA</b> Arqueta con sumidero sifónico y desagüe directo lateral, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con marco y tapa de fundición clase B-125 según UNE-EN 124. Incluso mortero para sellado de juntas. El precio incluye la excavación y el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del sumidero sifónico en el dado de hormigón y montaje de la rejilla de sumidero. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3				3,000	
						3,000	3,000
		<b>Total Ud .....</b>		<b>3,000</b>	<b>261,91</b>	<b>785,73</b>	

**Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RED DE SANEAMIENTO**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
2.11	M	<b>ZANJA DRENANTE EN PERÍMETRO MURO EN CONTACTO CON TERRENO</b> Zanja drenante en perímetro de muro en contacto con el terreno, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de las aguas que se filtran a través de la superficie del terreno, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro nominal, 145 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 50 cm por encima de la generatriz superior del tubo con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². Incluso lubricante para montaje. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Colocación del geotextil. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Cierre de doble solapa del paquete filtrante realizado con el propio geotextil. Realización de pruebas de servicio.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Perímetro Planta Baja	1	63,240			63,240		
							63,240	63,240	
						<b>Total m .....:</b>	<b>63,240</b>	<b>47,47</b>	<b>3.002,00</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RED DE SANEAMIENTO :</b>						<b>11.580,43</b>	

**Presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIÓN**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>3.1</b>	<b>Ud</b>	<b>RED DE TOMA DE TIERRA PARA ESTRUCTURA</b>						
		Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 50 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm <sup>2</sup> de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima reglamentaria, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm <sup>2</sup> de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar y 2 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima reglamentaria. Incluso, grapas abarcón, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluye: Replanteo. Conexiónada del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexiónada de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>280,19</b>	<b>280,19</b>
<b>3.2</b>	<b>M3</b>	<b>CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA</b>						
		Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-200/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido (Bombeo si fuese necesario) y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto/Vol	Parcial	Subtotal
	Zapatas		2	0,900	0,900	0,100	0,162	
			1	2,000	1,050	0,100	0,210	
			1	2,200	2,200	0,100	0,484	
			1	1,800	0,950	0,100	0,171	
			1	1,050	1,050	0,100	0,110	
			1	1,050	2,050	0,100	0,215	
			1	0,850	0,850	0,100	0,072	
	Vigas riostras		1	3,050	0,400	0,100	0,122	
			1	3,250	0,400	0,100	0,130	
			1	3,590	0,400	0,100	0,144	
			1	3,320	0,400	0,100	0,133	
			1	4,120	0,400	0,100	0,165	
			1	2,900	0,400	0,100	0,116	
			1	3,200	0,400	0,100	0,128	
			1	3,450	0,400	0,100	0,138	
			1	3,250	0,400	0,100	0,130	
			1	2,670	0,400	0,100	0,107	
			1	3,150	0,400	0,100	0,126	
			1	3,550	0,400	0,100	0,142	
	25%		0,25			3,005	0,751	
							3,756	3,756
			<b>Total m3 .....:</b>			<b>3,756</b>	<b>147,77</b>	<b>555,02</b>
<b>3.3</b>	<b>M³</b>	<b>ZAPATA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO</b>						
		Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra y el encofrado necesario. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido (Bombeo si fuese necesario) y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto/Vol	Parcial	Subtotal
	Zapatas		2	0,900	0,900	0,500	0,810	
			1	2,000	1,050	0,500	1,050	
			1	2,200	2,200	0,600	2,904	
			1	1,800	0,950	0,500	0,855	
			1	1,050	1,050	0,500	0,551	
			1	1,050	2,050	0,600	1,292	
			1	0,850	0,850	0,500	0,361	
	Vigas riostras		1	3,050	0,400	0,500	0,610	
			1	3,250	0,400	0,500	0,650	
							(Continúa...)	

**Presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIÓN**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
<b>3.3</b>	<b>M³</b>	<b>ZAPATA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO</b>					(Continuación...)	
			1	3,590	0,400	0,500	0,718	
			1	3,320	0,400	0,500	0,664	
			1	4,120	0,400	0,500	0,824	
			1	2,900	0,400	0,500	0,580	
			1	3,200	0,400	0,600	0,768	
			1	3,450	0,400	0,500	0,690	
			1	3,250	0,400	0,500	0,650	
			1	2,670	0,400	0,500	0,534	
			1	3,150	0,400	0,500	0,630	
			1	3,550	0,400	0,500	0,710	
25%		0,25				15,851	3,963	
							19,814	
							19,814	
				<b>Total m³ .....</b>	<b>19,814</b>	<b>199,11</b>	<b>3.945,17</b>	
<b>3.4</b>	<b>M³</b>	<b>MURETE DE HORMIGÓN ARMADO</b>						
		<p>Muro de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S. Incluso alambre de atar y separadores; espuma de poliuretano monocomponente, para sellado de los huecos pasamuros para paso de los tensores del encofrado. El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra y el encofrado necesario. Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Resolución de juntas de construcción. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Sellado de los huecos pasamuros. Reparación de defectos superficiales, si procede.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto/Vol	Parcial	Subtotal
			1	65,000	0,250	0,250	4,063	
			0,25			4,063	1,016	
							5,079	5,079
				<b>Total m³ .....</b>	<b>5,079</b>	<b>260,23</b>	<b>1.321,71</b>	
<b>3.5</b>	<b>M</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN EN CONTACTO CON AGUA, CON PERFIL HIDRO...</b>						
		<p>Impermeabilización de junta de construcción, vertical u horizontal, expuesta a presión hidrostática, temporal o permanente, con perfil hidroexpansivo de bentonita, de expansión controlada en contacto con agua, de 20x10 mm, colocado con solapes, fijado con adhesivo y clavos cada 30 cm. Incluye: Limpieza del soporte. Replanteo. Aplicación del adhesivo. Colocación del perfil. Fijación mecánica del perfil.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Juntas verticales muro hormigón	14			0,250	3,500	
		Perimetro junta horizontal encuentro muro solera	1	65,000			65,000	
							68,500	68,500
				<b>Total m .....</b>	<b>68,500</b>	<b>6,01</b>	<b>411,69</b>	
<b>3.6</b>	<b>M²</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO DE HORMIGÓN ARMADO</b>						
		<p>Impermeabilización de muro de hormigón en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,35 kg/m²), totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes. El precio incluye la capa antipunzonante. Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la capa de imprimación. Ejecución de la impermeabilización. Resolución de puntos singulares. Totalmente terminado.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Perimetro edificio	1	65,000		0,250	16,250	
							16,250	16,250
				<b>Total m² .....</b>	<b>16,250</b>	<b>14,02</b>	<b>227,83</b>	
<b>3.7</b>	<b>M²</b>	<b>LÁMINA SEPARADORA DE POLIETILENO</b>						
		<p>Lámina separadora de polietileno, de 0,15 mm de espesor y 138 g/m² de masa superficial, colocada sobre el terreno o sobre un enchado. Incluye: Colocación de la lámina separadora. Resolución de solapes y uniones. Totalmente terminado.</p>						
			Uds.	Largo	Área	Alto	Parcial	Subtotal
		Edificio	1		142,530		142,530	
		Zócalo Perimetral	1	65,000		0,200	13,000	

**Presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIÓN**

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe	
						155,530	155,530	
					<b>Total m² .....</b>	<b>155,530</b>	<b>2,37</b>	<b>368,61</b>
<b>3.8</b>	<b>M²</b>	<b>SOLERA DE HORMIGÓN</b>	<p>Solera de hormigón con adición de fibras de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, con un contenido de fibras con función estructural, fibras poliméricas bicomponente de 3 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con mallazo de 15x15x6; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Mezclado en camión hormigonera. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.</p>					
			Uds.	Largo	Área	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja	1		142,530		142,530	
							142,530	142,530
					<b>Total m² .....</b>	<b>142,530</b>	<b>30,31</b>	<b>4.320,08</b>
<b>3.9</b>	<b>M²</b>	<b> AISLAMIENTO TERMICO HORIZONTAL SOLERA</b>	<p>Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión &gt;= 500 kPa, resistencia térmica 2,2 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el terreno. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno.</p>					
			Uds.	Largo	Área	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja	1		142,530		142,530	
							142,530	142,530
					<b>Total m² .....</b>	<b>142,530</b>	<b>19,03</b>	<b>2.712,35</b>
<b>3.10</b>	<b>M3</b>	<b>HORMIGÓN HA-25/F/20/XC2 RECALCES</b>	<p>Hormigón en masa HA-25/F/20/XC2 elaborado en central en relleno de recalces, incluso vertido por medios manuales, encofrado y desencofrado, vibrado y colocación. Según normas NTE , CE y CTE-SE-C.</p>					
			Uds.	Volumen	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	135,000			135,000	
							135,000	135,000
					<b>Total m3 .....</b>	<b>135,000</b>	<b>69,99</b>	<b>9.448,65</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIÓN :</b>							<b>23.591,30</b>	

**Presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.1	M <sup>2</sup>	<b>FORJADO UNIDIRECCIONAL CON VIGAS PLANAS Y VIGUETAS PREFABRICADAS</b> Estructura de hormigón armado incluso accesorios estructurales necesarios para unir con pilares metálicos, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, constituida por: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; semivigueta pretensada; bovedilla de mortero; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas incluida el zuncho de apoyo en el muro de la fachada de remate perimetral; altura libre de planta de hasta 3 m. Incluso agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los pilares. El precio incluye el vuelo de 50 cm de formación de alero, que posteriormente irá revestido con tabla y canecillos de madera. El alero decorativo no se incluye en esta unidad de obra. Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de viguetas y bovedillas. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.						
			Uds.	Largo	Área	Parcial	Subtotal	
		Techo planta baja	1		110,850	110,850		
		Techo planta primera	1		110,850	110,850		
			0,05		221,700	11,085		
						232,785	232,785	
					<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>232,785</b>	<b>135,00</b>	<b>31.425,98</b>
4.2	Ud	<b>PLACA DE ANCLAJE DE ACERO</b> Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con rigidizadores y taladro central, de 200x200/250x300 mm y espesor 18/15 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuercas una vez endurecido el hormigón del cemento. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos. El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		200x200x18	8				8,000	
		250x300x15	1				1,000	
							9,000	9,000
					<b>Total Ud .....</b>	<b>9,000</b>	<b>61,99</b>	<b>557,91</b>
4.3	Kg	<b>ACERO EN PILARES</b> Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.						
			Uds.	x2	Peso	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Pilares 2UPN140	2	2,000	16,400	3,250	213,200	
		Pilares 2UPN120	6	2,000	13,300	3,250	518,700	
		Pilar2UPN180	1	2,000	22,000	3,250	143,000	
		PLANTA PRIMERA						
		Pilares 2UPN120	9	2,000	13,300	2,800	670,320	
		Despuntes	1		220,000		220,000	
							1.765,220	1.765,220
					<b>Total kg .....</b>	<b>1.765,220</b>	<b>2,10</b>	<b>3.706,96</b>

**Presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.4	M <sup>2</sup>	<b>LOSA DE ESCALERA, I/ENCOFRADO</b> Losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, con peldañeado de hormigón, realizada con hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/P/12-48/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m <sup>2</sup> ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos, estructura soporte horizontal de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.	Uds.	Largo	Factor pe...	Alto	Parcial	Subtotal
			1,25	5,000	0,950			
						5,938		
						5,938	5,938	
			<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>			<b>5,938</b>	<b>248,82</b>	<b>1.477,49</b>
4.5	Ud	<b>CONTROL DE CALIDAD HORMIGÓN</b> Control de calidad de elemento estructural con un nivel normal, según Decreto 89/91, de 22 de abril, de la Consejería de Fomento de la Junta de Castilla y León, sobre control de calidad en la construcción, referido a las normas básicas de la edificación NBE, incluyendo: supervisión de la ejecución y puesta en obra de materiales, toma de muestras de hormigón fresco, fabricación de las probetas, ensayo a compresión, toma de muestras de acero y ensayo a tracción de las probetas. Ensayo del acero con 10 unidades de muestras, dos barras por diametro segun Normas UNE36401 y Normas UNE36088, toma de muestras y redacción de informe.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cimentación	1				1,000	
		Forjados	2				2,000	
							3,000	3,000
			<b>Total ud .....:</b>			<b>3,000</b>	<b>220,35</b>	<b>661,05</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA :</b>							<b>37.829,39</b>	

Presupuesto parcial nº 5 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
5.1	M <sup>2</sup>	<b>FORMACION CUBIERTA INCLINADA</b> Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%. AISLAMIENTO TÉRMICO: fieltro aislante de lana mineral, según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como barrera de vapor, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 2,5 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,042 W/(mK); FORMACIÓN DE PENDIENTES: tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 100x30x3,5 cm, con las testas rectas, con una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 3 cm de espesor y acabado fratasado y relleno de las juntas entre las piezas de dos tramos contiguos con el mismo mortero, sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico hueco de 24x11,5x9 cm recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, rematados superiormente con maestras de mortero de cemento, industrial, M-5, todo ello sobre forjado de hormigón; El precio no incluye el forjado de hormigón. Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Corte y ajuste del aislamiento. Colocación del aislamiento. Replanteo y trazado de limasas, limahoyas, encuentros y juntas. Formación de tabicas perimetrales con piezas cerámicas. Formación de tabiques aligerados. Maestreado del remate de los tabiques aligerados para recibir el tablero. Colocación de las cintas de papel sobre los tabiques aligerados. Colocación de las piezas cerámicas que forman el tablero. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización.	Uds.	Largo	Área	Alto	Parcial	Subtotal
	Cubierta	1,06		145,380		154,103		
						154,103	154,103	
				<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>154,103</b>	<b>59,80</b>	<b>9.215,36</b>	
5.2	M2	<b>IMPERMEABILIZACIÓN BAJO TEJA DANOSA (TA-1)</b> Impermeabilización de faldón de cubierta con lámina sintética bajo teja, fijada mecánicamente al soporte. Según membrana TA-1 de la Norma UNE 104-402/96. Según lo establecido en HS 1. Totalmente colocada. Medido en proyección horizontal.	Uds.	Largo	Área	Alto	Parcial	Subtotal
	Cubierta	1,06		145,380		154,103		
		1,06		35,000		37,100		
						191,203	191,203	
				<b>Total m2 .....:</b>	<b>191,203</b>	<b>9,04</b>	<b>1.728,48</b>	
5.3	M2	<b>TEJA CURVA ROJA MIXTA DE HORMIGÓN</b> Cubierta de teja roja mixta de hormigón tipo Teide bronce, equivalente a las existentes en el municipio, de 40 x 19 cms, clavada sobre doble rastrel (incluidos dichos rastreles de madera o metálicos para la cubrición del aparcamiento) anclados al soporte por medio de clavos taco, clavos espiral o equivalentes, i/p.p. de piezas especiales, tejas ventiladas, p.p. de piezas especiales, caballetes y limas, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-11. Medido en verdadera magnitud. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Área	Alto	Parcial	Subtotal
	Cubierta	1,06		145,380		154,103		
		1,06		35,000		37,100		
						191,203	191,203	
				<b>Total m2 .....:</b>	<b>191,203</b>	<b>38,89</b>	<b>7.435,88</b>	
5.4	Ud	<b>ENCUENTRO DE FALDÓN CON CHIMENEA O CONDUCTO DE VENTILACIÓN</b> Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación, en cubierta inclinada, impermeabilización con banda autoadhesiva de aluminio, con la superficie en relieve y revestida por una de sus caras con una capa adhesiva de butilo de 0,15 mm de espesor, de 30 cm de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, fijado al paramento con tornillos. Incluye: Colocación de la banda autoadhesiva. Fijación del perfil metálico. Sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Nuevas	2				2,000		
	Existentes	2				2,000		
						4,000	4,000	
				<b>Total Ud .....:</b>	<b>4,000</b>	<b>66,35</b>	<b>265,40</b>	
5.5	M	<b>ENCUENTRO DE FALDÓN CON PARAMENTO VERTICAL</b> Encuentro de faldón de tejado con paramento vertical mediante colocación de perfil compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, con un extremo alojado en la roza practicada en el paramento y el otro apoyado en las tejas del faldón, solapando 50 mm como mínimo. Incluso solapes, apertura de rozas, corte, preparación y recibido del perfil con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluye: Solapes, apertura de roza perimetral en el paramento vertical. Formación del encuentro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	5,250			5,250		
						(Continúa...)		

**Presupuesto parcial nº 5 CUBIERTA**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.5	M	<b>ENCUENTRO DE FALDÓN CON PARAMENTO VERTICAL</b>		(Continuación...)				
			1	8,370	8,370			
			1	11,780	11,780			
				25,400	25,400			
		<b>Total m .....</b>	<b>25,400</b>	<b>12,31</b>	<b>312,67</b>			
5.6	M.	<b>FORMACIÓN DE ALERO CON CANECILLOS DE HORMIGÓN PREFABRICADO IMITACIÓN MADERA</b>						
		Formación de alero con canecillos de hormigón prefabricado de 90x10x14 cm. en color imitación madera, separados según lo indicado en los planos y tablero prefabricado armado de 80 x 50 x 3 cm., ligeramente armado, con una cara decorada en imitación madera, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, incluso medios auxiliares. Medido en su longitud. Totalmente terminados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Edificio	1	6,950			6,950	
			1	11,850			11,850	
			1	3,310			3,310	
		Anexo	1	6,330			6,330	
							28,440	28,440
		<b>Total m .....</b>	<b>28,440</b>	<b>90,13</b>	<b>2.563,30</b>			
5.7	Ud	<b>TUBO SOLAR FLEXIBLE</b>						
		Tubo solar flexible de 35 cm de diámetro para cubierta de hasta un 35% de pendiente y cubrición de material ondulado. TWF 0K14 2010.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
		<b>Total ud .....</b>	<b>2,000</b>	<b>233,32</b>	<b>466,64</b>			
5.8	M	<b>CANALÓN DE ALUMINIO LACADO</b>						
		Canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 250 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Edificio	1	11,850			11,850	
			1	3,310			3,310	
		Anexo	1	6,330			6,330	
							21,490	21,490
		<b>Total m .....</b>	<b>21,490</b>	<b>37,21</b>	<b>799,64</b>			
5.9	Ud	<b>CORONACIÓN DE CHIMENEA EN CUBIERTA</b>						
		Forrado de conductos para instalaciones, en cubierta inclinada, de sección y altura proyectada, realizado con fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, recibida y enfoscada exteriormente con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación de los ladrillos, previamente humedecidos, por hiladas enteras. Repaso de juntas y limpieza. Enfoscado de la superficie. Incluye parte proporcional de demolición si existiese una chimenea existente. Totalmente terminado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Chimenea Estufa y Ventilación	1				1,000	
		Chimenea Caldera (Existente)	1				1,000	
		Chimenea Barba... (Existente)	1				1,000	
							3,000	3,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>3,000</b>	<b>247,22</b>	<b>741,66</b>			
5.10	Ud	<b>SOMBRERO DE CHIMENEA GIRATORIO DE ACERO INOXIDABLE</b>						
		Sombrerete aspirador giratorio para salida de humos, de base circular. Sistema rotativo accionado por el viento. Fabricado en Acero inoxidable de 0,5 mm. Con el diámetro necesario para cada caso. Base Macho o Hembra en función de la terminación del tubo. Sistema rotatorio basado en un eje de 8 mm sujeto con dos rodamientos encapsulados con aceite y protegidos del exterior. Elementos unidos mediante soldadura eléctrica. El sombrerete se sujeta al tubo mediante tornillos, remaches o adhesivos. Incluso elementos de anclaje y sujeción. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación.						

**Presupuesto parcial nº 5 CUBIERTA**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Chimenea Estufa	1				1,000
		Chimenea Caldera	1				1,000
							2,000
							2,000
		<b>Total UD .....</b>				<b>2,000</b>	<b>128,95</b>
<b>5.11</b>	<b>Ud</b>	<b>ASPIRADOR PARA VENTILACIÓN NATURAL</b>					
		<b>Aspirador estático de chapa de acero, de dimensiones necesarias para la salida proyectada, con capa de imprimación y capa de acabado con pintura de color a elegir, para ventilación natural. Incluso elementos de anclaje y sujeción. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación.</b>					
		Chimenea Caldera (Existente)	1				1,000
		Chimenea Barba... (Existente)	1				1,000
							2,000
							2,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>2,000</b>	<b>138,28</b>
<b>5.12</b>	<b>Ud</b>	<b>SOMBRERETE CÓNICO DE CHAPA GALVANIZADA</b>					
		<b>Sombbrero cónico contra la lluvia de chapa galvanizada para ventilación, código de pedido 11094763, "ALDES", para conducto de salida de 125/160 mm de diámetro exterior. Incluye: Replanteo. Anclaje. Colocación.</b>					
		Salida Cocina Diámetro 160-200 mm	2				2,000
		Ventilación Baños	2				2,000
							4,000
							4,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>4,000</b>	<b>160,25</b>
<b>5.13</b>	<b>Ud</b>	<b>SOPORTE PARA FIJACIÓN DE ANTENA</b>					
		<b>Soporte fijo para fijación de antena en L, en cubierta, de 35 mm de diámetro. Compuesta por placa metálica de acero con cuatro patillas de anclaje de redondo corrugado de 12 mm. Incluso base de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Colocación del soporte. Totalmente terminado.</b>					
			1				1,000
							1,000
		<b>Total ud .....</b>				<b>1,000</b>	<b>89,11</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 5 CUBIERTA :</b>					<b>24.793,60</b>

**Presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERIA**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>6.1</b>	<b>M2</b>	<b>FÁBRICA DE BLOQUES DE TERMOARCILLA 30x19x19</b>			
		Fábrica de bloques de termoarcilla de 30 x 19 x 19 cms. de baja densidad, para ejecución de muros, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida sin deducir huecos. I.p.p. de ejecución de aliviaderos. Totalmente terminado.			
			Uds. Largo Área Alto medio Área	Parcial	Subtotal
		Alzado Norte y Sur	2 11,780 6,320	148,899	
		Alzado Este y Oeste	2 11,670 7,230	168,748	
				317,647	317,647
		<b>Total m2 .....</b>		<b>317,647</b>	<b>30,06</b>
					<b>9.548,47</b>
<b>6.2</b>	<b>M</b>	<b>DINTEL DE VIGUETA PRETENSADA</b>			
		Dintel realizado con una vigueta autorresistente de hormigón pretensado, apoyada sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor, con revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras.			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		V1	5 1,700	8,500	
		V2	2 1,200	2,400	
		V3	3 1,700	5,100	
		V4	2 1,150	2,300	
		Pb1	3 1,700	5,100	
		Pe	1 2,080	2,080	
		.	1 2,300	2,300	
				27,780	27,780
		<b>Total m .....</b>		<b>27,780</b>	<b>24,51</b>
					<b>680,89</b>
<b>6.3</b>	<b>M²</b>	<b> AISLAMIENTO FRENTE FORJADO Y PILARES</b>			
		Suministro y colocación de aislamiento térmico de frentes de forjado y pilares embebidos en el espesor de la fachada, formado por aislamiento térmico reflexivo compuesto de núcleo aislante de espuma de polietileno, revestido con una lámina de aluminio en una cara y provisto de una malla de agarre en la cara opuesta, de 4 mm de espesor, con una densidad nominal de 29,17 kg/m³, una resistencia térmica de 0,11 m²K/W, una emisividad térmica de 0,05 y una conductividad térmica de 0,029 W/(mK). Incluso preparación de la superficie soporte, cortes, adhesivo cementoso para la fijación del aislante a la estructura previamente desencofrada y cinta adhesiva para el sellado de juntas. Incluye: Preparación y corte del aislante. Fijación del aislante a la estructura. Sellado de juntas.			
			Uds. Largo Perímetro Long	Parcial	Subtotal
			2 42,490 0,500	42,490	
				42,490	42,490
		<b>Total m² .....</b>		<b>42,490</b>	<b>7,73</b>
					<b>328,45</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 6 ALBAÑILERIA :</b>			<b>10.557,81</b>

**Presupuesto parcial nº 7 GESTIÓN DE RESIDUOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
7.1	Ud	<b>GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONS Y DEM.</b>			
		Ejecución de Plan de gestión de los residuos de construcción y demolición, incorporado al proyecto técnico de la obra, cuyo cometido será: la identificación de los residuos generados codificados conformes a la Lista Europea de Residuos (Orden MAM/304/2002/ del Ministerio de Medio Ambiente), tratamiento de cada tipo de residuos que se generará en la obra, medidas de segregación "in situ" previstas, operaciones de valoración "in situ" y de reutilización, destino no valorables e reutilizables para la correcta gestión de dichos residuos.			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000	1,000
				1,000	1,000
			<b>Total ud .....:</b>	<b>1,000</b>	<b>2.542,67</b>
				<b>2.542,67</b>	<b>2.542,67</b>
			<b>Total presupuesto parcial nº 7 GESTIÓN DE RESIDUOS :</b>		<b>2.542,67</b>

**Presupuesto parcial nº 8 SEGURIDAD Y SALUD**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>		
8.1	Ud	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>					
		Partida alzada de costes de coordinación de seguridad y salud de la obra y plan de seguridad y salud, incluye lo necesario para la ejecución del mismo.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		0,58				0,580	
						0,580	0,580
				<b>Total ud .....:</b>	<b>0,580</b>	<b>435,56</b>	<b>252,62</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 8 SEGURIDAD Y SALUD :</b>					<b>252,62</b>

## Presupuesto de ejecución material

---

1 ACTUACIONES PREVIAS y DEMOLICIONES	8.999,42
2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RED DE SANEAMIENTO	11.580,43
3 CIMENTACIÓN	23.591,30
4 ESTRUCTURA	37.829,39
5 CUBIERTA	24.793,60
6 ALBAÑILERIA	10.557,81
7 GESTIÓN DE RESIDUOS	2.542,67
8 SEGURIDAD Y SALUD	252,62
<b>Total .....</b>	<b>120.147,24</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS.

Revillarruz (Burgos), junio de 2025  
Reysan S.L.U., Consultores de Ingeniería y Arquitectura

Monica Pampliega Ortega. Arquitecta (Colegiada nº 2.769)

<b>Capítulo</b>	<b>Importe</b>
Capítulo 1 ACTUACIONES PREVIAS y DEMOLICIONES	8.999,42
Capítulo 2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RED DE SANEAMIENTO	11.580,43
Capítulo 3 CIMENTACIÓN	23.591,30
Capítulo 4 ESTRUCTURA	37.829,39
Capítulo 5 CUBIERTA	24.793,60
Capítulo 6 ALBAÑILERIA	10.557,81
Capítulo 7 GESTIÓN DE RESIDUOS	2.542,67
Capítulo 8 SEGURIDAD Y SALUD	252,62
<b>Presupuesto de ejecución material</b>	<b>120.147,24</b>
13% de gastos generales	15.619,14
6% de beneficio industrial	7.208,83
Suma	142.975,21
21% IVA	30.024,79
<b>Presupuesto base de licitación</b>	<b>173.000,00</b>

**Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de CIENTO SETENTA Y TRES MIL EUROS.**

Revillarruz (Burgos), junio de 2025  
Reysan S.L.U., Consultores de Ingeniería y Arquitectura

Monica Pampliega Ortega. Arquitecta (Colegiada nº 2.769)