



MEMORIA VALORADA DE PAVIMENTACIÓN DE ACERA
TRAVESÍA SAN PEDRO, VILLARIEZO
ANEXO DE MEJORAS

ARQUITECTO
Bernardo Rodríguez Villaescusa
Colegiado nº2281

PROMOTOR
Ayuntamiento de Villariego

MEJORAS EN LA MEMORIA VALORADA DE PAVIMENTACIÓN DE LA ACERA EN LA TRAVESÍA SAN PEDRO, VILLARIEZO

1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS

Se proyectan las presentes **mejoras** como prestaciones adicionales al ámbito de la **Memoria de Pavimentación de la acera de la Travesía San Pedro**, en Villariezo, con el objetivo de optimizar el diseño y ejecución de la obra sin que ello implique una alteración sustancial del objeto del contrato ni un aumento significativo en el valor estimado del mismo. Las mejoras aquí descritas tienen una relación directa con las unidades de obra y las actividades descritas en la memoria original, actuando como complementos para garantizar una mayor funcionalidad y eficiencia en la ejecución de la obra.

2. CARACTERÍSTICAS Y ÁMBITOS DE LAS MEJORAS

Las mejoras propuestas implican un incremento puntual de las unidades de obra detalladas en la memoria, las cuales aportan beneficios claros en términos de **accesibilidad, seguridad y eficiencia operativa**, sin que ello conlleve modificaciones que afecten al objeto principal del contrato. Las mejoras incluyen las siguientes actuaciones específicas:

- **Incremento en el número de unidades de pavimentación de acera** en aquellas zonas con mayor tránsito peatonal, garantizando un acceso más cómodo y seguro para los usuarios, especialmente en puntos críticos como entradas a viviendas, paradas de transporte público y accesos a instalaciones públicas.
- **Mejoras en la coordinación de las obras** mediante la ampliación de las áreas pavimentadas de manera anticipada, lo cual facilita la ejecución de trabajos posteriores en las infraestructuras adyacentes sin generar interferencias o retrasos en el desarrollo de la obra. Esto también permite optimizar el uso de recursos materiales y humanos.
- **Ampliación de las áreas de intervención** en las zonas de paso peatonal que presentan pendientes pronunciadas o irregularidades en el pavimento actual, mejorando así la accesibilidad para personas con movilidad reducida.

3. IMPACTO EN LA EJECUCIÓN DE LA MEMORIA

Estas mejoras tienen un impacto directo en la **accesibilidad y seguridad de los peatones**, al optimizar las condiciones de las aceras y garantizar que todos los usuarios puedan circular de manera más fluida y sin obstáculos. Además, la mejora en la organización de las unidades de obra permite **un avance más ordenado y rápido de las fases sucesivas** de la obra, reduciendo posibles interferencias en la ejecución y mejorando la coordinación con otras actuaciones urbanísticas que pudieran desarrollarse simultáneamente.

Las mejoras descritas no alteran el alcance global de la obra, ni su presupuesto inicial, ya que su ejecución se ajusta al aumento puntual de algunas unidades de obra sin generar un sobrecoste significativo, y están diseñadas para optimizar el rendimiento de la obra a largo plazo.

4. JUSTIFICACIÓN Y VIABILIDAD

Las mejoras propuestas se justifican por su capacidad para optimizar la **ejecución de la obra** y garantizar un mejor resultado final en términos de funcionalidad y sostenibilidad del espacio urbanizado. Las modificaciones puntuales en las unidades de pavimentación son viables desde el punto de vista técnico y no suponen una alteración del proyecto inicial, sino una **complementación** que mejora los resultados sin comprometer los plazos de ejecución.

Por lo tanto, las mejoras no requieren una modificación del presupuesto global asignado al proyecto, ni afectan las condiciones inicialmente pactadas, ya que son un ajuste específico que complementa y mejora los términos planteados en la memoria de ejecución original.

5. CONCLUSIÓN

Las mejoras presentadas contribuyen significativamente a la optimización de la obra, mejorando las condiciones de accesibilidad y la eficiencia en la ejecución. Se detallan como prestaciones adicionales sin modificar el alcance principal ni el valor estimado del contrato, garantizando un impacto positivo tanto en la calidad final del proyecto como en su desarrollo operativo.

Esta separata de la memoria presenta de manera clara y concisa las mejoras propuestas, especificando su relación directa con el proyecto sin alterar el objeto del contrato ni el presupuesto previsto, y destacando sus beneficios en términos de accesibilidad, seguridad y eficiencia en la ejecución.

Burgos, enero de 2.025

Bernardo Rodríguez Villaescusa
Arquitecto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pavimentación

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| CAPÍTULO 01 MEJORA 1 | | | | | | | | | |
| 01.01 | m2 Demolición de calzada hormigón Demolición de calzada de hormigón, mediante retroexcavadora con martillo rompedor y carga a camión o contenedor. | 1 | 45,00 | | | 45,00 | | | |
| | | | | | | | 45,00 | 12,90 | 580,50 |
| 01.02 | m2 Encachado de piedra Base granular de 10 cm de productos procedentes de machaqueo (características ZA 0/32), extendida, humectada y compactada, incluso transporte del material desde la instalación de machaqueo. | 1 | 45,00 | | | 45,00 | | | |
| | | | | | | | 45,00 | 10,57 | 475,65 |
| 01.03 | m2 Base solera HM-20, e=15 cm. Base formada por solera de hormigón en masa de 20 N/mm ² de Fck con tamaño de árido de 30mm. de 15 cm. de espesor, incluso encofrados, vibrado del hormigón, regleado y juntas. Terminado. | 1 | 45,000 | | | 45,000 | | | |
| | | | | | | | 45,00 | 21,24 | 955,80 |
| 01.04 | m² Adoquines envejecidos Numancia o similar M2. Adoquín monocapa 200x140x80 Numancia de 8 cm de espesor (s/N UNE-EN-1338) referencia: Gris y Sahara de Prefabricados Adybor o similar. Colocación sobre arena o mortero, sirve de base de apoyo a los adoquines, permitiendo una perfecta compactación y nivelación. Textura envejecida. | 1 | 45,000 | | | 45,000 | | | |
| | | | | | | | 45,00 | 33,61 | 1.512,45 |
| TOTAL CAPÍTULO 01 MEJORA 1..... | | | | | | | | | 3.524,40 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pavimentación

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| CAPÍTULO 02 MEJORA 2 | | | | | | | | | |
| 02.01 | m2 Demolición de calzada hormigón Demolición de calzada de hormigón, mediante retroexcavadora con martillo rompedor y carga a camión o contenedor. | 1 | 14,00 | | | 14,00 | | | |
| | | | | | | | 14,00 | 12,90 | 180,60 |
| 02.02 | m2 Encachado de piedra Base granular de 10 cm de productos procedentes de machaqueo (características ZA 0/32), extendida, humectada y compactada, incluso transporte del material desde la instalación de machaqueo. | 1 | 14,00 | | | 14,00 | | | |
| | | | | | | | 14,00 | 10,57 | 147,98 |
| 02.03 | m2 Base solera HM-20, e=15 cm. Base formada por solera de hormigón en masa de 20 N/mm ² de Fck con tamaño de árido de 30mm. de 15 cm. de espesor, incluso encofrados, vibrado del hormigón, regleado y juntas. Terminado. | 1 | 14,000 | | | 14,000 | | | |
| | | | | | | | 14,00 | 21,24 | 297,36 |
| 02.04 | m² Adoquines envejecidos Numancia o similar M2. Adoquín monocapa 200x140x80 Numancia de 8 cm de espesor (s/N UNE-EN-1338) referencia: Gris y Sahara de Prefabricados Adybor o similar. Colocación sobre arena o mortero, sirve de base de apoyo a los adoquines, permitiendo una perfecta compactación y nivelación. Textura envejecida. | 1 | 14,000 | | | 14,000 | | | |
| | | | | | | | 14,00 | 33,61 | 470,54 |
| TOTAL CAPÍTULO 02 MEJORA 2..... | | | | | | | | | 1.096,48 |
| TOTAL..... | | | | | | | | | 4.620,88 |

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Pavimentación

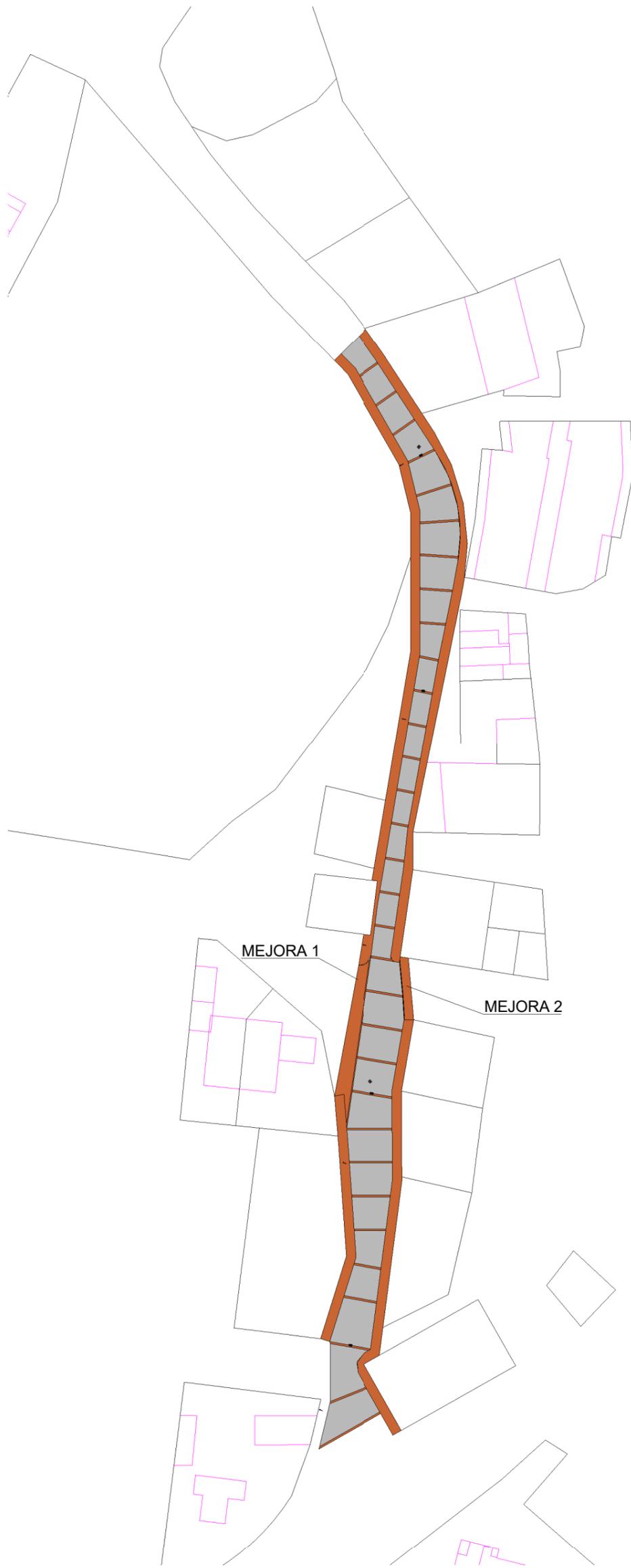
| CAPITULO | RESUMEN | EUROS | % |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------|
| 1 | MEJORA 1..... | 3.524,40 | 76,27 |
| 2 | MEJORA 2..... | 1.096,48 | 23,73 |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 4.620,88 | |
| | 13,00% Gastos generales..... | 600,71 | |
| | 6,00% Beneficio industrial..... | 277,25 | |
| | SUMA DE G.G. y B.I. | 877,96 | |
| | 21,00% I.V.A..... | 1.154,76 | |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA | | 6.653,60 | |
| TOTAL PRESUPUESTO GENERAL | | 6.653,60 | |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

Burgos, a enero de 2025.

El promotor

La dirección facultativa



MEMORIA VALORADA DE PAVIMENTACIÓN

Travesía San Pedro, Villariezo (Burgos)

Enero de 2025

PROMOTOR Ayuntamiento de Villariezo

ARQUITECTO Bernardo Rodríguez Villaescusa

PLANO M01 Mejoras

ESCALA 1 : 750

