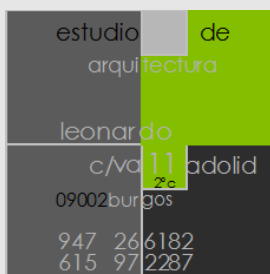


SEPARATA Nº 1 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN ANTIGUO SILO
PARA EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES EN ESTEPAR (BURGOS)



PROMOTOR;
AYUNTAMIENTO DE ESTEPAR
Calle Santa María nº 3
09230 Estepar (Burgos)



REDACTOR DE LA SEPARATA Nº 1;
LEONARDO IGNACIO GONZÁLEZ FERRERAS
C/ Valladolid nº 11-2ºC (Burgos)

EN BURGOS DICIEMBRE DE 2024

1.- ANTECEDENTES:

Con la finalidad de poder llevar a cabo obras de rehabilitación en antiguo silo para edificio de usos múltiples en Estepar (Burgos), se realiza la siguiente separata nº 1, de tal forma que sirva de base para la contratación de las obras correspondientes a la ejecución de la parte correspondiente.

2.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

La separata nº 1 recoge las obras descritas en las partidas del presupuesto correspondientes al capítulo nº 1 de trabajos previos y demoliciones, capítulo nº 2 de red de saneamiento, capítulo nº 3 de estructura doblado cocina, capítulo nº 4 de albañilería, capítulo nº 5 de solados y paramentos, capítulo nº 6 de techos, capítulo nº 7 de carpintería interior y cerrajería, capítulo nº 8 de carpintería de aluminio y vidrios, capítulo nº 9 de climatización, capítulo nº 10 de electricidad e iluminación, capítulo nº 11 de gestión de residuos y capítulo nº 12 de seguridad y salud, todo ello acorde a las mediciones del presupuesto adjunto.

3.- RESUMEN DE PRESUPUESTO:

El presupuesto correspondiente a la separata nº 1:

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTIDOS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (133.522,04 Eur.)

Asciende el Presupuesto Base de Licitación a la cantidad de CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS (192.258,39 Eur.)

Asciende el Valor Estimado del Contrato (de acuerdo al artículo 76 de la Ley de Contratos del Sector Público) a la cantidad de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS (158.891,23 Eur.)

4.- PLAZO DE EJECUCIÓN:

Se estima necesario para la completa ejecución de las obras incluidas en esta separata un plazo de CUATRO (4) MESES.

5.- DECLARACION DE OBRA COMPLETA:

Se hace constar que la separata de referencia, constituye una obra completa susceptible de ser entregada al uso general, de acuerdo al artículo 13 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre de Contratos del Sector público.

6.- CLASIFICACION DEL CONTRATISTA:

De acuerdo con el artículo 77, subsección 4ª. Clasificación de las empresas y artículo 87, subsección 3ª. Solvencia, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El Presupuesto de Ejecución Material de las obras comprendidas en el presente proyecto es inferior a 500.000 €.

El plazo de ejecución de la obra es de CUATRO MESES, no superando el año y por lo tanto la anualidad media o anualidad equivalente se corresponde con el presupuesto de las obras.

Por tanto no se precisa clasificación del contratista a la hora de licitar las obras que nos ocupan.

7.- REVISIÓN DE PRECIOS:

De acuerdo a lo dispuesto en la ley 2/2015 de 30 de marzo y Capítulo II Revisión de precios en los contratos de las entidades del Sector Publico. Artículos 103 y sucesivos de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, en el presente proyecto no es susceptible la aplicación de revisión de precios.

8.- DOCUMENTACION:

- **Memoria:** de acuerdo al proyecto.
- **Planos:** de acuerdo al proyecto.
- **Mediciones y Presupuesto:** se adjunta a esta separata.

En Burgos a 7 de diciembre de 2024

Leonardo Ignacio González Ferreras
COACYLE nº 1.060

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

SEPARATA Nº1: EDIFICIO USOS MULTIPLES DE ESTEPAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES									
01.01	ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA 1 EDIF. Levantado de canalizaciones eléctricas y de todo tipo de un edificio de 500 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, cuadros, armarios y luminarias, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Media la unidad totalmente terminada.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	377,72	377,72
01.02	ud LEVANT.INST.FONT./DESAG.1 EDIF. Levantado de tuberías de fontanería, desagües de un edificio y aparatos sanitarios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	174,60	174,60
01.03	mI LEVANTADO BARANDILLAS A MANO Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Presupuestos anteriores						100,80		
							100,80	6,44	649,15
01.04	m2 LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Presupuestos anteriores						11,21		
							11,21	55,17	618,46
01.05	m2 DEMOLICIÓN DE CELOSÍAS MANO Demolición de celosías de cualquier tipo (cerámicas, de hormigón, de chapa, etc.), por medios manuales, incluyendo vidrios, y limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Presupuestos anteriores						38,77		
							38,77	21,92	849,84
01.06	m2 DEMOLICIÓN ALICATADO C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de alicatado con martillo eléctrico, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Presupuestos anteriores						40,00		
							40,00	6,54	261,60
01.07	m2 DEM.FORJ.VIG.CER./BOVED.C/COM. Demolición de forjados de viguetas cerámicas armadas, bovedillas cerámicas y capa de compresión de hormigón, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.								
	Presupuestos anteriores						3,78		
							3,78	170,63	644,98
01.08	m3 DEM.VIGAS-PILARES H.A. C/COMPR. Demolición de estructuras formadas por jácenas y pilares de hormigón armado (sin forjados), con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.								
	Presupuestos anteriores						1,86		
							1,86	755,51	1.405,25

SEPARATA Nº1: EDIFICIO USOS MULTIPLES DE ESTEPAR

[illegible]

SEPARATA N°1: EDIFICIO USOS MULTIPLES DE ESTEPAR

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

SEPARATA Nº1: EDIFICIO USOS MULTIPLES DE ESTEPAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA DOBLADO COCINA									
03.01	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA TERRENOS FLOJOS								
	Excavación en zanjas, en terrenos flojos por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga y transporte a vertedero. l/p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ								
	Presupuestos anteriores					5,03			
							5,03	8,47	42,60
03.02	m3 HORMIGÓN LIMP. HL-150/P/20 VERTIDO MANUAL								
	Hormigón en masa HL-150/P/20 de dosificación 150 kg/m³, con tamaño máximo del árido de 20 mm elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm, según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021.								
	Presupuestos anteriores					0,85			
							0,85	91,08	77,42
03.03	m3 HORMIGÓN HA-25/P/40/ XC3 ZANJAS V. M.								
	Hormigón armado HA-25/P/40/ XC3 N/mm², con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de zanjas, i/armadura B-500 S (50 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021.								
	Presupuestos anteriores					4,20			
							4,20	202,17	849,11
03.04	ud PLAC.ANCLAJ.S275 30x30x1,5cm								
	Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 30x30x1,5 cm. con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE y CTE-DB-SE-A.								
	Presupuestos anteriores					4,00			
							4,00	58,88	235,52
03.05	ud PLAC.ANCLAJE S275 30x40x2cm								
	Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 30x40x2 cm. con cuatro perforaciones para anclaje mecánico a hormigón o fábrica de ladrillo existente i/taladro central, colocada. Según NTE y CTE-DB-SE-A.								
	Presupuestos anteriores					2,00			
							2,00	68,77	137,54
03.06	ud ANCLAJE MECÁNICO HILTI HSA M12x100								
	Anclaje mecánico diseñado para transmitir cargas medias y cargas de seguridad al hormigón como material base. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotopercusión, de 95 mm. de profundidad y 12 mm. de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 140 mm. A continuación se procederá a la correcta limpieza del taladro. Posteriormente se colocará la pieza a fijar y se introducirán los anclajes hasta la marca azul. Se aplicará el correcto par de apriete para que la fijación pueda entrar en carga según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C o según el método de cálculo Hilti SOFA.								
	Presupuestos anteriores					16,00			
							16,00	23,42	374,72

SEPARATA N°1: EDIFICIO USOS MULTIPLES DE ESTEPAR

SEPARATA N°1: EDIFICIO USOS MULTIPLES DE ESTEPAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA									
04.01	m2 FÁBRICA BLOQUE TERMOARCILLA 30x19x14								
	Fábrica de 14 cm de espesor con bloque cerámico de arcilla aligerada machihembrado (Termoarcilla) de medidas 30x19x14 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes y piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F.								
	Presupuestos anteriores						99,13		
								99,13	3.560,75
04.02	m2 FÁBRICA LADRILLO HUECO DOBLE 9cm MORTERO M-5								
	Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
	Presupuestos anteriores						67,28		
								67,28	1.568,97
04.03	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PLACO® BA15 CON ESTRUCTURA SIMPLE 63/48								
	Sistema de trasdosado formado por una placa de yeso laminado Placo® BA15 de 15 mm de espesor, atornillada a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado compuesta por raíles horizontales y montantes verticales Placo® M48 de 48 mm y modulados a 400 mm, resultando un ancho total del sistema terminado de 63 mm. Incluso lana mineral ISOVER arena APTA 48 de 48 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m.k y resistencia térmica 1,40 m².K/W. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería Placo®, fijaciones, banda estanca Placo® 45 bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Instalado según documentación actual de ISOVER y Placo® y norma UNE 102043. Resistencia térmica 1,64 RAT m²K/W.								
	Presupuestos anteriores						451,46		
								451,46	15.119,40
04.04	m2 TRASDOSADO PLACO® PPM 63/48 (PPM15+48) A 600 CON LANA MINERAL IS								
	Sistema de trasdosado formado por una placa de yeso laminado Placo® PPM15 de 15 mm de espesor, atornillada a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado compuesta por raíles horizontales y montantes verticales Placo® M48 de 48 mm y modulados a 600 mm, resultando un ancho total del sistema terminado de 63 mm. Incluso lana mineral ISOVER arena APTA 48 de 48 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m.k y resistencia térmica 1,40 m².K/W. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería Placo®, fijaciones, banda estanca Placo® 45 bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Instalado según documentación actual de ISOVER y Placo® y norma UNE 102043. Resistencia térmica 1,64 RAT m²K/W								
	Presupuestos anteriores						132,48		
								132,48	5.005,09
04.05	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO								
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Presupuestos anteriores						204,61		
								204,61	2.457,37
04.06	m2 ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL								
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CSIV-W1, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Presupuestos anteriores						118,38		

SEPARATA N°1: EDIFICIO USOS MULTIPLES DE ESTEPAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.07	ml CARGADERO VIGUETA AUTORRESISTENTE MORTERO Cargadero formado por vigueta autorresistente de hormigón pretensado, i/p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la longitud ejecutada. Cargadero de vigueta autorresistente de hormigón pretensado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Presupuestos anteriores						118,38	9,55	1.130,53
							60,00		
							60,00	20,43	1.225,80
04.08	ud AYUDAS ALBAÑILERÍA INSTALACIONES Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, saneamiento, climatización y carpinterías, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Presupuestos anteriores						4,00		
							4,00	868,10	3.472,40
TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA.....									33.540,31

SEPARATA Nº1: EDIFICIO USOS MULTIPLES DE ESTEPAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SOLADOS Y PARAMENTOS									
05.01	m2 PAV.CONT.HORM. REGLEADO HM-20/P-CR/P/20-12/Ila e=15 cm Pavimento continuo de hormigón HM-20/P-CR/P/20-12/Ila, de 15 cm. de espesor armado con fibra sintética de polipropileno, acabado superficial regleado, i/preparación de la base, recredido de tapas, pozos de registro, arquetas, cercos y sumideros, extendido, regleado, vibrado, fratasado, curado, y p/p. de juntas. Presupuestos anteriores						548,00		
							548,00	16,40	8.987,20
TOTAL CAPÍTULO 05 SOLADOS Y PARAMENTOS									8.987,20

SEPARATA N°1: EDIFICIO USOS MULTIPLES DE ESTEPAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 TECHOS									
06.01	ud ACONDICIONAMIENTO DE CERCHAS								
	Acondicionamiento de cerchas interiores actuales en forma de delta de dimensiones 11,80m de longitud por 2,60m de altura central, ejecutadas mediante acero laminar IPN 160 superior, IPN 120 inferior y entramado mediante perfilería simple T50 , formado por: 1- reposición de barra tirante interior perfil T50 de 2,50m de longitud, lijado, picado de restos y tratamiento mediante imprimación con pintura de minio electrolítico y acabado mediante dos manos de pintura al esmalte mate, color a decidir por la D.F.								
	Presupuestos anteriores						10,00		
								10,00	539,51
									5.395,10
06.02	m2 FALSO TECHO TABLERO OSB 15mm + OMEGAS								
	Falso techo formado por tablero de OSB 3 machiembrado de 15 mm de espesor, atornillado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por maestras MT 82x16 de 0,55 mm de espesor anclados por las dos alas mediante tornillería metálica a la correa de cubierta (separadas estas 1m) y separada cada 50cm, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Presupuestos anteriores						559,36		
								559,36	37,70
									21.087,87
	TOTAL CAPÍTULO 06 TECHOS.....								26.482,97

SEPARATA N°1: EDIFICIO USOS MULTIPLES DE ESTEPAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERIA INTERIOR Y CERRAJERIA									
07.01	m2 CELOSÍA FIJA PARA VENTILACIÓN								
	Celosía metálica fija para ventilación, formada por cerco con empanelado de lamas de acero de 60 mm, con abertura mínima de 1 cm entre lamas, garras de sujeción a soporte de 10 cm, mano de imprimación y acabada mediante pintura esmaltada dos manos, elaborada en taller y montada en obra, totalmente colocada.								
	Presupuestos anteriores						2,56		
								246,92	632,12
07.02	ud PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 C5 DE 1 HOJA DE 90x207 cm. PRELACADA E								
	Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 90x207 cm., homologada EI2-60-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con cerradura embutida y cierra puertas, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, acabado prelacado color BLANCO (incluso recibido de albañilería). Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Presupuestos anteriores						9,00		
								355,30	3.197,70
07.03	ud PUERTA DE GUILLOTINA DE 3460x3360 mm IMITACIÓN MADERA								
	Suministro e instalación de puerta de guillotina de 3 tramo de medidas exteriores 3460x3360 mm con hoja fabricada en panel sándwich en imitación madera de 40 mm de espesor. Se emplea para su fabricación chapa prelacada sobre acero galvanizado, según la norma EN-10142. El interior del panel está compuesto de poliuretano expandido con una densidad media de 40 kg/m³, exento de CFCy HCFC. Guías verticales formadas por UPN, poleas de chapa de acero, contrapesos, roldanas de poliamida y cables de acero								
	Presupuestos anteriores						1,00		
								2.039,40	2.039,40
07.04	ud EQUIPO ELECTROMECAÁNICO DE GUILLOTINA								
	Equipo electromecánico de tracción al techo para apertura y cierre automático de puerta de guillotina; con apertura automática con mando a distancia o manual mediante llave exterior o tirador interior.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
								846,66	846,66
TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERIA INTERIOR Y CERRAJERIA.....									6.715,88

SEPARATA N°1: EDIFICIO USOS MULTIPLES DE ESTEPAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 08 CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS										
08.01	m2 VENT.AL.I.C. OSCIOBATIENTES RPT PVC_VEKA 74									
	Suministro y colocación de ventanas/puertas abisagradas o fijas de carpintería de PVC color a elegir por la D.F., sistema Softline 76 con RPT marca Veka o similar, de canal europeo compuestas por perfiles de aleación de PVC con tratamiento termico T-5, y herrajes y accesorios exclusivos de canal para garantizar el buen funcionamiento y los resultados obtenidos en los ensayos. Marco y hoja tienen una sección de 76 mm respectivamente tanto en ventanas con en puertas. U marco=0,85 W/m2K. Los perfiles de PVC están provistos de rotura de puente termico obtenido por inserción de barillas aislantes de poliamida 6,6 de 35 mm de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Permeabilidad al aire segun norma UNE-EN-1.26:2000 Clase 4. Estanqueidad al agua segun norma UNE_EN 1027:2001 Clase E750. Resistencia al viento según norma UNE-EN12.211:2000 Clase C5. Incluso suministro y colocación de precerco de PVC con precerco y rotura de puente termico, sellado de juntas y limpieza, incluso parte proporcional de medios auxiliares según NTE-FCL-3. De acuerdo conlos detalles de la documentación gráfica. Incluye recibido perimetral con espuma de poliuretano, sellado de juntas y limpieza. Incluis PP de medios auxiliares									
	Presupuestos anteriores						52,84			
								52,84	367,50	19.418,70
08.02	m2 CLIMALIT BAJO EMISIVO 4+18/4/18+4									
	Triple acristalamiento de seguridad formado por vidrio cristal bajo emisivo 4 mm + cámara de 18 mm + cristal 4mm+ cámara de 18 mm + cristal bajo emisivo de 4mm. Transmitancia 0,6W/M2K. Tripe acristalamiento de seguridad y espesor total 48 mm, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.									
	Presupuestos anteriores						28,84			
								28,84	119,35	3.442,05
08.03	m2 CLIMALIT seguridad 4+18/4/18+4									
	Triple acristalamiento de seguridad formado por vidrio cristal bajo emisivo 4 mm + cámara de 18 mm + cristal 4mm+ cámara de 18 mm + cristal bajo emisivo de 4mm. Transmitancia 0,6W/M2K. Tripe acristalamiento de seguridad y espesor total 48 mm, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.									
	Presupuestos anteriores						24,00			
								24,00	139,39	3.345,36
08.04	mI VIERTEAGUAS ALUMINIO ANODIZADO LACADO COLOR a= 40 cm									
	Vierteaguas de chapa de aluminio lacado color, con goterón, y de 40 cm de desarrollo total, recibido con garras en huecos de fachadas con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso sellado de juntas y limpieza, instalado, con p.p. de medios auxiliares y pequeño material para su recibido, terminado.									
	Presupuestos anteriores						30,92			
								30,92	44,34	1.370,99
TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS.....										27.577,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

SEPARATA Nº1: EDIFICIO USOS MULTIPLES DE ESTEPAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CLIMATIZACION									
09.01	mI CHIMENEA SIMPLE PARED ACERO INOX AISI-316L D=250 mm								
	Instalación de chimenea de campana extractora, compuesta por conductos modulares de pared simple lisa de 250 mm. de diámetro interior, fabricada en acero inoxidable AISI-316L, para ambientes agresivos/biomasa. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	Presupuestos anteriores						5,00		
							5,00	120,47	602,35
09.02	ud CODO 45º CHIMENEA ACERO INOX AISI-316L D=250 mm								
	Instalación codo 45º para chimenea de campana extractora de 250 mm. de diámetro interior, fabricada en acero inoxidable AISI-316L, para ambientes agresivos/biomasa. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	94,54	94,54
09.03	ud SOMBRERETE CHIMENEA ACERO INOX AISI-316L D=250 mm								
	Instalación sombrerete chimenea de campana extractora de 250 mm. de diámetro interior, fabricada en acero inoxidable AISI-316L, para ambientes agresivos/biomasa. Totalmente montada, con p.p. de piezas y anclajes necesarios. Producto conforme a Norma UNE-EN 14989-1 y 2, UNE-EN 1856-1 y 2, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según el Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	186,93	186,93
	TOTAL CAPÍTULO 09 CLIMATIZACION.....								883,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

SEPARATA Nº1: EDIFICIO USOS MULTIPLES DE ESTEPAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 ELECTRICIDAD E ILUMINACION									
10.01	ud TOMA DE TIERRA (PICA)								
	Toma tierra con pica cobrizada de D=14,3 mm y 2 m de longitud, cable de cobre desnudo de 1x35 mm² conexionado mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	127,88	127,88
10.02	mI TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA								
	Toma de tierra a estructura en terreno calizo ó de rocas eruptivas para edificios, con cable de cobre desnudo de 1x35 m² electrodos cobrizados de D=14,3 mm y 2 m de longitud con conexión mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18.								
	Presupuestos anteriores						20,00		
							20,00	10,38	207,60
10.03	ud CAJA GRAL. PROTECCIÓN 63A (MONOFÁSICA)								
	Caja general protección 63A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 63A (N+F) para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. Delimitan el principio de la propiedad de las instalaciones de usuarios. Cumplirán la ITC-BT-13 y las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y tendrán grado de protección de IP43 e IK08.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	93,51	93,51
10.04	mI LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN (SUBT.) 2x25 Cu								
	Línea general de alimentación (LGA) monofásica en instalación subterránea entubada discurriendo por zonas comunes (zanjas, acera, fábrica...), aislada Rz1-K (AS) 0,6/1 kV de 2x25 mm² (fase + neutro) de conductor de cobre, no propagadores de incendio y con emisiones de humos y opacidad reducida (clase Cca-s1b, d1, a1 según CPR), con 1 tubo Poliolefina corrugado ligero curvable diámetro nominal 125 mm, de color rojo con características mínimas exigidas en la tabla 8 del apartado 1.2.4. de la ITC-BT-21 (resistencia a compresión 250 N y resistencia al impacto ligero) y de acuerdo a la norma UNE-EN 50086-2-4, y no debiendo instalar más de un circuito por tubo, marca Aiscan, tipo Aiscan-DPL (Doble Pared Ligero) curvable, con p.p. de accesorios (manguitos, tapones, separador...) y alambre guía, incluido el tendido del conductor en su interior, así como p/p de los terminales correspondientes. Se señalizará con cinta amarilla de balizamiento con marcaje de "¡ATENCIÓN! debajo hay cables eléctricos". Todo ello de acuerdo a ITC-BT-14 e ITC-BT-07, cumpliendo el cable la norma UNE-EN 21.123 parte 4 ó 5, y el tubo la norma UNE-EN 50085-1 y UNE-EN 50086-2-4, totalmente montado y conexionado.								
	Presupuestos anteriores						25,00		
							25,00	15,76	394,00
10.05	ud CUADRO DIST. ELECT. ELEVADA (13,86kW)								
	Cuadro distribución Legrand electrificación elevada (13,86kW), formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 48 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 63 A (I+N), 20 interruptores diferenciales de 40A/2p/30mA y 14 PIAS de corte omnipolar 2 de 10, 8 de 16 y 4 de 25 A (I+N) respectivamente, para diferentes circuitos según esquema unifilar, así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	1.879,27	1.879,27
10.06	ud CUADRO DIST. ELECT. BÁSICA - COCINA								
	Cuadro distribución Legrand electrificación básica según esquema unifilar para electrificación de cocina, así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado. ITC-BT 25.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	398,34	398,34

SEPARATA N°1: EDIFICIO USOS MULTIPLES DE ESTEPAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.07	ud CUADRO DIST. ELECT. BÁSICA - CLIMATIZACION Cuadro distribución Legrand electrificación básica según esquema unifilar para electrificación de cuarto de climatización, así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado. ITC-BT 25. Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	529,39	529,39
10.08	mI CANALIZACIÓN TUBO RÍGIDO M32/gp9 LIBRE HALÓGENOS EN SUPERFICIE Canalización de tubo rígido de PVC color gris M32/gp9 libre de halógenos autoextinguible, fijado al paramento mediante abrazaderas separadas 50 cm como máximo, con p.p. de piezas especiales y accesorios. Totalmente colocado. Según REBT, ITC-BT-21. Presupuestos anteriores						70,00		
							70,00	8,37	585,90
10.09	mI LINEA Z 2x1,5+1,5 mm2 Línea general, realizada mediante conductores de cobre, tipo ES 07Z1-K (AS) de 2x1,5+1,5 mm2, sistema monofásico (fase, neutro y tierra), en montaje bajo tubo PVC empotrado ó rígido en superficie, cajas de registro y derivación, bombas, etc. Totalmente instalado, montado, probado y funcionando. Presupuestos anteriores						150,00		
							150,00	6,95	1.042,50
10.10	mI LINEA Z 2x2,5+2,5 mm2 Línea general, realizada mediante conductores de cobre, tipo ES 07Z1-K (AS) de 2x2,5+2,5 mm2, sistema monofásico (fase, neutro y tierra), en montaje bajo tubo PVC empotrado ó rígido en superficie, cajas de registro y derivación, bombas, etc. Totalmente instalado, montado, probado y funcionando. Presupuestos anteriores						250,00		
							250,00	7,26	1.815,00
10.11	mI LINEA Z 2x6+6 mm2 Línea general, realizada mediante conductores de cobre, tipo ES 07Z1-K (AS) de 2x4+4 mm2, sistema monofásico (fase, neutro y tierra), en montaje bajo tubo PVC empotrado ó rígido en superficie, cajas de registro y derivación, bombas, etc. Totalmente instalado, montado, probado y funcionando. Presupuestos anteriores						100,00		
							100,00	8,71	871,00
10.12	ud PUNTO LUZ TECHO-PARED 3X2,5 mm2 Punto de luz para alumbrado o alumbrado de emergencia, realizado bajo tubo PVC empotrado ó rígido en superficie, conductor ES 07Z1-K (AS) de 2x1,5+1,5 mm2, cajas de registro y derivación, bombas, etc. Totalmente instalado, montado, probado y funcionando. Presupuestos anteriores						60,00		
							60,00	9,37	562,20
10.13	ud PUNTO BALIZA ESCALERAS Punto de luz para balizas de escaleras, uniéndolas al equipo de alimentación, realizado bajo tubo PVC empotrado ó rígido en superficie, conductor SZ1-K (AS+) de 2x2,5+2,5 mm2, cajas de registro y derivación, bombas, etc. Totalmente instalado, montado, probado y funcionando. Presupuestos anteriores						16,00		
							16,00	7,28	116,48
TOTAL CAPÍTULO 10 ELECTRICIDAD E ILUMINACION.....									8.623,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

SEPARATA Nº1: EDIFICIO USOS MULTIPLES DE ESTEPAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 GESTION DE RESIDUOS									
11.01	UD GESTION DE RESIDUOS								
	Gestión de residuos de acuerdo al anexo de gestión de residuos.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	740,00	740,00
	TOTAL CAPÍTULO 11 GESTION DE RESIDUOS.....								740,00

SEPARATA N°1: EDIFICIO USOS MULTIPLES DE ESTEPAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD									
12.01	ud TOMA DE TIERRA R80 Oh;R=100 Oh.m								
	Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R=100$ Oh.m. formada por arqueta de ladrillo macizo de 38x38x30 cm., tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm., electrodo de acero cobrizado 14,3 mm. y 100 cm., de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm2, con abrazadera a la pica, instalado. MI BT 039. y según R.D. 614/2001.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
								1,00	109,92
									109,92
12.02	ud TRANSFORMADOR DE SEGURIDAD								
	Transformador de seguridad con primario para 220 V. y secundario de 24 V. y 1000 W., instalado (amortizable en 5 usos). s/R.D. 486/97 y R.D. 614/2001.								
	Presupuestos anteriores						1,00		
								1,00	17,20
									17,20
12.03	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC.								
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.								
	Presupuestos anteriores						2,00		
								2,00	20,12
									40,24
12.04	ud EQUIPO PARA TRABAJO VERT. Y HORIZ.								
	Equipo completo para trabajos en vertical y horizontal compuesto por un arnés de seguridad con amarre dorsal y anilla torsal, fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, un dispositivo anticaídas deslizante de doble función y un rollo de cuerda poliamida de 14 mm. de 2 m. con lazada, incluso bolsa portaequipo. Amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 36- EN 696- EN 353-2. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
	Presupuestos anteriores						3,00		
								3,00	23,30
									69,90
12.05	ud ARNÉS AM. DORSAL REG. HOMBROS. H. AUTOM.								
	Arnés profesional de seguridad amarre dorsal con anilla, regulación en piernas y hombros, con hebillas automáticas, una en pecho y dos en piernas, fabricado con cinta de								
	Presupuestos anteriores						3,00		
								3,00	26,14
									78,42
12.06	ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO								
	Semi-mascarilla antipolvo o filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
	Presupuestos anteriores						12,00		
								12,00	4,04
									48,48
12.07	ud MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN								
	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
	Presupuestos anteriores						6,00		
								6,00	12,26
									73,56
TOTAL CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD.....									437,72
TOTAL									133 522,04

RESUMEN DE PRESUPUESTO

SEPARATA Nº1: EDIFICIO USOS MULTIPLES DE ESTEPAR

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES.....	12.378,64	9,27
2	RED DE SANEAMIENTO.....	1.072,20	0,80
3	ESTRUCTURA DOBLADO COCINA.....	6.083,13	4,56
4	ALBAÑILERIA.....	33.540,31	25,12
5	SOLADOS Y PARAMENTOS.....	8.987,20	6,73
6	TECHOS.....	26.482,97	19,83
7	CARPINTERIA INTERIOR Y CERRAJERIA.....	6.715,88	5,03
8	CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS.....	27.577,10	20,65
9	CLIMATIZACION.....	883,82	0,66
10	ELECTRICIDAD E ILUMINACION.....	8.623,07	6,46
11	GESTION DE RESIDUOS.....	740,00	0,55
12	SEGURIDAD Y SALUD.....	437,72	0,33
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		133.522,04	
13,00% Gastos generales.....		17.357,87	
6,00% Beneficio industrial.....		8.011,32	
SUMA DE G.G. y B.I.		25.369,19	
21,00% I.V.A.....		33.367,16	
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACION		192.258,39	

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Estépar, a Diciembre de 2024.

Redactor de la Separata

Leonardo Ignacio González
Ferreras