

**ALEJANDRO MORAL LÓPEZ**  
**ARQUITECTO TÉCNICO**

Graciliano Urbaneja, 4, A-A, 09006 Burgos  
Tfno. 646 033 016  
Email: [moralpez@hotmail.com](mailto:moralpez@hotmail.com)



**Proyecto:** **MEMORIA TÉCNICA**  
**AMPLIACIÓN PARCELA CEMENTERIO**

**Situación:** **Peral de Arlanza (Burgos)**

**Propiedad:** **Ayuntamiento de Peral de Arlanza**

**Fecha:** **mayo de 2024**

**Autor:** **Alejandro Moral López** *-arquitecto técnico*

## **Memoria técnica ampliación parcela cementerio en Peral de Arlanza (Burgos)**

### **1 PETICIONARIO**

El peticionario del presente informe ha sido el Ayuntamiento de Peral de Arlanza, 09342, (Burgos), con domicilio a estos efectos en Plaza Mayor, 1, con CIF:P-0927000-J.

### **2 TÉCNICO**

El peticionario ha contratado los servicios profesionales de D. Alejandro Moral López, Arquitecto Técnico nº 1424 del COATBU.

### **3 INFORME**

Se trata de informar sobre la ampliación de la parcela del cementerio con la posterior aledaña de propiedad municipal en los espacios definidos por los planos del presente informe, así como soporte técnico para la solicitud de subvenciones que a este fin tienen las Administraciones Públicas para el año 2024.



Vista parcela ampliación cementerio



Se trata de una serie de actuaciones basadas en:

Excavación, desmonte y rasanteo de la superficie actual, creando una plataforma nivelada

Ejecución de zapata corrida y murete apoyo cerramiento.

3.1.Solución adoptada:

Excavación, desmonte y rasanteo de la superficie de la parcela creando una plataforma nivelada

Ejecución de zapata corrida y murete apoyo cerramiento.

Los materiales a utilizar deberán disponer de sello de calidad y no se podrán emplear sin la aprobación del Director de las Obras.

#### **4 CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA**

Cumplimiento de las Normas Urbanísticas de Peral de Arlanza.

Cumplimiento de la gestión de residuos procedentes de las excavaciones y demoliciones de la obra, según R.D. 105/2008.

Cumplimiento de prevención de Riesgos Laborales y Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución de las obra, conforme R.D. 1627/1997.

#### **5 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

El plazo para la ejecución de las obras será de DOS meses, contados desde el día siguiente al transcurso de diez días de la notificación de la adjudicación definitiva.

#### **6 PRESUPUESTO**

El presupuesto de facturación para la realización de las obras asciende a:

**CAPÍTULO AMPLIACIÓN PARCELA CEMENTERIO ..... 18.000,00**

#### **CONCLUSIONES:**

A la vista de lo anteriormente considerado, se estima que la obra proyectada constituya una unidad compleja, entendiéndose por tal que puede ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio a las ulteriores ampliaciones de que posteriormente puedan ser objeto y comprende todos y cada uno de los elementos que son precisos para la utilización de la obra.

Burgos, mayo de 2024

Fdo: Alejandro Moral López

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### CAPÍTULO 01 AMPLIACIÓN CEMENTERIO

<b>U01EE010</b>	<b>m3 EXCAVACIÓN CAJA ENSANCHE h&lt;0,5 m</b> Excavación de tierra en caja de ensanche de plataforma, con profundidad <0,50 m., incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo.	657,91	3,71	2.440,85
<b>U01ZS010</b>	<b>m3 CARGA Y TRANSPORTE EN OBRA 1 km</b> Carga y transporte en obra de material sin clasificar a 1 km., previamente apilado, medido s/camión, con medios mecánicos.	611,83	1,28	783,14
<b>E02EM030</b>	<b>m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO</b> Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	18,24	17,74	323,58
<b>E04CM040</b>	<b>m3 HORM.HM-20/P/20/I V.MAN</b> Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para relleno trasdós ladrillo contra el terreno, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ,EHE y CTE-SE-C.	4,56	120,00	547,20
<b>E04CA010</b>	<b>m3 H.ARM. HA-25/P/20/I V.MANUAL</b> Hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ , EHE y CTE-SE-C.	13,68	164,61	2.251,86
<b>E04MA020</b>	<b>m3 H.ARM. HA-25/P/20/I 2 CARAS 0,25 V.MAN.</b> Hormigón armado HA-25N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en muro de 25 cm. de espesor, incluso armadura (60 kg/m3), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM , EHE y CTE-SE-C.	19,25	319,70	6.154,24
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 AMPLIACIÓN CEMENTERIO .....</b>				<b>12.500,87</b>
<b>TOTAL .....</b>				<b>12.500,87</b>

**RESUMEN DE PRESUPUESTO**

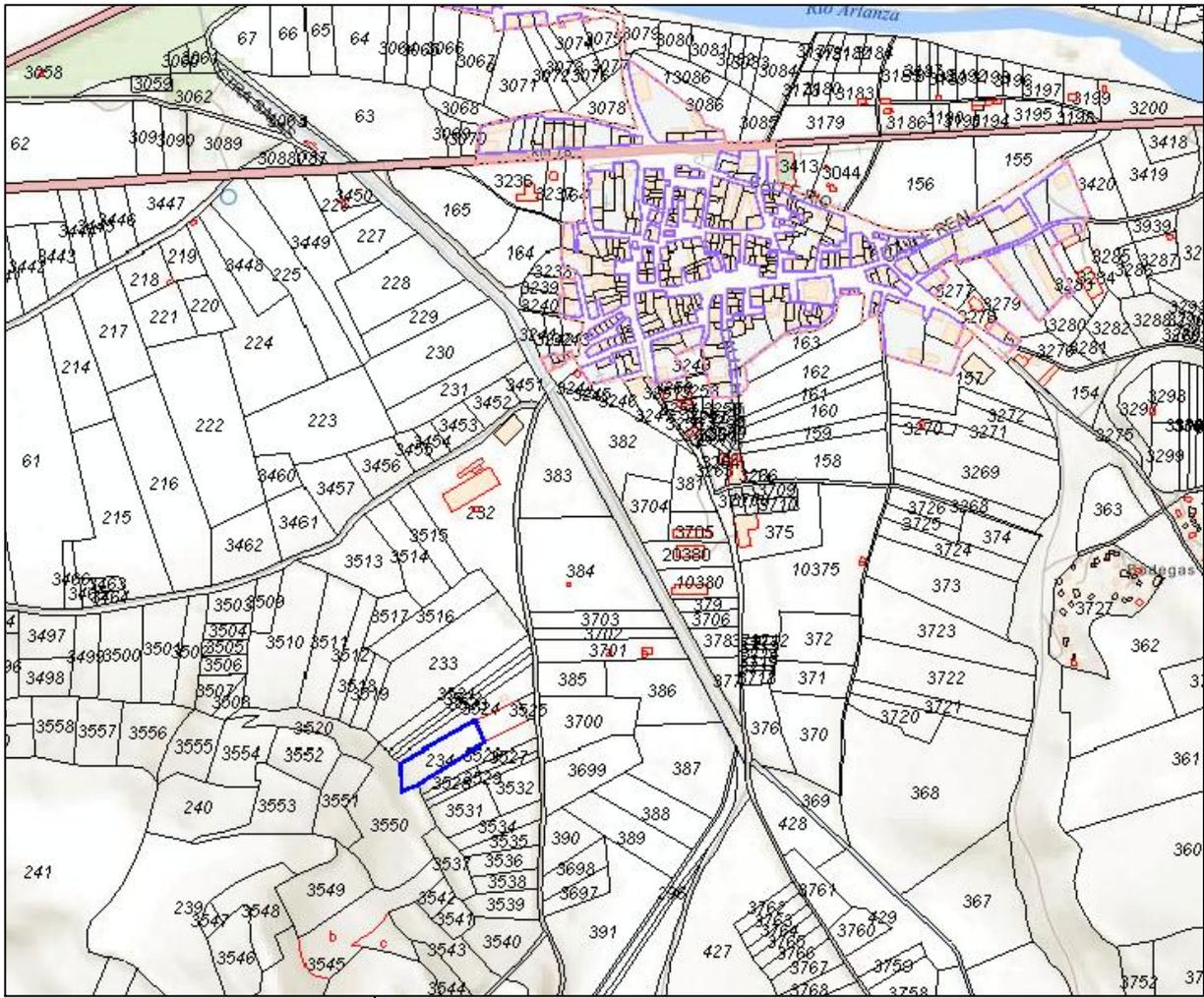
CAPITULO	RESUMEN EUROS %		
		AMPLIACIÓN CEMENTERIO .....	12.500,87      100,00
		<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>12.500,87</b>
		13,00 % Gastos generales .....	1.625,11
		6,00 % Beneficio industrial .....	750,06
			<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b> 2.375,17
		21,00 % I.V.A. ....	3.123,96
		<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>18.000,00</b>
		<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>18.000,00</b>

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DIECIOCHO MIL EUROS

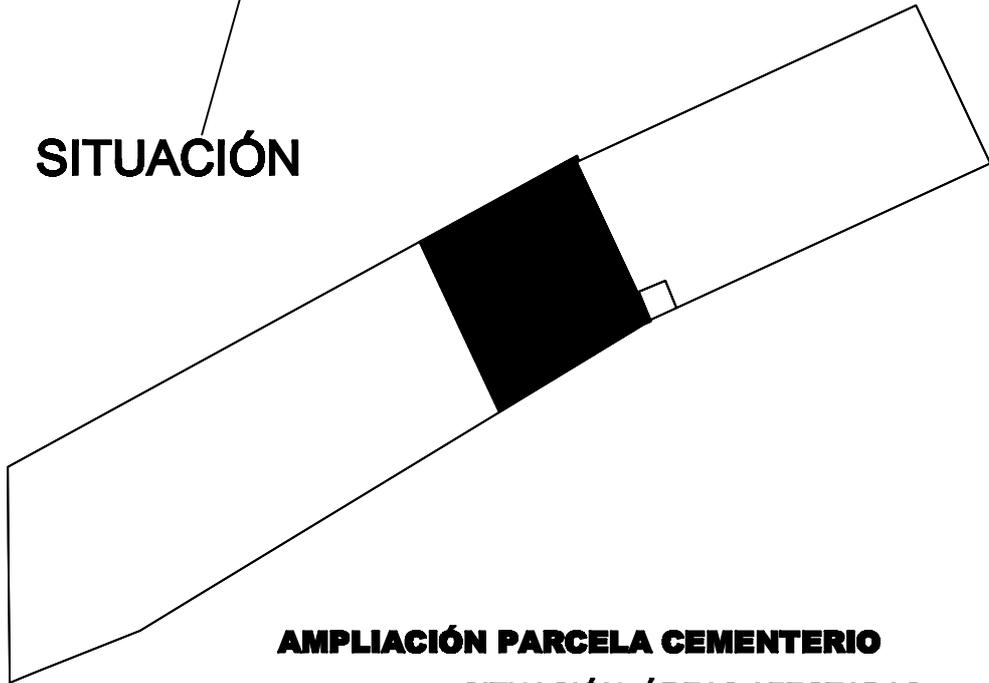
Peral de Arlanza, a 28 de mayo de 2024

**El promotor**

**La dirección facultativa**



## SITUACIÓN



### AMPLIACIÓN PARCELA CEMENTERIO

PLANO: **SITUACIÓN, ÁREAS AFECTADAS**

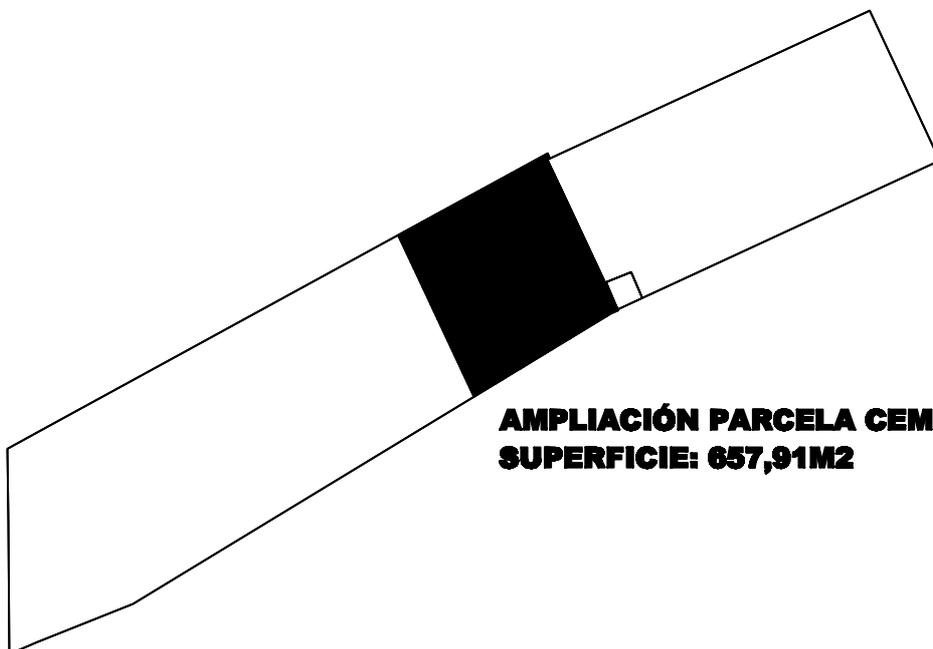
**MAYO DE 2024**

EL TÉCNICO:  
**ALEJANDRO MORAL LÓPEZ**

EL PROPIETARIO  
**AYUNT. DE PERAL DE ARLANZA**

ESCALA:  
**s/e**

PLANO:  
**1**



**AMPLIACIÓN PARCELA CEMENTERIO  
SUPERFICIE: 657,91M2**

**AMPLIACIÓN PARCELA CEMENTERIO**

PLANO: **SUPERFICIE**

**MAYO DE 2024**

EL TÉCNICO:

EL PROPIETARIO

ESCALA:

**s/e**

**ALEJANDRO MORAL LÓPEZ**

**AYUNT. DE PERAL DE ARLANZA**

PLANO:

**2**