



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1610/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-09-2025 a las 11:02 horas.



Contrato de obras de reconstrucción de edificio en mal estado Juan Cantón nº7. Segunda licitación.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 54.617,36 EUR.

→ Importe 66.087,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 54.617,36 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES412 Briviesca

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de Sistemas Externos

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La adjudicación del contrato se realizará por procedimiento abierto simplificado utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio de conformidad con lo establecido en el presente pliego.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R8gTSGmyVfGFIFRHfEzEaw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Briviesca**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XyU%2F3heApQESugs tABGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Santamaría Encimera 1

→ (09240) Briviesca España

→ ES412

Contacto

→ Teléfono +034 947590405

→ Correo Electrónico Iscanga@ayto-briviesca.com

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Brivesca

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/10/2025 a las 10:00

Dirección Postal

→ Calle Santamaría Encimera 1

→ (09240) Brivesca España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Brivesca

Dirección Postal

→ Calle Santamaría Encimera 1

→ (09240) Brivesca España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/10/2025 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Brivesca

Dirección Postal

→ Calle Santamaría Encimera 1

→ (09240) Brivesca España

Objeto del Contrato: Contrato de obras de reconstrucción de edificio en mal estado Juan Cantón nº7. Segunda licitación.

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es la ejecución de las obras correspondientes al proyecto redactado por la arquitecta Dña. María Sarralde Martínez, de la empresa Cardoso Sarralde Arquitectura e Ingeniería, denominado "PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO EN MAL ESTADO EN BRIVIESCA (BURGOS)", aprobado mediante Resolución de Alcaldía de fecha 11 de septiembre de 2025. El Ayuntamiento de Briviesca es propietario de un edificio ubicado en la Calle Juan Cantón Salazar 7 y que se encuentra en estado ruinoso, casi completamente demolido del que solo queda la fachada. Se trata de un edificio situado en el ámbito del plan especial de protección del conjunto histórico. La superficie construida del edificio es de 22,70 m² aproximadamente. Se trata de un edificio construido en el año 1900. El edificio poseía 2 plantas sobre rasante y no tiene sótano. Actualmente, del edificio original sólo se conserva la fachada principal. Sobre el solar se encuentran los escombros de la cubierta y de la fachada trasera. En consecuencia, se proyecta la reconstrucción del edificio, de la que solo se conserva la fachada principal. La fachada trasera está medio construida y el solar está repleto de los escombros de la El proyecto de reconstrucción desarrollará las obras necesarias para el desescombro del interior del inmueble, la consolidación de las medianeras y la reconstrucción del inmueble original, incluyendo una nueva estructura de cubierta, la cuál será de madera apoyada sobre pilares metálicos con teja cerámica curva tradicional fijada sobre rastreles, unos nuevos muros medianeros de media asta, una nueva fachada trasera, conservando el hueco de ventana que se aprecia en el muro medio derruido y la rehabilitación de la fachada, incluyendo la renovación de revestimientos, la reparación de la cerrajería y la colocación de una nueva carpintería exterior. El alero de la fachada principal se realizará con canecillos de madera de forma similar al de los edificios colindantes, ya que no existe ninguna documentación gráfica que nos pueda indicar como era el alero original.

→ Valor estimado del contrato 54.617,36 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 66.087,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 54.617,36 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Burgos

→ Código de Subentidad Territorial ES412

Dirección Postal

→ Santa María Encimera 1

→ (09240) Briviesca España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - Las nuevas contrataciones de personal que en su caso tenga que hacer la empresa adjudicataria de este contrato para llevarlo a término, se tienen que efectuar necesariamente ente personas que se encuentren en situación legal de desempleo, y cuando sea posible, entre colectivos con particulares dificultades de inserción en el mercado laboral, o personas que dispongan de certificado

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Rolece

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Realización de una obra de edificación similar a la licitada, de importe igual o superior a 70.000,00 de presupuesto de ejecución material (sin incluir beneficio industrial, gastos generales y IVA) ejecutadas en los últimos tres años.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 300.000,00 €, con un plazo de vigencia de 1 año. Se acreditará póliza o certificado por seguros de riesgos profesionales.

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en contrato de obras, referido al mejor ejercicio dentro de los 5 últimos disponibles, deberá ser igual o superior a 1,5 veces el valor estimado del contrato. Se acreditará mediante certificación bancaria, o de cuentas anuales.

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Descripción Declaración responsable, solvencia, anexo

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ INCREMENTO DEL PLAZO MÍNIMO DE 1 AÑO DE GARANTÍA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ PRECIO MAS BAJO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000017010583 | UUID 2025-001034069 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 15 Sep 2025 11:02:30:271 CEST N.Serie
151734823101858479452388710425460164908 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES.2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023