MEMORIA VALORADA

SEPARATA 3 - AMPLIACIÓN DEL MUSEO DE LOS DINOSAURIOS

Almacén, taller de restauración y adecuación de espacios exteriores

SITUACIÓN:
PLAZA JESÚS APARICIO 9,
SALAS DE LOS INFANTES - BURGOS

AUTOR DEL ENCARGO:
AYTO. DE SALAS DE LOS INFANTES

ARQUITECTO:
D. MIGUEL ÁNGEL MOLINOS ESTEBAN

FECHA:
OCTUBRE 2023

Arquiplus
Arquitectura e ingeniería

Plaza Santa María 2, 1ºB
09400 Aranda de Duero (Burgos)
947 50 16 74

Avda. Valladolid 3
42001 Soria
975 660 007

Calle Santa María 10
09300 Roa de Duero (Burgos)
947 540 813

ÍNDICE

1 JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES .....
2 AGENTES INTERVINIENTES .....
3 DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA .....
4 CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA .....
5 PLAZOS Y PERSONAL OCUPADO .....
6 CÓDIGO CPV – Separata 3.....
7 VALORACIÓN ECONÓMICA .....
8 PRESUPUESTO.....
9 PLANOS .....

1 JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES

La presente memoria técnica se redacta por el interés presentado por el Ayuntamiento de Salas de los Infantes de continuar y finalizar con las obras comenzadas para la terminación de un espacio anexo al Museo de los Dinosaurios muy necesario para el desarrollo de la actividad

En una actuación anterior se ha realizado la cimentación y la estructura; en una segunda actuación se ha ejecutado la cubierta; y en esta tercera actuación se rematará el edificio con la terminación de las fachadas, carpintería, instalaciones y acabados.

En la redacción de la presente memoria se han valorado los aspectos sobre los que se ha actuado, quedando de forma clara la intención de lograr con la intervención la mayor efectividad-aprovechamiento de los recursos de los que se dispone.

Por todo lo expuesto anteriormente, y dada la inclusión de la documentación técnica, así como la valoración económica, el equipo redactor del presente documento desea que la propuesta reúna las condiciones, y espera que tras ser efectuadas las comprobaciones y valoraciones oportunas de la propuesta por parte de los organismos competentes se pueda continuar con la tramitación del documento para que el mismo sirva como medio para la realización del objetivo, tal y como se plantea en la presente memoria.

Salas de los Infantes, 09 de octubre de 2023

Fdo. Ayuntamiento de Salas de los Infantes

Fdo. D. Miguel Ángel Molinos Esteban, arquitecto

2 AGENTES INTERVINIENTES

2.1 AUTOR DEL ENCARGO

Se redacta la presente memoria técnica por encargo del Ayuntamiento de Salas de los Infantes, con sede en Plaza Jesús Aparicio 6, 09600, Salas de los Infantes (Burgos).

2.2 AUTOR DE LA MEMORIA

La presente memoria técnica ha sido redactada por el Arquitecto que suscribe D. Miguel Ángel Molinos Esteban, colegiado nº 2.704, inscrito en el Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León, Este, Demarcación de Burgos y domicilio profesional en Plaza Santa María 2, 1º B, de Aranda de Duero (Burgos).

3 DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Con el objeto de precisar obras que queden sustancialmente definidas, según la Disposición Adicional 3ª de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se ha seguido el criterio de ejecutar las unidades de obra completas, solamente en aquellas cantidades en que se pueda ejecutar en su totalidad, evitando así ejecutar parcialmente cantidades de obra que mientras no pudieran ser completadas estarían expuestas a daños por la acción de los elementos, entorpeciendo además la correcta ejecución en plazos ulteriores de las unidades restantes.

Se preverán los medios de enlace necesarios para la realización de las siguientes etapas de la obra y que completarán el Proyecto original, evitando así el entorpecimiento de las fases posteriores y el posible deterioro de lo que se ejecuta en este desglosado."

Las Unidades de Obra a ejecutar serán las siguientes:

03.01 MOVIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

- Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor.
- Excavación a cielo abierto, por medios mecánicos, en vaciado.
- Transporte de tierras y escombros a vertedero autorizado, con camión basculante
- El vallado lateral a patio trasero siendo necesario recrecerle por seguridad, se procederá a su preparación y limpieza por medios manuales, para su su posterior ampliación eliminando los vierteaguas existentes. Se incluye retirada de verja existente y su recolocación posterior al recrecido.

03.02 RED DE SANEAMIENTO.

- Suministro y montaje de arqueta decantadora enterrada, prefabricada de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 100x100x125 cm., medidas interiores, completa: con tapa, marco de hormigón y y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 20 cm. de espesor, con tapa prefabricada de PVC y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluida la excavación y el relleno perimetral posterior.

- Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 200 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones.

03.03 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Encachado drenante bajo solera de patio para la recogida de aguas procedentes de lluvia, para evitar encharcamientos, compuesto por capa de grava filtrante de 20 cm. de espesor extendida por medios mecánicos sobre el terreno.

- Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión.

- Solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm. y armado con mallazo 15x15x5.

03.04 CERRAMIENTO Y CUBIERTA

- Cerramiento formado por fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., de 1/2 pie de espesor, enfoscado interiormente, con mortero de cemento cámara de aire de 8 cm. y tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm. para fachadas. A descontar la hoja exterior que se incluyó en la Separata 2, para apoyo de los petos donde iba la cubierta de la tejavana.

- Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento en separación entre taller y almacén debido a su mayor altura.

- Tabiquería interior de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm.

- Petos perimetrales en cubierta de fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento.

- Recrecido de fábrica de ladrillo perforado cara vista a un asta de espesor centrado con murete existente de 24x12x5cm. recibido con mortero de cemento en vallado de patio 1.

- En los juzgados es necesario hacer cámara y colocar aislamiento.

- Dinteles en huecos de ventana y puertas de acero laminado S275 de un solo perfil

- Remate de petos con albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm. de espesor y 60 cm. de desarrollo.

- Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 60x60 cm. elaborada en taller.

- Limahoya de 0,40 m. de canal útil, para cubierta de bandejas de zinc, ejecutada por el sistema de junta alzada, constituida por bandejas de chapa de quartz-zinc al titanio (gris oscuro), densidad de 7,18 kg/dm3 y dilatación térmica no mayor de 0,022 mm/m°C y 0,016 mm/m°C y 0,60 mm. de espesor.

- Bajante de aluminio lacado, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por remaches y sellado con silicona en los empalmes para salida de aguas de la tejavana.

- Bajantes ocultas de la cubierta de 90 mm. de diámetro.

- Vierteaguas de todos las ventanas y remate ampliación de nuevo vallado de hormigón polímero con goterón y un espesor de la pieza de 30 mm. cuyo ancho a cubrir es de 24 cm. recibido con mortero de cemento.

03.05 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN

- Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano con una densidad nominal de 35 kg/m3. espesor nominal de 30 mm bajo acabado de suelo.

- En los cerramientos de fachada se colocará aislamiento con planchas de poliestireno extruido a base de doble plancha solapada de 40+40 mm. de espesor y 35 kg/m3.

03.06 REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y PAVIMENTOS.

- Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-15, en paramentos verticales a alicatar.

- Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales , en este caso únicamente en el distribuidor.

- Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. en las paredes del almacén.

- Previo recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 7 cm. se colocará el solado de baldosa de Ferrogres antideslizante clase 2 de Rd.

- Las paredes de taller, almacén y aseo se alicatarán o con plaqueta de gres esmaltado color 25x25 cm. (BIb, BIIa s/UNE-EN-14411.

- Las anteriores estancias también se techarán con un falso techo registrable de placas de yeso laminado de 120x60cm. y 10 mm. de espesor, suspendido de perfilería vista.

- Y cómo acabado de todas las fachadas y chimeneas se dará un mortero monocapa semi-aligerado e hidrofugado, Cotegran RPM máquina, con D.I.T. del I.E.T. nº 396 e ISO 9001, de Texsa Morteros, con un espesor de 10 a 15 mm. impermeable al agua de lluvia.

03.07 CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de paso ciega normalizada, lisa maciza (CLM) de haya vaporizada barnizada.

- Puerta de paso pivotante doble de hojas normalizadas, lisa maciza (CLM) de haya vaporizada barnizadas. Llevarán ventana de ojo de buey cada una de diámetro 0,80m.

03.08 CARPINTERÍA EXTERIOR

- Toda la carpintería exterior será de aluminio lacado marrón imitación madera de 60 micras, en ventanas según documentación grafica, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3. Incluido doble acristalamiento , formado por dos vidrios float incoloros de 4 y 6 mm y cámara de aire deshidratado de 12 mm.

- En el caso de un tipo de ventanas llevarán persiana enrollable de lamas mini de aluminio térmico lacadas en color imitación madera, inyectadas de espuma de poliuretano, y de 33 mm. de anchura. Cajón capialzado de PVC, sistema compacto.

- Portón tipo garaje con hoja fabricada en panel sándwich, guías verticales de chapa o tubo y dintel de chapa. Apertura con motor incluido.

03.09 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

1. General

La instalación de electricidad se proyectará y ejecutará según determina el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias, así como la normativa que la Junta de Castilla y León tiene a tal efecto y según las normas de la compañía suministradora.

- Cuadro general de distribución de doble aislamiento, con los elementos de mando y protección necesarios, de donde parten los diversos circuitos que componen la instalación interior.

- Instalación interior, que se proyecta empotrada bajo tubo de plástico flexible de PVC corrugado de M20/gp5 y M 25/gp5, y conductores de cobre aislado para VV750V, en sistema monofásico. La tensión nominal será de 220V. La instalación se hará bajo tubo empotrado con cajas de registro y derivación.

El contador se ubicará en el exterior de la edificación según normas de la empresa suministradora, en el cerramiento de parcela.

Al comienzo de cada circuito se colocará un dispositivo de seguridad.

Todos los puntos de luz como las tomas de corrientes estarán dotados de un conductor de protección o toma de tierra.

Los mecanismos serán de calidad media y responderán a un diseño acorde a las características de la edificación y de la Dirección Facultativa. Los interruptores de baños irán fuera de los mismos.

La separación con canalizaciones paralelas de agua o calefacción será mínimo de 30 cm con respecto a antenas y teléfonos.

2. Suministro de energía

El suministro de energía se realizará hasta las Cajas Generales de Protección por parte de la compañía suministradora por lo que sólo se desarrollará la instalación desde este punto con la acometida de electricidad en el frente de la parcela.

3. Caja General de Protección, Medición y Acometida.

Irá situado en el exterior del edificio, será normalizada y cerrada con llave, dispondrá de sistemas de entrada para conductos, orificios de salida para conductores unipolares, precintado, sujeción de tapa y fijado del muro.

Contendrá cortocircuitos fusibles de caucho de fusión cerrada de la clase GT, maniobrables individualmente y seccionador de neutro así como bornes de entrada y salida para conexionado directo.

Desde ella se colocará el conductor de cobre tipo UNE-W3VV o 6 IKV canalizado.

Cuadro de contador

Se colocará en el exterior del edificio, según las normas de la empresa suministradora con medidas tales que permitan alojar el contador. El módulo será aislante según recomendaciones UNESA 1404 con envolvente, en barrado y C/C fusibles.

La envolvente estará formada por módulos independientes de material aislante de clase A resistente a los álcalis y autoexteinguibles, con un grado de protección IP 403. El embarrado será de cobre, provisto de bornes para conexión de la línea repartidora y alimentará a la derivación individual del edificio.

4. Protección y distribución interior del edificio.

Protección en el edificio

En la entrada al edificio se instalará un cuadro para protección de la instalación eléctrica de la misma con los siguientes elementos:

- Interruptor diferencial para protección contra contactos indirectos de tipo Alta Tensión.

- Interruptores magnéticos para protección contra sobre cargas y cortacircuitos en número igual al de circuitos independientes, que en este caso al menos será de dieciocho distribuidos de la siguiente manera:

- 4 Alumbrado Interior
- 2 circuitos tomas corriente
- 1 circuito previsión

El cuadro a utilizar será del tipo empotrado en material aislante y llevará anexa la caja para el interruptor de control de potencia a instalar por la compañía suministradora.

Distribución interior

La distribución interior en el edificio se realizará en su totalidad empotrada, con canalización PVC flexible en hilo de cobre de doble capa.

Las cajas de registro y derivación serán del tipo Vilaplana o similar, en material plástico y de tamaños 100x160, 100x100 y 40x80.

Los empalmes serán realizados con elementos de conexión tales como pastillas tipo Niessen y en ningún caso por el procedimiento de torsión y encintado.

Se han previsto nueve circuitos citados en el apartado anterior cuyas líneas serán de la distribución.

Las derivaciones a puntos de luz se realizarán con sección mínima de 2x1 mm + T14 y derivaciones a puntos de enchufe en los circuitos serán en lavadora y lavavajillas, en la misma sección que la línea de distribución.

La altura de mecanismos es la siguiente:

- Punto de aplique	1,80 m
- Interruptor y pulsador	1,30 m
- Punto de enchufe	0,30 m
- Puntos de aseos	1,80 m

Las cajas de mecanismos serán del tipo Niessen enlazables o similar y los mecanismos Niessen Zennit o similar.

5. Red de tierra

Ya está realizada

03.10 INSTALACION DE CALEFACCION

Calefacción y agua caliente

La instalación de calefacción se ajustará a lo establecido en el Reglamento de Instalación de Climatización y Agua Caliente Sanitaria, así como por las Instrucciones Técnicas Complementarias I.T.C. y Normas Tecnológicas correspondientes.

Se prevé que instalación de calefacción por medio de estufa de pellets, debido a que para el uso que se pretende al inmueble se ve suficiente.

También se colocará en un futuro para el taller un termo eléctrico de 50 l, por lo que se prevé la instalación de fontanería y saneamiento correspondiente.

03.11 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

La instalación de fontanería se ajustará a lo dispuesto por las Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Aguas.

También será de aplicación el Reglamento de Instalaciones de Calefacción y Agua Caliente Sanitaria, así como las Normas Tecnológicas correspondientes en los puntos que el Reglamento anteriormente citado no considere.

Si bien es cierto que esta Normativa solo afecta a la red interior de agua fría, será también de aplicación, en lo que a dimensiones se refiere, para la red de agua caliente sanitaria.

La acometida se efectuará desde la toma existente hasta el edificio, mediante tubería P.E.B.D. de diámetro exterior 32mm. A partir de ella se forma un anillo de distribución de agua fría.

La red de distribución de agua de red viene de la parte norte de la parcela y es la misma red de agua del actual museo por lo que no es necesaria la instalación de un contador.

La conducción interior se realiza mediante tubos de polietileno de diámetros entre 22 y 12 mm.

La red interior del edificio, contará con llaves de corte para cada recinto y antes de la caldera mixta.

Dicha red interior se intentará que discurra colgada por las distribuciones horizontales y solo se empotraría en el ramal descendente de cada aparato.

Todas las tuberías que quedan ocultas en falsos techos, se calorifugarán con coquilla de espuma, tipo Armaflex o similar.

Los diámetros de los diferentes ramales de los aparatos existentes serán: lavabo, inodoros de 16mm., y el fregadero 20mm.

Todos los recintos húmedos llevarán a la entrada de la instalación llaves de corte para el uso parcial de la instalación.

La prueba de la instalación se realizará a una previsión doble de la de su uso.

La separación mínima deberá calcularse con la posibilidad de dilataciones.

Se cuidará la puesta en obra de la instalación de agua fría que irá protegida con pintura asfáltica para su posterior recibido en obra.

Todas las tuberías en su paso por zonas de intemperie deberán llevar las correspondientes protecciones a las heladas en caso da agua fría. Los materiales empleados con este fin se suponen incluidos en el presupuesto de dicha instalación por los que no serán objeto de presupuesto independiente.

Desagües y saneamientos

La red de saneamiento se ejecutará siguiendo las Ordenanzas Municipales correspondientes y atendiendo a lo establecido por las Normas Tecnológicas que le afectan.

La red de saneamiento comprende desde el desagüe de los diferentes aparatos sanitarios hasta el entronque existente a pie de solar, que está conectado a la red municipal de alcantarillado.

En el edificio dispone ya de desagüe y saneamiento teniendo la conexión con la general enfrente del solar

La canalización general enterrada llevará una pendiente del 2%.

En los locales húmedos se instalará un bote sinfónico de características definidas en plano, antes de la acometida a la bajante para los desagües y baño. Para el fregadero y aparatos de desagüe por bombeo se instalarán sifones individuales registrables, realizados así mismos con PVC.

Los manguetones de los inodoros a las bajantes serán en cualquier caso menores de 1 m de longitud.

Las bajantes llevarán ventilación en cubierta.

Los desagües de los aparatos serán como se ha indicado, de PVC con los diámetros siguientes:

	Agua fría	Agua caliente	Desagüe
Inodoros	1/2"	1/2"	100 mm
Fregaderos	1/2"	1/2"	35 mm
Sobrante de baños	1/2"	1/2"	25 mm
Desembarques de botes		1/2"	1/2" 40 mm

Todos los materiales utilizados irán protegidos de la agresión ambiental y de otros materiales no compatibles.

Se instalará toma de agua al exterior empotrado en fachada a patio.

Se preverá la posibilidad de libre dilatación de todas las conducciones respecto de sí mismas y a los encuentros con otros elementos.

Todas las uniones de las bajantes con la red horizontal de saneamiento se efectuarán bajo soleras con arqueta de ladrillo u hormigón, siendo esta red de PVC hasta su desagüe general.

Ventilación y evacuación de humos

Se dispondrá de una salida para evacuación de gases que procederán de la estufa de pellets, evacuando los gases al exterior por cubierta, cumpliendo las especificaciones de la Norma Básica para las Instalaciones de Gas en los Edificios. Se colocará también salida para ventilación aseo.

03.12 PINTURA y EQUIPAMIENTOS

Los elementos de cerrajería metálica llevarán dos manos de pintura antioxidantes de minio de plomo, una pintura de óleo en color Plombagina o similar.

Todo el edificio irá pintado con pintura plástica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido, salvo los alicatados.

Se dotará al taller del siguiente equipamiento: 2mascarilla anti gases, 2 filtros de gases, 2 exploradores dental, cubeta de 12 cavidades, 3 gafas protección pantalla fija , 2 medidores digitales de temperatura y humedad, agitador magnético, 3 barras

magnéticas, tornete de mesa, aspirador, armario de artículos químicos, unidad filtro-aspirante para armarios, grupo fijo filtro-aspirado, banco campana, mueble armario metálico, aspirador de baja presión , filtro para banco

El taller se amueblara tipo cocina, con muebles de laminado de alta presión, formado por muebles bajos, encimera madera DM y zócalo inferior, remate encimera superior, montada, sin incluir electrodomésticos, pero sí fregadero de doble seno.

Al centro del taller se colocará mesa tipo aula de tecnología de 5,00 metros de larga y 1,20 m de ancha.

Y en el almacén se colocarán módulos de estanterías sin tornillos formada por cuatro soportes acero en chapa esmaltada al fuego con 5 estantes que pueden colocarse en cualquier punto por ojales. Los estantes serán también metálicos

03.13 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

Se instalarán dos extintores polvo ABC 3 Kg.

Se colocará señalización de SALIDA fotoluminiscente, en poliestireno de 1,5 mm, de dimensiones 210x297 mm.

Es necesaria la protección contra el fuego de estructura metálica mediante proyección de mortero a base de perlita y vermiculita para una estabilidad al fuego R-90. Densidad 600 kg/m3. Coeficiente de conductividad térmica 0,125 Kcal/hm°C.

4 CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

La actuación como parte del Proyecto Básico y de Ejecución de una obra completa redactada, cumple con la Normativa general de aplicación Código Técnico de la Edificación "CTE" Real Decreto 314/2006. Y más concretamente con DB SE-C. Seguridad estructural - Cimientos Decreto 314/2006 y DB-HS-5 Evacuación de aguas. También el DB SUA 1.

5 PLAZOS Y PERSONAL OCUPADO

La intervención se realizará en una única fase, siendo la previsión de plazo de ejecución de 2 meses desde el día de comienzo de las mismas.

6 CÓDIGO CPV – Separata 3

Las obras recogidas en la presente Separata 1 del proyecto correspondiente se clasifican, según la nomenclatura del Vocabulario Común de Contratos (CPV) en los siguientes códigos:

45210000-2 Trabajos de construcción de inmuebles

7 VALORACIÓN ECONÓMICA

El Presupuesto de Ejecución Material proyectado es de **138.759,63 €**; a dicho presupuesto se le debe añadir los Gastos Generales (13%) y el Beneficio Industrial (6%), alcanzando la suma total de Presupuesto de Ejecución por Contrata de **165.123,96 € + IVA = 199,799,99 €**, (CIENTO NOVENTA Y NUEVE SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS) tal y como se detalla a continuación con las mediciones y resumen de presupuesto.

Salas de los Infantes, 10 de octubre de 2023

MOLINOS ESTEBAN MIGUEL ANGEL - 45571926W

Firmado digitalmente por MOLINOS ESTEBAN MIGUEL ANGEL - 45571926W
Fecha: 2024.07.23 13:09:42 +02'00'

Fdo. Ayuntamiento de Salas de los Infantes

Fdo.D. Miguel Ángel Molinos Esteban, arquitecto

8 PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe

SEPARATA 3-AMPLIACION MUSEO DINOSAURIOS SALAS

1 MOVIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO TERRENO

1.2 m2 DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP.

Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

PATIO 2	1	158,46			158,46			
Total partida 1.2						158,46	17,05	2.701,74

1.3 m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS

Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

PATIO 2	1	158,46		0,40	63,38			
Total partida 1.3						63,38	18,00	1.140,84

1.5 m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM.

Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales y mecánicos, para su su posterior ampliación eliminando los vierteaguas existentes en vallado de patio para recrecer pilastras y murete, incluso retirada de escombros a pie de carga, y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Se incluye retirada de verja existente y su recolocacion posterior al recrecido.

PATIO 2	1	25,23	0,60		15,14			
	1	2,50	0,60		1,50			
	1	2,34	0,60		1,40			
Total partida 1.5						18,04	59,86	1.079,87

1.7 m3 TRANSP.VERTED.<10km.CARGA MEC.

Transporte de tierras y escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado mecánica (considerando 2 peones) y canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.

de la partida 1.02	1,2	158,46	0,15		28,52			
de la partida 1,03	1,2	63,38	0,15		11,41			
Total partida 1.7						39,93	12,00	479,16

Total capítulo 1 ..... 5.401,61

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe

2 RED DE SANEAMIENTO

2.3 Ud. ARQUETA PREFABRICADA DECANTADORA PVC

Suministro y montaje de arqueta decantadora enterrada, prefabricada de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 100x100x125 cm., medidas interiores, completa: con tapa, marco de hormigón y y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 20 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, con tapa prefabricada de PVC y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Inlcuida la excavación y el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.

		1				1,00			
Total partida 2.3	.....						1,00	.. 650,00	 650,00

2.8 m. TUBO PVC COMP. J.ELAS.SN2 C.TEJA 200mm

Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 200 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones.Con p.p. de medios auxiliares e incluida la excavación y el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.

		0,5	11,40			5,70			
Total partida 2.8	.....						5,70	 42,16	 240,31

Total capítulo 2 890,31

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe

3 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

3.1 m2 ENCACHADO DRENANTE S/TERRENO

Encachado drenante sobre terrenos, para la recogida de aguas procedentes de lluvia, para evitar encharcamientos, compuesto por capa de grava filtrante de 20 cm. de espesor extendida por medios mecánicos sobre el terreno, incluso compactación y apisonado por medios mecánicos, y con p.p. de medios auxiliares.

PATIO 2		1	158,46			158,46			
Total partida 3.1							158,46	7,00	1.109,22

3.2 m2 SOLER.HA-25, 10cm.ARMA.#15x15x5

Solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.

PATIO 2		1	158,46			158,46			
Total partida 3.2							158,46	24,50	3.882,27

3.3 m3 HORM.LIMPIEZA HL-150/B/20

Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión.

PATIO 2		1	158,46		0,10	15,85			
Total partida 3.3							15,85	105,00	1.664,25

Total capítulo 3 ..... 6.655,74

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe

4 CERRAMIENTO Y CUBIERTA

4.1 m2 FÁB.1/2P. LHD 8cm.+TAB.LHD 8cm. MORT.M-5

Cerramiento formado por fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., de 1/2 pie de espesor, enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, cámara de aire de 8 cm. y tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03, UNE-EN-998-1:2004, NTE-FFL, PTL y CTE-SE-F. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.

CERRAMIENTOS EXTERIORES								
FACHADA A PATIO 1	1	20,17		3,43	69,18			
TESTERO IZQUIERDA	1	40,62			40,62			
FACHADA A PATIO 2	1	18,16		3,17	57,57			
A DEDUCIR								
V1	-4	2,88		1,10	-12,67			
V2	-2	1,51		1,10	-3,32			
V3	-1	3,15		1,60	-5,04			
P1	-1	0,93		2,10	-1,95			
P2	-1	3,50		3,00	-10,50			
Total partida 4.1						133,89	91,80	12.291,10

4.2 m2 FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 7cm. MORT.M-7,5

Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido deduciendo huecos

TABIQUE SEPARADOR	1	11,92		4,47	53,28			
TALLER CON ALMACÉN								
	1	15,85			15,85			
a deducir huecos	-1	2,20		2,10	-4,62			
Total partida 4.2						64,51	29,24	1.886,27

4.3 m2 TABICON LHD 24x11,5x8cm.INT.MORT.M-7,5

Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido deduciendo huecos

TABIQUERIA	1	15,85			15,85			
	1	2,50		2,80	7,00			
	1	2,43		2,80	6,80			
a deducir	-3	0,83		2,10	-5,23			
PARED MEDIANERIA CON JUZGADOS	2	42,04			84,08			
	2	2,40		3,23	15,50			
FORRADO CHIMENEAS	2	2,00			4,00			
Total partida 4.3						128,00	29,66	3.796,48

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
4.4	m2 FÁB.LADR.PERFORADO 7cm. 1P. INT.MORT.M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	PETOS LONGITUDINALES	1	20,17	1,00		20,17			
		1	18,16	1,00		18,16			
	Total partida 4.4						38,33	71,00	2.721,43
4.5	m2 FÁB.LADR.CAR. A UN ASTA 24x12x5cm. MORT.M-5 Fábrica de ladrillo perforado cara vista a un asta a dos caras vistas de espesor centrado con murete existente de 24x12x5cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL y CTE-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	RECRECIDO MURETE	1	25,23		1,00	25,23			
	VALLADO LATERIAL PATIO 1								
		1	2,50		0,40	1,00			
		1	2,34		0,40	0,94			
	Total partida 4.5						27,17	132,00	3.586,44
4.6	kg ACERO S275 DINTEL PERFIL LAM. Acero laminado S275 de un solo perfil IPN, IPE, UPN, T o HEB en dinteles de huecos, i/sujeción, pintura de minio de plomo, colocado. Según NTE y CTE-DB-SE-A.								
	V1	4	3,28			13,12			
	V2	2	1,90			3,80			
	V3	1	4,55			4,55			
	P1	1	1,33			1,33			
	P2	1	3,90			3,90			
	Total partida 4.6						26,70	2,03	54,20
4.7	m. ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm. de espesor y 60 cm. de desarrollo, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud.								
	PETOS LONGITUDINALES								
	PETO 1	1	20,17			20,17			
	PETO 2	1	18,16			18,16			
	Total partida 4.7						38,33	30,35	1.163,32
4.11	Ud AYUDAS ALBAÑ. LOCAL INSTALACIONES Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, gas y telecomunicaciones por este local o en bloque, (considerando una repercusión media por vivienda de 3 dormitorios y 2 baños), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Se inlcuyen el forrado de las bajantes de pluviales.Medido por unidad local.								
		1				1,00			
	Total partida 4.11						1,00	544,20	544,20

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
4.7	m. ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm. de espesor y 60 cm. de desarrollo, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud.								
	PETOS LONGITUDINALES	1	20,17			20,17			
		1	18,16			18,16			
	Total partida 4.7						38,33	30,35	1.163,32
4.12	Ud CAPERUZA MET. CHIMENEA 60x60 Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 60x60 cm. elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm., patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior i/pintura tipo ferro recibido de albañilería y montaje en obra.								
		2				2,00			
	Total partida 4.12						2,00	130,53	261,06
4.14	m. BAJANTE ALUMINIO LACADO D110 mm. Bajante de aluminio lacado, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por remaches y sellado con silicona en los empalmes, instalada con p.p. de conexiones, codo desde mpunto de recogida a pared, abrazaderas, etc.								
	bajante vista Tejavana	1	3,35			3,35			
	Total partida 4.14						3,35	24,50	82,08
4.15	m. BAJANTE PVC PLUVIALES 90 mm. Bajante de PVC de pluviales, UNE-EN-1453, de 90 mm. de diámetro, con sistema de unión por junta elástica, colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Según CTE-HS-5.								
	BAJANTES TALLER OCULTAS	2	3,10			6,20			
		2	3,05			6,10			
	Total partida 4.15						12,30	21,35	262,61
4.16	m. VIERTEAG. H.POLÍMERO C/GOTERÓN a=24cm Vierteaguas de hormigón polímero con goterón y un espesor de la pieza de 30 mm. cuyo ancho a cubrir es de 24 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.								
	V1	4	2,88			11,52			
	V2	2	1,50			3,00			
	V3	1	3,15			3,15			
	vallado patio 1	1	25,23			25,23			
		1	2,50			2,50			
		1	2,34			2,34			
	Total partida 4.16						47,74	32,17	1.535,80
	Total capítulo 4								**29.348,31**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe

5 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN

5.1	m2	PROY.POLIURT S/SUELOS 35/30 Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano formada por una mezcla de Isocianato y Poliol con una densidad nominal de 35 kg/m3. espesor nominal de 30 mm., fabricada in situ proyectada sobre forjados de suelos, s/UNE-92120-2., i/maquinaria auxiliar y medios auxiliares, medido s/UNE 92310.							
		TALLER	1	36,65		36,65			
		DISTRIBUIDOR	1	2,80		2,80			
		ASEO	1	3,87		3,87			
		ALMACEN	1	2,79		2,79			
		Total partida 5.1					46,11	10,00	461,10
5.2	m2	AISL.TÉRM. E.P.X.-IV 40+40 mm Aislamiento con planchas de poliestireno extruido a base de doble plancha solapada de 40+40 mm. de espesor y 35 kg/m3. de densidad, autoextinguible M1, tipo IV-AE de 20 kg/m3 en cámaras de aire, i/p.p. de elementos de fijación, corte y colocación, deduciendo huecos.							
		CERRAMIENTOS EXTERIORES	1	133,89		133,89			
		PARED MEDIANERIA CON JUZGADOS	1	42,04		42,04			
			1	2,40	3,23	7,75			
		Total partida 5.2					183,68	13,70	2.516,42
		Total capítulo 5							**2.977,52**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe

6 REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y PAVIMENTOS

6.1 m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-15 VER.

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-15, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.

PAREDES PARA ALICATAR							
TALLER	1	26,33	2,80	73,72			
ASEO	1	8,14	2,80	22,79			
ALMACEN	1	7,06	2,80	19,77			
A DEDUCIR							
V2	-1	1,50	1,10	-1,65			
V3	-1	3,15	1,60	-5,04			
P. INTERIORES	-3	0,93	2,03	-5,66			
	-1	2,20	2,03	-4,47			
Total partida 6.1					99,46	16,82	1.672,92

6.2 m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO

Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

DISTRIBUIDOR	1	7,06	2,80	19,77			
Total partida 6.2					19,77	16,03	316,91

6.3 m2 ENF.MAES.-FRA.CEM.BLAN. M-10 VER.

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.

PAREDES INTERIORES							
TALLER							
ALMACEN MUSEO	1	7,67	3,17	24,31			
	1	17,57	3,17	55,70			
	1	38,56		38,56			
	1	1,37	4,02	5,51			
	1	2,45	3,90	9,56			
	1	4,29	3,70	15,87			
	1	16,00		16,00			
	1	11,92	4,24	50,54			
A DEDUCIR							
V1	-4	2,88	1,10	-12,67			
V2	-1	1,50	1,10	-1,65			
P2	-1	3,50	3,20	-11,20			
P. INTERIORES	-1	2,20	2,03	-4,47			
Total partida 6.3					186,06	21,79	4.054,25

6.4 m2 RECRECIDO 7 cm. MORTERO M-5

Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 7 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.

ALMACEN	1	135,39		135,39			
TALLER	1	36,65		36,65			
DISTRIBUIDOR	1	2,80		2,80			
ASEO	1	3,87		3,87			
ALMACEN	1	2,79		2,79			
Total partida 6.4					181,50	17,14	3.110,91

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
6.5	m2	SOLADO FERROGRES 30x30cm. ANTIDESL. Solado de baldosa de Ferrogres bicapa antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), de 30x30 cm. con ferrojunta antracita de 1 cm. (AIIa-AI, s/UNE-EN-14411) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. Incluido parte proporcional de rodapie								
		ZONA INTERIOR	1	181,50			181,50			
		Total partida 6.5						181,50	65,42	11.873,73
6.6	m2	ALIC. GRES ESMAL. COLOR 25X25 REC. ADH. C/JTA Alicatado con plaqueta de gres esmaltado color 25x25 cm. (BIb, BIIa s/UNE-EN-14411), colocación a línea, recibido con adhesivo cementoso C1T según EN-12004 ibersec tile, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según EN-13888 Ibersec junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
		TALLER	1	26,33	2,80		73,72			
		ASEO	1	8,14	2,80		22,79			
		ALMACEN	1	7,06	2,80		19,77			
		A DEDUCIR								
		V2	-1	1,50	1,10		-1,65			
		V3	-1	3,15	1,60		-5,04			
		P. INTERIORES	-3	0,93	2,03		-5,66			
			-1	2,20	2,03		-4,47			
		Total partida 6.6						99,46	54,20	5.390,73
6.7	m2	F.TECHO YESO LAM. REGIS. 120x60 PV Falso techo registrable de placas de yeso laminado de 120x60cm. y 10 mm. de espesor, suspendido de perfilería vista, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
		TALLER	1	36,65			36,65			
		DISTRIBUIDOR	1	2,80			2,80			
		ASEO	1	3,87			3,87			
		ALMACEN	1	2,79			2,79			
		Total partida 6.7						46,11	37,25	1.717,60
6.8	m2	REV.MORT.MONO.COTEGRAN RPM Revestimiento de fachadas con mortero monocapa semi-aligerado e hidrofugado, Cotegran RPM máquina, con D.I.T. del I.E.T. nº 396 e ISO 9001, de Texsa Morteros, con un espesor de 10 a 15 mm. impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento Portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Color a elegir, acabado raspado medio, aplicado por proyección mecánica y regleado, directamente sobre el soporte, con ejecución de despiece según planos, i/p.p. de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6, se descontarán huecos.								
		FORRADO CHIMENEAS	4	0,60		1,00	2,40			
		CERRAMIENTOS EXTERIORES	1	133,89			133,89			
		PETOS LONGITUDINALES	2	20,17		1,00	40,34			
			2	18,16		1,00	36,32			
		Total partida 6.8						212,95	29,58	6.299,06
		Total capítulo 6								**34.436,11**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe

7 CARPINTERIA INTERIOR

7.1 Ud P.P. LISA MACIZA HAYA VAPORIZ.

Puerta de paso ciega normalizada, lisa maciza (CLM) de haya vaporizada barnizada, incluso precerco de haya vaporizada de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de haya vaporizada de 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de haya vaporizada 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

		3				3,00			
	Total partida 7.1						3,00	.. 518,37	..... 1.555,11

7.2 Ud P.P. LISA MACIZA 2/H HAYA VAPORIZ.

Puerta de paso pivotante doble de hojas normalizadas, lisa maciza (CLM) de haya vaporizada barnizadas, incluso precerco de pino macizo de 70x35 mm., galce o cerco visto macizo de haya vaporizada de 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de haya vaporizada 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Llevarán ventana de ojo de buey cada una de diametro 0,80m.

		1				1,00			
	Total partida 7.2						1,00	.. 964,58	 964,58

Total capítulo 7 ..... 2.519,69

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe

8 CARPINTERIA EXTERIOR

8.1 m2 P.DE CALLE .AL.LB.PRACTI. 1 HOJA

Carpintería de aluminio lacado marrón imitacion a madera de 60 micras, en puertas practicables de 1 hoja ciega menores de 2 m2. de superficie total, compuesta por cerco, y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-16. Incluida cerradura de seguridad. (Incluido recibido de albañilería).

P1	1	0,93	2,10		1,95		
Total partida 8.1						1,95 .. 800,92	1.561,79

8.2 Ud PORTON TIPO GARAJE ALMACEN

Puerta con hoja fabricada en panel sándwich, guías verticales de chapa o tubo y dintel de chapa, accionada mecánicamente mediante muelle/es de torsión fijados al dintel que giran dos tambores donde se bobina el cable que va fijado a la parte inferior de la hoja. Esta hoja corre, mediante unas roldanas, por unas guías metálicas hasta quedar en horizontal. Opcionalmente se podrán inclinar las guías de tal modo que se adapten a la pendiente del techo dentro de lo posible. El perímetro de la hoja queda cerrado mediante la colocación de burletes de goma, incluida puerta peatonal, recibido de albañilería. Motor apertura incluido. Medidas de 3,50 x 3,00m

P2	1				1,00		
Total partida 8.2						1,00 2.967,85	2.967,85

8.3 m2 VENT.AL. LC 3 HOJAS SIN PERSIANA

Carpintería de aluminio lacado marron imitacion madera de 60 micras, en ventanas de dos hojas oscilobatienetes y otra fija, y mayores de 2 m2. de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3. Incluido doble acristalamiento , formado por dos vidrios float incoloros de 4 y 6 mm y cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. (Incluido recibido de albañilería).

V1	4	2,88	1,10		12,67		
Total partida 8.3						12,67 .. 550,41	6.973,69

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe

8.4 m2 VENT. AL. LC. 3 HOJAS CON PERSIANA

Carpintería de aluminio lacado marron imitacion madera de 60 micras, en ventanas de dos hojas oscilobatienetes y otra fija, y mayores de 2 m2. de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3. Incluido doble acristalamiento , formado por dos vidrios float incoloros de 4 y 6 mm y cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. (Incluido recibido de albañilería).Persiana enrrollable de lamas mini de aluminio térmico lacadas en color imitacion madera, inyectadas de espuma de poliuretano, y de 33 mm. de anchura, equipada con todos sus accesorios (carril reductor eje, polea, cinta y recogedor), montada, incluso con p.p. de medios auxiliares.Cajón capialzado de PVC, sistema compacto, realizado con paneles machihembrados de PVC, reforzados en los bordes con perfiles de PVC, compuesto por costados, fondillo, techo y tapa registrable, de 170/180 mm., montado, incluso con p.p. de medios auxiliares.

V3	1	3,15	1,60		5,04			
Total partida 8.4						5,04	.. 471,60	..... 2.376,86

8.5 m2 VENT.AL.LC. OSCILOBATIENTES 2H. + 1 FIJA

Carpintería de aluminio lacado color marron imitacion madera de 60 micras, en ventanas oscilobatientes de una hoja y otra fija, de 1 m2 y mayoresde 2 m2 de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3-4. Incluido doble acristalamiento, formado por dos vidrios float incoloros de 4 y 6 mm y cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. (Incluido recibido de albañilería).

V2	2	1,50	1,10		3,30			
Total partida 8.5						3,30	.. 300,41	 991,35

Total capítulo 8 ..... 14.871,54

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe

9 INSTALACION DE ELECTRICIDAD E ILUMINACION

9.1 Ud CUADRO PROTEC.ELECTRIFIC. BÁSICA

Cuadro protección electrificación básica, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar de puerta blanca Legrand Ekinoxe de 1x12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.

1 1,00

Total partida 9.1 ..... 1,00 .. 412,43 412,43

9.2 m. LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN 3(1x35)mm2 Cu

Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 3(1x35) mm2 con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos. Instalación incluyendo conexionado.

5 5,00

Total partida 9.2 ..... 5,00 .... 33,61 168,05

9.3 Ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A.

Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

2 2,00

Total partida 9.3 ..... 2,00 .... 36,55 73,10

9.4 Ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 16 A.

Circuito usos varios realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

4 4,00

Total partida 9.4 ..... 4,00 .... 81,70 326,80

9.5 Ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A.

Circuito lavadora realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

1 1,00

Total partida 9.5 ..... 1,00 .... 96,70 96,70

9.6 Ud CANALIZACIÓN TELÉFONO

Canalización prevista para línea telefónica realizada con tubo rígido curvable PVC D= 23, M 32/gp7 y guía de alambre galvanizado, incluyendo cajas de registro.

1 1,00

Total partida 9.6 ..... 1,00 .... 72,29 72,29

9.7 Ud P.LUZ SENCILLO NIESSEN-ZENIT

Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Zenit, instalado.

38 38,00

Total partida 9.7 ..... 38,00 .... 34,99 ..... 1.329,62

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
9.8	Ud	P.LUZ CONM. NIESSEN-ZENIT Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Niessen serie Zenit, instalado.							
		15				15,00			
		Total partida 9.8					15,00	46,96	704,40
9.9	Ud	P.LUZ EXT. NIESSEN-ZENIT Punto de luz de alumbrado para exterior realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador Niessen serie Zenit, instalado.							
		5				5,00			
		Total partida 9.9					5,00	34,99	174,95
9.10	Ud	B.ENCH.NORMAL NIESSEN-ZENIT Base de enchufe normal realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe normal 10 A. (II) Niessen serie Zenit, instalada.							
		28				28,00			
		Total partida 9.10					28,00	34,99	979,72
9.11	Ud	TOMA TELÉF. NIESSEN-ZENIT Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 4 contactos Niessen serie Zenit, instalada.							
		1				1,00			
		Total partida 9.11					1,00	29,78	29,78
9.12	Ud	TOMA TV-R/SAT NIESSEN-ZENIT Toma para TV-R/SAT realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma TV-R/SAT Niessen Zenit, instalada.							
		1				1,00			
		Total partida 9.12					1,00	39,93	39,93
9.13	Ud	LUMINARIA ALUMINIO INT/EXT LED Campana Lineal LED de 90W e IP65 Mean Well Regulable o similar estanca, IP65 Mean Well Regulable, rendimiento de 130 lm/W, un ángulo de apertura asimétrico de 60x90º, multitensión 100-240V AC y regulador LED 1/-10V. Factor de protección IP65. Colocadas suspendidas de la estructura de cubierta.							
		37				37,00			
		Total partida 9.13					37,00	104,80	3.877,60
9.14	Ud	DOWNLIGHT LED 23W Downlight LED Philips Slim Ledinaire 23W DN065B o similar de 20 mm de diametro, tensión 220-240V AC, 30.000 horas de vida util, coblanco neutro 4000k, 2000 lm, angulo de apertura 90º, proteccion IP20 y IK02. Eficiencia luminaria 87 lm/W. Instalada, incluyendo accesorios y conexionado.							
		Total partida 9.14					12,00	30,09	361,08

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
9.15	Ud	APLIQUE EXTERIOR PARED LED 40 W. Luminaria exterior aplicación mural, con carcasa de inyección de aluminio, reflector de chapa de aluminio pulido y anodizado, cubeta de policarbonato transparente estriado, junta especial para estanqueidad, grado de protección IP44 clase I, con 1 lámpara LED 30W., con equipo eléctrico. Instalada, incluyendo accesorios y conexionado.								
		SALIDA PATIO	1			1,00			
		Total partida 9.15					1,00	90,73	90,73
9.16	Ud	BOLETIN ALTA INSTALACIONES ELECTRICAS							
			1			1,00			
		Total partida 9.16					1,00	220,00	220,00
		Total capítulo 9							**8.957,18**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe

10 INSTALACION CALEFACCION Y ACS

10.1 Ud TERMO ELÉCTRICO 50 l.

Termo eléctrico de 50 l., i/lámpara de control, termómetro, termostato exterior regulable de 35º a 60º, válvula de seguridad instalado con llaves de corte y latiguillos, sin incluir conexión eléctrica.

	1	1,00			
Total partida 10.1			1,00	432,04	432,04

10.2 Ud ESTUFA BIOMASA 12,83 kw

Estufa que combustiona granulados de madera (pellets), que consigue unos altísimos niveles de eficiencia y rendimiento. Rendimiento hasta 95%, con modulacion electronica. Instalada y funcionando. Incluida chimenea con salida a cubierta.

	1	1,00			
Total partida 10.2			1,00	1.800,00	1.800,00

Total capítulo 10 ..... 2.232,04

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe

11 INSTALACION FONTANERIA

11.1 Ud ACOMETIDA DN32 mm.1" POLIETIL.
Enganche a la red existente en el museo de agua. Medida la unidad terminada bajo patio 1

1 1,00
Total partida 11.1 ..... 1,00 .. 362,91 362,91

11.2 Ud INST.LOC.FON.DE ASEO,ZONA DE TAL.Y GRI.AL...
Instalación de fontanería completa para instalacion de aseo y taller con fregadero y dos grifos, segun plano, con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para las redes de agua, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes. s/CTE-HS-4/5.

1 1,00
Total partida 11.2 ..... 1,00 1.250,00 ..... 1.250,00

11.3 Ud INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL BLA.
Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, serie normal colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.

INDORO BAÑO 1 1,00
Total partida 11.3 ..... 1,00 .. 258,00 258,00

11.4 Ud LAV.56x46 C/PED. S.NORMAL BLA.
Lavabo de porcelana vitrificada blanco de 56x46 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.

1 1,00
Total partida 11.4 ..... 1,00 .. 220,99 220,99

11.5 Ud Grifo repisa lavabo cromo s.n.

1 1,00
Total partida 11.5 ..... 1,00 .. 120,02 120,02

11.6 Ud Grifo monomando fregadero cromo s.e.

1 1,00
Total partida 11.6 ..... 1,00 .. 141,00 141,00

11.7 Ud TOMA DE AGUA 3/4" 20mm.
Suministro y colocación de grifo de agua de 3/4" (20 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.

almacen 1 1,00
Total partida 11.7 ..... 1,00 .... 35,20 35,20

Total capítulo 11 ..... 2.388,12

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe

12 PINTURAS Y EQUIPAMIENTO

12.1	m2	PINT.PLÁS.LISA MATE ECONÓMICA BLA/COLOR Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación. Medido a cinta corrida							
		FALSOS TECHOS	1	46,11		46,11			
		DISTRIBUIDOR	2	2,33	2,80	13,05			
			2	1,20	2,80	6,72			
		ALMACEN MUSEO	1	7,67	3,17	24,31			
			1	17,57	3,17	55,70			
			1	38,56		38,56			
			1	1,37	4,02	5,51			
			1	2,45	3,90	9,56			
			1	4,29	3,70	15,87			
			1	16,00		16,00			
			1	11,92	4,24	50,54			
		Total partida 12.1					281,93	8,30	2.340,02
12.2	Ud	PARTIDA ALZADA DE EQUIPAMIENTO TALLER MATERIALES NECESARIOS PARA EL TALLER DE RESTAURACIÓN DEL MUSEO DE DINOSAURIOS DE SALAS DE LOS INFANTES. Se estima la siguiente relacion de materiales que son necesarios para la dotación del nuevo taller de restauración. Se incluye: 2 mascarilla anti gases, 2 filtros de gases, 2 exploradores dental, cubeta de 12 cavidades, 3 gafas protección pantalla fija , 2 medidores digitales de temperatura y humedad, agitador magnético, 3 barras magnéticas, tornete de mesa, aspirador, armario de artículos químicos, unidad filtro-aspirante para armarios, grupo fijo filtro-aspirado, banco campana, mueble armario metálico, aspirador de baja presión , filtro para banco							
			1			1,00			
		Total partida 12.2					1,00	10.717,41	10.717,41
12.3	m.	AMUEBLAMIENTO TALLER ENC. DM Amueblamiento tipo cocina, con muebles de laminado de alta presión, formado por muebles bajos, encimera madera DM y zócalo inferior, remate encimera superior, montada, sin incluir electrodomésticos, pero sí fregadero de doble seno. Todo instalado							
			1	9,40		9,40			
		Total partida 12.3					9,40	512,17	4.814,40
12.4	Ud	MESA TECNOLOGÍA FORMICA 500x120x90 cm. Mesa para aula de tecnología o laboratorio en formica de 500x120x90 cm.							
			1			1,00			
		Total partida 12.4					1,00	655,37	655,37
12.5	Ud	ESTANTERÍA PARED MET. 2,00 m 5 ESTANTES Estantería sin tornillos formada por cuatro soportes acero en chapa esmaltada al fuego con 5 estantes que pueden colocarse en cualquier punto por ojales. Los estantes son también metálicos de dimensiones: Tamaño: 2,00 alto X 100 ancho X 50 fondo Para soportar carga de hasta 200 Kg por nivel. Ya montadas.							
		5 MODULOS POR LINEAL (5X10 LINEAL)	50			50,00			
		Total partida 12.5					50,00	55,28	2.764,00
		Total capítulo 12							**21.291,20**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
13	GESTION DE RESIDUOS								
13.1	Ud RESTO DE COSTES DE GESTION % Presupuesto hasta cubrir RCD I y RCD II así como % presupesto por costes de gestion, alguileres, etc								
	& Presupuesto hasta curbrir RCD Nivel I								
	& Presupuesto hasta curbrir RCD Nivel II								
	& Presupuesto de obra por costes de gestion, alquileres, etc....	1	696,00			696,00			
	Total partida 13.1						696,00	2,00	1.392,00
	Total capítulo 13								**1.392,00**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe

14 INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

14.1	Ud	EXTINTOR POLVO ABC 3 kg. PR.INC. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.							
			2			2,00			
		Total partida 14.1					2,00	55,00	110,00
14.2	Ud	SEÑAL POLIESTIRENO 210x297 mm.NO FOTOL. Señalización de equipos contra incendios no fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm, de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.							
			3			3,00			
		Total partida 14.2					3,00	25,20	75,60
14.3	m2	MORTERO IGNÍFUGO R-90 Protección contra el fuego de estructura metálica mediante proyección de mortero a base de perlita y vermiculita para una estabilidad al fuego R-90. Densidad 600 kg/m3. Coeficiente de conductividad térmica 0,125 Kcal/hmºC. Ensayo LICOF. Medida la unidad instalada.							
		CUBIERTA INTERIOR TALLLER	1,02	185,10		188,80			
		Total partida 14.3					188,80	20,98	3.961,02
		Total capítulo 14							**4.146,62**

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe

15 INSTALACIONES DE SEGURIDAD

15.1 Ud SEGURIDAD Y SALUD

P.A. de Seguridad y salud para el correcto discurrir de las obras, incluyendo protecciones colectivas necesarias asi como equipos de proteccion individual, señalizacion, instalaciones de bienestar y mano de obra de seguridad. Segun el Real Decreto 1627/1997 de 24 de Octubre, disposiciones minimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construccion

Total partida 15.1 ..... 1.788,05 ..... 0,70 ..... 1.251,64

Total capítulo 15 ..... 1.251,64

Total presupuesto 138.759,63

RESUMEN DE CAPÍTULOS

Nº Orden	Descripción de los capítulos	Importe	%
01	MOVIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO TERRENO	5.401,61	3,89 %
02	RED DE SANEAMIENTO	890,31	0,64 %
03	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	6.655,74	4,80 %
04	CERRAMIENTO Y CUBIERTA	29.348,31	21,15 %
05	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN	2.977,52	2,15 %
06	REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y PAVIMENTOS	34.436,11	24,82 %
07	CARPINTERIA INTERIOR	2.519,69	1,82 %
08	CARPINTERIA EXTERIOR	14.871,54	10,72 %
09	INSTALACION DE ELECTRICIDAD E ILUMINACION	8.957,18	6,46 %
10	INSTALACION CALEFACCION Y ACS	2.232,04	1,61 %
11	INSTALACION FONTANERIA	2.388,12	1,72 %
12	PINTURAS Y EQUIPAMIENTO	21.291,20	15,34 %
13	GESTION DE RESIDUOS	1.392,00	1,00 %
14	INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS	4.146,62	2,99 %
15	INSTALACIONES DE SEGURIDAD	1.251,64	0,90 %

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**138.759,63**
13 % Gastos Generales	18.038,75
6 % Beneficio Industrial	8.325,58
TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA	**165.123,96**
21 % I.V.A.	34.676,03
TOTAL LÍQUIDO	**199.799,99**

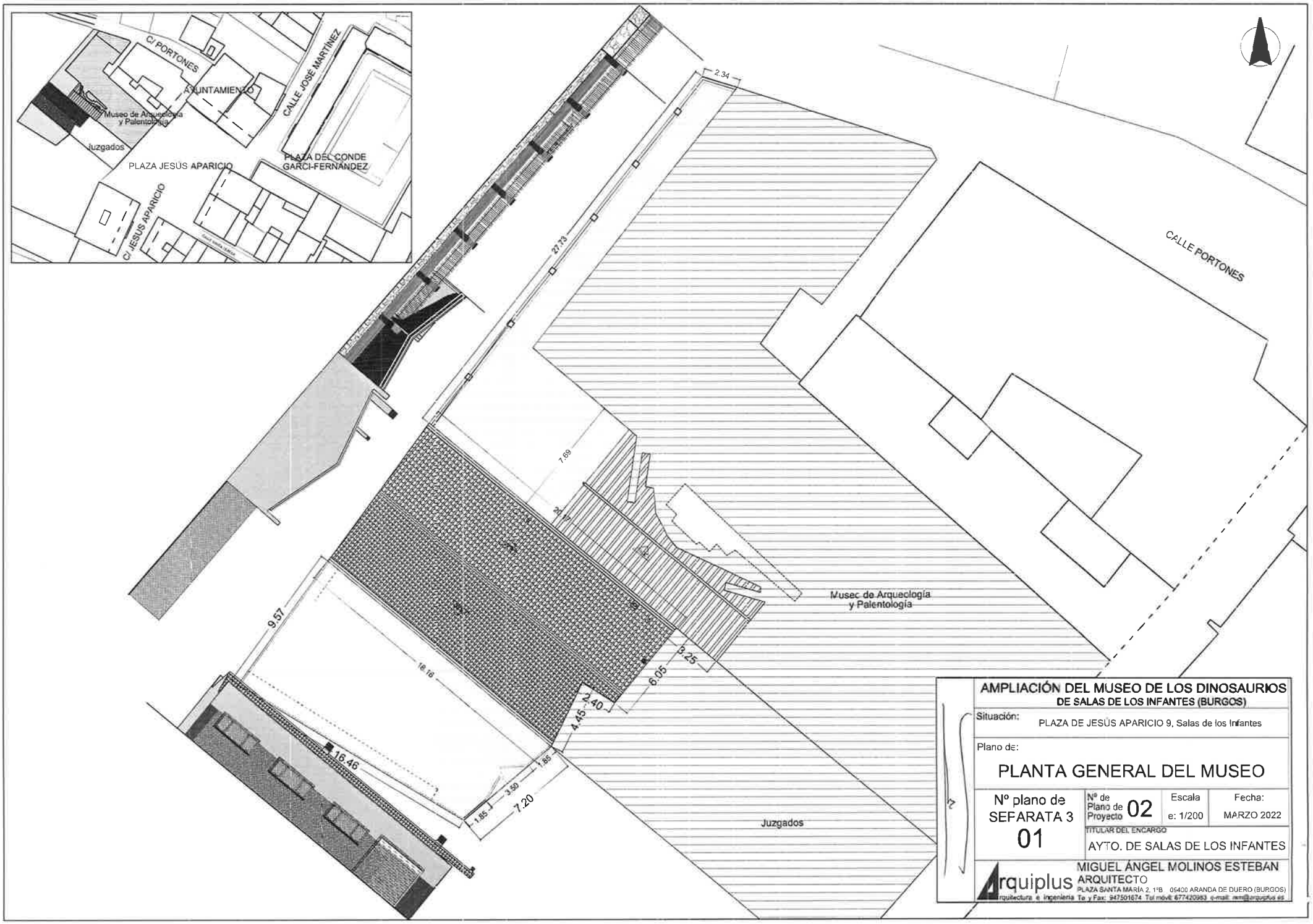
Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:

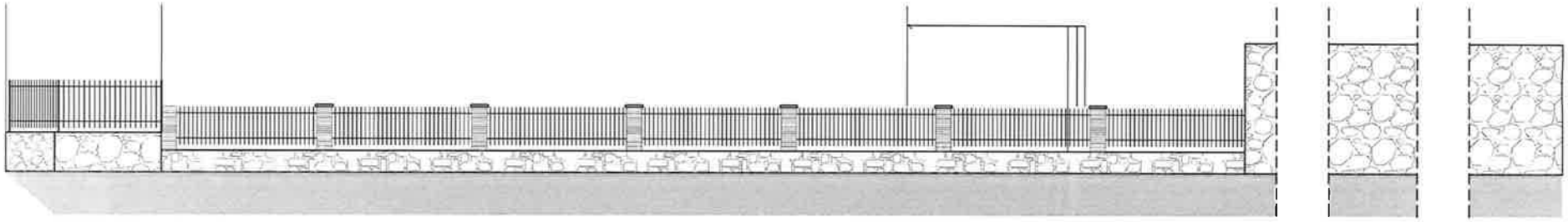
CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTAS NOVENTA Y NUEVE CON NOVENTA Y NUEVE ECUS (COMUN. EUROPEA)

En Salas de los Infantes (Burgos), 10 de Octubre de 2023

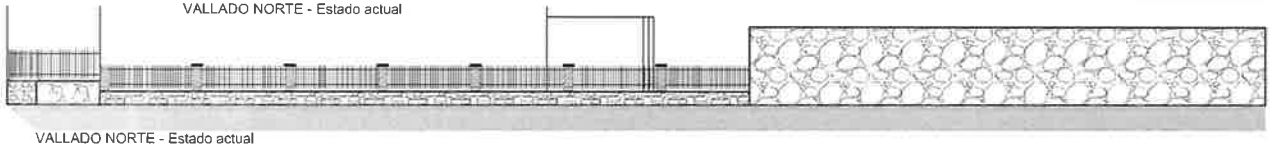
9 PLANOS

Nº	PLANO DE:	ESCALA
1	PLANTA GENERAL DEL MUSEO	S/PLANO
2	VALLADOS DE PARCELA	S/PLANO
3	PLANTA - Distribución	S/PLANO
4	PLANTA - Cotas	S/PLANO
5	CUBIERTA	S/PLANO
6	ALZADOS	S/PLANO
7	INSTALACIONES - Electricidad	S/PLANO
8	INSTALACIONES - Fontanería	S/PLANO
9	CARPINTERÍA EXTERIOR	S/PLANO

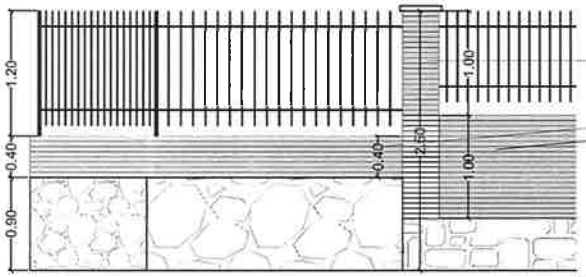

C/ PORTONES
AYUNTAMIENTO
CALLE JOSÉ MARTÍNEZ
Museo de Arqueología y Paleontología
Juzgados
PLAZA JESÚS APARICIO
PLAZA DEL CONDE GARCI-FERNÁNDEZ
C/ JESÚS APARICIO
CALLE PORTONES
2.34
27.73
7.69
9.57
18.18
16.46
9.25
6.05
2.40
4.45
1.85
3.50
1.85
7.20
Musec de Arqueología y Palentología
Juzgados
AMPLIACIÓN DEL MUSEO DE LOS DINOSAURIOS
DE SALAS DE LOS INFANTES (BURGOS)
Situación:
PLAZA DE JESÚS APARICIO 9, Salas de los Infantes
Plano de:
PLANTA GENERAL DEL MUSEO
Nº plano de SEFARATA 3
01
Nº de Plano de Proyecto
02
Escala
e: 1/200
Fecha:
MARZO 2022
TITULAR DEL ENCARGO
AYTO. DE SALAS DE LOS INFANTES
Arquiplus
Arquitectura e Ingeniería
MIGUEL ÁNGEL MOLINOS ESTEBAN
ARQUITECTO
PLAZA SANTA MARÍA 2, 1ºB 09400 ARANDA DE DUERO (BURGOS)
Tel y Fax: 947501674 Tel móvil: 677420983 e-mail: mm@arquiplus.es

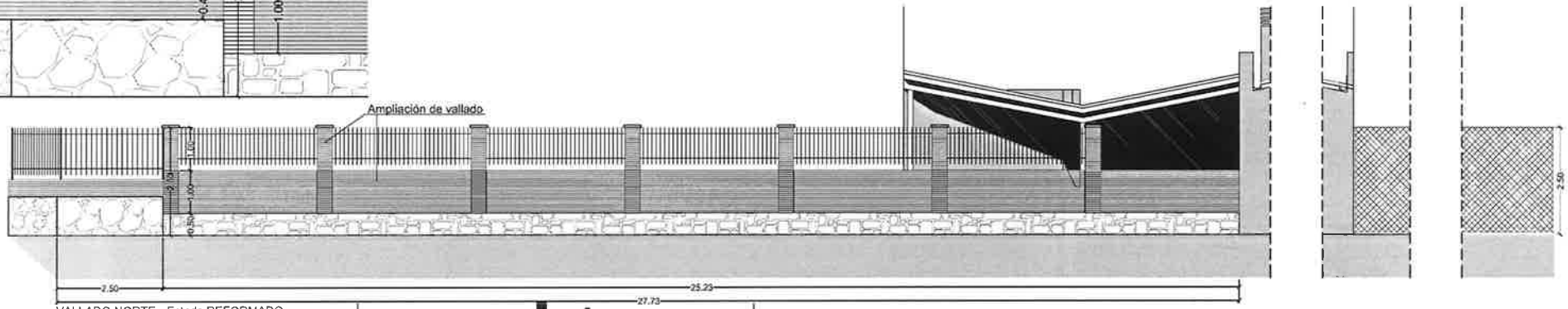


VALLADO NORTE - Estado actual

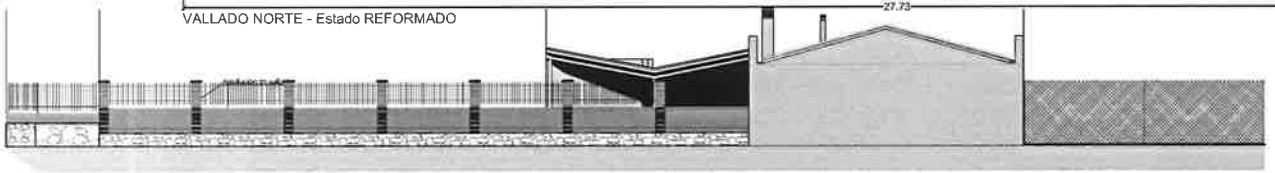


VALLADO NORTE - Estado actual

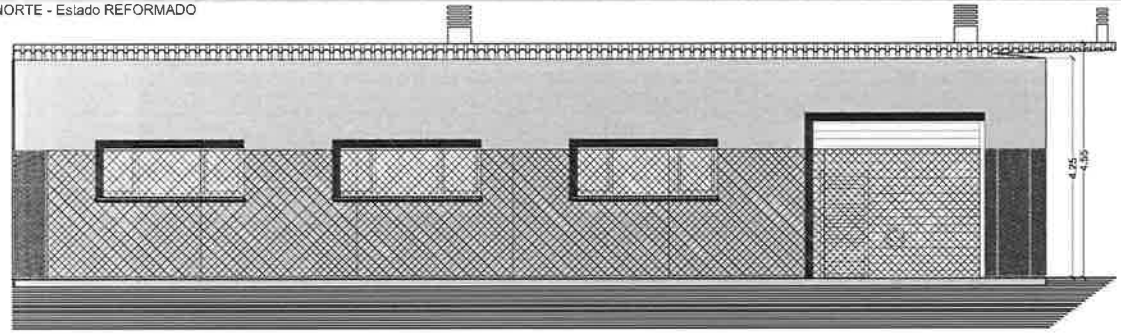




VALLADO NORTE - Estado REFORMADO



VALLADO NORTE - Estado REFORMADO



VALLADO SUROESTE

AMPLIACIÓN DEL MUSEO DE LOS DINOSAURIOS
DE SALAS DE LOS INFANTES (BURGOS)

Situación:
PLAZA DE JESÚS APARICIO 9, Salas de los Infantes

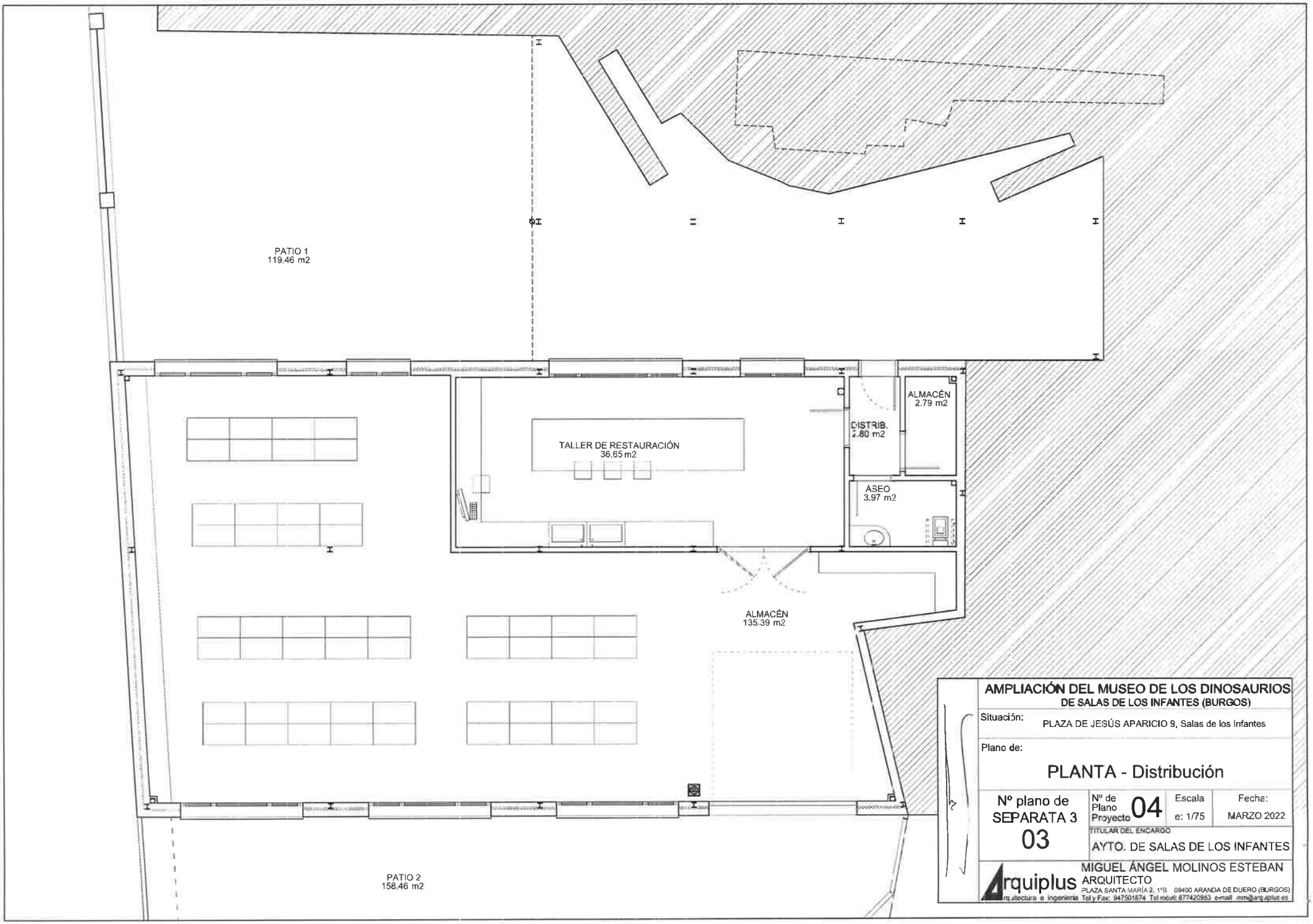
Plano de:

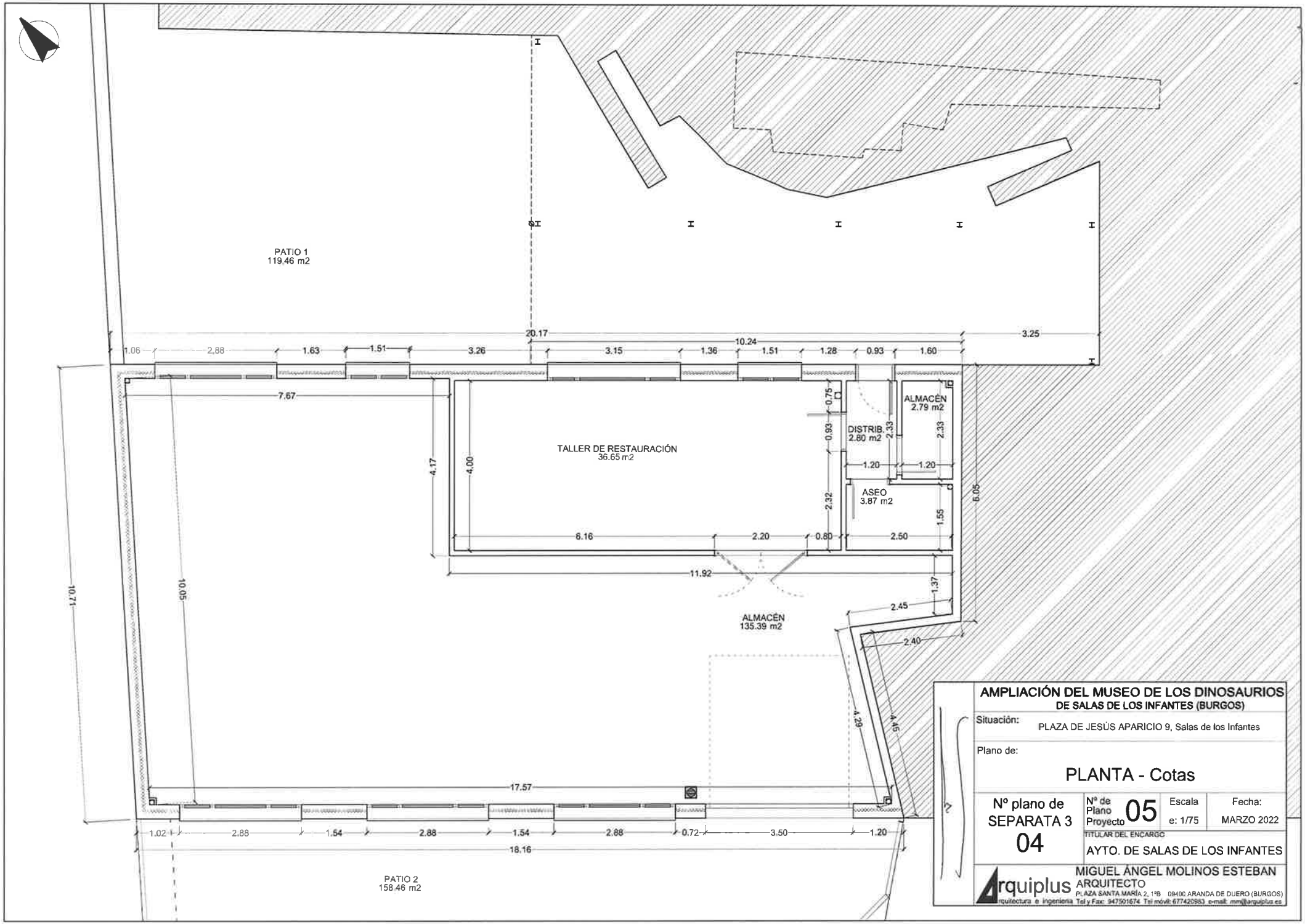
VALLADOS DE PARCELA

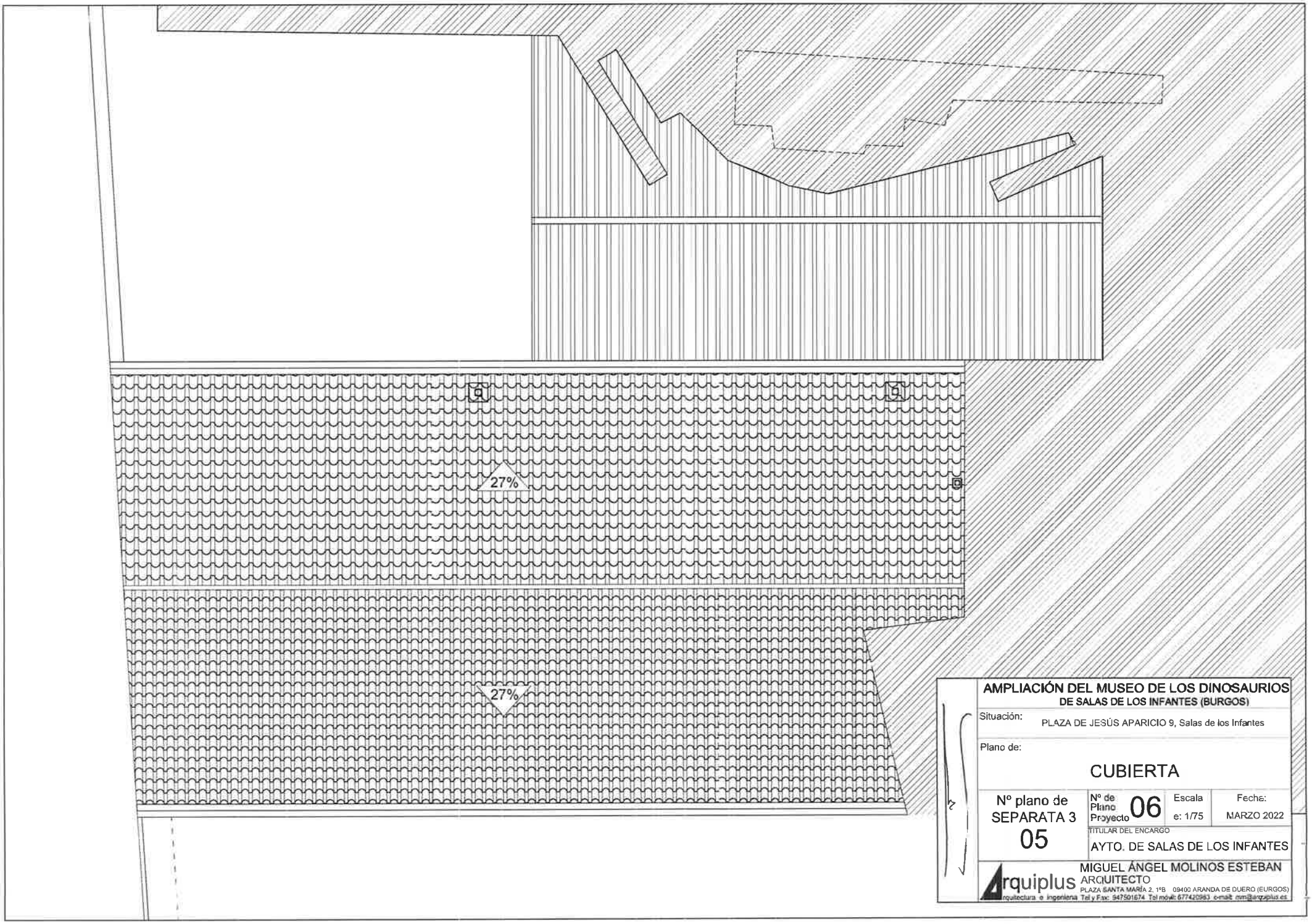
Nº plano de SEPARATA 3	Nº de Plano de Proyecto	Escala	Fecha:
02	03	e: 1/100	MARZO 2022

TITULAR DEL ENCARGO
AYTO. DE SALAS DE LOS INFANTES

Arquiplus
arquitectura e ingeniería
MIGUEL ÁNGEL MOLINOS ESTEBAN
ARQUITECTO
PLAZA SANTA MARÍA 2, 1ºB 09400 ARANDA DE DUERO (BURGOS)
Tel y Fax: 947501674 Tel móvil: 677420583 e-mail: mm@arquiplus.es


PATIO 1
119.46 m2
TALLER DE RESTAURACIÓN
36,65 m2
DISTRIB.
2.80 m2
ALMACÉN
2.79 m2
ASEO
3.97 m2
ALMACÉN
135.39 m2
PATIO 2
158.46 m2
AMPLIACIÓN DEL MUSEO DE LOS DINOSAURIOS
DE SALAS DE LOS INFANTES (BURGOS)
Situación:
PLAZA DE JESÚS APARICIO 9, Salas de los Infantes
Plano de:
PLANTA - Distribución
Nº plano de SEPARATA 3
03
Nº de Plano Proyecto
04
Escala
e: 1/75
Fecha:
MARZO 2022
TITULAR DEL ENCARGO
AYTO. DE SALAS DE LOS INFANTES
Arquiplus
MIGUEL ÁNGEL MOLINOS ESTEBAN
ARQUITECTO
PLAZA SANTA MARÍA 2, 1ºB 09400 ARANDA DE DUERO (BURGOS)
arquitectura e ingeniería Tel y Fax: 947501874 Tel.móvil: 677420963 e-mail mm@arquiplus.es


PATIO 1
119.46 m2
TALLER DE RESTAURACIÓN
36.65 m2
DISTRIB.
2.80 m2
ALMACÉN
2.79 m2
ASEO
3.87 m2
ALMACÉN
135.39 m2
PATIO 2
158.46 m2
20.17
10.24
3.25
1.06
2.88
1.63
1.51
3.26
3.15
1.36
1.51
1.28
0.93
1.60
7.67
4.17
4.00
0.75
0.93
2.33
2.33
1.20
1.20
2.32
1.55
6.05
6.16
2.20
0.80
2.50
11.92
1.37
2.45
2.40
4.29
4.45
10.71
10.05
17.57
1.02
2.88
1.54
2.88
1.54
2.88
0.72
3.50
1.20
18.16
AMPLIACIÓN DEL MUSEO DE LOS DINOSAURIOS
DE SALAS DE LOS INFANTES (BURGOS)
Situación:
PLAZA DE JESÚS APARICIO 9, Salas de los Infantes
Plano de:
PLANTA - Cotas
Nº plano de SEPARATA 3
04
Nº de Plano Proyecto
05
Escala
e: 1/75
Fecha:
MARZO 2022
TITULAR DEL ENCARGO
AYTO. DE SALAS DE LOS INFANTES
Arquiplus
arquitectura e ingeniería
MIGUEL ÁNGEL MOLINOS ESTEBAN
ARQUITECTO
PLAZA SANTA MARÍA 2, 1ºB 09400 ARANDA DE DUERO (BURGOS)
Tel y Fax: 947501674 Tel móvil: 677420983 e-mail: mm@arquiplus.es



AMPLIACIÓN DEL MUSEO DE LOS DINOSAURIOS
DE SALAS DE LOS INFANTES (BURGOS)

Situación: PLAZA DE JESÚS APARICIO 9, Salas de los Infantes

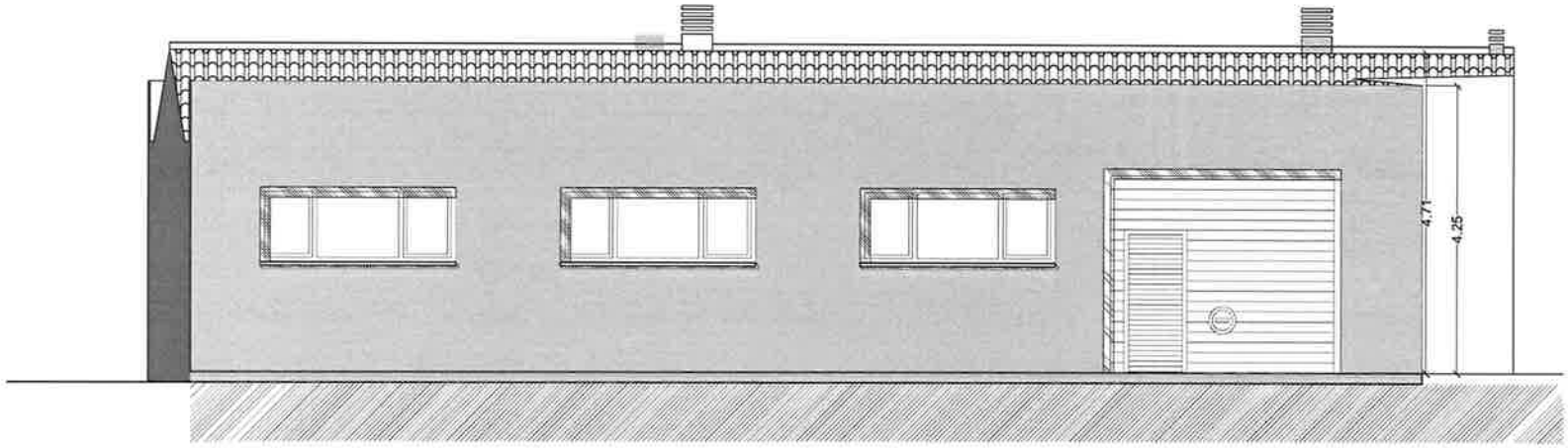
Plano de:

CUBIERTA

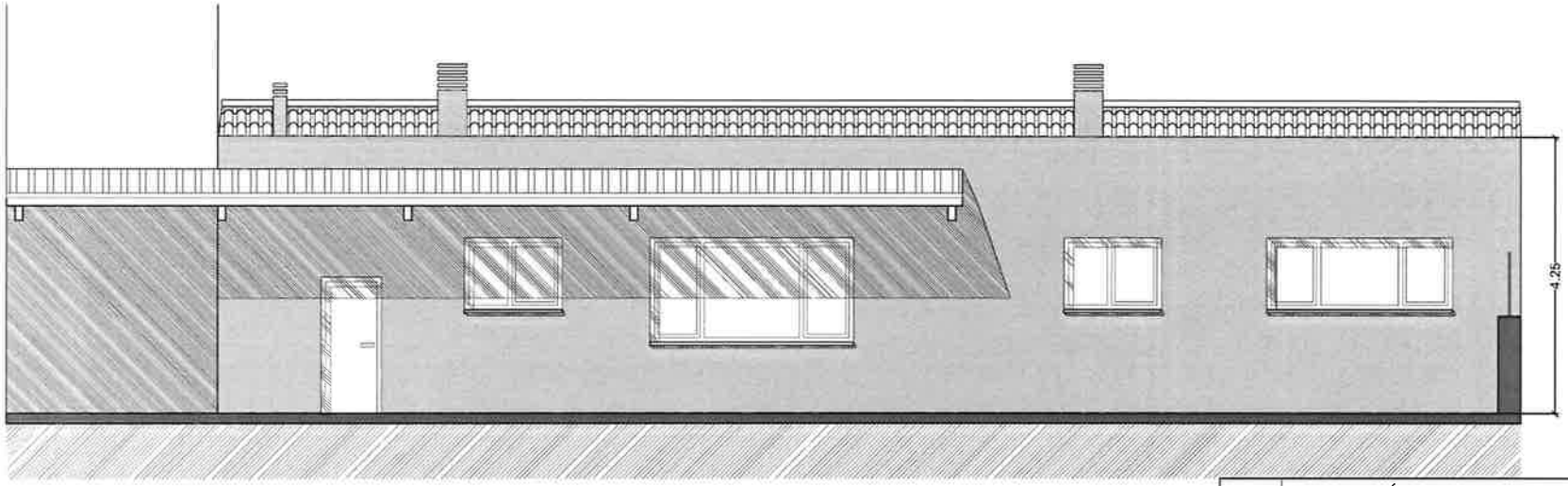
Nº plano de SEPARATA 3	Nº de Plano Proyecto	Escala	Fecha:
05	06	e: 1/75	MARZO 2022

TITULAR DEL ENCARGO
AYTO. DE SALAS DE LOS INFANTES

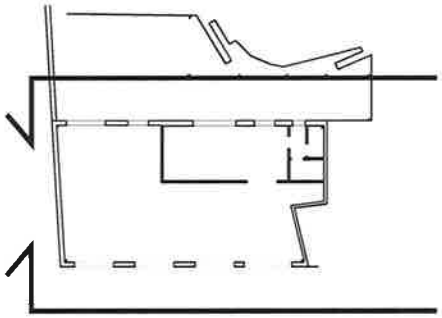
Arquiplus
MIGUEL ÁNGEL MOLINOS ESTEBAN
ARQUITECTO
PLAZA SANTA MARÍA 2, 1ºB 09400 ARANDA DE DUERO (BURGOS)
Arquitectura e Ingeniería Tel y Fax: 947501674 Tel móvil: 677420983 e-mail: mm@arquiplus.es



ALZADO SUROESTE



ALZADO NORESTE



AMPLIACIÓN DEL MUSEO DE LOS DINOSAURIOS
DE SALAS DE LOS INFANTES (BURGOS)

Situación: PLAZA DE JESÚS APARICIO 9, Salas de los Infantes

Plano de:

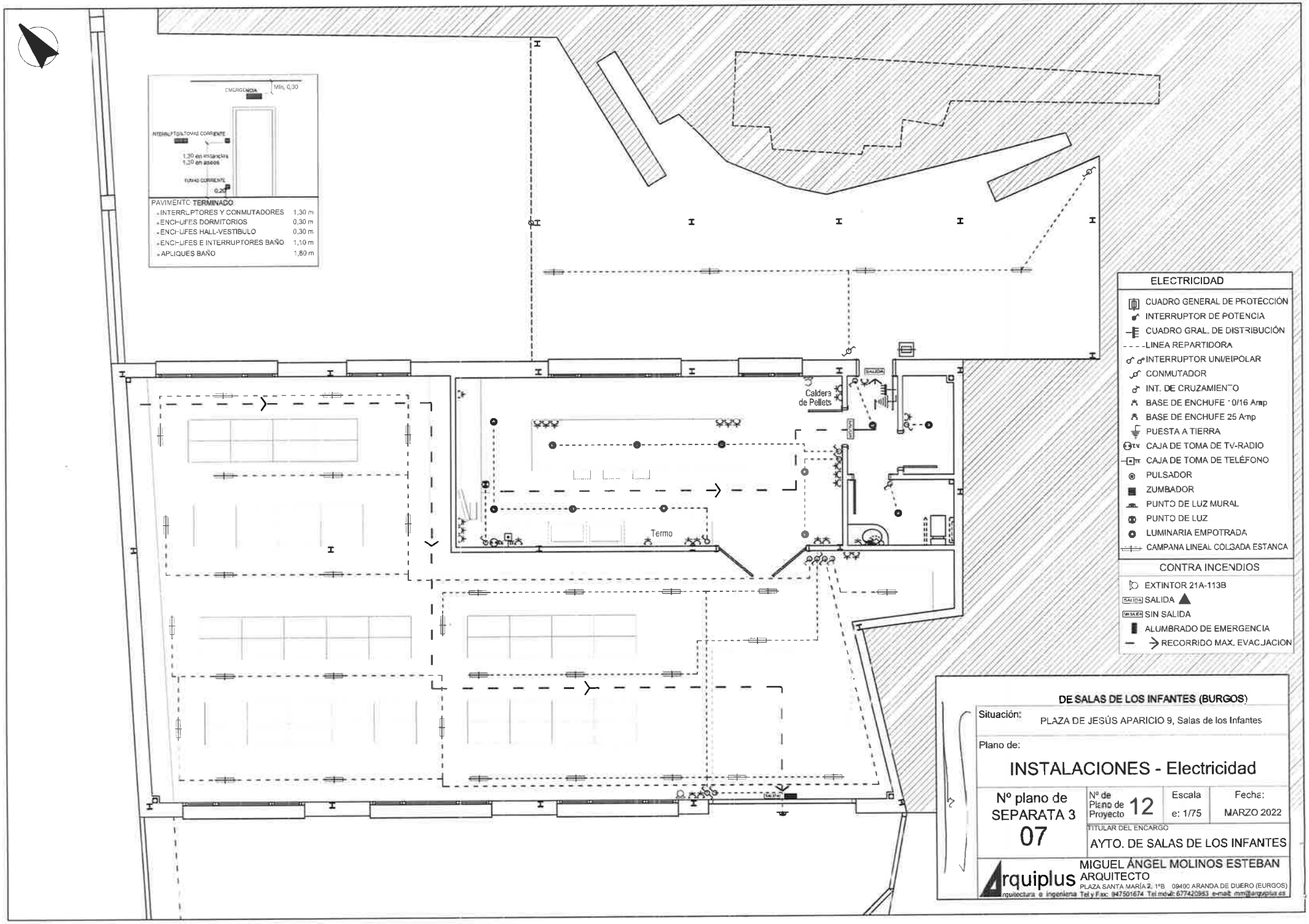
ALZADOS

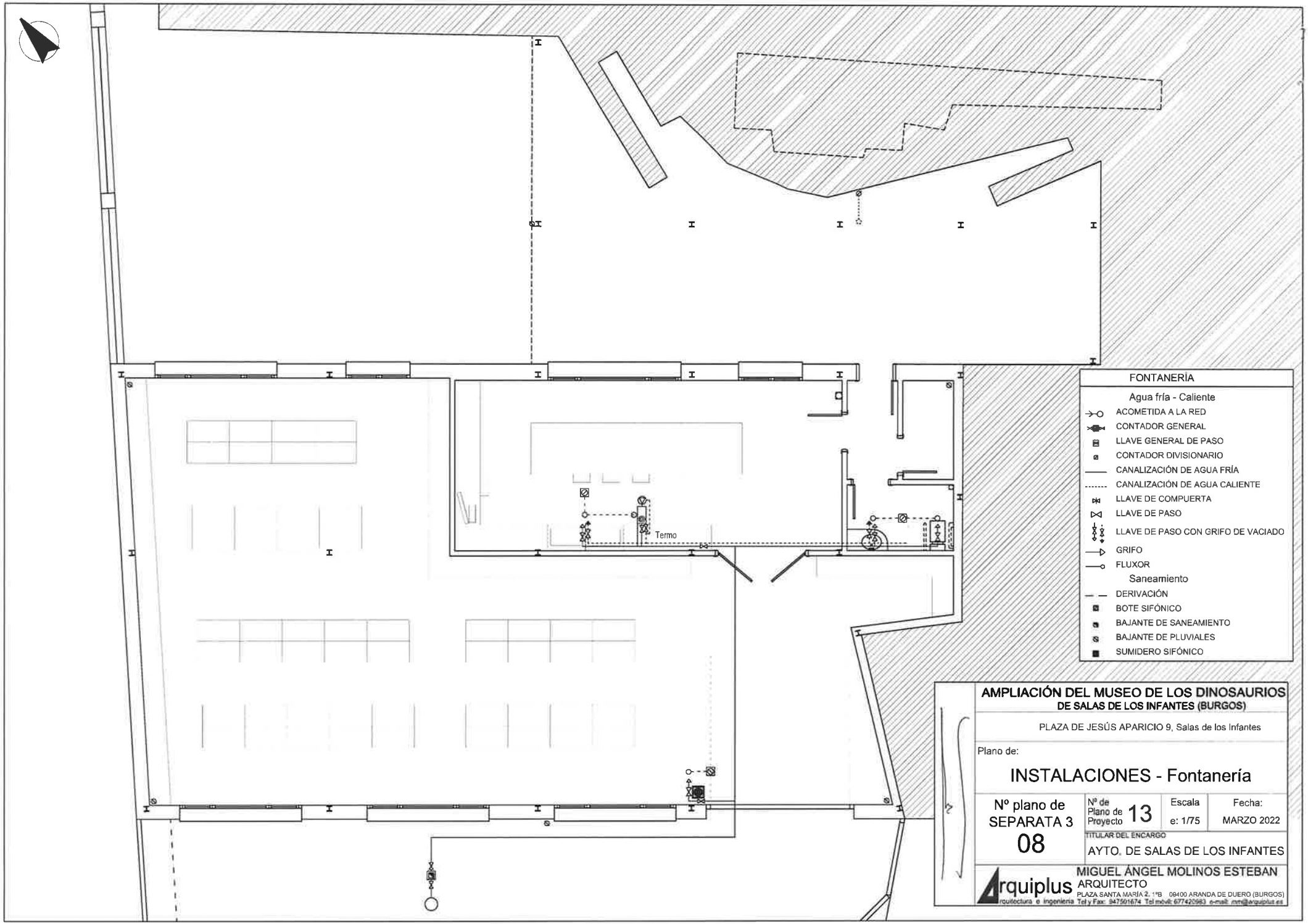
Nº plano de SEPARATA 3	Nº de Plano Proyecto	Escala	Fecha:
06	08	e: 1/75	MARZO 2022

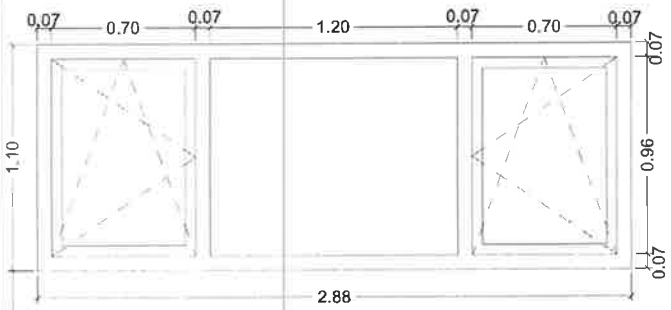
TITULAR DEL ENCARGO

AYTO. DE SALAS DE LOS INFANTES

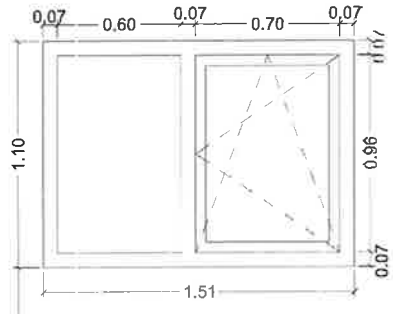
Arquiplus
Arquitectura e Ingeniería
MIGUEL ÁNGEL MOLINOS ESTEBAN
ARQUITECTO
PLAZA SANTA MARÍA 2, 1ºB 09400 ARANDA DE DUERO (BURGOS)
Tel y Fax: 947501674 Tel móvil: 677420983 e-mail: mm@arquiplus.es


EMERGENCIA
Mín. 0,30
INTERRUPTOR/TOMAS CORRIENTE
1,30 en estancias
1,30 en aseos
TOMAS CORRIENTE
0,20
PAVIMENTO TERMINADO
INTERRUPTORES Y CONMUTADORES 1,30 m
ENCHUFES DORMITORIOS 0,30 m
ENCHUFES HALL-VESTIBULO 0,30 m
ENCHUFES E INTERRUPTORES BAÑO 1,10 m
APLIQUES BAÑO 1,80 m
Caldera de Pellets
Termo
SALIDA
ELECTRICIDAD
CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN
INTERRUPTOR DE POTENCIA
CUADRO GRAL. DE DISTRIBUCIÓN
LINEA REPARTIDORA
INTERRUPTOR UNIPOLAR
CONMUTADOR
INT. DE CRUZAMIENTO
BASE DE ENCHUFE 10/16 Amp
BASE DE ENCHUFE 25 Amp
PUESTA A TIERRA
CAJA DE TOMA DE TV-RADIO
CAJA DE TOMA DE TELÉFONO
PULSADOR
ZUMBADOR
PUNTO DE LUZ MURAL
PUNTO DE LUZ
LUMINARIA EMPOTRADA
CAMPANA LINEAL COLGADA ESTANCA
CONTRA INCENDIOS
EXTINTOR 21A-113B
SALIDA
SIN SALIDA
ALUMBRADO DE EMERGENCIA
RECORRIDO MAX. EVACUACION
DE SALAS DE LOS INFANTES (BURGOS)
Situación: PLAZA DE JESÚS APARICIO 9, Salas de los Infantes
Plano de:
INSTALACIONES - Electricidad
Nº plano de SEPARATA 3
07
Nº de Plano de Proyecto 12
Escala e: 1/75
Fecha: MARZO 2022
TITULAR DEL ENCARGO
AYTO. DE SALAS DE LOS INFANTES
Arquiplus
MIGUEL ÁNGEL MOLINOS ESTEBAN
ARQUITECTO
PLAZA SANTA MARÍA 2, 1ºB 09400 ARANDA DE DUERO (BURGOS)
Arquitectura e Ingeniería Tel y Fax: 947501674 Tel móvil: 677420953 e-mail: mm@arquiplus.es

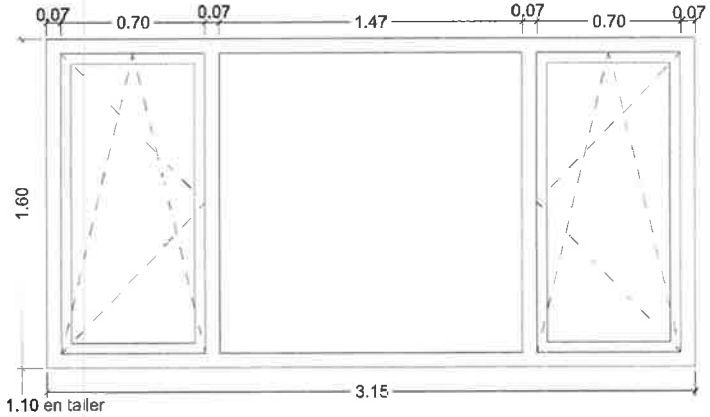

Termo
FONTANERÍA
Agua fría - Caliente
ACOMETIDA A LA RED
CONTADOR GENERAL
LLAVE GENERAL DE PASO
CONTADOR DIVISIONARIO
CANALIZACIÓN DE AGUA FRÍA
CANALIZACIÓN DE AGUA CALIENTE
LLAVE DE COMPUERTA
LLAVE DE PASO
LLAVE DE PASO CON GRIFO DE VACIADO
GRIFO
FLUXOR
Saneamiento
DERIVACIÓN
BOTE SIFÓNICO
BAJANTE DE SANEAMIENTO
BAJANTE DE PLUVIALES
SUMIDERO SIFÓNICO
AMPLIACIÓN DEL MUSEO DE LOS DINOSAURIOS
DE SALAS DE LOS INFANTES (BURGOS)
PLAZA DE JESÚS APARICIO 9, Salas de los Infantes
Plano de:
INSTALACIONES - Fontanería
Nº plano de SEPARATA 3
08
Nº de Plano de Proyecto
13
Escala
e: 1/75
Fecha:
MARZO 2022
TITULAR DEL ENCARGO
AYTO. DE SALAS DE LOS INFANTES
Arquiplus
Arquitectura e Ingeniería
MIGUEL ÁNGEL MOLINOS ESTEBAN
ARQUITECTO
PLAZA SANTA MARÍA 2, 1ºB 09400 ARANDA DE DUERO (BURGOS)
Tel y Fax: 947501674 Tel móvil: 677420983 e-mail: mm@arquiplus.es



1.60 en almacén



1.60 en almacén

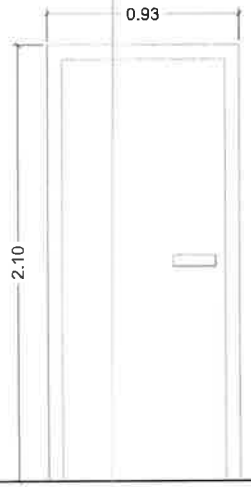


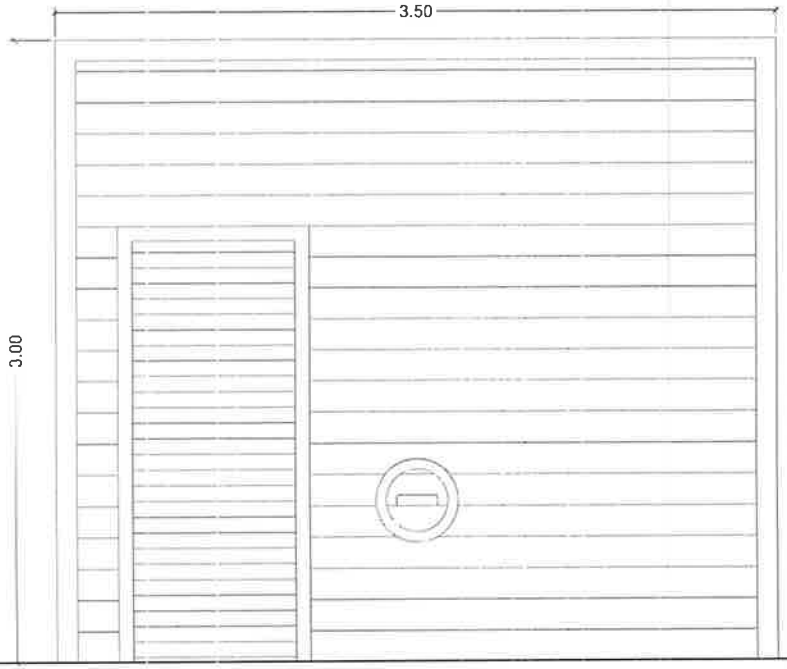
1.10 en taller

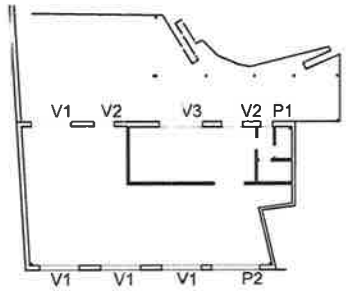
V1	PERFIL ALUMINIO RPT COLOR MARRÓN IMITACIÓN MADERA AL EXTERIOR Y BLANCO AL INTERIOR
4 Uds.	CRISTAL INCOLORO 6+12+4
4 Uds. ALMACÉN	HOJAS: 2 PRACTICABLES + OSCILOBATIENTES y 1 FIJA SIN PERSIANA

V2	PERFIL ALUMINIO RPT COLOR MARRÓN IMITACIÓN MADERA AL EXTERIOR Y BLANCO AL INTERIOR
2 Uds.	CRISTAL INCOLORO 6+12+4
1 Ud. TALLER	HOJAS: 1 PRACTICABLE + OSCILOBATIENTE PERSIANA ENROLLABLE ALUMINIO IMITACION MADERA
1 Ud. ALMACÉN	HOJAS: 1 PRACTICABLE + OSCILOBATIENTE SIN PERSIANA

V3	PERFIL ALUMINIO RPT COLOR MARRÓN IMITACIÓN MADERA AL EXTERIOR Y BLANCO AL INTERIOR
1 Ud.	CRISTAL INCOLORO 6+12+4
1 Ud. TALLER	HOJAS: 2 PRACTICABLES + OSCILOBATIENTES y 1 FIJA PERSIANA ENROLLABLE ALUMINIO IMITACION MADERA







P1	PERFIL ALUMINIO RPT COLOR MARRÓN IMITACIÓN MADERA AL EXTERIOR Y BLANCO AL INTERIOR CON CERRADURA DE SEGURIDAD
1 Ud.	CRISTAL PANEL CIEGO
1 Ud. TALLER	HOJAS: 1 PRACTICABLE

P2	PERFIL ALUMINIO RPT COLOR MARRÓN IMITACIÓN MADERA AL EXTERIOR Y BLANCO AL INTERIOR
1 Ud.	CRISTAL–
1 Ud. ALMACÉN	HOJAS: 1 ENROLLABLE CON GUÍAS SUPERIORES

AMPLIACIÓN DEL MUSEO DE LOS DINOSAURIOS
DE SALAS DE LOS INFANTES (BURGOS)

Situación: PLAZA DE JESÚS APARICIO 9, Salas de los Infantes

Plano de:

CARPINTERÍA EXTERIOR

Nº plano de SEPARATA 3	Nº de Plano Proyecto	Escala	Fecha:
09	15	e: 1/25	MARZO 2022

TITULAR DEL ENCARGO
AYTO. DE SALAS DE LOS INFANTES

Arquiplus
MIGUEL ÁNGEL MOLINOS ESTEBAN
ARQUITECTO
PLAZA SANTA MARÍA 2, 1ºB 09400 ARANDA DE DUERO (BURGOS)
Arquitectura e Ingeniería. Tel y Fax: 947501674 Tel móvil: 677420983 e-mail: mmo@arquiplus.es