PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION EDIFICIO DE VIVIENDA Y SALA DE EXPOSICIONES

Modificado Expte: 2022163

Emplazamiento:
Calle Cuesta nº4 Riocavado de la Sierra
BURGOS

Encargo: Ayuntamiento de Riocavado de la Sierra

Eduardo Miguel Rodríguez Pérez
arquitecto

Avda Valladolid 106 2º der. San Esteban de Gormaz SORIA Te. y fax 975-351340
erarquitectura@gmail.com

RODRIGUEZ PEREZ EDUARDO MIGUEL - 72885921W
Firmado digitalmente por RODRIGUEZ PEREZ EDUARDO MIGUEL - 72885921W
Fecha: 2022.08.09 11:16:15 +02'00'

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ

COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

INDICE GENERAL DEL PROYECTO

I MEMORIA

1. **Memoria Descriptiva**
   MD 1 Agentes

   MD 2 Objeto de la Modificación
      2.1 Objeto
      2.2 Antecedentes
      2.3 Normativa Urbanística
         2.3.1 Marco Normativo
         2.3.2 Planeamiento Urbanístico de Aplicación

   MD 3 Descripción del Proyecto
      3.1 Descripción General del Proyecto
      3.2 Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas
         3.2.1 Cumplimiento del CTE
         3.2.2 Cumplimiento de otras normativas específicas
         3.3 Descripción de la geometría del edificio. Cuadro de superficies

   MD 4. Prestaciones del Edificio
      4.1 Prestaciones del edificio por Requisitos básicos
      4.2 Limitaciones de Uso del edificio

   ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS
      Memoria Justificativa de su Cumplimiento en Castilla y León

II.PLANOS

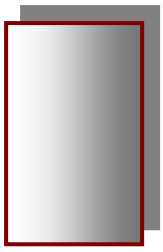
Indice

ARQ-01 PLANTA BAJA - Cotas y superficies
ARQ-02 PLANTA PRIMERA - Cotas y superficies
ARQ-03 PLANTA BAJOCUBIERTA - Cotas y superficies
ARQ-04 PLANTA DE CUBIERTA- VENTILACION - Cotas y superficies
ARQ-05 FACHADA PRINCIPAL - Cotas
ARQ-06 FACHADA LATERAL - Cotas
ARQ-07 FACHADA POSTERIOR - Cotas
ARQ-08 SECCION A A´ - Cotas
ARQ-09 SECCION B B´ - Cotas
ARQ-10 MEMORIA DE CARPINTERIAS - Detalles
ARQ-11 DETALLE CONSTRUCTIVO

IE-01 ELECTRICIDAD Planta Baja
IE-02 ELECTRICIDAD Planta Primera
IE-03 ELECTRICIDAD Planta Bajo Cubierta
IFS-01 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO Planta Baja
IFS-02 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO Planta Primera
IFS-03 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO Planta Bajo Cubierta
ICV-01 CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN Planta Baja
ICV-02 CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN Planta Primera
ICV.03 CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN Planta Bajo Cubierta

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

Proyecto Básico y de Ejecución Edificio de Vivienda y Sala de Exposiciones
Situación: Calle Cuesta nº4 Riocavado de la Sierra
BURGOS
Modificado Expte: 2022163



Memoria Descriptiva

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ

COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

MEMORIA DESCRIPTIVA

MD 1.Agentes

Promotor:
Ayuntamiento de Riocavado de la Sierra – Burgos
Dirección: Calle Real s/n
Localidad:(09615) Riocavado de la Sierra-Burgos
CIF: P-0932900-D

Representante:
Apellido y Nombre: Martín Hoyuelos Sedano
Dirección: Urbanización Jardín de los Infantes ,bloque 3,3ºA,
Localidad: (09600) Salas de los Infantes-Burgos
NIF: 14.867.887C
Representación que ostenta: Alcalde-Presidente

Arquitecto:
Apellido y Nombre: Eduardo Miguel Rodríguez Pérez
Colegiado : Coacyle 1065
Dirección: Venerable Carabantes 3 Entreplanta
Localidad: Soria

Arquitecto Técnico:
Apellido y Nombre: Pedro Luis Cabrito Herrera
Colegiado : Colegio Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Burgos Nº 1284
Dirección: Infantes de Lara 34 3º A
Localidad: Salas de los Infantes-Burgos

Director de obra: Arquitecto Eduardo Miguel Rodríguez Pérez
Director de la ejecución de obra: Arquitecto Técnico Pedro Luis Cabrito Herrera

MD 2. Objeto de la Modificación

2.1. Objeto

El consistorio pretende habilitar un espacio expositivo en el que instalar un museo dedicado al oficio de pastor ,reemplazando así, la Vivienda que se proponía en el Proyecto original, en Planta Baja.

De esta manera, el edificio contará con Sala Museo en Planta Baja, y Vivienda para alquiler social en Planta Primera y Bajo Cubierta.

Este cambio de uso, implica sólo la redistribución de la Planta Baja, no ejecutando los tabiques interiores, y tareas para ejecución de itinerario practicable en local y servicio. sin modificación de estructura, carpinterías exteriores, tipología ,superficies ,ni volúmenes del Proyecto original.

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ

COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

2.2. Antecedentes

Esto se debe al reciente descubrimiento de diversos grabados de pastores y sillares , que datan según las investigaciones realizadas desde el Siglo XVIII hasta nuestros días.

Se han localizado más de 866 letreros de pastores de todo el siglo XIX, queriendo dedicar un espacio expositivo a esta profesión típica de la zona , actualmente en desaparición.

Además de los grabados, completarían esta espacio expositivo elementos y utensilios que los pastores usaban durante el ejercicio de su oficio. En este pueblo el oficio de pastor era muy popular y actualmente pocos se dedican a ello, tanto es así que corre peligro de desaparecer en pocos años.

De esta manera se difundirá el pasado singular de la localidad que permanecía oculto hasta que saltó a la luz cuando se descubrieron por sus alrededores los grabados que los pastores realizaban en las piedras cuando cuidaban a los rebaños hacía décadas.

Entre éstas 866 piezas, se han identificado 106 nombres de pastores**,** 24 anónimos y 408 con su fecha de realización.

Todos estos grabados tienen un importante valor cultural, social y patrimonial**.** Además, se han conservado en muy buen estado, lo que les da un carácter especial; siendo de esta forma el propio pueblo ,el que está contando su historia sin ser revisada. Los grabados de pastores proporcionan un registro histórico con su presencia, experiencias y sentimientos.

En este proceso de prospección, documentación de grabados y restos históricos de Riocavado de la Sierra también se ha decidido **investigar, fotografiar y realizar fotogrametría a los sillares grabados en los arcos de entrada de las casas de apariencia solariega** con las que cuenta el pueblo de Riocavado.

2.3. Normativa urbanística
2.3.1. Marco Normativo

Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.
Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
Ley 10/1998, de 5 de diciembre, de Ordenación del Territorio de la Comunidad de Castilla y León.Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León.
Decreto 22/2004, de 29 de enero, Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.
Normativa sectorial de aplicación en los trabajos de edificación.
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, Código Técnico de la Edificación.

2.3.2. Planeamiento urbanístico de aplicación

El 21 de octubre de 2006 se efectuó la aprobación definitiva de las **Normas Urbanísticas Municipales de la localidad de Riocavado de la Sierra.**
Las mismas determinan los usos del suelo y las alineaciones definitivas y demás determinaciones del casco urbano.

El edificio que nos ocupa está recogido en las Normas **S.U CONSOLIDADO CASCO ANTIGUO,** siendo sus características principales las siguientes:

Art. 25 Tipo de Ordenación

El tipo de ordenación es el existente, es decir manzanas cerradas o manzanas lineales, con edificación continua, según alineaciones de vial, como se encuentra reflejado en Plano de Calificación

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

En esta ordenación, la edificación se apoya en la alineación principal conformando manzanas cerrradas o compactas, aquellos solares edificados o nó, entre medianerías y los solares con una ocupación del 100%.
La proyección ambiental del Casco Antiguo es de carácter general aconsejándose el mantenimiento de su aspecto tradicional y la adaptación de las futuras rehabilitaciones o incorporaciones a aquél, así como el mantenimiento de su trazado urbano tradicional.

En proyecto se cumple.
El edificio proyectado que reemplaza al existente continúa con la ordenación de adosado a edificación, conformando manzana compacta.

Condiciones de uso
El uso característico es el residencial en **vivienda unifamiliar** siendo compatibles los usos:
Comercial, aparcamiento, hotelero, oficinas, recreativo, **cultural**, religioso, deportivo, sanitario, servicios y almacén agrícola con salvedades….
El edificio se dedicará a vivienda unifamiliar y Sala Exposiciones en Planta Baja

Condiciones de Edificación
…2.Alineaciones
La alineación oficial está establecida en el plano de calificación ,aunque su interpretación exhaustiva corresponderá al Ayuntamiento en base a los siguientes criterios:
-En general corresponderán con las alineaciones de la edificación preexistente.
-La alineación deberá ser una línea recta que una los extremos del frente de parcela, eliminando desplomes de fachada, curvaturas, defectos de construcción.

En proyecto se cumple.
Se respetan alineaciones existentes .

3.Parcela Mínima
La parcela catastral existente ó 100 m2 en parcelaciones.

En proyecto parcela catastral existente 65 m2.

4.Frente de Parcela Mínimo
El frente de parcela catastral existente ó 6 metros en parcelaciones.

En proyecto fachada catastral existente 7,74m.

5. Número de plantas máximo
El número de plantas sobre rasante será de dos (planta baja y planta primera, más una entrecubierta que no podrá tener en el frente de fachada un realce superior a 1,50 m. ni una diferencia de altura entre la cumbrera y el alero de 4,50m.
En proyecto se cumple, planteando planta baja , primera y bajo cubierta inferior a máximos permitidos.

6. Altura máxima
La altura máxima al alero será de 7,00 m., si bien será condicionante la altura al alero de los edificios contiguos a fin de igualar cornisas.

En proyecto 7,00m. máximo.

7. Edificabilidad
La edificabilidad máxima se fija en 2,50m2/m2 sobre parcela neta.

El proyecto cumple este parámetro.

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ

COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

8. Ocupación y fondo máximo
La ocupación se limitará en función del fondo, que será como máximo de 16 metros desde la alineación principal.
La ocupación podrá ser del 100% en parcelas con fachada a 2 calles y fondo menor de 20 metros.

Cumple : Ocupación 100% , fachada a dos calles y fondo de 7,87 m.

9. Condiciones estéticas
Fachadas adaptadas a las características tradicionales dominantes en el núcleo, tanto en color como en textrura de los materiales , como en tipo de hueco, ritmo de los mismos y diseño.
Para ello el material a emplear deberá ser piedra natural colocada a mampostería o sillería en fachadas del edificio.

Los elementos superpuestos a las cubiertas (chimeneas, conductos de ventilación , receptores energéticos, etc.) se tratarán integrándolos en la composición del edificio.
No se admiten vuelos cerrados en fachada, salvo los balcones y miradores con las condiciones tradicionales .Los balcones tendrán un vuelo máximo del 10% del ancho de la calle, con un máximo de 40 cm. Los miradores no se autorizarán en calles de ancho inferior a 6,00 metros y podrán en el resto, tener un vuelo máximo del 10% del ancho de la calle, con un tope de 80 cm.

Tendrán una longitud máxima de 2 m.

Las carpinterías exteriores serán en lo posible de madera, pudiendo emplearse otros materiales tales como el aluminio, el acero o el PVC, siempre que se empleen con las características más acordes al entorno tradicional. Se prohibe expresamente el aluminio anodizado en su color natural.

La pendiente máxima del alero será del 35%.

En proyecto se respetan las características tipológicas de la zona y el edificio contiguo.
Se propone planta baja de mampostería de piedra arenisca de la zona y en superiores revestimiento continuo con recercado de aplacado de piedra, siendo las carpinterías de aluminio imitación madera.

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

HOJA RESUMEN DE CARACTERISTICAS URBANISTICAS

DEMARCACION BURGOS

DATOS DE LA OBRA

Obra: BÁSICO Y DE **EJECUCIÓN EDIFICIO DE VIVIENDA Y SALA DE EXPOSICIONES**

Emplazamiento: **Calle Cuesta Nº 4** Municipio **RIOCAVADO DE LA SIERRA**

Promotor: **AYUNTAMIENTO DE RIOCAVADO DE LA SIERRA**

Arquitecto: **Eduardo Miguel RodrÍguez Pérez**

DATOS URBANÍSTICOS

Planeamiento sobre el municipio: **NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES**

Fecha de aprobación definitiva: 21-10-2006

Planeamiento sobre la parcela: **NORMAS URB. MUNICIPALES**

Fecha de aprobación definitiva: 21 DE OCTUBRE DE 2006

Clasificación del suelo**: URBANO** Ordenanza: **S.U. CONSOLIDADO CASCO ANTIGUO**

CONDICIONES RELATIVAS A	EN PLANEAMIENTO	EN PROYECTO
PARCELACIÓN	PARCELA MÍNIMA : CATASTRAL EXIST,Ó 100 M2 ,6 M. FRENTE	**PARCELA EXIST. 59,60 M2. FRENTE 7,74 M.**
OCUPACIÓN	100% si da a dos calles	**Cumple:100 % 2 calles**
USO DEL SUELO	Predominante Residencial - Compatible Cultural	**VIVIENDA UNIFAMILIAR + SALA DE EXPOSICIONES**
EDIFICABILIDAD MÁX.	RESULTANTE 2,5 m2/m2.	**CUMPLE**
ALTURAS	P.B. + P.PRIMERA +B.CUB alero 7m.	**CUMPLE**
SITUACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (TIPOLOGÍA)	Manzana Cerrada	**Manzana Cerrada**
OTRAS CONDICIONES		
OBSERVACIONES: se cumple CONDICIONES ESTÉTICAS		

D E C L A R A C I Ó N que formula el Arquitecto que suscribe bajo su responsabilidad, sobre las circunstancias y la Normativa Urbanística de aplicación en el proyecto, en cumplimiento del artículo 47 del Reglamento de Disciplina Urbanística.

Soria JULIO de 2022

El Arquitecto

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ

COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

MD 3. Descripción del Proyecto

3.1. Descripción general del Proyecto

Descripción general del edificio	Se trata de la Construcción de Edificio para Sala de Exposiciones y vivienda unifamiliar en plantas Primera y Bajo Cubierta . Situada en una finca de 59,60 m2. ubicada en suelo urbano con edificación residencial de baja densidad.
Programa de necesidades	El programa de necesidades a petición de la propiedad y a desarrollar en la presente memoria se adapta a Edificio de Sala de Exposiciones y Vivienda Unifamiliar . La Sala de Exposiciones se localiza en plata baja y consta de : vestíbulo, salón Exposición- Museo y baño. La Vivienda tiene su ingreso en planta baja y escaleras que permiten acceder a plantas primera y bajocubierta. Está distribuida en: salón, cocina, dos dormitorios, baño y aseo.
Uso característico	Residencial unifamiliar y Cultural en Planta Baja
Otros usos previstos	No se proyectan.
Relación con el entorno	El edificio proyectado se sitúa dentro de casco urbano de baja densidad.

3.2. Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas

3.2.1. Cumplimiento del CTE

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la **funcionalidad, seguridad y habitabilidad**. Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad	**1. Utilización**, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio. El diseño y dimensiones de todos los elementos y espacios privativos que componen la edificación se ajustan a las especificaciones de las **Normas Urbanísticas Municipales de Riocavado de la Sierra*, y a las condiciones mínimas de habitabilidad conforme a la Orden de 29 de febrero de 1944*** **(Ver Anexo de habitabilidad).** **2. Accesibilidad**, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica. De conformidad con el artículo 2 de la *Ley 3/1998, de 24 de junio, de Accesibilidad y Supresión de Barreras de la Comunidad Autónoma de Castilla y León*, *y el Decreto 217/2991 , de 30 de agosto ,por el que se aprueba el Reglamento de Accesibilidad y Supresión de Barreras* .en **el edificio objeto del presente Proyecto debido a su escasa superficie, < 200 m2,(Anexo II) no se exige itinerario ni elementos adaptados. No obstante se ha previsto un itinerario practicable en todos los recintos de 1,20 cm. de diámetro, incluso en el baño.**

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

3. Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con los establecido en su normativa específica.
De conformidad con el artículo 2 del *Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación,* **el edificio objeto del presente Proyecto no está dentro del ámbito de aplicación, pues se trata de uso residencial no acogida en régimen de propiedad horizontal.**
La vivienda dispondrá de instalaciones de telefonía y audiovisuales.
4. Facilitación para el acceso de los servicios post*ales*, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.
Se ha dotado a la vivienda , en el cerramiento exterior al lado de la puerta de entrada , de un casillero postal.

Requisitos básicos relativos a la seguridad

1. Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar y diseñar el sistema estructural para la edificación son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva y modulación.

2. Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos.
El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.
Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al exigido.
El acceso desde el exterior de la fachada está garantizado, y los huecos cumplen las condiciones de separación.
No se produce incompatibilidad de usos, y no se prevén usos atípicos que supongan una ocupación mayor que la del uso normal.
No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

3. Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se han proyectado de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ

COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

Requisitos básicos relativos a la habitabilidad

El edificio reúne los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso.

1. Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se que se cumplan las condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

La edificación proyectada dispone de los medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.
Las viviendas proyectadas disponen de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ella de forma acorde con el sistema público de recogida.

El edificio proyectado dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

El edificio proyectado dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

2. Protección frente al ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
Todos los elementos constructivos verticales (particiones interiores, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos y fachadas) cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.
Todos los elementos constructivos horizontales (forjados generales separadores de cada una de las plantas y cubiertas) cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ

COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

3. Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
El edificio proyectado dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad de situación, del uso previsto y del régimen de verano e invierno.
Las características de aislamiento e inercia térmica, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.
Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.
En la vivienda proyectada no es exigible la justificación de la eficiencia energética de la instalación de iluminación.

La demanda de agua caliente sanitaria se cubrirá mediante bomba de calor de ACS mural, de 100 l. Modelo Aéromax VM, de Thermor suficiente para cubrir la necesidad de agua caliente de la vivienda.

4. Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio de las viviendas.

3.2.2. Cumplimiento de otras normativas específicas

Además de las exigencias básicas del CTE, son de aplicación la siguiente normativa:

Estatales	
Código Estructural	Se cumple con las prescripciones del Código Estructural (R.D. 470/2021 , de 29 de junio) que se justifican en la Memoria de cumplimiento del CTE junto al resto de exigencias básicas de Seguridad Estructural.
NCSE-02	Se cumple con los parámetros exigidos por la Norma de construcción sismorresistente, y que se justifican en la Memoria de cumplimiento del CTE junto al resto de exigencias básicas de Seguridad Estructural.
REBT	Se cumple con las prescripciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC (R.D. 842/2002).
RITE	Se cumple con las prescripciones del Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios y sus instrucciones Técnicas Complementarias ITC (R.D. 1751/1998).
Eficiencia energética	Se cumple con las prescripciones del procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción (R.D. 47/2007).
Seguridad y Salud laboral	Se cumple con la regulación en materia de prevención de riesgos laborales, estando a lo dispuesto en la normativa específica de seguridad y salud por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción (R.D. 1627/1997).
Residuos	Se cumple con la regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición del R.D. 105/2008.

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ

COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

Autonómicas	
Habitabilidad	Se cumple con el Decreto 147/2000, de 29 de junio, de supresión de la cédula de habitabilidad en el ámbito de la Comunidad de Castilla y León.

3.3. Descripción de la geometría del edificio. Cuadro de superficies

Descripción del edificio y volumen
La edificación, como se describe en los planos del Proyecto es de tipología tradicional y tiene forma rectangular.

El edificio consta de planta baja, primera y bajocubierta y se localiza una Sala de Exposiciones y una Vivienda con entradas independientes.
La Sala de Exposición-Museo se sitúa en planta baja y se distribuye en vestíbulo, salón, Museo y baño . .

La Vivienda consta de planta baja , planta primera y bajocubierta.
En planta baja situamos vestíbulo de ingreso y escaleras.
La planta primera está distribuida en: escalera, paso, cocina, salón, baño y dormitorio y la planta bajocubierta cuenta con escalera, paso, aseo y dormitorio.

El volumen del edificio el resultante de la aplicación de las ordenanzas urbanísticas de la localidad, quedando dentro de los valores máximos admisibles y de los parámetros relativos a Habitabilidad y funcionalidad.

Accesos: Tanto la vivienda como la Sala de Exposiciones , poseen acceso directo peatonal a la vía pública.

Evacuación: directa a espacio público.

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ

COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA		DEPENDENCIA	SUP.UTIL	SUP.CONST.
			M2	M2
BAJA	**SALA DE EXPOSICIONES**	VESTIBULO	2,56	
		EXPOSICIÓN-MUSEO	32,10	
		BAÑO	4,00	
		TOTAL SALA EXPOSIC.	**38,66**	**51,18**
	VIVIENDA 2	VESTIBULO	2,23	
		ESCALERAS	3,08	
		TOTAL VIV.2	**5,31**	**8,42**
		TOTAL P. BAJA	**43,47**	**59,60**
PRIMERA	**VIVIENDA 2**	ESCALERAS	4,72	
		SALON	18,49	
		COCINA	4,86	
		PASO	1,35	
		DORMITORIO	10,87	
		BAÑO	4,48	
		TOTAL VIV. 2	**44,77**	**59,60**
		TOTAL P.PRIMERA	**44,77**	**59,60**
BAJOCUBIERTA	**VIVIENDA 2**	ESCALERAS	4,30	
		PASO	1,47	
		DORMITORIO	13,92	
		ASEO	3,18	
		TOTAL VIV.2	**22,87**	**29,50**
		TOTAL P.BAJOCUB.	**22,87**	**29,50**
		TOTAL S. EXPOS.	**38,66**	**51,18**
		TOTAL VIVIENDA 2	**72,95**	**97,52**
		TOTAL EDIFICIO	**111,61**	**148,70**

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ

COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

MD 4 Prestaciones del Edificio

4.1. Prestaciones del edificio

Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE.

Requisitos básicos	Según CTE		En Proyecto	Prestaciones según el CTE en Proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SUA	Seguridad de utilización y Accesibilidad	DB-SUA	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en riesgo la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.Cumple con la UNE EN ISO 13370:1999 “Prestaciones térmicas de edificios. Transmisión de calor por el terreno. Métodos de cálculo”.
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio.

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

Funcionalidad		Utilización	Ordenanza urbanística zonal	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
		Accesibilidad		De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
		Acceso a los servicios		De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Requisitos básicos	**Según CTE**		**En Proyecto**	**Prestaciones que superan al CTE en Proyecto**
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No se acuerdan
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No se acuerdan
	DB-SUA	Seguridad de utilización y Accesibilidad	DB-SUA	No se acuerdan
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No se acuerdan
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No se acuerdan
Funcionalidad		Utilización	Ordenanza urbanística zonal	No se acuerdan
		Accesibilidad	Reglamento Castilla y León	
		Acceso a los servicios	Otros reglamentos	

4.2. Limitaciones de uso del edificio

El edificio solo podrá destinarse al uso previsto de dos ***viviendas unifamiliar*****es**
La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso, que será objeto de una nueva licencia urbanística.
Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio, ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.
Limitaciones de uso de las instalaciones. Las instalaciones previstas solo podrán destinarse vinculadas al uso del edificio y con las características técnicas contenidas en el Certificado de la instalación correspondiente del instalador y la autorización del Servicio Territorial de Industria y Energía de la Junta de Castilla y León.

Soria, Julio de 2022

El Arquitecto

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS

Memoria Justificativa de su Cumplimiento en Castilla y León

LEY 3/1998, DE 24 DE JUNIO, DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS
(BOC y L nº 123, de 1 de julio de 1998) **Modificada por Ley 11/2000, de 28 de diciembre, de Medidas Económicas, Fiscales y Administrativas** (BOC y L nº 251, de 30 de diciembre de 2000)
DECRETO 217/2001, DE 30 DE AGOSTO, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS (BOC y L nº 172, de 4 de septiembre de 2001)

ÁMBITO DE APLICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIÓN

EDIFICIO DE VIVIENDA Y SALA DE EXPOSICIONES

a) EDIFICACIONES DE USO PÚBLICO

SALA DE EXPOSICIONES

- Superficie construida contabilizando el espacio de uso público**: 148,70 m2**
- Capacidad (para uso Cultural-Sala de Exposiciones): **51,18 M2**

De acuerdo a los requerimientos funcionales y dimensionales mínimos que se establecen para el USO **CULTURAL-Sala de Exposiciones y Similares -** en el Anexo II del Reglamento de Accesibilidad y Supresión de Barreras:

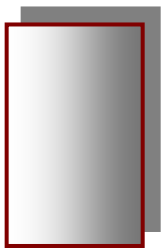
☒ **El Reglamento no es de aplicación en este proyecto**

Sup.< 200 m2.

☐ El Reglamento es de aplicación en los siguientes aspectos:

VISADO
09/08/2022
Arquitecto Eduardo Miguel Rodríguez Pérez
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

Proyecto Básico y de Ejecución Edificio de Vivienda y Sala de Exposiciones
Situación: Calle Cuesta nº4 Riocavado de la Sierra
BURGOS
Modificado Expte: 2022163



MEDICIONES Y PRESUPUESTO
Materiales y Maquinaria
Precios Descompuestos
Presupuesto de Ejecución Material
Resumen General de Licitación

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ

COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
M02GE020	1,500	h.	Grúa telescópica autoprop. 25 t.	53,96	80,94
M02GE050	0,551	h	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	114,27	62,93
M02GT002	0,768	h.	Grúa pluma 30 m./0,75 t.	19,96	15,33
M02GT210	0,092	mes	Alquiler grúa torre 30 m 750 kg	835,74	76,71
M02GT300	0,015	u	Montaje/desmontaje grúa torre 30 m flecha	2.702,73	41,34
M02GT360	0,092	mes	Contrato mantenimiento	98,97	9,08
M02GT370	0,092	mes	Alquiler telemando	47,15	4,33
M02GT380	0,015	u	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	1.363,12	20,85
			Grupo M02		**311,51**
M03HH020	15,525	h.	Hormigonera 200 l. gasolina	2,56	39,74
M03HH030	0,373	h	Hormigonera 300 l gasolina	3,67	1,37
			Grupo M03		**41,11**
M05EC110	11,076	h.	Miniexcavadora hidráulica cadenas 1,2 t.	31,28	346,46
M05EN030	10,256	h.	Excav.hidráulica neumáticos 100 CV	48,48	497,23
M05EN040	90,496	h.	Excav.hidráulica neumáticos 144 CV	44,60	4.036,12
M05PN030	33,936	h	Pala cargadora neumáticos 200 cv 3,7 m3	37,21	1.262,76
M05RN020	0,032	h.	Retrocargadora neumáticos 75 CV	34,24	1,10
M05RN030	8,770	h.	Retrocargadora neumáticos 100 CV	42,09	369,13
			Grupo M05		**6.512,79**
M06CM010	1,200	h.	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	1,84	2,21
M06MI010	1,200	h.	Martillo manual picador neumático 9 kg	1,60	1,92
			Grupo M06		**4,13**
M07CB030	74,141	h	Camión basculante 6x4 de 20 t	37,03	2.745,44
M07N060	336,124	m3	Canon de desbroce a vertedero	0,76	255,45
			Grupo M07		**3.000,90**
M08RI010	29,207	h.	Pisón vibrante 70 kg.	2,70	78,86
			Grupo M08		**78,86**
M11HV120	9,605	h.	Aguja eléct.c/convertid.gasolina D=79mm.	4,51	43,32
			Grupo M11		**43,32**
M13AM160	12.008,400	d.	m2 alq. andamios	0,06	720,50
M13CP100	0,646	ud	Puntal telesc. normal 1,75-3,10	14,50	9,37
M13CP105	6,667	u	Puntal telescópico normal 3 m	12,66	84,41
M13EM030	13,334	m2	Tablero encofrar 22 mm 4 posturas	2,16	28,80
			Grupo M13		**843,08**
O01OA030	909,640	h.	Oficial primera	15,91	14.472,37
O01OA040	25,407	h.	Oficial segunda	14,96	380,09
O01OA050	585,306	h.	Ayudante	14,43	8.445,97
O01OA060	23,098	h.	Peón especializado	13,92	321,52
O01OA070	498,829	h.	Peón ordinario	13,81	6.888,82
O01OB010	93,587	h.	Oficial 1ª encofrador	15,97	1.494,58
O01OB020	93,587	h.	Ayudante encofrador	14,98	1.401,93
O01OB025	0,408	h.	Oficial 1ª gruísta	15,57	6,35
O01OB030	87,399	h.	Oficial 1ª ferralla	15,97	1.395,76
O01OB040	87,399	h.	Ayudante ferralla	14,98	1.309,23
O01OB070	99,490	h.	Oficial cantero	14,02	1.394,86
O01OB080	107,540	h.	Ayudante cantero	13,32	1.432,44
O01OB090	86,967	h.	Oficial solador, alicatador	15,57	1.354,07
O01OB100	97,711	h.	Ayudante solador, alicatador	14,65	1.431,46
O01OB110	113,346	h.	Oficial yesero o escayolista	15,57	1.764,80
O01OB130	42,087	h.	Oficial 1ª cerrajero	15,57	655,29
O01OB140	35,105	h.	Ayudante cerrajero	14,65	514,28
O01OB150	40,986	h.	Oficial 1ª carpintero	16,35	670,12
O01OB160	42,386	h.	Ayudante carpintero	14,78	626,47
O01OB170	210,432	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	3.463,71
O01OB180	66,600	h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	14,98	997,67
O01OB200	95,350	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	1.506,53

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN		PRECIO	IMPORTE
O01OB210	55,000	h.	Oficial 2ª electricista		14,78	812,90
O01OB220	36,950	h.	Ayudante electricista		14,78	546,12
O01OB222	3,000	h.	Oficial 1ª Instalador telecomunicación		15,80	47,40
O01OB224	3,000	h.	Ayudante Instalador telecomunicación		14,19	42,57
O01OB230	72,867	h.	Oficial 1ª pintura		15,44	1.125,07
O01OB240	72,867	h.	Ayudante pintura		14,13	1.029,61
O01OB250	7,834	h.	Oficial 1ª vidriería		14,99	117,43
O01OB520	11,350	h.	Equipo técnico laboratorio		44,70	507,35
				Grupo O01		**56.156,76**
P01AA020	52,881	m3	Arena de río 0/6 mm.		15,94	842,92
P01AA030	0,466	t.	Arena de río 0/6 mm.		10,91	5,08
P01AG020	0,880	t	Garbancillo 4/20 mm		13,40	11,79
P01AG060	0,090	t.	Gravilla 20/40 mm.		7,08	0,63
P01AG130	8,610	m3	Grava 40/80 mm.		20,88	179,78
P01BT130	1.396,946	u	Bloque cerámico 30x19x19 cm		0,68	949,92
P01BT140	2.284,624	u	Bloque cerámico 30x19x24 cm		1,86	4.249,40
P01CC020	12,480	t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos		26,86	335,20
P01CC120	0,014	t.	Cemento blanco BL 22,5 X sacos		132,72	1,80
P01CY010	4,386	t.	Yeso negro en sacos YG		56,94	249,76
P01CY030	1,020	t.	Yeso blanco en sacos YF		63,59	64,87
P01DC050	2,135	l	Desencofrante p/encofrado madera		1,39	2,97
P01DH010	7,081	kg	Hidrofugante mortero/hormigón		2,50	17,70
P01DW050	14,877	m3	Agua obra		1,06	15,77
P01DW090	640,954	ud	Pequeño material		1,18	756,33
P01EM040	28,634	m2	Tablero aglom. hidrofugo 3,66x1,83x22		15,29	437,81
P01EM290	2,574	m3	Madera pino encofrar 26 mm.		232,97	599,65
P01EW620	159,120	u	Material de ensamble estructural madera		22,46	3.573,84
P01EW630	3,875	m3	Madera laminada en estructura		923,68	3.578,85
P01FA056	0,033	t	Mortero cola int. p/baldosas s/deslizamiento gris Anexo ZA		114,33	3,80
P01FA060	0,301	t.	M.cola int/ext Ibersec porcelánico BL C1TE		303,71	91,36
P01FA065	0,064	t	Mortero cola int/ext p/baldosas s/yeso C1T		190,57	12,20
P01FJ010	20,054	kg	M.p/junta fina int/ext cerám/gres Ibersec		0,23	4,61
P01FJ016	0,196	t.	M.int/ext.ceram. Ibersec junta fina blanco		237,27	46,48
P01HA010	32,313	m3	Hormigón HA-25/P/20/I central		99,44	3.213,18
P01HA240	2,893	m3	Hormigón HA-25/P/20/I central		63,61	184,00
P01HA245	8,611	m3	Hormigón HA-25/P/20/IIa central		73,61	633,82
P01HA255	19,711	m3	Hormigón HA-25/P/40/IIa central		73,61	1.450,93
P01HM010	3,575	m3	Hormigón HM-20/P/20/I central		76,58	273,78
P01HM020	2,789	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central		76,58	213,61
P01LG160	3,000	ud	Rasillón cerámico m-h 100x25x4 cm.		0,80	2,40
P01LH010	0,024	mud	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm.		79,24	1,90
P01LH020	15,296	mud	Ladrillo h. doble 25x12x8		59,89	916,08
P01LH240	0,365	mu	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm		48,21	17,58
P01LT020	0,197	mud	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm.		98,86	19,48
P01LT040	1,408	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm		57,89	81,51
P01MC010	0,057	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-15/CEM		68,96	3,93
P01MC040	0,529	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM		60,34	31,90
P01SC010	2,576	m3	Piedra caliza labrada		355,91	916,82
P01SC022	9,630	m.	Jamba/dintel p.caliza labr.10x30		41,16	396,37
P01SM080	28,790	m3	Piedra de musgo mampost.ordin.		93,87	2.702,55
P01UC016	147,740	cu	Puntas 2,8-3x50 mm acero estirado galvanizado		0,20	29,55
P01UC030	13,166	kg	Puntas 20x100		6,84	90,05
P01UT052	369,350	u	Tirafondo 20 cm		0,49	180,98
				Grupo P01		**27.392,94**
P02CBM080	1,320	ud	Mang.unión PVC corrug-corrug D=150		16,07	21,21
P02CVC010	2,000	ud	Codo M-H PVC j.elást. 45º D=160mm		14,84	29,68
P02CVM020	0,640	ud	Manguito H-H PVC s/tope j.elást. D=200mm		15,46	9,89
P02CVW010	0,032	kg	Lubricante tubos PVC j.elástica		5,34	0,17
P02EAT020	2,000	ud	Tapa cuadrada HA e=6cm 50x50cm		10,52	21,04
P02RHP010	34,440	m.	Tub.drenaj. HM poroso j.mach.D=150		2,94	101,25

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P02RVC040	22,960	m	Tubo drenaje PVC corrugado simple SN2 DN=100 mm	2,40	55,10
P02THE150	8,000	m.	Tub.HM j.elástica 60kN/m2 D=300mm	10,22	81,76
P02TVC001	4,000	m.	Tub.PVC corrug.doble j.elást SN4 D=160mm	5,69	22,76
P02TVO020	4,000	m.	Tub.PVC liso j.elástica SN2 D=200mm	8,41	33,64
P02TVO320	33,460	m.	Tub.PVC liso multicapa encolado D=125	3,98	133,17
			Grupo P02		**509,69**
P03AA020	42,281	kg	Alambre atar 1,30 mm.	1,30	54,97
P03AAA020	5,308	kg	Alambre atar 1,3 mm	0,83	4,41
P03AC100	5,000	kg	Acero corrug. B 400 S pref.	0,53	2,65
P03AC200	6.804,160	kg	Acero corrugado B 500 S	1,30	8.845,41
P03ACA010	251,769	kg	Acero corrugado B 400 S/SD 6 mm	0,64	161,13
P03ACC090	9,250	kg	Acero corrugado B 500 S/SD prefabricado	1,81	16,74
P03ACD010	15,741	kg	Acero corrugado elaborado B 500 SD	0,88	13,85
P03ALP010	1.606,227	kg	Acero laminado S 275 JR	1,94	3.116,08
P03AM030	93,669	m2	Malla 15x15x6 -2,792 kg/m2	1,92	179,85
P03AM070	0,590	m2	Malla 15x30x5 -1,424 kg/m2	0,94	0,55
P03BC160	645,900	ud	Bovedilla cerámica 60x25x20	0,73	471,51
P03VA020	20,665	m	Vigueta doble T (DT) pretensada 18 cm 4,00/5,00 m (27,5 kg/m)	3,79	78,32
P03VS060	361,704	m.	Vigueta armada 2,2/2,6 m. (13,6kg./m)	3,12	1.128,52
			Grupo P03		**14.073,98**
P04PHH010	28,361	m2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 13 mm	5,61	159,10
P04PNA010	3,701	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,45	1,67
P04PNB005	14,804	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,18	2,66
P04PNC010	55,515	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	2,22
P04PNJ010	4,000	kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,90	3,60
P04PNJ020	10,804	kg	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	1,29	13,94
P04POP010	629,170	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	6,29
P04PPO030	118,432	m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	1,31	155,15
P04PPW010	14,804	m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,93	13,77
P04PS030	10,500	m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	3,46	36,33
P04RM060	3.516,000	kg	Mortero monocapa convencional	0,60	2.109,60
P04RR050	19,200	kg	Mortero revoco CSIV-W1	1,11	21,31
P04RW060	90,257	m.	Guardavivos plástico y metal	0,48	43,32
P04TO010	44,412	u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	0,78	34,64
P04TO020	22,206	u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,22	4,89
P04TO030	85,123	u	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,39	33,20
P04TO040	44,412	u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,45	19,99
			Grupo P04		**2.661,67**
P05EW230	177,288	m	Listón madera pino 30x40 mm	0,81	143,60
P05TME010	7,387	u	Teja cerámica mixta de ventilación	15,49	114,42
P05TME035	56,880	u	Teja caballete roja 50x32 cm	8,46	481,20
P05TME055	3,694	u	Teja remate lateral cerámica roja	12,11	44,73
P05TMT010	834,731	u	Teja cerámica mixta rojo 455x285 mm	1,20	1.001,68
P05TPE010	3,694	u	Teja cerámica plana lisa de ventilación	26,46	97,73
P05WMA340	73,870	m2	Panel Ondutherm H19+A120+FAB13 friso abeto barnizado 12,3 mm	65,21	4.817,06
			Grupo P05		**6.700,43**
P06BL235	110,805	m	Banda autoadhesiva 7,5 cm Ondufilm	1,59	176,18
P06BS111	81,257	m2	Lám. impermeable permeable al vapor	1,29	104,82
P06GP040	50,971	m2	Geotextil polipropileno no tejido 125 g/m2	0,87	44,34
P06SL050	85,327	m2	Lám.PVC-P FV Rhenofol CG 1,2 mm.1,54kg	1,14	97,27
P06SL300	34,440	m2	Lám. PVC 1,2 mm. r.v. Danopol I-V	5,98	205,95
P06SL350	5,760	m2	Lám. PVC Novanol 1,2mm gris	10,86	62,55
P06SL355	0,352	kg	Adhesivo soldador PVC PG-30	7,02	2,47
P06SL360	0,160	kg	Sellante líquido de PVC PG-40	7,93	1,27
			Grupo P06		**694,86**
P07AL310	61,551	m2	Panel l.m.alta densidad PF Arena-25	5,93	365,00
P07CE300	6,560	l.	Adhesivo coquilla elastomérica	11,09	72,75
P07CE390	344,400	m.	Coq.elastom.autoadh.D=28;e=9mm.	2,06	709,46

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P07TL950	212,426	m2	Panel acústico MW rollo 100 mm	5,98	1.270,30
P07TX540	222,541	m2	Placa XPS RC200 e=100 mm	11,01	2.450,18
P07TX760	42,063	m2	Panel XPS liso 50 mm resistencia compresión >500 kPa	8,52	358,38
P07W330	44,066	m	Film protector polietileno	0,16	7,05
			Grupo P07		**5.233,12**
P089G025	103,614	m	rodapie	4,75	492,17
P08EPG021	103,614	m2	Bald.gres prensado 31x31 cm.	11,77	1.219,54
P08EXP060	36,520	m	Huella peldaño florentino gres 25x32 cm	16,02	585,05
P08EXP140	36,520	m	Tabica gres 25x13 cm	8,92	325,76
P08EXP150	36,520	m	Remate peldaño gres 5,5x33 cm	11,86	433,13
P08EXP380	64,000	u	Zanquín gres esmaltado 20x39 cm	6,77	433,28
P08XBH040	10,940	m.	Bord.omega monoc.jard.gris 10x30	6,63	72,53
			Grupo P08		**3.561,45**
P09ABC160	105,284	m2	Azulejo color 33x45 cm.	12,44	1.309,73
P09CR070	28,560	m2	Granito gris mondaríz 2 cm. pulido	17,44	498,09
P09W010	27,200	ud	Mat.auxiliar chapado piedra (anclajes)	6,95	189,04
			Grupo P09		**1.996,85**
P10VA040	36,020	m	Vierteaguas piedra artificial 40x3 cm	5,85	210,72
			Grupo P10		**210,72**
P11CH040	1,000	ud	P.paso CLH melamina s/emboquill.	156,99	156,99
P11CN050	6,000	ud	Puerta paso CPR roble	190,02	1.140,12
P11PD010	10,400	m.	Cerco directo p.melix M. 70x50mm	5,92	61,57
P11PM070	33,000	m.	Galce roble macizo 70x30 mm.	4,25	140,25
P11PP010	31,800	m.	Precerco de pino 70x35 mm.	1,89	60,10
P11PP020	37,100	m.	Precerco de pino 90x40 mm.	2,30	85,33
P11PP030	1,000	m.	Precerco de pino 110x45 mm.	113,89	113,89
P11RB160	18,000	ud	Pernio codillo 80 mm.con remate	1,28	23,04
P11RM020	6,000	ud	Juego manivelas latón pulido estándar	7,52	45,12
P11RR020	6,000	ud	Resbalón canto latonado	2,66	15,96
P11RW040	1,000	ud	Juego accesorios puerta corredera	12,07	12,07
P11RW050	1,700	m.	Perfil susp. p.corred. galv.	2,06	3,50
P11TL070	66,000	m.	Tapajunt. DM LR roble 70x10	1,14	75,24
P11TR010	10,200	m.	Tapajunt. DM MR pino melix 70x10	1,23	12,55
P11WH080	2,000	ud	Maneta cierre dorada p.corredera	2,66	5,32
P11WP080	112,000	ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,04	4,48
			Grupo P11		**1.955,53**
P12ACQ050	2,000	ud	P.balcon.pract. r.p.t. 2 hojas 140x210	672,35	1.344,70
P12ACY100	11,520	m2	Vent. oscilo. r.p.t. monobloc >1 m2<2 m2	408,67	4.707,88
P12PW010	60,080	m.	Premarco aluminio	5,60	336,45
			Grupo P12		**6.389,03**
P13BF010	7,200	m.	Baranda hierro forjado D=20 mm.	113,89	820,01
P13BT010	6,740	m.	Barandilla escalera tubo acero	48,40	326,22
P13TP010	72,215	kg	Palastro 15 mm	1,14	82,33
P13WA040	1,000	ud	Tapa arqueta a.galv.p/H 60x60 cm	66,43	66,43
P13WA080	2,400	m.	Junta neopreno para cerco arq.	3,13	7,51
P13WA090	1,000	ud	Junta neopreno para tirador arq.	0,52	0,52
P13WW330	5,000	ud	Aspirador estático acero 50x50	161,15	805,75
P13WW360	5,000	ud	Aspirador estático acero 75x100	276,19	1.380,95
			Grupo P13		**3.489,71**
P14ECC030	11,589	m2	D. acrista-Neutralux 5/12/4	27,58	319,63
P14KW060	80,640	m.	Sellado silicona Sikasil WS-605-S/305-N	0,85	68,54
			Grupo P14		**388,17**
P15AD030	20,000	m.	Cond.aisla. RV-k 0,6-1kV 16 mm2 Cu	1,90	38,00
P15AH010	10,000	m.	Cinta señalizadora	0,15	1,50
P15AH020	10,000	m.	Placa cubrecables	1,66	16,60
P15AI030	60,000	m.	C.aisl.l.halóg.RZ1-k 0,6/1kV 1x16mm2 Cu	1,03	61,80

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P15AI340	20,000	m.	C.a.l.halóg.ESO7Z1-k(AS) H07V 1,5mm2 Cu	0,43	8,60
P15DB110	2,000	ud	Mód.prot.y medida<63A.1cont.mon.	149,22	298,44
P15EB010	30,000	m.	Conduc cobre desnudo 35 mm2	1,90	57,00
P15FB050	2,000	ud	Arm. puerta opaca 36 mód.	28,76	57,52
P15FD020	4,000	ud	Int.aut.di. Legrand 2x40 A 30 mA	24,96	99,84
P15FE010	4,000	ud	PIA Legrand (I+N) 10 A	6,37	25,48
P15FE020	8,000	ud	PIA Legrand (I+N) 16 A	6,64	53,12
P15FE030	2,000	ud	PIA Legrand (I+N) 20 A	6,98	13,96
P15FE040	6,000	ud	PIA Legrand (I+N) 25 A	7,21	43,26
P15FE105	4,000	ud	PIA Legrand 2x63 A	11,67	46,68
P15GA010	1.860,000	m.	Cond. rígi. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,19	353,40
P15GA020	1.020,000	m.	Cond. rígi. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,30	306,00
P15GA030	150,000	m.	Cond. rígi. 750 V 4 mm2 Cu	0,49	73,50
P15GA040	132,000	m.	Cond. rígi. 750 V 6 mm2 Cu	0,71	93,72
P15GA070	10,000	m.	Cond. rígi. 750 V 25 mm2 Cu	2,95	29,50
P15GB010	922,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,16	147,52
P15GB020	170,000	m.	Tubo PVC corrugado M 25/gp5	0,18	30,60
P15GC030	54,000	m.	Tubo PVC corrug.forrado M 32/gp7	0,41	22,14
P15GD020	20,000	m.	Tubo PVC ríg. der.ind. M 40/gp5	0,63	12,60
P15GK050	83,000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,26	21,58
P15MSB010	9,000	ud	Interruptor unipolar Simón serie 31	6,40	57,60
P15MSB020	9,000	ud	Conmutador Simón serie 31	7,00	63,00
P15MSB030	8,000	ud	Conmutador cruce Simón serie 31	12,31	98,48
P15MSB040	2,000	ud	Pulsador c/grabado campana Simón serie 31	6,63	13,26
P15MSB050	3,000	ud	Combinac.dos interruptores Simón serie 31	11,50	34,50
P15MSB060	5,000	ud	Combinac.dos conmutadores Simón serie 31	14,10	70,50
P15MSB070	40,000	ud	Base e. bipolar con TTL Simón serie 31	5,59	223,60
P15MSB080	5,000	ud	Toma teléfono 6 conex. Simón serie 31	9,18	45,90
P15MSB090	2,000	ud	Toma R-TV SAT Unica de 2 conec.Simón serie 31	9,94	19,88
P15MSB100	81,000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1,73	140,13
P15MSB110	2,000	ud	Placa R-TV SAT Simón Serie 31	3,16	6,32
P15MW010	2,000	ud	Zumbador	22,06	44,12
P15MW020	4,000	ud	Base enchufe para cocina 2p+t.t.	14,55	58,20
			Grupo P15		**2.787,85**
P16ELD050	3,000	ud	Emerg.Legrand G5 fl. 500 lm. 1 h.	111,02	333,06
			Grupo P16		**333,06**
P17JL020	16,720	m.	Bajante p.lacada D100 mm. p.p.piezas	11,72	195,96
P17JL360	11,400	ud	Abrazadera p.lacada D100 mm.	1,73	19,72
P17JP070	21,750	ud	Collarín bajante PVC D=110mm. c/cierre	1,67	36,32
P17JP080	9,000	ud	Collarín bajante PVC D=125mm. c/cierre	1,73	15,57
P17LP010	40,800	ud	Codo 90º polipropileno 16 mm. Barbi	0,38	15,50
P17LP020	18,000	ud	Codo 90º polipropileno 20 mm. Barbi	0,40	7,20
P17LP100	9,000	ud	Te polipropileno 20 mm. Barbi	0,52	4,68
P17LP170	13,600	ud	Manguito polipropileno 16 mm. Barbi	0,31	4,22
P17LT010	68,000	m.	Tubo polipropil.PN-20 16x2,7 Barbi	0,96	65,28
P17LT020	45,000	m.	Tubo polipropil.PN-20 20x3,4 Barbi	1,18	53,10
P17NL020	20,200	m.	Canalón p.lacado red. 280 mm. p.p.piezas	14,32	289,26
P17PH008	132,000	m.	Tubo polietileno ad PE100 (PN-16) 25mm	0,60	79,20
P17PP020	36,000	ud	Codo polietileno 25 mm. (PP)	1,78	64,08
P17PP090	12,000	ud	Te polietileno 25 mm. (PP)	2,60	31,20
P17SB030	3,000	ud	Bote sifóni.aéreo t/inox.4 tomas	10,59	31,77
P17SD020	2,000	ud	Desagüe doble c/sifón curvo 40mm	5,62	11,24
P17SS030	4,000	ud	Sifón botella PVC c/t.lavado.40mm 1 1/2"	3,00	12,00
P17SV010	2,000	ud	Válvula p/ducha sal.horizon.40mm	2,43	4,86
P17SV100	5,000	ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	2,93	14,65
P17SW040	3,000	ud	Curva 90º PVC a inodoro D=110mm.	8,89	26,67
P17VC010	11,220	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.32mm	1,11	12,45
P17VC020	16,500	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm	1,42	23,43
P17VC030	4,500	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.50mm	1,65	7,43
P17VC060	32,250	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.110mm	4,42	142,55

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P17VC070	9,000	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.125mm	4,62	41,58
P17VP010	3,060	ud	Codo M-H 87º PVC evac. j.peg. 32 mm.	0,67	2,05
P17VP020	4,590	ud	Codo M-H 87º PVC evac. j.peg. 40 mm.	0,71	3,26
P17VP060	12,300	ud	Codo M-H 87º PVC evac. j.peg. 110mm.	2,18	26,81
P17VP070	2,700	ud	Codo M-H PVC evacuación j.peg. 125mm.	4,84	13,07
P17VP140	6,300	ud	Injerto M-H 45º PVC evac. j.peg. 110mm.	4,72	29,74
P17VP170	1,020	ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 32 mm.	0,63	0,64
P17VP180	22,530	ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 40 mm.	0,71	16,00
P17VP190	3,000	ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 50 mm.	1,25	3,75
P17XE040	4,000	ud	Válvula esfera latón roscar 1"	11,62	46,48
P17XP050	28,000	ud	Llave paso empot.mand.redon.22mm	8,49	237,72
P17XT030	13,000	ud	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	3,38	43,94
			Grupo P17		**1.633,38**
P18DA060	2,000	ud	P. ducha acrílica 120x75 c/d.	209,75	419,50
P18GD200	2,000	ud	Cjto.mmdo. ducha cro.	100,89	201,78
P18GD570	2,000	ud	Rociador ducha masaje 3 func.cromo	20,22	40,44
P18GL080	3,000	ud	Grif.monomando lavabo cromo s.m.	65,20	195,60
P18GT060	2,000	ud	Grifo monomando bide cromo s.n.	31,79	63,58
P18GW040	7,000	ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,68	11,76
P18IB080	3,000	ud	Inod.t.bajo c/tapa-mec.b.Giralda	198,83	596,49
P18LP270	3,000	ud	Lav.70x55 c/ped. bla. Giralda	91,11	273,33
P18VT040	2,000	ud	Bidé c/tapa-fij. bla. Meridian	106,77	213,54
			Grupo P18		**2.016,02**
P20AA010	2,000	ud	Aeromax D.E. A.C.S. 100 l	122,43	244,86
P20CS030	2,000	ud	Gr.térm.calef.A.C.S. 29.000kcal/h	1.546,16	3.092,32
P20DO030	1,000	ud	Depósito aéreo gasóleo 1.000 l.H	765,98	765,98
P20DO210	1,000	ud	Boca de carga 3" Campsa	33,61	33,61
P20DO240	1,000	ud	Valv. red. de presión 1/2"	46,82	46,82
P20DO250	1,000	ud	Avisador de reserva	183,70	183,70
P20DO260	1,000	ud	Cortafuegos tipo T 1 1/2	13,21	13,21
P20IEV050	126,000	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=25 mm	6,73	847,98
P20IEX010	2,400	l	Adhesivo coquilla elastomérica calefacción y A.C.S.	16,82	40,37
P20MA020	116,000	ud	Elemento de aluminio 142,6kcal/h	17,27	2.003,32
P20MW010	11,600	ud	Llave monogiro 3/8"	4,60	53,36
P20MW020	11,600	ud	Purgador automático	0,47	5,45
P20MW030	58,000	ud	Soporte radiador panel	0,51	29,58
P20MW050	11,600	ud	Detentor 3/8" recto	4,19	48,60
P20MW061	23,200	ud	Tapón 1 1/4"	0,70	16,24
P20TA020	2,000	m.	Tubería acero negro sold. 1/2"	1,55	3,10
P20TA040	2,000	m.	Tubería acero negro sold. 1"	2,84	5,68
P20TC010	70,000	m.	Tuber.cobre D=10/12 mm.i/acc.	1,14	79,80
P20TC020	160,000	m.	Tuber.cobre D=13/15 mm.i/acc.	1,57	251,20
P20TC030	48,000	m.	Tuber.cobre D=16/18 mm.i/acc.	2,05	98,40
P20TC040	60,000	m.	Tuber.cobre D=20/22 mm.i/acc.	2,18	130,80
P20TC100	60,000	m.	Tubo PVC D=20 mm.i/acc.	0,47	28,20
P20TC110	160,000	m.	Tubo PVC D=25 mm.i/acc.	0,58	92,80
P20TC120	58,000	m.	Tubo PVC D=32 mm.i/acc.	0,93	53,94
P20TC130	60,000	m.	Tubo PVC D=40 mm.i/acc.	1,43	85,80
P20TV020	2,000	ud	Válvula de esfera 1/2"	4,46	8,92
P20TV180	2,000	ud	Válv.ret.PN10/16 1 1/2"c/bridas	45,14	90,28
P20WH010	6,000	m.	Chimenea vent D=150 mm.	46,94	281,64
P20WH060	2,000	ud	Codo.chi. vent D=150 mm	26,52	53,04
P20WH410	15,000	ud	Chimenea aislada inox-inox 150	89,89	1.348,35
P20WI030	2,000	ud	Circulador 1-20 m3/h	122,43	244,86
P20WT010	2,000	ud	Termostato ambiente programable	110,96	221,92
			Grupo P20		**10.504,13**
P21CH010	27,000	m.	Tubo hel.p.doble c/aisl.D=125mm	39,86	1.076,22
P21CH020	8,000	m.	Tubo hel.p.doble c/aisl.D=150mm	45,42	363,36
P21DAG030	3,840	u	Sombrerete Galvan. Cónico D=200 mm	12,17	46,73

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
			Grupo P21		**1.486,31**
P22TA020	1,000	ud	Mástil 3 m. 40x2 mm.	21,02	21,02
P22TA210	4,000	ud	Garra muro galv. 250 mm	2,03	8,12
P22TB320	30,000	m.	Cable coaxial Cu 75 ohmios cubierta PE	0,63	18,90
P22TT020	1,000	ud	Antena UHF tipo X, canales 21/69 G=16,5dB	44,69	44,69
P22TT060	1,000	ud	Antena TV digital tdt, canales 21/69 G=17dB	51,21	51,21
P22TT200	1,000	ud	Antena FM circular G=1dB	18,25	18,25
P22TT230	1,000	ud	Antena Yagui 3E, DAB G=8 dB	26,38	26,38
			Grupo P22		**188,57**
P23FJ030	2,000	ud	Extintor polvo ABC 6 kg. pr.inc.	50,16	100,32
			Grupo P23		**100,32**
P25EI020	134,043	l.	P. plást. acrílica obra b/col. Tornado Mate	2,19	293,55
P25OG040	26,809	kg	Masilla ultrafina acabados Plasmont	1,28	34,32
P25OU040	8,610	l.	Imp.adh.sellad.sup.dif.anclaje Ecoprimer	8,64	74,39
P25OU080	15,297	l	Minio electrolítico	7,09	108,46
P25OZ040	31,277	l.	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	7,20	225,19
P25PF030	32,718	l.	Barniz ignífugo transp. Montofoc	2,99	97,83
P25WW220	90,051	ud	Pequeño material	0,94	84,65
			Grupo P25		**918,38**
P31BC020	4,500	ud	Alq. caseta pref. aseo 3,25x1,90	83,33	374,99
P31BC021	4,500	ud	Alq. Caseta vestuario 14 m	48,21	216,95
P31BM050	0,333	ud	Secamanos eléctrico	78,11	26,01
P31BM090	0,500	ud	Banco madera para 5 personas	71,84	35,92
P31BM110	1,000	ud	Botiquín de urgencias	20,50	20,50
P31BM120	1,000	ud	Reposición de botiquín	15,99	15,99
P31CE030	11,000	m.	Manguera flex. 750 V. 4x4 mm2.	2,72	29,92
P31IA010	4,000	ud	Casco seguridad	1,71	6,84
P31IA140	1,332	ud	Gafas antipolvo	2,22	2,96
P31IA200	1,332	ud	Cascos protectores auditivos	8,56	11,40
P31IC010	0,500	ud	Cinturón seguridad	9,25	4,63
P31IC075	0,400	ud	Anticaídas automát. trab. horiz.	72,44	28,98
P31IC090	4,000	ud	Mono de trabajo poliéster-algod.	13,69	54,76
P31IC100	2,000	ud	Traje impermeable 2 p. P.V.C.	9,36	18,72
P31IM010	4,000	ud	Par guantes de goma látex-antic.	1,42	5,68
P31IM020	2,000	ud	Par guantes de neopreno	2,18	4,36
P31IM040	0,333	ud	Par guantes p/soldador	5,14	1,71
P31IM050	0,333	ud	Par guantes aislam. 5.000 V.	25,62	8,53
P31IP010	2,000	ud	Par botas altas de agua (negras)	5,59	11,18
P31IP020	1,332	ud	Par botas c/puntera/plant. metál	25,06	33,38
P31SV010	0,200	ud	Señal triang. L=70 cm.reflex. EG	12,63	2,53
P31SV040	0,200	ud	Señal stop D=60 cm.oct.reflex.EG	12,94	2,59
P31SV050	0,200	ud	Poste galvanizado 80x40x2 de 2 m	18,53	3,71
P31SV060	0,200	ud	Trípode tubular para señal	22,90	4,58
			Grupo P31		**926,79**
P32EB020	1,000	ud	Resist.aplasta.tubos D<300 mm.	73,01	73,01
P32EB060	1,000	ud	Resist.flexión tubos D<300 mm.	59,90	59,90
P32HF010	12,000	ud	Consist.cono Abrams,hormigón	2,86	34,32
P32HF020	15,000	ud	Resist.compr.4 probetas,hormigón	37,08	556,20
P32HF030	226,240	ud	Clasificación de residuos	0,47	106,33
			Grupo P32		**829,76**

Resumen

Mano de obra	54.476,25
Materiales	98.779,93
Maquinaria	10.580,08
Otros	1.821,76
TOTAL	**163.975,20**

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES						
01.01		**m3**	**DEMOL.COMPLETA EDIFIC.A MAQ.**			
			Demolición completa de edificio, de hasta 5 m. de altura, desde la rasante, por empuje de máquina retroexcavadora grande, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de me-			
O01OA070	0,120	h.	Peón ordinario	13,81	1,66	
M05EN040	0,200	h.	Excav.hidráulica neumáticos 144 CV	44,60	8,92	
M05PN030	0,040	h	Pala cargadora neumáticos 200 cv 3,7 m3	37,21	1,49	
			TOTAL PARTIDA.....			**12,07**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SIETE CÉNTIMOS						
01.02		**m3**	**CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO <40 km MAQUINA/CAMIÓN**			
			Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia mayor de 20 km y menor de 40 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon			
M05PN030	0,070	h	Pala cargadora neumáticos 200 cv 3,7 m3	37,21	2,60	
M07CB030	0,200	h	Camión basculante 6x4 de 20 t	37,03	7,41	
M07N060	1,060	m3	Canon de desbroce a vertedero	0,76	0,81	
			TOTAL PARTIDA.....			**10,82**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS						

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS						
02.01		**m3**	**EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS**			
			Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la			
O01OA070	0,025	h.	Peón ordinario	13,81	0,35	
M05RN030	0,200	h.	Retrocargadora neumáticos 100 CV	42,09	8,42	
			TOTAL PARTIDA			**8,77**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS						
02.02		**m3**	**EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO**			
			Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin			
O01OA070	0,140	h.	Peón ordinario	13,81	1,93	
M05EN030	0,400	h.	Excav.hidráulica neumáticos 100 CV	48,48	19,39	
			TOTAL PARTIDA			**21,32**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS						
02.03		**m3**	**EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO MEC.**			
			Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p.			
O01OA070	0,900	h.	Peón ordinario	13,81	12,43	
M05EC110	0,400	h.	Miniexcavadora hidráulica cadenas 1,2 t.	31,28	12,51	
M08RI010	0,850	h.	Pisón vibrante 70 kg.	2,70	2,30	
			TOTAL PARTIDA			**27,24**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS						
02.04		**m3**	**EXC.ARQ.SANEAM.A MÁQ. T.DUROS**			
			Excavación en arquetas o pozos de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la			
O01OA070	1,000	h.	Peón ordinario	13,81	13,81	
M05EC110	0,400	h.	Miniexcavadora hidráulica cadenas 1,2 t.	31,28	12,51	
M08RI010	0,800	h.	Pisón vibrante 70 kg.	2,70	2,16	
			TOTAL PARTIDA			**28,48**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
02.05		**m3**	**TRANSPORTE VERTEDERO >20 km CARGA MECÁNICA**			
			Transporte de tierras al vertedero a una distancia mayor de 20 km, considerando ida y vuelta, con camión bañera			
M05EN030	0,040	h.	Excav.hidráulica neumáticos 100 CV	48,48	1,94	
M07CB030	0,300	h	Camión basculante 6x4 de 20 t	37,03	11,11	
M07N060	1,000	m3	Canon de desbroce a vertedero	0,76	0,76	
			TOTAL PARTIDA			**13,81**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS						

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 03 SANEAMIENTO						
03.01		**ud**	**ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO**			
			Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa			
O01OA040	1,000	h.	Oficial segunda	14,96	14,96	
O01OA060	2,000	h.	Peón especializado	13,92	27,84	
M06CM010	1,200	h.	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	1,84	2,21	
M06MI010	1,200	h.	Martillo manual picador neumático 9 kg	1,60	1,92	
E02ES020	7,200	m3	EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO A MANO	50,50	363,60	
P02THE150	8,000	m.	Tub.HM j.elástica 60kN/m2 D=300mm	10,22	81,76	
P01HM020	0,580	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	76,58	44,42	
			TOTAL PARTIDA.....			**536,71**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

03.02		**ud**	**ARQUETA LADRI.PIE/BAJANTE 38x38x50cm**			
			Arqueta a pie de bajante registrable, de 38x38x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm.de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno peri-			
O01OA030	1,950	h.	Oficial primera	15,91	31,02	
O01OA060	0,900	h.	Peón especializado	13,92	12,53	
P01HM020	0,042	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	76,58	3,22	
P01LT020	0,056	mud	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm.	98,86	5,54	
P01MC040	0,023	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	60,34	1,39	
P01MC010	0,015	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-15/CEM	68,96	1,03	
P02CVC010	1,000	ud	Codo M-H PVC j.elást. 45º D=160mm	14,84	14,84	
P02EAT020	1,000	ud	Tapa cuadrada HA e=6cm 50x50cm	10,52	10,52	
			TOTAL PARTIDA.....			**80,09**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

03.03		**ud**	**ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm**			
			Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm.de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares,			
O01OA030	3,050	h.	Oficial primera	15,91	48,53	
O01OA060	1,850	h.	Peón especializado	13,92	25,75	
P01HM020	0,059	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	76,58	4,52	
P01LT020	0,085	mud	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm.	98,86	8,40	
P01MC040	0,035	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	60,34	2,11	
P01MC010	0,027	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-15/CEM	68,96	1,86	
P01LG160	3,000	ud	Rasillón cerámico m-h 100x25x4 cm.	0,80	2,40	
P03AM070	0,590	m2	Malla 15x30x5 -1,424 kg/m2	0,94	0,55	
P01HM010	0,021	m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	76,58	1,61	
			TOTAL PARTIDA.....			**95,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04		**m.**	**TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOL. 50-75-90-110-125mm**			
			Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 125 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.			
O01OA030	0,200	h.	Oficial primera	15,91	3,18	
O01OA060	0,200	h.	Peón especializado	13,92	2,78	
P01AA020	0,237	m3	Arena de río 0/6 mm.	15,94	3,78	
P02TVO320	1,000	m.	Tub.PVC liso multicapa encolado D=125	3,98	3,98	
			TOTAL PARTIDA.....			**13,72**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

03.05		**m.**	**TUBO PVC CORR. J.ELÁS.SN4 C.GRIS 160mm**			
			Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared corrugada doble color gris y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm. y con unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni			
O01OA030	0,120	h.	Oficial primera	15,91	1,91	
O01OA060	0,120	h.	Peón especializado	13,92	1,67	
P01AA020	0,244	m3	Arena de río 0/6 mm.	15,94	3,89	
P02CBM080	0,330	ud	Mang.unión PVC corrug-corrug D=150	16,07	5,30	
P02CVW010	0,004	kg	Lubricante tubos PVC j.elástica	5,34	0,02	
P02TVC001	1,000	m.	Tub.PVC corrug.doble j.elást SN4 D=160mm	5,69	5,69	
			TOTAL PARTIDA.....			**18,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

03.06		**m.**	**TUBO PVC COMP. J.ELAS.SN2 C.TEJA 200mm**			
			Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 200 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el			
O01OA030	0,150	h.	Oficial primera	15,91	2,39	
O01OA060	0,150	h.	Peón especializado	13,92	2,09	
P01AA020	0,249	m3	Arena de río 0/6 mm.	15,94	3,97	
P02CVM020	0,160	ud	Manguito H-H PVC s/tope j.elást. D=200mm	15,46	2,47	
P02CVW010	0,004	kg	Lubricante tubos PVC j.elástica	5,34	0,02	
P02TVO020	1,000	m.	Tub.PVC liso j.elástica SN2 D=200mm	8,41	8,41	
			TOTAL PARTIDA.....			**19,35**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

03.07		**m2**	**PANTALLA DREN.DE PROTEC h<3m.**			
			Pantalla drenante para protección de muros construidos, de hasta 3 m. de altura, contra las aguas del subsuelo procedentes de terrenos adyacentes, compuesta por fábrica de bloques huecos de hormigón poroso de 40x20x15 cm., recibidos con mortero de cemento, y adosada al muro existente; tubo de hormigón poroso de 15 cm. de diámetro interior, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I, y a pie de pantalla; capa de grava filtrante de separación entre la pantalla y el terreno de 25 cm. de espesor y de toda la altura de la pantalla, y membrana impermeabilizante hasta la coronación de la pantalla, con parte proporcional de pintura bituminosa sobre muro, totalmente terminada, sin incluir la excavación necesaria para la realización de la pantalla, y con p.p. de medios auxi-			
O01OA030	0,250	h.	Oficial primera	15,91	3,98	
O01OA070	0,250	h.	Peón ordinario	13,81	3,45	
P01MC040	0,013	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-5/CEM	60,34	0,78	
P02RHP010	1,000	m.	Tub.drenaj. HM poroso j.mach.D=150	2,94	2,94	
P01HM020	0,060	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	76,58	4,59	
P01AG130	0,250	m3	Grava 40/80 mm.	20,88	5,22	
P06SL300	1,000	m2	Lám. PVC 1,2 mm. r.v. Danopol I-V	5,98	5,98	
			TOTAL PARTIDA.....			**26,94**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.08		**m**	**TUBO DRENAJE PVC CORRUGADO SIMPLE SN2 D=100 mm**			
			Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 100 mm y rigidez esférica SN2 kN/m2 (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 25 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de la zanja ni el tapado posterior de la misma por encima de la grava, s/ CTE-HS-5.			
O01OA030	0,010	h.	Oficial primera	15,91	0,16	
O01OA060	0,010	h.	Peón especializado	13,92	0,14	
P02RVC040	1,000	m	Tubo drenaje PVC corrugado simple SN2 DN=100 mm	2,40	2,40	
P06GP040	2,220	m2	Geotextil polipropileno no tejido 125 g/m2	0,87	1,93	
			TOTAL PARTIDA.....			**4,63**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CIMENTACIÓN						
04.01		**m3**	**HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V.MAN**			
			Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según			
O01OA070	0,600	h.	Peón ordinario	13,81	8,29	
P01HM010	1,150	m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	76,58	88,07	
			TOTAL PARTIDA.....			**96,36**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS						
04.02		**m3**	**HORMIGÓN HA-25/P/40/IIa CIMENTACIÓN VERTIDO MANUAL + ENCOFRADO**			
			Hormigón armado HA-25/P/40/IIa, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, i/armadura (40 kg/m3), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de			
E04CAM020	1,000	m3	HORMIGÓN HA-25/P/40/IIa CIMENTACIÓN VERTIDO MANUAL	171,77	171,77	
E04CE020	2,500	m2	ENCOFRADO MADERA ZAPATAS, VIGAS RIOS. Y ENCEPADOS	17,31	43,28	
			TOTAL PARTIDA.....			**215,05**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS QUINCE EUROS con CINCO CÉNTIMOS						
04.03		**m3**	**HORMIGÓN HA-25/P/20/IIa 1/2 CARAS e=20 cm VERTIDO MANUAL MURO**			
			Hormigón armado HA-25/P/20/IIa elaborado en central, en muro de 20 cm de espesor, i/armadura (70 kg/m³), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (De-			
E04MEM010	3,333	m2	ENCOFRADO TABLERO AGLOMERADO MUROS 2 CARAS 3,00	32,70	108,99	
E04MMM020	1,050	m3	HORMIGÓN PARA ARMAR EN MUROS HA-25/P/20/IIa VERTIDO	93,02	97,67	
E04AB020	70,000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,87	130,90	
			TOTAL PARTIDA.....			**337,56**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
04.04		**m2**	**IMPERMEABILIZACION LÁMINA PVC**			
			Membrana impermeabilizante formada con una lámina de PVC, a proteger con protección pesada.			
O01OA030	0,010	h.	Oficial primera	15,91	0,16	
O01OA050	0,010	h.	Ayudante	14,43	0,14	
P06SL050	1,100	m2	Lám.PVC-P FV Rhenofol CG 1,2 mm.1,54kg	1,14	1,25	
			TOTAL PARTIDA.....			**1,55**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
04.05		**m2**	**SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6**			
			Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado.			
E04SE090	0,150	m3	HORMIGÓN HA-25/P/20/I EN SOLERA	134,13	20,12	
E04AM060	1,000	m2	MALLA 15x15 cm. D=6 mm.	2,70	2,70	
			TOTAL PARTIDA.....			**22,82**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS						
04.06		**u**	**PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 350x350x15 mm**			
			Placa de anclaje de acero S 275JR en perfil plano para cimentación, de dimensiones 350x350x15 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 55 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según EHE-08, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Regla-			
O01OB130	1,000	h.	Oficial 1ª cerrajero	15,57	15,57	
P13TP010	14,443	kg	Palastro 15 mm	1,14	16,47	
P03ACC090	1,850	kg	Acero corrugado B 500 S/SD prefabricado	1,81	3,35	
P01DW090	0,100	ud	Pequeño material	1,18	0,12	
			TOTAL PARTIDA.....			**35,51**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS						

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA						
05.01		**m2**	**FORJ.DOB.V.ARMADA 25+5, B-60, i. ARMADO Y ESCALERA**			
			Forjado 25+5 cm., formado por doble vigueta armada semirresistente de hormigón, separadas 60 cm. entre si, bovedilla cerámica de 60x25x25 cm. y capa de compresión de 5 cm. de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central, con parte proporcional de vigas (cuantía hasta 50 kg/M²) y parte proporcional de escalera de losa de hormigón de 15 cm. de espesor peldañeada medido a cinta corrida, c/armadura de mallazo (4,00 kg/m2), terminado (carga			
O01OB010	0,400	h.	Oficial 1ª encofrador	15,97	6,39	
O01OB020	0,400	h.	Ayudante encofrador	14,98	5,99	
P03VS060	2,800	m.	Vigueta armada 2,2/2,6 m. (13,6kg./m)	3,12	8,74	
P03BC160	5,000	ud	Bovedilla cerámica 60x25x20	0,73	3,65	
P01HA010	0,160	m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	99,44	15,91	
E04AB020	35,000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,87	65,45	
E05HFE010	1,000	m2	ENCOF. MADERA EN FORJADOS	3,79	3,79	
			TOTAL PARTIDA.....			**109,92**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NUEVE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS						
05.02		**m3**	**HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA JÁCENAS PLANAS**			
			Hormigón armado HA-25/P/20/I elaborado en central, en jácenas planas, i/p.p. de armadura (180 kg/m3) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME y EHE-08. Componentes del			
E05HVM010	1,000	m3	HORMIGÓN PARA ARMAR EN JÁCENAS HA-25/P/20/I	74,91	74,91	
E05HVE010	5,556	m2	ENCOFRADO MADERA JÁCENAS 4 POSTURAS	24,83	137,96	
E04AB020	180,000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,87	336,60	
M02GT002	0,150	h.	Grúa pluma 30 m./0,75 t.	19,96	2,99	
			TOTAL PARTIDA.....			**552,46**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
05.03		**kg**	**ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA**			
			Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y			
O01OB130	0,015	h.	Oficial 1ª cerrajero	15,57	0,23	
O01OB140	0,015	h.	Ayudante cerrajero	14,65	0,22	
P03ALP010	1,050	kg	Acero laminado S 275 JR	1,94	2,04	
P25OU080	0,010	l	Minio electrolítico	7,09	0,07	
A06T010	0,010	h	GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg	17,61	0,18	
P01DW090	0,100	ud	Pequeño material	1,18	0,12	
			TOTAL PARTIDA.....			**2,86**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
05.04		**m**	**MADERA LAMINADA EN JÁCENAS 12x20 y 12x24 L<10 m**			
			Madera laminada de abeto sueco en jácenas de luz hasta 10 m de sección 12x20 y de 12x24, i/herrajes de acero, tornillería galvanizada en caliente, accesorios de ensamblaje y protección fungicida, instalada. Según CTE-SE-M.			
O01OB150	0,100	h.	Oficial 1ª carpintero	16,35	1,64	
O01OB160	0,100	h.	Ayudante carpintero	14,78	1,48	
P01EW630	0,048	m3	Madera laminada en estructura	923,68	44,34	
P01EW620	1,000	u	Material de ensamble estructural madera	22,46	22,46	
			TOTAL PARTIDA.....			**69,92**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS						

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.05		**m**	**MADERA LAMINADA EN JÁCENAS L<5 m**			
			Madera laminada de abeto sueco en jácenas de luz hasta 5 m de sección 12x16, i/herrajes de acero, tornillería galvanizada en caliente, accesorios de ensamblaje y protección fungicida, instalada. Según CTE-SE-M. Jácena laminada con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB150	0,100	h.	Oficial 1ª carpintero	16,35	1,64	
O01OB160	0,100	h.	Ayudante carpintero	14,78	1,48	
P01EW630	0,020	m3	Madera laminada en estructura	923,68	18,47	
P01EW620	1,000	u	Material de ensamble estructural madera	22,46	22,46	
			TOTAL PARTIDA.....			**44,05**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CUBIERTA						
06.01		**m2**	**PANEL SANDWICH H19+A160+ TARIMA PINO BARNIZADO**			
			Tablero de cubierta formado por panel sándwich formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruído, tipo H19+A160+FAB13 de 250x60 cm, tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo de XPS alta densidad de 160 cm y acabado en tarima de pino de 12,3 mm de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, fijados a la estructura portante con tirafondo de 20 cm, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso re-			
O01OB150	0,200	h.	Oficial 1ª carpintero	16,35	3,27	
O01OB160	0,200	h.	Ayudante carpintero	14,78	2,96	
P05WMA340	1,000	m2	Panel Ondutherm H19+A120+FAB13 friso abeto barnizado 12,3 mm	65,21	65,21	
P06BL235	1,500	m	Banda autoadhesiva 7,5 cm Ondufilm	1,59	2,39	
P01UT052	5,000	u	Tirafondo 20 cm	0,49	2,45	
			TOTAL PARTIDA.....			**76,28**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS						
06.02		**m2**	**LAMINA IMPERMEABLE PERMEABLE AL VAPOR CUBIERTA**			
			Impermeabilización de faldón de cubierta con lámina impermeable permeable al vapor, colocada bajo teja, fijada			
O01OA030	0,100	h.	Oficial primera	15,91	1,59	
O01OA050	0,100	h.	Ayudante	14,43	1,44	
P06BS111	1,100	m2	Lám. impermeable permeable al vapor	1,29	1,42	
			TOTAL PARTIDA.....			**4,45**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
06.03		**m2**	**DOBLE RASTREL 30x40/0,40 mm CLAVADO**			
			Doble enrrastrelado para tejados, mediante rastreles de 30x40 mm de madera de pino seca tratada contra xilófagos, con un grado de humedad máximo del 15% colocado sobre soporte de tablero y separados 40 cm, incluso			
O01OA030	0,100	h.	Oficial primera	15,91	1,59	
O01OA070	0,100	h.	Peón ordinario	13,81	1,38	
P01UC016	2,000	cu	Puntas 2,8-3x50 mm acero estirado galvanizado	0,20	0,40	
P05EW230	2,400	m	Listón madera pino 30x40 mm	0,81	1,94	
			TOTAL PARTIDA.....			**5,31**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS						
06.04		**m2**	**TEJA CERÁMICA CURVA ROJO INC. REMATES**			
			Cobertura de teja cerámica curva vieja Borja o similar, en color rojo envejecido, de dimensiones aproximadas de teja de 455x285 mm, con sistema de encaje entre piezas. Recibida sobre rastrel y anclado al mismo, montada en seco. Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, anclajes, fijaciones, piezas especiales, caballetes, limas, tejas de ventilación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 Conforme a			
O01OA030	0,600	h.	Oficial primera	15,91	9,55	
O01OA050	0,600	h.	Ayudante	14,43	8,66	
P05TMT010	11,300	u	Teja cerámica mixta rojo 455x285 mm	1,20	13,56	
P05TME010	0,100	u	Teja cerámica mixta de ventilación	15,49	1,55	
P05TME035	0,770	u	Teja caballete roja 50x32 cm	8,46	6,51	
P05TME055	0,050	u	Teja remate lateral cerámica roja	12,11	0,61	
P05TPE010	0,050	u	Teja cerámica plana lisa de ventilación	26,46	1,32	
%PM0000000100	1,000	%	Medios auxiliares	41,80	0,42	
			TOTAL PARTIDA.....			**42,18**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS						

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.05		**m.**	**CANALÓN PRELACADO RED.DES. 280mm.**			
			Canalón visto de chapa de acero prelacada de 0,6 mm. de espesor de MetaZinco, de sección circular con un desarrollo de 280 mm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm., totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa prelacada, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.			
O01OB170	0,450	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	7,41	
P17NL020	1,250	m.	Canalón p.lacado red. 280 mm. p.p.piezas	14,32	17,90	
			TOTAL PARTIDA.....			**25,31**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

06.06		**m.**	**BAJANTE PRELACADA D100 mm.**			
			Bajante de chapa de acero prelacada de MetaZinco, de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones,			
O01OB170	0,200	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	3,29	
P17JL020	1,100	m.	Bajante p.lacada D100 mm. p.p.piezas	11,72	12,89	
P17JL360	0,750	ud	Abrazadera p.lacada D100 mm.	1,73	1,30	
			TOTAL PARTIDA.....			**17,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

06.07		**m**	**FORRADO CHIMENEA CON LADRILLO PERFORADO**			
			Forrado de conducto de chimenea sobre faldón de cubierta realizado con fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 7 cm, hasta 0,20 m2 de sección libre del hueco o del conducto; enfoscado exterior de la fábrica con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16; sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible gris de 1,2 mm; recibido de caperuza de chapa galvanizada para 200 mm de diámetro con mortero de cemento de tipo M-5, incluso			
O01OA030	1,000	h.	Oficial primera	15,91	15,91	
O01OA050	1,000	h.	Ayudante	14,43	14,43	
O01OA070	0,850	h.	Peón ordinario	13,81	11,74	
P01LT040	0,090	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	57,89	5,21	
P21DAG030	0,600	u	Sombrerete Galvan. Cónico D=200 mm	12,17	7,30	
P06SL350	0,900	m2	Lám. PVC Novanol 1,2mm gris	10,86	9,77	
P06SL355	0,055	kg	Adhesivo soldador PVC PG-30	7,02	0,39	
P06SL360	0,025	kg	Sellante líquido de PVC PG-40	7,93	0,20	
P04RR050	3,000	kg	Mortero revoco CSIV-W1	1,11	3,33	
A02A080	0,080	m3	MORTERO CEMENTO M-5	49,39	3,95	
			TOTAL PARTIDA.....			**72,23**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

06.08		**ud**	**REMATE CHIM. CUADR.METÁL.PRELAC.**			
			Remate superior de chimenea conformado por aspirador estático acero 50x50 o equivalente, acoplado sobre base			
O01OA030	0,500	h.	Oficial primera	15,91	7,96	
O01OA070	0,500	h.	Peón ordinario	13,81	6,91	
P13WW330	1,000	ud	Aspirador estático acero 50x50	161,15	161,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**176,02**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y SEIS EUROS con DOS CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 07 ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTOS						
07.01		**m2**	**MURO MAMPOST. PIEDRA ARENISCA 1C/V 12**			
			Muro de mampostería de piedra arenisca de 12 cm. de espesor a una cara vista, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/preparación de piedras, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares,			
O01OB070	1,250	h.	Oficial cantero	14,02	17,53	
O01OB080	1,250	h.	Ayudante cantero	13,32	16,65	
P01SM080	0,480	m3	Piedra de musgo mampost.ordin.	93,87	45,06	
A02A080	0,120	m3	MORTERO CEMENTO M-5	49,39	5,93	
P01CC020	0,001	t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	26,86	0,03	
			TOTAL PARTIDA.....			**85,20**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CINCO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS						
07.02		**m2**	**FÁBRICA BLOQUE CERÁMICO 30x19x24 cm**			
			Fábrica de bloques cerámicos de 30x19x24 cm de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE DB-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1			
O01OA160	0,500	h	Cuadrilla H	30,34	15,17	
P01BT140	16,670	u	Bloque cerámico 30x19x24 cm	1,86	31,01	
A02A060	0,030	m3	MORTERO CEMENTO M-10	50,93	1,53	
A03H090	0,003	m3	HORMIGÓN DOSIFICACIÓN 330 kg /CEMENTO Tmáx.20 mm	46,90	0,14	
P03ACA010	1,140	kg	Acero corrugado B 400 S/SD 6 mm	0,64	0,73	
			TOTAL PARTIDA.....			**48,58**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
07.03		**m2**	**FÁBRICA BLOQUE CERÁMICO 30x19x19 cm**			
			Fábrica de bloques cerámicos de 30x19x19 cm de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE DB-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1			
O01OA160	0,460	h	Cuadrilla H	30,34	13,96	
P01BT130	16,670	u	Bloque cerámico 30x19x19 cm	0,68	11,34	
A02A060	0,030	m3	MORTERO CEMENTO M-10	50,93	1,53	
A03H090	0,003	m3	HORMIGÓN DOSIFICACIÓN 330 kg /CEMENTO Tmáx.20 mm	46,90	0,14	
P03ACA010	1,140	kg	Acero corrugado B 400 S/SD 6 mm	0,64	0,73	
			TOTAL PARTIDA.....			**27,70**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS						
07.04		**m2**	**ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL**			
			Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos.			
O01OA030	0,330	h.	Oficial primera	15,91	5,25	
O01OA050	0,330	h.	Ayudante	14,43	4,76	
A02S020	0,020	m3	MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10	57,14	1,14	
			TOTAL PARTIDA.....			**11,15**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.05		**m2**	**AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 40+40 mm**			
			Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de poliestireno extruido de superficie lisa machihembrados de 40+40 mm de espesor. Resistencia a compresión = 200 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 2,75 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), según UNE-EN 13162:2013. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 13164:2013.			
O01OA030	0,050	h.	Oficial primera	15,91	0,80	
O01OA050	0,050	h.	Ayudante	14,43	0,72	
P07TX540	1,100	m2	Placa XPS RC200 e=100 mm	11,01	12,11	
			TOTAL PARTIDA.....			**13,63**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

07.06		**m2**	**AISLAMIENTO TÉRMICO POR REFLEXION MULTICAPA**			
			Aislamiento térmico por reflexión (ATR) multicapa con Polynum Ultra,de Optimer System, formado por 15 capas compuesto por 2 láminas de poliéster metalizado armado de 80g/m2, 2 guatas de poliéster de 80g/m3, 6 láminas reflectoras y 5 espumas de polietileno de 1mm. Espesor total de 25 mm, presentando una emisividad de 0,05 y resistencia térmica interna 3.03 m2K/W (DIT 478R/13 y DITE 13/0525 del I.E.T. y Marcado CE), se presenta en bobinas de 10 x 1,50 m (400g/m2) y con embalaje de bolsa plástica. Terminado, incluso sellado de juntas con cinta			
O01OA030	0,080	h.	Oficial primera	15,91	1,27	
O01OA050	0,040	h.	Ayudante	14,43	0,58	
P07TL950	1,050	m2	Panel acústico MW rollo 100 mm	5,98	6,28	
			TOTAL PARTIDA.....			**8,13**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS

07.07		**m2**	**FÁB.LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm.**			
			Fábrica de ladrillo doble de 25x12x7 cm. a tabicón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y			
O01OA030	1,000	h.	Oficial primera	15,91	15,91	
O01OA050	0,280	h.	Ayudante	14,43	4,04	
P01LH020	0,042	mud	Ladrillo h. doble 25x12x8	59,89	2,52	
A02A080	0,020	m3	MORTERO CEMENTO M-5	49,39	0,99	
			TOTAL PARTIDA.....			**23,46**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

07.08		**m2**	**AISLAMIENTO XPS 30+30 mm SUELO**			
			Aislamiento de suelos con planchas de poliestireno extruido de 30+30 mm de espesor con superficie lisa. Resistencia a compresión = 500 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 1,45 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) se-			
O01OA030	0,050	h.	Oficial primera	15,91	0,80	
O01OA050	0,050	h.	Ayudante	14,43	0,72	
P07TX760	1,050	m2	Panel XPS liso 50 mm resistencia compresión >500 kPa	8,52	8,95	
P07W330	1,100	m	Film protector polietileno	0,16	0,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**10,65**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

07.09		**m2**	**AISL.R. IMPACTO P. PF ARENA 40 mm**			
			Aislamiento acústico a ruidos de impacto realizado con manta acústica de alta densidad PF arena de Isover de 15 mm. de espesor, colocada en suelos flotantes, a tope entre sí y en zócalos perimetrales de 8 cm., en los tabiques divisorios, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. (no incluida), antes del vertido del mortero, medido la			
O01OA030	0,020	h.	Oficial primera	15,91	0,32	
O01OA050	0,020	h.	Ayudante	14,43	0,29	
P07AL310	1,050	m2	Panel l.m.alta densidad PF Arena-25	5,93	6,23	
			TOTAL PARTIDA.....			**6,84**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.10		**m.**	**JAMBA/DINTEL P. ARENISCA LABR.30x20**			
			Jamba o dintel de piedra caliza labrada de 30x20 cm. de sección rectangular, con textura abujardada en caras vistas, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/nivelación y aplomado de piedras, labrado de cantos vistos, asiento, recibido, rejuntado limpieza y medios auxiliares s/NTE-EFP, medido en su longitud.			
O01OB070	0,580	h.	Oficial cantero	14,02	8,13	
O01OB080	0,580	h.	Ayudante cantero	13,32	7,73	
P01SC022	1,000	m.	Jamba/dintel p.caliza labr.10x30	41,16	41,16	
A02A080	0,008	m3	MORTERO CEMENTO M-5	49,39	0,40	
P01CC020	0,001	t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	26,86	0,03	
			TOTAL PARTIDA.....			**57,45**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

07.11		**m.**	**REMATE ESQUINA P. ARENISCA 20-40x40x30 cm**			
			Remate de esquinas con encadenado a base de sillares de piedra arenisca labrada, con textura abujardada en caras vistas, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, de sección 40-20x40x30 cm. i/aplomado y nivelación de piedras, labrado de cantos vistos, asiento, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxi-			
O01OB070	0,500	h.	Oficial cantero	14,02	7,01	
O01OB080	1,000	h.	Ayudante cantero	13,32	13,32	
P01SC010	0,160	m3	Piedra caliza labrada	355,91	56,95	
A02A080	0,018	m3	MORTERO CEMENTO M-5	49,39	0,89	
P01CC020	0,001	t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	26,86	0,03	
			TOTAL PARTIDA.....			**78,20**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

07.12		**m**	**CHAPADO APLACADO ARENISCA 3 cm.**			
			Chapado/aplacado de piedra arenisca apomazado de 3 cm. de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4 (M-80), fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de ce-			
O01OB070	0,400	h.	Oficial cantero	14,02	5,61	
O01OB080	0,400	h.	Ayudante cantero	13,32	5,33	
O01OA070	0,150	h.	Peón ordinario	13,81	2,07	
P09CR070	1,050	m2	Granito gris mondaríz 2 cm. pulido	17,44	18,31	
A02A060	0,025	m3	MORTERO CEMENTO M-10	50,93	1,27	
A01L090	0,001	m3	LECHADA CEM. BLANCO BL 22,5 X	94,93	0,09	
P09W010	1,000	ud	Mat.auxiliar chapado piedra (anclajes)	6,95	6,95	
			TOTAL PARTIDA.....			**39,63**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

07.13		**m**	**VIERTEAGUAS PIEDRA ARENISCA e=5 cm a=50 cm**			
			Vierteaguas de piedra arenisca con goterón, formado por piezas de 50 cm de ancho y 5 cm de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) se-			
O01OA030	1,000	h.	Oficial primera	15,91	15,91	
P10VA040	1,000	m	Vierteaguas piedra artificial 40x3 cm	5,85	5,85	
A02A080	0,007	m3	MORTERO CEMENTO M-5	49,39	0,35	
			TOTAL PARTIDA.....			**22,11**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con ONCE CÉNTIMOS

07.14		**m.**	**IMPOSTA DE PIEDRA 8x3 CM. CON GOTERÓN**			
			Imposta de piedra arenisca con goterón, formado por piezas de 8 cm de ancho y 3 cm de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según			
O01OA030	0,500	h.	Oficial primera	15,91	7,96	
P10VA040	1,000	m	Vierteaguas piedra artificial 40x3 cm	5,85	5,85	
A02A080	0,007	m3	MORTERO CEMENTO M-5	49,39	0,35	
			TOTAL PARTIDA.....			**14,16**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.15		**m**	**CARGADERO VIGUETA AUTORRESISTENTE**			
			Cargadero formado por vigueta autorresistente de hormigón pretensado, i/p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud ejecutada. Cargadero de vigueta autorresistente de hormigón pretensado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA030	0,100	h.	Oficial primera	15,91	1,59	
O01OA060	0,100	h.	Peón especializado	13,92	1,39	
P03VA020	1,020	m	Vigueta doble T (DT) pretensada 18 cm 4,00/5,00 m (27,5 kg/m)	3,79	3,87	
P01LH240	0,018	mu	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm	48,21	0,87	
			TOTAL PARTIDA.....			**7,72**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

07.16		**m2**	**PINTURA ANTICONDENSACIÓN FRENTES FORJADO**			
			Pintura anticondensación, transpirable, dos manos			
O01OB230	0,040	h.	Oficial 1ª pintura	15,44	0,62	
O01OB240	0,040	h.	Ayudante pintura	14,13	0,57	
P25OU040	0,250	l.	Imp.adh.sellad.sup.dif.anclaje Ecoprimer	8,64	2,16	
P25PF030	0,950	l.	Barniz ignífugo transp. Montofoc	2,99	2,84	
P25WW220	0,020	ud	Pequeño material	0,94	0,02	
			TOTAL PARTIDA.....			**6,21**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

07.17		**m2**	**RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5**			
			Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de			
O01OA030	0,400	h.	Oficial primera	15,91	6,36	
O01OA050	0,400	h.	Ayudante	14,43	5,77	
A02A080	0,053	m3	MORTERO CEMENTO M-5	49,39	2,62	
			TOTAL PARTIDA.....			**14,75**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

07.18		**m2**	**RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO**			
			Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la			
O01OA030	0,310	h.	Oficial primera	15,91	4,93	
O01OA050	0,310	h.	Ayudante	14,43	4,47	
P01UC030	0,105	kg	Puntas 20x100	6,84	0,72	
A01A030	0,009	m3	PASTA DE YESO NEGRO	83,57	0,75	
			TOTAL PARTIDA.....			**10,87**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

07.19		**m2**	**RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.A REVEST.**			
			Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material au-			
O01OA030	0,350	h.	Oficial primera	15,91	5,57	
O01OA050	0,350	h.	Ayudante	14,43	5,05	
P01UC030	0,090	kg	Puntas 20x100	6,84	0,62	
A02A060	0,030	m3	MORTERO CEMENTO M-10	50,93	1,53	
			TOTAL PARTIDA.....			**12,77**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.20		**m.**	**RECIBIDO BARAND.MET.ESCALERA MORT.**			
			Recibido de barandilla metálica o de madera en escaleras, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, o realizando anclajes específicos sobre los peldaños, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud realmente ejecutada.			
O01OA030	0,500	h.	Oficial primera	15,91	7,96	
O01OA060	0,500	h.	Peón especializado	13,92	6,96	
A02A060	0,050	m3	MORTERO CEMENTO M-10	50,93	2,55	
			TOTAL PARTIDA.....			**17,47**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

07.21		**ud**	**RECIBIDO DUCHA LHS 4cm. MORT.**			
			Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o en-			
O01OA030	0,940	h.	Oficial primera	15,91	14,96	
O01OA060	0,940	h.	Peón especializado	13,92	13,08	
P01LH010	0,008	mud	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm.	79,24	0,63	
A02A060	0,010	m3	MORTERO CEMENTO M-10	50,93	0,51	
			TOTAL PARTIDA.....			**29,18**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

07.22		**m**	**FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO**			
			Formación de peldañeado de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de ce-			
O01OA030	0,385	h.	Oficial primera	15,91	6,13	
O01OA070	0,385	h.	Peón ordinario	13,81	5,32	
P01LT040	0,026	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	57,89	1,51	
A02A080	0,020	m3	MORTERO CEMENTO M-5	49,39	0,99	
			TOTAL PARTIDA.....			**13,95**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

07.23		**ud**	**AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRIC.VIV.UNIFAM.**			
			Ayudade albañilería a instalación de electricidad por vivienda unifamiliar incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, contador en fachada, derivaciones individuales y cuadros de mando y pro-			
O01OA030	4,000	h.	Oficial primera	15,91	63,64	
O01OA070	4,000	h.	Peón ordinario	13,81	55,24	
			TOTAL PARTIDA.....			**118,88**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECIOCHO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

07.24		**ud**	**AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANE.VIV.UNIFAM.**			
			Ayuda de albañilería a instalación de fontanaría por vivienda unifamiliar incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, contador en fachada, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Me-			
O01OA040	3,000	h.	Oficial segunda	14,96	44,88	
O01OA070	3,000	h.	Peón ordinario	13,81	41,43	
			TOTAL PARTIDA.....			**86,31**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

07.25		**ud**	**AYUDA ALBAÑ. INST. CALEFAC.VIV.UNIFAM.**			
			Ayuda de albañilería a instalación de calefacción por vivienda unifamiliar incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos y remates, material auxiliar, limpieza y medios auxi-			
O01OA040	3,000	h.	Oficial segunda	14,96	44,88	
O01OA070	3,000	h.	Peón ordinario	13,81	41,43	
			TOTAL PARTIDA.....			**86,31**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.26		**ud**	**AYUDA ALBAÑ. INST. TELECOMUNICA.VIV.UNIFAM.**			
			Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicaciones por vivienda unifamiliar incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates, canalizaciones y cuadros, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.			
O01OA040	3,000	h.	Oficial segunda	14,96	44,88	
O01OA070	3,000	h.	Peón ordinario	13,81	41,43	
			TOTAL PARTIDA.....			**86,31**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

07.27		**u**	**AYUDA ALBAÑ. INST. VENTILACIÓN VIVIENDA UNIFAM**			
			Ayuda de albañilería a instalaciones de ventilación por vivienda unifamiliar, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. Medido por			
O01OA040	2,000	h.	Oficial segunda	14,96	29,92	
O01OA070	2,000	h.	Peón ordinario	13,81	27,62	
			TOTAL PARTIDA.....			**57,54**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 08 SOLADOS, ALICATADOS Y ACABADOS						
08.01		**m2**	**REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA**			
			Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa en colores pálidos, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 15 a 20 mm, con ejecución de despiece según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-9, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE)			
O01OA030	0,250	h.	Oficial primera	15,91	3,98	
O01OA050	0,250	h.	Ayudante	14,43	3,61	
O01OA070	0,250	h.	Peón ordinario	13,81	3,45	
P04RM060	30,000	kg	Mortero monocapa convencional	0,60	18,00	
P01DW050	0,008	m3	Agua obra	1,06	0,01	
			TOTAL PARTIDA.....			**29,05**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con CINCO CÉNTIMOS

08.02		**m2**	**SOL. GRES 31x31cm. C/MORTERO**			
			Solado de gres prensado en seco (BIIa-BIb s/UNE-EN-67), en baldosas de 31x31cm. (precio base de 12 €/M²)color suave, para tránsito medio, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), pegado con pegamento flexible H-40 o similar, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/EN-13888 Ibersec junta fina			
O01OB090	0,410	h.	Oficial solador, alicatador	15,57	6,38	
O01OB100	0,410	h.	Ayudante solador, alicatador	14,65	6,01	
O01OA070	0,250	h.	Peón ordinario	13,81	3,45	
P01AA020	0,020	m3	Arena de río 0/6 mm.	15,94	0,32	
P08EPG021	1,050	m2	Bald.gres prensado 31x31 cm.	11,77	12,36	
A02A080	0,030	m3	MORTERO CEMENTO M-5	49,39	1,48	
P01FJ016	0,001	t.	M.int/ext.ceram. Ibersec junta fina blanco	237,27	0,24	
P089G025	1,050	m	rodapie	4,75	4,99	
			TOTAL PARTIDA.....			**35,23**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

08.03		**m**	**PELDAÑO HUELLA/TABICA GRES EXTRUIDO ESMALTADO C/REMATE**			
			Peldaño formado por piezas de gres Florentino de 25x32 cm, tabica gres 25x13 cm y remate peldaño gres de 5,5x33 cm, recibido con adhesivo C1 T s/nEN-12004, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG1 s/nEN-13888 junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones)			
O01OA030	0,420	h.	Oficial primera	15,91	6,68	
O01OB100	0,420	h.	Ayudante solador, alicatador	14,65	6,15	
P08EXP060	1,100	m	Huella peldaño florentino gres 25x32 cm	16,02	17,62	
P08EXP140	1,100	m	Tabica gres 25x13 cm	8,92	9,81	
P08EXP150	1,100	m	Remate peldaño gres 5,5x33 cm	11,86	13,05	
P01FA056	0,001	t	Mortero cola int. p/baldosas s/deslizamiento gris Anexo ZA	114,33	0,11	
P01FJ016	0,001	t.	M.int/ext.ceram. Ibersec junta fina blanco	237,27	0,24	
			TOTAL PARTIDA.....			**53,66**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

08.04		**u**	**ZANQUÍN GRES EXTRUIDO ESMALTADO 20x39 cm**			
			Zanquín recto de gres esmaltado de 20x39 cm con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, recibido con adhesivo C1 T s/EN-12004, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero ta-			
O01OB090	0,100	h.	Oficial solador, alicatador	15,57	1,56	
O01OB100	0,050	h.	Ayudante solador, alicatador	14,65	0,73	
P08EXP380	1,000	u	Zanquín gres esmaltado 20x39 cm	6,77	6,77	
P01FA065	0,001	t	Mortero cola int/ext p/baldosas s/yeso C1T	190,57	0,19	
P01FJ016	0,001	t.	M.int/ext.ceram. Ibersec junta fina blanco	237,27	0,24	
			TOTAL PARTIDA.....			**9,49**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.05		**m2**	**ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. 1/3 VER.**			
			Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y an-			
O01OA030	0,460	h.	Oficial primera	15,91	7,32	
O01OA050	0,230	h.	Ayudante	14,43	3,32	
A02A050	0,020	m3	MORTERO CEMENTO 1/3 M-160	52,14	1,04	
			TOTAL PARTIDA.....			**11,68**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

08.06		**m2**	**ALIC.AZULEJO COLOR 33x45cm. APAIS.C/ADH**			
			Alicatado con azulejo color 33x45 cm. (BIII s/UNE-EN-67), colocado en posición apaisada, recibido con mortero cola porcelánico, sin incluir enfoscado de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas, i/p.p. de cortes, ingletes,			
O01OB090	0,400	h.	Oficial solador, alicatador	15,57	6,23	
O01OB100	0,400	h.	Ayudante solador, alicatador	14,65	5,86	
O01OA070	0,250	h.	Peón ordinario	13,81	3,45	
P09ABC160	1,050	m2	Azulejo color 33x45 cm.	12,44	13,06	
P01FA060	0,003	t.	M.cola int/ext Ibersec porcelánico BL C1TE	303,71	0,91	
P01FJ010	0,200	kg	M.p/junta fina int/ext cerám/gres Ibersec	0,23	0,05	
			TOTAL PARTIDA.....			**29,56**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

08.07		**m2**	**GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO**			
			Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido dedu-			
O01OB110	0,270	h.	Oficial yesero o escayolista	15,57	4,20	
O01OA070	0,270	h.	Peón ordinario	13,81	3,73	
A01A030	0,012	m3	PASTA DE YESO NEGRO	83,57	1,00	
A01A040	0,003	m3	PASTA DE YESO BLANCO	86,73	0,26	
P04RW060	0,215	m.	Guardavivos plástico y metal	0,48	0,10	
			TOTAL PARTIDA.....			**9,29**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

08.08		**m2**	**FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13A**			
			Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimar, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxi-			
O01OA030	0,400	h.	Oficial primera	15,91	6,36	
O01OA050	0,400	h.	Ayudante	14,43	5,77	
P04PS030	1,050	m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	3,46	3,63	
P04PNB005	0,400	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,18	0,07	
P04PPW010	0,400	m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,93	0,37	
P04PPO030	3,200	m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	1,31	4,19	
P04TO010	1,200	u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	0,78	0,94	
P04TO040	1,200	u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,45	0,54	
P04TO020	0,600	u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,22	0,13	
P04TO030	2,300	u	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,39	0,90	
P04POP010	17,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,17	
P04PNA010	0,100	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,45	0,05	
P04PNJ010	0,400	kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,90	0,36	
P04PNC010	1,500	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,06	
%PM0000000100	1,000	%	Medios auxiliares	23,50	0,24	
			TOTAL PARTIDA.....			**23,78**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.09		**m2**	**FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 13H1**			
			Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE EN 520) de 13 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimar, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY.			
O01OA030	0,500	h.	Oficial primera	15,91	7,96	
O01OA050	0,500	h.	Ayudante	14,43	7,22	
P04PHH010	1,050	m2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 13 mm	5,61	5,89	
P04PNB005	0,400	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,18	0,07	
P04PPW010	0,400	m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,93	0,37	
P04PPO030	3,200	m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	1,31	4,19	
P04TO010	1,200	u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	0,78	0,94	
P04TO040	1,200	u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,45	0,54	
P04TO020	0,600	u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,22	0,13	
P04TO030	2,300	u	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,39	0,90	
P04POP010	17,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,17	
P04PNA010	0,100	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,45	0,05	
P04PNJ020	0,400	kg	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	1,29	0,52	
P04PNC010	1,500	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,06	
%PM0000000100	1,000	%	Medios auxiliares	29,00	0,29	
			TOTAL PARTIDA.....			**29,30**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

08.10		**m2**	**P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR**			
			Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y			
O01OB230	0,160	h.	Oficial 1ª pintura	15,44	2,47	
O01OB240	0,160	h.	Ayudante pintura	14,13	2,26	
P25OZ040	0,070	l.	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	7,20	0,50	
P25OG040	0,060	kg	Masilla ultrafina acabados Plasmont	1,28	0,08	
P25EI020	0,300	l.	P. plást. acrílica obra b/col. Tornado Mate	2,19	0,66	
P25WW220	0,200	ud	Pequeño material	0,94	0,19	
			TOTAL PARTIDA.....			**6,16**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA, CERRAJERIA Y VIDRIOS						
09.01		**ud**	**PRECERCO PINO 90x35 mm.P/1 HOJA**			
			Precerco de pino de 90x35 mm. de escuadrilla, para puertas normalizadas de una hoja, montado, incluso p.p. de			
O01OB160	0,100	h.	Ayudante carpintero	14,78	1,48	
P11PP020	5,300	m.	Precerco de pino 90x40 mm.	2,30	12,19	
			TOTAL PARTIDA.....			**13,67**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

09.02		**ud**	**CASSETTE PREFABRICADO PARA PUERTA CORREDERA**			
			Cassette prefabricado para puerta corredera normalizada de una hoja, montado, incluso p.p. de medios auxiliares.			
O01OB160	0,100	h.	Ayudante carpintero	14,78	1,48	
P11PP030	1,000	m.	Precerco de pino 110x45 mm.	113,89	113,89	
			TOTAL PARTIDA.....			**115,37**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO QUINCE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

09.03		**ud**	**P.PASO PLAFÓN RECTO ROBLE**			
			Puerta de paso ciega normalizada, serie media, con tablero normal plafón recto (CPR) de roble barnizada, incluso precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco visto de roble macizo 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de roble 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar, de cierre y manivelas de latón, montada, incluso p.p.			
O01OB150	1,300	h.	Oficial 1ª carpintero	16,35	21,26	
O01OB160	1,300	h.	Ayudante carpintero	14,78	19,21	
E13CS010	1,000	ud	PRECERCO PINO 70x35 mm.P/1 HOJA	11,50	11,50	
P11PM070	5,500	m.	Galce roble macizo 70x30 mm.	4,25	23,38	
P11TL070	11,000	m.	Tapajunt. DM LR roble 70x10	1,14	12,54	
P11CN050	1,000	ud	Puerta paso CPR roble	190,02	190,02	
P11RB160	3,000	ud	Pernio codillo 80 mm.con remate	1,28	3,84	
P11WP080	18,000	ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,04	0,72	
P11RR020	1,000	ud	Resbalón canto latonado	2,66	2,66	
P11RM020	1,000	ud	Juego manivelas latón pulido estándar	7,52	7,52	
			TOTAL PARTIDA.....			**292,65**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

09.04		**ud**	**P.P.CORR.MELAM.LISA CERC/DTO.**			
			Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de melamina en color, con doble cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, para pintar, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre doradas,			
O01OB150	2,500	h.	Oficial 1ª carpintero	16,35	40,88	
O01OB160	2,500	h.	Ayudante carpintero	14,78	36,95	
P11PD010	10,400	m.	Cerco directo p.melix M. 70x50mm	5,92	61,57	
P11TR010	10,200	m.	Tapajunt. DM MR pino melix 70x10	1,23	12,55	
P11CH040	1,000	ud	P.paso CLH melamina s/emboquill.	156,99	156,99	
P11RW040	1,000	ud	Juego accesorios puerta corredera	12,07	12,07	
P11RW050	1,700	m.	Perfil susp. p.corred. galv.	2,06	3,50	
P11WH080	2,000	ud	Maneta cierre dorada p.corredera	2,66	5,32	
P11WP080	4,000	ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,04	0,16	
			TOTAL PARTIDA.....			**329,99**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.05		**ud**	**P. ENTRADA BLINDADA ALUMINIO LACADA PRACT. 1H. 103x205cm**			
			Puerta de entrada blindada normalizada de aluminio con rotura de puente térmico, serie media, con tablero moldeado blindado (TMBL), incluso precerco de alumino 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de aluminio 110x30 mm., tapajuntas lisos de aluminio en ambas caras, bisagras de seguridad largas, cerradura de seguridad de 5 puntos canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, montada, incluso con p.p. de medios auxiliares y sin embocadura.			
O01OB130	0,600	h.	Oficial 1ª cerrajero	15,57	9,34	
O01OB140	0,300	h.	Ayudante cerrajero	14,65	4,40	
P12PW010	7,000	m.	Premarco aluminio	5,60	39,20	
P12ACQ050	1,000	ud	P.balcon.pract. r.p.t. 2 hojas 140x210	672,35	672,35	
			TOTAL PARTIDA.....			**725,29**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS VEINTICINCO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

09.06		**m2**	**VENT.AL.LC.OSCILO. MONOBLOC <2m2**			
			Carpintería de aluminio lacado color de 60 micras, con rotura de puente térmico, en ventanas oscilobatientes de 2 hojas, menores de 2 m2. compuesta por cerco con carriles para persiana, hojas, capialzado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de			
O01OB130	0,240	h.	Oficial 1ª cerrajero	15,57	3,74	
O01OB140	0,120	h.	Ayudante cerrajero	14,65	1,76	
P12PW010	4,000	m.	Premarco aluminio	5,60	22,40	
P12ACY100	1,000	m2	Vent. oscilo. r.p.t. monobloc >1 m2<2 m2	408,67	408,67	
			TOTAL PARTIDA.....			**436,57**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

09.07		**m2**	**D. ACRISTA-NEUTRALUX 5/12/4**			
			Doble acristalamiento tipo Isolar Neutralux, conjunto formado por una luna float incolora de 5 mm y una luna Neutralux de 4 mm cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con			
O01OB250	0,680	h.	Oficial 1ª vidriería	14,99	10,19	
P14ECC030	1,006	m2	D. acrista-Neutralux 5/12/4	27,58	27,75	
P14KW060	7,000	m.	Sellado silicona Sikasil WS-605-S/305-N	0,85	5,95	
P01DW090	1,500	ud	Pequeño material	1,18	1,77	
			TOTAL PARTIDA.....			**45,66**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

09.08		**m.**	**BARANDILLA HIERRO FORJADO H=1 m.**			
			Barandilla de escalera o balcón de hierro forjado, de un metro de altura, realizada con redondo macizo de 20 mm. de diámetro y nudos regruesados, con pasamanos y bastidor inferior de pletina de 50x8 mm. con bastidor inferior UPN-80, con garras de anclaje para recibir, mayores de 12 cm., elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir			
O01OB130	0,290	h.	Oficial 1ª cerrajero	15,57	4,52	
O01OB140	0,290	h.	Ayudante cerrajero	14,65	4,25	
P13BF010	1,000	m.	Baranda hierro forjado D=20 mm.	113,89	113,89	
			TOTAL PARTIDA.....			**122,66**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIDOS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y PCI						
10.01		**m.**	**RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA**			
			Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante solda-			
			dura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comproba-			
O01OB200	0,100	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	1,58	
O01OB220	0,100	h.	Ayudante electricista	14,78	1,48	
P15EB010	1,000	m.	Conduc cobre desnudo 35 mm2	1,90	1,90	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**6,14**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CATORCE CÉNTIMOS						
10.02		**ud**	**CGP. Y MEDIDA HASTA 14kW P/1 CONT. MONO.**			
			Caja general de protección y medida hasta 14 kW para 1 contador monofásico, incluso bases cortacircuitos y fusi-			
O01OB200	0,500	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	7,90	
O01OB220	0,500	h.	Ayudante electricista	14,78	7,39	
P15DB110	1,000	ud	Mód.prot.y medida<63A.1cont.mon.	149,22	149,22	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**165,69**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
10.03		**m.**	**ACOMETIDA INDIVIDUAL 2(1x16) mm2 Cu**			
			Acometida individual en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de cobre de			
			2(1x16) mm2, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por			
O01OB200	0,500	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	7,90	
O01OB210	0,500	h.	Oficial 2ª electricista	14,78	7,39	
P15AD030	2,000	m.	Cond.aisla. RV-k 0,6-1kV 16 mm2 Cu	1,90	3,80	
E02CM020	0,080	m3	EXC.VAC.A MÁQUINA TERR.FLOJOS	1,72	0,14	
E02SZ060	0,030	m3	RELL.TIERR.ZANJA MANO S/APORT.	7,60	0,23	
P15AH010	1,000	m.	Cinta señalizadora	0,15	0,15	
P15AH020	1,000	m.	Placa cubrecables	1,66	1,66	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**22,45**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
10.04		**ud**	**CUADRO PROTEC.ELECTRIFIC. ELEVADA 11 C.**			
			Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 36			
			elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotér-			
			mico de corte omnipolar 63 A, interruptor diferencial 2x63 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A., con circui-			
			tos adicionales para alumbrado, tomas de corriente, calefacción, aire acondicionado, secadora y gestión de usua-			
O01OB200	0,300	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	4,74	
P15FB050	1,000	ud	Arm. puerta opaca 36 mód.	28,76	28,76	
P15FE105	2,000	ud	PIA Legrand 2x63 A	11,67	23,34	
P15FD020	2,000	ud	Int.aut.di. Legrand 2x40 A 30 mA	24,96	49,92	
P15FE010	2,000	ud	PIA Legrand (I+N) 10 A	6,37	12,74	
P15FE020	4,000	ud	PIA Legrand (I+N) 16 A	6,64	26,56	
P15FE030	1,000	ud	PIA Legrand (I+N) 20 A	6,98	6,98	
P15FE040	3,000	ud	PIA Legrand (I+N) 25 A	7,21	21,63	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**175,85**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS						

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.05		**m.**	**DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x16 mm2**			
			Derivación individual 3x16 mm2 (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 16 mm2 y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema monofásico, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de es-			
O01OB200	0,100	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	1,58	
O01OB210	0,100	h.	Oficial 2ª electricista	14,78	1,48	
P15AI030	3,000	m.	C.aisl.I.halóg.RZ1-k 0,6/1kV 1x16mm2 Cu	1,03	3,09	
P15AI340	1,000	m.	C.a.I.halóg.ESO7Z1-k(AS) H07V 1,5mm2 Cu	0,43	0,43	
P15GD020	1,000	m.	Tubo PVC ríg. der.ind. M 40/gp5	0,63	0,63	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**8,39**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

10.06		**m.**	**CANALIZACIÓN TELÉFONO**			
			Canalización prevista para línea telefónica realizada con tubo rígido curvable PVC D=23, M 32/gp7 y guía de alam-			
O01OB200	0,200	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	3,16	
O01OB220	0,200	h.	Ayudante electricista	14,78	2,96	
P15GC030	1,000	m.	Tubo PVC corrug.forrado M 32/gp7	0,41	0,41	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**7,71**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

10.07		**m.**	**CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A.**			
			Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de cone-			
O01OB200	0,150	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	2,37	
O01OB210	0,150	h.	Oficial 2ª electricista	14,78	2,22	
P15GB010	1,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,16	0,16	
P15GA010	2,000	m.	Cond. rígi. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,19	0,38	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**6,31**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

10.08		**m.**	**CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A.**			
			Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y			
O01OB200	0,150	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	2,37	
O01OB210	0,150	h.	Oficial 2ª electricista	14,78	2,22	
P15GB020	1,000	m.	Tubo PVC corrugado M 25/gp5	0,18	0,18	
P15GA020	3,000	m.	Cond. rígi. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,30	0,90	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**6,85**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

10.09		**m.**	**CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A.**			
			Circuito lavadora, lavavajillas o termo eléctrico, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas			
O01OB200	0,200	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	3,16	
O01OB210	0,200	h.	Oficial 2ª electricista	14,78	2,96	
P15GB020	1,000	m.	Tubo PVC corrugado M 25/gp5	0,18	0,18	
P15GA030	3,000	m.	Cond. rígi. 750 V 4 mm2 Cu	0,49	1,47	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**8,95**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
4 de agosto de 2022
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.10		**m.**	**CIRCUITO MONOF. POTENCIA 25 A.**			
			Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
O01OB200	0,250	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	3,95	
O01OB210	0,250	h.	Oficial 2ª electricista	14,78	3,70	
P15GB020	1,000	m.	Tubo PVC corrugado M 25/gp5	0,18	0,18	
P15GA040	3,000	m.	Cond. rígi. 750 V 6 mm2 Cu	0,71	2,13	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**11,14**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

10.11		**ud**	**P.LUZ SENCILLO SIMÓN 31**			
			Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Si-			
O01OB200	0,200	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	3,16	
O01OB220	0,200	h.	Ayudante electricista	14,78	2,96	
P15GB010	8,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,16	1,28	
P15GA010	16,000	m.	Cond. rígi. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,19	3,04	
P15GK050	1,000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,26	0,26	
P15MSB010	1,000	ud	Interruptor unipolar Simón serie 31	6,40	6,40	
P15MSB100	1,000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1,73	1,73	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**20,01**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con UN CÉNTIMOS

10.12		**ud**	**P.LUZ CONMUTADO SIMÓN 31**			
			Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Si-			
O01OB200	0,250	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	3,95	
O01OB220	0,250	h.	Ayudante electricista	14,78	3,70	
P15GB010	13,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,16	2,08	
P15GA010	39,000	m.	Cond. rígi. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,19	7,41	
P15GK050	1,000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,26	0,26	
P15MSB020	1,000	ud	Conmutador Simón serie 31	7,00	7,00	
P15MSB100	1,000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1,73	1,73	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**27,31**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

10.13		**ud**	**P.LUZ CRUZAM. SIMÓN 31**			
			Punto cruzamiento realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores y cruza-			
O01OB200	0,250	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	3,95	
O01OB220	0,250	h.	Ayudante electricista	14,78	3,70	
P15GB010	18,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,16	2,88	
P15GA010	72,000	m.	Cond. rígi. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,19	13,68	
P15GK050	1,000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,26	0,26	
P15MSB030	1,000	ud	Conmutador cruce Simón serie 31	12,31	12,31	
P15MSB100	1,000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1,73	1,73	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**39,69**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.14		**ud**	**P.DOBLE INTERRUPTOR SIMÓN 31**			
			Punto doble interruptor realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, doble interruptor Si-			
O01OB200	0,250	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	3,95	
O01OB220	0,250	h.	Ayudante electricista	14,78	3,70	
P15GB010	15,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,16	2,40	
P15GA010	45,000	m.	Cond. rígi. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,19	8,55	
P15GK050	1,000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,26	0,26	
P15MSB050	1,000	ud	Combinac.dos interruptores Simón serie 31	11,50	11,50	
P15MSB100	1,000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1,73	1,73	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**33,27**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

10.15		**ud**	**P.DOBLE CONMUTAD. SIMÓN 31**			
			Punto doble conmutador realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp 5, conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, dobles conmuta-			
O01OB200	0,400	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	6,32	
O01OB220	0,400	h.	Ayudante electricista	14,78	5,91	
P15GB010	26,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,16	4,16	
P15GA010	78,000	m.	Cond. rígi. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,19	14,82	
P15GK050	1,000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,26	0,26	
P15MSB060	1,000	ud	Combinac.dos conmutadores Simón serie 31	14,10	14,10	
P15MSB100	1,000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1,73	1,73	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**48,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

10.16		**ud**	**P.PULSADOR TIMBRE SIMÓN 31**			
			Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con mar-			
O01OB200	0,400	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	6,32	
O01OB220	0,400	h.	Ayudante electricista	14,78	5,91	
P15GB010	6,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,16	0,96	
P15GA010	12,000	m.	Cond. rígi. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,19	2,28	
P15GK050	1,000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,26	0,26	
P15MSB040	1,000	ud	Pulsador c/grabado campana Simón serie 31	6,63	6,63	
P15MSB100	1,000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1,73	1,73	
P15MW010	1,000	ud	Zumbador	22,06	22,06	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**47,33**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

10.17		**ud**	**B.ENCHUFE SCHUKO SIMÓN 31**			
			Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.)			
O01OB200	0,300	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	4,74	
O01OB220	0,300	h.	Ayudante electricista	14,78	4,43	
P15GB010	6,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,16	0,96	
P15GA020	18,000	m.	Cond. rígi. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,30	5,40	
P15GK050	1,000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,26	0,26	
P15MSB070	1,000	ud	Base e. bipolar con TTL Simón serie 31	5,59	5,59	
P15MSB100	1,000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1,73	1,73	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**24,29**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ

COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.18		**ud**	**B.E.SCHUCO PARA COCINA 2P+TT 25A**			
			Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=32/gp5 y conductor rígido de 6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+t), instalada.			
O01OB200	0,500	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	7,90	
O01OB220	0,500	h.	Ayudante electricista	14,78	7,39	
P15GC030	6,000	m.	Tubo PVC corrug.forrado M 32/gp7	0,41	2,46	
P15GA040	18,000	m.	Cond. rígi. 750 V 6 mm2 Cu	0,71	12,78	
P15MW020	1,000	ud	Base enchufe para cocina 2p+t.t.	14,55	14,55	
			TOTAL PARTIDA.....			**45,08**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con OCHO CÉNTIMOS

10.19		**ud**	**TOMA TELÉFONO SIMÓN 31**			
			Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono con			
O01OB200	0,450	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	7,11	
O01OB220	0,450	h.	Ayudante electricista	14,78	6,65	
P15GB010	6,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,16	0,96	
P15GK050	1,000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,26	0,26	
P15MSB080	1,000	ud	Toma teléfono 6 conex. Simón serie 31	9,18	9,18	
P15MSB100	1,000	ud	Marco de urea 1 elemento Simón Serie 31	1,73	1,73	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**27,07**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con SIETE CÉNTIMOS

10.20		**ud**	**TOMA TV/SAT SIMÓN 31**			
			Toma para TV/SAT realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con			
O01OB200	0,550	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	8,69	
O01OB220	0,550	h.	Ayudante electricista	14,78	8,13	
P15GB010	6,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,16	0,96	
P15GK050	1,000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,26	0,26	
P15MSB090	1,000	ud	Toma R-TV SAT Unica de 2 conec.Simón serie 31	9,94	9,94	
P15MSB110	1,000	ud	Placa R-TV SAT Simón Serie 31	3,16	3,16	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**32,32**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

10.21		**ud**	**EQUI. CAPTACIÓN RTV C/ MÁSTIL 3**			
			Equipo de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3 m., incluido anclajes, cable coaxial y			
O01OB222	3,000	h.	Oficial 1ª Instalador telecomunicación	15,80	47,40	
O01OB224	3,000	h.	Ayudante Instalador telecomunicación	14,19	42,57	
P22TT020	1,000	ud	Antena UHF tipo X, canales 21/69 G=16,5dB	44,69	44,69	
P22TT060	1,000	ud	Antena TV digital tdt, canales 21/69 G=17dB	51,21	51,21	
P22TT200	1,000	ud	Antena FM circular G=1dB	18,25	18,25	
P22TT230	1,000	ud	Antena Yagui 3E, DAB G=8 dB	26,38	26,38	
P22TA020	1,000	ud	Mástil 3 m. 40x2 mm.	21,02	21,02	
P22TA210	4,000	ud	Garra muro galv. 250 mm	2,03	8,12	
P22TB320	30,000	m.	Cable coaxial Cu 75 ohmios cubierta PE	0,63	18,90	
P15GA070	10,000	m.	Cond. rígi. 750 V 25 mm2 Cu	2,95	29,50	
P01DW090	0,200	ud	Pequeño material	1,18	0,24	
			TOTAL PARTIDA.....			**308,28**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
4 de agosto de 2022
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.22		**ud**	**BLQ.AUT.EMER.500 Lúm.LEGRAND G5**			
			Luminaria autónoma Legrand tipo G5, IP 42 IK 07clase II de 500 lúm, con lámpara fluorescente 11 W, fabricada según normas EN 60 598-2-22, UNE 20 392-93(fluo), autonomía 1 hora.Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230V, 50/60Hz.Acumuladores estancos de Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 leds indicadores de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, bornas protegidas contra conexión accidental a 230V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
O01OB200	0,600	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	9,48	
P16ELD050	1,000	ud	Emerg.Legrand G5 fl. 500 lm. 1 h.	111,02	111,02	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,18	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**121,68**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIUN EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

10.23		**ud**	**EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC**			
			Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad			
O01OA060	0,500	h.	Peón especializado	13,92	6,96	
P23FJ030	1,000	ud	Extintor polvo ABC 6 kg. pr.inc.	50,16	50,16	
			TOTAL PARTIDA.....			**57,12**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA						
11.01		**ud**	**VÁLVULA DE ESFERA LATÓN 1" 25mm.**			
			Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 1" (25 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, co-			
O01OB170	0,200	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	3,29	
P17XE040	1,000	ud	Válvula esfera latón roscar 1"	11,62	11,62	
			TOTAL PARTIDA.....			**14,91**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS						
11.02		**ud**	**VÁLVULA DE PASO 22mm. 3/4" P/EMPOTRAR**			
			Suministro y colocación de válvula de paso de 22 mm. 3/4" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto,			
O01OB170	0,200	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	3,29	
P17XP050	1,000	ud	Llave paso empot.mand.redon.22mm	8,49	8,49	
			TOTAL PARTIDA.....			**11,78**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
11.03		**m.**	**TUBERÍA POLIETILENO DN25 mm. 1"**			
			Tubería de polietileno sanitario, de 25 mm. (1") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, UNE-EN-12201, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polie-			
O01OB170	0,120	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	1,98	
P17PH008	1,100	m.	Tubo polietileno ad PE100 (PN-16) 25mm	0,60	0,66	
P17PP020	0,300	ud	Codo polietileno 25 mm. (PP)	1,78	0,53	
P17PP090	0,100	ud	Te polietileno 25 mm. (PP)	2,60	0,26	
			TOTAL PARTIDA.....			**3,43**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS						
11.04		**m**	**COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 25 mm D=25 mm**			
			Aislamiento térmico flexible de tubebía para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica (<0,036 W/mK) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a normas EN 14303, EN ISO 8497, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ EN 13501-1:2007). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE para instalaciones de ACS y ACS con funcionamiento todo el año (30 mm-RITE punto 3 IT 1.2.4.2.1.2). Totalmente instala-			
O01OB180	0,150	h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	14,98	2,25	
P20IEV050	1,050	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=25 mm	6,73	7,07	
P20IEX010	0,020	l	Adhesivo coquilla elastomérica calefacción y A.C.S.	16,82	0,34	
%PM0000000100	1,000	%	Medios auxiliares	9,70	0,10	
			TOTAL PARTIDA.....			**9,76**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
11.05		**m.**	**BAJANTE PVC SERIE B J.PEG. 110 mm.**			
			Bajante de PVC serie B junta pegada, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de			
O01OB170	0,150	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	2,47	
P17VC060	1,250	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.110mm	4,42	5,53	
P17VP060	0,500	ud	Codo M-H 87º PVC evac. j.peg. 110mm.	2,18	1,09	
P17VP140	0,300	ud	Injerto M-H 45º PVC evac. j.peg. 110mm.	4,72	1,42	
P17JP070	0,750	ud	Collarín bajante PVC D=110mm. c/cierre	1,67	1,25	
			TOTAL PARTIDA.....			**11,76**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
11.06		**ud**	**INST.VIVIENDA C/COCINA Y BAÑO**			
			Instalación de fontanería completa, para vivienda compuesta de cocina y baño completo, con tuberías de polipropileno para las redes de agua, y con tuberías de PVC serie B, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos			
E20XEP040	1,000	ud	INST.AGUA F.C.BAÑO COMPLETO	211,11	211,11	
E20XEP050	1,000	ud	INST.AGUA F.C.COCINA COMPLETA	192,97	192,97	
			TOTAL PARTIDA.....			**404,08**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUATRO EUROS con OCHO CÉNTIMOS						

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.07		**ud**	**INST.VIVIENDA C/COCINA+2 BAÑOS**			
			Instalación de fontanería completa, para vivienda compuesta de cocina y dos baños completos, con tuberías de polipropileno para las redes de agua, y con tuberías de PVC serie B, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes.			
E20XEP040	2,000	ud	INST.AGUA F.C.BAÑO COMPLETO	211,11	422,22	
E20XEP050	1,000	ud	INST.AGUA F.C.COCINA COMPLETA	192,97	192,97	
			TOTAL PARTIDA.....			**615,19**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS QUINCE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

11.08		**ud**	**INOD. T.BAJO COMPL.S.ALTA BLA.**			
			Inodoro de porcelana vitrificada en blanco, de tanque bajo serie alta, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20			
O01OB170	1,300	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	21,40	
P18IB080	1,000	ud	Inod.t.bajo c/tapa-mec.b.Giralda	198,83	198,83	
P17XT030	1,000	ud	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	3,38	3,38	
P18GW040	1,000	ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,68	1,68	
			TOTAL PARTIDA.....			**225,29**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

11.09		**ud**	**LAV.70x55 C/PED. S.ALTA BLA.**			
			Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 70x55 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería mezclador monomando, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32			
O01OB170	1,100	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	18,11	
P18LP270	1,000	ud	Lav.70x55 c/ped. bla. Giralda	91,11	91,11	
P18GL080	1,000	ud	Grif.monomando lavabo cromo s.m.	65,20	65,20	
P17SV100	1,000	ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	2,93	2,93	
P17XT030	2,000	ud	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	3,38	6,76	
			TOTAL PARTIDA.....			**184,11**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con ONCE CÉNTIMOS

11.10		**ud**	**BIDÉ C/TAPA S.MEDIA BLA.**			
			Bidé de porcelana vitrificada blanco con tapa lacada incluida, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, con grifo monomando, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escua-			
O01OB170	1,000	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	16,46	
P18VT040	1,000	ud	Bidé c/tapa-fij. bla. Meridian	106,77	106,77	
P18GT060	1,000	ud	Grifo monomando bide cromo s.n.	31,79	31,79	
P17SV100	1,000	ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	2,93	2,93	
P17XT030	2,000	ud	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	3,38	6,76	
P18GW040	2,000	ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,68	3,36	
			TOTAL PARTIDA.....			**168,07**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS con SIETE CÉNTIMOS

11.11		**ud**	**P.DUCHA.ACR.150x75 MMDO.**			
			Plato de ducha acrílico, rectangular, de 150x75 cm., con grifería mezcladora monomando empotrado con rociador regulable, rociador ducha masaje 3 funciones, cromada, incluso válvula de desagüe con salida horizontal de 40			
O01OB170	0,800	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	13,17	
P18DA060	1,000	ud	P. ducha acrílica 120x75 c/d.	209,75	209,75	
P18GD200	1,000	ud	Cjto.mmdo. ducha cro.	100,89	100,89	
P18GD570	1,000	ud	Rociador ducha masaje 3 func.cromo	20,22	20,22	
P17SV010	1,000	ud	Válvula p/ducha sal.horizon.40mm	2,43	2,43	
			TOTAL PARTIDA.....			**346,46**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.12		**ud**	**BOMBA DE CALOR (AEROTERMIA PARA A.C.S. 100 l)**			
			Bomba de calora de aerotermia mural vertical A.C.S. capacidad 100 l. Aéromaz VM(medidas D=530 mm. L=1.237 mm.) para producción y acumulación de agua caliente, calorifugado, calentamiento en dos horas de su propio volumen, diseñado para protección catódica contra la corrosión, serpentín desmontable de doble envolvente, presión de trabajo 8 kg/cm2, temperatura primario 90ºC, temperatura secundario 10 a 50ºC, i/bomba circuito primario, red tuberías, etc. instalado, incluso tubería de entrada y salida de aire al aerotermo.			
O01OA090	1,000	h.	Cuadrilla A	37,25	37,25	
P20AA010	1,000	ud	Aeromax D.E. A.C.S. 100 l	122,43	122,43	
P20WI030	1,000	ud	Circulador 1-20 m3/h	122,43	122,43	
P20TA040	1,000	m.	Tubería acero negro sold. 1"	2,84	2,84	
P20TA020	1,000	m.	Tubería acero negro sold. 1/2"	1,55	1,55	
P20TV180	1,000	ud	Válv.ret.PN10/16 1 1/2"c/bridas	45,14	45,14	
			TOTAL PARTIDA.....			**331,64**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN						
12.01		**ud**	**CALDERA BAXI ROCA ARGENTA GTI GASOIL.MIXTA 24 kW. CONDENSACIÓN**			
			Grupo térmico compuesto por una caldera Baxi Roca Modelo Arqnta GTI para calefacción y producción de agua caliente sanitaria por acumulación de 24 kW (conectada a aerotermo) con quemador de gasóleo montado, cuadro de regulación y control para funcionamiento totalmente automático, depósito acumulador de acero inoxidable con			
O01OA090	8,000	h.	Cuadrilla A	37,25	298,00	
P20CS030	1,000	ud	Gr.térm.calef.A.C.S. 29.000kcal/h	1.546,16	1.546,16	
P20WH010	3,000	m.	Chimenea vent D=150 mm.	46,94	140,82	
P20WH060	1,000	ud	Codo.chi. vent D=150 mm	26,52	26,52	
			TOTAL PARTIDA.....			**2.011,50**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL ONCE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS						
12.02		**ud**	**DEPÓSITO GASÓLEO POLIETILENO 1.000 l. ENTERRADO**			
			Depósito de gasóleo C de 1.000 l. de polietileno de alta densidad para enterrar, completo, protegido contra corrosión, sin incluir obra civil, i/canalización hasta quemador con tubería de cobre electrolítico protegido con funda de tubo PVC de 18 mm., boca de carga de 3" tipo CAMPSA, tubería de ventilación, válvulas y accesorios, con equi-			
O01OB170	7,500	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	123,45	
O01OB180	7,500	h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	14,98	112,35	
M02GE020	1,500	h.	Grúa telescópica autoprop. 25 t.	53,96	80,94	
P20DO030	1,000	ud	Depósito aéreo gasóleo 1.000 l.H	765,98	765,98	
P20DO240	1,000	ud	Valv. red. de presión 1/2"	46,82	46,82	
P20TC010	10,000	m.	Tuber.cobre D=10/12 mm.i/acc.	1,14	11,40	
P20DO210	1,000	ud	Boca de carga 3" Campsa	33,61	33,61	
P20TC120	10,000	m.	Tubo PVC D=32 mm.i/acc.	0,93	9,30	
P20DO260	1,000	ud	Cortafuegos tipo T 1 1/2	13,21	13,21	
P20DO250	1,000	ud	Avisador de reserva	183,70	183,70	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.380,76**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS OCHENTA EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
12.03		**ud**	**TAPA ARQUETA REGISTRABLE S/ DEPÓSITO DE GASOIL A.GALV. 170x80**			
			Tapa de arqueta de 170x80 cm. con fondo y cerco y contracerco de chapa de acero galvanizado prensado, emparrillado de acero corrugado D=8 mm. y 4 cm. de hormigón H-125 kg/cm2., junta de neopreno y tirador, termina-			
O01OA050	10,000	h.	Ayudante	14,43	144,30	
P13WA040	1,000	ud	Tapa arqueta a.galv.p/H 60x60 cm	66,43	66,43	
P13WA080	2,400	m.	Junta neopreno para cerco arq.	3,13	7,51	
P13WA090	1,000	ud	Junta neopreno para tirador arq.	0,52	0,52	
P03AC100	5,000	kg	Acero corrug. B 400 S pref.	0,53	2,65	
A03H070	0,018	m3	HORM. DOSIF. 290 kg /CEMENTO Tmáx.20	45,26	0,81	
			TOTAL PARTIDA.....			**222,22**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS						
12.04		**ud**	**TERMOSTATO AMBIENT.PROGRAMAB.**			
			Termostato ambiente desde 8ºC a 32ºC, con programación independiente para cada día de la semana de hasta 6 cambios de nivel diarios, con tres niveles de temperatura ambiente: confort, actividad y reducido; programa espe-			
O01OB170	0,500	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	8,23	
P20WT010	1,000	ud	Termostato ambiente programable	110,96	110,96	
			TOTAL PARTIDA.....			**119,19**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECINUEVE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS						
12.05		**ud**	**VÁLVULA DE ESFERA 1/2" PN-10**			
			Válvula de esfera PN-10 de 1/2", instalada, i/pequeño material y accesorios.			
O01OB170	0,500	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	8,23	
P20TV020	1,000	ud	Válvula de esfera 1/2"	4,46	4,46	
			TOTAL PARTIDA.....			**12,69**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.06		**m.**	**CHIMENEA AISLADA INOX/INOX 150 mm.**			
			Instalación de chimenea de calefacción aislada de doble pared lisa de 150 mm. de diámetro interior, fabricada inte-			
O01OB170	1,500	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	24,69	
O01OB180	1,500	h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	14,98	22,47	
P20WH410	1,000	ud	Chimenea aislada inox-inox 150	89,89	89,89	
%AP2000	20,000	%	Accesorios, pruebas, etc.	137,10	27,42	
			TOTAL PARTIDA.....			**164,47**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

12.07		**m.**	**TUBERÍA DE COBRE D=10-12 mm.**			
			Tubería de cobre de 10-12 mm. de diámetro, Norma UNE 37.141, para red de distribución de calefacción, con p.p.			
O01OB170	0,250	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	4,12	
P20TC010	1,000	m.	Tuber.cobre D=10/12 mm.i/acc.	1,14	1,14	
P20TC100	1,000	m.	Tubo PVC D=20 mm.i/acc.	0,47	0,47	
			TOTAL PARTIDA.....			**5,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

12.08		**m.**	**TUBERÍA DE COBRE D=13-15 mm.**			
			Tubería de cobre de 13-15 mm. de diámetro, Norma UNE 37.141, para red de distribución de calefacción, con p.p.			
O01OB170	0,250	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	4,12	
P20TC020	1,000	m.	Tuber.cobre D=13/15 mm.i/acc.	1,57	1,57	
P20TC110	1,000	m.	Tubo PVC D=25 mm.i/acc.	0,58	0,58	
			TOTAL PARTIDA.....			**6,27**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

12.09		**m.**	**TUBERÍA DE COBRE D=16-18 mm.**			
			Tubería de cobre de 16-18 mm. de diámetro, Norma UNE 37.141, para red de distribución de calefacción, con p.p.			
O01OB170	0,250	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	4,12	
P20TC030	1,000	m.	Tuber.cobre D=16/18 mm.i/acc.	2,05	2,05	
P20TC120	1,000	m.	Tubo PVC D=32 mm.i/acc.	0,93	0,93	
			TOTAL PARTIDA.....			**7,10**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

12.10		**m.**	**TUBERÍA DE COBRE D=20-22 mm.**			
			Tubería de cobre de 20-22 mm. de diámetro, Norma UNE 37.141, para red de distribución de calefacción, con p.p.			
O01OB170	0,300	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	4,94	
P20TC040	1,000	m.	Tuber.cobre D=20/22 mm.i/acc.	2,18	2,18	
P20TC130	1,000	m.	Tubo PVC D=40 mm.i/acc.	1,43	1,43	
			TOTAL PARTIDA.....			**8,55**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

12.11		**m.**	**COQ.ELAST. D=28; e=9 mm. AUTOAD.**			
			Aislamiento térmico para tuberías de cobre de calefacción o climatización realizado con coquilla flexible de espuma elastomérica autoadhesiva de 28 mm. de diámetro interior y 9 mm. de espesor, incluso colocación con adhesivo			
O01OA050	0,250	h.	Ayudante	14,43	3,61	
P07CE390	1,050	m.	Coq.elastom.autoadh.D=28;e=9mm.	2,06	2,16	
P07CE300	0,020	l.	Adhesivo coquilla elastomérica	11,09	0,22	
			TOTAL PARTIDA.....			**5,99**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.12		**ud**	**ELEM.ALUMI.INY.h=60 142 kcal/h**			
			Elemento de aluminio inyectado acoplables entre sí de dimensiones h=57 cm., a=8 cm., g=10 cm., potencia 142 kcal/h., probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. llave monogiro de 3/8", tapones, detentores y purgador, así como p.p. de acce-			
O01OB170	0,100	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	1,65	
O01OB180	0,100	h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	14,98	1,50	
P20MA020	1,000	ud	Elemento de aluminio 142,6kcal/h	17,27	17,27	
P20MW061	0,200	ud	Tapón 1 1/4"	0,70	0,14	
P20MW010	0,100	ud	Llave monogiro 3/8"	4,60	0,46	
P20MW020	0,100	ud	Purgador automático	0,47	0,05	
P20MW030	0,500	ud	Soporte radiador panel	0,51	0,26	
P20MW050	0,100	ud	Detentor 3/8" recto	4,19	0,42	
			TOTAL PARTIDA.....			**21,75**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

12.13		**m.**	**CHIMENEA HELICOIDAL D=100 mm.**			
			Chimenea helicoidal de D=100 mm. pared simple de chapa de acero galvanizado, i/p.p. de codos, derivaciones,			
O01OB170	0,200	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	3,29	
O01OB180	0,200	h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	14,98	3,00	
P21CH010	1,000	m.	Tubo hel.p.doble c/aisl.D=125mm	39,86	39,86	
			TOTAL PARTIDA.....			**46,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

12.14		**m.**	**CHIMENEA HELICOIDAL D=135 mm.**			
			Chimenea helicoidal de D=135 mm. pared simple de chapa de acero galvanizado, i/p.p. de codos, derivaciones,			
O01OB170	0,200	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,46	3,29	
O01OB180	0,200	h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	14,98	3,00	
P21CH020	1,000	m.	Tubo hel.p.doble c/aisl.D=150mm	45,42	45,42	
			TOTAL PARTIDA.....			**51,71**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

12.15		**ud**	**ASPIRADOR ESTÁTICO ACERO 50x50**			
			Aspirador estático de acero de 50x50 cm. interior libre, cincado y esmaltado al horno con pintura epoxi, en color a			
O01OA030	0,500	h.	Oficial primera	15,91	7,96	
P13WW330	1,000	ud	Aspirador estático acero 50x50	161,15	161,15	
A02A060	0,010	m3	MORTERO CEMENTO M-10	50,93	0,51	
			TOTAL PARTIDA.....			**169,62**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

12.16		**ud**	**MOTOR DE ASPIRACIÓN EN CONDUCTO PARA VENTILACIÓN MECÁNICA**			
			Motor de aspiración para ventilación mecánica en parte superior de chimeneas de Siber Modelo 120 o similar,			
O01OA030	1,000	h.	Oficial primera	15,91	15,91	
P13WW360	1,000	ud	Aspirador estático acero 75x100	276,19	276,19	
A02A060	0,010	m3	MORTERO CEMENTO M-10	50,93	0,51	
			TOTAL PARTIDA.....			**292,61**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
4 de agosto de 2022
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 13 URBANIZACIÓN						
13.01		**m.**	**BORD.HOR.MONOC.OMEGA GRIS 10x30**			
			Bordillo de hormigón monocapa, de color gris y sección tipo omega, de 10 cm. de base y 30 cm. de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excava-			
O01OA140	0,220	h.	Cuadrilla F	28,77	6,33	
P01HM010	0,040	m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	76,58	3,06	
A02A080	0,001	m3	MORTERO CEMENTO M-5	49,39	0,05	
P08XBH040	1,000	m.	Bord.omega monoc.jard.gris 10x30	6,63	6,63	
			TOTAL PARTIDA.....			**16,07**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con SIETE CÉNTIMOS						
13.02		**m2**	**SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6**			
			Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado.			
E04SE090	0,150	m3	HORMIGÓN HA-25/P/20/I EN SOLERA	134,13	20,12	
E04AM060	1,000	m2	MALLA 15x15 cm. D=6 mm.	2,70	2,70	
			TOTAL PARTIDA.....			**22,82**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS						
13.03		**m.**	**BARANDA ESCALERA TUBO ACERO**			
			Barandilla escalera de 90 cm. de altura con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de 50x40x1,50 mm., pilastras de 40x40x1,50 mm. cada 70 cm. con prolongación para anclaje a elementos de fábrica o losas, barandal superior a 12 cm. del pasamanos e inferior a 3 cm. en perfil de 40x40x1,50 mm., y barrotes			
O01OB130	1,200	h.	Oficial 1ª cerrajero	15,57	18,68	
O01OB140	1,200	h.	Ayudante cerrajero	14,65	17,58	
P13BT010	1,000	m.	Barandilla escalera tubo acero	48,40	48,40	
			TOTAL PARTIDA.....			**84,66**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS						

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
4 de agosto de 2022
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 14 C.CALIDAD, SEGURIDAD Y G.RESIDUOS						
SUBCAPÍTULO 14.01 CONTROL DE CALIDAD						
14.01.01		**ud**	**ENS.SERIE 4 PROBETAS, HORMIGÓN**			
			Ensayo estadístico de un hormigón con la toma de muestras, fabricación, conservación en cámara húmeda, refrendado y rotura de 4 probetas, cilíndricas de 15x30 cm., una a 7 días, y las tres restantes a 28 días, con el ensayo de consistencia, con dos medidas por toma, según UNE 83300/1/3/4/13; incluso emisión del acta de resulta-			
P32HF010	4,000	ud	Consist.cono Abrams,hormigón	2,86	11,44	
P32HF020	5,000	ud	Resist.compr.4 probetas,hormigón	37,08	185,40	
			TOTAL PARTIDA			**196,84**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
14.01.02		**ud**	**PRUEBA ESTANQUEIDAD TEJADOS**			
			Prueba de estanqueidad de tejados inclinados, con criterios s/NTE-QT, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**49,57**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS						
14.01.03		**ud**	**PRUEBA ESCORRENTÍA EN FACHADAS**			
			Prueba de escorrentía en fachadas para comprobar las condiciones de estanqueidad, mediante el regado con as-			
O01OB520	2,000	h.	Equipo técnico laboratorio	44,70	89,40	
			TOTAL PARTIDA			**89,40**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS						
14.01.04		**ud**	**RESIST.MECÁNICAS TUBOS EVACUA.**			
			Ensayo para la determinación de las resistencias mecánicas de una tubería de evacuación, de diámetro hasta 500 mm., con la resistencia al aplastamiento del tubo, y la resistencia a flexión, según PPTG TSP; incluso emisión del			
P32EB020	1,000	ud	Resist.aplasta.tubos D<300 mm.	73,01	73,01	
P32EB060	1,000	ud	Resist.flexión tubos D<300 mm.	59,90	59,90	
			TOTAL PARTIDA			**132,91**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS						
14.01.05		**ud**	**PRUEBA FUNCMTº C.G.M.P.ELÉCTRICO**			
			Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección e instalaciones eléctri-			
O01OB520	0,750	h.	Equipo técnico laboratorio	44,70	33,53	
			TOTAL PARTIDA			**33,53**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS						
14.01.06		**ud**	**MEDICIÓN AISLAMIENTO CONDUCTORES**			
			Prueba de medición del aislamiento de los conductores de instalaciones eléctricas.			
O01OB520	0,500	h.	Equipo técnico laboratorio	44,70	22,35	
			TOTAL PARTIDA			**22,35**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS						
14.01.07		**ud**	**PRUEBA RESIST./ESTANQ.RED FONTA.**			
			Prueba de presión interior y estanqueidad de la red de fontanería, s/ art. 6.2 de N.B.I.I.S.A., con carga hasta 20 kp/cm² para comprobar la resistencia y mantenimiento posterior durante 15 minutos de la presión a 6 kp/cm² para			
O01OB520	0,600	h.	Equipo técnico laboratorio	44,70	26,82	
			TOTAL PARTIDA			**26,82**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS						

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.01.08		**ud**	**MEDICIÓN RECEPCIÓN SEÑAL TV/FM**			
			Prueba para medición de la recepción de la señal en tomas de TV-FM.			
O01OB520	0,500	h.	Equipo técnico laboratorio	44,70	22,35	
			TOTAL PARTIDA.....			**22,35**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

14.01.09		**ud**	**PRUEBA TÉRMICA CALDERA CALEFACC.**			
			Prueba térmica para comprobación del rendimiento de calderas de calefacción de combustión, s/ IT.IC.21, compro-			
			bando el gasto de combustible, la temperatura, el contenido en CO2 e índice de Bacharach de los humos, el por-			
O01OB520	1,000	h.	Equipo técnico laboratorio	44,70	44,70	
			TOTAL PARTIDA.....			**44,70**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

14.01.10		**ud**	**PRU.TARADO VÁLV.CALDERA CALEFAC.**			
			Prueba de comprobación del tarado de las válvulas de seguridad de calderas de calefacción mediante carga de la			
O01OB520	1,000	h.	Equipo técnico laboratorio	44,70	44,70	
			TOTAL PARTIDA.....			**44,70**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

14.01.11		**ud**	**PRUEBA ESTANQUEI.RED CALEFACCIÓN**			
			Prueba hidráulica, s/ IT.IC.21, para comprobar en frio la estanqueidad de la red de la instalación de calefacción,			
			mediante la carga a presión = 1,5 veces la presión máxima de trabajo mantenida durante un periodo mínimo de 24			
O01OB520	1,000	h.	Equipo técnico laboratorio	44,70	44,70	
			TOTAL PARTIDA.....			**44,70**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 14.02 SEGURIDAD Y SALUD

14.02.01		**m.**	**ACOMETIDA ELECT. CASETA 4x4 mm2.**			
			Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de			
			4x4 mm2. de tensión nominal 750 V., incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos			
O01OB200	0,100	h.	Oficial 1ª electricista	15,80	1,58	
P31CE030	1,100	m.	Manguera flex. 750 V. 4x4 mm2.	2,72	2,99	
			TOTAL PARTIDA.....			**4,57**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

14.02.02		**ms**	**ALQUILER CASETA VESTUAR 14,00 m2**			
			Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para vestuario de personal de 6,00x2,30x2,30 m. de 14,00 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma.			
O01OA070	0,085	h.	Peón ordinario	13,81	1,17	
P31BC021	0,500	ud	Alq. Caseta vestuario 14 m	48,21	24,11	
			TOTAL PARTIDA.....			**25,28**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.02.03		**ms**	**ALQUILER CASETA ASEO 6,20 m2.**			
			Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para aseo en obra de 3,25x1,90x2,30 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, placa de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste , puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica a 220 V. con automático. Con transporte a 200 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.			
O01OA070	0,085	h.	Peón ordinario	13,81	1,17	
P31BC020	0,500	ud	Alq. caseta pref. aseo 3,25x1,90	83,33	41,67	
			TOTAL PARTIDA.....			**42,84**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

14.02.04		**ud**	**SECAMANOS ELÉCTRICO**			
			Secamanos eléctrico por aire, colocado (amortizable en 3 usos).			
O01OA070	0,100	h.	Peón ordinario	13,81	1,38	
P31BM050	0,333	ud	Secamanos eléctrico	78,11	26,01	
			TOTAL PARTIDA.....			**27,39**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

14.02.05		**ud**	**BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS**			
			Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 2 usos).			
O01OA070	0,100	h.	Peón ordinario	13,81	1,38	
P31BM090	0,500	ud	Banco madera para 5 personas	71,84	35,92	
			TOTAL PARTIDA.....			**37,30**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

14.02.06		**ud**	**BOTIQUÍN DE URGENCIA**			
			Botiquín de urgencia para obra con contenidos mínimos obligatorios, colocado.			
O01OA070	0,100	h.	Peón ordinario	13,81	1,38	
P31BM110	1,000	ud	Botiquín de urgencias	20,50	20,50	
			TOTAL PARTIDA.....			**21,88**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

14.02.07		**ud**	**REPOSICIÓN BOTIQUÍN**			
			Reposición de material de botiquín de urgencia.			
P31BM120	1,000	ud	Reposición de botiquín	15,99	15,99	
			TOTAL PARTIDA.....			**15,99**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

14.02.08		**ud**	**SEÑAL STOP I/SOPORTE**			
			Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm., normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmon-			
O01OA070	0,200	h.	Peón ordinario	13,81	2,76	
P31SV040	0,200	ud	Señal stop D=60 cm.oct.reflex.EG	12,94	2,59	
P31SV050	0,200	ud	Poste galvanizado 80x40x2 de 2 m	18,53	3,71	
A01RH060	0,064	m3	HORMIGÓN H-100 kg/cm2 Tmáx.40	42,30	2,71	
			TOTAL PARTIDA.....			**11,77**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

14.02.09		**ud**	**SEÑAL TRIANGULAR I/SOPORTE**			
			Señal de seguridad triangular de L=70 cm., normalizada, con trípode tubular, amortizable en cinco usos, i/coloca-			
O01OA050	0,150	h.	Ayudante	14,43	2,16	
P31SV010	0,200	ud	Señal triang. L=70 cm.reflex. EG	12,63	2,53	
P31SV060	0,200	ud	Trípode tubular para señal	22,90	4,58	
			TOTAL PARTIDA.....			**9,27**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
4 de agosto de 2022
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.02.10		**ud**	**CASCO DE SEGURIDAD**			
			Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IA010	1,000	ud	Casco seguridad	1,71	1,71	
			TOTAL PARTIDA			**1,71**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS						
14.02.11		**ud**	**GAFAS ANTIPOLVO**			
			Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IA140	0,333	ud	Gafas antipolvo	2,22	0,74	
			TOTAL PARTIDA			**0,74**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
14.02.12		**ud**	**CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS**			
			Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IA200	0,333	ud	Cascos protectores auditivos	8,56	2,85	
			TOTAL PARTIDA			**2,85**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
14.02.13		**ud**	**CINTURÓN SEGURIDAD**			
			Cinturón de seguridad de sujeción, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/ R.D. 773/97.			
P31IC010	0,250	ud	Cinturón seguridad	9,25	2,31	
			TOTAL PARTIDA			**2,31**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS						
14.02.14		**ud**	**DISPOSITIVO ANTICAÍDAS T. HORIZ.**			
			Dispositivo anticaídas recomendado para trabajos en pendiente con amarre fijo, cierre y apertura de doble seguridad, deslizamiento manual y bloqueo automático, equipado con una cuerda de nylon de 20 m., mosquetón para amarre del cinturón y elementos metálicos de acero inoxidable, (amortizable en 5 obras). Certificado CE EN358-2;			
P31IC075	0,200	ud	Anticaídas automát. trab. horiz.	72,44	14,49	
			TOTAL PARTIDA			**14,49**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
14.02.15		**ud**	**MONO DE TRABAJO**			
			Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón. Amortizable en un uso. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IC090	1,000	ud	Mono de trabajo poliéster-algod.	13,69	13,69	
			TOTAL PARTIDA			**13,69**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
14.02.16		**ud**	**TRAJE IMPERMEABLE**			
			Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC. Amortizable en un uso. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IC100	1,000	ud	Traje impermeable 2 p. P.V.C.	9,36	9,36	
			TOTAL PARTIDA			**9,36**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS						
14.02.17		**ud**	**PAR GUANTES DE GOMA LÁTEX-ANTIC.**			
			Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IM010	1,000	ud	Par guantes de goma látex-antic.	1,42	1,42	
			TOTAL PARTIDA			**1,42**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS						
14.02.18		**ud**	**PAR GUANTES DE NEOPRENO**			
			Par de guantes de neopreno. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IM020	1,000	ud	Par guantes de neopreno	2,18	2,18	
			TOTAL PARTIDA			**2,18**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS						

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.02.19		**ud**	**PAR GUANTES PARA SOLDADOR**			
			Par de guantes para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IM040	0,333	ud	Par guantes p/soldador	5,14	1,71	
			TOTAL PARTIDA			**1,71**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

14.02.20		**ud**	**PAR GUANTES AISLANTE 5.000 V.**			
			Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión hasta 5.000 V., (amortizables en 3 usos).			
P31IM050	0,333	ud	Par guantes aislam. 5.000 V.	25,62	8,53	
			TOTAL PARTIDA			**8,53**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

14.02.21		**ud**	**PAR DE BOTAS DE AGUA**			
			Par de botas de agua. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.			
P31IP010	1,000	ud	Par botas altas de agua (negras)	5,59	5,59	
			TOTAL PARTIDA			**5,59**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

14.02.22		**ud**	**PAR DE BOTAS C/PUNTERA METAL.**			
			Par de botas de seguridad con puntera metálica para refuerzo y plantillas de acero flexibles, para riesgos de perfo-			
P31IP020	0,333	ud	Par botas c/puntera/plant. metál	25,06	8,34	
			TOTAL PARTIDA			**8,34**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

14.02.23		**m2**	**ALQUILER ANDAMIOS**			
			Alquiler durante 90 días de andamios para protección vertical de trabajos de fachada y cubierta, i/p.p. de redes de			
O01OA070	0,065	h.	Peón ordinario	13,81	0,90	
M13AM160	60,000	d.	m2 alq. andamios	0,06	3,60	
			TOTAL PARTIDA			**4,50**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 14.03 GESTIÓN DE RESIDUOS

14.03.01		**m3**	**ESTIMACIÓN/CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓ**			
			Clasificación de residuos de obra según EGR			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**1,50**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

14.03.02		**m3**	**ESTIMACIÓN DE COSTES GEST. DE RESIDUOS (cerámicos y pétreos) 70%**			
			Gestión de residuos procedentes de material cerámico (teja, ladrillos), materiales pétreos, y materiales procedentes de soleras de hormigón, en el transcurso de toda la obra consistente en la separación y almacenaje de los distintos tipos en contenedores adecuados y posterior reciclaje y transporte a vertedero adecuado a tal efecto: Se tendrá encuenta toda la normativa medioambiental referente a este apartado. La unidad incluye los costes de personal necesario, los contenedores y el reciclado.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**4,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS

14.03.03		**m3**	**ESTIMACIÓN DE COSTES GESTIÓN DE RESIDUOS (madera) 29%**			
			Gestión de residuos de madera, en el transcurso de toda la obra consistente en la separación y almacenaje de los distintos tipos en contenedores adecuados y posterior reciclaje y transporte a vertedero adecuado a tal efecto: Se tendrá encuenta toda la normativa medioambiental referente a este apartado. La unidad incluye los costes de personal necesario, los contenedores y el reciclado.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**5,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIO

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.03.04		**m3**	**ESTIMACIÓN DE COSTES GESTIÓN DE RESIDUOS (metálicos) 1%**			
			Gestión de residuos de metal, en el transcurso de toda la obra consistente en la separación y almacenaje de los distintos tipos en contenedores adecuados y posterior reciclaje y transporte a vertedero adecuado a tal efecto: Se tendrá encuenta toda la normativa medioambiental referente a este apartado. La unidad incluye los costes de personal necesario, los contenedores y el reciclado.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA.....			**3,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIOCAVO DE LA SIERRA-BURGOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES								
01.01	**m3**					**DEMOL.COMPLETA EDIFIC.A MAQ.**			
	Demolición completa de edificio, de hasta 5 m. de altura, desde la rasante, por empuje de máquina retroexcavadora grande, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Superficie real	1	64,64		7,00	452,48			
							452,48	12,07	5.461,43
01.02	**m3**					**CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO <40 km MAQUINA/CAMIÓN**			
	Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia mayor de 20 km y menor de 40 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas.								
	Calculo volumen 50%	1	452,48		0,50	226,24			
							226,24	10,82	2.447,92
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES								**7.909,35**

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
02.01	**m3**			**EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS**					
	Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Vivienda	1	64,64		0,50	32,32			
	Depósito gasóleo	1	2,50	1,60	1,80	7,20			
	Acera frente	1	7,74	1,12	0,50	4,33			
							43,85	8,77	384,56
02.02	**m3**			**EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO**					
	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	ZAPATAS								
	Medianera (sur)	1	7,94	0,80	0,60	3,81			
	Finca (este)	1	7,42	0,80	0,60	3,56			
	Camino (norte)	1	7,80	0,80	0,60	3,74			
	Frente (oeste)	1	7,74	0,80	0,60	3,72			
	Riostras								
	Depósito	1	2,00	0,40	0,50	0,40			
		1	1,96	0,40	0,50	0,39			
	P3-muro	1	1,96	0,40	0,50	0,39			
							16,01	21,32	341,33
02.03	**m3**			**EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO MEC.**					
	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.								
	DRENAJE Y EVACUACIÓN								
	PLUVIALES								
		1	7,42			7,42			
		1	7,80			7,80			
		1	7,74			7,74			
	SANEAMIENTO								
		3	1,00	0,40	0,40	0,48			
		1	1,50	0,40	0,40	0,24			
		3	2,00	0,40	0,40	0,96			
		1	7,80	0,40	0,40	1,25			
							25,89	27,24	705,24
02.04	**m3**			**EXC.ARQ.SANEAM.A MÁQ. T.DUROS**					
	Excavación en arquetas o pozos de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación, y con p.p. de medios auxiliares.								
		3	1,00	1,00	0,60	1,80			
							1,80	28,48	51,26
02.05	**m3**			**TRANSPORTE VERTEDERO >20 km CARGA MECÁNICA**					
	Transporte de tierras al vertedero a una distancia mayor de 20 km, considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina y con parte proporcional de medios auxiliares, considerando también la carga.								
	2.01	1	43,85			43,85			
	2.02	1	16,01			16,01			
	2.03	1	25,89			25,89			
	2.04	1	1,80			1,80			
	Esponjamiento	1	87,55	0,10		8,76			
							96,31	13,81	1.330,04
	TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS								**2.812,43**

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 SANEAMIENTO								
03.01	**ud**					**ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO**			
	Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.								
	saneamiento	1				1,00			
							1,00	536,71	536,71
03.02	**ud**					**ARQUETA LADRI.PIE/BAJANTE 38x38x50cm**			
	Arqueta a pie de bajante registrable, de 38x38x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm.de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.								
		2				2,00			
							2,00	80,09	160,18
03.03	**ud**					**ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm**			
	Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm.de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.								
		1				1,00			
							1,00	95,73	95,73
03.04	**m. TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOL. 50-75-90-110-125mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 125 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.								
	SANEAMIENTO								
		3	1,00			3,00			
		1	1,50			1,50			
		3	2,00			6,00			
	EVACUACIÓN DE PLUVIALES								
		1	7,42			7,42			
		1	7,80			7,80			
		1	7,74			7,74			
							33,46	13,72	459,07
03.05	**m. TUBO PVC CORR. J.ELÁS.SN4 C.GRIS 160mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared corrugada doble color gris y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm. y con unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.								
	SANEAMIENTO								
		1	4,00			4,00			
							4,00	18,48	73,92

VISADO 09/08/2022 Páginas: 104 20220163-105M1

Arquitectos EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ

COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE

DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06	**m. TUBO PVC COMP. J.ELAS.SN2 C.TEJA 200mm**								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 200 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.								
	SANEAMIENTO								
		1	4,00			4,00			
							4,00	19,35	77,40
03.07	**m2 PANTALLA DREN.DE PROTEC h<3m.**								
	Pantalla drenante para protección de muros construidos, de hasta 3 m. de altura, contra las aguas del subsuelo procedentes de terrenos adyacentes, compuesta por fábrica de bloques huecos de hormigón poroso de 40x20x15 cm., recibidos con mortero de cemento, y adosada al muro existente; tubo de hormigón poroso de 15 cm. de diámetro interior, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I, y a pie de pantalla; capa de grava filtrante de separación entre la pantalla y el terreno de 25 cm. de espesor y de toda la altura de la pantalla, y membrana impermeabilizante hasta la coronación de la pantalla, con parte proporcional de pintura bituminosa sobre muro, totalmente terminada, sin incluir la excavación necesaria para la realización de la pantalla, y con p.p. de medios auxiliares.								
	DRENAJE								
		1	7,42	1,50		11,13			
		1	7,80	1,50		11,70			
		1	7,74	1,50		11,61			
							34,44	26,94	927,81
03.08	**m TUBO DRENAJE PVC CORRUGADO SIMPLE SN2 D=100 mm**								
	Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 100 mm y rigidez esférica SN2 kN/m2 (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 25 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de la zanja ni el tapado posterior de la misma por encima de la grava, s/ CTE-HS-5.								
	DRENAJE								
		1	7,42			7,42			
		1	7,80			7,80			
		1	7,74			7,74			
							22,96	4,63	106,30
	TOTAL CAPÍTULO 03 SANEAMIENTO								**2.437,12**

VISADO 09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 CIMENTACIÓN								
04.01	**m3**				**HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V.MAN**				
	Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ,EHE y CTE-SE-C.								
	ZAPATAS								
	Medianera (sur)	1	7,94	0,80	0,10	0,64			
	Finca (este)	1	7,42	0,80	0,10	0,59			
	Camino (norte)	1	7,80	0,80	0,10	0,62			
	Frente (oeste)	1	7,74	0,80	0,10	0,62			
	Riostras								
	Depósito	1	2,00	0,40	0,10	0,08			
		1	1,96	0,40	0,10	0,08			
	P3-muro	1	1,96	0,40	0,10	0,08			
							2,71	96,36	261,14
04.02	**m3**				**HORMIGÓN HA-25/P/40/IIa CIMENTACIÓN VERTIDO MANUAL + ENCOFRADO**				
	Hormigón armado HA-25/P/40/IIa, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, i/armadura (40 kg/m3), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	zapatas	2	13,30	0,80	0,40	8,51			
		3	4,70	0,80	0,40	4,51			
		1	3,50	0,80	0,40	1,12			
		2	0,80	0,80	0,40	0,51			
	riostras	1	4,20	0,40	0,40	0,67			
		1	3,60	0,40	0,40	0,58			
	Acera	1	7,74	0,40	0,40	1,24			
							17,14	215,05	3.685,96
04.03	**m3**				**HORMIGÓN HA-25/P/20/IIa 1/2 CARAS e=20 cm VERTIDO MANUAL MURO**				
	Hormigón armado HA-25/P/20/IIa elaborado en central, en muro de 20 cm de espesor, i/armadura (70 kg/m³), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	ZAPATAS								
	Medianera (sur)	1	7,94	0,20	1,20	1,91			
	Finca (este)	1	7,42	0,20	1,20	1,78			
	Camino (norte)	1	7,80	0,20	1,00	1,56			
	Frente (oeste)	1	7,74	0,20	0,50	0,77			
	Acera	1	7,74	0,20	0,50	0,77			
	Riostras								
	Depósito	1	2,00	0,40	0,40	0,32			
		1	1,96	0,40	0,50	0,39			
	P3-muro	1	1,96	0,40	0,40	0,31			
							7,81	337,56	2.636,34
04.04	**m2**				**IMPERMEABILIZACION LÁMINA PVC**				
	Membrana impermeabilizante formada con una lámina de PVC, a proteger con protección pesada.								
	Solar	1	64,64			64,64			
	solapes (20%	1	64,64	0,20		12,93			
							77,57	1,55	120,23
04.05	**m2**				**SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6**				
	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.								
	Solar	1	64,64			64,64			
							64,64	22,82	1.475,08

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	**u PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 350x350x15 mm**								
	Placa de anclaje de acero S 275JR en perfil plano para cimentación, de dimensiones 350x350x15 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 55 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según EHE-08, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	pilares	5				5,00			
							5,00	35,51	177,55
	TOTAL CAPÍTULO 04 CIMENTACIÓN.....								**8.356,30**

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA								
05.01	**m2 FORJ.DOB.V.ARMADA 25+5, B-60, i. ARMADO Y ESCALERA**								
	Forjado 25+5 cm., formado por doble vigueta armada semirresistente de hormigón, separadas 60 cm. entre si, bovedilla cerámica de 60x25x25 cm. y capa de compresión de 5 cm. de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central, con parte proporcional de vigas (cuantía hasta 50 kg/M²) y parte proporcional de escalera de losa de hormigón de 15 cm. de espesor peldañeada medido a cinta corrida, c/armadura de mallazo (4,00 kg/m2), terminado (carga total 700 kg/m2). Según normas NTE, EFHE y EHE.								
	T. Pta. Baja	1	64,64			64,64			
	T. Pta. 1ª	1	64,54			64,54			
							129,18	109,92	14.199,47
05.02	**m3 HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA JÁCENAS PLANAS**								
	Hormigón armado HA-25/P/20/I elaborado en central, en jácenas planas, i/p.p. de armadura (180 kg/m3) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	zunchos coronación TP2ª	1	7,94	0,25	0,25	0,50			
		2	7,42	0,25	0,25	0,93			
		1	7,80	0,25	0,25	0,49			
		1	7,74	0,25	0,25	0,48			
							2,40	552,46	1.325,90
05.03	**kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA**								
	Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Soportes								
	Perfil estrucctural 120x120x6	5	8,25		13,74	566,78			
	paso conexión UPN-140	56	1,00		16,40	918,40			
	3% despuntes	1	1.485,18		0,03	44,56			
							1.529,74	2,86	4.375,06
05.04	**m MADERA LAMINADA EN JÁCENAS 12x20 y 12x24 L<10 m**								
	Madera laminada de abeto sueco en jácenas de luz hasta 10 m de sección 12x20 y de 12x24, i/herrajes de acero, tornillería galvanizada en caliente, accesorios de ensamblaje y protección fungicida, instalada. Según CTE-SE-M. Jácena laminada con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Vigas cubierta								
	12x24	2	8,24			16,48			
	12x20	1	8,24			8,24			
							24,72	69,92	1.728,42
05.05	**m MADERA LAMINADA EN JÁCENAS L<5 m**								
	Madera laminada de abeto sueco en jácenas de luz hasta 5 m de sección 12x16, i/herrajes de acero, tornillería galvanizada en caliente, accesorios de ensamblaje y protección fungicida, instalada. Según CTE-SE-M. Jácena laminada con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	correas garaje								
	12x16	14	4,60			64,40			
		14	5,00			70,00			
							134,40	44,05	5.920,32
	TOTAL CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA								**27.549,17**

VISADO 09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 CUBIERTA								
06.01	**m2 PANEL SANDWICH H19+A160+ TARIMA PINO BARNIZADO**								
	Tablero de cubierta formado por panel sándwich formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruído, tipo H19+A160+FAB13 de 250x60 cm, tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm, núcleo de XPS alta densidad de 160 cm y acabado en tarima de pino de 12,3 mm de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, fijados a la estructura portante con tirafondo de 20 cm, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.								
	Faldón 1	1	35,82			35,82			
	Faldón 2	1	38,05			38,05			
							73,87	76,28	5.634,80
06.02	**m2 LAMINA IMPERMEABLE PERMEABLE AL VAPOR CUBIERTA**								
	Impermeabilización de faldón de cubierta con lámina impermeable permeable al vapor, colocada bajo teja, fijada mecánicamente al soporte. Medido en verdadera magnitud.								
	Faldón 1	1	35,82			35,82			
	Faldón 2	1	38,05			38,05			
							73,87	4,45	328,72
06.03	**m2 DOBLE RASTREL 30x40/0,40 mm CLAVADO**								
	Doble enrrastrelado para tejados, mediante rastreles de 30x40 mm de madera de pino seca tratada contra xilófagos, con un grado de humedad máximo del 15% colocado sobre soporte de tablero y separados 40 cm, incluso clavos de clavos de acero galvanizado, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.								
	Faldón 1	1	35,82			35,82			
	Faldón 2	1	38,05			38,05			
							73,87	5,31	392,25
06.04	**m2 TEJA CERÁMICA CURVA ROJO INC. REMATES**								
	Cobertura de teja cerámica curva vieja Borja o similar, en color rojo envejecido, de dimensiones aproximadas de teja de 455x285 mm, con sistema de encaje entre piezas. Recibida sobre rastrel y anclado al mismo, montada en seco. Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, anclajes, fijaciones, piezas especiales, caballetes, limas, tejas de ventilación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 Conforme a Norma UNE 136020, NTE-QTT y CTE DB HS-1. Medida la superficie de cubierta en verdadera magnitud.								
	Faldón 1	1	35,82			35,82			
	Faldón 2	1	38,05			38,05			
							73,87	42,18	3.115,84
06.05	**m. CANALÓN PRELACADO RED.DES. 280mm.**								
	Canalón visto de chapa de acero prelacada de 0,6 mm. de espesor de MetaZinco, de sección circular con un desarrollo de 280 mm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm., totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa prelacada, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.								
		1	7,92			7,92			
		1	8,24			8,24			
							16,16	25,31	409,01
06.06	**m. BAJANTE PRELACADA D100 mm.**								
	Bajante de chapa de acero prelacada de MetaZinco, de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc.								
	Bajantes	2	7,00			14,00			
	Curvas	2	0,60			1,20			
							15,20	17,48	265,70

VISADO 09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.07	**m**	**FORRADO CHIMENEA CON LADRILLO PERFORADO**							
	Forrado de conducto de chimenea sobre faldón de cubierta realizado con fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 7 cm, hasta 0,20 m2 de sección libre del hueco o del conducto; enfoscado exterior de la fábrica con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16; sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible gris de 1,2 mm; recibido de caperuza de chapa galvanizada para 200 mm de diámetro con mortero de cemento de tipo M-5, incluso replanteo. Medido en su longitud. Según UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.								
		2	1,20			2,40			
		2	2,00			4,00			
							6,40	72,23	462,27
06.08	**ud**	**REMATE CHIM. CUADR.METÁL.PRELAC.**							
	Remate superior de chimenea conformado por aspirador estático acero 50x50 o equivalente, acoplado sobre base de adaptación regulable, recibida y fijada a la chimenea con fijación propia.								
		4				4,00			
							4,00	176,02	704,08
	TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTA								**11.312,67**

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTOS								
07.01	**m2**			**MURO MAMPOST. PIEDRA ARENISCA 1C/V 12**					
	Muro de mampostería de piedra arenisca de 12 cm. de espesor a una cara vista, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/preparación de piedras, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP, MEDIDA deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Finca (este)	1	7,42		3,00	22,26			
	Camino (norte)	1	7,80		3,00	23,40			
	Frente (oeste)	1	7,74		3,00	23,22			
	Deducir								
	Puertas	-2		1,03	2,05	-4,22			
	Ventanas	-3		1,20	1,20	-4,32			
		-1		0,60	0,60	-0,36			
							59,98	85,20	5.110,30
07.02	**m2**			**FÁBRICA BLOQUE CERÁMICO 30x19x24 cm**					
	Fábrica de bloques cerámicos de 30x19x24 cm de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE DB-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Medianera (sur)	1	7,94		5,00	39,70			
	Finca (este)	1	7,42		4,30	31,91			
	Camino (norte)	1	7,80		5,00	39,00			
	Frente (oeste)	1	7,74		4,30	33,28			
	Deducir								
	Ventanas	-3		1,20	1,20	-4,32			
		-1		0,60	0,60	-0,36			
		-1		1,00	1,20	-1,20			
		-1		1,60	0,60	-0,96			
							137,05	48,58	6.657,89
07.03	**m2**			**FÁBRICA BLOQUE CERÁMICO 30x19x19 cm**					
	Fábrica de bloques cerámicos de 30x19x19 cm de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE DB-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Medianera (sur)	1	7,94		3,00	23,82			
	Finca (este)	1	7,42		3,00	22,26			
	Camino (norte)	1	7,80		3,00	23,40			
	Frente (oeste)	1	7,74		3,00	23,22			
	Deducir								
	Puertas	-2		1,03	2,05	-4,22			
	Ventanas	-3		1,20	1,20	-4,32			
		-1		0,60	0,60	-0,36			
							83,80	27,70	2.321,26
07.04	**m2**			**ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL**					
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Pta. Baja								
	Medianera (sur)	1	7,94		2,70	21,44			
	Finca (este)	1	7,42		2,70	20,03			
	Camino (norte)	1	7,80		2,70	21,06			
	Frente (oeste)	1	7,74		2,70	20,90			
	Deducir								
	Puertas	-2		1,03	2,05	-4,22			
	Ventanas	-3		1,20	1,20	-4,32			
		-1		0,60	0,60	-0,36			

VISADO 09/08/2022 Páginas: 104 20220163-105M1
Arquitectos EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Pta. Primera y Segunda								
	Medianera (sur)	1	7,94		4,70	37,32			
	Finca (este)	1	7,42		4,00	29,68			
	Camino (norte)	1	7,80		4,70	36,66			
	Frente (oeste)	1	7,74		4,00	30,96			
	Deducir								
	Ventanas	-3		1,20	1,20	-4,32			
		-1		0,60	0,60	-0,36			
		-1		1,00	1,20	-1,20			
		-1		1,60	0,60	-0,96			
							202,31	11,15	2.255,76
07.05	**m2**					**AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 40+40 mm**			
	Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de poliestireno extruido de superficie lisa machihembrados de 40+40 mm de espesor. Resistencia a compresión = 200 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 2,75 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), según UNE-EN 13162:2013. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 13164:2013.								
	Pta. Baja								
	Medianera (sur)	1	7,94		2,70	21,44			
	Finca (este)	1	7,42		2,70	20,03			
	Camino (norte)	1	7,80		2,70	21,06			
	Frente (oeste)	1	7,74		2,70	20,90			
	Deducir								
	Puertas	-2		1,03	2,05	-4,22			
	Ventanas	-3		1,20	1,20	-4,32			
		-1		0,60	0,60	-0,36			
	Pta. Primera y Segunda								
	Medianera (sur)	1	7,94		4,70	37,32			
	Finca (este)	1	7,42		4,00	29,68			
	Camino (norte)	1	7,80		4,70	36,66			
	Frente (oeste)	1	7,74		4,00	30,96			
	Deducir								
	Ventanas	-3		1,20	1,20	-4,32			
		-1		0,60	0,60	-0,36			
		-1		1,00	1,20	-1,20			
		-1		1,60	0,60	-0,96			
							202,31	13,63	2.757,49
07.06	**m2**					**AISLAMIENTO TÉRMICO POR REFLEXION MULTICAPA**			
	Aislamiento térmico por reflexión (ATR) multicapa con Polynum Ultra,de Optimer System, formado por 15 capas compuesto por 2 láminas de poliéster metalizado armado de 80g/m2, 2 guatas de poliéster de 80g/m3, 6 láminas reflectoras y 5 espumas de polietileno de 1mm. Espesor total de 25 mm, presentando una emisividad de 0,05 y resistencia térmica interna 3.03 m2K/W (DIT 478R/13 y DITE 13/0525 del I.E.T. y Marcado CE), se presenta en bobinas de 10 x 1,50 m (400g/m2) y con embalaje de bolsa plástica. Terminado, incluso sellado de juntas con cinta adhesiva de aluminio PolyFix, p.p. de cortes, medios auxiliares y limpieza.								
	Pta. Baja								
	Medianera (sur)	1	7,94		2,70	21,44			
	Finca (este)	1	7,42		2,70	20,03			
	Camino (norte)	1	7,80		2,70	21,06			
	Frente (oeste)	1	7,74		2,70	20,90			
	Deducir								
	Puertas	-2		1,03	2,05	-4,22			
	Ventanas	-3		1,20	1,20	-4,32			
		-1		0,60	0,60	-0,36			

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Pta. Primera y Segunda								
	Medianera (sur)	1	7,94		4,70	37,32			
	Finca (este)	1	7,42		4,00	29,68			
	Camino (norte)	1	7,80		4,70	36,66			
	Frente (oeste)	1	7,74		4,00	30,96			
	Deducir								
	Ventanas	-3		1,20	1,20	-4,32			
		-1		0,60	0,60	-0,36			
		-1		1,00	1,20	-1,20			
		-1		1,60	0,60	-0,96			
							202,31	8,13	1.644,78
07.07	**m2**			**FÁB.LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm.**					
	Fábrica de ladrillo doble de 25x12x7 cm. a tabicón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90,medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	CAMARAS								
	Pta. Baja								
	Medianera (sur)	1	7,94		2,70	21,44			
	Finca (este)	1	7,42		2,70	20,03			
	Camino (norte)	1	7,80		2,70	21,06			
	Frente (oeste)	1	7,74		2,70	20,90			
	Deducir								
	Puertas	-2		1,03	2,05	-4,22			
	Ventanas	-3		1,20	1,20	-4,32			
		-1		0,60	0,60	-0,36			
	Pta. Primera y Segunda								
	Medianera (sur)	1	7,94		4,70	37,32			
	Finca (este)	1	7,42		4,00	29,68			
	Camino (norte)	1	7,80		4,70	36,66			
	Frente (oeste)	1	7,74		4,00	30,96			
	Deducir								
	Ventanas	-3		1,20	1,20	-4,32			
		-1		0,60	0,60	-0,36			
		-1		1,00	1,20	-1,20			
		-1		1,60	0,60	-0,96			
	DISTRIBUCIÓN								
	Pta. Baja								
	Horizontales	2	3,30		2,80	18,48			
		3	1,89		2,80	15,88			
		1	2,81		2,80	7,87			
		1	3,30		1,20	3,96			
	Verticales	2	2,00		2,80	11,20			
		1	1,00		2,80	2,80			
		1	3,70		2,80	10,36			
		2	1,00		2,80	5,60			
		1	1,40		2,80	3,92			
	Pta. Primera								
	Horizontales	1	3,30		2,70	8,91			
		1	2,90		2,70	7,83			
	Verticales	1	2,90		2,70	7,83			
		1	3,70		2,70	9,99			
		1	2,50			2,50			
	Pta. Bajocubierta								
	Horizontales	1	2,15		2,20	4,73			
		1	4,09		2,20	9,00			
	Verticales	1	7,42		1,85	13,73			
		1	7,74		1,95	15,09			
		1	1,00		2,20	2,20			
							364,19	23,46	8.543,90

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.08	**m2**					**AISLAMIENTO XPS 30+30 mm SUELO**			
	Aislamiento de suelos con planchas de poliestireno extruido de 30+30 mm de espesor con superficie lisa. Resistencia a compresión = 500 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 1,45 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 13164:2013.								
	PLANTA BAJA								
	Vestibulo	1	2,23			2,23			
	Salón	1	15,24			15,24			
		1	6,03			6,03			
	Dormitorio	1	10,33			10,33			
	Baño	1	4,00			4,00			
	Vestíbulo de Vivienda Pta. 1ª	1	2,23			2,23			
							40,06	10,65	426,64
07.09	**m2**					**AISL.R. IMPACTO P. PF ARENA 40 mm**			
	Aislamiento acústico a ruidos de impacto realizado con manta acústica de alta densidad PF arena de Isover de 15 mm. de espesor, colocada en suelos flotantes, a tope entre sí y en zócalos perimetrales de 8 cm., en los tabiques divisorios, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. (no incluida), antes del vertido del mortero, medido la superficie ejecutada.								
	PLANTA PRIMERA								
	Salón	1	18,49			18,49			
	Cocina	1	4,86			4,86			
	Dormitoio	1	10,87			10,87			
	Baño	1	4,48			4,48			
	Paso	1	1,35			1,35			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	Paso	1	1,47			1,47			
	Dormitorio	1	13,92			13,92			
	Aseo	1	3,18			3,18			
							58,62	6,84	400,96
07.10	**m. JAMBA/DINTEL P. ARENISCA LABR.30x20**								
	Jamba o dintel de piedra caliza labrada de 30x20 cm. de sección rectangular, con textura abujardada en caras vistas, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/nivelación y aplomado de piedras, labrado de cantos vistos, asiento, recibido, rejuntado limpieza y medios auxiliares s/NTE-EFP, medido en su longitud.								
	PLANTA BAJA								
	PE	1	1,43			1,43			
	V1	3	1,60			4,80			
	V2	1	1,00			1,00			
	V3	1	1,40			1,40			
	V4	1	1,00			1,00			
							9,63	57,45	553,24
07.11	**m. REMATE ESQUINA P. ARENISCA 20-40x40x30 cm**								
	Remate de esquinas con encadenado a base de sillares de piedra arenisca labrada, con textura abujardada en caras vistas, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, de sección 40-20x40x30 cm. i/aplomado y nivelación de piedras, labrado de cantos vistos, asiento, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares s/NTE-EFP, medido en su longitud.								
	PLANTA BAJA								
	PE	2	2,05			4,10			
	V1	6	1,20			7,20			
	V2	2	0,60			1,20			
	V3	2	1,20			2,40			
	V4		0,60			1,20			
							16,10	78,20	1.259,02

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.12	**m**			**CHAPADO APLACADO ARENISCA 3 cm.**					
	Chapado/aplacado de piedra arenisca apomazado de 3 cm. de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4 (M-80), fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RPC-10, medido deduciendo huecos.								
	Ventanas								
	Dinteles Horizontales	6	1,60			9,60			
	Dinteles Verticales	6	1,60			9,60			
	Dinteles Horizontales	1	1,00			1,00			
	Dinteles Verticales	1	1,00			1,00			
	Dinteles Horizontales	1	1,40			1,40			
	Dinteles Verticales	1	1,60			1,60			
	Dinteles Horizontales	1	2,00			2,00			
	Dinteles Verticales	1	1,00			1,00			
							27,20	39,63	1.077,94
07.13	**m**			**VIERTEAGUAS PIEDRA ARENISCA e=5 cm a=50 cm**					
	Vierteaguas de piedra arenisca con goterón, formado por piezas de 50 cm de ancho y 5 cm de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	PE	2		1,03		2,06			
	V1	6		1,20		7,20			
	V2	1		1,60		1,60			
	V3	1		1,00		1,00			
	V4	2		0,60		1,20			
							13,06	22,11	288,76
07.14	**m. IMPOSTA DE PIEDRA 8x3 CM. CON GOTERÓN**								
	Imposta de piedra arenisca con goterón, formado por piezas de 8 cm de ancho y 3 cm de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Finca (este)	1	7,42			7,42			
	Camino (norte)	1	7,80			7,80			
	Frente (oeste)	1	7,74			7,74			
							22,96	14,16	325,11
07.15	**m**			**CARGADERO VIGUETA AUTORRESISTENTE**					
	Cargadero formado por vigueta autorresistente de hormigón pretensado, i/p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud ejecutada. Cargadero de vigueta autorresistente de hormigón pretensado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	PE	2		1,63		3,26			
	V1	6		1,80		10,80			
	V2	1		2,20		2,20			
	V3	1		1,60		1,60			
	V4	2		1,20		2,40			
							20,26	7,72	156,41
07.16	**m2**			**PINTURA ANTICONDENSACIÓN FRENTES FORJADO**					
	Pintura anticondensación, transpirable, dos manos								
	Finca (este)	3	7,42	0,50		11,13			
	Camino (norte)	3	7,80	0,50		11,70			
	Frente (oeste)	3	7,74	0,50		11,61			
							34,44	6,21	213,87

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.17	**m2**				**RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5**				
	Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.								
	PLANTA BAJA								
	Vestibulo	1	2,23			2,23			
	Salón	1	15,24			15,24			
		1	6,03			6,03			
	Dormitorio	1	10,33			10,33			
	Baño	1	4,00			4,00			
	Vestíbulo de Vivienda Pta. 1ª	1	2,23			2,23			
	PLANTA PRIMERA								
	Salón	1	18,49			18,49			
	Cocina	1	4,86			4,86			
	Dormitoio	1	10,87			10,87			
	Baño	1	4,48			4,48			
	Paso	1	1,35			1,35			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	Paso	1	1,47			1,47			
	Dormitorio	1	13,92			13,92			
	Aseo	1	3,18			3,18			
							98,68	14,75	1.455,53
07.18	**m2**				**RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO**				
	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	P1	7		0,80	2,10	11,76			
	P2	1		0,90	2,10	1,89			
							13,65	10,87	148,38
07.19	**m2**				**RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.A REVEST.**				
	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	V1	6		1,20	1,20	8,64			
	V2	1		1,60	0,60	0,96			
	V3	1		1,00	1,20	1,20			
	V4	2		0,60	0,60	0,72			
	PE	2		1,03	2,05	4,22			
							15,74	12,77	201,00
07.20	**m. RECIBIDO BARAND.MET.ESCALERA MORT.**								
	Recibido de barandilla metálica o de madera en escaleras, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, o realizando anclajes específicos sobre los peldaños, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	ESCALERA								
	Pta. Baja a Pta. 1ª	2	1,50			3,00			
	Pta. 1ª a Pta. 2ª	2	1,50			3,00			
		1	1,20			1,20			
							7,20	17,47	125,78
07.21	**ud**				**RECIBIDO DUCHA LHS 4cm. MORT.**				
	Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la unidad realmente ejecutada.								
	Pta. Baja	1				1,00			
	Pta. Primera	1				1,00			
	Pta. Bajocubierta	1				1,00			
							3,00	29,18	87,54

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.22	**m FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO**								
	Formación de peldañeado de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.								
	Pta. Baja a Pta. Primera	17				17,00			
	Pta. Primera a Pta. Bajocubierata	15				15,00			
							32,00	13,95	446,40
07.23	**ud AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRIC.VIV.UNIFAM.**								
	Ayudade albañilería a instalación de electricidad por vivienda unifamiliar incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, contador en fachada, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.								
		2				2,00			
							2,00	118,88	237,76
07.24	**ud AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANE.VIV.UNIFAM.**								
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanaría por vivienda unifamiliar incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, contador en fachada, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.								
		2				2,00			
							2,00	86,31	172,62
07.25	**ud AYUDA ALBAÑ. INST. CALEFAC.VIV.UNIFAM.**								
	Ayuda de albañilería a instalación de calefacción por vivienda unifamiliar incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos y remates, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.								
		2				2,00			
							2,00	86,31	172,62
07.26	**ud AYUDA ALBAÑ. INST. TELECOMUNICA.VIV.UNIFAM.**								
	Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicaciones por vivienda unifamiliar incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates, canalizaciones y cuadros, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.								
		2				2,00			
							2,00	86,31	172,62
07.27	**u AYUDA ALBAÑ. INST. VENTILACIÓN VIVIENDA UNIFAM**								
	Ayuda de albañilería a instalaciones de ventilación por vivienda unifamiliar, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.								
		2				2,00			
							2,00	57,54	115,08
	TOTAL CAPÍTULO 07 ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTOS								**37.328,66**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 SOLADOS, ALICATADOS Y ACABADOS								
08.01	**m2**					**REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA**			
	Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa en colores pálidos, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 15 a 20 mm, con ejecución de despiece según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-9, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Medianera (sur)	1	7,94		2,50	19,85			
	Finca (este)	1	7,42		4,30	31,91			
	Camino (norte)	1	7,80		5,00	39,00			
	Frente (oeste)	1	7,74		4,30	33,28			
	Deducir								
	Ventanas	-3		1,20	1,20	-4,32			
		-1		0,60	0,60	-0,36			
		-1		1,00	1,20	-1,20			
		-1		1,60	0,60	-0,96			
							117,20	29,05	3.404,66
08.02	**m2**					**SOL. GRES 31x31cm. C/MORTERO**			
	Solado de gres prensado en seco (BIIa-BIb s/UNE-EN-67), en baldosas de 31x31cm. (precio base de 12 €/M²)color suave, para tránsito medio, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), pegado con pegamento flexible H-40 o similar, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/EN-13888 Ibersec junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RSR, medido en superficie realmente ejecutada, i. p.p. de rodapié (precio base 5 €/M).								
	PLANTA BAJA								
	Vestibulo	1	2,23			2,23			
	Salón	1	15,24			15,24			
	Cocina	1	6,03			6,03			
	Dormitorio	1	10,33			10,33			
	Baño	1	4,00			4,00			
	Vestíbulo de Vivienda Pta. 1ª	1	2,23			2,23			
	PLANTA PRIMERA								
	Salón	1	18,49			18,49			
	Cocina	1	4,86			4,86			
	Dormitoio	1	10,87			10,87			
	Baño	1	4,48			4,48			
	Paso	1	1,35			1,35			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	Paso	1	1,47			1,47			
	Dormitorio	1	13,92			13,92			
	Aseo	1	3,18			3,18			
							98,68	35,23	3.476,50
08.03	**m**					**PELDAÑO HUELLA/TABICA GRES EXTRUIDO ESMALTADO C/REMATE**			
	Peldaño formado por piezas de gres Florentino de 25x32 cm, tabica gres 25x13 cm y remate peldaño gres de 5,5x33 cm, recibido con adhesivo C1 T s/nEN-12004, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG1 s/nEN-13888 junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.								
	Pta. Baja a Pta. Primera	17	1,00			17,00			
	Pta. Primera a Pta. Bajocubierata	12	1,00			12,00			
		3	1,40			4,20			
							33,20	53,66	1.781,51
08.04	**u**					**ZANQUÍN GRES EXTRUIDO ESMALTADO 20x39 cm**			
	Zanquín recto de gres esmaltado de 20x39 cm con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, recibido con adhesivo C1 T s/EN-12004, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG1 s/nEN-13888 junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RSR, medido por unidad ejecutada.								
	Pta. Baja a Pta. Primera	34				34,00			
	Pta. Primera a Pta. Bajocubierata	30				30,00			
							64,00	9,49	607,36

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05	**m2**				**ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. 1/3 VER.**				
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.								
	PLANTA BAJA								
	Baño	2	2,90		2,80	16,24			
		2	1,38		2,80	7,73			
		1	1,98		2,80	5,54			
		2	1,80		2,80	10,08			
	PLANTA PRIMERA								
	Baño	2	2,90		2,70	15,66			
		2	1,38		2,70	7,45			
	Cocina	2	2,90		2,70	15,66			
		1	1,98		2,70	5,35			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	Baño	2	2,05		2,30	9,43			
		2	1,55		2,30	7,13			
							100,27	11,68	1.171,15
08.06	**m2**				**ALIC.AZULEJO COLOR 33x45cm. APAIS.C/ADH**				
	Alicatado con azulejo color 33x45 cm. (BIII s/UNE-EN-67), colocado en posición apaisada, recibido con mortero cola porcelánico, sin incluir enfoscado de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	PLANTA BAJA								
	Baño	2	2,90		2,80	16,24			
		2	1,38		2,80	7,73			
		1	1,98		2,80	5,54			
		2	1,80		2,80	10,08			
	PLANTA PRIMERA								
	Baño	2	2,90		2,70	15,66			
		2	1,38		2,70	7,45			
	Cocina	2	2,90		2,70	15,66			
		1	1,98		2,70	5,35			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	Baño	2	2,05		2,30	9,43			
		2	1,55		2,30	7,13			
							100,27	29,56	2.963,98
08.07	**m2**				**GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO**				
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	CAMARAS								
	Pta. Baja								
	Medianera (sur)	1	6,56		2,70	17,71			
	Finca (este)	1	4,52		2,70	12,20			
	Camino (norte)	1	7,80		2,70	21,06			
	Frente (oeste)	1	7,74		2,70	20,90			
	Deducir								
	Puertas	-2		1,03	2,05	-4,22			
	Ventanas	-3		1,20	1,20	-4,32			
	Pta. Primera y Segunda								
	Medianera (sur)	1	6,56		4,70	30,83			
	Finca (este)	1	4,52		4,00	18,08			
	Camino (norte)	1	7,80		4,70	36,66			
	Frente (oeste)	1	7,74		4,00	30,96			
	Deducir								
	Ventanas	-3		1,20	1,20	-4,32			
		-1		1,00	1,20	-1,20			
		-1		1,60	0,60	-0,96			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	DISTRIBUCIÓN								
	Pta. Baja								
	Horizontales	2	3,30		2,80	18,48			
		4	1,89		2,80	21,17			
		1	2,81		2,80	7,87			
		1	1,43		2,80	4,00			
	Verticales	1	2,00		2,80	5,60			
		2	3,70		2,80	20,72			
		1	1,00		2,80	2,80			
		1	1,40		2,80	3,92			
	Pta. Primera								
	Horizontales	2	3,30		2,70	17,82			
		1	2,90		2,70	7,83			
		1	1,52		2,70	4,10			
	Verticales	1	2,90		2,70	7,83			
		1	3,70		2,70	9,99			
		1	2,50			2,50			
	Pta. Bajocubierta								
	Horizontales	2	2,15		2,20	9,46			
		1	4,09		2,20	9,00			
		1	2,44		2,20	5,37			
	Verticales	1	5,37		1,85	9,93			
		1	7,74		1,95	15,09			
		1	1,00		2,20	2,20			
	TECHOS								
	PLANTA BAJA								
	Vestibulo	1	2,23			2,23			
	Salón	1	15,24			15,24			
	Dormitorio	1	10,33			10,33			
	Vestíbulo de Vivienda Pta. 1ª	1	2,23			2,23			
	PLANTA PRIMERA								
	Salón	1	18,49			18,49			
	Dormitoio	1	10,87			10,87			
	Paso	1	1,35			1,35			
							419,80	9,29	3.899,94

08.08 **m2** **FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13A**

Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimar, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY.

	Remates varios y tabicas	1	10,00			10,00			
							10,00	23,78	237,80

08.09 **m2** **FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 13H1**

Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE EN 520) de 13 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimar, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY.

	PLANTA BAJA								
	Vestibulo	1	2,23			2,23			
	Cocina	1	6,03			6,03			
	Baño	1	4,00			4,00			
	Vestíbulo de Vivienda Pta. 1ª	1	2,23			2,23			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA PRIMERA								
	Cocina	1	4,86			4,86			
	Baño	1	4,48			4,48			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	Aseo	1	3,18			3,18			
							27,01	29,30	791,39
08.10	**m2**	**P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR**							
	Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.								
	CAMARAS								
	Pta. Baja								
	Medianera (sur)	1	6,56		2,70	17,71			
	Finca (este)	1	4,52		2,70	12,20			
	Camino (norte)	1	7,80		2,70	21,06			
	Frente (oeste)	1	7,74		2,70	20,90			
	Deducir								
	Puertas	-2		1,03	2,05	-4,22			
	Ventanas	-3		1,20	1,20	-4,32			
	Pta. Primera y Segunda								
	Medianera (sur)	1	6,56		4,70	30,83			
	Finca (este)	1	4,52		4,00	18,08			
	Camino (norte)	1	7,80		4,70	36,66			
	Frente (oeste)	1	7,74		4,00	30,96			
	Deducir								
	Ventanas	-3		1,20	1,20	-4,32			
		-1		1,00	1,20	-1,20			
		-1		1,60	0,60	-0,96			
	DISTRIBUCIÓN								
	Pta. Baja								
	Horizontales	2	3,30		2,80	18,48			
		4	1,89		2,80	21,17			
		1	2,81		2,80	7,87			
		1	1,43		2,80	4,00			
	Verticales	1	2,00		2,80	5,60			
		2	3,70		2,80	20,72			
		1	1,00		2,80	2,80			
		1	1,40		2,80	3,92			
	Pta. Primera								
	Horizontales	2	3,30		2,70	17,82			
		1	2,90		2,70	7,83			
		1	1,52		2,70	4,10			
	Verticales	1	2,90		2,70	7,83			
		1	3,70		2,70	9,99			
		1	2,50			2,50			
	Pta. Bajocubierta								
	Horizontales	2	2,15		2,20	9,46			
		1	4,09		2,20	9,00			
		1	2,44		2,20	5,37			
	Verticales	1	5,37		1,85	9,93			
		1	7,74		1,95	15,09			
		1	1,00		2,20	2,20			
	TECHOS								
	PLANTA BAJA								
	Vestibulo	1	2,23			2,23			
	Salón	1	15,24			15,24			
	Dormitorio	1	10,33			10,33			
	Vestíbulo de Vivienda Pta. 1ª	1	2,23			2,23			
	PLANTA PRIMERA								

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Salón	1	18,49			18,49			
	Dormitoio	1	10,87			10,87			
	Paso	1	1,35			1,35			
	FALSOS TECHOS								
	PLANTA BAJA								
	Vestibulo	1	2,23			2,23			
	Cocina	1	6,03			6,03			
	Baño	1	4,00			4,00			
	Vestíbulo de Vivienda Pta. 1ª	1	2,23			2,23			
	PLANTA PRIMERA								
	Cocina	1	4,86			4,86			
	Baño	1	4,48			4,48			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	Aseo	1	3,18			3,18			
							446,81	6,16	2.752,35

TOTAL CAPÍTULO 08 SOLADOS, ALICATADOS Y ACABADOS 21.086,64

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA, CERRAJERIA Y VIDRIOS								
09.01	**ud**					**PRECERCO PINO 90x35 mm.P/1 HOJA**			
	Precerco de pino de 90x35 mm. de escuadrilla, para puertas normalizadas de una hoja, montado, incluso p.p. de medios auxiliares.								
	P1	7				7,00			
							7,00	13,67	95,69
09.02	**ud**					**CASSETTE PREFABRICADO PARA PUERTA CORREDERA**			
	Cassette prefabricado para puerta corredera normalizada de una hoja, montado, incluso p.p. de medios auxiliares.								
	P2	1				1,00			
							1,00	115,37	115,37
09.03	**ud**					**P.PASO PLAFÓN RECTO ROBLE**			
	Puerta de paso ciega normalizada, serie media, con tablero normal plafón recto (CPR) de roble barnizada, incluso precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco visto de roble macizo 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de roble 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar, de cierre y manivelas de latón, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.								
	P1	4				4,00			
	P3	2				2,00			
							6,00	292,65	1.755,90
09.04	**ud**					**P.P.CORR.MELAM.LISA CERC/DTO.**			
	Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada, serie económica, lisa hueca (CLH) de melamina en color, con doble cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. en ambas caras, para pintar, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre doradas, montada y con p.p. de medios auxiliares.								
	P2	1				1,00			
							1,00	329,99	329,99
09.05	**ud**					**P. ENTRADA BLINDADA ALUMINIO LACADA PRACT. 1H. 103x205cm**			
	Puerta de entrada blindada normalizada de aluminio con rotura de puente térmico, serie media, con tablero moldeado blindado (TMBL), incluso precerco de alumino 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de aluminio 110x30 mm., tapajuntas lisos de aluminio en ambas caras, bisagras de seguridad largas, cerradura de seguridad de 5 puntos canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, montada, incluso con p.p. de medios auxiliares y sin embocadura.								
	PE	2				2,00			
							2,00	725,29	1.450,58
09.06	**m2**					**VENT.AL.LC.OSCILO. MONOBLOC <2m2**			
	Carpintería de aluminio lacado color de 60 micras, con rotura de puente térmico, en ventanas oscilobatientes de 2 hojas, menores de 2 m2. compuesta por cerco con carriles para persiana, hojas, capialzado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.								
	V1	6	1,20	1,20		8,64			
	V2	1	1,60	0,60		0,96			
	V3	1	1,00	1,20		1,20			
	V4	2	0,60	0,60		0,72			
							11,52	436,57	5.029,29
09.07	**m2**					**D. ACRISTA-NEUTRALUX 5/12/4**			
	Doble acristalamiento tipo Isolar Neutralux, conjunto formado por una luna float incolora de 5 mm y una luna Neutralux de 4 mm cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Wacker Elastosil 400, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.								
	V1	6	1,20	1,20		8,64			
	V2	1	1,60	0,60		0,96			
	V3	1	1,00	1,20		1,20			
	V4	2	0,60	0,60		0,72			
							11,52	45,66	526,00

VISADO 09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.08	**m. BARANDILLA HIERRO FORJADO H=1 m.**								
	Barandilla de escalera o balcón de hierro forjado, de un metro de altura, realizada con redondo macizo de 20 mm. de diámetro y nudos regruesados, con pasamanos y bastidor inferior de pletina de 50x8 mm. con bastidor inferior UPN-80, con garras de anclaje para recibir, mayores de 12 cm., elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería), incluido pasamanos de madera sobre barandilla.								
	ESCALERA								
	Pta. Baja a Pta. 1ª	2	1,50			3,00			
	Pta. 1ª a Pta. 2ª	2	1,50			3,00			
		1	1,20			1,20			
							7,20	122,66	883,15
	TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA, CERRAJERIA Y VIDRIOS.....								**10.185,97**

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 16601125656320 80e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y PCI								
10.01	**m. RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA**								
	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.								
		1	30,00			30,00			
							30,00	6,14	184,20
10.02	**ud** **CGP. Y MEDIDA HASTA 14kW P/1 CONT. MONO.**								
	Caja general de protección y medida hasta 14 kW para 1 contador monofásico, incluso bases corta-circuitos y fusibles para protección de línea repartidora; para empotrar.								
		2				2,00			
							2,00	165,69	331,38
10.03	**m. ACOMETIDA INDIVIDUAL 2(1x16) mm2 Cu**								
	Acometida individual en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de cobre de 2(1x16) mm2, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado.								
		1	10,00			10,00			
							10,00	22,45	224,50
10.04	**ud** **CUADRO PROTEC.ELECTRIFIC. ELEVADA 11 C.**								
	Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 36 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 63 A, interruptor diferencial 2x63 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A., con circuitos adicionales para alumbrado, tomas de corriente, calefacción, aire acondicionado, secadora y gestión de usuarios. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.								
		2				2,00			
							2,00	175,85	351,70
10.05	**m. DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x16 mm2**								
	Derivación individual 3x16 mm2 (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 16 mm2 y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema monofásico, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.								
		2	10,00			20,00			
							20,00	8,39	167,80
10.06	**m. CANALIZACIÓN TELÉFONO**								
	Canalización prevista para línea telefónica realizada con tubo rígido curvable PVC D=23, M 32/gp7 y guía de alambre galvanizado, incluyendo cajas de registro.								
		2	15,00			30,00			
							30,00	7,71	231,30
10.07	**m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A.**								
	Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		2	60,00			120,00			
							120,00	6,31	757,20
10.08	**m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A.**								
	Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		2	50,00			100,00			
							100,00	6,85	685,00

VISADO 09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.09	**m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A.**								
	Circuito lavadora, lavavajillas o termo eléctrico, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		2	25,00			50,00			
							50,00	8,95	447,50
10.10	**m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 25 A.**								
	Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		2	10,00			20,00			
							20,00	11,14	222,80
10.11	**ud**					**P.LUZ SENCILLO SIMÓN 31**			
	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 31, instalado.								
	PLANTA BAJA								
	Vestibulo	1				1,00			
	Baño	2				2,00			
	PLANTA PRIMERA								
	Cocina	2				2,00			
	Baño	2				2,00			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	Aseo	2				2,00			
							9,00	20,01	180,09
10.12	**ud**					**P.LUZ CONMUTADO SIMÓN 31**			
	Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Simón serie 31, instalado.								
	PLANTA BAJA								
	Cocina	2				2,00			
	Vestíbulo de Vivienda Pta. 1ª	1				1,00			
	Escalera	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA								
	Cocina	2				2,00			
	Paso	1				1,00			
	Escalera	1				1,00			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	Paso	1				1,00			
							9,00	27,31	245,79
10.13	**ud**					**P.LUZ CRUZAM. SIMÓN 31**			
	Punto cruzamiento realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento Simón serie 31, instalado.								
	PLANTA BAJA								
	Salón	2				2,00			
	Cocina	1				1,00			
	Dormitorio	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA								
	Salón	2				2,00			
	Dormitoio	1				1,00			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	Dormitorio	1				1,00			
							8,00	39,69	317,52

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.14	**ud**					**P.DOBLE INTERRUPTOR SIMÓN 31**			
	Punto doble interruptor realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, doble interruptor Simón serie 31, instalado.								
	PLANTA BAJA								
	Cocina	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA								
	Cocina	1				1,00			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	Paso	1				1,00			
							3,00	33,27	99,81
10.15	**ud**					**P.DOBLE CONMUTAD. SIMÓN 31**			
	Punto doble conmutador realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp 5, conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, dobles conmutadores Simón serie 31, instalado.								
	PLANTA BAJA								
	Salón	1				1,00			
	Dormitorio	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA								
	Salón	1				1,00			
	Dormitoio	1				1,00			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	Dormitorio	1				1,00			
							5,00	48,48	242,40
10.16	**ud**					**P.PULSADOR TIMBRE SIMÓN 31**			
	Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco Simón serie 31 y zumbador, instalado.								
		2				2,00			
							2,00	47,33	94,66
10.17	**ud**					**B.ENCHUFE SCHUKO SIMÓN 31**			
	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Simón serie 31, instalada.								
	PLANTA BAJA								
	Vestibulo	1				1,00			
	Salón	4				4,00			
	Cocina	4				4,00			
	Dormitorio	4				4,00			
	Baño	3				3,00			
	Vestíbulo de Vivienda Pta. 1ª	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA								
	Salón	4				4,00			
	Cocina	4				4,00			
	Dormitoio	4				4,00			
	Baño	3				3,00			
	Paso	1				1,00			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	Paso	1				1,00			
	Dormitorio	4				4,00			
	Aseo	2				2,00			
							40,00	24,29	971,60

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.18	**ud**			**B.E.SCHUCO PARA COCINA 2P+TT 25A**					
	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=32/gp5 y conductor rígido de 6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+t), instalada.								
	Pta. Baja	2				2,00			
	Pta. Primera	2				2,00			
							4,00	45,08	180,32
10.19	**ud**			**TOMA TELÉFONO SIMÓN 31**					
	Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono con marco Simón serie 31, instalada.								
	Pta. Baja	2				2,00			
	Pta. Primera	2				2,00			
	Pta. Bajocubierta	1				1,00			
							5,00	27,07	135,35
10.20	**ud**			**TOMA TV/SAT SIMÓN 31**					
	Toma para TV/SAT realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma TV/SAT Simón serie 31, instalada.								
		2				2,00			
							2,00	32,32	64,64
10.21	**ud**			**EQUI. CAPTACIÓN RTV C/ MÁSTIL 3**					
	Equipo de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3 m., incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado.								
		1				1,00			
							1,00	308,28	308,28
10.22	**ud**			**BLQ.AUT.EMER.500 Lúm.LEGRAND G5**					
	Luminaria autónoma Legrand tipo G5, IP 42 IK 07clase II de 500 lúm, con lámpara fluorescente 11 W, fabricada según normas EN 60 598-2-22, UNE 20 392-93(fluo), autonomía 1 hora.Con certificado de ensayo (LCOE) y marca N de producto certificado, para instalación saliente o empotrable sin accesorios. Cumple con las directivas de compatibilidad electromagnéticas y baja tensión, de obligado cumplimiento. Alimentación 230V, 50/60Hz.Acumuladores estancos de Ni-Cd, alta temperatura, recambiables, materiales resistentes al calor y al fuego. 2 leds indicadores de carga de los acumuladores, puesta en marcha por telemando, bornas protegidas contra conexión accidental a 230V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	Pta. Baja	1				1,00			
	Pta. Primera	1				1,00			
	Pta. Bajocubierta	1				1,00			
							3,00	121,68	365,04
10.23	**ud**			**EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC**					
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.								
	Pta. Baja	1				1,00			
	Pta. Primera	1				1,00			
							2,00	57,12	114,24

TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y PCI 6.923,12

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA								
11.01	**ud**					**VÁLVULA DE ESFERA LATÓN 1" 25mm.**			
	Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 1" (25 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.								
	Planta Baja	2				2,00			
	Vivienda	2				2,00			
							4,00	14,91	59,64
11.02	**ud**					**VÁLVULA DE PASO 22mm. 3/4" P/EMPOTRAR**			
	Suministro y colocación de válvula de paso de 22 mm. 3/4" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.								
	Planta Baja	8				8,00			
	Vivienda	10				10,00			
							18,00	11,78	212,04
11.03	**m. TUBERÍA POLIETILENO DN25 mm. 1"**								
	Tubería de polietileno sanitario, de 25 mm. (1") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, UNE-EN-12201, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial. s/CTE-HS-4.								
	Planta Baja	2	30,00			60,00			
	Vivienda	2	30,00			60,00			
							120,00	3,43	411,60
11.04	**m**					**COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 25 mm D=25 mm**			
	Aislamiento térmico flexible de tubebía para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica (<0,036 W/mK) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a normas EN 14303, EN ISO 8497, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ EN 13501-1:2007). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE para instalaciones de ACS y ACS con funcionamiento todo el año (30 mm-RITE punto 3 IT 1.2.4.2.1.2). Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.								
	Planta Baja	2	30,00			60,00			
	Vivienda	2	30,00			60,00			
							120,00	9,76	1.171,20
11.05	**m. BAJANTE PVC SERIE B J.PEG. 110 mm.**								
	Bajante de PVC serie B junta pegada, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. s/CTE-HS-5								
	bajantes	1	7,00			7,00			
		2	4,00			8,00			
	Ventilación saneamiento	1	6,00			6,00			
							21,00	11,76	246,96
11.06	**ud**					**INST. .C/COCINA Y BAÑO**			
	Instalación de fontanería completa, para vivienda compuesta de cocina y baño completo, con tuberías de polipropileno para las redes de agua, y con tuberías de PVC serie B, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes.								
	Planta Baja	1				1,00			
							1,00	404,08	404,08
11.07	**ud**					**INST.VIVIENDA C/COCINA+2 BAÑOS**			
	Instalación de fontanería completa, para vivienda compuesta de cocina y dos baños completos, con tuberías de polipropileno para las redes de agua, y con tuberías de PVC serie B, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes.								
	Vivienda	1				1,00			
							1,00	615,19	615,19

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.08	**ud**					**INOD. T.BAJO COMPL.S.ALTA BLA.**			
	Inodoro de porcelana vitrificada en blanco, de tanque bajo serie alta, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.								
	Planta Baja	1				1,00			
	Vivienda	2				2,00			
							3,00	225,29	675,87
11.09	**ud**					**LAV.70x55 C/PED. S.ALTA BLA.**			
	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 70x55 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería mezclador monomando, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.								
	Planta Baja	1				1,00			
	Vivienda	2				2,00			
							3,00	184,11	552,33
11.10	**ud**					**BIDÉ C/TAPA S.MEDIA BLA.**			
	Bidé de porcelana vitrificada blanco con tapa lacada incluida, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, con grifo monomando, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.								
		1				1,00			
	Vivienda	1				1,00			
							2,00	168,07	336,14
11.11	**ud**					**P.DUCHA.ACR.150x75 MMDO.**			
	Plato de ducha acrílico, rectangular, de 150x75 cm., con grifería mezcladora monomando empotrado con rociador regulable, rociador ducha masaje 3 funciones, cromada, incluso válvula de desagüe con salida horizontal de 40 mm., instalada y funcionando.								
	Vivienda	2				2,00			
							2,00	346,46	692,92
11.12	**ud**					**BOMBA DE CALOR (AEROTERMIA PARA A.C.S. 100 l)**			
	Bomba de calora de aerotermia mural vertical A.C.S. capacidad 100 l. Aéromaz VM(medidas D=530 mm. L=1.237 mm.) para producción y acumulación de agua caliente, calorifugado, calentamiento en dos horas de su propio volumen, diseñado para protección catódica contra la corrosión, serpentín desmontable de doble envolvente, presión de trabajo 8 kg/cm2, temperatura primario 90ºC, temperatura secundario 10 a 50ºC, i/bomba circuito primario, red tuberías, etc. instalado, incluso tubería de entrada y salida de aire al aerotermo.								
	Planta Baja	1				1,00			
	Vivienda	1				1,00			
							2,00	331,64	663,28

TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA..... 6.041,25

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN								
12.01	**ud CALDERA BAXI ROCA ARGENTA GTI GASOIL.MIXTA 24 kW. CONDENSACIÓN**								
	Grupo térmico compuesto por una caldera Baxi Roca Modelo Arqnta GTI para calefacción y producción de agua caliente sanitaria por acumulación de 24 kW (conectada a aerotermo) con quemador de gasóleo montado, cuadro de regulación y control para funcionamiento totalmente automático, depósito acumulador de acero inoxidable con aislamiento de poliuretano de 20 litros de capacidad, i/conexión a chimenea de evacuación de humos.								
	Planta Baja	1				1,00			
	Vivienda	1				1,00			
							2,00	2.011,50	4.023,00
12.02	**ud DEPÓSITO GASÓLEO POLIETILENO 1.000 l. ENTERRADO**								
	Depósito de gasóleo C de 1.000 l. de polietileno de alta densidad para enterrar, completo, protegido contra corrosión, sin incluir obra civil, i/canalización hasta quemador con tubería de cobre electrolítico protegido con funda de tubo PVC de 18 mm., boca de carga de 3" tipo CAMPSA, tubería de ventilación, válvulas y accesorios, con equipo de presión. Incluida la impermeabilización del foso y la colocación de un detector de fugas.								
		1				1,00			
							1,00	1.380,76	1.380,76
12.03	**ud TAPA ARQUETA REGISTRABLE S/ DEPÓSITO DE GASOIL A.GALV. 170x80**								
	Tapa de arqueta de 170x80 cm. con fondo y cerco y contracerco de chapa de acero galvanizado prensado, emparrillado de acero corrugado D=8 mm. y 4 cm. de hormigón H-125 kg/cm2., junta de neopreno y tirador, terminado, i/ montaje en obra con recibido de albañilería, preparado para solar o para realizar una tapa amortiguable.								
		1				1,00			
							1,00	222,22	222,22
12.04	**ud TERMOSTATO AMBIENT.PROGRAMAB.**								
	Termostato ambiente desde 8ºC a 32ºC, con programación independiente para cada día de la semana de hasta 6 cambios de nivel diarios, con tres niveles de temperatura ambiente: confort, actividad y reducido; programa especial para período de vacaciones, con visor de día, hora, temperatura de consigna y ambiente, instalado.								
		2				2,00			
							2,00	119,19	238,38
12.05	**ud VÁLVULA DE ESFERA 1/2" PN-10**								
	Válvula de esfera PN-10 de 1/2", instalada, i/pequeño material y accesorios.								
	Planta Baja	1				1,00			
	Vivienda	1				1,00			
							2,00	12,69	25,38
12.06	**m. CHIMENEA AISLADA INOX/INOX 150 mm.**								
	Instalación de chimenea de calefacción aislada de doble pared lisa de 150 mm. de diámetro interior, fabricada interior y exteriormente en acero inoxidable, homologada.								
	Planta Baja	1	9,00			9,00			
	Vivienda	1	6,00			6,00			
							15,00	164,47	2.467,05
12.07	**m. TUBERÍA DE COBRE D=10-12 mm.**								
	Tubería de cobre de 10-12 mm. de diámetro, Norma UNE 37.141, para red de distribución de calefacción, con p.p. de accesorios, soldadura, pequeño material y aislamiento térmico s/IT.IC, probado a 10 kg/cm2.								
	Planta Baja	2	15,00			30,00			
	Vivienda	2	15,00			30,00			
							60,00	5,73	343,80

VISADO 09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.08	**m. TUBERÍA DE COBRE D=13-15 mm.**								
	Tubería de cobre de 13-15 mm. de diámetro, Norma UNE 37.141, para red de distribución de calefacción, con p.p. de accesorios, soldadura, pequeño material y aislamiento térmico s/IT.IC, probado a 10 kg/cm2.								
	Planta Baja	2	40,00			80,00			
	Vivienda	2	40,00			80,00			
							160,00	6,27	1.003,20
12.09	**m. TUBERÍA DE COBRE D=16-18 mm.**								
	Tubería de cobre de 16-18 mm. de diámetro, Norma UNE 37.141, para red de distribución de calefacción, con p.p. de accesorios, soldadura, pequeño material y aislamiento térmico s/IT.IC, probado a 10 kg/cm2.								
	Planta Baja	2	12,00			24,00			
	Vivienda	1	2,00	12,00		24,00			
							48,00	7,10	340,80
12.10	**m. TUBERÍA DE COBRE D=20-22 mm.**								
	Tubería de cobre de 20-22 mm. de diámetro, Norma UNE 37.141, para red de distribución de calefacción, con p.p. de accesorios, soldadura, pequeño material y aislamiento térmico s/IT.IC, probado a 10 kg/cm2.								
	Planta Baja	2	10,00			20,00			
	Vivienda	2	20,00			40,00			
							60,00	8,55	513,00
12.11	**m. COQ.ELAST. D=28; e=9 mm. AUTOAD.**								
	Aislamiento térmico para tuberías de cobre de calefacción o climatización realizado con coquilla flexible de espuma elastomérica autoadhesiva de 28 mm. de diámetro interior y 9 mm. de espesor, incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares, s/IT.IC.19.								
	tuberias calefac	1	60,00			60,00			
		1	160,00			160,00			
		1	48,00			48,00			
		1	60,00			60,00			
							328,00	5,99	1.964,72
12.12	**ud**					**ELEM.ALUMI.INY.h=60 142 kcal/h**			
	Elemento de aluminio inyectado acoplables entre sí de dimensiones h=57 cm., a=8 cm., g=10 cm., potencia 142 kcal/h., probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. llave monogiro de 3/8", tapones, detentores y purgador, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes y pintura para retoques.								
	PLANTA BAJA								
	Vestibulo	3				3,00			
	Salón	18				18,00			
		7				7,00			
	Dormitorio	11				11,00			
	Baño	5				5,00			
	Vestíbulo de Vivienda Pta. 1ª	3				3,00			
	PLANTA PRIMERA								
	Salón	22				22,00			
	Cocina	5				5,00			
	Dormitoio	12				12,00			
	Baño	5				5,00			
	Paso	3				3,00			
	PLANTA BAJOCUBIERTA								
	Paso	3				3,00			
	Dormitorio	15				15,00			
	Aseo	4				4,00			
							116,00	21,75	2.523,00

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.13	**m. CHIMENEA HELICOIDAL D=100 mm.**								
	Chimenea helicoidal de D=100 mm. pared simple de chapa de acero galvanizado, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, instalado.								
	Baño 1	1	7,00			7,00			
	Ventilación planta baja 1	1	7,00			7,00			
	Ventilación extracción plantra baja	1	7,00			7,00			
	Ventilación cocina vivienda	1	4,00			4,00			
	Ventilación baño planta entrecubierta vivienda 2	1	2,00			2,00			
							27,00	46,15	1.246,05
12.14	**m. CHIMENEA HELICOIDAL D=135 mm.**								
	Chimenea helicoidal de D=135 mm. pared simple de chapa de acero galvanizado, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, instalado.								
	Baño vivienda	1	4,00			4,00			
	Ventilación extracción vivienda	1	4,00			4,00			
							8,00	51,71	413,68
12.15	**ud ASPIRADOR ESTÁTICO ACERO 50x50**								
	Aspirador estático de acero de 50x50 cm. interior libre, cincado y esmaltado al horno con pintura epoxi, en color a elegir, i/recibido de albañileria y montaje en obra.								
		1				1,00			
							1,00	169,62	169,62
12.16	**ud MOTOR DE ASPIRACIÓN EN CONDUCTO PARA VENTILACIÓN MECÁNICA**								
	Motor de aspiración para ventilación mecánica en parte superior de chimeneas de Siber Modelo 120 o similar, electrificado y con pulsador independiente y graduable en cuartos húmedos.								
	Baño 1	1				1,00			
	Extracción 1	1				1,00			
	Baños vivienda	2				2,00			
	Extracción cocina vivienda	1				1,00			
							5,00	292,61	1.463,05
	TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN								**18.337,71**

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 URBANIZACIÓN								
13.01	**m. BORD.HOR.MONOC.OMEGA GRIS 10x30**								
	Bordillo de hormigón monocapa, de color gris y sección tipo omega, de 10 cm. de base y 30 cm. de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior.								
	Acera	1	7,74			7,74			
	Peldaños	1	1,20			1,20			
		2	1,00			2,00			
							10,94	16,07	175,81
13.02	**m2 SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6**								
	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.								
	Acera	1	7,74	1,20		9,29			
							9,29	22,82	212,00
13.03	**m. BARANDA ESCALERA TUBO ACERO**								
	Barandilla escalera de 90 cm. de altura con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de 50x40x1,50 mm., pilastras de 40x40x1,50 mm. cada 70 cm. con prolongación para anclaje a elementos de fábrica o losas, barandal superior a 12 cm. del pasamanos e inferior a 3 cm. en perfil de 40x40x1,50 mm., y barrotes verticales de 30x15 mm. a 10 cm. Elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	Frente	1	6,74			6,74			
							6,74	84,66	570,61
	TOTAL CAPÍTULO 13 URBANIZACIÓN								**958,42**

VISADO 09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 14 C.CALIDAD, SEGURIDAD Y G.RESIDUOS								
	SUBCAPÍTULO 14.01 CONTROL DE CALIDAD								
14.01.01	**ENS.SERIE 4 PROBETAS, HORMIGÓN**	**ud**							
	Ensayo estadístico de un hormigón con la toma de muestras, fabricación, conservación en cámara húmeda, refrendado y rotura de 4 probetas, cilíndricas de 15x30 cm., una a 7 días, y las tres restantes a 28 días, con el ensayo de consistencia, con dos medidas por toma, según UNE 83300/1/3/4/13; incluso emisión del acta de resultados.								
	Presupuestos anteriores					2,00			
		1				1,00			
							3,00	196,84	590,52
14.01.02	**PRUEBA ESTANQUEIDAD TEJADOS**	**ud**							
	Prueba de estanqueidad de tejados inclinados, con criterios s/NTE-QT, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48 horas siguientes. Incluso emisión del informe de la prueba.								
		1				1,00			
							1,00	49,57	49,57
14.01.03	**PRUEBA ESCORRENTÍA EN FACHADAS**	**ud**							
	Prueba de escorrentía en fachadas para comprobar las condiciones de estanqueidad, mediante el regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas, comprobando filtraciones al interior.								
	Presupuestos anteriores					-1,00			
		2				2,00			
							1,00	89,40	89,40
14.01.04	**RESIST.MECÁNICAS TUBOS EVACUA.**	**ud**							
	Ensayo para la determinación de las resistencias mecánicas de una tubería de evacuación, de diámetro hasta 500 mm., con la resistencia al aplastamiento del tubo, y la resistencia a flexión, según PPTG TSP; incluso emisión del acta de resultados.								
		1				1,00			
							1,00	132,91	132,91
14.01.05	**PRUEBA FUNCMTº C.G.M.P.ELÉCTRICO**	**ud**							
	Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección e instalaciones eléctricas.								
	Presupuestos anteriores					-1,00			
		2				2,00			
							1,00	33,53	33,53
14.01.06	**MEDICIÓN AISLAMIENTO CONDUCTORES**	**ud**							
	Prueba de medición del aislamiento de los conductores de instalaciones eléctricas.								
		1				1,00			
							1,00	22,35	22,35
14.01.07	**PRUEBA RESIST./ESTANQ.RED FONTA.**	**ud**							
	Prueba de presión interior y estanqueidad de la red de fontanería, s/ art. 6.2 de N.B.I.I.S.A., con carga hasta 20 kp/cm² para comprobar la resistencia y mantenimiento posterior durante 15 minutos de la presión a 6 kp/cm² para comprobar la estanqueidad.								
		1				1,00			
							1,00	26,82	26,82
14.01.08	**MEDICIÓN RECEPCIÓN SEÑAL TV/FM**	**ud**							
	Prueba para medición de la recepción de la señal en tomas de TV-FM.								
		1				1,00			
							1,00	22,35	22,35

VISADO 09/08/2022 Páginas: 104 20220163-105M1
Arquitectos EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.01.09	**ud**	**PRUEBA TÉRMICA CALDERA CALEFACC.**							
	Prueba térmica para comprobación del rendimiento de calderas de calefacción de combustión, s/ IT.IC.21, comprobando el gasto de combustible, la temperatura, el contenido en CO2 e índice de Bacharach de los humos, el porcentaje de CO y la pérdida de calor por la chimenea.	2				2,00			
							2,00	44,70	89,40
14.01.10	**ud**	**PRU.TARADO VÁLV.CALDERA CALEFAC.**							
	Prueba de comprobación del tarado de las válvulas de seguridad de calderas de calefacción mediante carga de la red a presión variable controlada con manómetro calibrado.	2				2,00			
							2,00	44,70	89,40
14.01.11	**ud**	**PRUEBA ESTANQUEI.RED CALEFACCIÓN**							
	Prueba hidráulica, s/ IT.IC.21, para comprobar en frio la estanqueidad de la red de la instalación de calefacción, mediante la carga a presión = 1,5 veces la presión máxima de trabajo mantenida durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando descensos en la presión de la prueba.	2				2,00			
							2,00	44,70	89,40
						TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 CONTROL DE CALIDAD			**1.235,65**
	SUBCAPÍTULO 14.02 SEGURIDAD Y SALUD								
14.02.01	**m. ACOMETIDA ELECT. CASETA 4x4 mm2.**								
	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x4 mm2. de tensión nominal 750 V., incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada.								
	Presupuestos anteriores					-10,00			
		1	20,00			20,00			
							10,00	4,57	45,70
14.02.02	**ms**	**ALQUILER CASETA VESTUAR 14,00 m2**							
	Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para vestuario de personal de 6,00x2,30x2,30 m. de 14,00 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 200 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	9				9,00			
							9,00	25,28	227,52
14.02.03	**ms**	**ALQUILER CASETA ASEO 6,20 m2.**							
	Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para aseo en obra de 3,25x1,90x2,30 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, placa de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste , puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica a 220 V. con automático. Con transporte a 200 km.(ida). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	9				9,00			
							9,00	42,84	385,56
14.02.04	**ud**	**SECAMANOS ELÉCTRICO**							
	Secamanos eléctrico por aire, colocado (amortizable en 3 usos).	1				1,00			
							1,00	27,39	27,39
14.02.05	**ud**	**BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS**							
	Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 2 usos).	1				1,00			
							1,00	37,30	37,30

VISADO 09/08/2022 Páginas: 104 20220163-105M1

Arquitectos EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ

COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE

DEMARCACIÓN DE BURGOS

COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.02.06	**ud**					**BOTIQUÍN DE URGENCIA**			
	Botiquín de urgencia para obra con contenidos mínimos obligatorios, colocado.					1	1,00		
							1,00	21,88	21,88
14.02.07	**ud**					**REPOSICIÓN BOTIQUÍN**			
	Reposición de material de botiquín de urgencia.								
						1	1,00		
							1,00	15,99	15,99
14.02.08	**ud**					**SEÑAL STOP I/SOPORTE**			
	Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm., normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.								
						1	1,00		
							1,00	11,77	11,77
14.02.09	**ud**					**SEÑAL TRIANGULAR I/SOPORTE**			
	Señal de seguridad triangular de L=70 cm., normalizada, con trípode tubular, amortizable en cinco usos, i/colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.								
						1	1,00		
							1,00	9,27	9,27
14.02.10	**ud**					**CASCO DE SEGURIDAD**			
	Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
						4	4,00		
							4,00	1,71	6,84
14.02.11	**ud**					**GAFAS ANTIPOLVO**			
	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
						4	4,00		
							4,00	0,74	2,96
14.02.12	**ud**					**CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS**			
	Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
						4	4,00		
							4,00	2,85	11,40
14.02.13	**ud**					**CINTURÓN SEGURIDAD**			
	Cinturón de seguridad de sujeción, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/ R.D. 773/97.								
						2	2,00		
							2,00	2,31	4,62
14.02.14	**ud**					**DISPOSITIVO ANTICAÍDAS T. HORIZ.**			
	Dispositivo anticaídas recomendado para trabajos en pendiente con amarre fijo, cierre y apertura de doble seguridad, deslizamiento manual y bloqueo automático, equipado con una cuerda de nylon de 20 m., mosquetón para amarre del cinturón y elementos metálicos de acero inoxidable, (amortizable en 5 obras). Certificado CE EN358-2; EN360; EN 1496; EN795. s/ R.D. 773/97.								
						2	2,00		
							2,00	14,49	28,98
14.02.15	**ud**					**MONO DE TRABAJO**			
	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón. Amortizable en un uso. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
						4	4,00		
							4,00	13,69	54,76

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.02.16	**ud**					**TRAJE IMPERMEABLE**			
	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC. Amortizable en un uso. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
		2				2,00			
							2,00	9,36	18,72
14.02.17	**ud**					**PAR GUANTES DE GOMA LÁTEX-ANTIC.**			
	Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
		4				4,00			
							4,00	1,42	5,68
14.02.18	**ud**					**PAR GUANTES DE NEOPRENO**			
	Par de guantes de neopreno. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
		2				2,00			
							2,00	2,18	4,36
14.02.19	**ud**					**PAR GUANTES PARA SOLDADOR**			
	Par de guantes para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
		1				1,00			
							1,00	1,71	1,71
14.02.20	**ud**					**PAR GUANTES AISLANTE 5.000 V.**			
	Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión hasta 5.000 V., (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
		1				1,00			
							1,00	8,53	8,53
14.02.21	**ud**					**PAR DE BOTAS DE AGUA**			
	Par de botas de agua. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
		2				2,00			
							2,00	5,59	11,18
14.02.22	**ud**					**PAR DE BOTAS C/PUNTERA METAL.**			
	Par de botas de seguridad con puntera metálica para refuerzo y plantillas de acero flexibles, para riesgos de perforación, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.								
		4				4,00			
							4,00	8,34	33,36
14.02.23	**m2**					**ALQUILER ANDAMIOS**			
	Alquiler durante 90 días de andamios para protección vertical de trabajos de fachada y cubierta, i/p.p. de redes de protección y cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97.								
	Medianera (sur)	1	7,94	3,00		23,82			
	Finca (este)	1	7,42	7,00		51,94			
	Camino (norte)	1	7,80	9,00		70,20			
	Frente (oeste)	1	7,74	7,00		54,18			
							200,14	4,50	900,63

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 SEGURIDAD Y SALUD..... 1.876,11

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 14.03 GESTIÓN DE RESIDUOS								
14.03.01	**m3 ESTIMACIÓN/CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓ**								
	Clasificación de residuos de obra según EGR								
	Superficie real Calculo volumen 50%	1	64,64	0,50	7,00	226,24			
							226,24	1,50	339,36
14.03.02	**m3 ESTIMACIÓN DE COSTES GEST. DE RESIDUOS (cerámicos y pétreos) 70%**								
	Gestión de residuos procedentes de material cerámico (teja, ladrillos), materiales pétreos, y materiales procedentes de soleras de hormigón, en el transcurso de toda la obra consistente en la separación y almacenaje de los distintos tipos en contenedores adecuados y posterior reciclaje y transporte a vertedero adecuado a tal efecto: Se tendrá encuenta toda la normativa medioambiental referente a este apartado. La unidad incluye los costes de personal necesario, los contenedores y el reciclado.								
	Calculo volumen 50%	1	452,45	0,50	0,70	158,36			
							158,36	4,00	633,44
14.03.03	**m3 ESTIMACIÓN DE COSTES GESTIÓN DE RESIDUOS (madera) 29%**								
	Gestión de residuos de madera, en el transcurso de toda la obra consistente en la separación y almacenaje de los distintos tipos en contenedores adecuados y posterior reciclaje y transporte a vertedero adecuado a tal efecto: Se tendrá encuenta toda la normativa medioambiental referente a este apartado. La unidad incluye los costes de personal necesario, los contenedores y el reciclado.								
	Calculo volumen 50%	1	452,48	0,50	0,29	65,61			
							65,61	5,00	328,05
14.03.04	**m3 ESTIMACIÓN DE COSTES GESTIÓN DE RESIDUOS (metálicos) 1%**								
	Gestión de residuos de metal, en el transcurso de toda la obra consistente en la separación y almacenaje de los distintos tipos en contenedores adecuados y posterior reciclaje y transporte a vertedero adecuado a tal efecto: Se tendrá encuenta toda la normativa medioambiental referente a este apartado. La unidad incluye los costes de personal necesario, los contenedores y el reciclado.								
	Calculo volumen 50%	1	452,48	0,50	0,01	2,26			
							2,26	3,00	6,78
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 GESTIÓN DE RESIDUOS								**1.307,63**
	TOTAL CAPÍTULO 14 C.CALIDAD, SEGURIDAD Y G.RESIDUOS.....								**4.419,39**
	TOTAL								**165.658,20**

VISADO 09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a

RESUMEN DE PRESUPUESTO

MEDICIONES ACTUALIZADAS PARA VIENDA. Y SALA DE EXPOSICIONES EN RIOCAVADO DE LA SIERRA. AGOSTO 2.022.

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES	7.909,35	4,77
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	2.812,43	1,70
3	SANEAMIENTO	2.437,12	1,47
4	CIMENTACIÓN	8.356,30	5,04
5	ESTRUCTURA	27.549,17	16,63
6	CUBIERTA	11.312,67	6,83
7	ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTOS	37.328,66	22,53
8	SOLADOS, ALICATADOS Y ACABADOS	21.086,64	12,73
9	CARPINTERÍA, CERRAJERIA Y VIDRIOS	10.185,97	6,15
10	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y PCI	6.923,12	4,18
11	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	6.041,25	3,65
12	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN	18.337,71	11,07
13	URBANIZACIÓN	958,42	0,58
14	C.CALIDAD, SEGURIDAD Y G.RESIDUOS	4.419,39	2,67
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**165.658,20**	
	19,00 % GG + BI	31.475,06	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (ANTES DE IVA)	**197.133,26**	
	21,00 % I.V.A.	41.397,98	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**238.531,24**	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**238.531,24**	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y ÚN EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS.**

En Soria, a 4 de agosto de 2,022.

El promotor **El Arquitecto**

VISADO
09/08/2022
Páginas: 104
20220163-105M1
Arquitectos
EDUARDO RODRIGUEZ PEREZ
COACYLE / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE
DEMARCACIÓN DE BURGOS
COACYLE Burgos. CSV: 1660112565632080e73a