

MEMORIA VALORADA

**OBRAS DE PAVIMENTACIÓN DE LA C/ ZAPATERÍA Y C/ DR. ALBIÑANA,
EN GUMIEL DE IZÁN, BURGOS.**

Promotor: AYUNTAMIENTO DE GUMIEL DE IZÁN
Arquitecto: LUIS CASADO SAN ROMÁN

26 de Febrero de 2024



1.- DATOS PREVIOS. FINALIDAD DEL TRABAJO

El presente documento consiste en la Memoria Valorada para la nueva pavimentación de la C/ Zapatería y C/ Dr. Albiñana, en la localidad de Gumiel de Izán, 09360 (Burgos).

El encargo de dicha Memoria se recibe de:

Ayuntamiento de Gumiel de Izán, con DNI P-0915400-F y domicilio a efectos de notificaciones en Plaza Mayor nº 1 de Gumiel de Izán , 09360 (Burgos).

La finalidad de la Memoria Valorada es el desarrollo de la documentación necesaria para la correcta ejecución de las obras de urbanización de la citada calle, ajustándose a las Normativa vigente, así como para la consecución de las posibles subvenciones a que pueda acogerse el Ayuntamiento para sufragar los costes de las obras.

El arquitecto autor de la presente Memoria es D. Luis Casado San Román, colegiado nº: 2122 del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este, COACyLE- Demarcación de Burgos, con estudio profesional en Pza. de la Virgencilla nº 7, 5º, Of. 4 de Aranda de Duero, Burgos. Teléfono: 687 917583.

2.- DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS PREVIAS A LA INTERVENCIÓN.

Como se comprueba en el reportaje fotográfico que se adjunta con la presente Memoria, la C/ Zapatería y la C/ Dr. Albiñana adolecen de múltiples deficiencias, como mal estado de las aceras, escasa anchura en las mismas, así como alturas excesivas en algunos puntos, pavimentos de calzada a base de adoquín con numerosas irregularidades, con grietas y resaltes que provocan riesgo de tropiezos y caídas, etc.

3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS PROPUESTAS

Con el fin de subsanar las deficiencias enumeradas en el punto anterior, se realizará una nueva pavimentación de la C/ Zapatería, previa eliminación del solado existente. Dada la escasa densidad de tráfico prevista, y el estrechamiento en algunos puntos de la calle, se propone la ejecución de las aceras y la calzada al mismo nivel, distinguiéndose mediante diferentes materiales de pavimento.

Respecto a las instalaciones, se mantienen las existentes, al no verse afectadas por deficiencias en su funcionamiento.



Así, las obras a ejecutar consistirán en:

-Picado y demolición del pavimento de hormigón existente en aceras (con la p.p. de bordillos en su caso), y también picado del pavimento de calzada realizado a base de solera de hormigón y adoquín de granito. Recuperación de los adoquines existentes para su posterior recolocación y resto carga y transporte a vertedero.

-Cajeado de la calle, en la zona de aceras hasta las cotas previstas, de forma que se mantengan en general las rasantes existentes.

-Colocación de bordillos de hormigón prefabricado.

-Extendido y compactado de zahorras previo a la ejecución del hormigonado de calzada (base del adoquinado) y subbase de aceras.

-Ejecución de calzada a base de 20 cm de solera de hormigón. Posterior colocación de adoquín de granito recibido con mortero de cemento similar al estado actual.

-Ejecución de aceras mediante hormigón impreso (e: 15 cm) armado con mallazo según mediciones.

La superficie total afectada por las obras asciende a **639,86 m²**, desglosada en las siguientes zonas:

- Calzada adoquín: 446,74 m².
- Aceras hón. impreso: 161,90 m².
- Bordillo: (260,16 m.l.) 31,22 m².



4.- CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE

En la elaboración de la presente memoria se ha tenido en cuenta la siguiente normativa:

- Ley 5/1999 de Castilla y León, de 8 de abril, de URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN vigente y sus modificaciones.
- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.
- Decreto 22/2004, de 29 de enero, REGLAMENTO DE URBANISMO Y DE CASTILLA Y LEÓN y sus modificaciones.
- Ley 31/1998 de 24 de junio DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS DE CASTILLA Y LEON Y SU REGLAMENTO.

Debido a las reducidas dimensiones en varios puntos de la calle, se propone el vial como itinerario mixto colocando al mismo nivel la acera y calzada.

De esta forma se cumple la dimensión de paso libre mínimo. Esta solución se adecúa al municipio puesto que estas calles tienen baja densidad de tráfico rodado y es compatible su utilización sin conflictos por los vehículos y las personas.

Los pavimentos de estos espacios peatonales se ajustan a las definidas en el art. 20 del Reglamento.

La pendiente transversal es del 2% y se mantiene la pendiente longitudinal actual, al mantenerse las rasantes y los diferentes accesos a las viviendas y edificios existentes.

- En lo referente al RD.314/2006. CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, en concreto el DB-SI: no es de aplicación en la presente Memoria al tratarse de obras de urbanización. En todo caso, la superficie edificada (Uso residencial vivienda) a que sirve el vial objeto del presente trabajo es inferior a 5.000 m², por lo que no sería necesaria la colocación de hidrantes exteriores.
- RD. 1627/97 DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.

Es de aplicación en el presente documento. Según lo dispuesto en el artículo 4, apartado 2, el presente documento no se encuentra en los supuestos previstos en el apartado 1 del mismo artículo, por lo que se hace necesaria la redacción de un Estudio Básico de Seguridad y Salud, que deberá tenerse en cuenta por el contratista a la hora de elaborar el preceptivo Plan de Seguridad. En todo caso, deberán cumplirse en todo momento durante el transcurso de las obras, las medidas necesarias para lograr las debidas condiciones de Seguridad y Salud en el trabajo exigibles por la normativa.



5.-PLAN ETAPAS DE OBRA

El presente apartado tiene por objeto definir una secuencia constructiva para la realización de las obras contempladas en la Memoria Valorada. En el diagrama adjunto se presenta con carácter meramente indicativo, la programación realizada, destacándose los distintos capítulos en que se ha dividido la obra junto a las barras que representan la duración de los mismos, emplazados en unas coordenadas temporales que reflejan el momento en que se acometerán.

PLAN DE OBRA
PAVIMENTACIÓN C/ ZAPATERÍA Y C/ DR. ALBIÑANA EN GUMIEL DE IZÁN (BURGOS)

	Coste Ej. Mat.	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6
PAVIMENTACIÓN C/ ZAPATERÍA C/ DR. ALBIÑANA	42.499,64 €						
Actuaciones previas.	7.470,48 €						
Pavimentación	33.041,14 €						
Gestión de residuos	1.588,02 €						
Seguridad e higiene	400,00 €						

Se prevé una duración de las obras de 6 semanas.

A efectos de contratación, los códigos CPV que afectan a los trabajos son:

-45233252-0 Trabajos de pavimentación de calles.

-45262350-9 Trabajos con hormigón en masa.



6.-JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

Los terrenos donde se proponen las obras están dentro del Casco Urbano del municipio y corresponden a viales públicos.

La calle se encuentra situada en suelo calificado como urbano dentro de las zonas A, en las normas subsidiarias de Planeamiento de Gumiel de Izán al que afecta de la forma siguiente:

Condiciones generales de urbanización.

Red viaria

1- Trazado

El ancho de la calzada y aceras se definirá en función del tipo, volumen y velocidad del tráfico a soportar, así como de las características de la parcelación, edificación y usos colindantes. Se considerarán las siguientes anchuras de calzadas:

TIPO DE VÍA	ANCHO MÍNIMO (M) CALZADA+ACERA
Ctras. de acceso y travesías	9
Calles de una sola dirección	4
Calles de dos direcciones	6

2- Pavimentación y encintado

a) El dimensionado del firme, sus características técnicas y el tipo de material, color y textura a emplear en el pavimento de las vías públicas dependerán de la intensidad, velocidad y tonelaje del tráfico previsto.

b) Los materiales componentes de cada capa del firme cumplirán los requisitos exigidos en la normativa de carácter general correspondiente.

c) Las calles locales soportan, en general, intensidades de tráfico bajas. La elección del firme se basará en criterios formales y funcionales, de manera que se favorezca una menor velocidad del tráfico motorizado y una mejor integración en el entorno.

Cumplimiento de la normativa urbanística.

Red viaria

1- Se mantienen las anchuras de calle existentes.

2- El tipo de material del firme (hormigón y adoquín) se mantiene igual al existente que se justifica para favorecer una adecuada velocidad del tráfico motorizado.



7.-DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

De acuerdo con el artículo 13, apartado 3 de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público, se declara que el presente documento se refiere a una obra completa susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente.

Respecto al Art. 233 de la citada Ley, dada la naturaleza y escasa entidad de los trabajos, de urbanización que no afectan a elementos de cimentación ni a los usos o edificaciones existentes, no se considera necesaria la elaboración de un estudio geotécnico.

8.- CONCLUSIÓN

Con los datos reflejados en la presente Memoria, y los planos que la acompañan queda, a juicio del técnico que suscribe, debidamente definidos los trabajos a ejecutar.

Se incluyen planos de situación y de las características de la pavimentación y obras propuestas, así como fotografías del estado actual.

El importe de estos trabajos (Beneficio Industrial, Gastos Generales e IVA incluidos) asciende a **61.195,23 €**, tal como se refleja en el estado de mediciones y presupuesto adjunto.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, firmo la presente en Aranda de Duero, a 26 de Febrero de 2024.

El arquitecto,
Fdo.: Luis Casado San Román



REPORTAJE FOTOGRÁFICO







RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €	
1	ACTUACIONES PREVIAS	7.470,48	18%
2	PAVIMENTACIÓN	33.041,14	78%
3	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.588,02	4%
4	SEGURIDAD E HIGIENE	400,00	1%
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		42.499,64	
13 % Gastos generales		5.524,95	
6 % Beneficio industrial		2.549,98	
Suma		50.574,57	
21 % IVA de contrata		10.620,66	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		61.195,23	
=====			

26 de Febrero de 2024



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 1 ACTUACIONES PREVIAS

D01KA025 1.001	m² DEMOLICIÓN ADOQUÍN S/MORTERO C/COMPRESOR m ² . Demolición, con martillo compresor de 2000 L/min, de adoquinado sentado con mortero de cemento (incluida solera), i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos. I/ recuperación de adoquines, apilado y reserva para su posterior recolocación.								
			473,69			473,69			
							473,69	13,00	6.157,97
D36AA020 1.002	m² LEVANTADO A MÁQUINA FIRME HORMIGÓN m ² . Levantado por medios mecánicos de firme de hormigón hidráulico de 15 cm de espesor medio, incluso p.p. de corte longitudinal de junta con sierra de disco, retirada de productos, sin transporte a vertedero.								
	Aceras		166,17			166,17			
							166,17	6,84	1.136,60
D01YA020 1.003	m³ CARGA ESCOMBRO S/CAMIÓN A MÁQUINA m ³ . Carga, por medios mecánicos, a cielo abierto, de escombros sobre camión, i/ p.p. de costes indirectos.								
	Calzada		473,69	0,20		94,74			
	Aceras		166,17	0,15		24,93			
							119,67	1,47	175,91

TOTAL CAPÍTULO 1 ACTUACIONES PREVIAS. 7.470,48

Cód. Validación: 7NZ6D29W4EYRHMOKLGC14P64G
 Verificación: <https://gumieldeizan.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 25



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 2 PAVIMENTACIÓN

D36BC101 2.001	m³ EXCAVACIÓN TERRENO COMPACTO CAJEADO CALLES m³. Excavación en terreno compacto para apertura de caja en calles por medios mecánicos, incluso carga y transporte de productos sobrantes a vertedero.								
	Aceras		193,12		0,15	28,97			
							28,97	5,26	152,38
D36CE013 2.002	m BORDILLO HORMIGÓN RECTO 12x25 cm m. Bordillo prefabricado de hormigón de 12x25 cm, sobre solera de hormigón HM-20 N/mm². tmáx. 40 mm de 10 cm de espesor, incluso excavación necesaria, colocado.								
			260,16			260,16			
							260,16	10,85	2.822,74
D36GA105 2.003	m² PAVIMENTO HORMIGÓN IMPRESO 15 cm m². Pavimento en calzada o acera, de hormigón impreso in situ de 15 cm de espesor formado por hormigón HM-20/P/20 N/mm². y RODASOL impreso, armado con mallaz o15x15 cm D=6 mm. l/ p.p. juntas de dilatación. Totalmente ejecutado.								
	Aceras		193,12			193,12			
	A deducir. bordillos	-1,00	260,16		0,12	-31,22			
							161,90	33,12	5.362,13
D04PA201 2.004	m³ HORMIGÓN HM-25/P/20 SOLERA CENTRAL m³. Solera realizada con hormigón HM-25/P/20/ XC3 N/mm², tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/ preparación de superficie de asiento, vertido y compactado y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según Código Estructural 2021.								
	Calzada		446,74		0,20	89,35			
							89,35	128,10	11.445,74
D36EA005 2.005	m³ ZAHORRA NATURAL EN SUBBASE m³. Zahorra natural, compactada y perfilada por medio de motoniveladora, en sub-bases, medida sobre perfil.								
	Aceras		161,90		0,15	24,29			
	Calzada		446,74		0,15	67,01			
							91,30	10,66	973,26
D36GG805 2.006	m² PAV. ADOQUÍN GRANITO QUINTANA E=8 cm m². Pavimento para pasos de carruajes o peatonales a base de adoquín de granito nacional Quintana o similar, de piezas recuperadas, terminación rugosa, colocados con mortero de cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2, sin incluir solera o base de asiento. Se utilizará el adoquín recuperado, estimándose un aporte del 25%.								
			446,74			446,74			
							446,74	24,92	11.132,76



MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D36UJ101 2.007	ud CORRECCIÓN TAPA POZO REGISTRO ud. Corrección a nueva rasante de tapa de pozo de registro, arqueta, sumidero, canaleta, etc.	13,00				13,00	13,00	50,16	652,08
D36QD105 2.008	ud P.A. REPOSICIÓN INSTALACIONES P.A. Partida alzada de reparación y/o reacondicionamiento de instalaciones, tapas arquetas/zarcas existentes en aceras, etc, y sustituciones de elementos afectados o existentes en mal estado.	1,00				1,00	1,00	500,05	500,05
TOTAL CAPÍTULO 2 PAVIMENTACIÓN.									33.041,14

Cód. Validación: 7NZ6D29W4EYRHMOKLGC14P64G
 Verificación: <https://gumieldeizan.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 25



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 3 GESTIÓN DE RESIDUOS

D49FL1701M1 3.001	m³ TRANSPORTE DE RCDs EN CAMIÓN DE 20 A 30 km m³. Transporte en camión de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (hormigón, ladrillo, teja y material cerámico), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando en la ida y la vuelta una distancia entre 20 y 30 km a la planta de gestión de reciclaje, sin incluir la p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero).	119,67				119,67	119,67	5,78	691,69
D49FL1701X2 3.002	m³ CANON POR VERTIDO RCD DE HORMIGÓN TOTALMENTE LIMPIO m³. Canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes totalmente limpios con código LER 17 01 01 según Orden MAM/304/2002 (hormigón, considerando el esponjamiento).	119,67				119,67	119,67	7,49	896,33
TOTAL CAPÍTULO 3 GESTIÓN DE RESIDUOS.									1.588,02

Cód. Validación: 7NZ6D29W4EYRHMOKLGC14P64G
 Verificación: <https://gumieldeizan.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 25



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 4 SEGURIDAD E HIGIENE

D41AB010
 4.001

Ud SEGURIDAD E HIGIENE OBRA EDIFICACION

Ud. Medidas de seguridad e higiene en una obra de urbanización, consistentes en : protecciones individuales, protecciones colectivas, extinción de incendios, protección instalación eléctrica, instalaciones de higiene y bienestar, urbanización, medicina preventiva y primeros auxilios, y formación y reunión de obligado cumplimiento.

1,00

1,00

1,00

400,00

400,00

TOTAL CAPÍTULO 4 SEGURIDAD E HIGIENE.

400,00

Cód. Validación: 7NZ6D29W4EYRHMOKLGC14P64G
 Verificación: <https://gumieldeizan.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 16 de 25



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAPÍTULO 1 ACTUACIONES PREVIAS

1.001 D01KA025 m² DEMOLICIÓN ADOQUÍN S/MORTERO C/COMPRESOR

m². Demolición, con martillo compresor de 2000 L/min, de adoquinado sentado con mortero de cemento (incluida solera), i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos. l/ recuperación de adoquines, apilado y reserva para su posterior recolocación.

U01AA011	0,620	h	Peón suelto	17,73	10,99
U02AK001	0,475	h	Martillo compresor 2.000 L/min	2,44	1,16
%CI	12,150	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,85
TOTAL PARTIDA					13,00

1.002 D36AA020 m² LEVANTADO A MÁQUINA FIRME HORMIGÓN

m². Levantado por medios mecánicos de firme de hormigón hidráulico de 15 cm de espesor medio, incluso p.p. de corte longitudinal de junta con sierra de disco, retirada de productos, sin transporte a vertedero.

U01AA011	0,150	h	Peón suelto	17,73	2,66
U02AA001	0,075	h	Retro-martillo rompedor 200	32,00	2,40
A03AP005	0,150	h	CORTADORA DE HORMIGÓN/DIAMANTE	8,87	1,33
%CI	6,390	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,45
TOTAL PARTIDA					6,84

1.003 D01YA020 m³ CARGA ESCOMBRO S/CAMIÓN A MÁQUINA

m³. Carga, por medios mecánicos, a cielo abierto, de escombros sobre camión, i/ p.p. de costes indirectos.

A03CA005	0,027	h	CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 m ³	50,70	1,37
%CI	1,370	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,10
TOTAL PARTIDA					1,47



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAPÍTULO 2 PAVIMENTACIÓN

2.001 D36BC101 m³ EXCAVACIÓN TERRENO COMPACTO CAJEADO CALLES

m³. Excavación en terreno compacto para apertura de caja en calles por medios mecánicos, incluso carga y transporte de productos sobrantes a vertedero.

U01AA011	0,080	h	Peón suelto	17,73	1,42
U37BA002	0,080	h	Excavadora de neumáticos	31,27	2,50
U37BA101	1,300	m³	Transporte a 1 km distancia	0,77	1,00
%CI	4,920	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,34
TOTAL PARTIDA					5,26

2.002 D36CE013 m BORDILLO HORMIGÓN RECTO 12x25 cm

m. Bordillo prefabricado de hormigón de 12x25 cm, sobre solera de hormigón HM-20 N/mm². tmáx. 40 mm de 10 cm de espesor, incluso excavación necesaria, colocado.

U01AA010	0,178	h	Peón especializado	17,76	3,16
A01JF006	0,001	m³	MORTERO CEMENTO M5	94,54	0,09
U37CE004	1,000	m	Bordillo hormigón recto 12x25	4,05	4,05
A02BP510	0,022	m³	HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra	129,13	2,84
%CI	10,140	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,71
TOTAL PARTIDA					10,85

2.003 D36GA105 m² PAVIMENTO HORMIGÓN IMPRESO 15 cm

m². Pavimento en calzada o acera, de hormigón impreso in situ de 15 cm de espesor formado por hormigón HM-20/P/20 N/mm². y RODASOL impreso, armado con mallaz o15x15 cm D=6 mm. l/ p.p. juntas de dilatación. Totalmente ejecutado.

U01AA501	0,150	h	Cuadrilla A	46,54	6,98
A02FA500	0,150	m³	HORMIGÓN HM-20/P/20/X0 CENTRAL	98,50	14,78
D04AP303	1,020	m²	MALLAZO 15x15 cm D=6 mm	5,37	5,48
U02SA005	0,010	h	Regleta vibrante	1,81	0,02
U18WA035	4,000	kg	RODASOL IMPRESO	0,47	1,88
U04PP750	0,200	kg	Desmoldeante RODASOL	2,91	0,58
U04PP700	0,150	kg	Líquido curado impermeabilizante PRECURING-D	3,29	0,49
U02SA060	0,050	h	Cortadora doble disco	1,67	0,08
U16DJ101	0,100	kg	Cartucho COPSAFLEX 11C	6,63	0,66
%CI	30,950	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,17
TOTAL PARTIDA					33,12

2.004 D04PA201 m³ HORMIGÓN HM-25/P/20 SOLERA CENTRAL

m³. Solera realizada con hormigón HM-25/P/20/ XC3 N/mm², tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, l/ preparación de superficie de asiento, vertido y compactado y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según Código Estructural 2021.

U01AA007	0,500	h	Oficial primera	19,70	9,85
U01AA011	0,500	h	Peón suelto	17,73	8,87
A02FA703	1,000	m³	HORMIGÓN HM-25/P/20/X0 CENTRAL	101,00	101,00
%CI	119,720	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	8,38
TOTAL PARTIDA					128,10

2.005 D36EA005 m³ ZAHORRA NATURAL EN SUBBASE

m³. Zahorra natural, compactada y perfilada por medio de motoniveladora, en sub-bases, medida sobre perfil.

U01AA011	0,100	h	Peón suelto	17,73	1,77
U37EA001	1,000	m³	Zahorra natural	5,02	5,02
U04PY001	0,200	m³	Agua	1,65	0,33
A03CI005	0,040	h	MOTONIVELADORA C/ESCARIF. 170 CV	60,54	2,42
A03CK005	0,100	h	PISÓN MOTOR DE GASOLINA A=30 cm	4,15	0,42
%CI	9,960	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,70
TOTAL PARTIDA					10,66

Cód. Validación: 7NZ6D29W4EYRHMOKLGL4P64G
 Verificación: https://gumieldeizan.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 18 de 25



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

PRECIOS DESCOMPUESTOS

2.006 D36GG805 m² PAV. ADOQUÍN GRANITO QUINTANA E=8 cm

m². Pavimento para pasos de carruajes o peatonales a base de adoquín de granito nacional Quintana o similar, de piezas recuperadas, terminación rugosa, colocados con mortero de cemento y arena de río M10 según UNE -EN 998-2, sin incluir solera o base de asiento.

Se utilizará el adoquín recuperado, estimándose un aporte del 25%.

U01FZ801	1,500	ud	Mano obra colocación adoquín i/com	6,20	9,30
U04AA001	0,050	m³	Arena de río (0-5 mm)	32,33	1,62
U04CA001	0,010	t	Cemento EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R Granel	142,50	1,43
U37GG501	0,260	m²	Adoquín granito de 8 cm	42,07	10,94
%CI	23,290	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,63
TOTAL PARTIDA					24,92

2.007 D36UJ101 ud CORRECCIÓN TAPA POZO REGISTRO

ud. Corrección a nueva rasante de tapa de pozo de registro, arqueta, sumidero, canaleta, etc.

U01AA010	2,244	h	Peón especializado	17,76	39,85
A01JF006	0,050	m³	MORTERO CEMENTO M5	94,54	4,73
U10DB005	10,000	ud	Ladrillo tosco perforado 24x12x7	0,23	2,30
%CI	46,880	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,28
TOTAL PARTIDA					50,16

2.008 D36QD105 ud P.A. REPOSICIÓN INSTALACIONES

P.A. Partida alzada de reparación y/o reacondicionamiento de instalaciones, tapas arquetas/zarceras existentes en aceras, etc, y sustituciones de elementos afectados o existentes en mal estado.

TOTAL PARTIDA					500,05
--------------------------------	--	--	--	--	---------------



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAPÍTULO 3 GESTIÓN DE RESIDUOS

3.001 D49FL1701M1 m³ TRANSPORTE DE RCDs EN CAMIÓN DE 20 A 30 km

m³. Transporte en camión de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (hormigón, ladrillo, teja y material cerámico), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando en la ida y la vuelta una distancia entre 20 y 30 km a la planta de gestión de reciclaje, sin incluir la p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero).

U02JA008	0,150	h	Camión 20 t basculante	36,00	5,40
%CI	5,400	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,38
TOTAL PARTIDA					5,78

3.002 D49FL1701X2 m³ CANON POR VERTIDO RCD DE HORMIGÓN TOTALMENTE LIMPIO

m³. Canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes totalmente limpios con código LER 17 01 01 según Orden MAM/304/2002 (hormigón, considerando el esponjamiento).

U49AA502	2,000	t	Canon de vertido RCD hormigón totalmente limpio	3,50	7,00
%CI	7,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,49
TOTAL PARTIDA					7,49

Cód. Validación: 7NZ6D29W4EYRHMOKLGC14P64G
 Verificación: <https://gumieldeizan.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 20 de 25



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAPÍTULO 4 SEGURIDAD E HIGIENE

4.001 D41AB010 Ud SEGURIDAD E HIGIENE OBRA EDIFICACION

Ud. Medidas de seguridad e higiene en una obra de urbanización, consistentes en : protecciones individuales , protecciones colectivas, extinción de incendios, protección instalación eléctrica, instalaciones de higiene y bienestar , urbanización, medicina preventiva y primeros auxilios, y formación y reunión de obligado cumplimiento.

TOTAL PARTIDA 400,00

Cód. Validación: 7NZ6D29W4EYRHMOKLGC14P64G
Verificación: <https://gumieldeizan.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 21 de 25

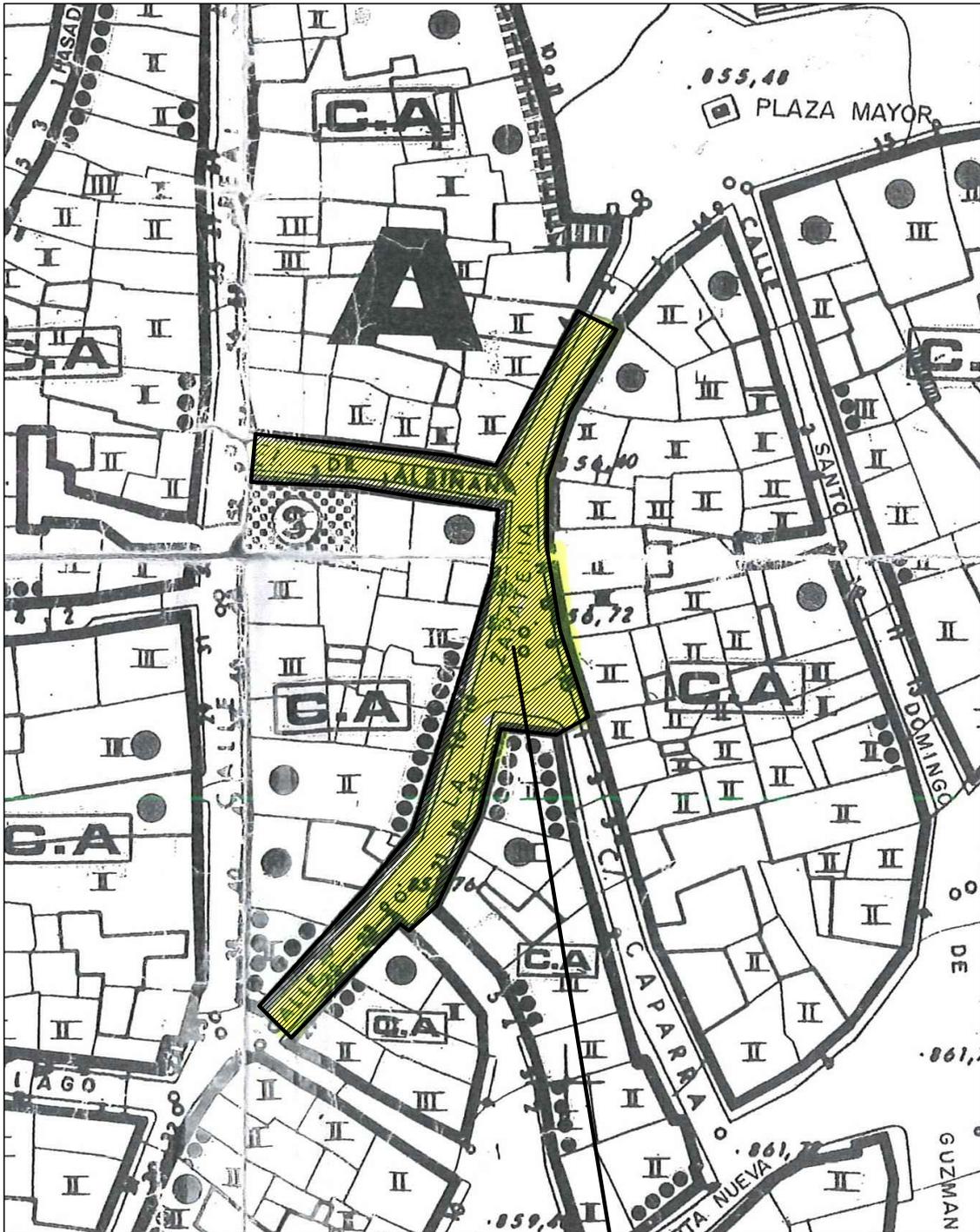


Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
PRECIOS UNITARIOS					
U01 MANO DE OBRA					
U01AA007	h	Oficial primera	68,96	19,70	1.358,51
U01AA009	h	Avudantie	24,29	17,97	436,49
U01AA010	h	Peón especializado	75,48	17,76	1.340,52
U01AA011	h	Peón sueltio	394,27	17,73	6.990,41
U01FA201	h	Oficial 1ª ferralla	11,56	20,00	231,20
U01FA204	h	Ayudantie ferralla	11,56	18,50	213,86
U01FZ801	ud	Mano obra colocación adoquín i/com	670,11	6,20	4.154,68
U02 MAQUINARIA					
U02AA001	h	Retiro-martillo rompedor 200	12,46	32,00	398,72
U02AK001	h	Martillo compresor 2.000 L/min	225,00	2,44	549,00
U02AP001	h	Cortiadora hormigón disco diamantie	24,93	4,60	114,68
U02FA001	h	Pala cargadora 1,30 m³	3,23	24,00	77,52
U02FN001	h	Motioniveladora grande 170 CV	3,65	30,00	109,50
U02FP005	h	Apisonadora estiática gasolina a=30	9,13	2,10	19,17
U02JA008	h	Camión 20 ti basculantie	17,95	36,00	646,20
U02LA201	h	Hormigonera 250 L	3,59	0,92	3,30
U02SA005	h	Regletia vibrantie	1,62	1,81	2,93
U02SA060	h	Cortiadora doble disco	8,10	1,67	13,53
U02SW001	L	Gasóleo A	178,53	1,62	289,22
U02SW005	ud	Kilowatio	12,56	0,30	3,77
U04 ÁRIDOS, CONGLOMERADOS, ADITIVOS Y VARIOS					
U04AA001	m³	Arena de río (0-5 mm)	23,34	32,33	754,58
U04AA101	ti	Arena de río (0-5 mm)	3,78	21,55	81,46
U04AF150	ti	Garbancillo 20/40 mm	7,56	31,90	241,16
U04CA001	ti	Cementio EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R Granel	6,78	142,50	966,15
U04MA501	m³	Hormigón HM-20/P/20/X0 centiral (hasta un radio de10 km c	24,29	98,50	2.392,57
U04MA703	m³	Hormigón HM-25/P/20/X0 centiral (hasta un radio de10 km c	89,35	101,00	9.024,35
U04PP700	kg	Líquido curado impermeabilizantie PRECURING-D	24,29	3,29	79,91
U04PP750	kg	Desmoldeantie RODASOL	32,38	2,91	94,23
U04PY001	m³	Agua	19,41	1,65	32,03
U06 ACERO PARA ARMAR Y TALLER					
U06AA001	kg	Alambre atiar 1,3 mm	2,97	1,95	5,79
U06GA001	kg	Acero corrugado B 400-SD en rama barras 6/12 m i/ tiranspor	470,64	0,80	376,51
U10 MATERIAL CERÁMICO, PREFABRICADO ALBAÑILERÍA					
U10DB005	ud	Ladrillo tiosco perforado 24x12x7	130,00	0,23	29,90
U16 IMPERMEABILIZANTES					
U16DJ101	kg	Cartiucho COPSAFLEX 11C	16,19	6,63	107,34
U18 SOLADOS, ALICATADOS Y CHAPADOS II					
U18WA035	kg	RODASOL IMPRESO	647,60	0,47	304,37
U37 URBANIZACIÓN					
U37BA002	h	Excavadora de neumáticos	2,32	31,27	72,55
U37BA101	m³	Transportie a 1 km distiancia	37,66	0,77	29,00
U37CE004	m	Bordillo hormigón rectio 12x25	260,16	4,05	1.053,65



Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
PRECIOS UNITARIOS					
U37EA001	m ³	Zahorra natural	91,30	5,02	458,33
U37GG501	m ²	Adoquín granito de 8 cm	116,15	42,07	4.886,43
U49 GESTIÓN DE RESIDUOS					
U49AA502	ti	Canon de vertido RCD hormigón totalmente limpio	239,34	3,50	837,69
Z99 OTROS PRECIOS					
D36QD105	ud	P.A. REPOSICIÓN INSTALACIONES	1,00	500,05	500,05
D41AB010	Ud	SEGURIDAD E HIGIENE OBRA EDIFICACION	1,00	400,00	400,00





ZONA DE ACTUACIÓN.

PAVIMENTACIÓN DE C/ ZAPATERÍA Y C/ DR. ALBIÑANA
EN GUMIEL DE IZÁN. BURGOS

SITUACIÓN.

PLANO 1

26 de Febrero de 2024

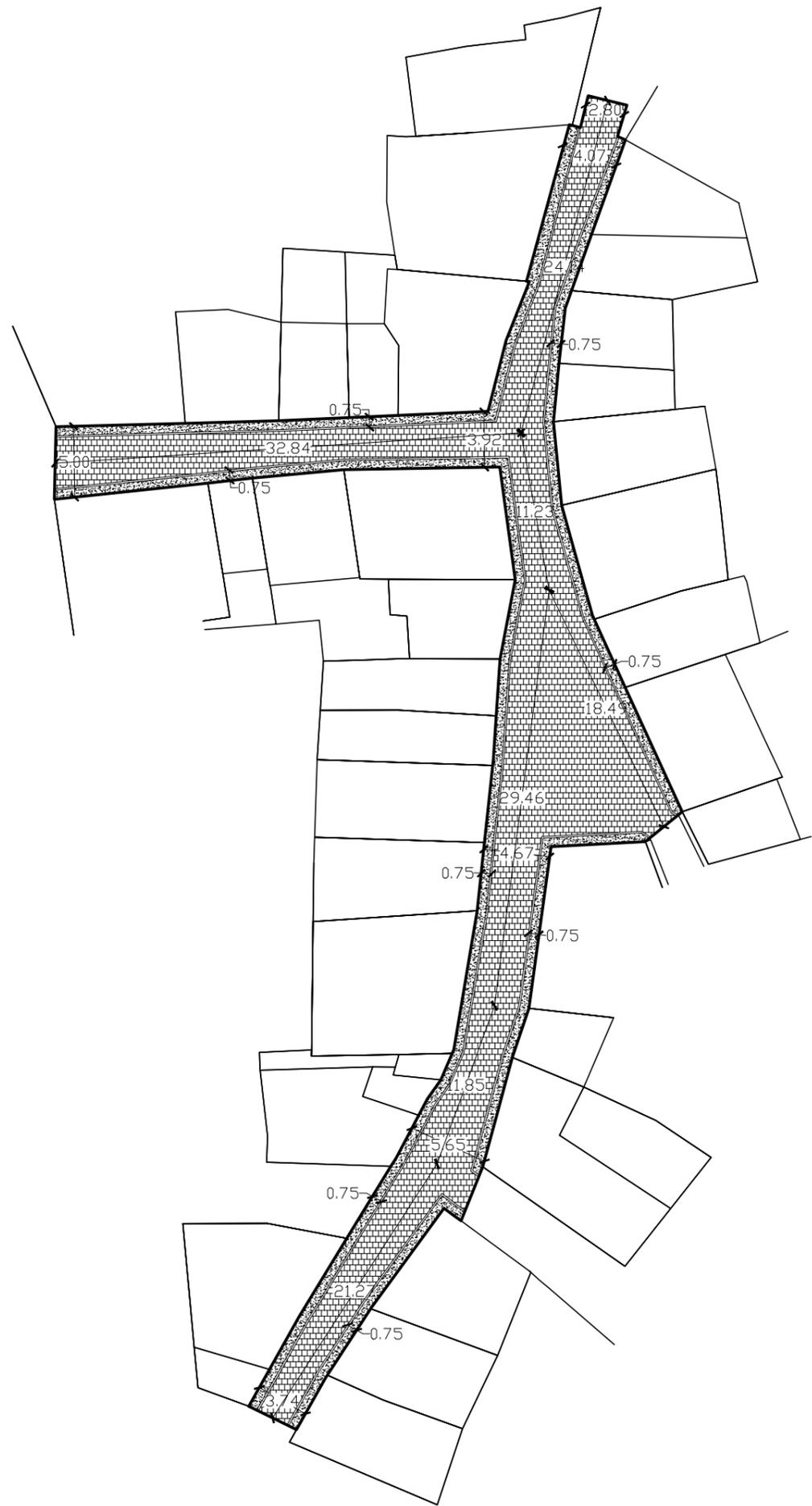
LA PROPIEDAD

AYUNTAMIENTO DE GUMIEL DE IZÁN

EL ARQUITECTO

LUIS CASADO SAN ROMÁN





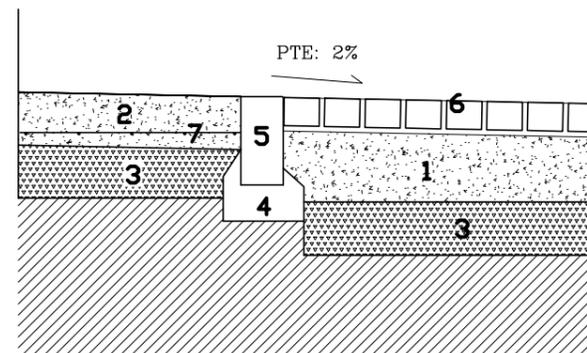
CUADRO DE SUPERFICIES

-CALZADA ADOQUÍN: 446,74 M²
 -ACERAS HÓN IMPRESO: 161,90 M²
 -BORDILLO (12 CM): 31,22 M²

TOTAL ACTUACIÓN: 639,86 M²

SECCIÓN VIAL - ACERA

- 1- HON. HM-25 e=20 cm
- 2- HON. IMPRESO e=15 cm
- 3- ZAHORRA COMPACTADA e= 15 cm
- 4- HM-20 ASIENTO
- 5- BORDILLO HON. 12x25 cm
- 6- ADOQUÍN GRANITO
- 7- MALLAZO 150x150x6 mm.



-  PAVIMENTO ADOQUIN GRANITO
-  PAVIMENTO HON. IMPRESO

Cód. Validación: 7NZED29W4EYRHMKLCLCL4P64G
 Verificación: https://gumieldeizan.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 25 de 25



PAVIMENTACIÓN DE C/ ZAPATERÍA Y C/ DR. ALBIÑANA
 EN GUMIEL DE IZÁN. BURGOS

PLANTA PAVIMENTACIÓN.
 COTAS Y SUPERFICIES.

E: 1/400

PLANO 2

26 de Febrero de 2024

LA PROPIEDAD

EL ARQUITECTO

AYUNTAMIENTO DE GUMIEL DE IZÁN

LUIS CASADO SAN ROMÁN