MEMORIA VALORADA

REHABILITACIÓN DE ALMACÉN PARA EQUIPOS CONTRA INCENDIOS EN TRESPADERNE (BURGOS)

- REVISIÓN Nº01 -



PROMOTOR:	**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TRESPADERNE**
AUTOR:	**ALFONSO GONZÁLEZ FERNÁNDEZ**
FECHA:	**MAYO DE 2026**

Crta. Santander, nº11. Bajo.
09.540 Trespaderne
Burgos

Teléfono: 627 72 04 86
Correo:
ingenorth@gmail.com

INGENORTH
INGENIERÍA Y SERVICIOS

INDICE DE LA MEMORIA

1.- Memoria.

Antecedentes

Objeto

Encargo

Autor

Descripción del estado actual

Obra proyectada

Situación urbanística

Plazo de ejecución y garantía

Control de la ejecución

Presupuesto para conocimiento de la administración

Anejos a la memoria

- Anejo nº1. Reportaje fotográfico

2.- Planos.

Ubicación y emplazamiento

Estado actual. Planta y alzados.

Estado reformado. Planta y alzados.

3.- Presupuesto.

Mediciones y presupuesto general

Resumen de presupuesto

01. MEMORIA

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

ANTECEDENTES

En el Boletín Oficial de la Provincia de Burgos del día 18 de febrero de 2026 se publican las *Bases de la convocatoria condicionada y unificada de subvenciones del Plan Provincial de Cooperación para la realización de obras y servicios de su competencia y del Plan de Prevención de Incendios bienio 2026-2027 dirigida a los municipios de la provincia de Burgos con población inferior a 20.000 habitantes,* de la Excma. Diputación Provincial de Burgos.

Para concurrir a la convocatoria de la subvención asociada al Plan de Prevención de Incendios, se encarga por el Ayuntamiento de Trespaderne la redacción de un documento técnico que se ajuste a las bases que se describen en el apartado 4.3 y sirva para la contratación y ejecución de los trabajos pretendidos.

OBJETO

El objeto de la presente memoria valorada es la descripción y valoración de las actuaciones necesarias para llevar a cabo la rehabilitación del edificio de almacén existente en la parcela nº56 de la calle Mayor de Trespaderne, para su uso como almacén de equipos de protección contra incendios.

ENCARGO

La memoria valorada para la *Rehabilitación de almacén para equipos de protección contra incendios en Trespaderne (Burgos)* se realiza por encargo de la Alcaldesa de Trespaderne, Dña. Mª Begoña Lavín Jurjo, en representación del Excmo. Ayuntamiento de Trespaderne, con dirección en Plaza Mayor nº1 de Trespaderne (C.P. 09.540) Burgos y con C.I.F. P – 0940600 - J.

AUTOR

El redactor del documento técnico es el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Alfonso González Fernández, colegiado número 19.492, con domicilio a efectos de notificaciones en la Crta. Santander, nº11, bajo, código postal 09.540 de Trespaderne (Burgos).

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La parcela en la que se ubica el edificio objeto de rehabilitación es la número 56 de la calle Mayor de Trespaderne (Burgos), identificada catastralmente con la referencia número 7992909VN6379S0001WG. Según la versión vigente de la Sede Electrónica del Catastro la parcela cuenta con una superficie de suelo urbano de 37 m^2, en cuyo interior existiría construido un edificio de uso industrial - almacén de planta baja de 34 m^2, datado del año 1955.

La cartografía catastral de la parcela es la que se muestra en la siguiente imagen:

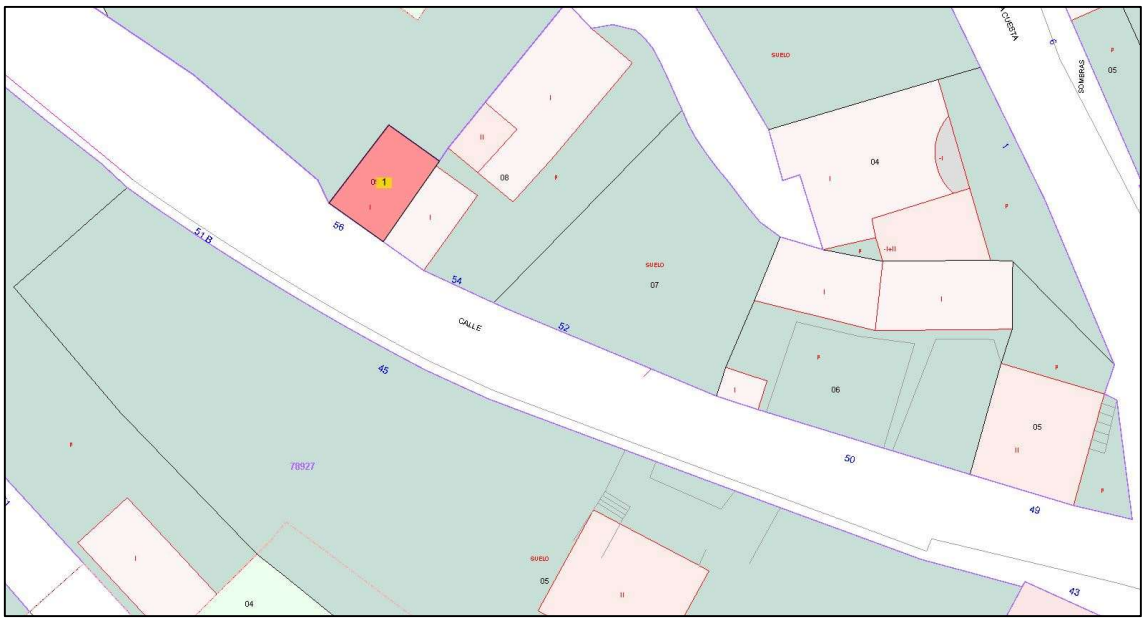


Imagen nº1. Planta de parcela nº56 de C/ Mayor de Trespaderne.

El edificio existente tiene planta de forma rectangular, de 4,57 m de frente y 7,50 m de fondo, con una altura al alero de 4,0 m, ocupando una superficie construida de 34,27 m^2. Se trata de una construcción sencilla de planta baja, formado por muros de carga perimetrales de fábrica de ladrillo hueco doble de un pie de espesor, que contaba originalmente con una estructura de cubierta de madera aserrada y faldones a dos aguas, con cubrición de teja cerámica tipo árabe (actualmente derruida).

En su fachada principal cuanta con una puerta metálica de una hoja para acceso peatonal y dos ventanas de carpintería de madera. El edificio no cuenta con acometidas de servicios urbanos de saneamiento, abastecimiento ni electricidad, siendo su uso original de almacén de elementos y herramientas municipales.

OBRA PROYECTADA

Se proyecta la rehabilitación del edificio de almacén existente en la parcela municipal de C/ Mayor nº56 (o C/ Zocilla nº1) de Trespaderne (Burgos), para su uso como almacén de equipos de protección contra incendios.

Los trabajos comenzarán con la demolición parcial de la fachada principal y la retirada del material derrumbado acumulado en el interior, cargando y transportando a vertedero los restos extraídos.

Los muros de carga perimetrales se recrecerán con ladrillo cerámico de manera previa a la colocación de los durmientes de madera, sobre los que apoyará el resto de la estructura de madera laminada de la cubierta. La cubrición se resuelve con un entablado de los faldones a dos aguas, la instalación de una capa de aislamiento térmico e impermeabilización, sobre la que se colocará la teja cerámica mixta de color rojo. Se prevén canalones y bajantes para la recogida y guiado de las aguas.

El solado del edificio se elevará ligeramente respecto de la rasante de la calle de acceso, para lo que se ejecutará una solera de hormigón HA-25 de 15 cm de espesor armada con fibras sobre una lámina impermeable de polietileno. El acabado del pavimento se realizará con resina epoxi antideslizante.

El acabado exterior e interior de los paramentos verticales será enfoscado de mortero de cemento blanco. Se colocarán una nueva carpintería metálica en la fachada principal para una puerta seccional accionada mecánicamente para acceso de vehículos.

El edificio contará con instalaciones de saneamiento y abastecimiento de agua, para albergar un lavabo en su interior.

Así mismo se prevé una nueva instalación eléctrica, mediante acometida al punto de conexión a determinar por la compañía suministradora y la colocación de un nuevo contador en CPM exterior, un cuadro genera de distribución interior, tres puntos de luz, tomas de fuerza y alumbrado de emergencias.

SITUACIÓN URBANÍSTICA Y NORMATIVA

Las normas urbanísticas de aplicación en el municipio de Trespaderne son las aprobadas definitivamente por la CTU el día 7 de julio de 2011 y publicadas en el BOCyL de fecha 14 de noviembre de 2011. De acuerdo con las mismas, el edificio objeto de rehabilitación quedan dentro de la delimitación de suelo urbano de la localidad de Trespaderne, estando clasificado como suelo urbano consolidado (SU-C), resultando de aplicación la ordenanza de Zona 1. Residencial Casco Tradicional (CASCO), modificado por la M.P.nº2 de las N.U.M. de Trespaderne, publicada en el BOCyL con fecha 16 de enero de 2017, además de las condiciones generales de para la edificación en suelo urbano, según se puede apreciar en la siguiente imagen:

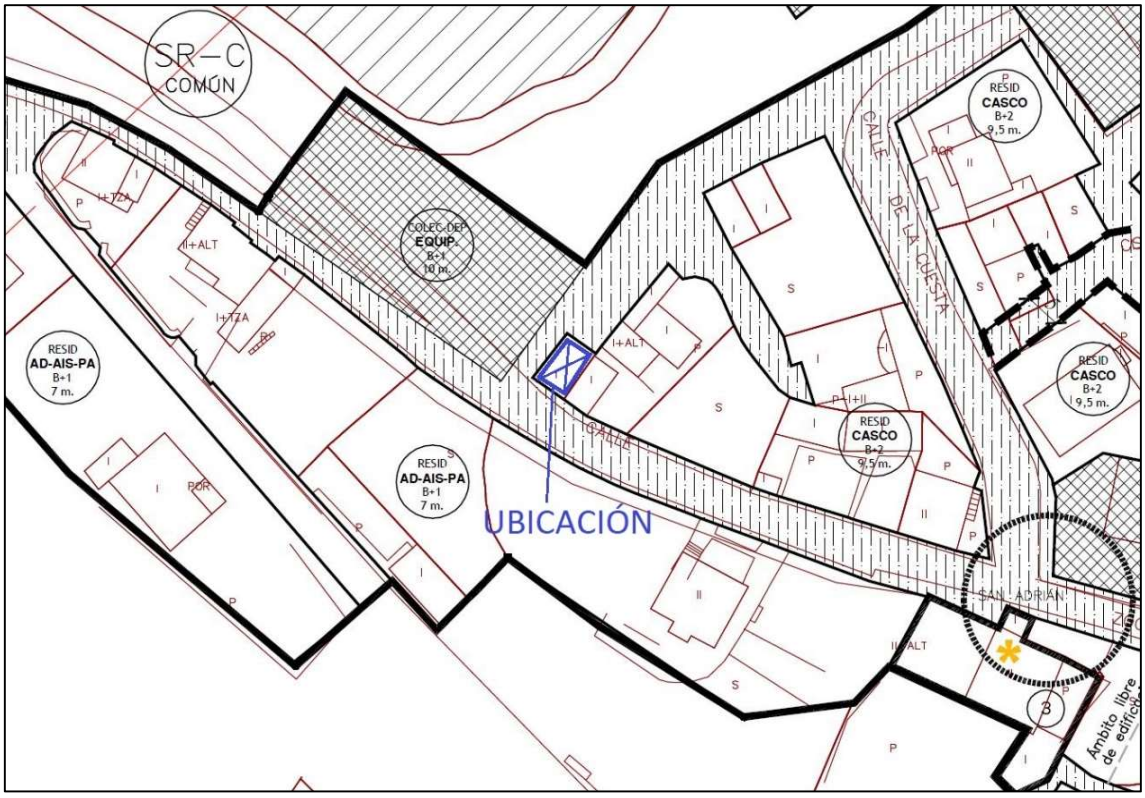


Imagen nº2. Detalle de plano de ordenación de las NUM.

El uso de almacén es un uso compatible con el residencial predominante de la zona 1.

La actuación proyectada mantiene la edificabilidad, ocupación y altura del edificio originalmente existente, ajustándose a las condiciones de integración estética exigibles: Cubierta inclinada de teja roja, fachada revestida de tono beige, aleros de madera, canalones y bajantes de chapa lacada marrón, etc., siendo por lo tanto compatible con el planeamiento urbanístico vigente.

PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA

Se establece un plazo para construcción de los trabajos descritos en la presente memoria de CUATRO (4) MESES, duración que se considera suficiente para su completa y correcta realización. El plazo de garantía de los trabajos será de un (1) año desde su fecha de recepción definitiva.

CONTROL DE LA CALIDAD Y LA EJECUCIÓN

Se atenderá a las prescripciones del Código Técnico de la Edificación y del Código Estructural que resulten de aplicación a la obra.

Se considera incluido en el precio de la presente memoria el coste de la realización de cuantos ensayos y pruebas para el control de calidad se consideren oportunos por la Dirección de Obra con el objeto de verificar la idoneidad de los materiales y sus condiciones de ejecución, hasta un límite del 1% del presupuesto de ejecución material de la obra.

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

El valor estimado del contrato asciende a TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (38.548,94 €), importe al que añadiendo el I.V.A. del 21% vigente supondría un presupuesto base de licitación de CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS (46.644,22 €).

En Trespaderne, mayo de 2026,

El autor de la memoria,
Alfonso González Fernández
I.C.C.P. Colegiado nº 19.492

ANEXO Nº1. Reportaje fotográfico



FOTO Nº1. Estado previo antes de derrumbarse la cubierta.



FOTO Nº2. Vista general del estado actual.



FOTO Nº3. Vista del edificio desde la calle Mayor.



FOTO Nº4. Vista aérea del edificio y colindantes.

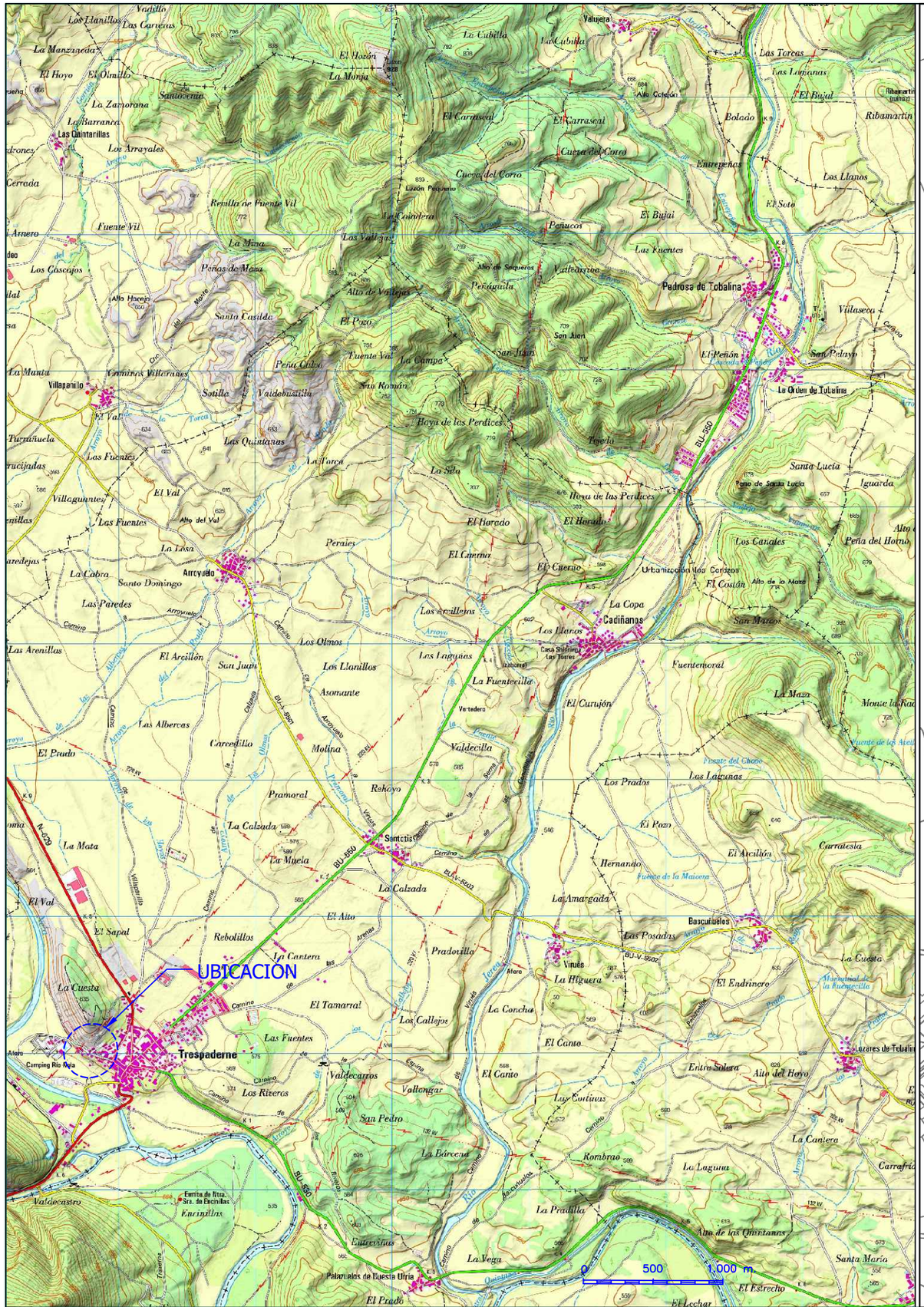


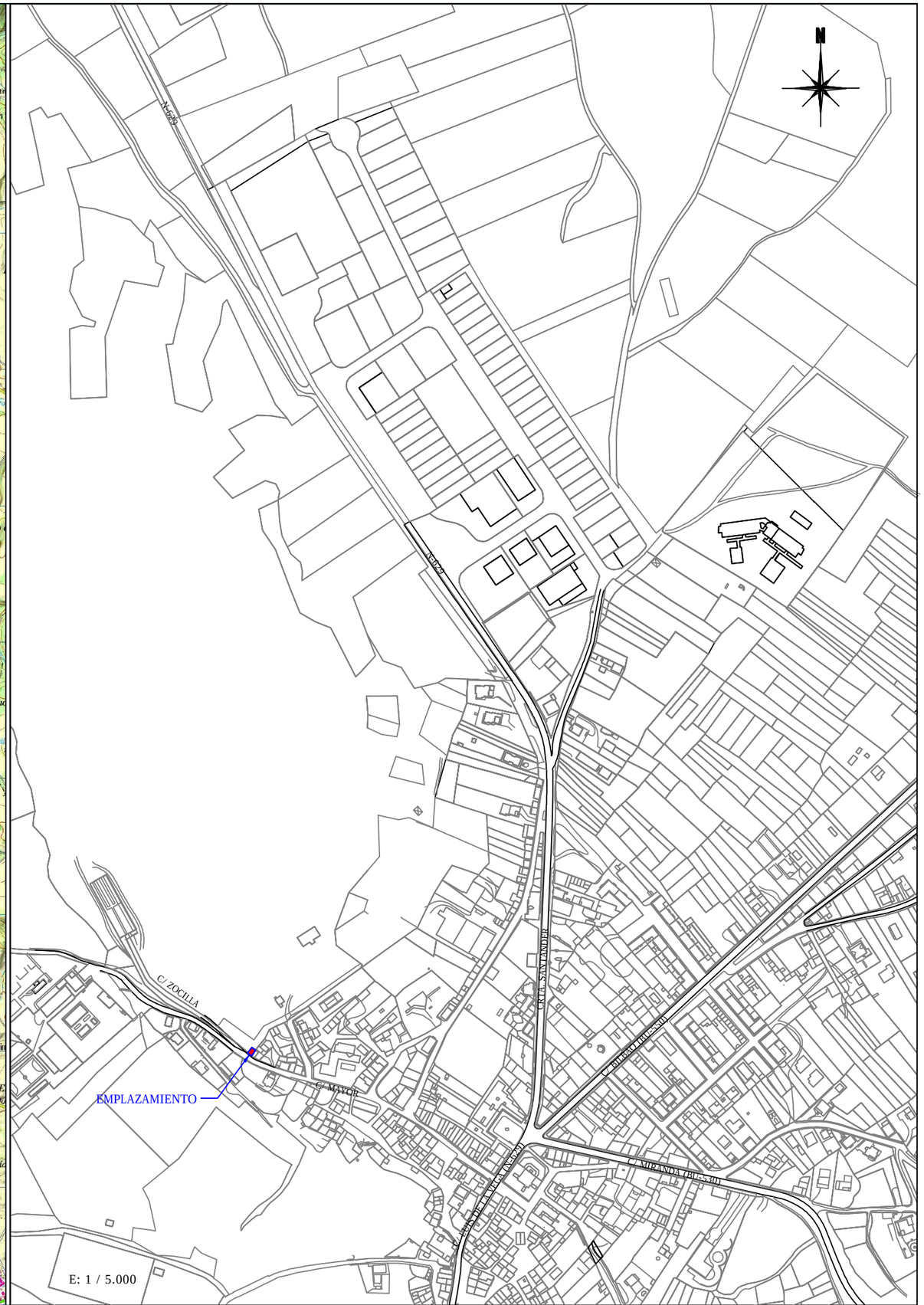
FOTO Nº5. Detalle del frente del edificio.



FOTO Nº6. Detalle de interior de muro medianero.

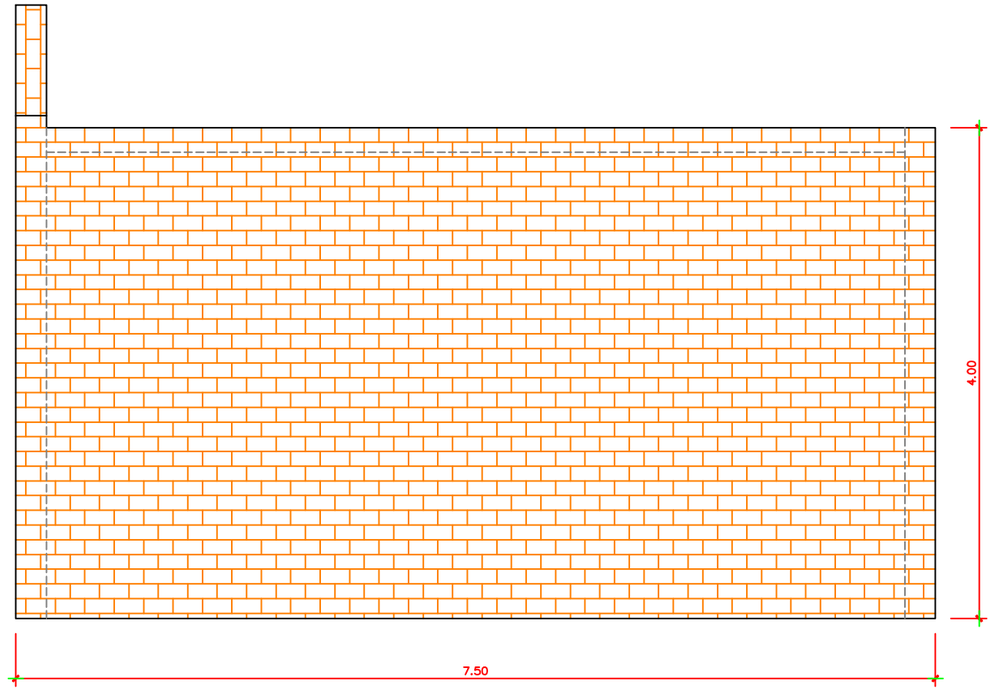
02. PLANOS



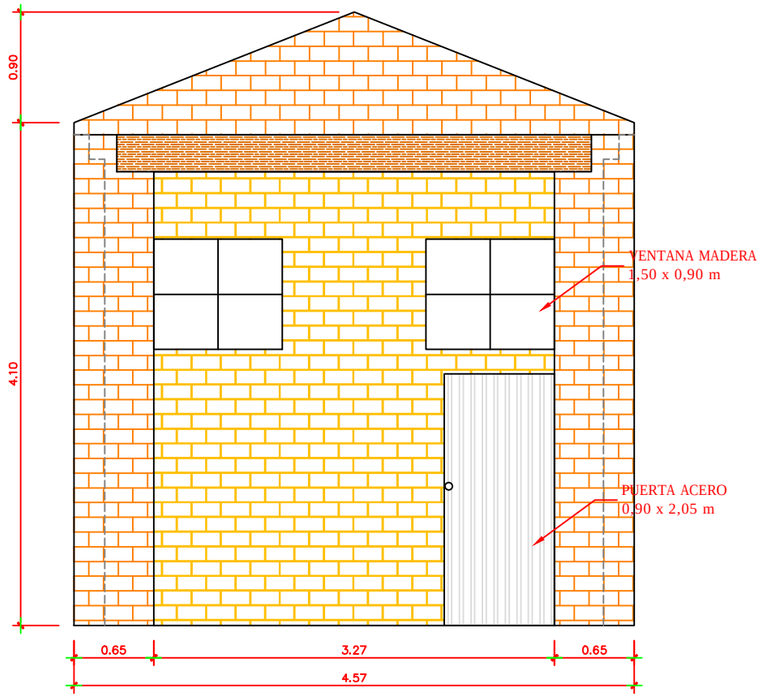


PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TRESPADERNE	AUTOR DEL PROYECTO: ALFONSO GONZALEZ FERNANDEZ I.C.C.P. Colegiado 19.492	TITULO DEL PROYECTO: REHABILITACIÓN DE ALMACÉN PARA EQUIPOS CONTRA INCENDIOS EN TRESPADERNE (BURGOS)	ESCALAS: EN DIBUJOS ORIGINALES Y GRAFICAS	PLANO Nº: 01	DESIGNACION DEL PLANO: UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	MARZO 2026 HOJA 1 DE 1

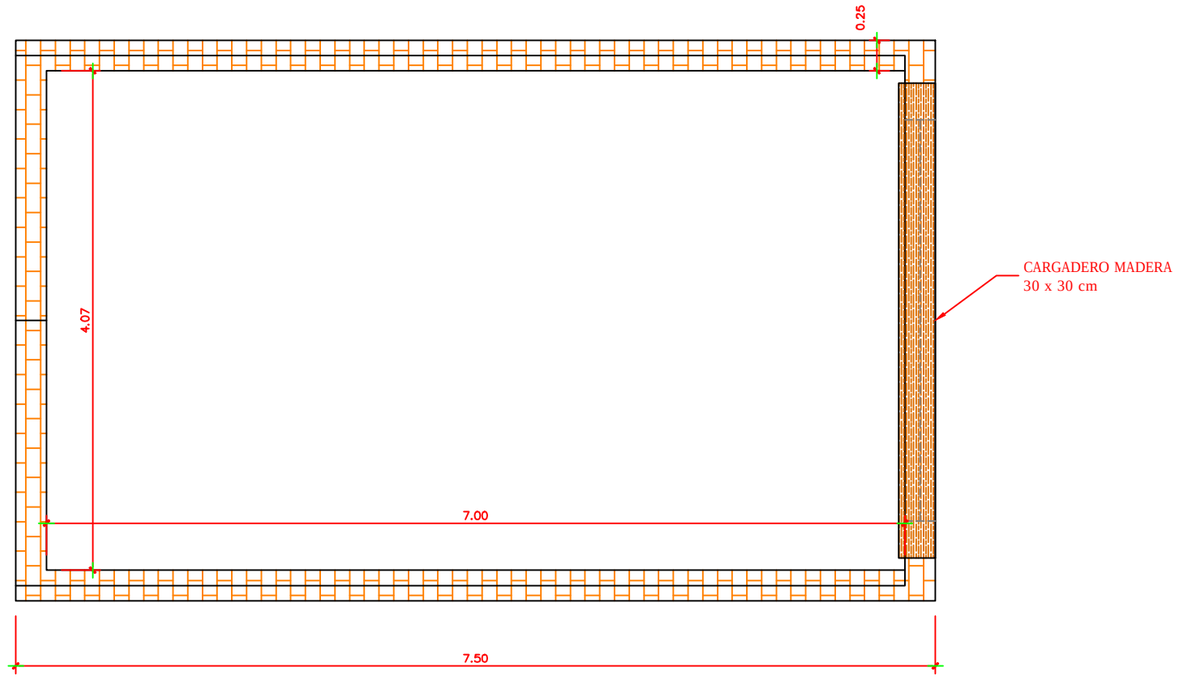
ALZADO LATERAL



ALZADO FRONTAL

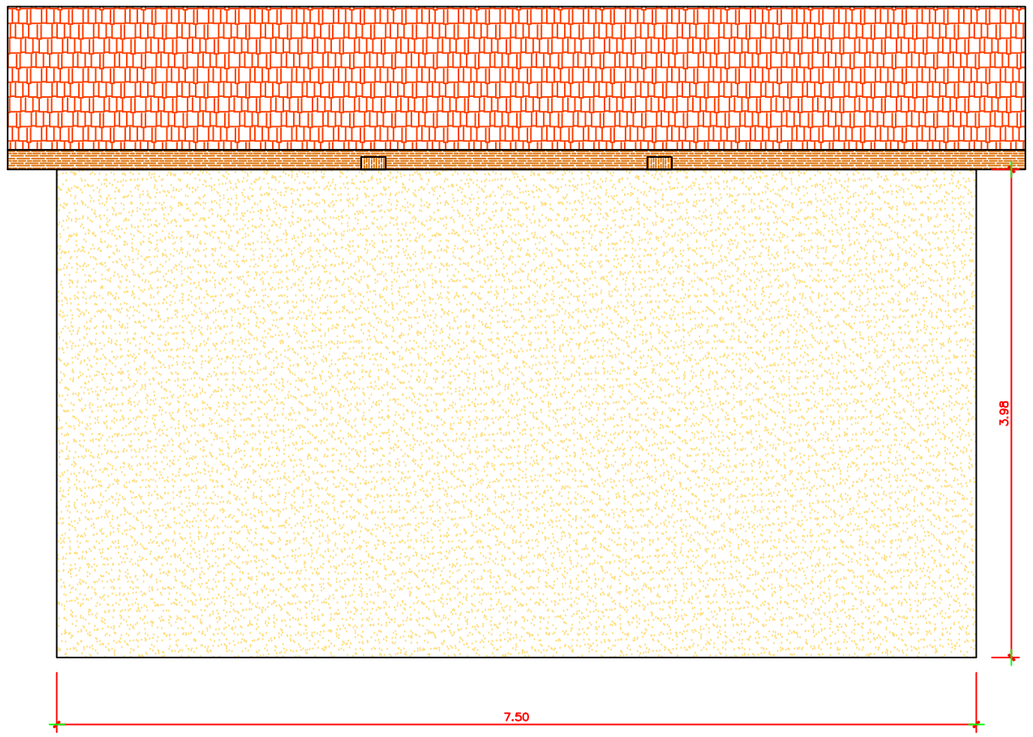


PLANTA

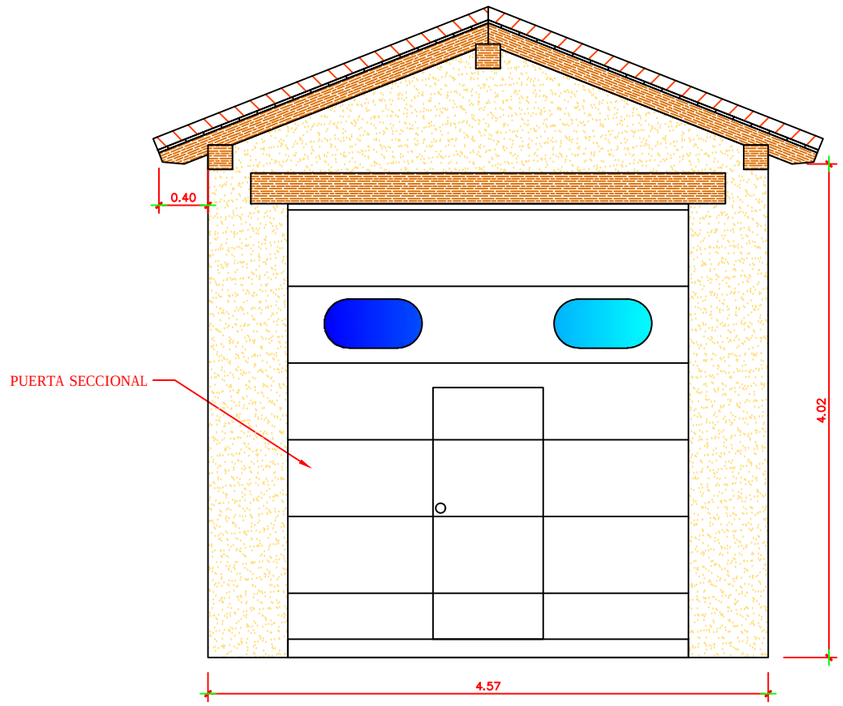


PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TRESPADERNE	AUTOR DEL PROYECTO: ALFONSO GONZALEZ FERNANDEZ I.C.C.P. Colegiado nº 19.492	TITULO DEL PROYECTO: REHABILITACIÓN DE ALMACÉN PARA EQUIPOS CONTRA INCENDIOS EN TRESPADERNE (BURGOS)	ESCALAS: 1 / 50 ORIGINALES Y GRAFICAS	PLANO Nº: 02	DESIGNACION DEL PLANO: ESTADO ACTUAL - PLANTA Y ALZADOS	FECHA: MARZO 2026	HOJA 1 DE 1

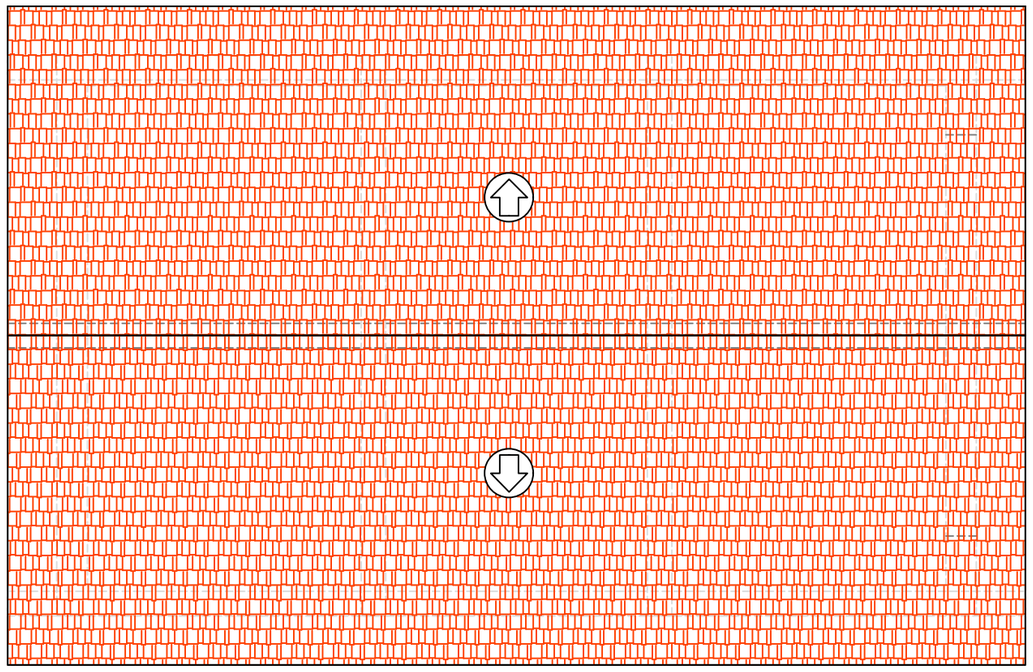
ALZADO LATERAL



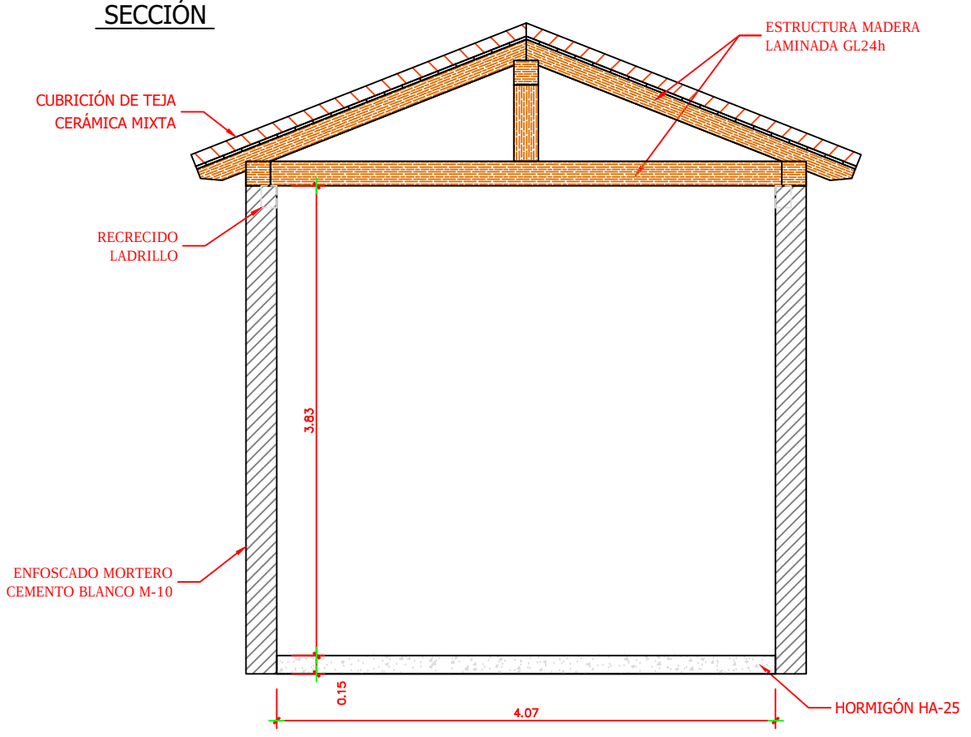
ALZADO FRONTAL



PLANTA



SECCIÓN



PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TRESPADERNE	AUTOR DEL PROYECTO: ALFONSO GONZALEZ FERNANDEZ I.C.C.P. Colegiado nº 19.492	TITULO DEL PROYECTO: REHABILITACIÓN DE ALMACÉN PARA EQUIPOS CONTRA INCENDIOS EN TRESPADERNE (BURGOS)	ESCALAS: 1 / 50 ORIGINALES Y GRAFICAS	PLANO Nº: 03	DESIGNACION DEL PLANO: E. REFORMADO - PLANTA Y ALZADOS	FECHA: MARZO 2026	HOJA 1 DE 1

03. PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	**DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS**							
01.01	**m DESMONTADO AISLADO VIGA DE MADERA**							
	Desmontado aislado o por zonas puntuales y con medios manuales de viga de madera, en armadura de cubierta, con recuperación del material desmontado de dimensiones y escuadrías corrientes, mediante desclavado y corte de las zonas deterioradas, se establecerán en obra los criterios de selección y la determinación y extensión de las zonas puntuales, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga descarga y apilado.							
Act0010	Cargadero fachada principal	1	3,90			3,90		
						3,90	10,83	42,24
01.02	**m2 DEMOLICIÓN TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE**							
	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
Act0010	Fachada principal (Parcial)	1	3,27		3,70	12,10		
						12,10	13,59	164,44
01.03	**m2 LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO**							
	Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.							
Act0010	Ventanas	1	1,05		0,90	0,95		
Act0010	Puerta	1	0,95		2,10	2,00		
						2,95	11,88	35,05
01.04	**m3 DESESCOMBRADO MANUAL PLANO HORIZONTAL**							
	Descombrado por medios manuales de plano horizontal, mediante picado de elementos macizos, retirada y carga de escombros sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje, incluso regado, para evitar la formación de polvo, l/medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo.							
Act0010	Acumulación escombro interior	1	7,00	4,10	1,00	28,70		
						28,70	29,13	836,03
01.05	**m3 CARGA/TRAN.CANT.<20km.MAQ/CAM.ESC.LIMP.**							
	Carga y transporte de escombros cantera autorizada (por Medio Ambiente o por Industria) por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia mayor de 10 km. y menor de 20 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t. de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertido, sin medidas de protección colectivas. (Real Decreto 646/2020, de 7 de julio)							
Act0010	Fachada principal (Parcial)	1	3,27	0,15	3,70	1,81		
Act0010	Ventanas	1	1,05	0,20	0,90	0,19		
Act0010	Puerta	1	0,95	0,20	2,10	0,40		
Act0010	Acumulación escombro interior	1	7,00	4,10	1,00	28,70		
						31,10	25,26	785,59

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	**m2 ALQ./INSTAL.1 MES. AND. MET.TUB. h<8 m.**							
	Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas menores de 8 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.							
Act0010	Fachada principal	1	6,00	6,00		36,00		
Act0010	Fachada lateral	1	9,00	6,00		54,00		
Act0010	Fachada trasera	1	6,00	3,00		18,00		
						108,00	7,69	830,52
	TOTAL 01							**2.693,87**
02	**CIMENTACIONES**							
02.01	**m2 EXPLANADO/REFINADO/NIVELADO TERRENO A MANO**							
	Explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios manuales, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas, con p.p. de medios auxiliares.							
Act0010	Solado interior	1	7,00	4,10		28,70		
						28,70	4,27	122,55
02.02	**m2 GEOTEXTIL DANOFELT PY-200**							
	Suministro y colocación de geotextil Danofelt PY-200 de poliéster punzonado, con un peso de 200 gr/m2 y <38 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre el terreno con solapes de 10 cm, para posterior relleno con tierras.							
Act0010	Solado interior	1	7,00	4,10		28,70		
						28,70	1,16	33,29
02.03	**m2 PAV.CONTINUO HORMIGÓN FRATASADO MANO e=15 cm**							
	Pavimento continuo de hormigón HA-25/P/20/XC2, de 15 cm de espesor, armado con fibras cortas de polipropileno (0,90 kg/m3, acabado superficial semipulido por pase de pulidora rotatoria, sobre firme no incluido en el presente precio, i/preparación de la base, enriquecido superficial con cuarzo y cemento, extendido, regleado, vibrado, fratasado, curado, y p.p. de juntas.							
Act0010	Solado interior	1	7,00	4,10		28,70		
						28,70	28,67	822,83
	TOTAL 02							**978,67**
03	**ESTRUCTURAS**							
03.01	**m MADERA LAMINADA EN JÁCENAS < 5m**							
	Madera laminada de abeto sueco en jácenas de luz < 5 m., i/herrajes de acero, tornillería galvanizada en caliente, accesorios de ensamblaje y protección fungicida, instalada. Según CTE-SE-M.							
Act0010	Durmientes	2	8,30			16,60		
Act0010	Cumbrera	1	8,30			8,30		
Act0010	Vigas interiores	2		4,50		9,00		
Act0010	Pilares de vigas	1			1,00	1,00		
Act0010	Cargadero puerta	1		4,00		4,00		
						38,90	105,70	4.111,73
03.02	**m VIGUETA PINO PAÍS 17x20 cm**							
	Vigueta de madera de pino del país de 17x20 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según CTE-SE-M.							
Act0010	Pares de cubierta	30	2,90			87,00		
						87,00	25,76	2.241,12

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03	**m2 ENTABLADO MADERA MACHIHEMBRADA 23 mm**							
	Tablero de cubierta formado por entramado de tabla machihembrada de 23 mm de espesor apoyada, colocado y fijado sobre cualquier elemento resistente de cubierta (no incluido), incluso parte proporcional de medios auxiliares. Medido en verdadera magnitud.							
Act0010	Faldones de cubierta	2	8,30	2,90		48,14		
						48,14	25,06	1.206,39
03.04	**m FRENTE DE MADERA ENTRE CANECILLOS**							
	Frente de madera entre canecillos, realizado con tabla de pino de 2,3 cm. de espesor, canto liso, introducida entre las ranuras preparadas, al efecto, en los canecillos y clavada a ellos de forma oculta, incluso barnizado; medida la longitud total del alero en su plano de contacto con la fachada.							
Act0010	Remate de aleros	4	8,30			33,20		
						33,20	24,75	821,70
	TOTAL 03							**8.380,94**
04	**ALBAÑILERÍA**							
04.01	**m2 FÁBRICA LADRILLO 1/2P.HUECO DOBLE 8cm MORTERO M-5**							
	Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm, de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.							
Act0010	Recrecido coronación de muros laterales	2	7,50		0,60	9,00		
						9,00	26,86	241,74
04.02	**m2 FÁBRICA LADRILLO 1P.HUECO DOBLE 8cm. MORTERO M-5**							
	Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm, de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.							
Act0010	Hastial fachada principal	1		4,60	0,60	2,76		
						2,76	44,95	124,06
	TOTAL 04							**365,80**
05	**CUBIERTA**							
05.01	**m2 AISLAMIENTO CUBIERTA INCLINADA URSA XPS NIII PR 50 mm**							
	Aislamiento térmico en cubiertas inclinadas mediante placas rígidas de poliestireno extruido tipo Ursa XPS N III PR, superficie acanalada, de 50 mm de espesor, colocadas en cubiertas inclinadas con teja amorterada, i/p.p. de corte, colocación y fijación, s/UNE-EN 13164.							
Act0010	Faldones de cubierta	2	8,30	2,90		48,14		
						48,14	19,41	934,40
05.02	**m2 CUB.INC.TEJA AMORT. O ADH. S/MADERA C/AISL.TÉR.TEXSA**							
	Impermeabilización para cubierta inclinada sobre soporte de madera, adherida por simple contacto de lámina impermeabilizante autoadhesiva por ambas caras de betún polimérico con una armadura de fieltro de fibra de vidrio (FV) tipo Texself FV 2C designación: LBA-20-FV, capa de aislamiento térmico constituida por planchas rígidas de poliestireno extruído de resistencia a la compresión de 3 kp/cm2 con superficie acanalada en su cara superior de 50mm de espesor, lista para recibir el acabado con teja amorterada o adherida con puntos de adhesivo de poliuretano.							

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Act0010	Faldones de cubierta	2	8,30	2,90		48,14		
						48,14	21,11	1.016,24
05.03	**m2 TEJA CERÁMICA MIXTA COBERT KLINKER MERIDIONAL VIEJO CASTILLA**							
	Cubrición de teja cerámica mixta Cobert, modelo Klinker Meridional viejo castilla de 42,4x25,8 cm., fabricadas en H-cassettes a más de 1.000º C de temperatura, con máxima resistencia a la flexión, mínima permeabilidad y mínima absorción de agua (inferior al 6%) ideales para su instalación en zonas de climatología adversa donde hay heladas frecuentes. Colocación sobre rastrel con fijación mecánica si la pendiente lo requiere, según norma de instalación UNE 136020. Medida en superficie real.							
Act0010	Faldones de cubierta	2	8,30	2,90		48,14		
						48,14	30,52	1.469,23
05.04	**m CUMBRERA/LIMA TEJA MIXTA**							
	Cumbrera o limatesa realizada con teja mixta (romana) de 45x23 cm., color rojo, recibidas con mortero de cemento de tipo M-5, incluso limpieza y regado de la superficie, eliminación de restos y limpieza. Medida en verdadera magnitud.							
Act0010	Remate de cumbrera	1	8,30			8,30		
						8,30	12,48	103,58
05.05	**m REMATE LATERAL TEJA**							
	Remate lateral en tejados de tejas cerámicas planas o de hormigón, con tejas con faldón clavadas sobre listones o tablero, incluso clavos y fijación. Medido en verdadera magnitud.							
Act0010	Aleros de hastiales	4	2,90			11,60		
						11,60	19,21	222,84
05.06	**m REMATE CHAPA COBRE DES=333 mm**							
	Remate de chapa de cobre de 33 cm. desarrollo en cumbrera lima o remate lateral, incluso parte proporcional de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, totalmente instalado, incluso medios auxiliares, según NTE-QTL. Medido en verdadera magnitud.							
Act0010	Aleros de hastiales	4	2,90			11,60		
Act0010	Frentes de cumbrera y durmientes	6	1,00			6,00		
						17,60	26,95	474,32
	TOTAL 05							**4.220,61**
06	**REVESTIMIENTOS Y ACABADOS**							
06.01	**m2 ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CEM.BL. CSIV-W1 VERTICAL**							
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos.							
Act0010	EXTERIOR							
Act0010	Fachada principal	1	20,80			20,80		
Act0010	Lateral izquierdo	1	7,50	4,00		30,00		
Act0010	Fachada trasera	0,5	20,80			10,40		
Act0010	INTERIOR							
Act0010	Frente y fondo	2	18,80			37,60		
Act0010	Laterales	2	7,00	3,85		53,90		
						152,70	16,69	2.548,56

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.02	**m2 PAVIMENTO CONTINUO AUTONIVELANTE CAPA GRUESA**							
	Revestimiento liso autonivelante en capa gruesa de pavimentos de hormigón en interiores formado por un sistema epoxídico bicomponente, libre de disolventes, pigmentado y con agregados minerales, obtenido por la aplicación sucesiva de capa de pintura bicomponente incolora a base de resinas epoxi, extendida a mano mediante rodillo con un rendimiento aproximado de 0,5 kg/m2; capa de mortero bicomponente autonivelante a base de resinas epoxi, premezcladas con árido sílice seleccionado, extendida a mano mediante llana dentada con un rendimiento aproximado de 3,0 kg/m2; y desaireado del sistema mediante rodillo de púas. Espesor aproximado del sistema: 2,0-3,0 mm.							
Act0010	Solado interior	1	7,00	4,10		28,70		
						28,70	33,85	971,50
06.03	**m2 PINTURAS FUNGICIDAS S/MADERA**							
	Pinturas fungicidas sobre madera, i/lijado, mano de preparación incolora, dos manos de producto pigmentado y baño final de barniz incoloro brillante o satinado.							
Act0010	Cubierta edificio	2	8,30	2,90		48,14		
						48,14	17,14	825,12
	TOTAL 06							**4.345,18**
07	**CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA**							
07.01	**u P.SECCIONAL RESID. 3,25x3,60m AUT.**							
	Puerta seccional residencial de 3,25 x 3,60 m., construida en paneles de 40 mm. de doble chapa de acero laminado, cincado, gofrado y lacado, con cámara interior de poliuretano expandido y chapas de refuerzo, juntas flexibles de estanqueidad, guías, muelles de torsión regulables y con guía de elevación en techo estándar, apertura automática mediante grupo electromecánico a techo con transmisión mediante cadena fija silenciosa, armario de maniobra para el circuito impreso integrado, componentes electrónicos de maniobra, accionamiento ultrasónico a distancia, pulsador interior, equipo electrónico digital, receptor, emisor monocanal, fotocélula de seguridad y demás elementos necesarios para su funcionamiento, lacada en marrón RAL 8017, patillas de fijación a obra, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir ayudas de albañilería, ni electricidad).							
Act0010	Puerta de vehículos	1	1,00			1,00		
						1,00	3.439,66	3.439,66
07.02	**m2 RECIBIDO CANCELA EXTERIOR MORTERO**							
	Recibido de cancela exterior abatible ó corredera, para protección de puertas, escaparates, etc., fabricada en cualquier tipo de material, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie de la cancela.							
Act0010	Puerta de vehículos	1	3,25		3,60	11,70		
						11,70	19,43	227,33
	TOTAL 07							**3.666,99**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**							
08.01	**u C.P.M. HASTA 14kW 1 CONTADOR MONOFASICO**							
	Caja de protección y medida hasta 14KW para 1 contador monofásico, con envolvente de poliester reforzado para empotrar, incluido el equipo completo de medida bases de coracircuitos y fusibles para protección de la linea. Con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 60.439, grado de protección IP43 - IK09 según UNE 20.324 y UNE-EN 50.102 respectivamente, precintable y autoventilada, homologada por la compañia suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-13.							
Act0010	Contador	1				1,00		
						1,00	142,60	142,60
08.02	**u C.G.P.M. VIVIENDA ELECT. BÁSICA 5 C.**							
	Cuadro general de mando y protección de vivienda, electrificación básica (5.750W), formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, de 14 elementos, perfil omega, embarrado de proteción, alojamiento del interruptor de control de potencia (no incluido) independiente y precintable, 1 IGA de corte omnipolar 32A (2P), 1 interruptor diferencial 40A/2P/30mA y 5 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 1 de 10A para alumbrado (C1), 2 de 16A para tomas de uso general (C2) y auxiliar en cocina y baños (C5), 1 de 20A para lavadora, lavavajillas y termo/caldera (C4), 1 de 25A para cocina y horno (C3). Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, ITC-BT-10, ICT-BT-17 e ITC-BT-25.							
Act0010	Cuadro eléctrico interior	1				1,00		
						1,00	256,02	256,02
08.03	**m DER. INDIVIDUAL MONOFÁSICA 3x6 mm2**							
	Derivación individual monofásica (DI) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre, H07Z1-K (AS) 3x6 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando color rojo, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M32/gp7 instalada en patinillo incluyendo elementos de fijación y conexionado; según REBT, ITC-BT-15.							
Act0010	Conexión edificio	1	30,00			30,00		
						30,00	15,71	471,30
08.04	**u TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA**							
	Toma de tierra independiente con con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2 hasta una longitud de 20 metros, uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.							
Act0010	Tierra	1				1,00		
						1,00	171,55	171,55
08.05	**m ACOMETIDA MONOFÁSICA 2(1x10)mm2 Cu**							
	Acometida enterrada monofásica tendida directamente en zanja formada por conductores unipolares aislados de cobre con polietileno reticulado (XLEP) y cubierta de PVC, RV-K 2x10 mm^2, para una tensión nominal de 0,6/1 kV , incluido zanja de 50x85 cm, cama de 5 cm y capa de protección de 10 cm ambas de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-11 e ITC-BT-07.							
Act0010	Conexión a tendido áereo	1	25,00			25,00		
						25,00	23,17	579,25

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.06	**u INST. ELECTRICIDAD GARAJE > 10 m2**							
	Instalación de electricidad completa para garaje de vivienda u otros con una superficie útil > 10 m² de vivienda, compuesta por los siguientes elementos: - Red electrica (desde caja de registro, sin incluir circutios generales interiores) canalización empotrada o vista bajo tubo PVC corrugado metrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tesión nominal de 750V y sección variable según usos. - Puntos de utilización: 1 Puntos de luz doble interruptor, 2 Base de Enchufe 16A(II+I) sistema schuko. - Mecanismos de gama estandar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería para la instalación. Según REBT, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.							
Act0010	Instalación interior	2				2,00		
						2,00	130,33	260,66
08.07	**u LUMINARIA ESTANCA DIFUSOR POLICARBONATO 2x30 W.LED**							
	Luminaria estanca, en material plástico de 2x58 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancia electrónica, portalámparas, lámpara fluorescente nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							
Act0010	Puntos de luz interior	3				3,00		
						3,00	153,88	461,64
08.08	**u PROYECTOR 18 LED MONOCOLOR**							
	Proyector con 18 LED de alto brillo construido con carcasa de inyección de aluminio (IP66) y cierre de policarbonato. Disponible con LED de temperatura de color rojo, verde, ámbar y azul. El consumo del sistema es de 40 W y la vida útil de los LED de 50.000 horas. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							
Act0010	Foco exterior	2	1,00			2,00		
						2,00	455,03	910,06
08.09	**u EMERGENCIA NORMALUX VIA LED VS3 (3h-120lm)**							
	Emergencia led Normalux Via Led VS3 (3h·120 lm). Para empotrar en techo. De 120 lúmenes con tecnología led (permanente o no permanente seleccionable por el cliente gracias a las líneas separadas) para un ahorro energético. Autonomía de 1 hora. Batería 3,6 V · 1,5 Ah (níquel-cadmio alta temperatura). Alimentación 230 V · 50/60 Hz. Tiempo de carga 24 horas. IP 20 e IK 04. Medidas 50 mm. de diámetro (40 mm. de diámetro del agujero). Envolvente de Zamak y difusor de policarbonato. Dos drivers para alojar en uno el circuito y en otro la batería. Medidas del driver 215x34 mm. Fabricado según norma CEI EN 60598.2.22 - UNE 20392.							
Act0010	Alumbrado de emergencia	2				2,00		
						2,00	150,01	300,02

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.10	**u TRAMIT. Y CONTROL ADM. INST. BAJA TENSIÓN s/ PRY.**							
	Gastos de tramitación y control adminstrativo de instalación de baja tensión, en instalaciones que no requieren proyecto.							
Act0010	Boletín y varios	1				1,00		
						1,00	155,04	155,04
	TOTAL 08							**3.708,14**
09	**FONTANERÍA**							
09.01	**u ACOMETIDA POLIETILENO BD PN10 D=140mm**							
	Acometida de agua potable realizada con tubería de polietileno de baja densidad de 32 mm PN10, conectada a la red principal de abastecimiento de PVC de 140 mm de diámetro, con collarín de toma de fundición salida 1" y racor rosca-macho de latón, formación de arqueta en acera, arqueta de fundición y llave de corte de 1", incluso rotura y reposición de firme existente con una longitud máxima de 6 m. Medida la unidad terminada.							
Act0010	Previsión	1				1,00		
						1,00	652,92	652,92
09.02	**u CONTADOR DN 20-3/4" EN ARMARIO**							
	Contador de agua de 3/4", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 3/4", grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por la Delegación de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior. s/CTE-HS-4.							
Act0010	Previsión	1				1,00		
Act0010								
						1,00	248,70	248,70
09.03	**u INST. AGUA F.C.LAVABO**							
	Instalación de fontanería para lavabo con tuberías de cobre, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, con sifón individual de PVC, incluso con p.p. de conexión a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5.							
Act0010	Previsión	1				1,00		
						1,00	129,93	129,93
09.04	**u LAVABO 70x46 C/PEDESTAL S.MEDIA BLANCO**							
	Lavabo de porcelana vitrificada en blanco de 70x46 cm colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm y de 1/2", instalado y funcionando.							
Act0010	Previsión	1				1,00		
						1,00	266,32	266,32
09.05	**m BAJANTE PRELACADA D100 mm**							
	Bajante de chapa de acero prelacada de 100 mm de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc.							
Act0010	Bajantes	2			4,00	8,00		
						8,00	12,98	103,84

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.06	**m CANALÓN PRELACADO REDONDO DESARROLLO 333mm**							
	Canalón visto de chapa de acero prelacada de 0,6 mm de espesor de sección circular con un desarrollo de 333 mm, fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa prelacada, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.							
Act0010	Aleros	2	8,30			16,60		
						16,60	23,20	385,12
	TOTAL 09							**1.786,83**
10	**PROTECCIÓN**							
10.01	**u EXTINTOR CO2 5 kg.**							
	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.							
Act0010	Almacén	1	1,00			1,00		
						1,00	131,69	131,69
10.02	**u CARRO EXTINT.P. ABC 25 kg.PR.IN**							
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia ABC de 25 kg. de agente extintor, con ruedas, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE. Medida la unidad instalada.							
Act0010	Almacén	1	1,00			1,00		
						1,00	266,63	266,63
10.03	**u SEÑAL ALUMINIO 297x420mm.FOTOLUM.**							
	Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en aluminio de 0,5 mm. fotoluminiscente, de dimensiones 297x420 mm. Medida la unidad instalada.							
Act0010	Extintores	2	1,00			2,00		
Act0010	Salida	1	1,00			1,00		
						3,00	10,46	31,38
	TOTAL 10							**429,70**
11	**EQUIPAMIENTO**							
11.01	**u ESTANTERÍA 4 MÓDULOS DE 5 ESTANTES**							
	Conjuntos de 4 módulos de 5 estantes con medidas longitud x fondo x altura = 4800 x 400 x 2000 mm.; cada estante soporta 210 kg. y es ampliable. Se fábrica en acero con acabado totalmente galvanizado, el montaje se hace sin tornillos ni tuercas y los estantes son regulables en altura cada 33 mm.							
Act0010	Estantería interior	1	1,00			1,00		
						1,00	584,31	584,31
	TOTAL 11							**584,31**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12	**SEGURIDAD Y SALUD**							
12.01	**u SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA DE REHABILITACION DE ALMACÉN**							
	Partida alzada para seguridad y salud en obra de Rehabilitación de almacén para equipos contra incendios en Trespaderne (Burgos), incluso elaboración y tramitación del PSyS y señalización de obras en calzada según Norma 8.3.-I.C.							
Act0010	Almacén PCI Trespaderne	1	1,00			1,00		
						1,00	1.003,03	1.003,03
	TOTAL 12							**1.003,03**
13	**GESTIÓN DE RESIDUOS**							
13.01	**u GESTIÓN DE RCD EN OBRA DE REHABILITACIÓN DE ALMACÉN**							
	Partida alzada para la gestión de residuos de construcción y demolición en la obra de Rehabilitación de almacén para equipos contra incendios en Trespaderne (Burgos), según R.D. 105/2008, de 1 de febrero.							
Act0010	Almacén PCI Trespaderne	1	1,00			1,00		
						1,00	230,00	230,00
	TOTAL 13							**230,00**
	TOTAL							**32.394,07**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REHABILITACIÓN DE ALMACÉN PARA EQUIPOS PCI EN TRESPADERNE

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	2.693,87	8,32
02	CIMENTACIONES	978,67	3,02
03	ESTRUCTURAS	8.380,94	25,87
04	ALBAÑILERÍA	365,80	1,13
05	CUBIERTA	4.220,61	13,03
06	REVESTIMIENTOS Y ACABADOS	4.345,18	13,41
07	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	3.666,99	11,32
08	INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN	3.708,14	11,45
09	FONTANERÍA	1.786,83	5,52
10	PROTECCIÓN	429,70	1,33
11	EQUIPAMIENTO	584,31	1,80
12	SEGURIDAD Y SALUD	1.003,03	3,10
13	GESTIÓN DE RESIDUOS	230,00	0,71
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**32.394,07**	
	13,00 % Gastos generales 4.211,23		
	6,00 % Beneficio industrial 1.943,64		
	Suma	6.154,87	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	**38.548,94**	
	21% IVA	8.095,28	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	**46.644,22**	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO con VEINTIDOS CÉNTIMOS

Trespaderne, mayo de 2026.

Alfonso González Fernández

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Colegiado nº 19.492