

MEMORIA VALORADA

PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE HOSPITAL DE ARROYUELO (BURGOS)



C/ Santander, nº11. Bajo.
09.540 Trespaderne
Burgos

Teléfono: 627 72 04 86
Correo:
ingenorth@gmail.com

PROMOTOR:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TRESPADERNE
AUTOR:	D. ALFONSO GONZÁLEZ FERNÁNDEZ
FECHA:	MARZO DE 2026



INDICE DE LA MEMORIA

1.- Memoria.

Antecedentes

Objeto

Encargo

Autor

Descripción del estado actual

Obra proyectada

Plazo de ejecución y garantía

Control de la ejecución

Presupuesto para conocimiento de la administración

Anejos a la memoria

- Anejo nº1. Reportaje fotográfico

2.- Planos.

Ubicación y emplazamiento

Estado actual. Planta

Estado reformado. Planta

3.- Presupuesto.

Mediciones y presupuesto

Resumen de presupuesto



01. MEMORIA



1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

ANTECEDENTES

En el año 2021 se llevan a cabo las obras de Pavimentación y redes enterradas en Arroyuelo – Trespaderne (Burgos), renovándose el pavimento de las calles San Nicolás, Hospital, Olivo y camino de la Hoyuela.

En el año 2025, se renueva el pavimento de la carretera de Trespaderne, entre la calle Sagrado Corazón y el límite del casco urbano de Arroyuelo.

A solicitud de la Junta Vecinal de Arroyuelo, se plantea por la Corporación Municipal la determinación del alcance los trabajos necesarios para completar la renovación del pavimento del interior del casco tradicional y su cuantificación económica, al objeto de estudiar la posibilidad de su encaje en el presupuesto municipal o establecer la forma de acometer el proyecto.

OBJETO

El objeto de la presente valorada es la descripción y valoración aproximada de las actuaciones necesarias para llevar a cabo la renovación de la pavimentación del tramo que cuenta con un firme antiguo de la calle Hospital de Arroyuelo, en el T.M. de Trespaderne (Burgos).

ENCARGO

La memoria valorada para la *Pavimentación de la calle Hospital de Arroyuelo (Burgos)* se realiza por encargo de la Alcaldesa de Trespaderne, Dña. M^a Begoña Lavín Jurjo, en representación del Excmo. Ayuntamiento de Trespaderne, con dirección en Plaza Mayor nº1 de Trespaderne (C.P. 09.540) Burgos y con C.I.F. P-09.40600-J.

AUTOR

El autor del presente documento es el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Alfonso González Fernández, con domicilio a efectos de notificaciones en Crta. Santander, nº11 de Trespaderne. C.P. 09.540 (Burgos), colegiado nº 19.492 del C.I.C.C.P. del País Vasco.

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La localidad de Arroyuelo es una de las siete localidades que componen el término municipal de Trespaderne (Burgos), encontrándose ubicada a unos 2 kilómetros al norte de Trespaderne.

Tiene un diseño urbano compacto tradicional de forma rectangular delimitado por las calles Sagrado Corazón, Cantones, Pino y Hoyuela, contando con zonas de ensanche en el perímetro exterior de estas calles.

Las actuaciones de renovación llevadas a cabo en los últimos años, no han podido completar la totalidad de los viales, quedando sin ejecutar parte de las calles Cantones, Laurel y Hospital, así como algunas plazuelas interiores, con la disposición que se muestra en la siguiente imagen:

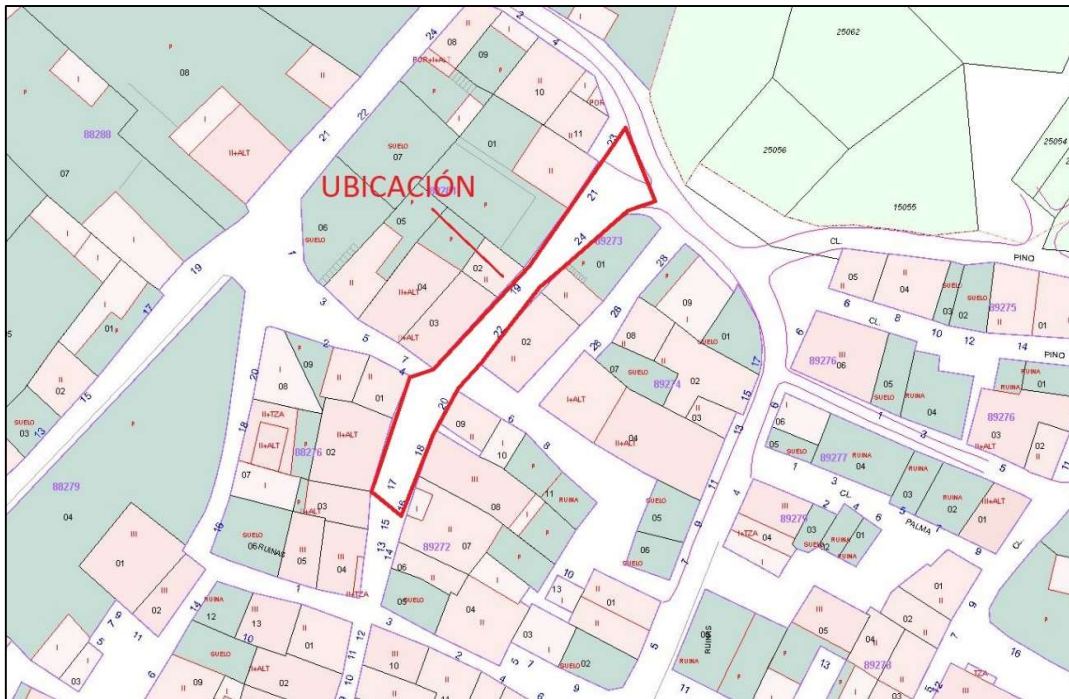


Imagen nº1. Planta de tramos objeto de la presente actuación sobre fondo catastral.

La parte de la calle Hospital que se encuentra sin renovar, cuenta con un pavimento formado por riegos asfálticos con gravilla sobre una base de macadam, estando muy envejecido, concentrándose zonas descarnadas y con baches. El tramo de la calle Hospital objeto de actuación es el comprendido entre la calle Pino y la zona renovada, junto al cruce con la calle Olivo.

OBRA PROYECTADA

Se proyecta la renovación de la pavimentación de un tramo de la calle Hospital de Arroyuelo (Burgos), mediante demolición de los firmes existentes y su reposición con un pavimento continuo de hormigón.

No es objeto del presente proyecto la sustitución de las canalizaciones enterradas de servicios urbanos (saneamiento, abastecimiento, electricidad, etc.).

Se describe a continuación el alcance de cada una de las actuaciones proyectadas:

ACTUACIONES PREVIAS

Los trabajos comenzarán con la señalización y delimitación de la zona de trabajos, conforme a la normativa vigente y a las indicaciones de la Dirección Facultativa. A continuación se identificarán y localizarán las redes de servicios urbanos que puedan resultar afectados en todo el ámbito de la obra.

El pavimento asfáltico y de hormigón existente se demolerá mecánicamente mediante retroexcavadora con martillo hidráulico y dumper de obra, cargando y transportando el material generado hasta un acopio provisional exterior. Se cortarán las juntas mediante carro con disco diamantado por vía húmeda en caso de ser necesario.

Las superficies sin pavimentar objeto de actuación se desbrozarán mecánicamente mediante retroexcavadora con cazo de limpieza y dumper de obra, cargando y transportando el material generado hasta un acopio provisional exterior.

Finalmente, todo el material generado se cargará y transportará a vertedero autorizado o lugar de empleo según indicaciones de la D.F.

MOVIMIENTO DE TIERRAS

Una vez retirados los firmes y la tierra vegetal o materia orgánica, se cajeará la explanada en el espesor necesario para albergar el nuevo paquete de firme (30 cm) sin modificar los niveles de las rasantes en los encuentros con las fachadas.

Se dotará al terreno subyacente de un doble bombeo del 2% hacia el eje de la calle, nivelando y compactando debidamente el material antes de la extensión de la capa granular. En la calle Sagrado Corazón, el doble bombeo será hacia el exterior.

En el cruce de la calle Pino con la calle Cantones se modificará la rasante actual, que permite la acumulación de detritus en la plataforma, para garantizar la evacuación del

agua superficial hacia el cauce natural existente junto al lavadero, evitando así el aporte de agua del camino al casco urbano.

PAVIMENTACIÓN

Sobre la base nivelada y compactada se extenderá una capa de zahorra artificial ZA-0/32 de 15 cm de espesor medio, compactada hasta el 100% del ensayo Próctor Modificado de referencia del material.

La capa de rodadura estará formada por una solera de hormigón HA-25/P/20/XC2 de 15 cm de espesor, armado con fibras cortas de polipropileno (0,90 kg/m³), con acabado semipulido por fratasadora mecánica, previa regularización y compactación con regla vibrante. Se encofrarán con madera los bordes vistos en caso de ser necesario y se cortarán juntas de retracción cada 5 m.

Puesta a cota o nivelación de tapas de registros existentes

Las tapas de registros existentes deberán ser enrasadas antes de la ejecución del pavimento, ejecutadas con suficiente tiempo de antelación para que fragüe el hormigón de refuerzo. Se demolerán manualmente los bordes del pavimento y cuello de las arquetas y pozos que fijan el marco de las tapas y se enrasarán al nivel del firme definitivo. Lateralmente se formará un zuncho con hormigón armado HA-25 de al menos 20 cm de anchura y 15 cm de altura, armado con barras de acero B-500-S de 12 mm de diámetro, encofrando interiormente las arquetas o pozos en caso de ser necesario.

Se sustituirán las tapas y/o marcos que se establezcan en el presupuesto y/o previamente por la Dirección de Obra, colocándose en tales casos registros de fundición nodular tipo C-250 en aceras y calzada en general y D-400 en los casos de tapas circulares.

PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA

Se establece un plazo para construcción de los trabajos descritos en la presente memoria de tres (3) meses, duración que se considera suficiente para su completa y correcta realización.

El plazo de garantía de los trabajos será de un (1) año desde su fecha de recepción definitiva.

CONTROL DE LA EJECUCIÓN

Se atenderá a las prescripciones del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3) y del Código Estructural que resulten de aplicación a la obra.

Se considera incluido en el precio del presente proyecto el coste de la realización de cuantos ensayos y pruebas para el control de calidad se consideren oportunos por la Dirección de Obra con el objeto de verificar la idoneidad de los materiales y sus condiciones de ejecución, hasta un límite del 1% del presupuesto de ejecución material de la obra.

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

El valor estimado del contrato asciende a DIECIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS (18.596,21 €), importe al que añadiendo el I.V.A. del 21% vigente supondría un total de VEINTIDOS MIL QUINIENTOS UN EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS (22.501,41 €).

En Trespaderne, marzo de 2026,

El autor de la memoria,
Alfonso González Fernández
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado nº 19.492

ANEJO N°1. Reportaje fotográfico



FOTO N°1. Calle Hospital. Cruce con calle Pino. Inicio de tramo.

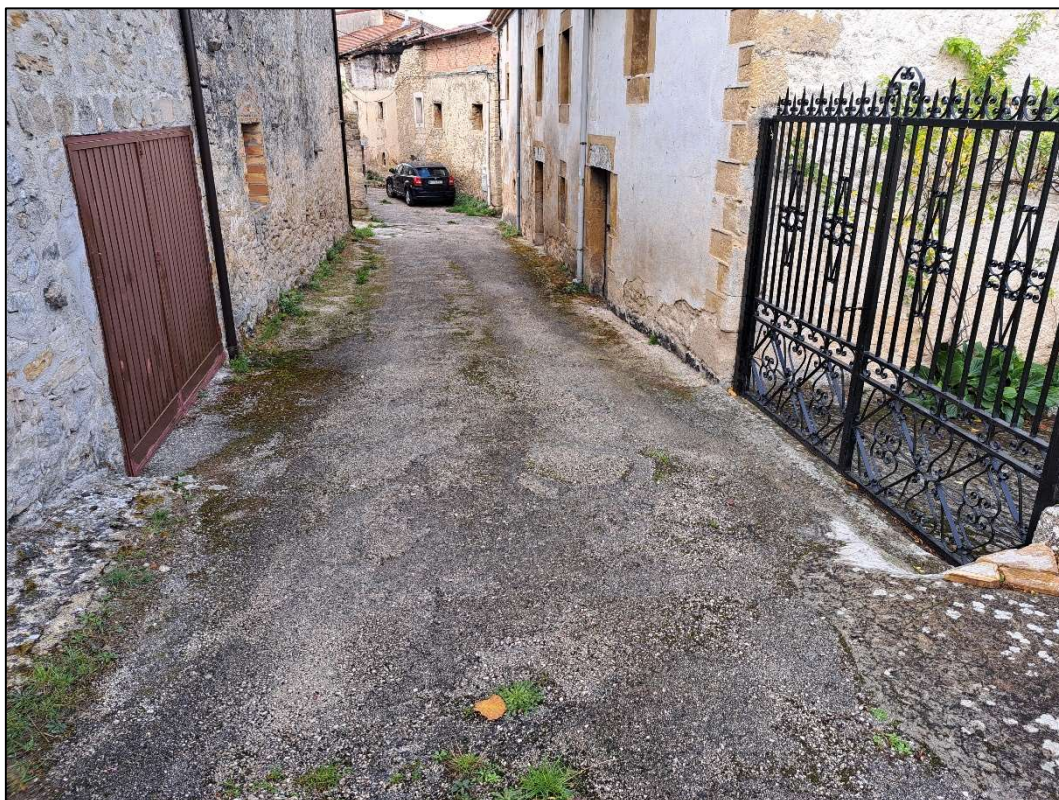


FOTO N°2. Detalle de plataforma de Calle Hospital.



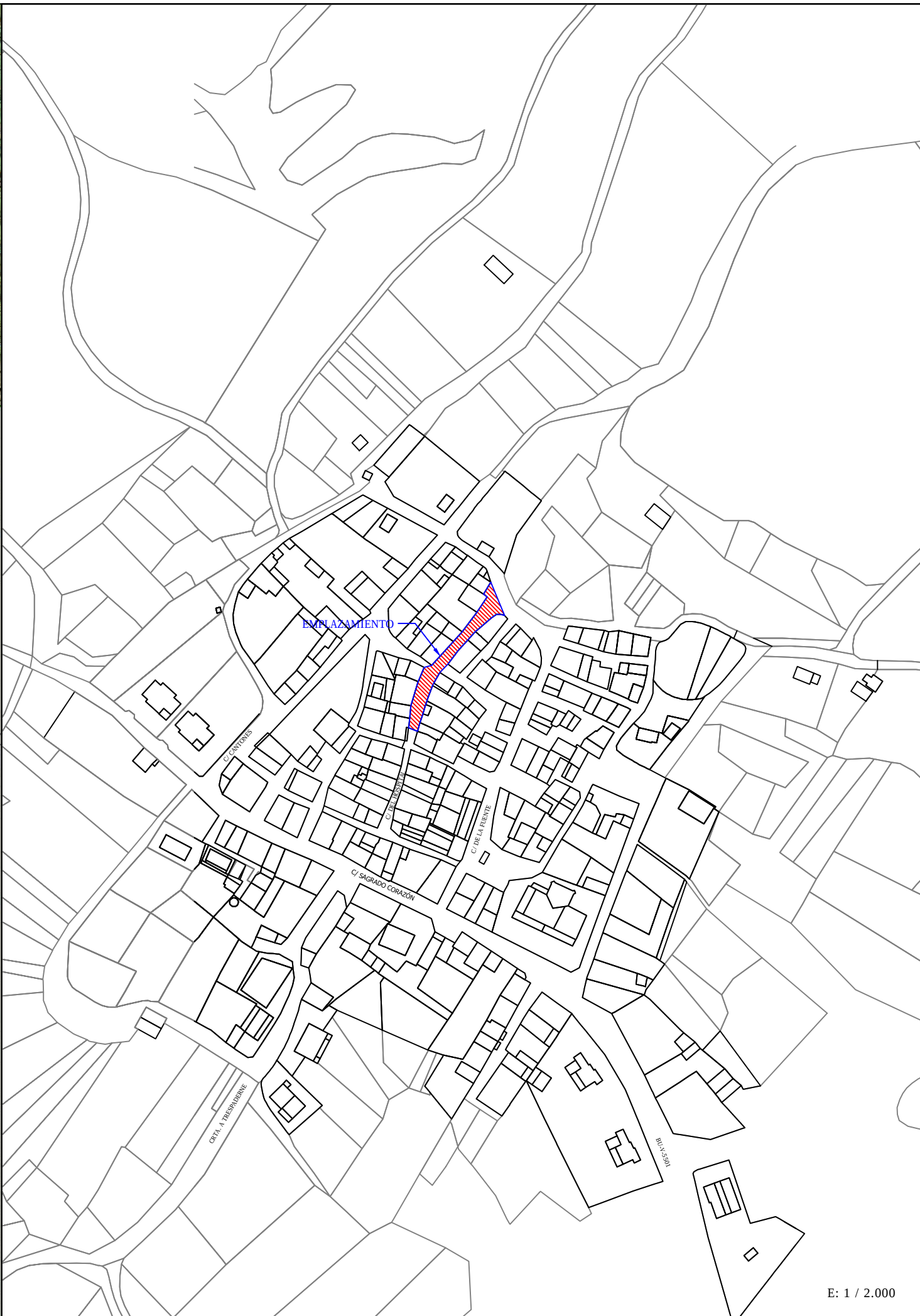
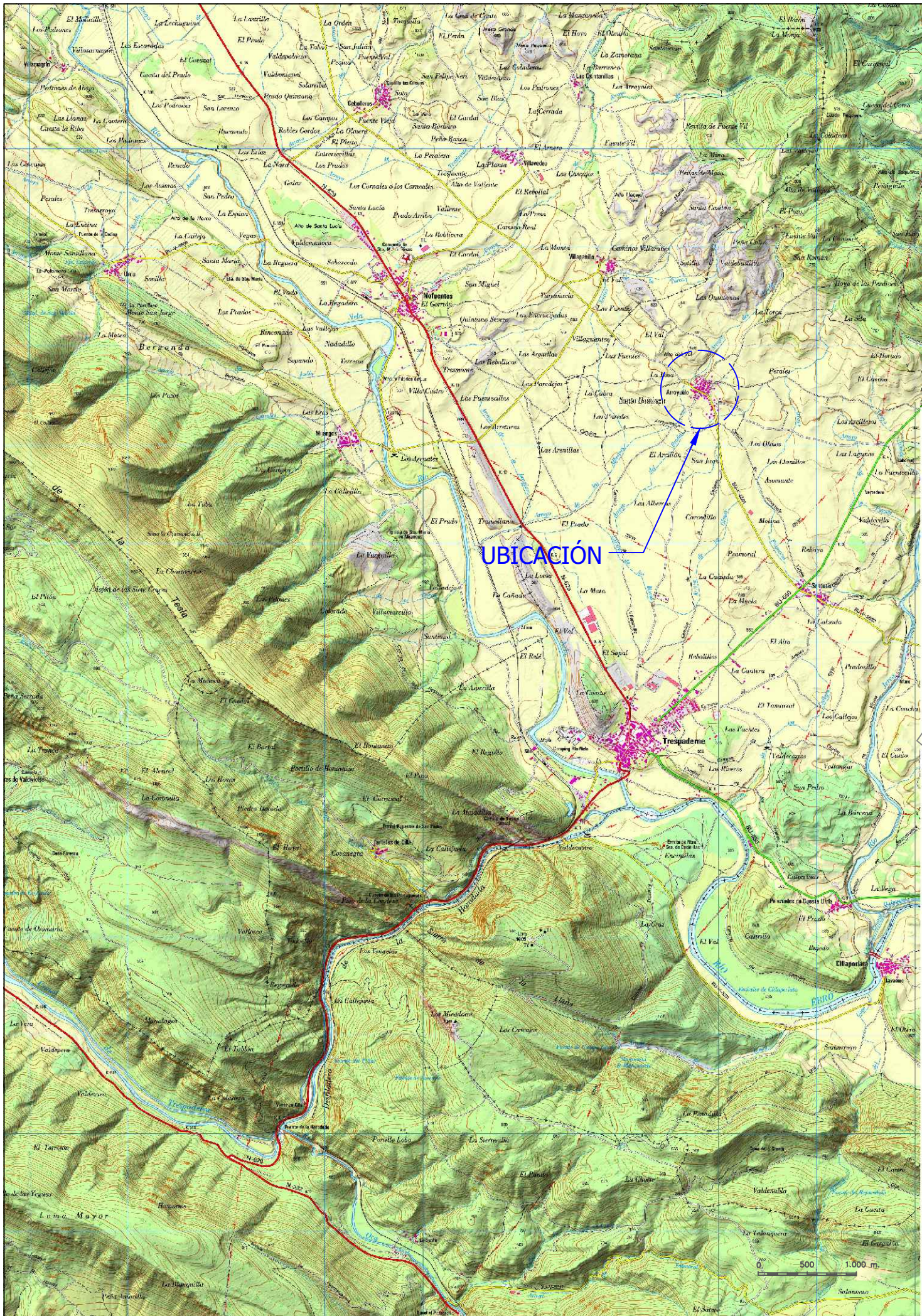
FOTO N°3. Detalle de plataforma de calle Hospital. Cruce con calle Laurel.



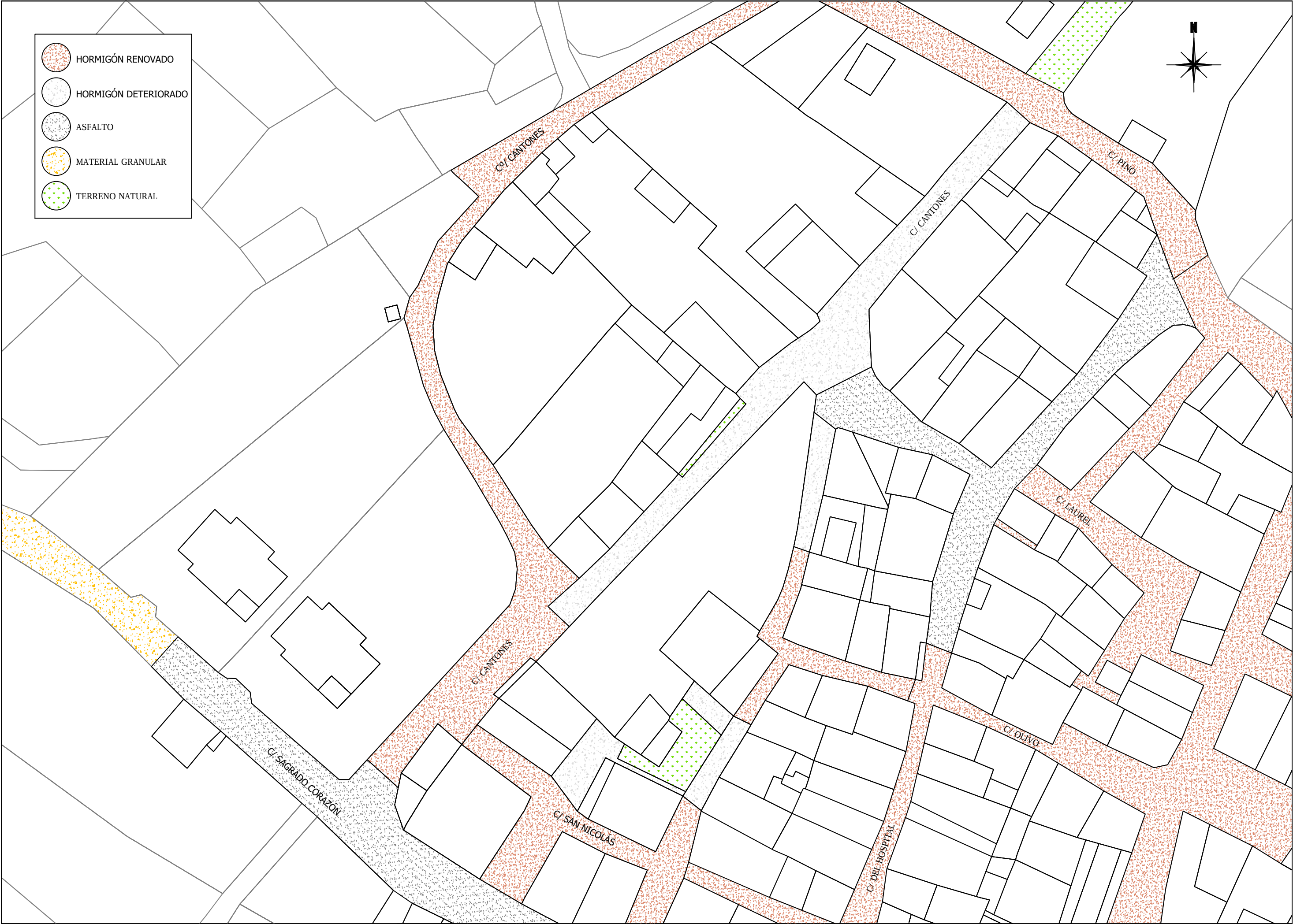
FOTO N°4. Final de tramo de calle Hospital. Encuentro con firme renovado.

02. PLANOS





E: 1 / 2.000



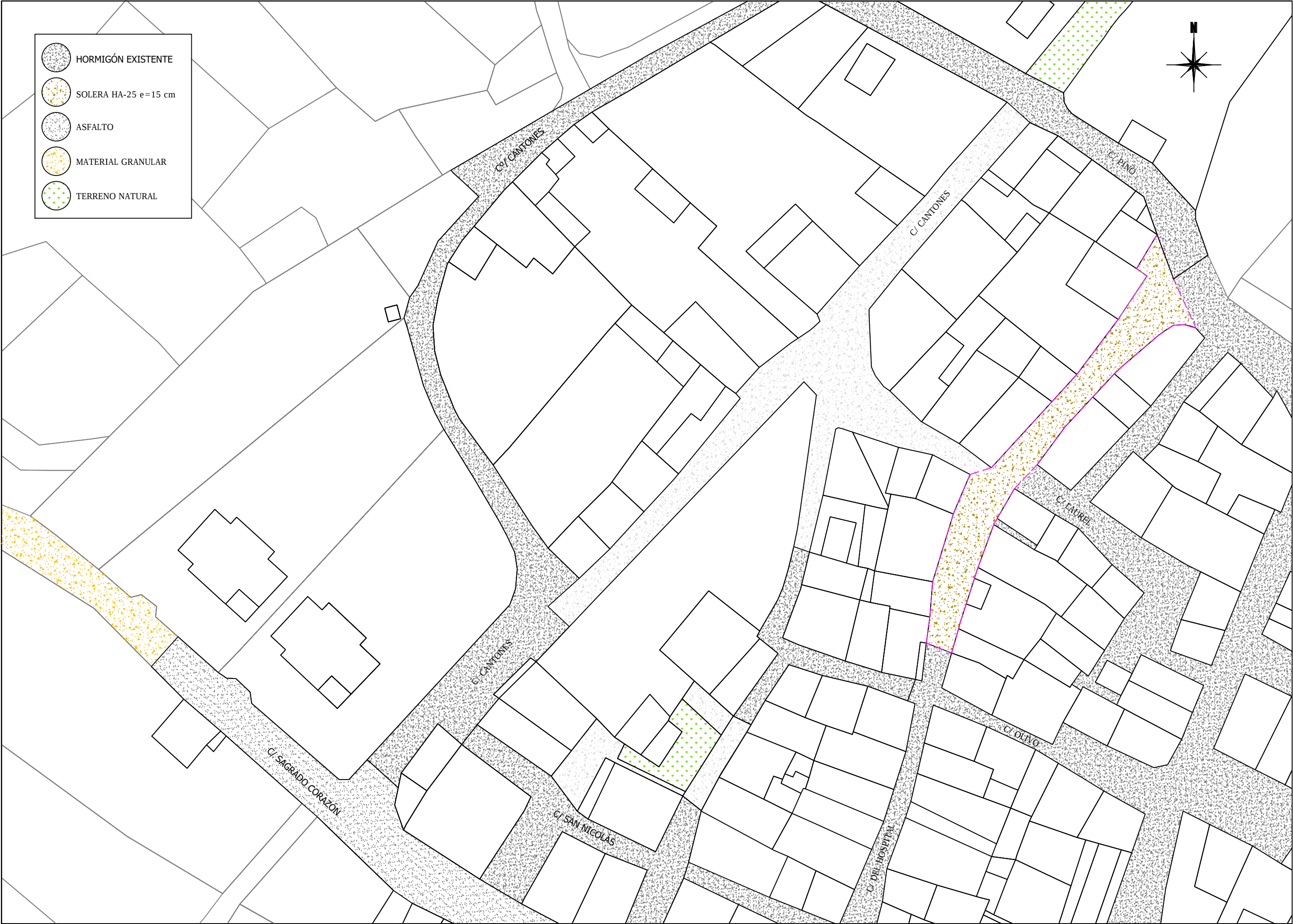
HORMIGÓN RENOVADO

HORMIGÓN DETERIORADO

ASFALTO

MATERIAL GRANULAR

TERRENO NATURAL





HORMIGÓN EXISTENTE



SOLERA HA-25 e=15 cm



ASFALTO



MATERIAL GRANULAR



TERRENO NATURAL

03. PRESUPUESTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE HOSPITAL DE ARROYUELO



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS							
01.01	m RECORTE DEL PAVIMENTO CON SIERRA Recorte de pavimento o firme con sierra, en firmes de mezcla bituminosa en caliente, mezcla delante o tratamiento superficial, incluso barrido y limpieza por medios manuales.							
Act0010	Calle Hospital	3	5,00			15,00		
						15,00	2,76	41,40
01.02	m2 DEMOLIC.Y LEVANTADO PAVIMENTO MBC e=10/20 cm Demolición y levantado de pavimento de M.B.C/F. de 10/20 cm. de espesor, incluso retirada del material al lugar de acopio para su posterior transporte a planta de RCD, y con p.p. de medios auxiliares.							
Act0010	Calle Hospital ASF	1	375,20			375,20		
						375,20	2,98	1.118,10
01.03	m3 CARGA/TRAN.PLANTA RCD<20km.MAQ/CAM.ESC.LIMP. Carga y transporte de escombros a planta de gestión de residuos autorizada (por Medio Ambiente o por Industria) por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia mayor de 10 km. y menor de 20 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t. de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertido, sin medidas de protección colectivas. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre)							
Act0010	Calle Hospital ASF	1	375,20		0,10	37,52		
						37,52	25,85	969,89
01.04	m3 DESMONTE TRÁNSITO EXPLANACIÓN <10 km Desmonte en terreno de tránsito de la explanación, con medios mecánicos, incluso transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo, hasta 10 km. de distancia.							
Act0010	Calle Hospital ASF	1	375,20		0,20	75,04		
						75,04	12,75	956,76
01.05	m2 RASANTEO CORONAC.DESMONTE T. C.EN. Rasanteo y refino de la superficie de coronación de desmonte en tierra, en cajas de ensanche, incluso retirada del material sobrante a vertedero o lugar de empleo, humectación y compactación.							
Act0010	Calle Hospital ASF	1	375,20			375,20		
						375,20	2,00	750,40
01.06	u PUESTA A COTA DE TAPAS DE SERVICIOS EXISTENTES Puesta a cota de tapas de registro en arquetas o pozos existentes, de cualquier forma, dimensión o material, incluyendo; demolición de cuello de marco y tapa, formación de recredidos con ladrillo, encofrado interior, hormigonado del perímetro del marco, colocación de varillas de acero de D=12 mm de refuerzo, desencofrado, enfoscado con mortero de cemento y limpieza. Completamente acabado y nivelado.							
Act0010	Calle Hospital	3	1,00			3,00		
						3,00	78,29	234,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE HOSPITAL DE ARROYUELO



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	u SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPA FD C-250 #40x40 Suministro de tapa y puesta a cota en arquetas o pozos existentes, incluyendo; tapa de fundición con forma cuadrada de 40x40 cm tipo C-250, demolición de cuello de marco y tapa existente, formación de recredidos con ladrillo, encofrado interior, hormigonado del perímetro del marco, colocación de ferralla, desencofrado, enfoscado con mortero de cemento y limpieza. Completamente acabado.							
Act0010	Previsión	3	1,00			3,00		
						3,00	133,64	400,92
TOTAL 01.....								4.472,34
02	FIRMES Y PAVIMENTOS							
02.01	m3 ZAHORRA ARTIFICIAL BASE 75% MACHAQUEO Zahorra artificial, husos ZA(40)/ZA(25) en capas de base, con 75 % de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm de espesor, medido sobre perfil. Desgaste de los ángeles de los áridos < 30.							
Act0010	Calle Hospital	1	375,20		0,15	56,28		
Act0010	Varios	1	17,40			17,40		
						73,68	28,73	2.116,83
02.02	m2 PAV.CONTINUO HORMIGÓN SEMIPULIDO e=15 cm Pavimento continuo de hormigón HA-25/P/20/XC2, de 15 cm de espesor, armado con fibras cortas de polipropileno (0,90 kg/m3), acabado superficial semipulido, sobre firme no incluido en el presente precio, i/preparación de la base, encofrado de bordes, extendido, regleado, vibrado, fratasado, curado, y p.p. de juntas.							
Act0010	Calle Hospital	1	375,20			375,20		
						375,20	22,02	8.261,90
02.03	m FORMACIÓN BERMA ZA-0/20 a=1,00 m h<15 cm Formación de berma de zahorra artificial ZA-0/20 en plataforma de carretera de anchura 1,00 m y espesor menor de 15 cm, incluso humectación, compactación, rasanteado y refino, totalmente terminado.							
Act0010	C/ Hospital: Varios	2	15,00			30,00		
						30,00	4,20	126,00
TOTAL 02.....								10.504,73
03	SEGURIDAD Y SALUD							
03.01	u SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA DE PAVIMENTACIÓN Partida alzada para seguridad y salud en obra de Pavimentación de la calle Hospital de Arroyuelo (Burgos). Incluso redacción y tramitación de la Evaluación de Riesgos específica para la obra, según orden TIN/1071/2010, plan de seguridad y salud (en su caso) y señalización para trabajos en viales según norma 8.3-I.C.							
Act0010	Calle Hospital Arroyuelo	1	1,00			1,00		
						1,00	500,00	500,00
TOTAL 03.....								500,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	GESTIÓN DE RESIDUOS							
04.01	u GESTIÓN DE RCD EN OBRA DE PAVIMENTACIÓN							
	Partida alzada para la gestión de los residuos de construcción y de- molición en la obra de Pavimentación de la calle Hospital de Arro- yuelo (Burgos), según R.D. 105/2008, de 1 de febrero.							
Act0010	Calle Hospital Arroyuelo	1	1,00			1,00		
						1,00	150,00	150,00
TOTAL 04.....								150,00
TOTAL.....								15.627,07

RESUMEN DE PRESUPUESTO
PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE HOSPITAL DE ARROYUELO



CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS.....	4.472,34	28,62
02	FIRMES Y PAVIMENTOS.....	10.504,73	67,22
03	SEGURIDAD Y SALUD.....	500,00	3,20
04	GESTIÓN DE RESIDUOS	150,00	0,96
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		15.627,07	
13,00 % Gastos generales		2.031,52	
6,00 % Beneficio industrial		937,62	
Suma		2.969,14	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		18.596,21	
21% IVA		3.905,20	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		22.501,41	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de VEINTIDOS MIL QUINIENTOS UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Arroyuelo, marzo de 2026.



Alfonso González Fernández
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado nº 19.492