

MEMORIA VALORADA

REVISION Y AMPLIACION RED DE AGUA GENERAL EN CASCO URBANO, CALLE CAMINO DEL FERROCARRIL



Villalbilla de Burgos, Burgos

Marzo de 2026

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Villalbilla de Burgos

Arquitecto: José Carlos Garabito López

Memoria

1. Antecedentes

Objeto

La presente memoria valorada tiene por objeto definir y valorar las obras correspondientes a la ampliación de la red de abastecimiento en la calle Camino del Ferrocarril, que discurre paralela al antiguo trazado del ferrocarril a su paso por la localidad de Villalbilla de Burgos con el objetivo de dotar de tomas de agua a todo el núcleo urbano.

El fin último es poder acceder a las ayudas del Plan Provincial de Cooperación y Plan de Prevención de Incendios 2026 y 2027 de la Diputación de Burgos.

Promotor:

Excmo. Ayuntamiento de Villalbilla de Burgos con domicilio a efectos de notificación en Plaza del Ayuntamiento, 1 Villalbilla de Burgos (Burgos), actuando en su representación el alcalde-presidente D. Teódulo Revilla Revilla.

Proyectista:

D. José Carlos Garabito López.

Arquitecto colegiado número 2.352 del COACyLE, en representación de la sociedad G.L.99 arquitectura, urbanismo y gestión, SLP.

2. Datos del emplazamiento y entorno físico

2.1. Emplazamiento

El emplazamiento de las obras queda reflejado en el ámbito de actuación de la documentación gráfica aneja a la presente memoria.



El camino del ferrocarril discurre de forma paralela al antiguo trazado del tren a su paso por la localidad. Se trata de una pequeña vía de comunicación para varias parcelas situadas en dicho entorno.

El ámbito de la actuación se limita al actual trazado del camino con una pequeña ampliación.

2.2. Superficie de actuación

La superficie de la actuación es de aproximadamente 889 m², conforme a lo reflejado en el plano de estado actual que presenta el ámbito de actuación.

3. Estado actual

3.1. Estado de conservación y deficiencias detectadas

Pavimentos

Actualmente solo existen pavimentación en el arranque del camino, la cual está ejecutada con mezcla bituminosa. El resto del camino presenta un tramo intermedio en zahorra en buen estado de conservación mientras que el tramo final presenta un peor firme con proliferación de vegetación.

Plano de suelo y pendientes

El camino presenta un primer tramo con una ligera pendiente longitudinal descendente hacia el oeste. Todo el camino presenta a su vez, una pendiente transversal descendente hacia el sur.

Mobiliario urbano y arbolado

En el ámbito de actuación no existe mobiliario urbano.

Servicios urbanos

Dado que se trata de un camino, no existen servicios urbanos en el ámbito de la obra.

Tráfico rodado y aparcamientos

Se trata de un espacio con una pavimentación en precario. El tránsito de vehículos se reduce a los accesos a las distintas parcelas.

4. Descripción de las actuaciones

La función del presente apartado consiste en exponer los criterios seguidos y los parámetros compositivos y funcionales, considerados a la hora de dar respuesta formal al encargo del Ayuntamiento.

La intervención prevista tiene por objeto acometer las obras de pavimentación del ámbito de actuación.

4.1. Descripción de las obras

Actuaciones previas y levantados

En primer lugar, se procederá al vallado perimetral de la zona afectada por las obras, colocándose en lugar visible cartel señalizador de la obra.

Se procederá a la demolición del pavimento existente en el primer tramo, el cual se encuentra en mal estado. Para ello se realizará un corte previo con la zona pavimentada a conservar, junto a la plaza de la estación.

Todo ello se llevará a cabo por medios mecánicos. Los residuos generados se acopiarán, separando los procedentes de la demolición de hormigón, derivados, zahorras y cerámicos del resto. Si fuese posible, los restos se triturarán en obra y se reutilizarán como sub-base. El resto, se retirarán y transportarán a centro de tratamiento de residuos, conforme a lo determinado en el estudio de gestión de residuos realizado a tal efecto. Se emitirá por parte de la empresa receptora de los residuos el correspondiente certificado, en el con indicación expresa de la cantidad (toneladas) y tipo de residuo, así como los datos de la obra y las fechas de recepción de los mismos.

Movimiento de tierras

La primera actuación consiste en la excavación o cajeadado de tierra de la plataforma hasta alcanzar el perfil proyectado. Dado que la zona central se encuentra en un estado adecuado, se realizará la apertura en la ampliación longitudinal de la calzada, así como en las entradas a las parcelas y la totalidad de la plataforma en el último tramo, el cual no dispone de un firme adecuado.

Una vez efectuada la apertura de caja, se abrirán las zanjas necesarias para la nueva red de abastecimiento de agua, con carga y transporte de materiales a vertedero autorizado.

Por último, se procederá al relleno de las zanjas y a la compactación de la explanada.

Abastecimiento

Disposición de una nueva red de abastecimiento, con empleo de tubería de polietileno de 75 mm para una presión de trabajo mínima de 10 atmósferas, con entronque a la red genera, con empleo de collarín.

El trabajo comprende la excavación en zanja, la colocación de la tubería nueva sobre cama de arena, el relleno lateral y superior de la misma.

Instalación de dos nuevos hidrantes bajo nivel de tierra, de DN 75 mm, situados al principio y al final de la calle, alojados en arqueta con marco y tapa de fundición.

Pavimentación

Como base de la pavimentación se proyecta una capa de zahorra artificial, husos ZA(40)/ZA(25) en capas de base, con 75 % de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada, incluyendo la preparación de la superficie de asiento, con un espesor medio de 15 centímetros. Desgaste de los ángulos de los áridos < 30. Árido con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Previo a la pavimentación, se realizará el fresado en las zona de encuentro con las calzadas a mantener, mediante la utilización de una fresadora en frío con carga directa sobre camión de los restos generados y posterior barrido de la superficie fresada con barredora mecánica.

Finalmente, se dispondrá la pavimentación. Se opta por una única capa de mezcla bituminosa en caliente AC-16 SURF 50/70 D en capa de rodadura de 6 cm de espesor, incluyendo riego asfáltico.

5. Presupuesto

El presupuesto de contrata de las obras anteriormente descritas asciende a la cantidad de 39.864,82 € al que hay que sumar el IVA correspondiente (21%), por lo que el presupuesto total de la obra es de 48.236,43 €

En Villalbilla de Burgos a abril de 2026

El arquitecto

MEMORIA FOTOGRAFICA



Mediciones y presupuesto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Revisión y adaptación red de agua casco urbano Cno. Ferrocarril

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS									
01.01	m CORTE PAVIMENTO								
	Corte de pavimento en capas de hasta 20 cm en todo su espesor, incluso limpieza de la superficie y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.								
	Encuentro calle	1	5,00			5,00			
	Zanja hasta red	1	28,00			28,00			
							33,00	10,93	360,69
01.02	m2 FRESADO MBC HASTA 10 CM ESPESOR								
	Fresado mezcla bituminosa en caliente y base de homigón hasta 15 cm de espesor, mediante fresadora en frío compacta, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.								
	Encuentro calle	1	5,00	1,00		5,00			
							5,00	20,57	102,85
01.03	m2 DEMOL. Y LEVANT. PAVIMENTO HORM.								
	Demolición y levantado de pavimento de hormigón en masa de entre 15 y 25 cm. de espesor con medios mecánicos, incluso carga sobre camión de los productos resultantes de la demolición.								
	Tramo transversal	1	14,00			14,00			
	Zanja	1	14,00			14,00			
							28,00	13,38	374,64
01.04	m3 EXCAVACIÓN CAJA ENSANCHE TERR. DURO PLAT. h<0,5 m TRANSP. VERT.								
	Excavación de tierra en acera existente, con profundidad <0,50 m, carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3, CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.								
	ampliación calle	1	110,00	2,25	0,25	61,88			
	tramo final	1	84,75	5,00	0,25	105,94			
	entradas	7	4,00	2,00	0,25	14,00			
							181,82	9,84	1.789,11
01.05	m3 EXCAVACIÓN ZANJA TIERRA								
	Excavación en zanja en tierra, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE. DB SE-C y NTE-ADZ.								
	red abastecimiento	1	216,00	0,50	0,50	54,00			
							54,00	5,75	310,50
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS									2.937,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Revisión y adaptación red de agua casco urbano Cno. Ferrocarril

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 RED DE ABASTECIMIENTO									
02.01	PA CONEXIÓN A RED EXISTENTE								
	Partida alzada de conexión de la nueva red a la red existente. Incluyendo material y collarín si fuese necesario.								
		1					1,00		
							1,00	300,00	300,00
02.02	m CONDUCTO POLIETILENO PE80 PN10 DN=75 mm								
	Tubería de polietileno alta densidad PE80, de 75 mm de diámetro nominal y una presión nominal de 10 kg/cm2, conforme UNE-EN 12201, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13.								
	Conduccion	1	215,00				215,00		
							215,00	16,30	3.504,50
02.03	u HIDRANTE SOTERRADO D = 70 mm c/ARQUETA Y TAPA								
	Hidrante bajo nivel de tierra, de 3" DN 80 mm de diámetro, con una salida de 2 1/2" DN 70 mm, racor, marco y tapa rectangular para acera. Incluso elementos de fijación								
		2					2,00		
							2,00	457,89	915,78
TOTAL CAPÍTULO 02 RED DE ABASTECIMIENTO									4.720,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Revisión y adaptación red de agua casco urbano Cno. Ferrocarril

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 PAVIMENTACIÓN									
03.01	m2 ZAHORRA ARTIFICIAL 60% BASE e=15 cm Zahorra artificial, husos ZA(40)/ZA(25), en capas de base de 15 cm de espesor, con 60 % de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento. Árido con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1	1.131,00				1.131,00		
	enlace a calle	1	14,00	0,50			7,00		
							1.138,00	4,78	5.439,64
03.02	m2 HBC AC-16 SURF 50/70 D e=6 cm D.A.<30 Suministro y puesta en obra de H.B.C. tipo AC-16 SURF 50/70 D en capa de rodadura de 6 cm de espesor, con áridos con desgaste de los ángeles < 30, extendida y compactada, incluido riego asfáltico de adherencia, filler de aportación y betún.								
		1	1.131,00				1.131,00		
	enlace a calle	1	14,00	0,50			7,00		
							1.138,00	17,17	19.539,46
TOTAL CAPÍTULO 03 PAVIMENTACIÓN.....									24.979,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Revisión y adaptación red de agua casco urbano Cno. Ferrocarril

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD									
TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD									287,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Revisión y adaptación red de agua casco urbano Cno. Ferrocarril

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS									
TOTAL CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS									575,68
TOTAL.....									33.499,85

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Revisión y adaptación red de agua casco urbano Cno. Ferrocarril

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	2.937,79	8,77
2	RED DE ABASTECIMIENTO.....	4.720,28	14,09
3	PAVIMENTACIÓN.....	24.979,10	74,56
4	SEGURIDAD Y SALUD.....	287,00	0,86
5	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	575,68	1,72
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		33.499,85	
13,00% Gastos generales.....		4.354,98	
6,00% Beneficio industrial.....		2.009,99	
SUMA DE G.G. y B.I.		6.364,97	
21,00% I.V.A.....		8.371,61	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		48.236,43	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		48.236,43	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

Villalbilla de Burgos, a , abril de 2026.

La dirección facultativa

José Carlos Garabito López

Planos

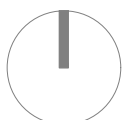


PAVIMENTACIÓN CAMINO FERROCARRIL, VILLALBILLA DE BURGOS (BURGOS)

EXP 26/32, ABRIL DE 2026
MEMORIA VALORADA

ESCALA: 1/1.000

ACTUACIÓN



GL ARQUITECTURA

Calle Madrid nº15 4ºB
Burgos 947 261226
www.glarquitectura.es



José Carlos Garabito López

ARQUITECTO



AYUNTAMIENTO DE
VILLALBILLA DE BURGOS
PROMOTOR

01

