

MEMORIA VALORADA



Mejora pavimentación aceras, travesía de Renuncio



Villacienzo, Burgos

Junio de 2026

Promotor: Junta Administrativa de Villacienzo

Arquitecto: José Carlos Garabito López

Memoria descriptiva

1. Agentes

Promotor:

Excmo. Junta Administrativa de Villacienzo con domicilio en Travesía de Renuncio s/n y CIF 0928500 H.

Arquitecto:

D. José Carlos Garabito López.

Arquitecto colegiado con el número 2.352 en el COACyLE, N.I.F: 13145110 N, y domicilio profesional en: Calle Madrid, 15 4ºB, 09002, Burgos En representación de la sociedad de arquitectos G.L. 99 Arquitectura, urbanismo y gestión, S.L.P.

2. Objeto

Se trata de redactar una memoria valorada de las obras de repavimentación en ambas márgenes de la travesía de la carretera de Renuncio. Las obras de realizarán en tres tramos: los números 20 y 24 de la margen derecha, el lateral de la parcela número 1 de la calle Burgos y, en la margen izquierda, entre los números 33 y 35.

Las instalaciones ya se encuentran soterradas a lo largo de la zona de actuación, por lo que las obras se van a limitar a actuaciones de pavimentación.

3. Planeamiento

El municipio de Villacienzo está situado en la provincia de Burgos, a unos 3 km. al sudoeste de su capital.

Se trata de una pedanía de Villalbilla de Burgos, la cual se rige por la Normas Urbanísticas Municipales de Villalbilla de Burgos aprobadas definitivamente con fecha de 21 de diciembre de 2004 y publicadas en el BOCYL con fecha de 28 de enero de 2005.

4. Localización y estado actual

El municipio de Villacienzo está situado en la provincia de Burgos, a unos 3 km. al sudoeste de su capital.

Como ya se ha indicado en el apartado anterior se están realizando obras de acondicionamiento de los márgenes de la travesía de la carretera que conecta las poblaciones de Renuncio y Villacienzo con el polígono industrial de Villalbilla de Burgos y la carretera Nacional N 120.

Actualmente se encuentra el espacio pavimentado con un firme de hormigón, el cual está meteorizado y degradado. La intención es continuar con los firmes planteados en la anterior fase.



5. Actuaciones previstas

Las actuaciones previstas se limitan a la pavimentación del margen de la carretera para habilitar una acera que permita transitar a los peatones. No se realiza ninguna intervención en lo relativo a las instalaciones, salvo la disposición de nuevos imbornales en la zona donde actualmente hay rejillas.

Actuaciones previas

Se procederá al levantado del mobiliario existente, principalmente jardineras, así como de los bordillos.

Posteriormente se demolerá el pavimento de hormigón, previo corte con sierra de disco n el encuentro con las zonas a mantener.

Los residuos generados se retirarán y transportarán a vertedero autorizado, conforme a lo determinado en el estudio de gestión de residuos que se realice en su momento. Se emitirá por parte de la empresa receptora de los residuos el correspondiente certificado, en el con indicación expresa de la cantidad (toneladas) y tipo de residuo, así como los datos de la obra y las fechas de recepción de los mismos.

Posteriormente se procederá al levantado de los sumideros existentes con recuperación de los mismos para su posterior recolocación en la nueva línea de rigola.

Se realizará la excavación y cajeadado de tierra de las aceras hasta alcanzar la cota necesaria para el proyecto. También se rellenará en aquellos puntos en los que sea necesario compensar la pendiente, con la utilización de material granular adecuado.

A continuación, se procederá al compactado y perfilado de la caja por medios mecánicos hasta alcanzar una explanada uniforme.

Redes

Se procederá a reponer los sumideros existentes en la nueva ubicación en la rigola, incluso su conexión a la red de pluviales existente.

Pavimentación

Se llevará a cabo una mejora y compactación de la explanada de tierra o base granular. Sobre ella se ejecutará una nueva sub-base de zahorra artificial de espesor variable, husos ZA(40)/ZA(25) en capas de base, con 75 % de caras de fractura, puesta en obra, nivelada, extendida y compactada al 100% del ensayo proctor, con desgaste de los ángulos de los áridos < 30.



Como separación entre calzada y acera se dispondrá una rigola prefabricada de hormigón, similar a la existente en el resto de calle.

Como separación entre el jardín y la acera se dispondrá un bordillo de hormigón monocapa gris, de 8-9 cm de base y 19 cm de altura, colocado sobre solera de hormigón.

En la zona de aparcamiento, como separación entre ambos espacios, se dispondrá también un bordillo de hormigón monocapa gris, de 8-9 cm de base y 19 cm de altura, colocado sobre solera de hormigón.

A continuación, se ejecutará la base del pavimento de las aceras, que consistirá en una solera de hormigón HM-20, de 10 cm., con ejecución de juntas de dilatación necesarias.

El adoquín a utilizar en las aceras será prefabricado de hormigón rojo envejecido en piezas rectangulares de 9, 14 y 20 cm. de largo, 14 de ancho y 8 cm. de espesor. Se dispondrá sobre cama de arena de río rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo.

En la zona de aparcamiento, el adoquín a utilizar será prefabricado de hormigón gris. Se dispondrá sobre cama de arena de río rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo.

En ambos casos, el aparejo a realizar será perpendicular a la rígola, similar al ejecutado en el entorno. Durante su colocación se realizarán las comprobaciones de planeidad necesarias para asegurar que la colocación de los adoquines sea correcta.

Se prestará especial atención al correcto asentado de las piezas y a la correcta ejecución de las juntas entre pavimento, que deberán rellenarse única y exclusivamente con empleo de arena caliza de machaqueo.

El sellado de juntas se realizará extendiendo sobre la superficie de los adoquines arena fina y seca, barriendo sucesivas veces para facilitar la penetración en el interior de las juntas entre pieza y pieza, posteriormente se efectúa un vibrado intenso con la bandeja o rodillo vibrante que asegure el perfecto llenado de las juntas, si es preciso se volverán a recebar. No debe terminarse la jornada sin completar el vibrado y sellado del pavimento efectuado, pues la lluvia podría dañarlo.

Control de calidad

Durante la fase de obra y con el fin de determinar la correcta ejecución de los trabajos anteriormente descritos, se realizarán al menos los siguientes ensayos y controles de calidad:

- Ensayo para comprobar las características geométricas, de aspecto y de textura de las baldosas.
- Ensayo para la correcta evacuación de aguas por escorrentía superficial.
- Ensayos para comprobar la conformidad del hormigón para pavimentos, mediante el ensayo de 2 probetas prismáticas de 15x15x60 cm, incluyendo la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2006, la fabricación y el curado de probetas, s/UNE-EN 12390-2:2001, y la rotura a flexotracción, s/UNE EN 12390-5:2001; incluso comprobación de la consistencia, s/UNE EN 12350-2:2006.

Seguridad y Salud

Se acompaña como anejo el preceptivo Estudio Básico de Seguridad y Salud, de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 de 24 de Octubre, debiendo redactarse por el Contratista el correspondiente Plan de Seguridad y Salud en el trabajo, según establece el Artículo 7 del citado Real Decreto.

6. Presupuesto

El presupuesto de ejecución material de las obras anteriormente descritas asciende a la cantidad de 20.244,46 €, una vez sumados los gastos generales, el beneficio industrial y el IVA el presupuesto general asciende a la cantidad de 29.150,00 €

En Villacienzo a Junio de 2026

El arquitecto

Mediciones y presupuesto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pavimentación acera en travesía de Renuncio

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS									
01.01	m CORTE DE PAVIMENTO Corte de pavimento existente (hormigón o MBC) con cortadora de disco diamante, l/replanteo, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos Tramo 1 MBC HA Tramo 2 Tramo 3 c.								
		1	45,75			45,75			
		1	2,90			2,90			
		1	12,94			12,94			
		1	22,79			22,79			
		1	8,40			8,40			
							92,78	3,70	343,29
01.02	m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE HORMIGÓN / MBC HASTA 20 CM ESPESOR Demolición de pavimento de hormigón armado o en masa o mezcla bituminosa en caliente de hasta 20 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Tramo 1 Tramo 2 Tramo 3 c								
		1	127,95			127,95			
		1	17,65			17,65			
		1	69,43			69,43			
		1	21,00			21,00			
							236,03	9,81	2.315,45
01.03	m3 EXCAVACIÓN CAJA ENSANCHE TERR. DURO PLAT. h<0,5 m TRANSP. VERT. Excavación de tierra en acera existente, con profundidad <0,50 m, carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3, CTE-DB-SE-C y NTE-ADV. Tramo 1 Tramo 2 Tramo 3 c								
		1	141,25		0,15	21,19			
		1	17,65		0,15	2,65			
		1	69,43		0,15	10,41			
		1	35,00		0,15	5,25			
							39,50	8,66	342,07
01.04	m3 EXCAVACIÓN EN ZANJA Y/O POZO TERR.TRÁNS. Excavación en zanja y o pozo en terreno de tránsito, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a Planta de Residuos Autorizada o lugar de empleo. Tramo 1 Imbornales								
		4	2,00	0,50	0,50	2,00			
							2,00	8,94	17,88
01.05	u LEVANTADO DE MOBILIARIO Levantado de mobiliario situado en el entorno, compuesto por jardineras, bancos, etc.... Incluyendo desbroce y arrancado de arbustos si fuese necesario.								
		1				1,00			
							1,00	282,56	282,56
01.06	m LEVANTADO DE BORDILLO Demolición bordillo, con medios mecánicos, incluso carga sobre camión de los productos resultantes de la demolición. Tramo 1 Tramo 3 c								
		1	7,40			7,40			
		1	13,10			13,10			
		1	2,00			2,00			
							22,50	2,43	54,68
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS									3.355,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pavimentación acera en travesía de Renuncio

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 PAVIMENTACIÓN									
02.01	m3 ZAHORRA NATURAL EN SUBBASE IP <6								
	Zahorra natural (husos ZN40/ZN25/ZN20) en sub-base, puesta en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/25 cm. de espesor y con índice de plasticidad <6, medido sobre perfil. Árido con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Tramo 1	1	141,25		0,15	21,19			
	Tramo 2	1	17,65		0,15	2,65			
	Tramo 3	1	69,43		0,15	10,41			
	c	1	34,00		0,15	5,10			
							39,35	23,40	920,79
02.02	m BORDILLO HORMIGÓN MONOCAPA GRIS 8-9x19 cm								
	Bordillo de hormigón monocapa, color gris, de 8-9x19 cm, arista exterior biselada, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Tramo 1	1	15,74			15,74			
	Tramo 3	1	13,10			13,10			
		1	4,00			4,00			
	c	1	3,20			3,20			
							36,04	18,93	682,24
02.03	m RÍGOLA IN SITU								
	Rígola de hormigón fabricada in situ de 25 cm de anchura, y 15 cm de espesor ejecutada junto a bordillo encofrada a una cara o en zona de separación con aparcamientos encofrada a dos caras, HM 20/P/20/I vibrado, incluso excavación necesaria rejuntado y limpieza.								
	Tramo 1	1	45,75			45,75			
	Tramo 2	1	12,34			12,34			
	Tramo 3	1	21,36			21,36			
	c	1	8,00			8,00			
							87,45	21,72	1.899,41
02.04	m2 PAVIMENTO ADOQUÍN HORM. ROJO ENVEJ. CON BASE HORM								
	Pavimento con adoquines prefabricado de hormigón en piezas rectangulares de 9, 14 y 20 cm. de largo, 14 de ancho y 8 cm. de espesor, en color ROJO, colocados previa compactación del terreno sobre solera de hormigón HM-25/P/20X0 de 10 cm (incluida en el precio), incluso colocación, recebado de juntas con arena caliza, compactación, barrido, limpieza y m. auxiliares, con p.p. de calces, cortes necesarios, rebajes, etc... según lo indicado en la documentación gráfica, s/NTE-RSR-17, medida la superficie ejecutada.								
	Tramo 1	1	119,95			119,95			
	Tramo 2	1	12,31			12,31			
	Tramo 3	1	23,59			23,59			
	c	1	15,00			15,00			
							170,85	46,90	8.012,87
02.05	m2 PAVIMENTO ADOQUÍN HORM. GRIS ENVEJ. CON BASE HORM								
	Pavimento con adoquines prefabricado de hormigón en piezas rectangulares de 9, 14 y 20 cm. de largo, 14 de ancho y 8 cm. de espesor, en color GRIS, colocados previa compactación del terreno sobre solera de hormigón HM-25/P/20/I de 10 cm., incluso colocación, recebado de juntas con arena caliza, compactación, barrido, limpieza y m. auxiliares, con p.p. de calces, cortes necesarios, rebajes, etc... según lo indicado en la documentación gráfica, s/NTE-RSR-17, medida la superficie ejecutada.								
	Tramo 3	1	37,11			37,11			
	c	1	3,70			3,70			
							40,81	46,90	1.913,99

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pavimentación acera en travesía de Renuncio

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	m2 PAVIMENTO PEATONAL HORMIGÓN IMPRESO e=10 cm Pavimento peatonal de hormigón HM-20/P/20/X0, Tmáx. 20 mm., de 10 cm. de espesor, coloreado y enriquecido superficialmente y con acabado impreso en relieve mediante estampación de moldes de goma, sobre firme no incluido en el presente precio, i/preparación de la base, extendido, regleado, vibrado, aplicación de aditivos, impresión curado, y p/p. de juntas. Tramo 1 Puente c	1 1	24,00 2,40			24,00 2,40			
							26,40	32,97	870,41
02.07	PA PUESTA A COTA DE ARQUETAS Partida alzada de puesta a cota de arquetas y pozos existentes en la calle a nueva cota, tanto si el acabado es adoquín (aceras y/o aparcamientos) como asfalto (calzada). Incluyendo materiales necesarios y reconstrucción de arqueta si procede. Pozo	1				1,00			
							1,00	113,03	113,03
TOTAL CAPÍTULO 02 PAVIMENTACIÓN.....									14.412,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pavimentación acera en travesía de Renuncio

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 REDES Y VARIOS									
03.01	u IMBORNAL SIFÓNICO PREFABRICADO HORMIGÓN 60x30x75 cm								
	Imbornal sifónico prefabricado de hormigón armado, para recogida de aguas pluviales, de 60x30x75 cm de medidas interiores, con rejilla de fundición, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 de 15 cm de espesor, tubería de PVC de 200 mm de al menos 3 metros de longitud para el paso de agua hacia la pradera, piezas especiales necesarias y recibido a tubo de saneamiento y con p.p. de excavación y tubería de conexión a la red existente, relleno perimetral posterior y medios auxiliares								
	Tramo 1	4				4,00			
							4,00	230,05	920,20
03.02	m TUBERÍA ENTERRADA PVC COMPACTO JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 200								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m ² ; con un diámetro 200 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.								
	Tramo 1	4	3,00			12,00			
	c.	1	1,50			1,50			
							13,50	39,94	539,19
03.03	PA CONEXIÓN IMBORNAL								
	Partida alzada a justificar de conexión de imbornales a tubería existente, incluyendo piezas especiales.								
		1				1,00			
							1,00	282,56	282,56
TOTAL CAPÍTULO 03 REDES Y VARIOS.....									1.741,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pavimentación acera en travesía de Renuncio

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD									
04.01	SEGURIDAD Y SALUD								
	Seguridad y Salud en obra conforme Estudio de Seguridad y Salud, Plan de Seguridad y Salud, Convenio de la Construcción, R.D. 1627/1997, NTP del INSHT y normativa sectorial de aplicación.	1					1,00		
							1,00	169,53	169,53
TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD									169,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pavimentación acera en travesía de Renuncio

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS									
05.01	u CLASIFICACIÓN Y ALMACENAJE RESIDUOS EN OBRA								
		1				1,00			
							1,00	169,53	169,53
05.02	u CARGA Y TRANSPORTE A INSTALACIÓN AUTORIZADA								
	Carga de residuos, durante toda la obra, con medios mecánicos y transporte con camión de 15 t a planta de tratamiento autorizada, para su valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 30 km. Según estudio de gestión de residuos.								
		1				1,00			
							1,00	113,03	113,03
05.03	u DEPÓSITO DE RESIDUOS EN INSTALACIÓN AUTORIZADA								
		1				1,00			
							1,00	281,75	281,75
TOTAL CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS									564,31
TOTAL.....									20.244,46

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Pavimentación acera en travesía de Renuncio

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	3.355,93	16,58
2	PAVIMENTACIÓN.....	14.412,74	71,19
3	REDES Y VARIOS.....	1.741,95	8,60
4	SEGURIDAD Y SALUD.....	169,53	0,84
5	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	564,31	2,79
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		20.244,46	
13,00% Gastos generales.....		2.631,78	
6,00% Beneficio industrial.....		1.214,67	
SUMA DE G.G. y B.I.		3.846,45	
21,00% I.V.A.....		5.059,09	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		29.150,00	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		29.150,00	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA EUROS

Villacienzo, a Junio de 2026.

La dirección facultativa

José Carlos Garabito López