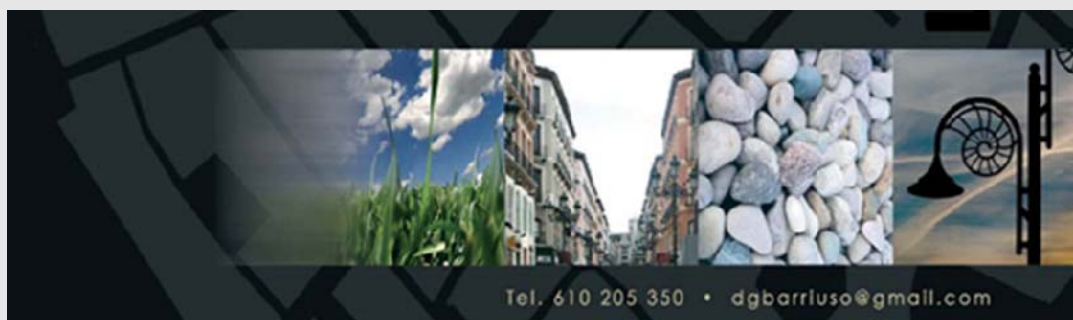


MEMORIA VALORADA
REHABILITACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA
(SUSTITUCIÓN DE METACRILATO EN CUMBRERA DEL AYUNTAMIENTO)
EN MADRIGALEJO DEL MONTE (BURGOS)



PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE MADRIGALEJO DEL MONTE

REDACTOR DE LA MEMORIA VALORADA: DIEGO GARCÍA BARRIUSO
INGENIERO CIVIL _ COLEGIADO Nº 14.353



EN MADRIGALEJO DEL MONTE AGOSTO 2025

MEMORIA VALORADA
REHABILITACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA
(SUSTITUCIÓN DE METACRILATO EN CUMBRERA DEL AYUNTAMIENTO)
EN MADRIGALEJO DEL MONTE (BURGOS)

1.- GENERALIDADES

- 1.1.- PROMOTOR
- 1.2.- AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA
- 1.3.- EMPLAZAMIENTO
- 1.4.- OBJETO

2. DESCRIPCIÓN GENERAL ESTADO ACTUAL

3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

4. JUSTIFICACION URBANISTICA – NORMATIVA SECTORIAL

5. CUMPLIMIENTO LEY DE CONTRATOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

- 5.1.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA
- 5.2.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
- 5.3.- REVISIÓN DE PRECIOS
- 5.4.- CÓDIGOS CPV

6. PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

7. PLANOS

- 7.1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 7.2.- PLANTA ENTRECUBIERTA_COTAS DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES (ACTUAL)
- 7.3.- PLANTA CUBIERTA_(ACTUAL)
- 7.4.- SECCIÓN CUBIERTA_(ESTADO ACTUAL)
- 7.5.- PLANTA ESTRUCTURA CUBIERTA_(ESTADO PROYECTADO)
- 7.6.- SECCIÓN CUBIERTA_(SUPERPUESTO Y ESTADO PROYECTADO)
- 7.7.- PLANTA CUBIERTA_(PROYECTADA)
- 7.8.- ALZADO PRINCIPAL (SUR)
- 7.9.- ALZADO POSTERIOR (NORTE)
- 7.0.- ALZADO LATERAL (ESTE)
- 7.11.- ALZADO LATERAL (OESTE)

1. GENERALIDADES

1.1.- PROMOTOR

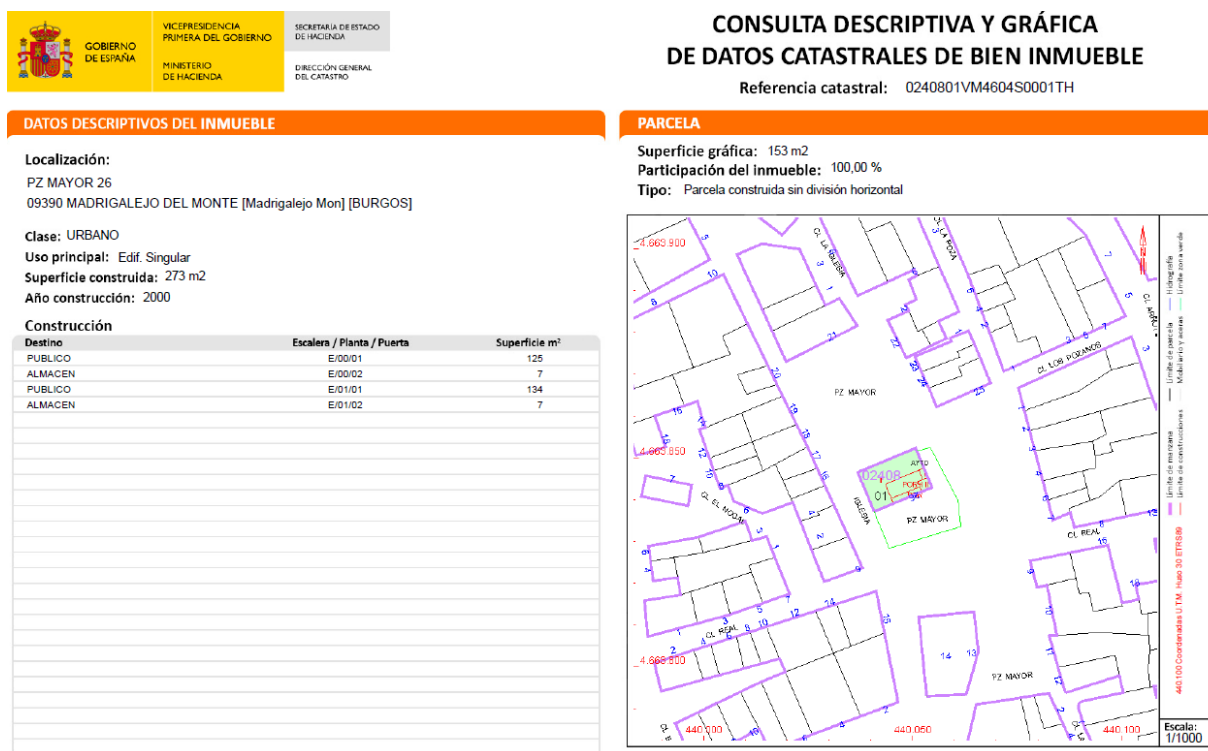
El promotor de las obras es el Ayuntamiento de Madrigalejo del Monte, emplazado en Plaza Mayor s/n en Madrigalejo del Monte (Burgos).

1.2.- AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA

El Ingeniero Civil Diego García Barriuso, con dirección en calle Conde Lucanor nº 23, 09006 (Burgos), correo electrónico ingenieriacivildgb@gmail.com, colegiado con el nº 14.353 en el Colegio de Ingenieros Civiles de Castilla y León Oriental.

1.3.- EMPLAZAMIENTO

La actuación objeto de esta memoria se emplaza en Plaza Mayor s/n 09390, en Madrigalejo del Monte con la referencia catastral 0240801VM4604S0001TH.



Ficha catastral del emplazamiento.

1.4.- OBJETO

El objeto de la presente Memoria Valorada es definir y valorar técnicamente los trabajos necesarios para la rehabilitación parcial de la cubierta del edificio del

Ayuntamiento de Madrigalejo del Monte (Burgos), con el fin de resolver los problemas de condensación y sobrecalentamiento detectados en el interior del inmueble, atribuibles al deterioro y características del actual sistema de cierre en la zona de cumbrera.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL ESTADO ACTUAL

La actuación donde se pretende actuar abarca unos 64 m² de superficie de cumbrera.



Fotografía I, estado actual zona actuación. (Cubierta vista de fachada principal).

La cumbrera objeto de esta actuación está actualmente formada por placas de metacrilato translúcido, dispuestas como cerramiento superior y montadas sobre una estructura metálica de soporte.

Esta base estructural se compone de un sistema mixto: en primer lugar, perfiles laminados tipo IPN 80 colocados en posición horizontal, que actúan como vigas principales de apoyo y perfil tubular estructurales cuadrado de 100x100 mm, sobre el que se dispone el entramado superior de cierre conforme a la documentación gráfica adjunta.

Esta configuración permite dar soporte directo a las placas de metacrilato, asegurando su fijación y transmitiendo las cargas a los elementos resistentes de la cubierta.



Fotografía II, estado actual zona actuación. (Estructura base soporte actual cumbrera de metacrilato).



Fotografía III, estado actual zona actuación.(Estructura metacrilato).

Las placas, por su naturaleza y escasa masa térmica, tienen una baja capacidad de aislamiento térmico y una alta transmisión de radiación solar, lo cual genera un exceso de calor en el interior del edificio durante los meses cálidos, afectando al confort térmico y a la habitabilidad de los espacios. En condiciones de invierno, esta misma deficiencia en el aislamiento, unida a la presencia de puentes térmicos en los perfiles metálicos, favorece la aparición de condensaciones superficiales sobre el metacrilato y la perfilería, lo que conlleva acumulación de humedad, goteos, y un riesgo creciente de corrosión en los elementos metálicos. En conjunto, la solución actual resulta inadecuada desde el punto de vista térmico, funcional y de durabilidad, y requiere una sustitución integral de la cumbrera, que permita restablecer condiciones óptimas de estanqueidad, aislamiento, seguridad y confort en este edificio de uso público.

3. DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS A REALIZAR

La actuación consiste en el desmontaje completo de la cumbrera existente, que actualmente está formada por placas de metacrilato translúcido montadas sobre una estructura metálica compuesta por perfiles IPN 80 y tubos estructurales de 100x100 mm. Se procederá a la retirada cuidadosa de todos los elementos del cerramiento, incluyendo tanto el material translúcido como la perfilería auxiliar de fijación, así como los posibles elementos de sellado o unión actualmente deteriorados. Una vez ejecutado el desmontaje, se llevará a cabo la instalación de un nuevo sistema de cobertura (panel sándwich), provisto de una ventana vélux de dimensiones 94x140mm. El nuevo cerramiento incluye un sistema constructivo que integre propiedades térmicas adecuadas, resistencia a la intemperie y durabilidad, permitiendo una mejora notable del comportamiento energético y funcional de la cubierta. Esta intervención afecta a una superficie aproximada de 64 m², correspondiente a la zona central de cumbrera, y se ejecutará sin alterar el resto de la cubierta, que se encuentra en estado funcional. Se ha optado por esta solución frente a otras alternativas posibles debido a su sencillez técnica y económica.

Esta elección permite resolver eficazmente los problemas de condensación, sobrecalentamiento y deterioro del material, sin necesidad de realizar modificaciones complejas en la estructura general de la cubierta ni interrumpir de forma significativa el uso del edificio. La solución adoptada asegura además una mejora significativa en

el confort térmico interior, contribuyendo a la eficiencia energética del inmueble y a su conservación a largo plazo, aspectos fundamentales en un edificio público de uso institucional.

4. JUSTIFICACION URBANISTICA – NORMATIVA SECTORIAL

Se trata de una obra ordinaria de rehabilitación de cubierta compatible con el planeamiento urbanístico.

5. CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE CONTRATOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

5.1 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

El plazo estimado para la correcta ejecución de las obras se establece en UN MES, contados a partir del día siguiente de la Aprobación del Acta de Comprobación del Replanteo. El plazo de garantía será de UN AÑO a partir del momento en que tenga lugar la recepción de las obras.

5.2 CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.

De acuerdo con el artículo 77, subsección 4ª. Clasificación de las empresas y artículo 87, subsección 3ª. Solvencia, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. El Presupuesto de Ejecución Material de las obras comprendidas en el presente proyecto es inferior a 500.000 €.

El plazo de ejecución de la obra es inferior al año y por lo tanto la anualidad media o anualidad equivalente se corresponde con el presupuesto de las obras. Por tanto no se precisa clasificación del contratista a la hora de licitar las obras que nos ocupan. La clasificación de los empresarios como contratistas de obras o como contratistas de servicios para los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros no sujetos al requisito de clasificación, cuando los pliegos no concreten los criterios y requisitos mínimos para su acreditación los licitadores o candidatos que no dispongan de la clasificación que en su caso corresponda al contrato acreditarán su solvencia económica y financiera mediante el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año. El volumen

anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

5.3 REVISIÓN DE PRECIOS.

De acuerdo a lo dispuesto en la ley 2/2015 de 30 de marzo y Capítulo II Revisión de precios en los contratos de las entidades del Sector Público. Artículos 103 y sucesivos de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, en la presente memoria no es susceptible la aplicación de revisión de precios.

5.4 CÓDIGOS CPV

La nomenclatura CPV es un sistema de identificación y categorización de todas las actividades económicas susceptibles de ser contratadas mediante licitación o concurso público en la Unión Europea. La obra objeto de este proyecto llevaría el siguiente 45261920-0 – Trabajos de reparación de cubiertas.

6. PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	13.315,61 €
GASTOS GENERALES 13 % + BENEFICIO INDUSTRIAL 6%	2.529,97 €
21% DE IVA	3.327,57 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	19.173,15 €

Asciende el presente Presupuesto Base de licitación a la anteriormente indicada cantidad de **DIECINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS.**

En Madrigalejo del Monte agosto de 2025

El Ingeniero

Diego García Barriuso
Ingeniero Civil Colegiado nº 14.353

REHABILITACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA (SUSTITUCIÓN DE METACRILATO)

REHABILITACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA (SUSTITUCIÓN DE METACRILATO)

TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA METÁLICA.....	2.624,88
---	-----------------

REHABILITACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA (SUSTITUCIÓN DE METACRILATO)

REHABILITACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA (SUSTITUCIÓN DE METACRILATO)

[illegible]

REHABILITACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA (SUSTITUCIÓN DE METACRILATO)

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REHABILITACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA (SUSTITUCIÓN DE METACRILATO)

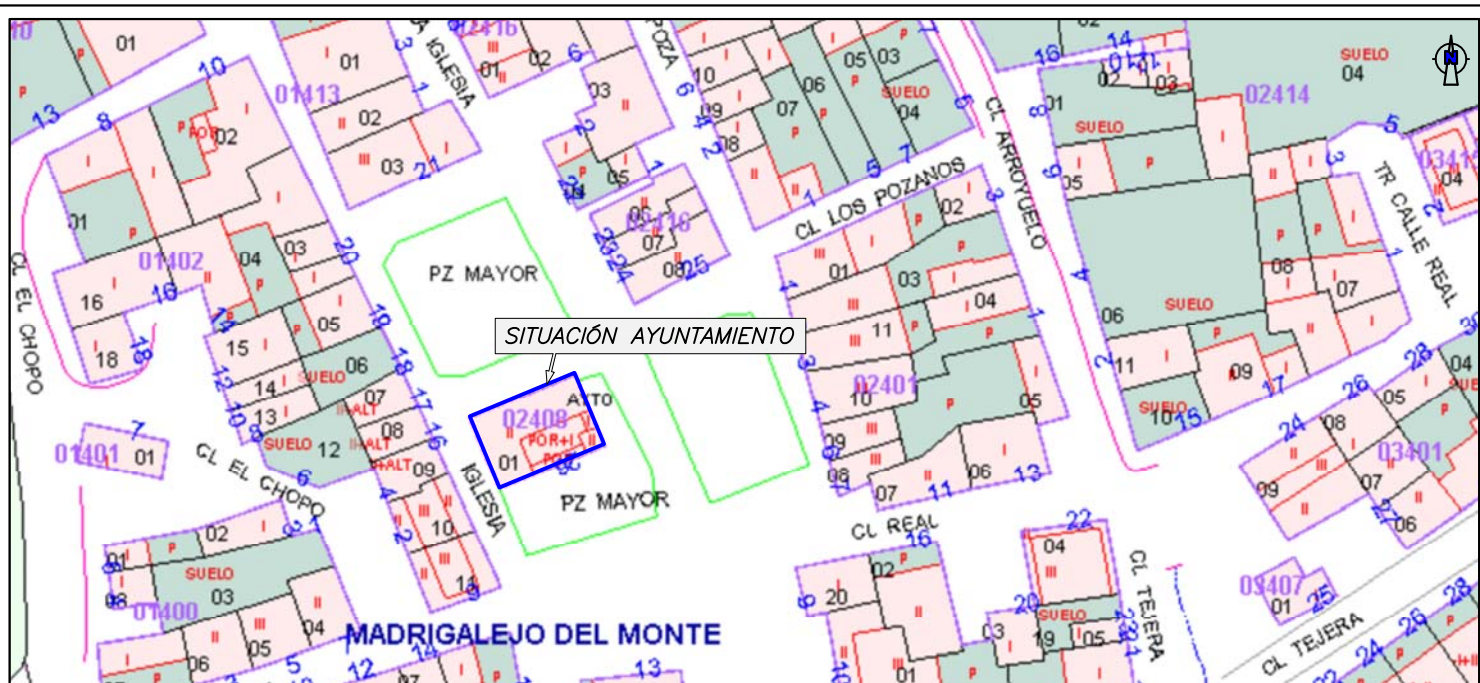
CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS	4.000,00	30,04
2	ESTRUCTURA METÁLICA.....	2.624,88	19,71
3	CUBIERTA	5.629,08	42,27
4	PINTURAS Y ACABADOS.....	611,65	4,59
5	GESTION DE RESIDUOS.....	450,00	3,38
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		13.315,61	
13,00% Gastos generales.....		1.731,03	
6,00% Beneficio industrial.....		798,94	
SUMA DE G.G. y B.I.		2.529,97	
21,00% I.V.A.....		3.327,57	
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACION		19.173,15	

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de DIECINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y TRES EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

Madrigalejo del Monte, a Agosto de 2025.

El redactor dela memoria valorada

Diego García Barriuso



EMPLAZAMIENTO SOBRE CATASTRO_REF. CATASTRAL: 0240801VM4604S0001TH

ESCALA: 1/2.000



EMPLAZAMIENTO SOBRE ORTOFOTO 2009_REF. CATASTRAL: 0240801VM4604S0001TH

ESCALA: 1/2.000



SITUACIÓN

S/E

DGB ingeniería civil
Diego García Barriuso
Ingeniero Civil_Colegiado n° 14.353

MEMORIA VALORADA REHABILITACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA
SUSTITUCIÓN DE METACRILATO EN CUMBRERA EN AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE MADRIGALEJO DEL MONTE

PLANO
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

MADRIGALEJO DEL MONTE – BURGOS

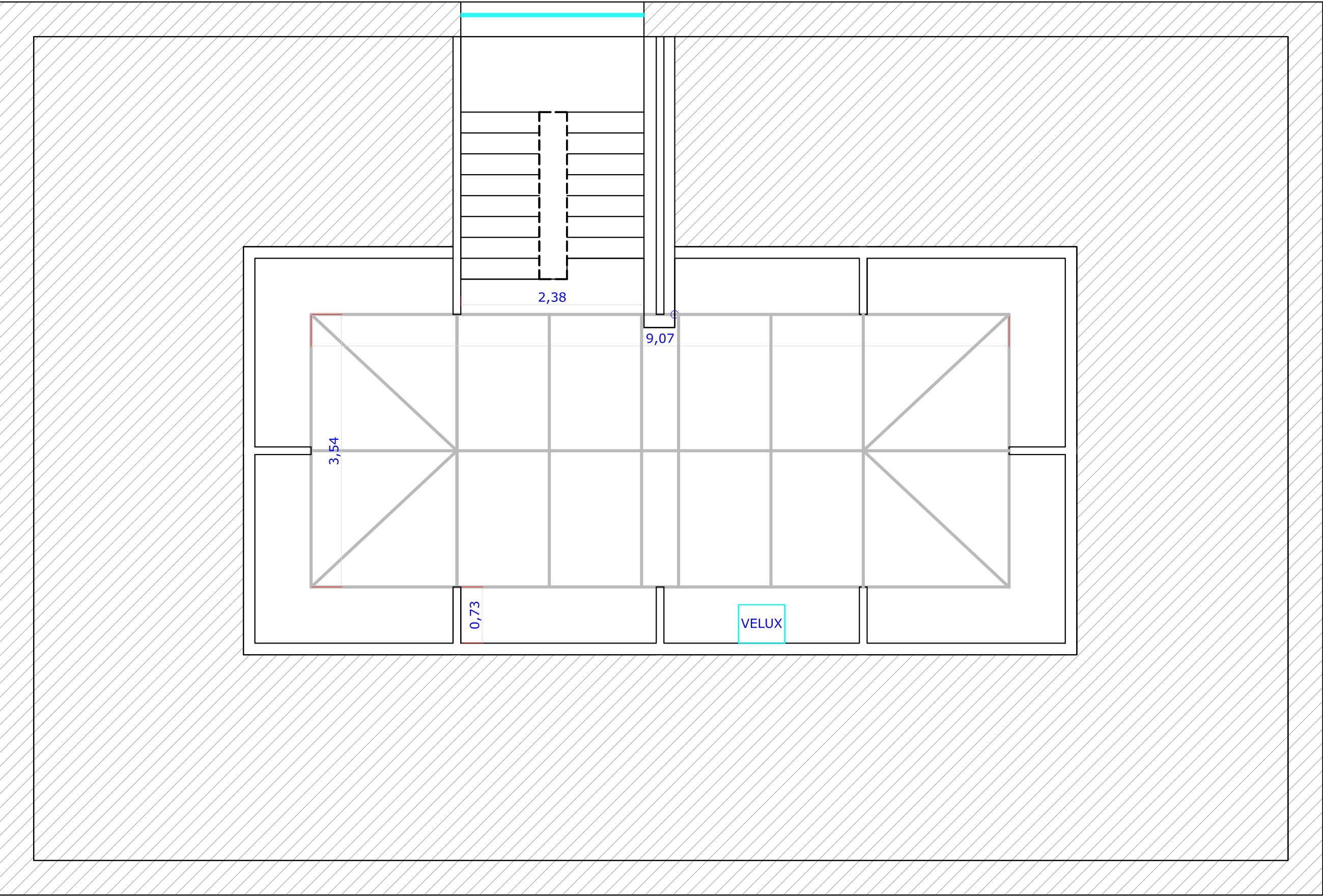
PLANO N°

1

ESCALA

1/2.000

AGOST.-2025



TOTAL PLANTA ENTRECUBIERTA	
SUP. INTERIOR ÚTIL (m2)	52,65
SUP. CONSTRUIDA (m2)	199,52

ARCHIVO	
PLANTA ENTRECUBIERTA	Superficie útil (m2)
SALA	52,65
SUP. INTERIOR ÚTIL (m2)	52,65
SUP. CONSTRUIDA (m2)	199,52

DGB ingeniería civil
Diego García Barriuso
Ingeniero Civil_Colegiado n° 14.353

[Handwritten signature]

MEMORIA VALORADA REHABILITACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA
SUSTITUCIÓN DE METACRILATO EN CUMBRERA EN AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE MADRIGALEJO DEL MONTE

PLANO PLANTA ENTRECUBIERTA
COTAS DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES (ACTUAL)

MADRIGALEJO DEL MONTE – BURGOS

PLANO N°

2

ESCALA

1/50

AGOST.-2025



12,21

3,54

9,07

0,60

0,60

0,30

17,80

DGB ingeniería civil
Diego García Barriuso
Ingeniero Civil_Colegiado n° 14.353

[Handwritten signature]

MEMORIA VALORADA REHABILITACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA
SUSTITUCIÓN DE METACRILATO EN CUMBRERA EN AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE MADRIGALEJO DEL MONTE

PLANO
PLANTA CUBIERTA_(ACTUAL)

MADRIGALEJO DEL MONTE – BURGOS

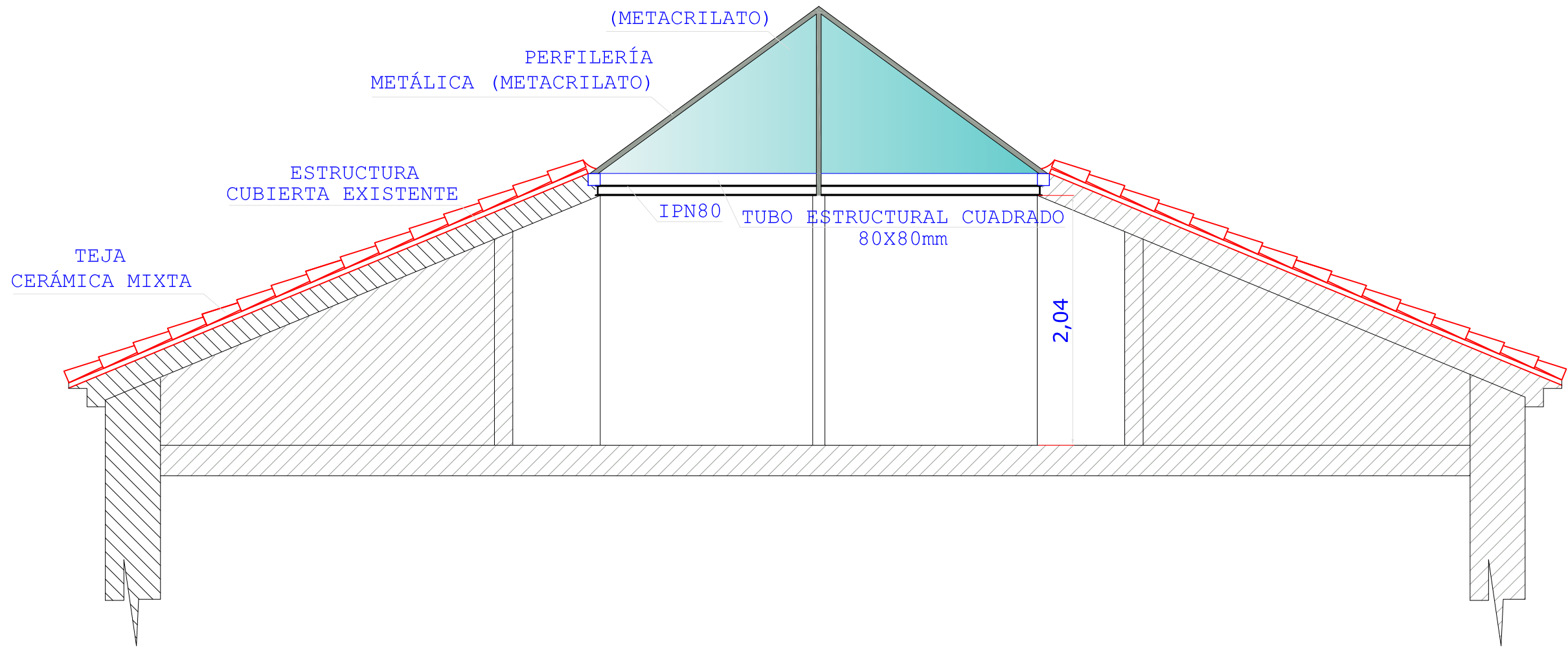
PLANO N°

3

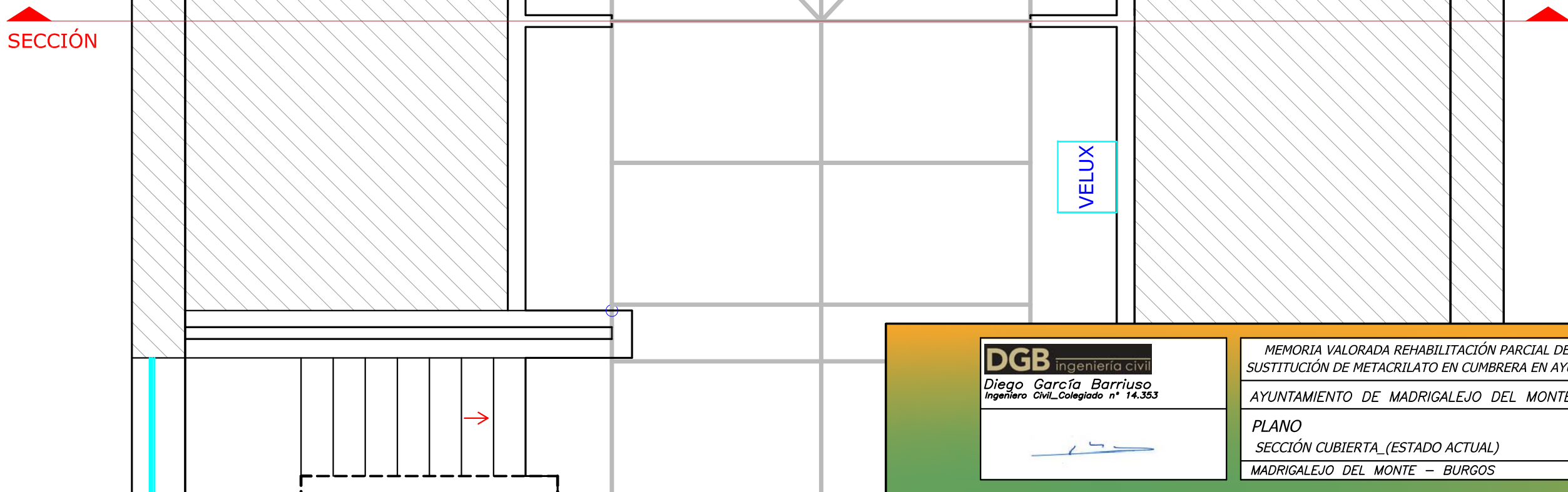
ESCALA

1/50

AGOST.-2025



ESTADO ACTUAL



DGB ingeniería civil
Diego García Barriuso
Ingeniero Civil Colegiado n° 14.353

MEMORIA VALORADA REHABILITACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA
SUSTITUCIÓN DE METACRILATO EN CUMBRERA EN AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE MADRIGALEJO DEL MONTE

PLANO
SECCIÓN CUBIERTA_ (ESTADO ACTUAL)

MADRIGALEJO DEL MONTE – BURGOS

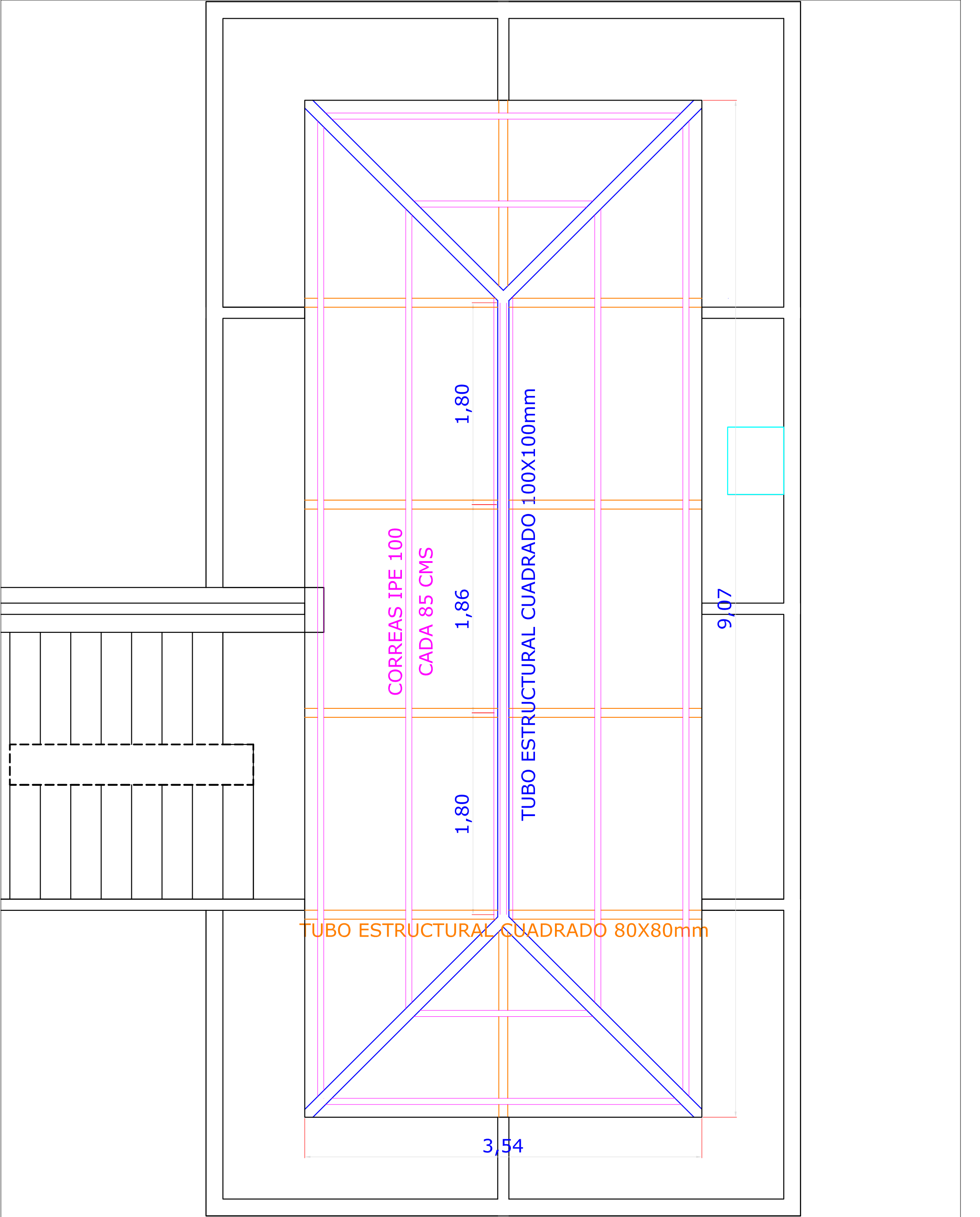
PLANO N°

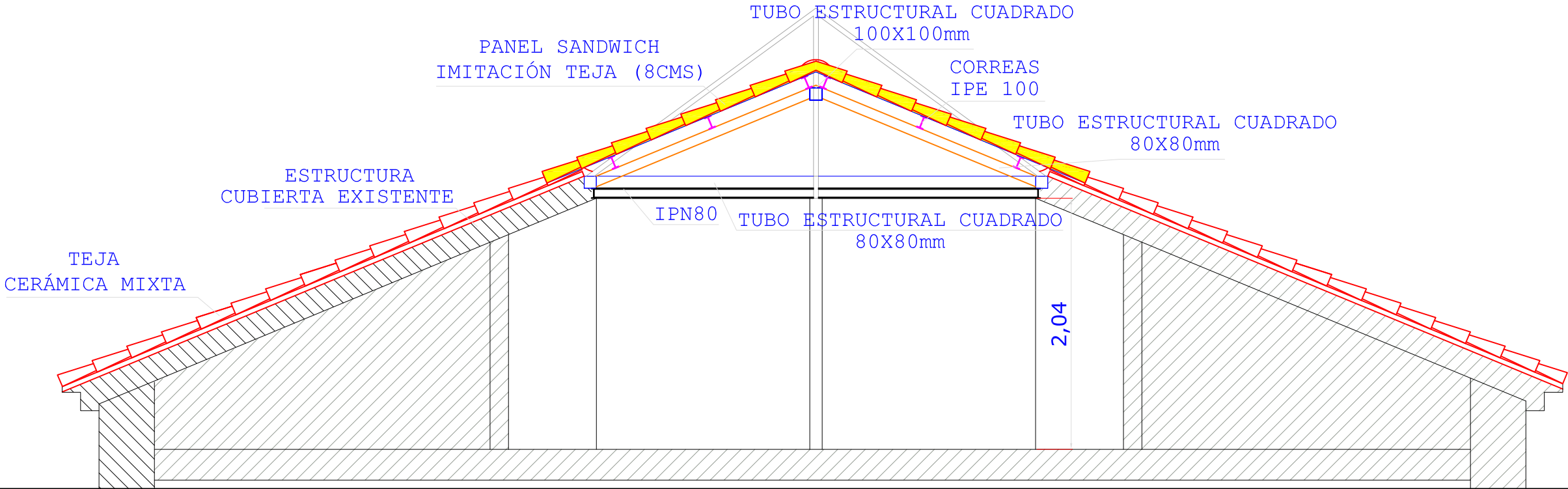
4

ESCALA

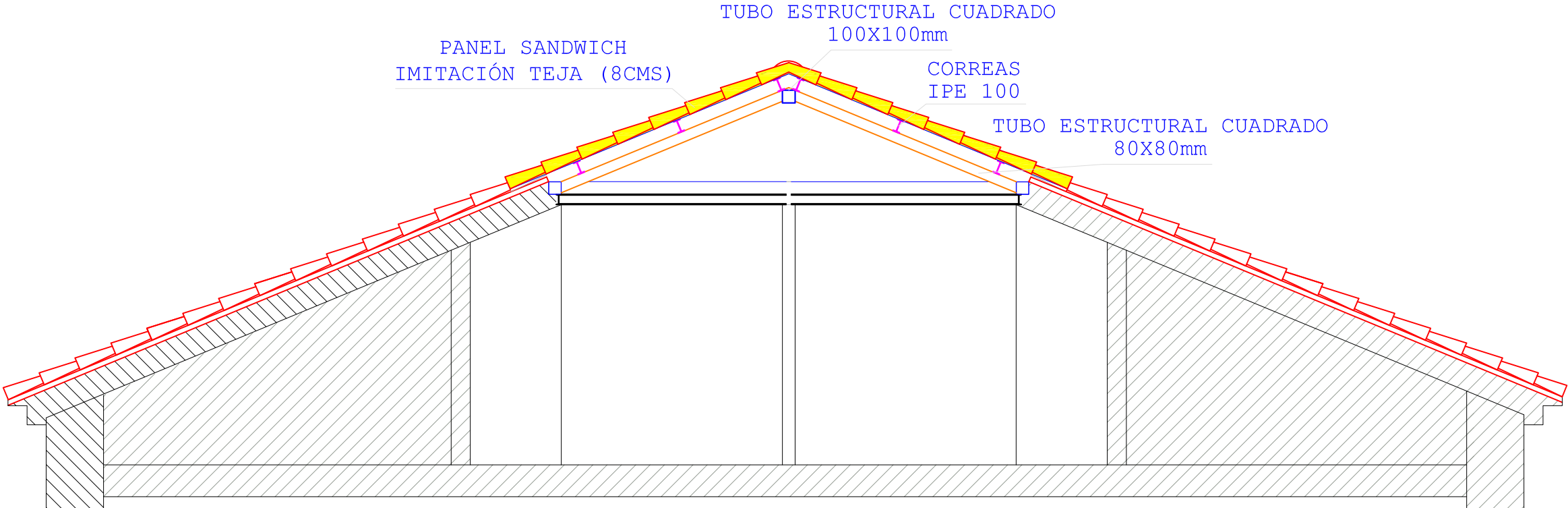
1/40

AGOST. – 2025





SUPERPUESTO ESTADO ACTUAL Y PROYECTADO



ESTADO PROYECTADO

SECCIÓN

DGB ingeniería civil
Diego García Barriuso
Ingeniero Civil_Colegiado n° 14.353

MEMORIA VALORADA REHABILITACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA
SUSTITUCIÓN DE METACRILATO EN CUMBRERA EN AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE MADRIGALEJO DEL MONTE

PLANO
SECCIÓN CUBIERTA_(SUPERPUESTO Y ESTADO PROYECTADO)

MADRIGALEJO DEL MONTE – BURGOS

PLANO N°

6

ESCALA

1/40

AGOST.-2025

12,21

4,43

9,97

1,40

0,94

0,30

17,80

DGB ingeniería civil
Diego García Barriuso
Ingeniero Civil_Colegiado n° 14.353

[Firma]

MEMORIA VALORADA REHABILITACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA
SUSTITUCIÓN DE METACRILATO EN CUMBRERA EN AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE MADRIGALEJO DEL MONTE

PLANO
PLANTA CUBIERTA_(PROYECTADA)
MADRIGALEJO DEL MONTE – BURGOS

PLANO N°

7

ESCALA

1/50

AGOST.-2025



ALZADO FACHADA PRINCIPAL SUR

DGB ingeniería civil
Diego García Barriuso
Ingeniero Civil Colegiado n° 14.353

[Handwritten signature]

MEMORIA VALORADA REHABILITACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA
SUSTITUCIÓN DE METACRILATO EN CUMBRERA EN AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE MADRIGALEJO DEL MONTE

PLANO

ALZADO PRINCIPAL (SUR)

MADRIGALEJO DEL MONTE – BURGOS

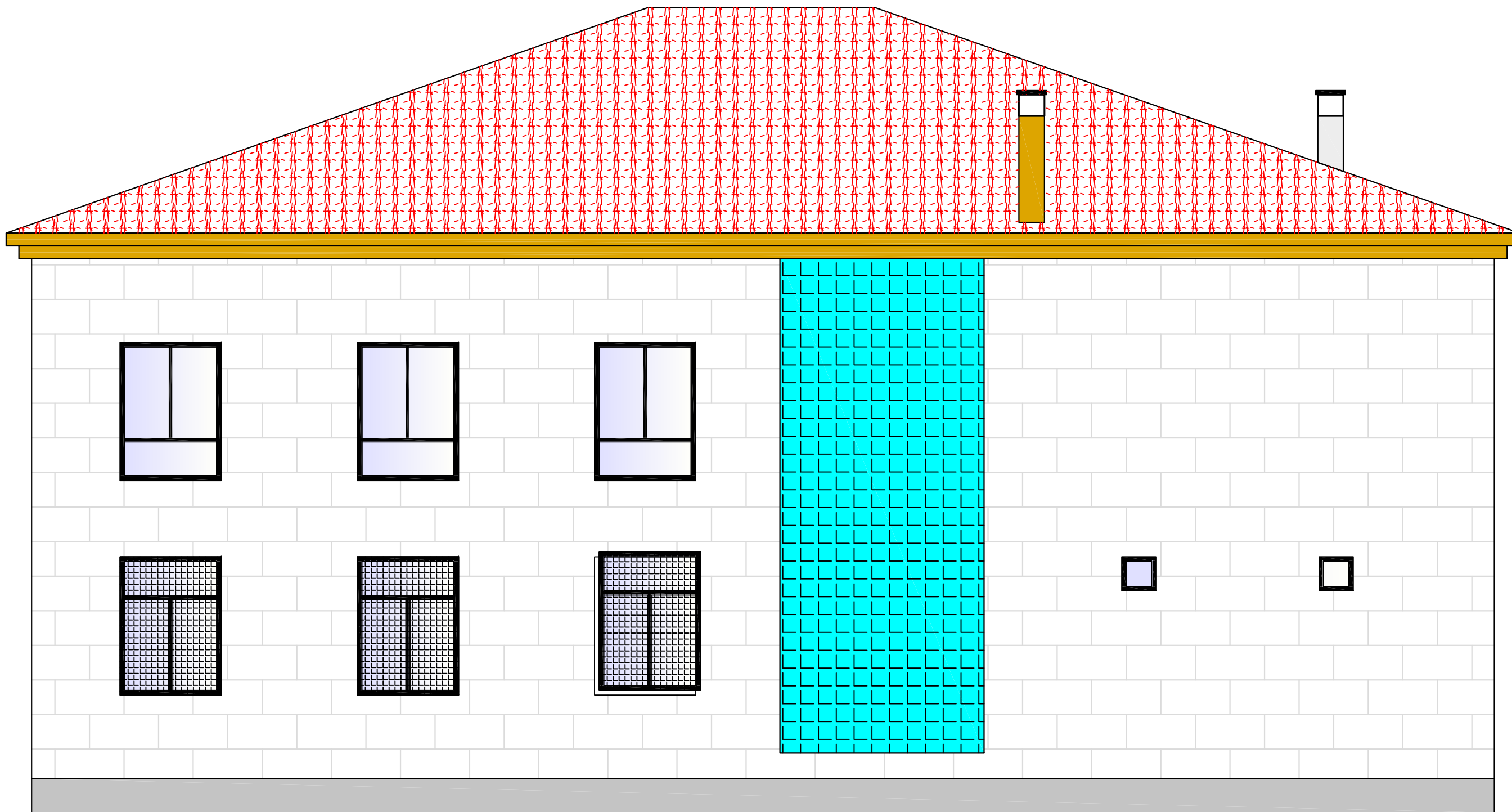
PLANO N°

8

ESCALA

1/50

AGOST. – 2025



ALZADO POSTERIOR NORTE

DGB ingeniería civil
Diego García Barriuso
Ingeniero Civil_Colegiado n° 14.353



MEMORIA VALORADA REHABILITACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA
SUSTITUCIÓN DE METACRILATO EN CUMBRERA EN AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE MADRIGALEJO DEL MONTE

PLANO

ALZADO POSTERIOR (NORTE)

MADRIGALEJO DEL MONTE – BURGOS

PLANO N°

9

ESCALA

1/50

AGOST.-2025



ALZADO LATERAL ESTE

DGB ingeniería civil
Diego García Barriuso
Ingeniero Civil_Colegiado n° 14.353

[Handwritten signature]

MEMORIA VALORADA REHABILITACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA
SUSTITUCIÓN DE METACRILATO EN CUMBRERA EN AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE MADRIGALEJO DEL MONTE

PLANO

ALZADO LATERAL (ESTE)

MADRIGALEJO DEL MONTE – BURGOS

PLANO N°

10

ESCALA

1/50

AGOST.-2025



ALZADO LATERAL OESTE

DGB ingeniería civil
Diego García Barriuso
Ingeniero Civil_Colegiado n° 14.353

[Handwritten signature]

MEMORIA VALORADA REHABILITACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA
SUSTITUCIÓN DE METACRILATO EN CUMBRERA EN AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE MADRIGALEJO DEL MONTE

PLANO

ALZADO LATERAL (OESTE)

MADRIGALEJO DEL MONTE – BURGOS

PLANO N°

11

ESCALA

1/50

AGOST.-2025