

# MEMORIA VALORADA

## REFORMA DE EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL PARA VIVERO DE EMPRESAS EN TRESPADERNE (BURGOS)



C/ Santander, nº11. Bajo.  
09.540 Trespaderne  
Burgos

Teléfono: 627 72 04 86  
Correo:  
ingenorth@gmail.com

PROMOTOR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE TRESPADERNE**

AUTOR: **ALFONSO GONZÁLEZ  
FERNÁNDEZ**

FECHA: **OCTUBRE 2025**



## **INDICE DE LA MEMORIA**

### 1.- Memoria.

Antecedentes

Objeto

Encargo

Autor

Descripción del estado actual

Situación urbanística y normativa

Obra proyectada

Plazo de ejecución y garantía

Control de la calidad y la ejecución

Presupuesto para conocimiento de la administración

Anejos a la memoria

- Anejo nº1. Reportaje fotográfico

### 2.- Planos.

Ubicación y emplazamiento

Estado actual. Planta general

Estado reformado. Planta general

### 3.- Presupuesto.

Mediciones y presupuesto

Resumen de presupuesto



## **01. MEMORIA**



## **1.- MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **ANTECEDENTES**

Con fecha 12 de septiembre de 2025 se publica en el boletín oficial de la provincial la convocatoria de subvenciones del fondo de cohesión territorial 2025 de ejecución en el ejercicio 2026 para municipios de la provincia de Burgos con población inferior o igual a 1.000 habitantes mediante convenio entre la Junta de Castilla y León y la Diputación Provincial de Burgos. En el apartado segundo de las bases se establecen los gastos subvencionables, financiándose la infraestructura y equipamiento de servicios municipales mínimos y obligatorios y los de otros servicios de interés comunitario local prestados por las entidades locales.

Se pretende por la Corporación Municipal la reforma parcial de la planta segunda de la casa consistorial, para habilitar un lugar con puestos de trabajo en el que se pueda favorecer la formación y el desarrollo de empresas de la localidad.

### **OBJETO**

El objeto de la presente memoria valorada es la descripción y valoración de las actuaciones necesarias para llevar a cabo la reforma del edificio de casa consistorial para vivero de empresas en Trespaderne (Burgos), ejecutando los acabados interiores e instalaciones necesarias de un espacio de la segunda planta que se encuentra sin finalizar.

### **ENCARGO**

Se redacta la presente memoria valorada para *Reforma de edificio de casa consistorial para vivero de empresas en Trespaderne (Burgos)* por encargo de la Alcaldesa de Trespaderne, Dña. M<sup>a</sup> Begoña Lavín Jurjo, en representación del Excmo. Ayuntamiento de Trespaderne, con dirección en Plaza Mayor nº1 de Trespaderne (C.P. 09.540) Burgos y con C.I.F. P-09.40600-J.

### **AUTOR**

El autor del presente documento técnico es el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Alfonso González Fernández, con domicilio a efectos de notificaciones en Crta. Santander, nº11 de Trespaderne. C.P. 09.540 (Burgos), colegiado nº 19.492 del C.I.C.C.P. del País Vasco.

## DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El edificio objeto de reforma se ubica en la parcela de C/ Mayor nº21-23 de Trespaderne, de referencia catastral número 8091908VN6389S0001RL. Según la versión vigente de la Sede Electrónica del Catastro, la parcela cuenta con una superficie de suelo urbano de 209 m<sup>2</sup>, en cuyo interior existe un edificio de cuatro plantas (B+II+BC) de 844 m<sup>2</sup> de uso oficinas datado del año 2010. La disposición del mismo es la que se muestra en la siguiente imagen:



*Imagen nº1. Planta de parcela de C/ Mayor 21-23 sobre cartografía catastral.*

El edificio original de la casa consistorial (nº23) fue ampliado en el año 2010 por la reforma y agrupación con el edificio colindante (nº21), resultando el único edificio existente en la actualidad.

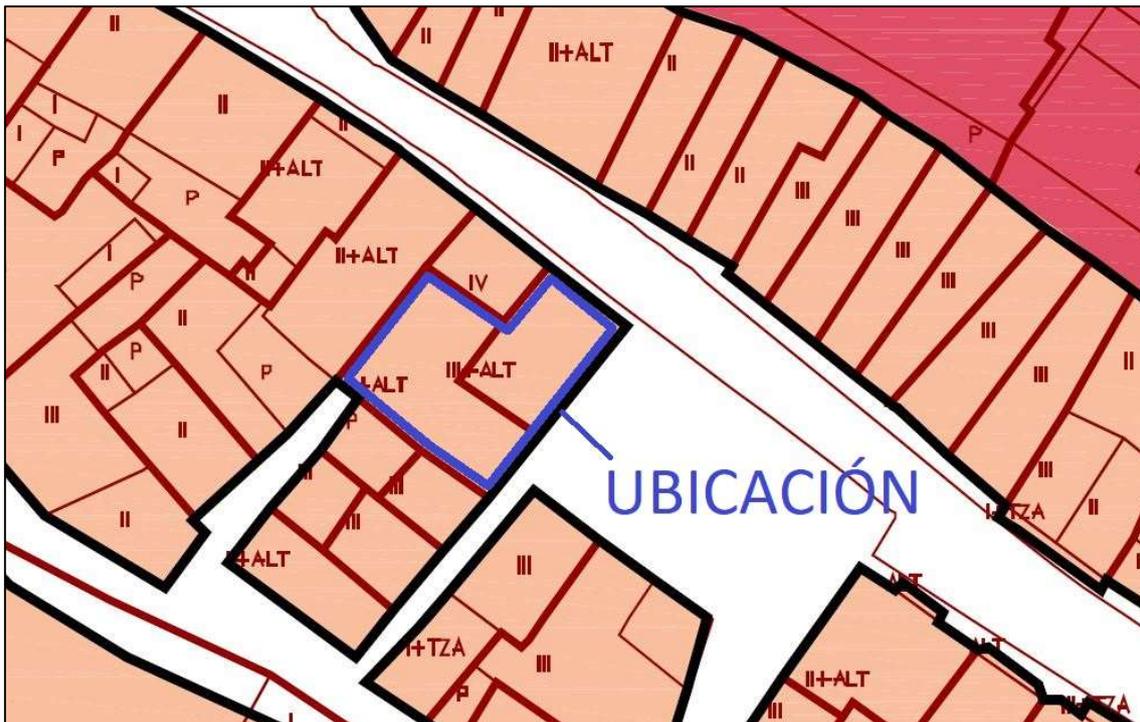
La actuación de reforma integral y ampliación del edificio consistió en la demolición del edificio adosado existente y su reconstrucción adaptada a los niveles de planta del edificio original, instalando un ascensor de comunicación vertical entre plantas. La totalidad de la superficie de las plantas baja y primera del edificio se encuentran en uso, como sala de usos múltiples y oficinas administrativas.

Las plantas segunda y bajo cubierta del edificio ampliado no completaron su ejecución, encontrándose actualmente sin divisiones, instalaciones ni acabados, utilizándose actualmente a modo de almacén provisional de enseres.

## SITUACIÓN URBANÍSTICA Y NORMATIVA

Las Normas Urbanísticas Municipales vigentes en el municipio de Trespaderne son las aprobadas definitivamente por la CTU el día 7 de julio de 2011 y publicadas en el BOCyL de fecha 14 de noviembre de 2011.

Según las mismas, el suelo de la parcela del consultorio está clasificada como suelo urbano consolidado (SU-C), con la categoría de zona 1. Residencial Casco Tradicional (CASCO), según se puede apreciar en la siguiente imagen:



*Imagen nº2. Detalle de plano de ordenación de las NUM de Trespaderne.*

La intervención proyectada comprende la reforma parcial interior de la planta segunda del edificio, realizando una redistribución de estancias, mejorando la accesibilidad y completando los revestimientos y/o acabados, actuaciones que no modifican los parámetros urbanísticos (Edificabilidad, ocupación, alturas, retranqueos, condiciones de estética, uso, etc.), siendo compatible con el planeamiento urbanístico vigente.

No se actúa sobre la envolvente exterior ni sobre la estructura del edificio, entendiéndose como una obra que tiene el carácter de intervención parcial y que no produce una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural ni tiene por objeto cambiar los usos característicos del edificio, no precisando por lo tanto de proyecto, conforme al artículo 2 de la LOE.

## **OBRA PROYECTADA**

Se proyecta la reforma parcial de la planta segunda del edificio de la casa consistorial de Trespaderne (Burgos), habilitando tres oficinas nuevas o puestos de trabajo, para su uso como vivero de empresas o coworking.

La actuación proyectada comprende la reforma del salón de plenos, el archivo y el aseo de la planta segunda y la finalización del espacio que se encuentra en fase de obra, con las siguientes condiciones:

- Adaptación de aseo:

Ampliando su superficie útil y mejorando sus condiciones de accesibilidad para su uso por personas con movilidad reducida (ampliación de la anchura de la puerta y aparatos sanitarios adaptados).

- Modificación de archivo:

Se reduce su superficie en detrimento de la ampliación del aseo, trasladando y ampliando la anchura de su acceso.

- Reforma de distribuidor y salón de plenos:

El distribuidor actual se amplía adosando parte del espacio del salón de plenos, trasladando las divisiones actuales y formando una nueva estancia para almacén o archivo. Desde este nuevo distribuidor se posibilita el acceso independiente al almacén, al salón de plenos y a la estancia de coworking.

- Coworking:

El espacio destinado a oficinas se distribuirá en un hall o recibidor con elementos comunes y tres oficinas independientes, todas ellas con ventilación y luz natural del exterior.

Al este se ubicarán dos oficinas simétricas de unos 15 m<sup>2</sup> cada una y al oeste la tercera, con una superficie de unos 12 m<sup>2</sup> y un almacén particular adicional de unos 4 m<sup>2</sup>. El hall tendrá una superficie útil de unos 18 m<sup>2</sup> y permitirá la comunicación del distribuidor principal con las diferentes oficinas.

Las divisiones del salón de actos se realizarán con tabiquería seca, por la necesidad de mantener el suelo y techo existentes, mientras que las del resto de intervenciones se realizarán con fábrica de ladrillo convencional. Se proyectan acabados similares a los existentes en el resto del edificio, previendo una integración de las nuevas instalaciones de fontanería, electricidad y telecomunicaciones en las redes del edificio existente.

## **PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA**

Se establece un plazo para construcción de los trabajos descritos en la presente memoria de SEIS (6) MESES, duración que se considera suficiente para su completa y correcta realización.

El plazo de garantía de los trabajos será de un (1) año desde su fecha de recepción definitiva.

## **CONTROL DE LA CALIDAD Y LA EJECUCIÓN**

Se atenderá a las prescripciones del Código Técnico de la Edificación y del Código Estructural que resulten de aplicación a la obra, así como a las prescripciones con las que pudiera otorgarse la concesión de la oportuna subvención.

Se considera incluido en el precio de la presente memoria el coste de la realización de cuantos ensayos y pruebas para el control de calidad se consideren oportunos por la Dirección de Obra con el objeto de verificar la idoneidad de los materiales y sus condiciones de ejecución, hasta un límite del 1% del presupuesto de ejecución material de la obra.

## **PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN**

El valor estimado del contrato asciende a TREINTA Y NUVEVE MIL SEISCIENTOS TRES EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS (39.603,36 €), importe al que añadiendo el I.V.A. del 21% vigente supondría un presupuesto base de licitación de CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS (47.920,07 €).

En Trespaderne, octubre de 2024,



El autor de la memoria,  
**Alfonso González Fernández**  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado nº 19.492

**ANEJO N°1. Reportaje fotográfico**



FOTO N°1. Vista general de la casa consistorial de Trespaderne.



FOTO N°2. Detalle de acceso a sala diáfana desde el salón de plenos.

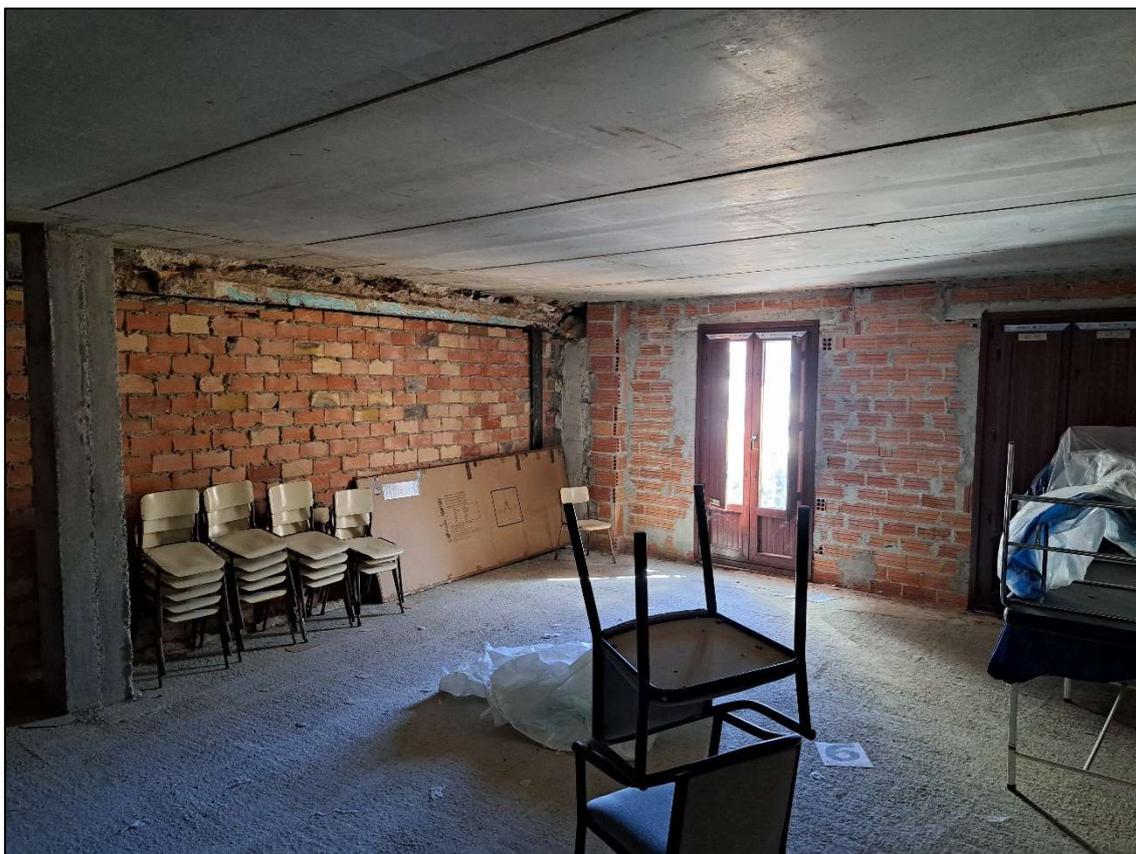


FOTO N°3. Vista general del interior de la sala diáfana. Ventanas de fachada sureste.



FOTO N°4. Vista general del interior de la sala diáfana. Ventanas de fachada sureste.



FOTO N°5. Vista general del interior de la sala diáfana. Fachada medianera suroeste.



FOTO N°6. Vista general del interior de la sala diáfana. Ventanas de fachada suroeste.



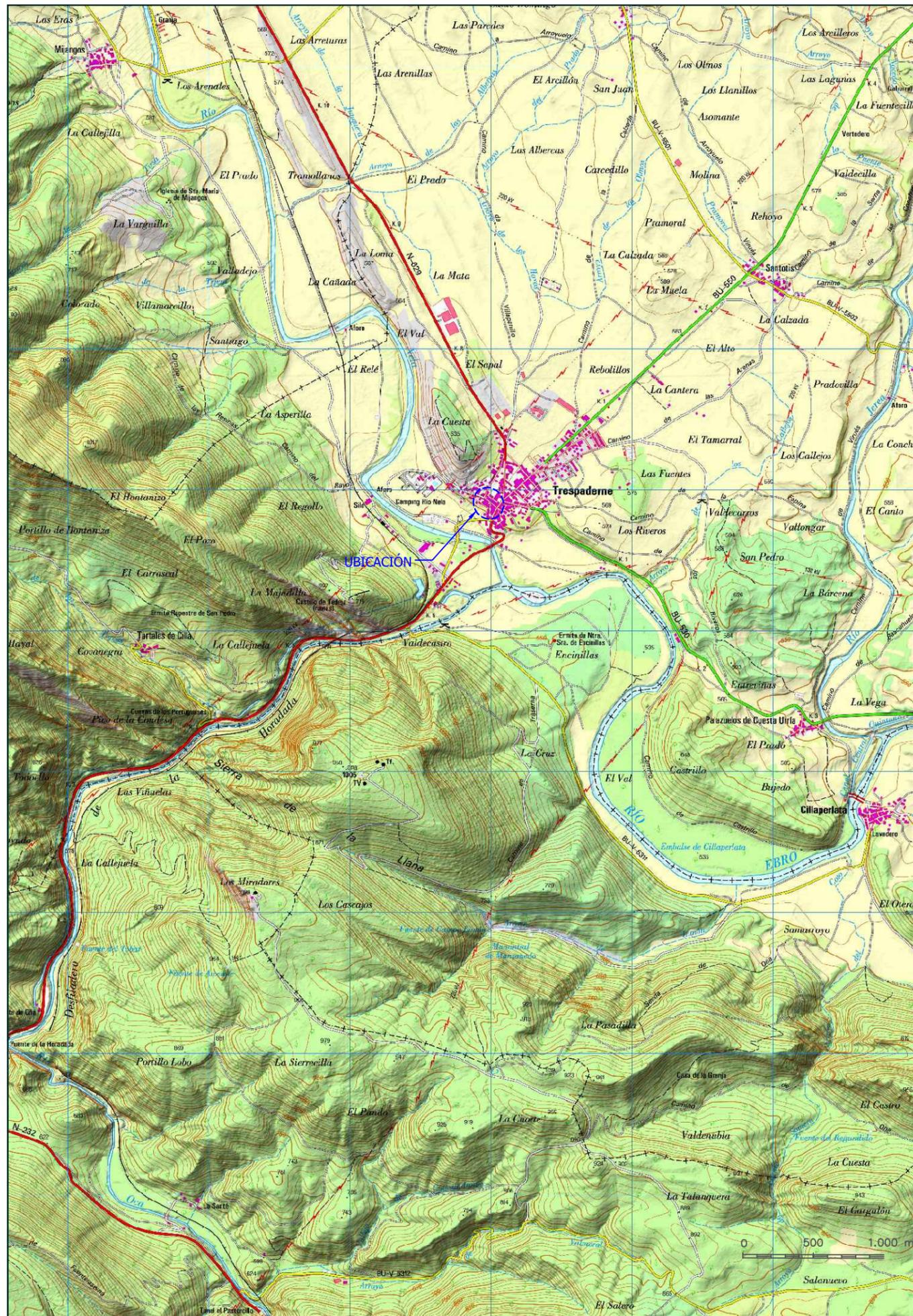
FOTO N°7. Accesos a aseo y archivo desde recibidor de planta segunda.



FOTO N°8. Detalle de interior de aseo.

## 02. PLANOS



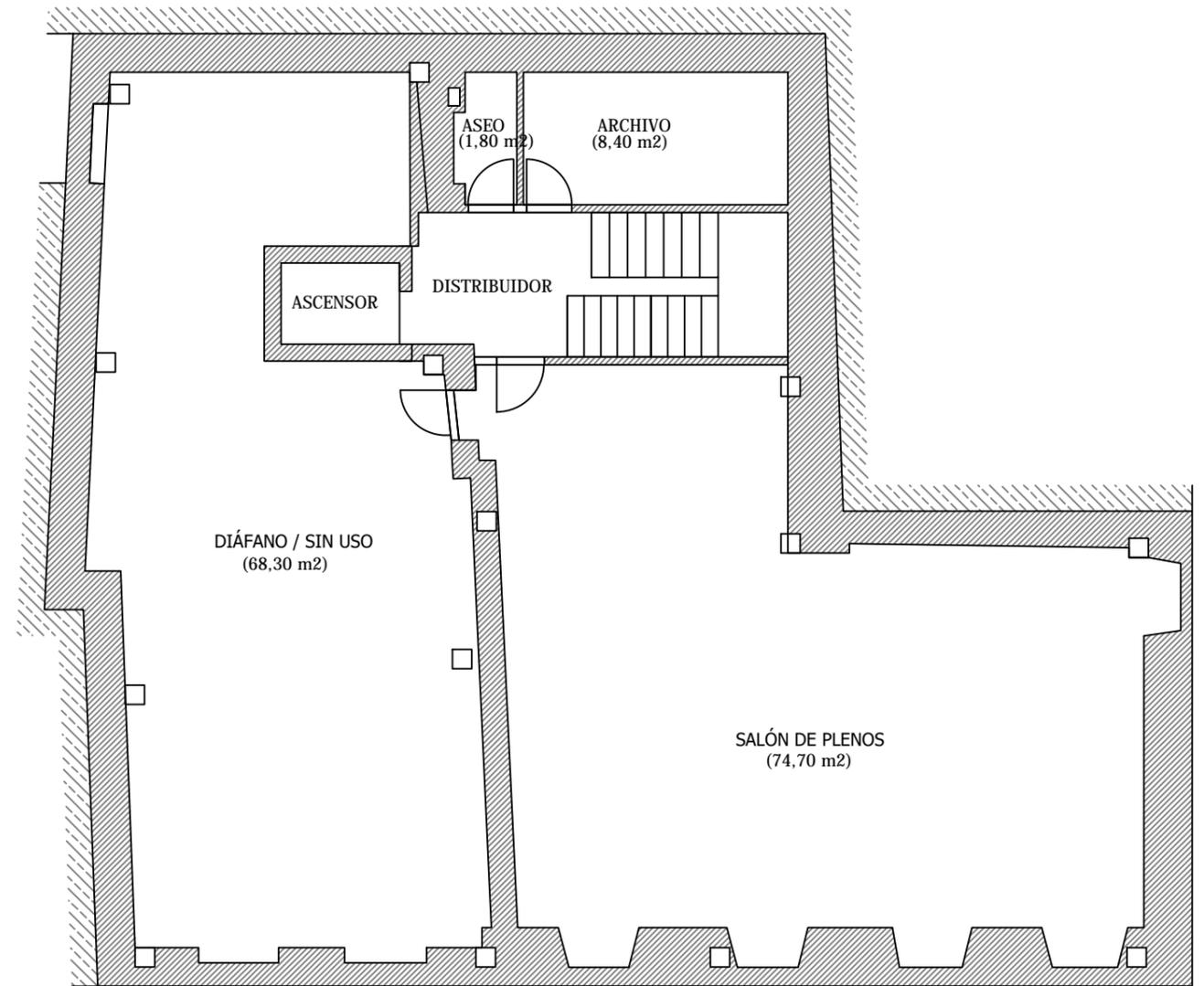
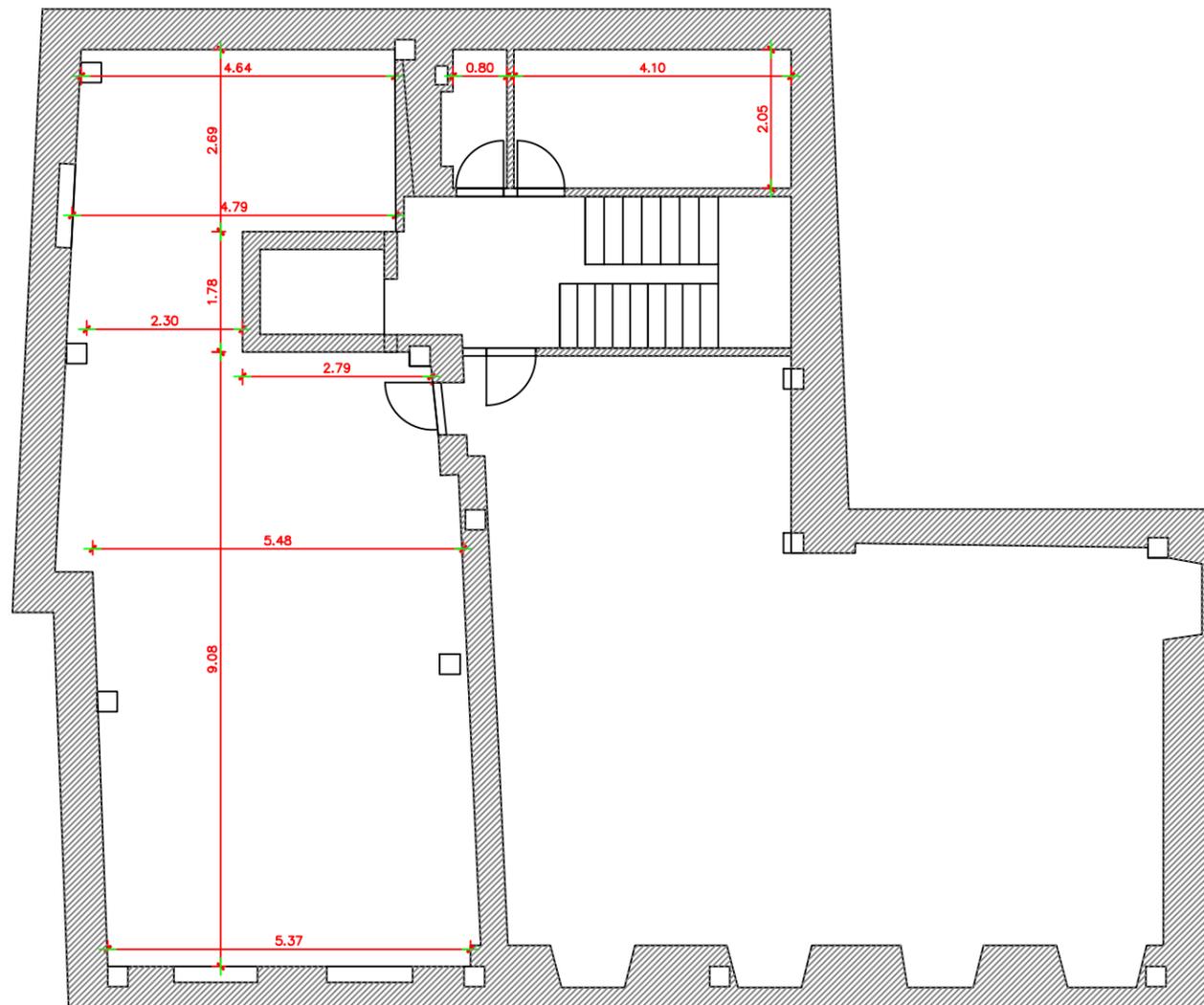


E: 1 / 5.000

PLANTA SEGUNDA (DISTRIBUCIÓN)



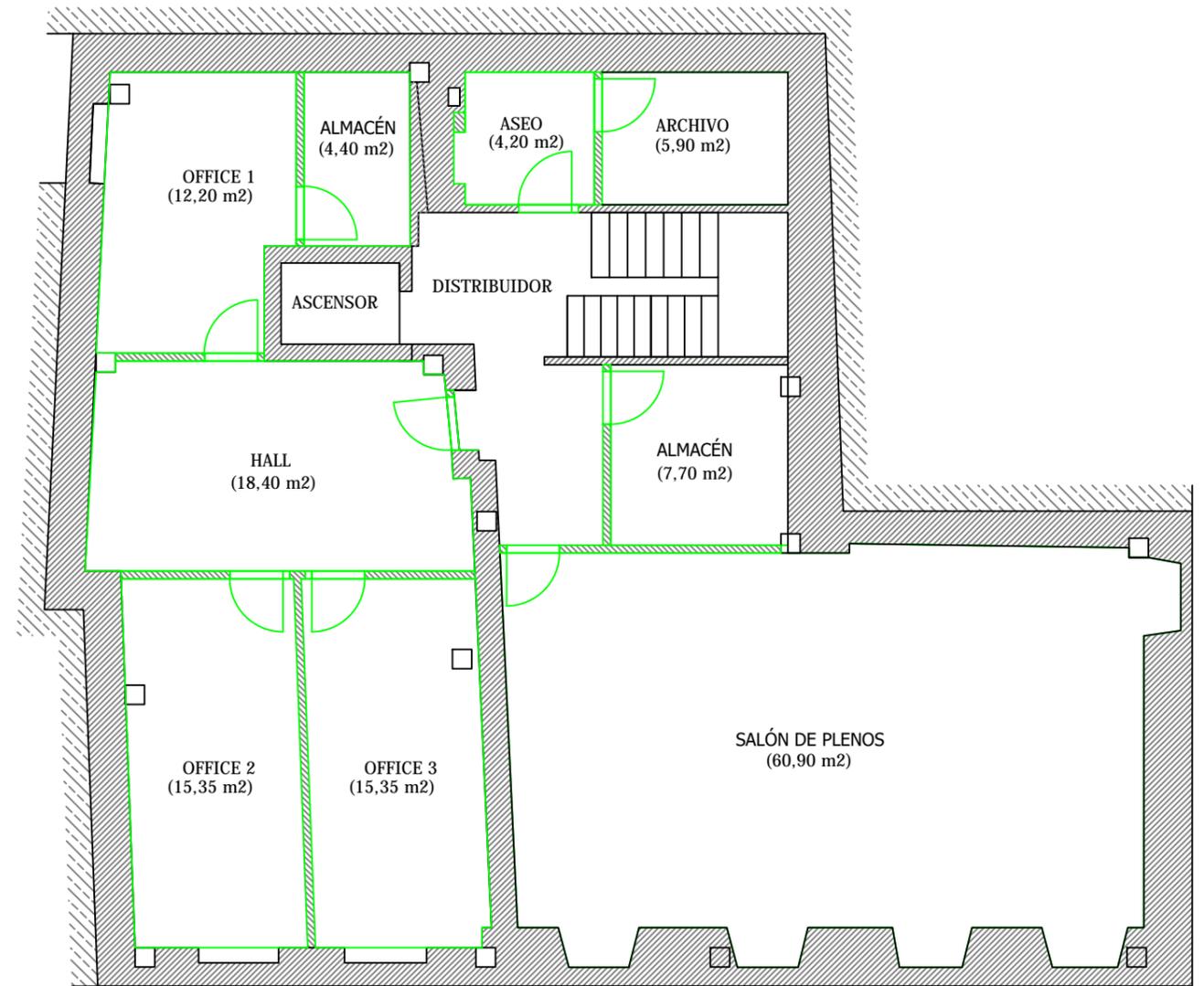
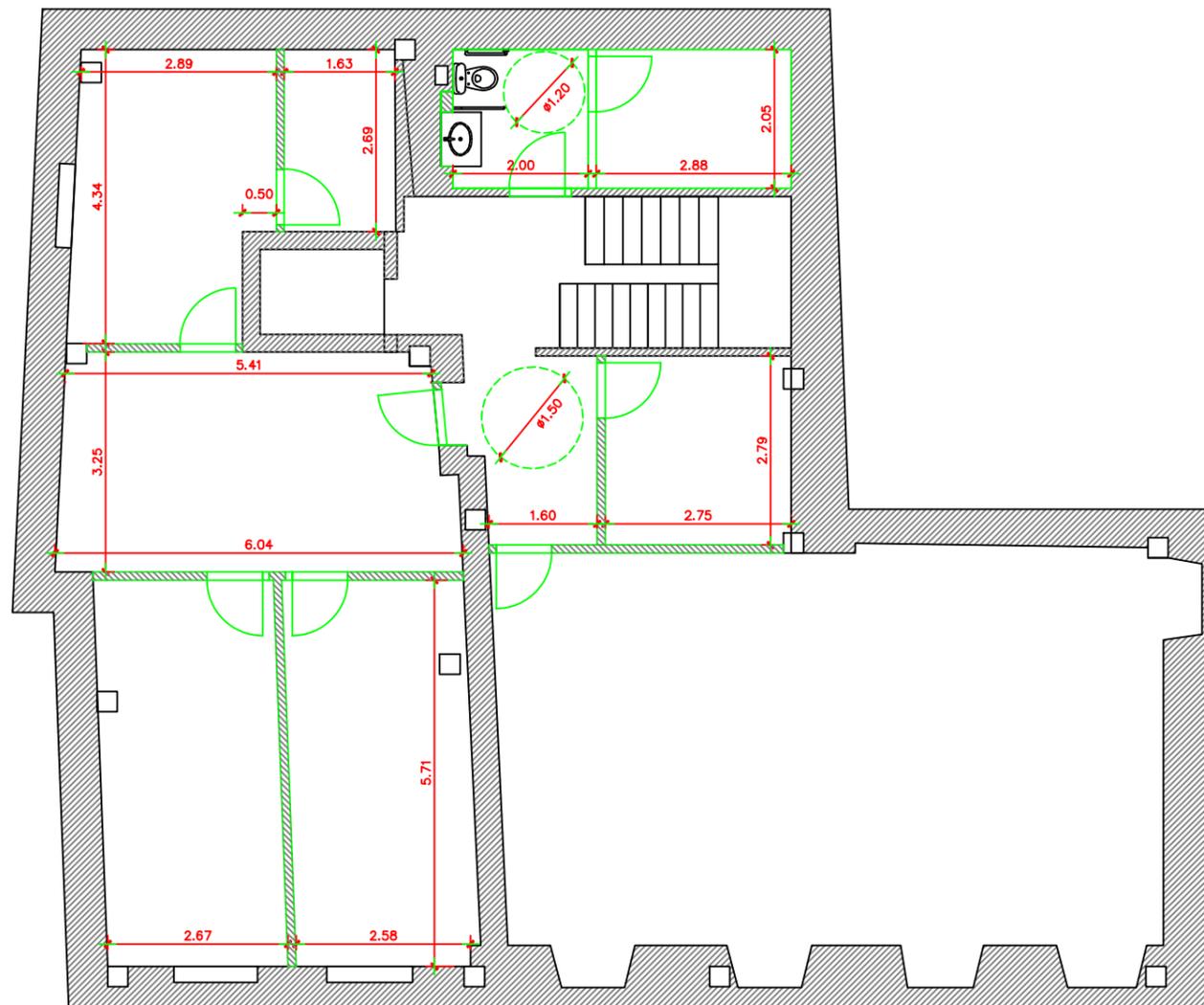
PLANTA SEGUNDA (COTAS)



PLANTA SEGUNDA (DISTRIBUCIÓN)



PLANTA SEGUNDA (COTAS)



## **03. PRESUPUESTO**



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA DE EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL DE TRESPADERNE



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01</b>	<b>ACTUACIONES PREVIAS</b>							
<b>01.01</b>	<b>m2 LEVANTADO CARPINTERÍA TABIQUES MANO C/RECUPERACIÓN</b>							
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
Act0010	Puerta Distribuidor - Salón de plenos	1	1,00			1,00		
Act0010	Puerta Salón de plenos - sala diáfana	1	1,00			1,00		
						2,00	23,03	46,06
<b>01.02</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN FÁB.LADRILLO HUECO D. 1/2 PIE A MANO</b>							
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco doble de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
Act0010	Puerta Distribuidor - Salón de plenos	1	1,50		2,50	3,75		
Act0010	Agrandado puerta a sala diáfana	1	1,00		2,50	2,50		
						6,25	22,56	141,00
<b>01.03</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO</b>							
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.							
Act0020	Aseo	2	0,80		2,20	3,52		
Act0020		2		2,05	2,20	9,02		
						12,54	13,15	164,90
<b>01.04</b>	<b>u LEVANTADO APARATOS SANITARIOS</b>							
	Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.							
Act0020	Aseo: Lavabo e inodoro	2	1,00			2,00		
						2,00	22,93	45,86
<b>01.05</b>	<b>u LEVANTADO INSTALACIÓN FONTANERÍA/DESAGÜE 1 VIVIENDA</b>							
	Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
Act0020	Aseo	1	1,00			1,00		
						1,00	179,20	179,20
<b>01.06</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO</b>							
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
Act0020	Aseo	1	0,80		2,05	1,64		
Act0020	Archivo	1	1,20		2,05	2,46		
						4,10	9,75	39,98

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**  
**REFORMA DE EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL DE TRESPADERNE**



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.07</b>	<b>u PA REMATES ALBAÑILERÍA</b> Partida alzada para remates de albañilería e integración de partidas proyectadas en edificación existente, incluyendo: Replanteo, demolición, saneados, recrecidos de mortero, enfoscados, formación de esquinas, dinteles, etc. Completamente acabado.							
Act0010	Puerta distribuidor	1	1,00			1,00		
Act0010	Puerta hall	1	1,00			1,00		
						2,00	367,17	734,34
<b>01.08</b>	<b>u CONTENEDOR RCD 4m3</b> Puesta a disposición, alquiler, carga y retirada de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente), incluso canon de vertedero (Real Decreto 646/2020, de 7 de julio).							
Act0010	Reforma planta segunda	1	1,00			1,00		
						1,00	351,90	351,90
	<b>TOTAL 01</b> .....							<b>1.703,24</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA DE EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL DE TRESPADERNE



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>02</b>	<b>CERRAMIENTOS Y DIVISIONES</b>							
<b>02.01</b>	<b>m2 TABIQUE MULTIPLE (15+15+46+15+15) e=106mm/600 RF</b> Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por cada cara dos placas resistentes al fuego de 15 mm. de espesor, con un ancho total de 106 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.							
Act0010	División salón de plenos	1	4,50		2,50	11,25		
Act0010		1		2,80	2,50	7,00		
						18,25	44,69	815,59
<b>02.02</b>	<b>m2 TABICÓN LHD 24x11,5x8cm INT.MORTERO M-7,5</b> Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.							
Act0010	División almacén	1		2,70	2,50	6,75		
Act0010	División office 1	1	2,30		2,50	5,75		
Act0010	División office 2-3	1	5,50		2,50	13,75		
Act0010		1		5,80	2,50	14,50		
Act0020	División aseo - archivo	1		2,05	2,50	5,13		
						45,88	20,80	954,30
<b>02.03</b>	<b>m2 TRASDOSADOS AUTOPORTANTE e=61mm/400(15+46)</b> Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm, atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor con un ancho total de 61 mm, sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.							
Act0010	División salón de plenos - office	1		7,00	2,50	17,50		
Act0010	Trasdosado hall	1		3,50	2,50	8,75		
						26,25	18,94	497,18
<b>02.04</b>	<b>u RECIBIDO CERCO PUERTA MORTERO M-10</b> Recibido de cerco de puertas de hasta 2 m2 de superficie, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.							
Act0010	Acceso salón de plenos	1	1,00			1,00		
Act0010	Acceso almacén de salón de plenos	1	1,00			1,00		
Act0010	Acceso hall	1	1,00			1,00		
Act0010	Office 1: Imacén	1	1,00			1,00		
Act0010	Office 1-2-3	3	1,00			3,00		
Act0020	Aseo	2	1,00			2,00		
						9,00	13,05	117,45

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL DE TRESPADERNE



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	m FORRADO CONDUCTO VENTILACIÓN LHS 4cm MORTERO							
	Forrado de conducto de ventilación doble de 45x25 cm. de sección, con ladrillo hueco sencillo de 24x11,5x4 cm., recibido con pasta de yeso negro y mortero de cemento y arena de río, p.p. de remates y encuentros con la cubierta, s/RC-08, NTE-ISV, NTE-PLT y CTE-SE-F. Medido en su longitud.							
Act0010	Pilares	2	1,00			2,00		
						2,00	29,60	59,20
<b>TOTAL 02.....</b>								<b>2.443,72</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA DE EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL DE TRESPADERNE



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>03</b>	<b>PAVIMENTOS</b>							
03.01	<b>m2 RECRECIDO 5 cm MORTERO IN SITU M-5 ARMADO P/SUELO FLOTANTE</b> Recrecido en suelo flotante con capa de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, armada mediante malla electrosoldada con barras de 6 mm de diámetro en cuadrícula cuadrada de 30x30 cm; nivelado y fratasado, medido en superficie realmente ejecutada.							
Act0010	Sala diáfana	1	68,30			68,30		
						68,30	12,47	851,70
03.02	<b>m2 PAV.LAMINADO ALTA PRESIÓN T/MEDIO</b> Pavimento laminado flotante AC5 compuesto por lamas de 1196x196 mm. y 9,5 mm. de espesor (8,5 mm. de pavimento + 1 mm. de reductor acústico Soundbloc), clase de uso 33 (UNE 13329), formado por un laminado de alta presión (HPL), colocado sobre capa de polietileno (membrana 2 mm. espesor, como barrera de humedad) sobre superficie seca y nivelada, uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic, i/p.p. rodapié y perfiles de terminación.							
Act0010	Sala diáfana	1	68,30			68,30		
						68,30	65,28	4.458,62
03.03	<b>m REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO 14x40 mm</b> Remate de unión de solados con perfil de aluminio anodizado natural con separador de 14x40 mm recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, medido en su longitud.							
Act0010	Encuentro suelos salón plenos - hall	1	1,00			1,00		
						1,00	8,02	8,02
03.04	<b>m2 SOL.GRES PORCELÁNICO ESMALT.GALA SIENA ANTIDESLIZANTE OC 44,5x44,5 cm</b> Solado de gres porcelánico esmaltado antideslizante tipo Gala Siena, en baldosas de 44,5x44,5 cm. en colores ocre y perla, recibido con adhesivo C2 TES1 s/EN-12004, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 junta color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.							
Act0020	Aseo	1	2,00	2,05		4,10		
						4,10	49,93	204,71
<b>TOTAL 03.....</b>								<b>5.523,05</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA DE EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL DE TRESPADERNE



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>04</b>	<b>REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>							
<b>04.01</b>	<b>m2 GUARNECIDO MAESTREADO YESO MÁQUINA VERTICAL</b>							
	Guarnecido maestreado de yeso proyectado a máquina en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal, colocación de andamios y limpieza s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.							
Act0010	Perímetro sala diáfana	1	45,00		2,50	112,50		
Act0010	A deducir trasdosados:	-1		7,00	2,50	-17,50		
Act0010		-1		3,50	2,50	-8,75		
Act0010	División almacén	2		2,70	2,50	13,50		
Act0010	División office 1	2	2,30		2,50	11,50		
Act0010	División office 2-3	2	5,50		2,50	27,50		
Act0010		2		5,80	2,50	29,00		
Act0020	División aseo - archivo	1		2,05	2,40	4,92		
						172,67	11,84	2.044,41
<b>04.02</b>	<b>m2 FALSO TECHO YESO LAMINADO LISO N-13</b>							
	Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 34x31x34 mm, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.							
Act0010	Sala diáfana	1	68,30			68,30		
Act0020	Aseo	1	2,00	2,05		4,10		
Act0020	Archivo	1	2,88	2,05		5,90		
						78,30	23,27	1.822,04
<b>04.03</b>	<b>m2 ALICATADO AZULEJO COLOR 31x43cm C/LISTELO C/ADHESIVO</b>							
	Alicatado con azulejo de 31x43 cm., (BIII s/EN 159), color ocre, incluso con listelo del mismo material de 10x31cm., recibido con adhesivo C2 TEST1 s/EN-12004, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 junta color y limpieza, s/NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.							
Act0020	Aseo	2	2,00		2,20	8,80		
Act0020		2		2,05	2,50	10,25		
						19,05	37,85	721,04
<b>TOTAL 04.....</b>								<b>4.587,49</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA DE EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL DE TRESPADERNE



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>05</b>	<b>CARPINTERÍA</b>							
05.01	u <b>PRECERCO PINO 110x35 mm.P/1 HOJA</b> Precerco de pino de 110x35 mm. de escuadrilla, para puertas normalizadas de 1 hoja, montado, incluso p.p. de medios auxiliares.							
Act0010	Acceso salón de plenos	1	1,00			1,00		
Act0010	Acceso almacén de salón de plenos	1	1,00			1,00		
Act0010	Acceso hall	1	1,00			1,00		
Act0010	Office 1: Imacén	1	1,00			1,00		
Act0010	Office 1-2-3	3	1,00			3,00		
Act0020	Aseo	2	1,00			2,00		
							9,00	124,11
05.02	u <b>P.P BLOCK PLAF.RECTO VINÍLICA 825x2030</b> Puerta de paso de plafón recto con diseño de divisiones horizontales, ciega, normalizada, de dimensiones 825x2030 mm, acabado vinílico en color a elegir, totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en el mismo tono con herraje inoxidable nacional y cerradura unificada quedando el conjunto ensamblado, embalado, paletizado y listo para su instalación en el premarco correspondiente.							
Act0010	Acceso salón de plenos	1	1,00			1,00		
Act0010	Acceso almacén de salón de plenos	1	1,00			1,00		
Act0010	Acceso hall	1	1,00			1,00		
Act0010	Office 1: Imacén	1	1,00			1,00		
Act0010	Office 1-2-3	3	1,00			3,00		
Act0020	Aseo	2	1,00			2,00		
							9,00	348,81
								3.139,29
<b>TOTAL 05.....</b>								<b>3.263,40</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**REFORMA DE EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL DE TRESPADERNE**



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>06</b>	<b>FONTANERÍA Y SANITARIOS</b>							
06.01	u INST.AGUA F.C.ASEO C/LAV+INOD. Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. s/CTE-HS-4/5.							
Act0020	Aseo	1	1,00			1,00		
						1,00	175,78	175,78
06.02	u TERMO ELÉCTRICO 50 l. Termo eléctrico de 50 l., i/lámpara de control, termómetro, termostato exterior regulable de 35° a 60°, válvula de seguridad instalado con llaves de corte y latiguillos, sin incluir conexión eléctrica.							
Act0020	Aseo	1	1,00			1,00		
						1,00	270,02	270,02
06.03	u INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", s/CTE-DB-SUA.							
Act0020	Aseo	1	1,00			1,00		
						1,00	427,18	427,18
06.04	u LAVABO GALA SERIE BLUE 64x55 cm MINUSVÁLIDO Suministro y colocación de lavabo adaptado a minusválidos Gala serie Blue, de porcelana vitrificada, de dimensiones 64 x 55 cm, blanco, sin rebosadero, incluso parte proporcional de juego de fijación para instalación mural, indicado para movilidad reducida, incluso grifo Gala serie Blue con maneta gerontológica y latiguillos incluidos, colocado s/CTE-DB-SUA. Incluso parte proporcional de pequeño material y medios auxiliares.							
Act0020	Aseo	1	1,00			1,00		
						1,00	221,95	221,95
<b>TOTAL 06</b> .....								<b>1.094,93</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA DE EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL DE TRESPADERNE



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>07</b>	<b>ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN</b>							
07.01	u C.G.P.M SERVICIOS COMUNES							
	Cuadro general de mando y protección de servicios comunes, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, de 24 elementos, perfil omega, emba-rado de protección, 1 IGA de corte omnipolar (IGA) 32A (2P), 1 inter-ruptor diferencial de 40A/2P/30mA y 5 PIAS (I+N) de corte omnipo-lar: 4 de 10A para alumbrado, alumbrado de emergencias, antena y portero automatico, 1 de 16A para tomas auxiliares, y minuterero para temporizado del alumbrado de escalera. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT.							
Act0010	Cuadro secundario hall	1	1,00				1,00	
							1,00	603,41
								603,41
07.02	u INST. ELECTRICIDAD OFFICE S>10 m2 C/ TF							
	Instalación de electricidad completa para oficina con una superficie útil > 10 m <sup>2</sup> , compuesta por los siguientes elementos: - Red electrica (desde caja de registro, sin incluir circuitos generales interiores) canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado metrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tesión nominal de 750V y sección variable según usos. - Puntos de utilización: 1 Punto de luz conmutado, 1 Punto de luz sencillo, 3 Base de Enchufe 16A(II+I) sistema schuko (se aumentará a razón de una por cada 6 m <sup>2</sup> redondeando al entero superior y si se preve la instalación de TF/RJ45 la base deberá ser multiple, queda incluida en precio), dos tomas TF/internet. - Mecanismos de gama estandar en color blanco (Simon 82 o simi-lar) con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería para la instalación. Según REBT, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.							
Act0010	Oficinas	3	1,00				3,00	
							3,00	290,29
								870,87
07.03	u INST. ELECTRICIDAD ACCESO/VESTÍBULO							
	Instalación de electricidad para acceso y vestíbulo de vivienda, compuesta por los siguientes elementos: - Red electrica (desde caja de registro, sin incluir circuitos generales interiores) canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado metrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tesión nominal de 750V y sección variable según usos. - Puntos de utilización: 1 Punto pulsador de timbre, 1 Punto de luz sencillo, 1 Base de Enchufe 16A(II+I) sistema schuko. - Mecanismos de gama estandar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fija-ción y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instala-ción. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería para la instalación. Según REBT, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.							
Act0010	Distribuidor	1	1,00				1,00	
Act0010	Hall	1	1,00				1,00	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA DE EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL DE TRESPADERNE



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						2,00	117,06	234,12
<b>07.04</b>	<b>u INST. ELECTRICIDAD ALMACÉN</b> Instalación de electricidad completa para terraza de vivienda, compuesta por los siguientes elementos: - Red electrica (desde caja de registro, sin incluir circuitos generales interiores) canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado metrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección variable según usos. - Puntos de utilización; 1 Punto de luz estanco, 1 Base de Enchufe estanca 16A(II+I) sistema schuko. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería para la instalación. Según REBT, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.							
Act0010	Almacén / office	1	1,00			1,00		
Act0010	Almacén / salón plenos	1	1,00			1,00		
Act0020	Archivo	1	1,00			1,00		
						3,00	83,93	251,79
<b>07.05</b>	<b>u INST. ELECTRICIDAD BAÑO/ASEO c/ 2 PTO. LUZ</b> Instalación de electricidad para baño/aseo de vivienda, compuesta por los siguientes elementos: - Red electrica (desde caja de registro, sin incluir circuitos generales interiores) canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado metrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección variable según usos. - Puntos de utilización; 1 Puntos de luz doble interruptor (en techo y en pared), 1 Base de Enchufe 16A(II+I) sistema schuko (se colocará fuera de un volumen delimitado por los planos verticales situados a 0,50 m del lavabo) - Mecanismos de gama estandar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería para la instalación. Según REBT, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.							
Act0020	Aseo	1	1,00			1,00		
						1,00	93,63	93,63
<b>07.06</b>	<b>m LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN 2(1x16)mm<sup>2</sup> Cu</b> Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 2x16 mm <sup>2</sup> , para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, bajo tubo de PVC reforzado M25/gp7. Instalación incluyendo conexionado; según REBT, ITC-BT-14.							
Act0010	Línea a cuadro general	1	20,00			20,00		
						20,00	20,68	413,60
<b>07.07</b>	<b>m CIR. MONOFÁSICO 3x2,5 mm<sup>2</sup> (AS)</b> Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm <sup>2</sup> , para una tensión nominal de 450/750V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.							

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMA DE EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL DE TRESPADERNE



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
Act0010	Alumbrado	1	50,00			50,00			
Act0020	Aseo	1	20,00			20,00			
						70,00	9,21	644,70	
<b>07.08</b>	<b>m CIR. MONOFÁSICO 3x6 mm2 (AS)</b> Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M25/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.								
Act0010	Radiadores	1	50,00			50,00			
						50,00	15,05	752,50	
<b>07.09</b>	<b>u LUMINARIA ESTANCA SUP. LED 12x12x120cm 40W</b> Luminaria estanca de superficie Led, de dimensiones 120x120x1200 mm, 40 W con fuente de alimentación externa MeanWell, 110-220VAC, 40W, equivalente a luminaria de superficie de 2x36W (T8) o de fluorescencia 2x28W(T5), con flujo mayor a 3.600 lm y una vida útil mayor de 50.000 horas, CE, ROHS, TUV. Instalada, incluyendo replanteo y conexionado.								
Act0010	Almacén / office	1	1,00			1,00			
Act0010	Office 1-2-3	3	2,00			6,00			
Act0010	Hall	2	1,00			2,00			
Act0010	Distribuidor	1	1,00			1,00			
Act0010	Almacén / salón de plenos	1	1,00			1,00			
Act0020	Aseo	1	1,00			1,00			
Act0020	Archivo	1	1,00			1,00			
						13,00	211,83	2.753,79	
<b>07.10</b>	<b>u BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX HYDRA LD N8</b> Bloque autónomo de emergencia IP42 IK04, de superficie, semiempotrado pared, enrasado pared/techo, banderola o estanco (caja estanca: IP66 IK08) de 400 Lúm. con fuente de luz Led (ILM Led). Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato transparente, opalino o muy opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
Act0010	Almacén / office	1	1,00			1,00			
Act0010	Office 1-2-3	3	1,00			3,00			
Act0010	Hall	1	1,00			1,00			
Act0010	Salón de plenos	1	1,00			1,00			
Act0020	Aseo	1	1,00			1,00			
						7,00	88,58	620,06	
<b>TOTAL 07</b> .....									<b>7.238,47</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**  
**REFORMA DE EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL DE TRESPADERNE**



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>08</b>	<b>TELECOMUNICACIONES</b>							
<b>08.01</b>	<b>u PANEL DE CONEXIÓN 24 PUERTOS CAT. 6</b> Instalación de panel de conexión de 24 puertos para cableado de red de par trenzado UTP categoría 6, totalmente equipado, instalado y conexionado.							
Act0010	Hall	1	1,00			1,00		
						1,00	297,26	297,26
<b>08.02</b>	<b>u ARMARIO RACK MURAL 19" 12 U 625x600x500 mm</b> Armario Rack mural de 19" de 625x600x500 cm de chapa de acero y puerta de cristal, dotada de cerradura, con aireación pasiva a través de ranuras de aireación, dorsal preparado para alojar un ventilador, con capacidad de 12 U, incluida bandeja fijación 409x500 mm (1 ud). Totalmente montado e instalado.							
Act0010	Hall	1	1,00			1,00		
						1,00	303,72	303,72
<b>08.03</b>	<b>m CABLEADO VERTICAL 50 PARES FTP CAT. 5e</b> Cableado vertical (backbone) de par trenzado, formada por cable FTP de 50 pares, categoría 5e LSOH, en montaje en canal o bandeja, instalado, montaje y conexionado.							
Act0010	Conexión P1	1	25,00			25,00		
						25,00	12,24	306,00
<b>08.04</b>	<b>m CABLEADO HORIZONTAL FTP CAT. 6 PVC</b> Cableado horizontal de par trenzado, formada por cable FTP de 4 pares, categoría 6 PVC, en montaje en canal o bandeja, instalado, montaje y conexionado.							
Act0010	Conexiones	1	60,00			60,00		
						60,00	4,71	282,60
<b>08.05</b>	<b>u TOMA RJ45 C6 FTP</b> Toma simple RJ45 categoría 6 FTP (sin incluir cableado), realizada con canalización de tubo PVC corrugado de M 20/gp5, empotrada, montada e instalada.							
Act0010	Office 1-2-3	3	1,00			3,00		
Act0010	Hall	1	1,00			1,00		
						4,00	19,73	78,92
<b>08.06</b>	<b>u PA CONEXIÓN DATOS P1 A P2</b> Partida alzada para la instalación y conexión de red de datos desde el rack existente en la planta primera hasta la planta segunda, con parte proporcional de cableados, medios auxiliares, pequeño material y puesta en marcha. Completamente acabado.							
Act0010	Conexión datos	1	1,00			1,00		
						1,00	328,56	328,56
<b>TOTAL 08.....</b>								<b>1.597,06</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL DE TRESPADERNE



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>09</b>	<b>PROTECCIÓN</b>							
09.01	u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.							
Act0010	Hall	1	1,00			1,00		
							1,00	68,94
								68,94
09.02	u EXTINTOR CO2 2 kg. Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, de 2 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.							
Act0010	Hall	1	1,00			1,00		
							1,00	83,33
								83,33
09.03	u SEÑAL ALUMINIO 210x297mm.FOTOLUM. Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en aluminio de 0,5 mm. fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.							
Act0010	Hall: Extintor	1	1,00			1,00		
Act0010	Hall: Salida	1	1,00			1,00		
							2,00	5,93
								11,86
<b>TOTAL 09.....</b>								<b>164,13</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**  
**REFORMA DE EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL DE TRESPADERNE**



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>10</b>	<b>PINTURAS</b>							
10.01	m2 PINT.PLÁST. B/COLOR INT-EXT BUENA ADHER.							
	Pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate buena adherencia en interior o exterior climas benévolos, sobre placas de cartón-yeso, yeso y superficies de baja adherencia como enfoscados lisos o fibrocemento, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado.							
Act0010	PARAMENTOS							
Act0010	Perímetro sala diáfana	1	45,00			2,50		112,50
Act0010	División almacén	2		2,70		2,50		13,50
Act0010	División office 1	2	2,30			2,50		11,50
Act0010	División office 2-3	2	5,50			2,50		27,50
Act0010		2		5,80		2,50		29,00
Act0010	División salón de plenos	1	4,50			2,50		11,25
Act0010		1		2,80		2,50		7,00
Act0010	Varios	1	160,00					160,00
Act0020	Archivo	2	2,88			2,40		13,82
Act0020		2		2,05		2,40		9,84
Act0010	TECHOS							
Act0010	Sala diáfana	1	68,30					68,30
Act0020	Aseo	1	2,00	2,05				4,10
Act0020	Archivo	1	2,88	2,05				5,90
							474,21	9,32
								4.419,64
	<b>TOTAL 10</b> .....							<b>4.419,64</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**  
**REFORMA DE EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL DE TRESPADERNE**



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>11</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>							
11.01	u SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA DE REFORMA DE CASA CONSISTORIAL Partida alzada para seguridad y salud en obra de Reforma de edificio de casa consistorial para vivero de empresas en Trespaderne (Burgos), incluso redacción y tramitación de la Evaluación de Riesgos específica para la obra, según orden TIN/1071/2010 y señalización de obras según Norma 8.3.-I.C.							
Act0010	Casa consistorial Trespaderne	1	1,00			1,00		
						1,00	930,00	930,00
	<b>TOTAL 11.....</b>							<b>930,00</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**  
**REFORMA DE EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL DE TRESPADERNE**



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>12</b>	<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>							
12.01	u GESTIÓN DE RCD EN OBRA DE REFORMA DE CASA CONSISTORIAL Partida alzada para la gestión de residuos de construcción y demolición en la obra de Reforma de edificio de casa consistorial para vivero de empresas en Trespaderne (Burgos), según R.D. 105/2008, de 1 de febrero.							
Act0010	Casa consistorial Trespaderne	1				1,00		
						1,00	315,00	315,00
	<b>TOTAL 12.....</b>							<b>315,00</b>
	<b>TOTAL.....</b>							<b>33.280,13</b>

**RESUMEN DE PRESUPUESTO**  
**REFORMA DE EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL DE TRESPADERNE**



CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS.....	1.703,24	5,12
02	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES .....	2.443,72	7,34
03	PAVIMENTOS .....	5.523,05	16,60
04	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS .....	4.587,49	13,78
05	CARPINTERÍA.....	3.263,40	9,81
06	FONTANERÍA Y SANITARIOS.....	1.094,93	3,29
07	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....	7.238,47	21,75
08	TELECOMUNICACIONES.....	1.597,06	4,80
09	PROTECCIÓN.....	164,13	0,49
10	PINTURAS.....	4.419,64	13,28
11	SEGURIDAD Y SALUD.....	930,00	2,79
12	GESTIÓN DE RESIDUOS .....	315,00	0,95
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>33.280,13</b>	
	13,00 % Gastos generales .....	4.326,42	
	6,00 % Beneficio industrial .....	1.996,81	
	Suma.....	6.323,23	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>39.603,36</b>	
	21% IVA.....	8.316,71	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>47.920,07</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE EUROS con SIETE CÉNTIMOS

Trespaderne, octubre de 2025.



Alfonso González Fernández  
 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
 Colegiado nº 19.492