



Ayuntamiento de LERMA (Burgos)

EXP. 426/2025

MEMORIA VALORADA

REPARACIÓN PISTAS DE PADEL

LERMA (BURGOS)

julio de 2025

Arquitecto Técnico Municipal
Alberto Campo Cuesta





Ayuntamiento de LERMA (Burgos)

MEMORIA VALORADA. REPARACIÓN PISTAS DE PADEL

Calle El Parque. LERMA (BURGOS)

1.- ANTECEDENTES - AGENTES

El Ayuntamiento de Lerma tiene intención de reparar las pistas de pádel que se encuentran ubicadas en a las instalaciones deportivas de calle El Parque, junto al colegio C.E.I.P. Pons Sorolla y al Instituto de Educación Secundaria Valle del Arlanza.

Las pistas se encuentran deterioradas, fundamentalmente su pavimento.

La presente memoria se redacta por encargo del Ayuntamiento de Lerma, con C.I.F. P0919700E, y domicilio en calle Audiencia nº6.

El técnico redactor de la memoria es el arquitecto técnico municipal Alberto Campo Cuesta.

2.- OBJETO DE LA MEMORIA

El objeto de la presente memoria Valorada es detallar el coste de las obras necesarias para la ejecución de las obras de “Reparación de las pistas de pádel de calle El Parque de Lerma”.

3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras consisten básicamente en la reparación del pavimento de las pistas deportivas de pádel.

Debido al mal estado del césped artificial de las dos pistas existentes, es necesario que se proceda a su sustitución, incluyendo en la actuación a la reparación de la junta de dilatación existente en la solera de la pista 2.

Se propone poner un nuevo césped artificial con fibra de monofilamento forma C y tres nervios de última generación, ideal para el uso en clubs de pádel con un uso alto de tráfico, permite la práctica de un juego más lento y las características de sus fibras le otorgan una mayor durabilidad.

Con 12 mm de altura mediante sistema tufting en línea, con una galga de 3/16





Ayuntamiento de LERMA (Burgos)

de pulgada entre puntadas, 53.300 puntadas por metro cuadrado, y un peso total de 2.300 g/m². Además, deberá contar con tratamiento anti-UV de las fibras, que le otorga un acabado resistente para las inclemencias meteorológicas.

La instalación de los rollos de césped se realiza sobre base regular y resistente, buscando siempre una correcta evacuación de pluviales, y el pegado de las juntas mediante adhesivo de poliuretano bicomponente sobre cinta de unión. Se realizará una carga de relleno de arena de sílice (redonda, lavada y secada 0,5-1,0 mm) con dotación de unos 14 kg/m².

Marcaje de líneas de juego de 5 cm con el mismo material en color blanco cumpliendo con la reglamentación de la F.E.P.

4.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y PLAN DE OBRA

El plazo de ejecución de las obras descritas en la presente memoria se fija en DOS SEMANAS, contados a partir del día siguiente a la firma del Acta de Comprobación del replanteo.

La/s empresa/s adjudicatarias aportarán un plan de obra ajustado al plazo indicado.

5.- REVISIÓN DE PRECIOS

Debido a la escasa duración del contrato no procede revisión de precio.

6.- VALORACIÓN DE LAS OBRAS

Las actuaciones a realizar en las pistas de pádel, con una superficie total de 645 m², son las siguientes:

1. Retirada de césped artificial existente, incluso carga y transporte a vertedero autorizado. Incluida gestión de residuos.

$$2 \text{ ud} \times 490,00 \text{ €/ud} = 980,00 \text{ €}$$

2. Suministro e instalación de césped artificial, adhesivo, cintas de unión, con árido de arena de sílice, con las siguientes características:
 - Estructura: monofilamento, con un mínimo de 53.300 puntadas/m²
 - Altura del hilo: 12 mm





Ayuntamiento de LERMA (Burgos)

- Color del hilo: verde
- Peso total: 2.300 g/m2
- Árido lastrado con 2.800 kg arena de sílice redonda, lavada y seca de 0,5-1,0 mm
- Adhesivo, cintas de unión y resto de materiales incluidos, adecuadas para el tipo de césped a instalar.
- Marcaje en las dos pistas de pádel de las líneas de juego de 5 cm con el mismo material en color blanco cumpliendo con la reglamentación de la F.E.P.

$$2 \text{ ud} \times 4.900,00 \text{ €/ud} = 9.800,00 \text{ €}$$

- 3.** Reparación de junta de dilatación en pista 2, con limpieza de la misma, ampliación de 1 cm, relleno y sellado.

$$1 \text{ ud} \times 780,00 \text{ €/ud} = 780,00 \text{ €}$$

VALORACIÓN:

Total Presupuesto de Ejecución Material	11.560,00 €.-
21% IVA	2.427,60 €.-
Total IVA incluido	13.987,60 €.-

Asciende el importe estimado de las obras descritas de REPARACIÓN DE PISTAS DE PÁDEL en calle El Parque de Lerma (Burgos) a la cantidad (I.V.A. incluido) de **Trece mil novecientos ochenta y siete euros con sesenta céntimos.**

Lerma (Burgos), julio de 2025





Ayuntamiento de LERMA (Burgos)

**MEMORIA VALORADA.
REPARACIÓN PISTAS DE PÁDEL**

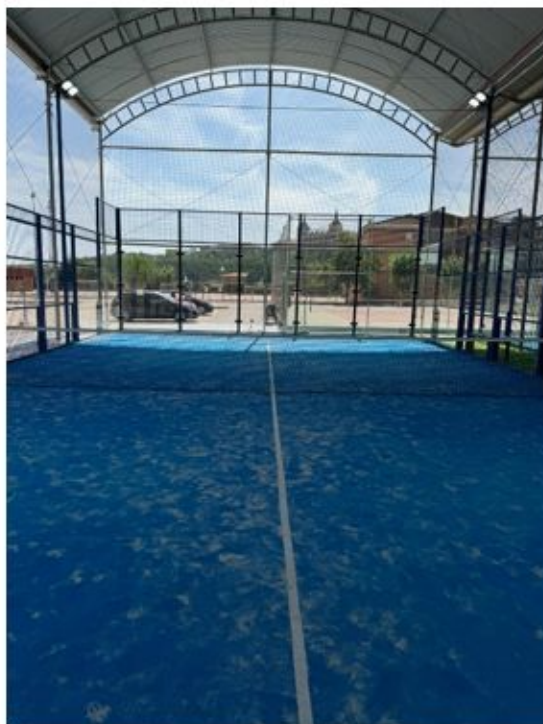
Calle El Parque. LERMA (BURGOS)

FOTOGRAFÍAS





Ayuntamiento de LERMA (Burgos)



PISTA 2

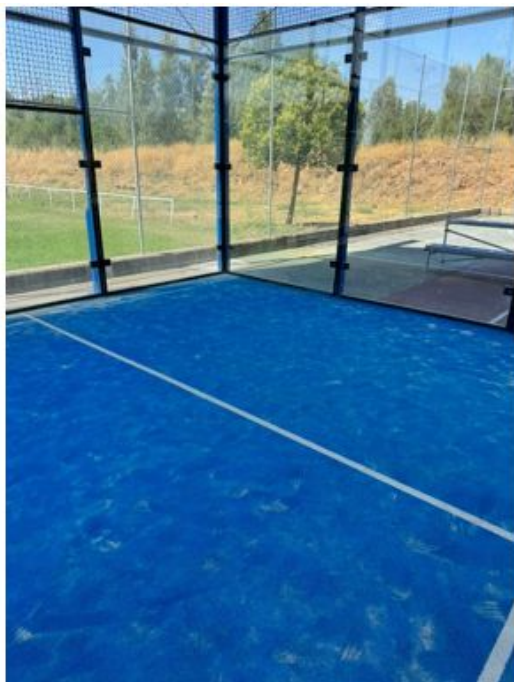


PISTA 1



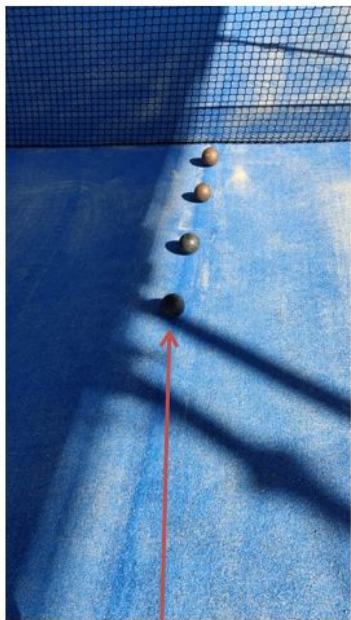


Ayuntamiento de LERMA (Burgos)

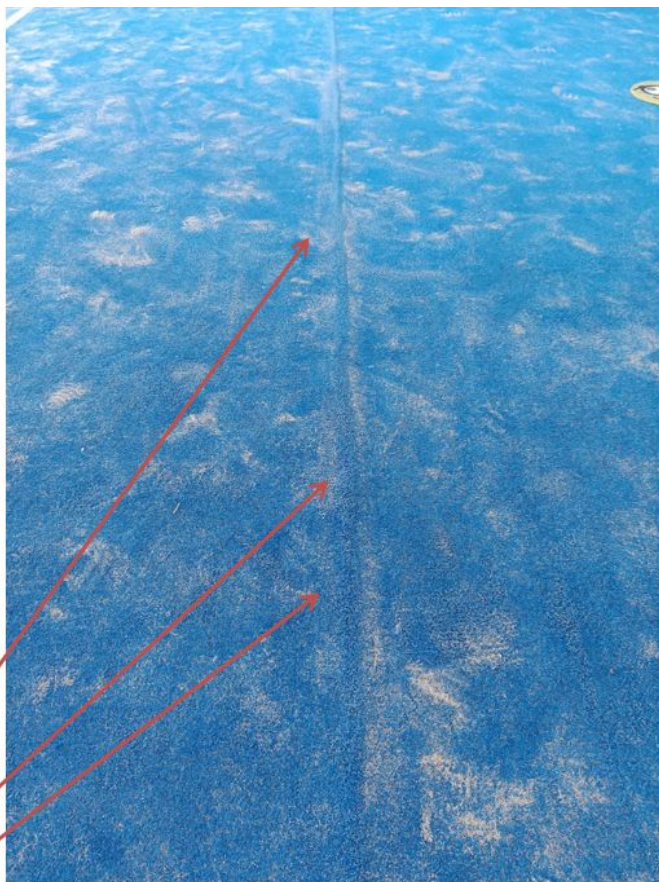




Ayuntamiento de LERMA (Burgos)



En verano por el calor hay que colocar peso encima para minimizar las irregularidades



JUNTA DE DILATACIÓN



PISTA 2

