

MEMORIA VALORADA PAVIMENTACIÓN  
APARCAMIENTO CALLE HUERTAS BAJAS  
EN LERMA (BURGOS)



*PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LERMA\_CALLE AUDIENCIA N° 6  
09340 LERMA (BURGOS)*

*REDACTOR DE LA MEMORIA VALORADA: DIEGO GARCÍA BARRIUSO  
INGENIERO CIVIL \_ COLEGIADO N° 14.353*



EN BURGOS A JULIO DE 2025

**MEMORIA VALORADA**  
**PAVIMENTACIÓN APARCAMIENTO CALLE HUERTAS BAJAS**  
**LERMA (BURGOS)**

**1.- GENERALIDADES**

- 1.1.- PROMOTOR
- 1.2.- AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA
- 1.3.- EMPLAZAMIENTO
- 1.4.- OBJETO

**2. DESCRIPCIÓN GENERAL ESTADO ACTUAL**

**3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**

**4. JUSTIFICACION URBANISTICA – NORMATIVA SECTORIAL**

**5. CUMPLIMIENTO LEY DE CONTRATOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA**

- 5.1.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA
- 5.2.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
- 5.3.- REVISIÓN DE PRECIOS
- 5.4.- CÓDIGOS CPV

**6. PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**

**7. PLANOS**

- 7.1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 7.2.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (ESTADO ACTUAL)
- 7.3.- PLANTA COTAS
- 7.4.- RED DE PLUVIALES
- 7.5.- ACABADOS

## **1. GENERALIDADES**

### **1.1.- PROMOTOR**

El promotor de las obras es el Ayuntamiento de Lerma, emplazado en Calle Audiencia nº 6 en Lerma (Burgos).

### **1.2.- AUTOR DE LA MEMORIA VALORADA**

El Ingeniero Civil Diego García Barriuso, con dirección en calle Conde Lucanor nº 23, 09006 (Burgos), correo electrónico [ingenieriacivildgb@gmail.com](mailto:ingenieriacivildgb@gmail.com), colegiado con el nº 14.353 en el Colegio de Ingenieros Civiles y Técnicos de Obras Públicas de Castilla y León Oriental.

### **1.3.- EMPLAZAMIENTO**

La actuación objeto del presente proyecto se emplaza al noroeste del casco urbano de Lerma (Burgos), concretamente en la calle Huertas Bajas, conforme se recoge en el plano de situación y emplazamiento adjunto.

Dicha localización se encuentra integrada en el tejido urbano consolidado del municipio con conexión directa con el viario público.

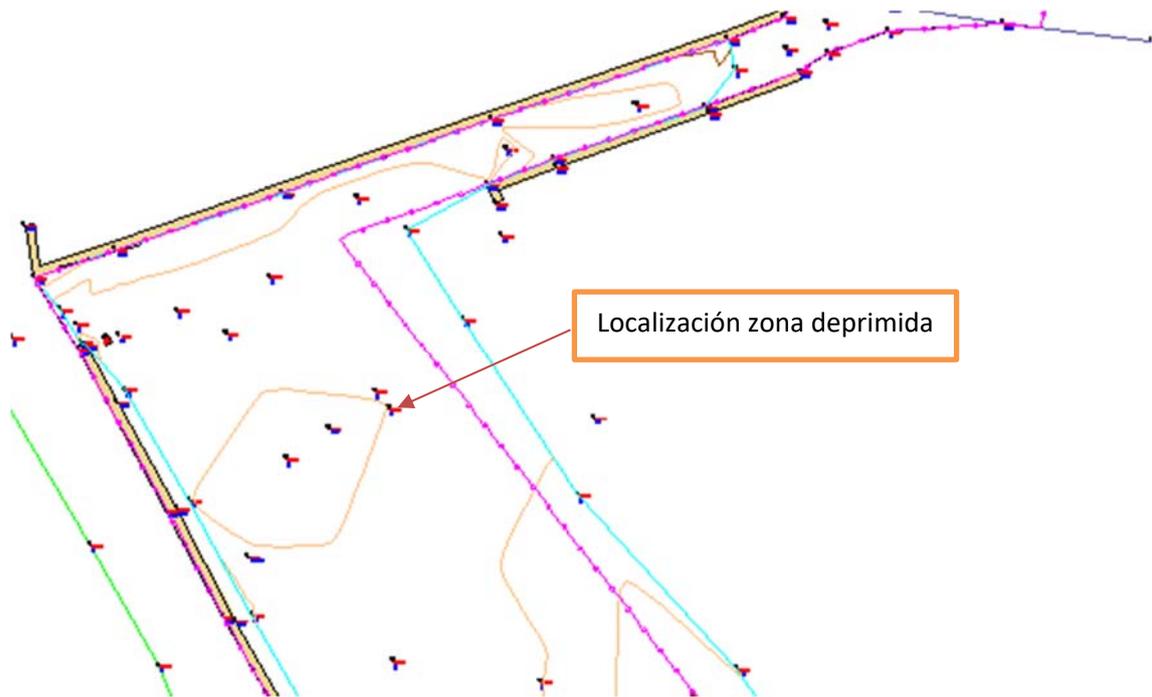
### **1.4.- OBJETO**

El objeto de la presente memoria técnica es definir y justificar las actuaciones necesarias para el acondicionamiento de una zona destinada a aparcamiento, mediante el extendido de capa de zahorra artificial tipo Z-1, con el fin de garantizar la estabilidad y funcionalidad de la superficie.

## **2. DESCRIPCIÓN GENERAL ESTADO ACTUAL**

La zona objeto de actuación se encuentra en estado natural, sin urbanizar, y presenta las siguientes características:

- **Topografía:** El terreno presenta una depresión natural en su punto más bajo, donde se acumula el agua de escorrentía, situación que ha sido debidamente reconocida y reflejada mediante levantamiento topográfico.



*Recorte de plano del levantamiento topográfico realizado de la zona de actuación.*

- **Superficie y vegetación:** El acabado superficial es de tierra natural, con la presencia de vegetación espontánea en diversas zonas, producto del abandono y la falta de mantenimiento.
- **Elementos existentes:** Se dispone de un muro perimetral, parcialmente cubierto por maleza y vegetación arbustiva, que requiere labores de limpieza y adecuación.



*Fotografía nº 1 de estado actual.*



*Fotografía nº 2 de estado actual.*

- **Infraestructura urbana:** No existen redes de servicios urbanos (saneamiento, abastecimiento, electricidad, etc.) en el interior de la parcela donde se prevé la intervención. No obstante, en las edificaciones colindantes se dispone de todos los servicios urbanos básicos, lo cual podría facilitar futuras conexiones si fueran necesarias.



*Fotografía nº 3 de estado actual.*

### **3. DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS A REALIZAR**

Los trabajos previstos en esta actuación tienen por objeto el acondicionamiento de una zona de aparcamiento en superficie, incluyendo la ejecución de elementos de urbanización, drenaje y mejora funcional del entorno. Las unidades de obra contempladas son las siguientes:

#### **DESBROCE Y LIMPIEZA DEL TERRENO**

Se procederá a la eliminación de vegetación espontánea, maleza y residuos presentes en la parcela, con el objetivo de dejar la superficie libre de obstáculos y apta para su posterior tratamiento.

#### **MOVIMIENTO DE TIERRAS Y REGULARIZACIÓN DEL TERRENO**

Incluye labores de desmonte, nivelación y perfilado de la parcela, de acuerdo con la topografía diseñada, garantizando las pendientes necesarias para la correcta evacuación de aguas pluviales hacia los puntos de recogida.

#### **EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE ZAHORRA ARTIFICIAL TIPO Z-1**

Se ejecutará una capa de zahorra artificial sobre el terreno regularizado, con espesor y grado de compactación adecuados para asegurar la resistencia y estabilidad del área de aparcamiento.

#### **EJECUCIÓN DE ACERA DE PROTECCIÓN JUNTO AL MURO**

Se construirá una acera de hormigón armado adosada al muro existente, que actuará como elemento de seguridad y contención. La acera incluirá una rigola longitudinal para la recogida de aguas de escorrentía superficial.

#### **INSTALACIÓN DE RED DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES**

A lo largo del trazado de la acera, se dispondrá una red de evacuación de aguas pluviales mediante tubería de PVC de diámetro 315 mm, destinada a recoger el caudal captado por los sumideros conectados a la rigola

Esta red incluirá la instalación de pozos de registro, que permitirán el mantenimiento, inspección y ventilación de la red. Las pendientes y cotas de implantación garantizarán la correcta evacuación de las aguas hacia el punto de vertido o infiltración autorizado.

#### **COLOCACIÓN DE SUMIDEROS Y ELEMENTOS DE CAPTACIÓN**

Se instalarán sumideros puntuales en los tramos bajos de la rigola, conectados a la

red de saneamiento descrita, dimensionados según el volumen de escorrentía esperable y cumpliendo normativa vigente.

### **REMATES FINALES Y LIMPIEZA DE OBRA**

Comprende la retirada de escombros, perfilado de bordes, comprobación de pendientes y limpieza general de la zona tras la finalización de los trabajos, todo ello acorde a los planos y descripción de las partidas de presupuesto adjunto.

### **4. JUSTIFICACION URBANISTICA – NORMATIVA SECTORIAL**

Se trata fundamentalmente de obras de pavimentación, compatible con el planeamiento.

### **5. CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE CONTRATOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA**

#### **5.1 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.**

El plazo estimado para la correcta ejecución de las obras se establece en DIEZ DIAS, contados a partir del día siguiente de la Aprobación del Acta de Comprobación del Replanteo. El plazo de garantía será de UN AÑO a partir del momento en que tenga lugar la recepción de las obras.

#### **5.2 CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.**

De acuerdo con el artículo 77, subsección 4ª. Clasificación de las empresas y artículo 87, subsección 3ª. Solvencia, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El Presupuesto de Ejecución Material de las obras comprendidas en el presente proyecto es inferior a 500.000 €.

El plazo de ejecución de la obra es inferior al año y por lo tanto la anualidad media o anualidad equivalente se corresponde con el presupuesto de las obras.

Por tanto no se precisa clasificación del contratista a la hora de licitar las obras que nos ocupan.

La clasificación de los empresarios como contratistas de obras o como contratistas de servicios para los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros no sujetos al requisito de clasificación, cuando los pliegos no concreten los criterios y

requisitos mínimos para su acreditación los licitadores o candidatos que no dispongan de la clasificación que en su caso corresponda al contrato acreditarán su solvencia económica y financiera mediante el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año.

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

### 5.3 REVISIÓN DE PRECIOS.

De acuerdo a lo dispuesto en la ley 2/2015 de 30 de marzo y Capítulo II Revisión de precios en los contratos de las entidades del Sector Público. Artículos 103 y sucesivos de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, en la presente memoria no es susceptible la aplicación de revisión de precios.

### 5.4 CÓDIGOS CPV

La nomenclatura CPV es un sistema de identificación y categorización de todas las actividades económicas susceptibles de ser contratadas mediante licitación o concurso público en la Unión Europea. La obra objeto de este proyecto llevaría implícitos los siguientes:

45223300-9 Trabajos de construcción de aparcamientos

45232452-5 Trabajos de drenaje de aguas pluviales

45233222-1 Trabajos de pavimentación y asfaltado de aceras

45111200-0 Trabajos de explanación y limpieza del terreno

45231100-6 Trabajos de construcción de conductos para aguas de desagüe y aguas pluviales

45232400-6 Obras de saneamiento

## 6. **PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**

<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>33.530,06 €</b>
<b>GASTOS GENERALES 13 % + BENEFICIO INDUSTRIAL 6%</b>	<b>6.370,71 €</b>
<b>21% DE IVA</b>	<b>8.379,16 €</b>
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>48.279,93 €</b>

Asciende el presente Presupuesto Base de licitación a la anteriormente indicada cantidad de **CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS.**

En Lerma julio de 2025

El Ingeniero



Diego García Barriuso  
Ingeniero Civil Colegiado nº 14.353

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## APARCAMIENTO HUERTAS BAJAS EN LERMA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>									
01.01	<b>h RETROEXCAVADORA MIXTA</b> Horas de máquina retroexcavadora mixta en acondicionamiento del terreno, desbroce y limpieza, nivelado, perfilado y cajeo de zona acera (espesor 30 cms), compensación de tierras en zona de actuación.	3	8,000			24,000			
							24,00	50,51	1.212,24
01.02	<b>h CAMION BASCULANTE 6x4 20t</b> Horas de camión para carga y transporte de material sobrante a vertedero.	2	8,00			16,00			
							16,00	42,10	673,60
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS .....</b>									<b>1.885,84</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## APARCAMIENTO HUERTAS BAJAS EN LERMA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 RED PLUVIALES</b>									
02.01	<b>m3 EXCAVACION ZANJAS TODO TIPO TERRENO</b> Excavación en zanjas, en todo tipo de terreno , realizado con retroexcavadora, para una profundidad media menor o igual de 1,5 m, carga sobre camión y transporte a vertedero autorizado (Ecoparque) hasta una distancia máxima de 50 km. de material sobrante, incluso medios auxiliares para la realización de los trabajos y parte proporcional de trabajos a mano y maquinaria necesaria sobre o bajo forjados. Medido en volumen teórico del mismo.								
	Pluviales	1	100,000	0,500	1,000	50,000			
							50,00	10,20	510,00
02.02	<b>m3 RELLENO DE ARENA DE MINA DE COLOR ROJO</b> Arena de mina de color rojo en asiento y relleno para protección de tuberías, extendida y compactada. Fondo zanja								
	Zanja	1	100,000	0,500	0,450	22,500			
	Tubo Ø 315	-1	100,000	0,078		-7,800			
							14,70	14,39	211,53
02.03	<b>m3 RELLENO ZANJAS MAT. EXCAV. O PRÉSTAMO</b> Relleno y compactación de zanjas y pozos con relleno seleccionado procedente de la propia excavación o de préstamo, incluido transporte, humectación y compactación en tongadas de espesor 20 cms, con un grado de compactación no inferior al 95% P.M., incluso parte proporcional de medios auxiliares y maquinaria necesaria.								
	Zanja	1	100,000	0,500	0,250	12,500			
							12,50	5,54	69,25
02.04	<b>mI TUBERIA DE PVC D=315 mm SN-4</b> Tubería de saneamiento de PVC D=315 mm. SN-4, según normativa UNE-EN 1401, color teja, incluso parte proporcional de juntas estancas y flexibles, totalmente colocada.								
	Ø315mm	1	100,000			100,000			
							100,00	33,69	3.369,00
02.05	<b>ud BOQUILLA PREFABRICADA CAÑO SENCILLO 315 MM</b> Embocadura de aletas prefabricada, para caño de 1 tubo de 0,315 m de diámetro, talud 3/2, cimientos de 0,10 m de espesor en el rastrillo y solera entre aletas de espesor 0,20, incluyendo excavación, encofrado, hormigón en cimientos totalmente terminada.								
		1				1,00			
							1,00	263,90	263,90
02.06	<b>ud SUMIDERO SIFÓNICO</b> Sumidero prefabricado sifónico SHP-1, de dimensiones según planos, colocado sobre solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, incluso rejilla con tragadero tipo ISS-10, entroncado a la red de saneamiento actual con tubería de PVC de diámetro 160 cm hasta 6 ml de distancia, localización y conexión a red de saneamiento general, totalmente terminado.								
		7				7,000			
							7,00	397,35	2.781,45
02.07	<b>ud ARQUETA DE REGISTRO DE PVC LISO SN4 Ø400</b> Arqueta de registro prefabricada completa, de 40 cm. de diámetro exterior y hasta 0,80 m. de altura útil interior, realizado mediante tubería de saneamiento PE de Ø400 mm, incluso parte proporcional de excavación, relleno posterior, marco y tapa 40X40 C-250 y base de HM20 de 12cm de espesor.								
	c	2				2,00			



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## APARCAMIENTO HUERTAS BAJAS EN LERMA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 FIRMES Y ACABADOS</b>									
03.01	<b>m2 ZAHORRA ARTIFICIAL. BASE e=15 cm.</b> Zahorra artificial, husos ZA(40)/ZA(25), en capas de base de 15 cm. de espesor, con 60 % de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento.								
	Plataforma	1	2.430,00				2.430,00		
	Aceras	1	100,00				100,00		
	Refuerzo zona honda	1	15,00	15,00			225,00		
							<hr/>		
							2.755,00	5,41	14.904,55
03.02	<b>m2 PAV.CONT.HORM.FRATAS HMF-20/P-CR/P/20-12/IIa e=15 cm</b> Pavimento continuo de hormigón HMF-20/P-CR/P/20-12/IIa, de 15 cm. de espesor armado con fibra sintética de polipropileno, acabado superficial fratasado a máquina, i/preparación de la base, recrecido de tapas, cercos y sumideros, extendido, regleado, vibrado, fratasado, curado, y p/p. de juntas.								
	Aceras	1	100,00				100,00		
							<hr/>		
							100,00	20,21	2.021,00
03.03	<b>mI BORDILLO HORM. T1 BICAPA 12x20cm</b> Bordillo de hormigón bicapa T1, de 12 cm de base y 20 cm de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 15 a 20 cm de espesor, rejuntado y limpieza, incluso la excavación previa y el relleno posterior, con rebaje en zona de paso de vehículos. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1	90,00				90,00		
							<hr/>		
							90,00	29,99	2.699,10
03.04	<b>mI RIGOLA HORMIGON "IN SITU" a-40cm</b> Rigola de hormigón fabricada in situ, junto a bordillo existente, de hormigón HM-20/p/30/IIb vibrado de 40cm de anchura, incluso excavación necesaria, rejuntado y limpieza.								
		1	90,000				90,000		
							<hr/>		
							90,00	24,81	2.232,90
	<b>TOTAL CAPÍTULO 03 FIRMES Y ACABADOS.....</b>						<hr/>		<b>21.857,55</b>



## RESUMEN DE PRESUPUESTO

### APARCAMIENTO HUERTAS BAJAS EN LERMA

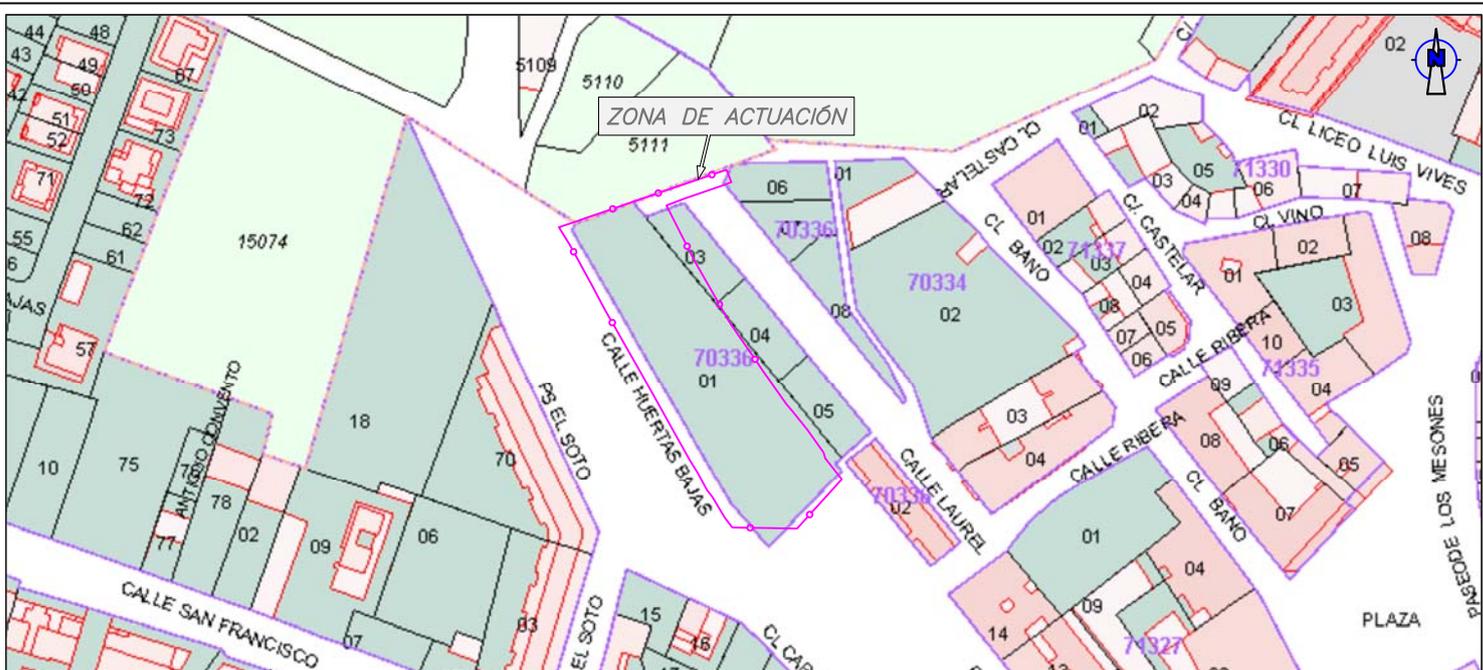
CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS .....	1.885,84	5,62
2	RED PLUVIALES.....	9.567,29	28,53
3	FIRMES Y ACABADOS.....	21.857,55	65,19
4	GESTION DE RESIDUOS.....	219,38	0,65
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>33.530,06</b>	
	13,00% Gastos generales.....	4.358,91	
	6,00% Beneficio industrial.....	2.011,80	
	SUMA DE G.G. y B.I.	6.370,71	
	21,00% I.V.A.....	8.379,16	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACION</b>	<b>48.279,93</b>	

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

Lerma, a Septiembre de 2025.

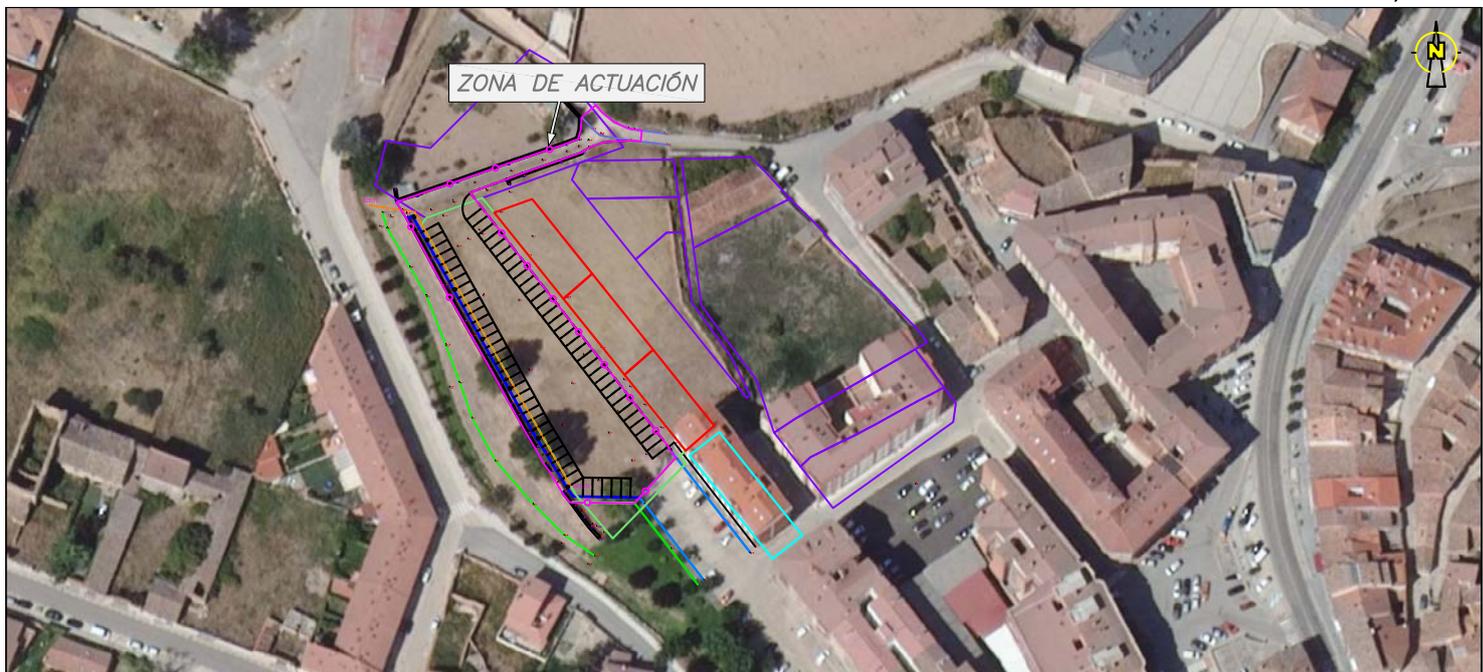
El redactor del proyecto

Diego García Barriuso



EMPLAZAMIENTO CATASTRAL

ESCALA: 1/2.000



EMPLAZAMIENTO SOBRE ORTOFOTO 2009

ESCALA: 1/2.000



SITUACIÓN

S/E

**DGB** ingeniería civil  
 Diego García Barriuso  
 Ingeniero Civil\_Colegiado n° 14.353

MEMORIA VALORADA PAVIMENTACIÓN  
 APARCAMIENTO CALLE HUERTAS BAJAS EN LERMA

AYUNTAMIENTO DE LERMA

PLANO  
 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

LERMA\_BURGOS

PLANO N°

1

ESCALA

VARIAS

JULIO\_2025



FOTOGRAFÍA 2



FOTOGRAFÍA 1



FOTOGRAFÍA 2

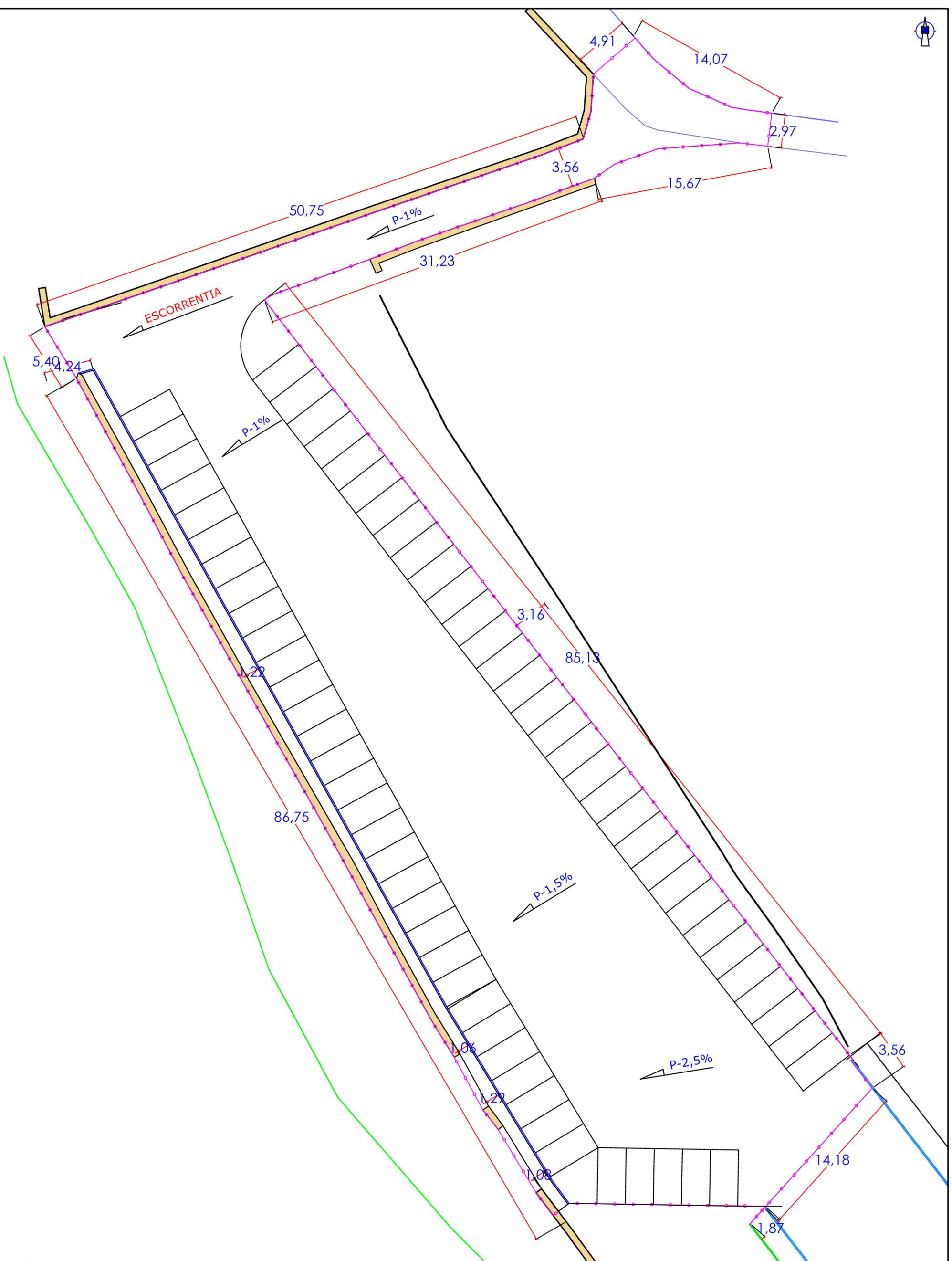
LEYENDA ESTADO ACTUAL	
	DELIMITACIÓN ACTUACIÓN
	MURO
	CURVA NIVEL DIRECTORA
	BORDILLO ANCHO 12 CMS
	BORDILLO ANCHO 10 CMS

**DGB** ingeniería civil  
 Diego García Barriuso  
 Ingeniero Civil\_Colegiado n° 14.353



MEMORIA VALORADA PAVIMENTACIÓN  
 APARCAMIENTO CALLE HUERTAS BAJAS EN LERMA  
 AYUNTAMIENTO DE LERMA  
 PLANO  
 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (ESTADO ACTUAL)  
 LERMA\_BURGOS

PLANO N°  
**2**  
 ESCALA  
**1/300**  
 JULIO\_2025



**NOTA:**

LOS VALORES DE LAS PENDIENTES SON A TITULO ORIENTATIVO PARA ESTABLECER LOS CRITERIOS DE ESCORRENTIA PRINCIPALES, DEBIENDOSE FIJAR CONDICIONADOS A LAS EDIFICACIONES EXISTENTES IN SITU, PREVIO A SU EJECUCION DEFINITIVA Y LA APROBACION POR LA DIRECCION FACULTATIVA

**DGB** ingeniería civil  
Diego García Barriuso  
Ingeniero Civil Colegiado n° 14.353



MEMORIA VALORADA PAVIMENTACIÓN  
APARCAMIENTO CALLE HUERTAS BAJAS EN LERMA  
AYUNTAMIENTO DE LERMA  
PLANO  
PLANTA COTAS  
LERMA\_BURGOS

PLANO N°  
**3**  
ESCALA  
**1/300**  
JULIO\_2025

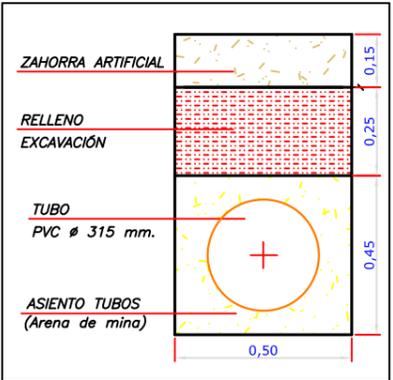


820,70

821,70

LEYENDA DE SANEAMIENTO

-  POZO DE REGISTRO
-  SUMIDERO



**DGB** ingeniería civil  
Diego García Barriuso  
Ingeniero Civil Colegiado n° 14.353

*[Handwritten signature]*

MEMORIA VALORADA PAVIMENTACIÓN  
APARCAMIENTO CALLE HUERTAS BAJAS EN LERMA

AYUNTAMIENTO DE LERMA

PLANO  
RED DE PLUVIALES

LERMA\_BURGOS

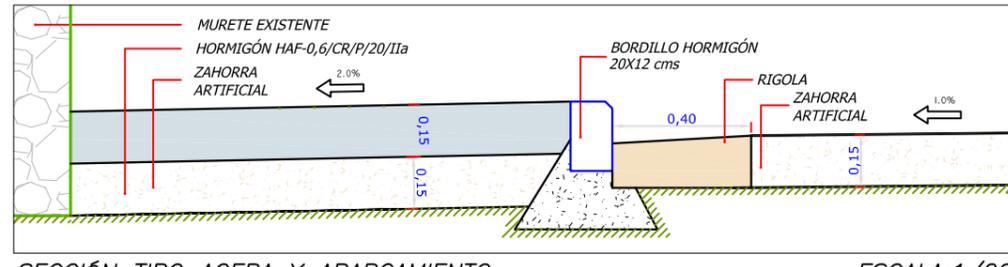
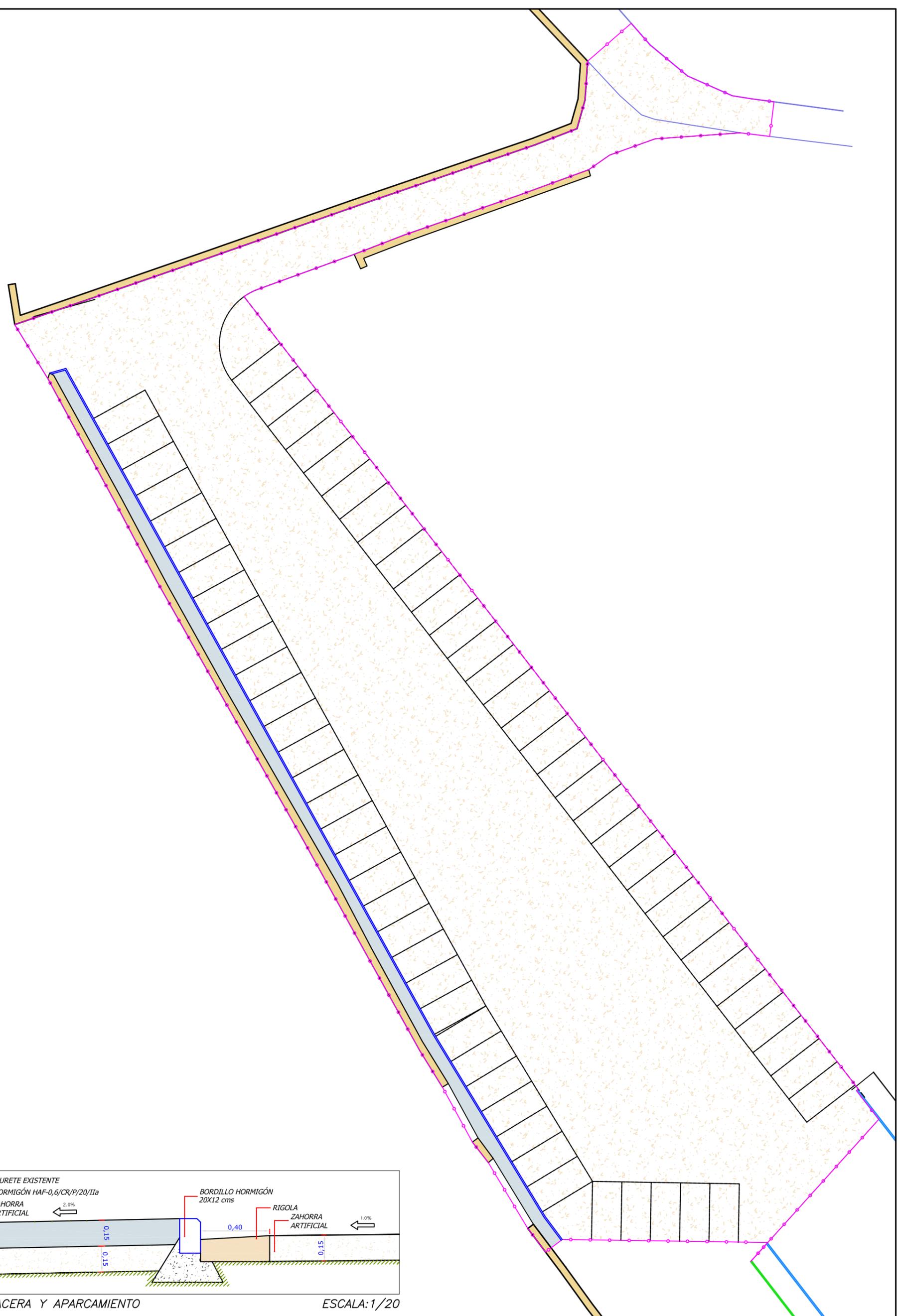
PLANO N°

4

ESCALA

1/250

JULIO\_2025



SECCIÓN TIPO ACERA Y APARCAMIENTO

ESCALA: 1/20

LEYENDA DE ACABADOS	
	HORMIGÓN ACABADO FRATASADO HMF-20/P-CR/P/20-12/IIa
	ZAHORRA ARTIFICIAL
	BORDILLO ANCHO 12 CMS
	BORDILLO ANCHO 10 CMS

**DGB** ingeniería civil  
 Diego García Barriuso  
 Ingeniero Civil Colegiado n° 14.353

MEMORIA VALORADA PAVIMENTACIÓN  
 APARCAMIENTO CALLE HUERTAS BAJAS EN LERMA  
 AYUNTAMIENTO DE LERMA

PLANO  
 ACABADOS  
 LERMA\_BURGOS

PLANO N°  
**5**

ESCALA  
**1/300**

JULIO\_2025