

# MEMORIA VALORADA

## Mejora de climatización de guardería municipal

---

Covarrubias, Burgos

Junio 2025

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Covarrubias

Arquitecto: Javier Sánchez López



## Memoria descriptiva

### 1. Agentes

*Promotor:*

Excmo. Ayuntamiento de Covarrubias, con domicilio en Plaza Doña Urraca n.1, Covarrubias (Burgos) actuando en su representación el Alcalde-Presidente D. Raúl Gredilla González.

*Arquitecto:*

D. Javier Sánchez López

Arquitecto colegiado con el número 2.397 en el COACyLE, N.I.F: 09323944C, y domicilio profesional en: Calle Marrones 3, Covarrubias, Burgos

### 2. Objeto

Se trata de redactar una memoria valorada de las obras de necesarias para la sustitución del sistema de calefacción de la guardería municipal de Covarrubias (Burgos).

### 3. Situación actual

El Municipio de Covarrubias se rige por las Normas Urbanísticas Municipales aprobadas definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Burgos, con fecha 7 de Marzo de 2001 como por el Plan Especial del Conjunto Histórico de Covarrubias, aprobado definitivamente el 20 de octubre de 2008.

La guardería municipal se ubica en la calle Edelmiro Blanco 4, cercana al colegio y al gimnasio municipal.

Se trata de un edificio cuadrado, desarrollado en planta baja, rodeado de un patio excepto en su medianera norte. Consta de una sala principal de 39 m<sup>2</sup> útiles, y cuatro pequeñas dependencias en la parte posterior que se usan como aseos, cocina y almacén.

Actualmente existe una calefacción de gasóleo, con una caldera ubicada en la parte posterior, y dos fan coils interiores, que no funcionan.

### 4. Reformas previstas

Se trata de instalar un sistema de climatización mediante bomba de calor Aire – frío, consistente en una unidad exterior en el patio y dos unidades interiores en la sala principal. Los desagües se conectarán con los de los baños y la cocina. La unidad exterior evacuará al patio, que está provisto de sumidero. Se instalará también un extractor en el baño.



## 5. Presupuesto

A continuación se desglosa la medición y el precio de cada una de las partidas:

	CONCEPTO	MEDICION	PRECIO €	TOTAL
1	Ud. Condensadora exterior 6.000 cal/fr	1	1.500	1.500,00
2	Ud. Split interior 3.000 cal/fr	2	500	1.000,00
3	Ud. Material auxiliar	1	750	750,00
4	Ud. Mano de obra.	1	1.500	1.500,00
5	Ud. Extracción de baño	1	250	250,00
	<b>TOTAL</b>			<b>5.000,00</b>
	IVA 21%			1.050,00
	<b>TOTAL</b>			<b>6.050,00</b>

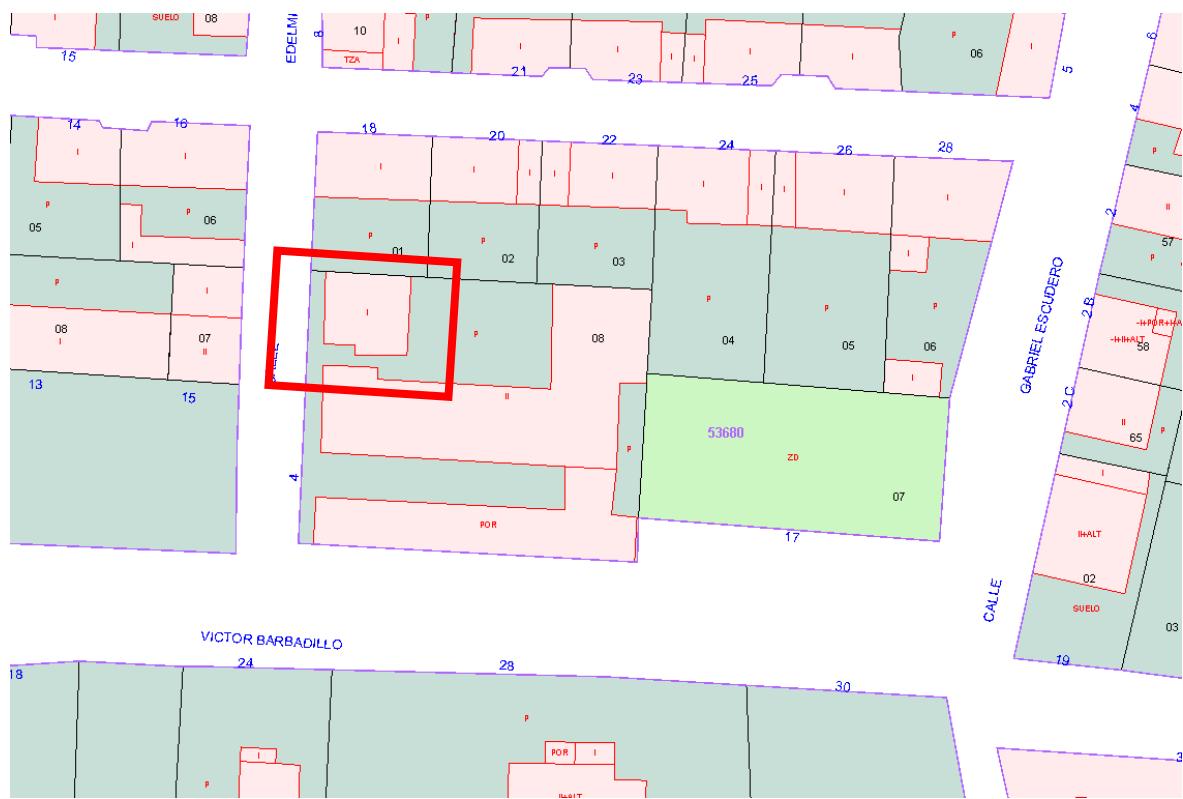
Asciende el presupuesto total, IVA incluido, a la cantidad de **seis mil cincuenta euros**.

En Covarrubias a 3 de junio de 2025.

Javier Sánchez López



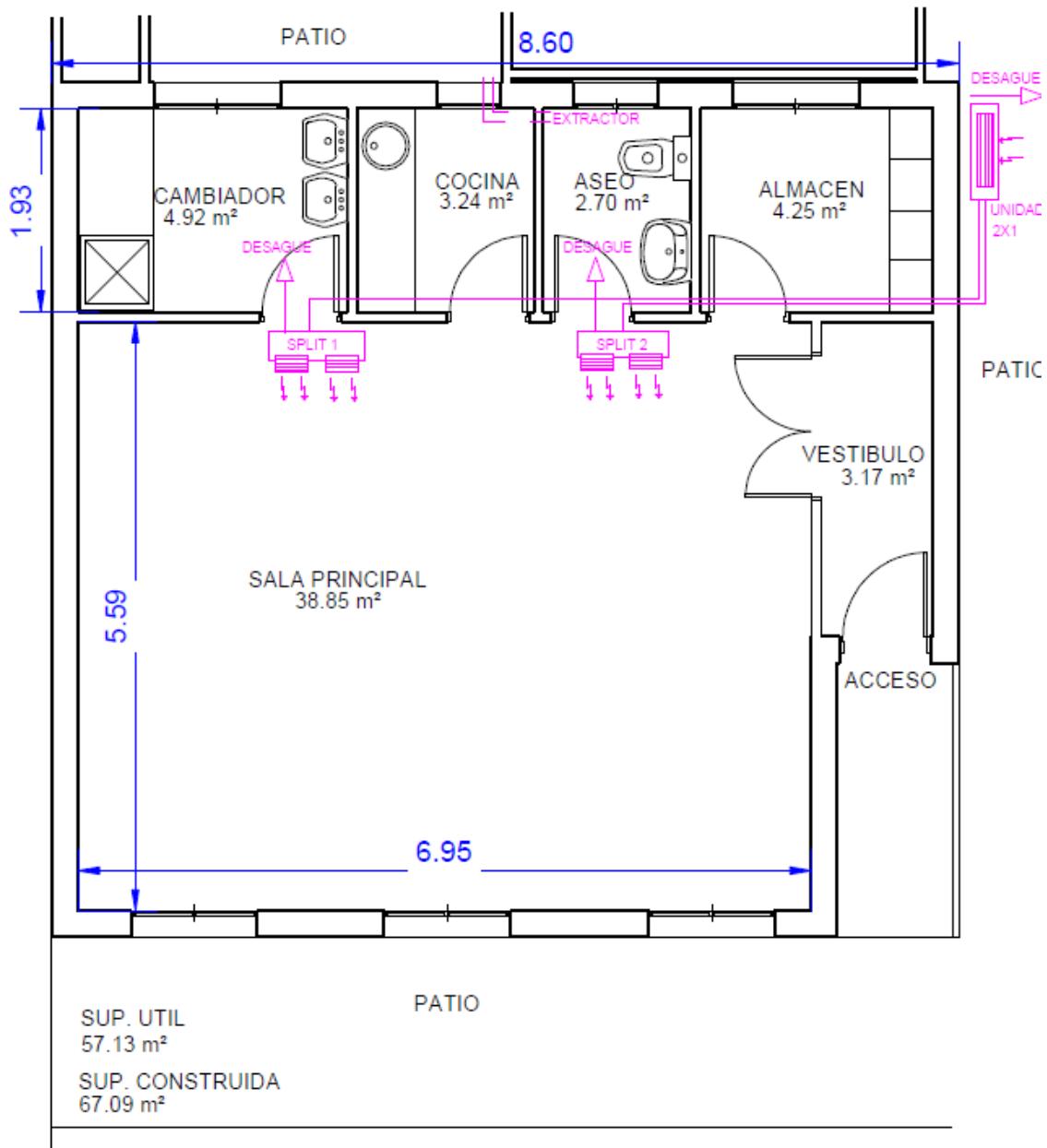
## PLANO DE SITUACIÓN





### PLANOS DE INSTALACION

#### OPCION 1





## OPCION 2

