



**Ayuntamiento de LERMA (Burgos)**



**MEMORIA VALORADA**

**SUSTITUCIÓN PARCIAL DE VENTANAS**

**C.E.I.P. PONS SOROLLA. LERMA**  
**LERMA (BURGOS)**

octubre de 2023

Arquitecto Técnico Municipal  
Alberto Campo Cuesta





## Ayuntamiento de LERMA (Burgos)

### MEMORIA VALORADA.

### SUSTITUCIÓN PARCIAL DE VENTANAS

C.E.I.P. PONS SOROLLA. LERMA (BURGOS)

#### 1.- ANTECEDENTES - AGENTES

El Ayuntamiento de Lerma tiene intención de continuar con el acondicionamiento del Colegio C.E.I.P. Pons Sorolla, por lo que se pretende seguir sustituyendo ventanas en el edificio.

La presente memoria se redacta por encargo del Ayuntamiento de Lerma, con C.I.F. P0919700E, y domicilio en calle Audiencia nº6.

El técnico redactor de la memoria es el arquitecto técnico municipal Alberto Campo Cuesta.

#### 2.- OBJETO DE LA MEMORIA

El objeto de la presente memoria Valorada es detallar el coste de las obras necesarias para la ejecución de las obras de "Sustitución parcial de ventanas en el C.E.I.P. Pons Sorolla de Lerma, como continuación a anteriores sustituciones realizadas.

#### 3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras consisten básicamente en la sustitución de la carpintería exterior de varias de las aulas del C.E.I.P. Pons Sorolla de Lerma, por una nueva carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, y con acondicionamiento de los paramentos afectados.





## Ayuntamiento de LERMA (Burgos)

### 4.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y PLAN DE OBRA

El plazo de ejecución de las obras descritas en la presente memoria, se fija en CINCO SEMANAS, contados a partir del día siguiente a la firma del Acta de Comprobación del replanteo.

La/s empresa/s adjudicatarias aportarán un plan de obra ajustado al plazo indicado.

### 5.- REVISIÓN DE PRECIOS

Debido a la escasa duración del contrato no procede revisión de precio.

### 6.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

Las actuaciones a realizar son las siguientes:

1. Levantado de carpintería existente de aluminio, tipo V1, 4 (2 + 2) hojas correderas, medidas totales 3.700 mm (largo) x 1.350 mm (alto), acristalamiento simple, incluso cercos y accesorios, persiana y cajonera de 40 cm de alto, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero, canon y gestión del residuo generado.

11 uds x 145 €/ud 1.595,00 €

2. Ventana tipo V1, con diseño según plano - Dimensiones totales (sin cajonera): 3.700 mm (largo) x 1.350 mm (alto). Suministro y colocación de Ventanas de Aluminio Lacado blanco RPT. - COR70 C16ST de CORTIZO, con herraje del tipo GU perimetral, o sistema equivalente, GAMA ALTA, con ROTURA PUENTE TERMICO ANCHO. TRIPLE junta de estanqueidad, en vez de dos, entre marco y hoja. Cajón de PVC. Térmico, persiana de aluminio con lama rellena de poliuretano de alta densidad. Hoja oscilo batiente y un fijo lateral, Vidrio con Cámara de seguridad 3+3 Cámara 16 con gas Argón al 90%, 3+3 bajo emisivo. Colocación COMPLETA, albañilería incluida (la parte sobrante del antiguo cajón de la persiana se rematará con placa de pladur o escayola, aislando previamente la cámara resultante con manta de FV tipo IBR-80). Pintado ZONA TRABAJO similar al actual INCLUIDO. Colocación COMPLETA.

11 uds x 2.560 €/ud 28.160,00 €

3. P.A. de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, a base de protecciones individuales y colectivas, según el Real decreto 1627/1997, de 24 de





## Ayuntamiento de LERMA (Burgos)

---

octubre, disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

1 ud x 350 €/ud 350,00 €

---

Total importe	30.105,00 €.-
21% IVA	6.322,05 €.-
Total IVA incluido	36.427,05 €.-

Asciende el importe estimado de las obras descritas de SUSTITUCION PARCIAL DE VENTANAS EN EL CEIP PONS SOROLLA de Lerma (Burgos) a la cantidad (I.V.A. incluido) de **Treinta y seis mil cuatrocientos veintisiete euros con cinco céntimos de euro.**

---

Lerma (Burgos), octubre de 2023  
Alberto Campo Cuesta, arquitecto municipal





**Ayuntamiento de LERMA (Burgos)**

---

**MEMORIA VALORADA.**

**SUSTITUCIÓN PARCIAL DE VENTANAS**

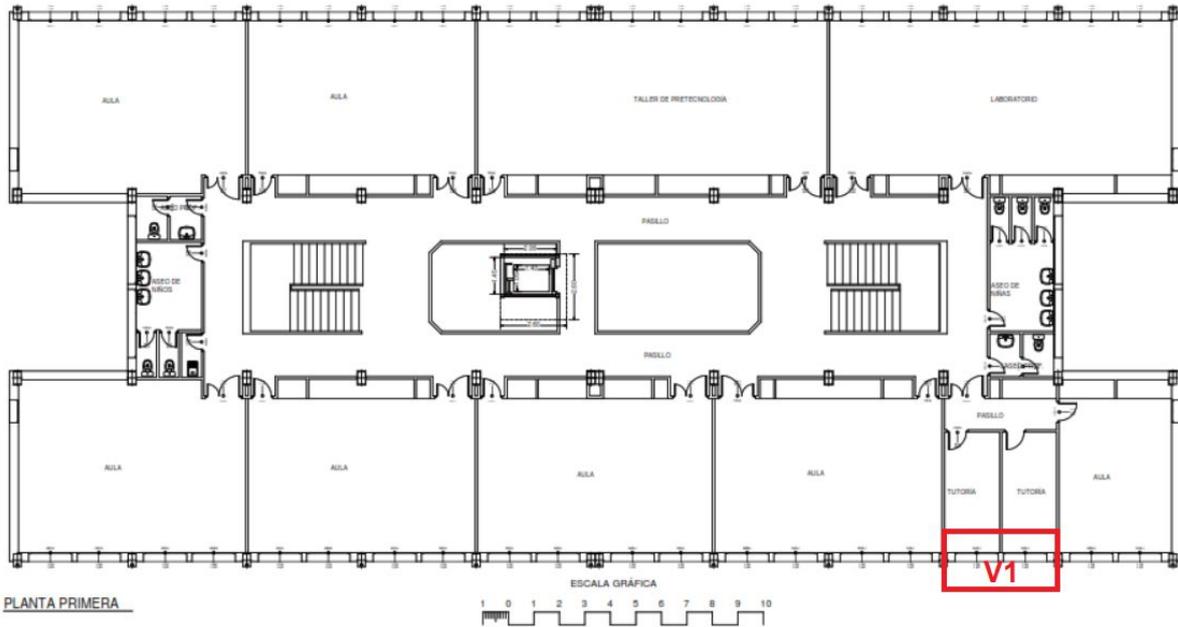
C.E.I.P. PONS SOROLLA. LERMA (BURGOS)

**PLANOS**

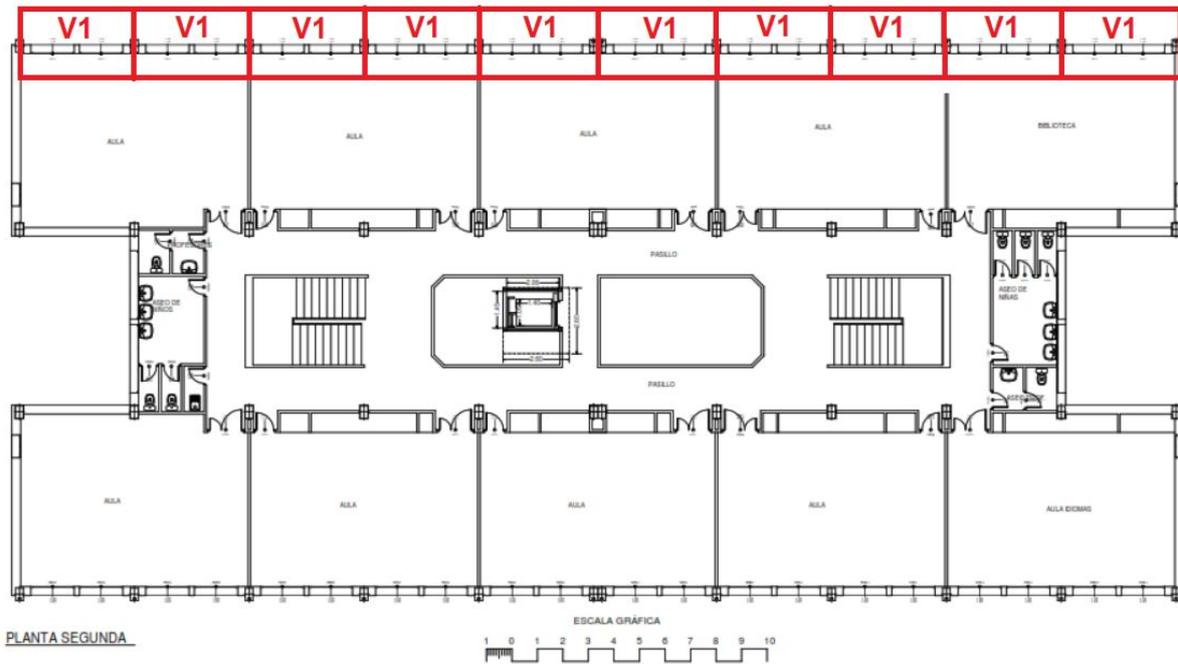




## Ayuntamiento de LERMA (Burgos)



PLANTA PRIMERA

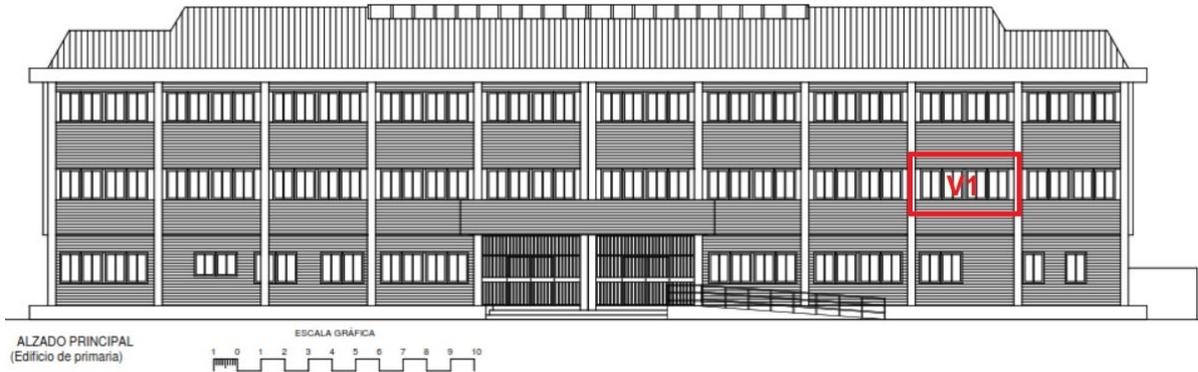


PLANTA SEGUNDA





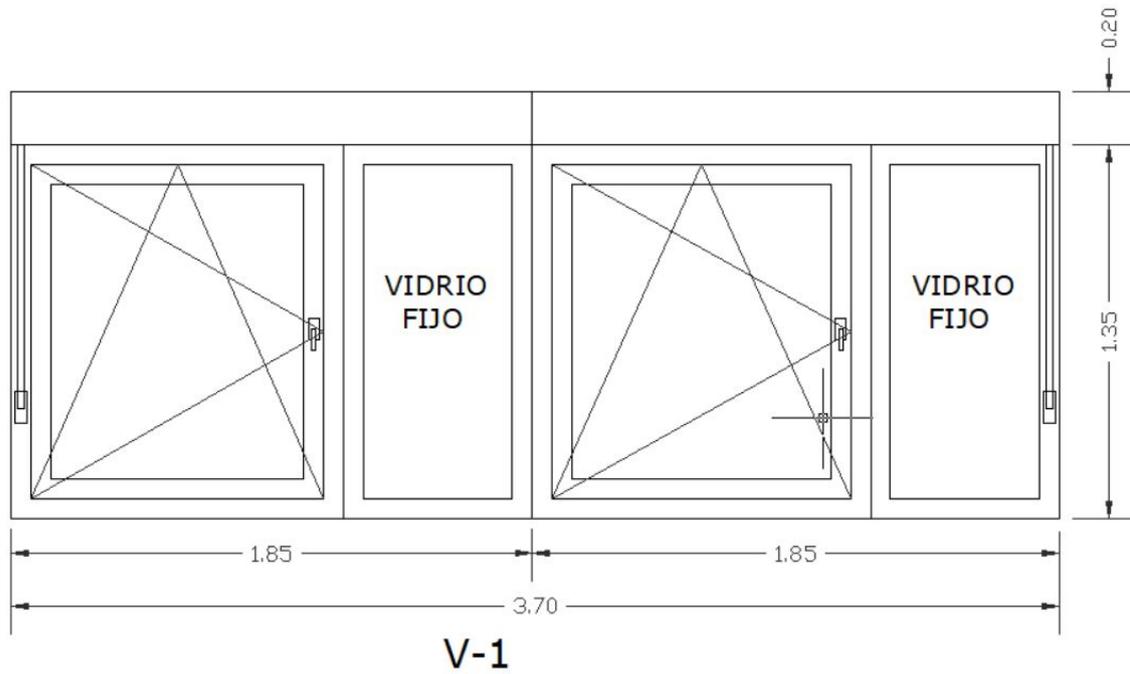
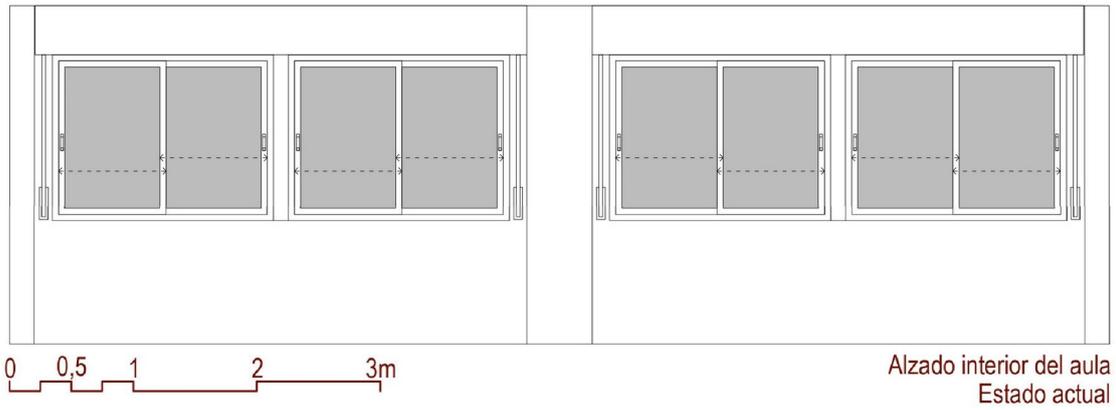
# Ayuntamiento de LERMA (Burgos)





## Ayuntamiento de LERMA (Burgos)

### CARPINTERÍA TIPO V1



### PROPUESTA DE VENTANA TIPO V-1





**Ayuntamiento de LERMA (Burgos)**

---

**MEMORIA VALORADA.**

**SUSTITUCIÓN PARCIAL DE VENTANAS**

C.E.I.P. PONS SOROLLA. LERMA (BURGOS)

**FOTOGRAFÍAS**





## Ayuntamiento de LERMA (Burgos)





## Ayuntamiento de LERMA (Burgos)

