



MEMORIA VALORADA

DESBROCE Y LIMPIEZA DE CAMINOS Y SENDEROS EN LAS HORMAZAS (BURGOS)

ABRIL 2024



ÍNDICE MEMORIA

1.- ANTECEDENTES	1
2.- SITUACIÓN ACTUAL.....	2
3. OBRAS A EJECUTAR.....	12
4.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA.....	12
5.- PRESUPUESTO	13
6.- DOCUMENTOS QUE INTEGRAN ESTA MEMORIA.....	13
7.- CONCLUSIÓN.....	14



1.- ANTECEDENTES

Situada al noroeste de la provincia de Burgos, a 38 km de su capital homónima, Las Hormazas emerge como una pintoresca localidad y municipio. Este encantador enclave se compone de tres barrios claramente delimitados: La Parte, Solano y Borcos.

Como es común en numerosas regiones rurales, Las Hormazas ha experimentado una progresiva disminución demográfica a lo largo de los años, lo que inevitablemente ha afectado su capacidad económica.

No obstante, destaca por ser una localidad que cuida con esmero su entorno, contando con un equipo de trabajadores asalariados dedicados a mantener las áreas verdes de sus tres barrios en óptimas condiciones.

Sin embargo, existen zonas periféricas al núcleo rural que, lamentablemente, no han recibido el mismo grado de atención en los últimos años. En consecuencia, se han vuelto intransitables debido a la proliferación de vegetación y maleza, lo que impide a los residentes disfrutar de paseos por estos caminos y senderos.

Con el objetivo de preservar el municipio en un estado óptimo, mejorar su estética, garantizar la seguridad de sus habitantes y prevenir posibles incendios forestales, el Excmo. Ayuntamiento de Las Hormazas me encarga la redacción de la presente Memoria Valorada, donde se definen las obras a ejecutar.



2.- SITUACIÓN ACTUAL

Se llevarán a cabo intervenciones en los tres barrios de Las Hormazas, donde la accesibilidad a los caminos y senderos se ha visto considerablemente comprometida debido al avance descontrolado de la vegetación.

En el barrio de La Parte, la acción se concentrará en una única zona, mientras que en los otros dos barrios se ejecutarán obras en tres áreas diferentes cada uno.

A continuación, se detallan las áreas de intervención según sus denominaciones históricas, ya que actualmente carecen de nombres específicos. Además, se adjuntan documentos gráficos que ilustran el estado actual de los tramos objeto de esta memoria.

Barrio La Parte

La intervención se circunscribe a un sendero situado al oeste del barrio, justo en el límite de las edificaciones.

Este camino presenta dificultades para transitar, con tramos de apenas 40 cm de ancho donde el suelo es visible.

Los márgenes están cubiertos de maleza, arbustos y zarzas, que estrechan aún más el sendero a medida que se avanza.



Sendero que discurre pegado a las edificaciones en el barrio La Parte



Zona con vegetación abundante



Zona donde se ensancha el sendero y finaliza la actuación

Barrio Borcos

Se realizarán actuaciones en tres zonas diferentes:

Camino La Mercadela

Un sendero histórico, actualmente impracticable debido a la densa vegetación que lo ha invadido. Los matorrales, arbustos y zarzas dificultan el acceso, obligando a desviarse por terrenos privados para alcanzar rutas alternativas.



Camino visto desde una parcela privada ya que es intransitable



El camino está entre los matorrales



Zarzas y maleza que impiden el paso

Camino hacia el Manadero y el depósito del barrio

Este camino, que parte del pueblo y asciende hacia la zona alta donde se encuentran el manadero y el depósito de agua, presenta obstáculos significativos.

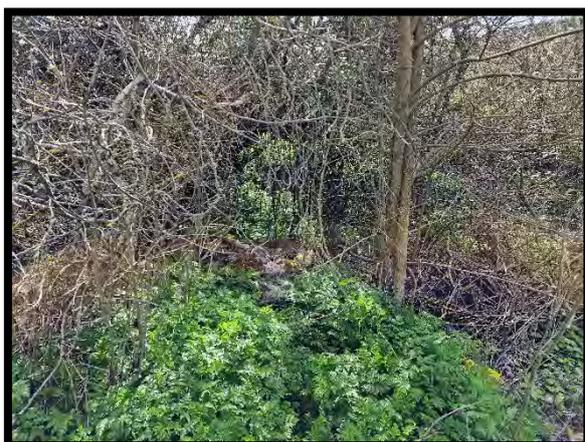
El comienzo del camino es amplio y a pesar de tener espacio suficiente para su paso uno de los márgenes está cubierto de maleza y zarzas.



Inicio del camino



Zarzas y maleza que tapan el camino



Árboles de pequeño tamaño en el camino



Ramas y zarzas que cubren el camino

A medida que se asciende, la vegetación se hace más densa llegando a encontrarse un tramo completamente intransitable, lo que obliga a los usuarios a buscar una ruta alternativa.



Zona cerrada por la vegetación



Vista del camino desde una parcela privada porque no se puede acceder al sendero

El último tramo antes de llegar al manadero y al depósito es una zona con pendiente pronunciada por la que se hace muy complicado ascender debido a las ramas de pequeños árboles y la gran cantidad de arbustos espinosos.



Llegando a la zona más alta se encuentra el manadero y el depósito de agua a los que es imposible acercarse. Como se puede apreciar en las imágenes el depósito está siendo invadido ya por la vegetación y si fuera necesario realizar alguna actuación en él de mantenimiento sería realmente complicado.



Zona en la que se hace imposible continuar



Depósito rodeado de vegetación

Camino viejo de La Pisa

Este es el último sendero en el que se actuará en este barrio, es un camino utilizado en el pasado, pero ahora menos transitado, en el que la vegetación ha crecido mucho llegando a haber zonas de difícil acceso.



La maleza se aprecia en el margen izquierdo



Árboles pequeños que ya se adueñan de la zona



La maleza ya tapa el camino



Zona que ha quedado inaccesible

Barrio Solano

En este último barrio se intervendrá también en tres zonas distintas:

La Linderona

Un área que discurre junto a la calle Real, desde aproximadamente 100 metros antes de la entrada al barrio, pasando por detrás de varias edificaciones y subiendo hasta llegar a la Iglesia de San Pedro.

Es una zona en pendiente que, aunque es menos densa en vegetación como otros caminos, requiere limpieza para prevenir incendios, especialmente por su proximidad al núcleo urbano y a una zona de juegos infantiles.



Vista la zona hacia las afueras del barrio



Vista hacia el barrio



La zona está en pendiente



Y rodea un parque infantil



Zona trasera de edificaciones del barrio



Subiendo hacia la Iglesia

Camino viejo de La Tejera

Esta zona, representada en los planos adjuntos como la punta de una flecha, presenta menos vegetación que otras áreas descritas, pero el acceso para su limpieza es complicado.



Zona con bastante desnivel



La punta de la flecha es una zona más llana

Arroyo

Esta última área de intervención comprende una sección del curso de un arroyo en la zona sur del barrio, donde la vegetación ha crecido considerablemente con el paso del tiempo, llegando incluso a invadir el cauce.



Zona más cercana al núcleo del barrio



Vista al sur donde el arroyo se aleja del pueblo



La vegetación ha entrado al arroyo



3. OBRAS A EJECUTAR

Las labores comprenden el desbroce, limpieza y poda de matorrales y árboles con un diámetro de hasta 20 cm, utilizando herramientas como desbrozadoras y motosierras, empleando métodos manuales, en los caminos y senderos mencionados previamente.

En caso de encontrarse árboles de mayor tamaño, se deberá preservar su integridad, salvo que se trate de ejemplares secos o dañados, o que por su desarrollo o formación supongan un peligro potencial para la circulación de personas o vehículos. También serán objeto de eliminación, y por tanto incluidos en las tareas de limpieza, rebrotes o plantones de especies de carácter invasor.

Los materiales procedentes de esta limpieza deberán ser cargados y transportados a vertedero autorizado o a una planta de gestión de residuos, de acuerdo con la legislación vigente aplicable.

4.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA

El plazo de ejecución de las obras es de UN MES y el de garantía es de un año a partir de la fecha de recepción de las obras. Durante este período será por cuenta del contratista la conservación de las obras.



5.- PRESUPUESTO

Valoradas las diferentes unidades descritas y en las cantidades correspondientes en función de los planos representados, se obtiene un presupuesto de:

. - Presupuesto Ejecución Material:	11.910,41 €
. - Total Valor Estimado de Proyecto	14.173,38 €
. - 21 % I.V.A.:	2.976,41 €
. - Total Presupuesto de Licitación	17.149,79 €

6.- DOCUMENTOS QUE INTEGRAN ESTA MEMORIA

❖ Documento nº 1: Memoria

❖ Documento nº 2: Planos

Plano nº 1: Situación

Plano nº 2: Planta general

Plano nº 3: Senderos. Barrio La Parte

Plano nº 4: Senderos. Barrio Borcos

Plano nº 5: Senderos. Barrio Solano

❖ Documento nº 3: Presupuesto

Mediciones

Cuadro de Precios nº1

Presupuesto



7.- CONCLUSIÓN

Esta valoración se refiere a obra completa susceptible de ser entregada a uso público, sin perjuicio de ulteriores ampliaciones y comprende todos y cada uno de los elementos precisos para la ejecución de las obras, cumpliéndose así lo exigido en el Artículo 235 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Burgos, abril de 2024

Graduada Ingeniería Obras Públicas

Colegiado nº 10.429

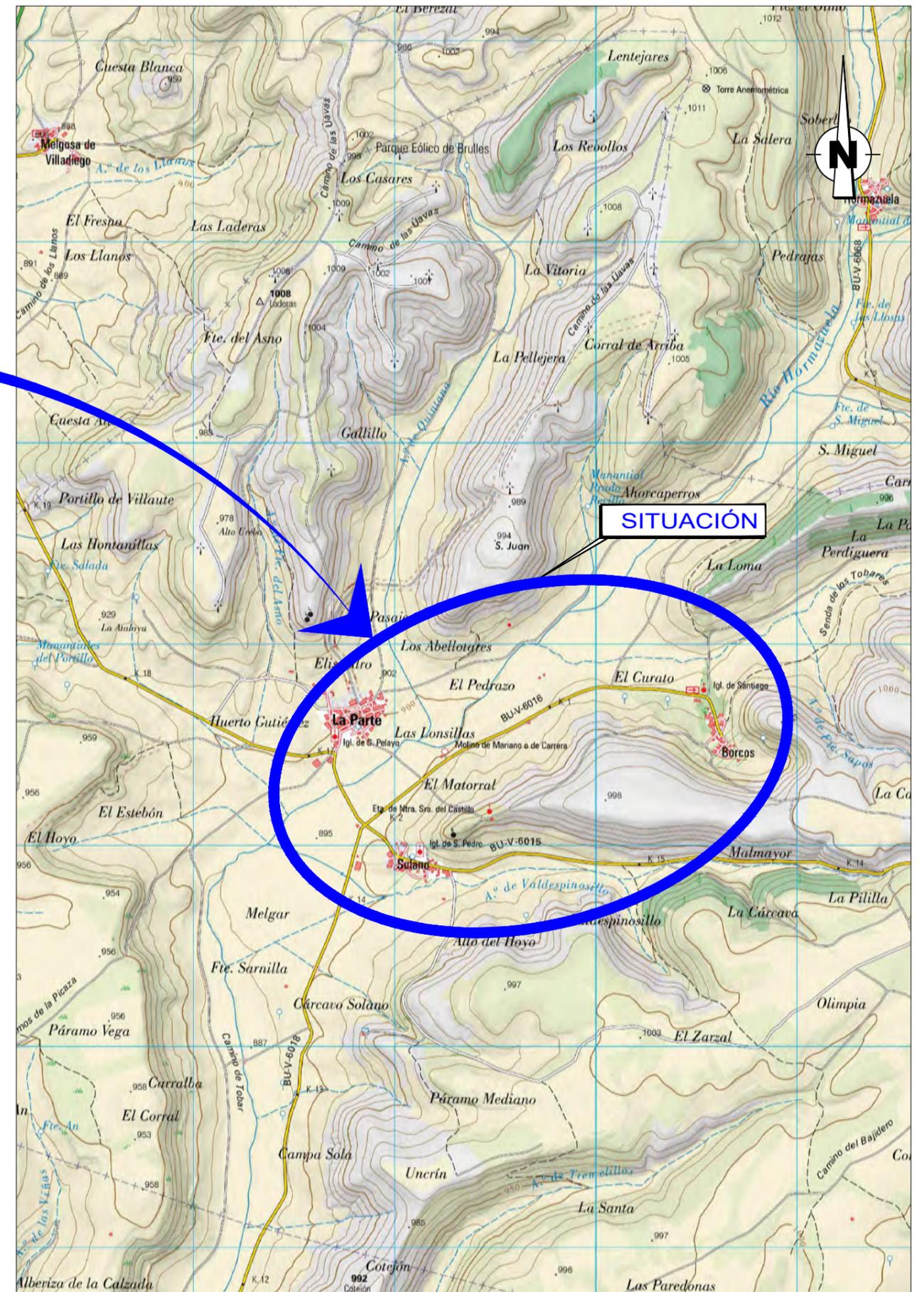
Fdo: Basilia González González



PLANOS



ESCALA 1:800.000



ESCALA 1:25.000



LA PARTE

HORMAZOS

SOLANOS

Móvil: 610777602
Telf-Fax 947234670
E-mail gonzalezbasi@gmail.com



AUTORES:
BASILIA GONZALEZ GONZALEZ
Col. n° 10.429
GRADUADA INGENIERÍA OBRAS PUBLICAS



PETICIONARIO:
**AYUNTAMIENTO DE
LAS HORMAZAS**

TITULO:
**MEMORIA VALORADA:
DESBROCE Y LIMPIEZA DE CAMINOS
Y SENDEROS EN LAS HORMAZAS (BURGOS)**

DESIGNACIÓN:
PLANTA GENERAL

ESCALAS:
1: 7.000

FECHA:
ABRIL 2024

NUMERO DE PLANO:
HOJA 1
DE 1
2



Móvil: 610777602
Telf-Fax 947234670
E-mail gonzalezbasi@gmail.com



AUTORES:
BASILIA GONZALEZ GONZALEZ
Col. n° 10.429

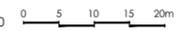
GRADUADA INGENIERÍA OBRAS PUBLICAS



PETICIONARIO:
AYUNTAMIENTO DE LAS HORMAZAS

TITULO:
**MEMORIA VALORADA:
DESBROCE Y LIMPIEZA DE CAMINOS
Y SENDEROS EN LAS HORMAZAS (BURGOS)**

DESIGNACIÓN:
**SENDEROS
BARRIO LA PARTE**

ESCALAS:
1:1.000 

FECHA:
ABRIL 2024

NUMERO DE PLANO:
3
HOJA 1 DE 1



Móvil: 610777602
 Telf-Fax 947234670
 E-mail gonzalezbasi@gmail.com



AUTORES:
BASILIA GONZALEZ GONZALEZ
 Col. n° 10.429
 GRADUADA INGENIERÍA OBRAS PUBLICAS



PETICIONARIO:
AYUNTAMIENTO DE LAS HORMAZAS

TITULO:
**MEMORIA VALORADA:
 DESBROCE Y LIMPIEZA DE CAMINOS
 Y SENDEROS EN LAS HORMAZAS (BURGOS)**

DESIGNACIÓN:
**SENDEROS
 BARRIO BORCOS**

ESCALAS:
 1:2.000 0 10 20 30m

FECHA:
ABRIL 2024

NUMERO DE PLANO:
4
 HOJA 1
 DE 1



Móvil: 610777602
Telf-Fax 947234670
E-mail gonzalezbasi@gmail.com



AUTORES:
BASILIA GONZALEZ GONZALEZ
Col. n° 10.429
GRADUADA INGENIERÍA OBRAS PUBLICAS



PETICIONARIO:
AYUNTAMIENTO DE LAS HORMAZAS

TITULO:
**MEMORIA VALORADA:
DESBROCE Y LIMPIEZA DE CAMINOS
Y SENDEROS EN LAS HORMAZAS (BURGOS)**

DESIGNACIÓN:
**SENDEROS
BARRIO SOLANO**

ESCALAS:
1:2.000 0 10 20 30m

FECHA:
ABRIL 2024

NUMERO DE PLANO:
5 HOJA 1 DE 1



P R E S U P U E S T O



M E D I C I O N E S



MEDICIONES

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
CAPÍTULO 01 DESBRUCE Y LIMPIEZA							
01.01	M2 DESBRUCE, LIMPIEZA Y PODA DE MATORRALES Y ARBOLADO						
EHOR02	Desbroce, limpieza y poda de matorrales y arbolado hasta 20 cm.de diámetro, con desbrozadora y motosierra, por medios manuales, incluso recogida de restos con carga y transporte a vertedero autorizado. El precio incluye la protección de los árboles o plantas que se han de conservar.						
	LAS HORMAZAS						
	Barrio LA PARTE	1	46,000	4,000			184,000
	Barrio BORCOS						
	Camino La Mercadela	1	179,000				179,000
		1	81,000	4,000			324,000
		1	200,000				200,000
	Frente a C. T.	1	754,000				754,000
	Camino del Manadero	1	754,000				754,000
	Sendero del Manadero	1	296,000	4,000			1.184,000
	Perímetro captación y depósito	1	340,000				340,000
	Camino Viejo de la Pisa	1	159,000	4,000			636,000
	Barrio SOLANO						
	Camino viejo La Tejera	1	1.258,000				1.258,000
	Arroyo	1	90,000	3,000			270,000
							6.083,000
01.02	UD TALADO Y DESTOCADO DE ÁRBOLES POR MEDIOS MECÁNICOS						
EHOR04	Talado y destoconado de árboles de diámetro superior a 20 cm, troceado, astillado y apilado de los mismos en las zonas indicadas, relleno de tierra compactada del hueco resultante, incluso carga y transporte a vertedero de ramas o gestor autorizado hasta una distancia de 60 km. y el resto de productos resultantes.						
		8					8,000
							8,000
01.03	M2 CORTE CÉSPED MANUAL						
EHOR06	Corte de césped manual, incluso recogida de restos con carga y transporte a vertedero autorizado. El precio incluye la protección de los árboles o plantas que se han de conservar.						
	Barrio SOLANO						
	La Linderona	1	2.585,000				2.585,000
							2.585,000
01.04	Ud GESTIÓN DE RESIDUOS						
EHOR07	Unidad de Gestión de Residuos						
		1					1,000
							1,000
01.05	Ud SEGURIDAD Y SALUD						
EHOR09	Unidad de Seguridad y Salud.						
		1					1,000
							1,000



CUADRO DE PRECIOS N°1

**CUADRO DE PRECIOS 1**

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio en letra	Importe
001	EHOR02	M2	DESBROCE, LIMPIEZA Y PODA DE MATORRALES Y ARBOLADO Desbroce, limpieza y poda de matorrales y arbolado hasta 20 cm.de diámetro, con desbrozadora y motosierra, por medios manuales, incluso recogida de restos con carga y transporte a vertedero autorizado. El precio incluye la protección de los árboles o plantas que se han de conservar.		1,63
				UN EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	
002	EHOR04	UD	TALADO Y DESTOCONADO DE ÁRBOLES POR MEDIOS MECÁNICOS Talado y destoconado de árboles de diámetro superior a 20 cm, troceado, astillado y apilado de los mismos en las zonas indicadas, relleno de tierra compactada del hueco resultante, incluso carga y transporte a vertedero de ramas o gestor autorizado hasta una distancia de 60 km. y el resto de productos resultantes.		48,24
				CUARENTA Y OCHO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	
003	EHOR06	M2	CORTE CÉSPED MANUAL Corte de césped manual, incluso recogida de restos con carga y transporte a vertedero autorizado. El precio incluye la protección de los árboles o plantas que se han de conservar.		0,32
				CERO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	
004	EHOR07	Ud	GESTIÓN DE RESIDUOS Unidad de Gestión de Residuos		420,00
				CUATROCIENTOS VEINTE EUROS	
005	EHOR09	Ud	SEGURIDAD Y SALUD Unidad de Seguridad y Salud.		362,00
				TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS	

Burgos, abril 2024

Graduada Ingeniería Obras Públicas

Colegiado nº: 10.429

Fdo.: Basilia González González



P R E S U P U E S T O

**PRESUPUESTO**

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 01 DESBROCE Y LIMPIEZA				
01.01	M2 DESBROCE, LIMPIEZA Y PODA DE MATORRALES Y ARBOLADO			
EHOR02	Desbroce, limpieza y poda de matorrales y arbolado hasta 20 cm.de diámetro, con desbrozadora y motosierra, por medios manuales, incluso recogida de restos con carga y transporte a vertedero autorizado. El precio incluye la protección de los árboles o plantas que se han de conservar.	6.083,000	1,63	9.915,29
01.02	UD TALADO Y DESTOCADO DE ÁRBOLES POR MEDIOS MECÁNICOS			
EHOR04	Talado y destocado de árboles de diámetro superior a 20 cm, troceado, astillado y apilado de los mismos en las zonas indicadas, relleno de tierra compactada del hueco resultante, incluso carga y transporte a vertedero de ramas o gestor autorizado hasta una distancia de 60 km. y el resto de productos resultantes.	8,000	48,24	385,92
01.03	M2 CORTE CÉSPED MANUAL			
EHOR06	Corte de césped manual, incluso recogida de restos con carga y transporte a vertedero autorizado. El precio incluye la protección de los árboles o plantas que se han de conservar.	2.585,000	0,32	827,20
01.04	Ud GESTIÓN DE RESIDUOS			
EHOR07	Unidad de Gestión de Residuos	1,000	420,00	420,00
01.05	Ud SEGURIDAD Y SALUD			
EHOR09	Unidad de Seguridad y Salud.	1,000	362,00	362,00
TOTAL CAPÍTULO 01 DESBROCE Y LIMPIEZA.....				11.910,41
TOTAL.....				11.910,41

**RESUMEN DE PRESUPUESTO**

Capítulo	Resumen	Importe	%
1	DESBROCE Y LIMPIEZA.....	11.910,41	100,00
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		11.910,41	
	13,00 % Gastos generales.....	1.548,35	
	6,00 % Beneficio industrial.....	714,62	
	SUMA DE G.G. y B.I.	2.262,97	
TOTAL VALOR ESTIMADO DEL PROYECTO		14.173,38	

Asciende el Valor Estimado del Proyecto a la expresada cantidad de **CATORCE MIL CIENTO SETENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS**

21,00% I.V.A..... 2.976,41

Asciende el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) a la expresada cantidad de **DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS**

TOTAL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN 17.149,79

Asciende el Presupuesto Base de Licitación (I.V.A. incluido) a la expresada cantidad de **DIECISIETE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS**

Burgos, abril de 2024

Graduada Ingeniería Obras Públicas

Colegiado nº: 10.429

Fdo.: Basilia González González